

Latojen ja rakennusjätteiden myynti. Vuoden kuluessa myytiin ¹⁾ sekä latoja että rakennusjätteitä ym. tähän verrattavaa.

Suomen Suurkisasat. Hyväksyttiin ²⁾ Suomen suurkisojen yhteyteen suunniteltu myynti-, maunitus- ym. toiminnan järjestelyä koskeva esitys.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka koskivat mm.: huoneistojen vuokrauksia ³⁾, muutos- ja korjaustöitä ⁴⁾, Hesperian huvilan varaamista retkeilymajaksi ⁵⁾, ulkosalla tapahtuvaa kukkien myyntiä ⁶⁾, linja-autoaseman tavaransäilytysmaksuja ⁷⁾, kalliosuojien yömajoituskasuja ⁸⁾, Töölönkadun 44—48:ssa olevan kalliosuojan luovuttamista Suomen punaisen ristin sairaalalle ⁹⁾, palkkausasioita ¹⁰⁾, avustuserärahana-anomuksia ¹¹⁾, vuokra-autoasemien järjestelyä ¹²⁾, Käpylän kirjastotalon alakerroksen käyttöä ¹³⁾, huvilan ostamista Lauttasaaren lastentarhaa varten ¹⁴⁾, Pakilan puhelinkioski- ja virastotalokysymystä ¹⁵⁾, rakennustöitä Stansvikin kartanossa ¹⁶⁾, makkarain yömyyntiä kaupungissa ¹⁷⁾, Vallilaan rakennettavan poliisitalon piirustuksia ja kustannusarviota ¹⁸⁾, sekä toimenpiteitä asutuspulan lieventämiseksi kaupungissa ¹⁹⁾.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat mm.: kaupungin omistamien kiinteistöjen palovakuutuksia ²⁰⁾, korjaus- ja muutostöitä ²¹⁾, vesijohdon rakentamista Töölöntorille ²²⁾, sekä varasähkökoneiston vuokraamista kirurgiselle sairaalalle ²³⁾.

8. Erinäisten kiinteistölautakunnan alaisten viranhaltijain toimintakertomukset

Kaupungingeodeetin antama toimintakertomus v:lta 1947 oli seuraavan sisältöinen:

Kiinteistötoimiston kaupunkimittaosaston henkilökunnan muodostivat kaupungingeodeetti, apulaisgeodeetti, 5 insinööriä, 6 vakinaista mittausteknikkoa, 1 ylimääräinen mittausteknikko, 1 kiinteistöluettelon hoitaja, 2 laskijaa, 5 vakinaista kartoittajaa, 1 ylimääräinen kartoittaja, 7 vakinaista piirtäjää, 1 tilapäinen piirtäjä, 1 arkistonhoitaja ja 1 toimistonhoitaja.

Kaupungingeodeetille kuuluvista tontinmittaajan ja tonttikirjanpitäjän tehtävistä on mainittava seuraavat työt ja toimitukset: tontinmittauksia tehtiin 39, joista 6 kaupungille, kivijalan tarkastuksia 58, tontinrajojen tarkistuksia 18, rakennusalan paalutuksia ym. toimituksia 100, tonttikartan ja mittakirjan jäljennöksiä 98, joista kaupungille 3, karttaotteita tai -jäljennöksiä 511, joista kaupungille 181, asemakaavan tai rakennussuunnitelman mukaisia kortteleita paalutettiin 8, vuokra-alueita 5, tontteja 77 ja rakennusaloja 70, lohkomistoimituksia varten paalutettiin 4 palstaa ja edelleen paalutettiin Pakilan siirtolapuutarha, otteita ja todistuksia annettiin 540, maistraatille lähetettiin 45 kirjelmää, tonttijakokarttoja tehtiin 45 ja katuja tai niiden osia paalutettiin 7 150 m.

Kaupungin alueen kartoituksia varten tehtiin 19 uutta kolmiopistettä, rakennettiin 7 uutta kolmiomittaustornia, korjattiin 2 vanhaa tornia, tehtiin 13 pyramiidia tai kattolavaa, tehtiin kulmamittaukset 80 pisteellä, laskettiin koordinaatit 96 uudelle ja 12 vanhalle pisteelle.

¹⁾ Kiint. lautak. 24 p. helmik. 287 §, 14 p. heinäk. 971 §, 18 p. elok. 1 068 §, 6 p. lokak. 1 297 §, 13 p. lokak. 1 333 § ja 20 p. lokak. 1 367 §. — ²⁾ S:n 19 p. toukok. 715 §. — ³⁾ S:n 20 p. tammik. 102 §, 17 p. maalisk. 397 §, 5 p. toukok. 638 §, 27 p. toukok. 742 §, 14 p. heinäk. 972 §, 25 p. elok. 1 097 ja 1 102 §, 13 p. lokak. 1 335 §, 20 p. lokak. 1 372 § ja 22 p. jouluk. 1 696 ja 1 699 §. — ⁴⁾ S:n 3 p. helmik. 184, 187 ja 188 §, 12 p. toukok. 675 ja 681 §, 25 p. elok. 1 096 §, 8 p. syysk. 1 152 §, 10 p. marrask. 1 478 § ja 29 p. jouluk. 1 720 §. — ⁵⁾ S:n 10 p. helmik. 225 §. — ⁶⁾ S:n 17 p. helmik. 252 §. — ⁷⁾ S:n 31 p. maalisk. 465 §. — ⁸⁾ S:n 31 p. maalisk. 469 § ja 16 p. kesäk. 863 §. — ⁹⁾ S:n 21 p. huhtik. 556 §. — ¹⁰⁾ S:n 20 p. tammik. 104 §, 21 p. huhtik. 562 § ja 28 p. huhtik. 597 §. — ¹¹⁾ S:n 28 p. huhtik. 592 §, 27 p. toukok. 739 §, 22 p. syysk. 1 221 § ja 3 p. marrask. 1 438 §. — ¹²⁾ S:n 28 p. huhtik. 593 §, 13 p. lokak. 1 338 §, 17 p. marrask. 1 521 §, 22 p. jouluk. 1 708 § ja 29 p. jouluk. 1 719 §. — ¹³⁾ S:n 12 p. toukok. 676 §. — ¹⁴⁾ S:n 12 p. toukok. 679 §. — ¹⁵⁾ S:n 19 p. toukok. 714 §. — ¹⁶⁾ S:n 30 p. kesäk. 915 § ja 25 p. elok. 1 098 §. — ¹⁷⁾ S:n 15 p. syysk. 1 200 §. — ¹⁸⁾ S:n 29 p. syysk. 1 253 §. — ¹⁹⁾ S:n 4 p. elok. 1 018 §, 24 p. marrask. 1 550 § ja 22 p. jouluk. 1 709 ja 1 711 §. — ²⁰⁾ S:n 7 p. tammik. 35 §, 24 p. helmik. 284 §, 14 p. huhtik. 512 §, 5 p. toukok. 636 §, 14 p. heinäk. 965 § ja 22 p. jouluk. 1 706 §. — ²¹⁾ S:n 27 p. tammik. 148 ja 149 §, 10 p. helmik. 222 ja 226 §, 24 p. helmik. 285 §, 31 p. maalisk. 468 §, 14 p. huhtik. 518 ja 520 §, 14 p. heinäk. 967 §, 4 p. elok. 1 014 §, 1 p. syysk. 1 128 §, 22 p. syysk. 1 219 §, 6 p. lokak. 1 284 ja 1 285 §, 13 p. lokak. 1 331 §, 20 p. lokak. 1 366 ja 1 375 §, 27 p. lokak. 1 408 §, 10 p. marrask. 1 482 ja 1 483 § ja 24 p. marrask. 1 553, 1 554, 1 562 ja 1 563 §. — ²²⁾ S:n 30 p. kesäk. 925 §. — ²³⁾ S:n 6 p. lokak. 1 296 §.

Monikulmiomittaus, kartoitus ja vaakitus käy selville seuraavasta luettelosta:

Mittausalue	Monikulmiomittaus			Yksityis- kohtainen mittaus, ha	Pinta- vaakitus, ha
	Rakennet- tuja uusia pisteitä	Suoritettuja kulma- havaintoja	Mitattuja sivuja, m		
Oulunkylä	8	25	2 842	—	—
Pakila	23	125	15 425	20	—
Tuomarinkylä	4	33	25 343	—	—
Mellunkylä	26	52	4 503	136	136
Mellunkylä—Vartiokylä	—	—	—	136	136
Tammelund.....	27	190	12 817	82	82
Herttoniemi	4	9	922	—	—
Koivusaaret	22	37	2 977	9	9
Laajasalo	—	—	—	10	—
Pitäjänmäki	—	—	—	44	12
Reimars—Pitäjänmäki	—	—	—	44	12
Tali	13	13	2 600	—	—
Malmin kartano	40	—	—	—	—
Malmi—Tapanila	22	26	3 797	—	—
Kanta-Helsinki	10	510	74 864	—	—
pönttöpisteitä	63	—	—	—	—
haarukkapisteitä	544	—	—	—	—

Täydennysmittauksia suoritettiin Pakilassa, Malmi—Tapanilassa, Talissa, Kaarelassa ja Reimarsissa.

Sisätöinä laskettiin koordinaatit 222 monikulmiopisteelle.

Uudismittausten perusteella piirrettiin karttoja 1 : 500 830 ha ja 1 : 2000 410 ha. Piirtämistöistä mainittakoon lisäksi, että Malmi—Tapanilan, Pakilan ja Talin alueiden kartat täydennettiin täydennysmittausten perusteella sekä kanta-Helsingin kartat korttelikarttojen ja jalkakäytävämittausten perusteella. Kiinteistöluettelokarttoja uusittiin ja täydennettiin. Kiinteistöluettelokarttojen valojäljennöksille merkittiin eri lautakuntien ja kiinteistötoimiston eri osastojen hallitsemien alueiden rajat. N. 50 %:sta edellä mainituista rajakartoista tehtiin jäljennökset vastaaville hallintoaaroille. Työ jatkui vuoden vaihteessa.

Päähledet kirjoitettiin puhtaaksi neljänä kappaleena. Tilusliitteitä täydennettiin. Rakennusliitteet laadittiin n. 80 %:lle kaikista kaupungin omistamista rakennuksista. Tämäkin työ jatkui vuoden vaihteessa.

Helsingin karttaa 1 : 10000 ilmestyi musta-valko, 5-väri ja punavalko painoksina lehdet 44, 45, 46, 55 ja 56. Helsingin karttaa 1 : 4000 on ilmestynyt lehdet 5 416 ja 5 616. Tarkkavaakituksia ei tehty v:n 1947 aikana.

Maaperätutkimuksia suoritettiin Tikkurilassa 202 pisteellä ja Tapanilassa 368 pisteellä.

Kaupungin alueella suoritettavia maanjakotoimituksia, joissa kaupunkimittausosastolta oli edustaja saapuvilla, oli yhteensä 29.

Kunnallisten työväenasuntojen hoidosta v. 1947 annettu kertomus oli seuraavan sisältöinen:

Kertomusvuoden 1947 aikana suoritettiin verrattain runsaasti rakennusten sisä- ja ulkokorjauksia, joita kuitenkin osittain vaikeutti yhä jatkunut tarvikkeiden puute. Asuntojen täydellinen sisäkorjaus suoritettiin yhteensä 204 asunnossa, jota varten kaupunginvaltuusto myönsi kiinteistölautakunnalle oikeuden ylittää menoarvioon varattuja korjausmäärärahoja 1 000 000 mk:lla. Osa välttämättömiksi havatuista ulkokorjauksista, kuten esim. rakennusten vesikattojen uusiminen, jäi suorittamatta, joten useiden rakennusten katot edelleen vuotivat, aiheuttaen paljon harmia talojen asukkaille.

Sähkölaitoksen toimittamassa tarkastuksessa havaittiin eräiden taloryhmien sähköjoh-
tojen ja -laitteiden olevan perusteellisen korjauksen ja osittain uusimisen tarpeessa, minkä
johdosta kaupunginvaltuusto myönsi kiinteistölautakunnalle oikeuden ylittää menoarvi-
oon varattuja korjausmäärärahoja sähkölaitoksen arvioimalla 1 143 100 mk:lla. Tarvik-
keiden puutteessa sähkölaitos ei kuitenkaan voinut mainittuja korjaus- ja uusimistöitä
suorittaa, vaan siirtyivät ne seuraavaan vuoteen.

Nojautuen kesäkuun 3 p:nä 1947 annettuun valtioneuvoston päätökseen asuinhuo-
neistojen vuokrien korottamisesta sekä sen nojalla annettuun sosiaaliministeriön päätök-
seen kiinteistölautakunta päätti että asuinhuoneistojen vuokrat oli korotettava heinä-
kuun 1 p:stä 1947 lukien 30 %, laskettuna kesäkuussa 1939 voimassaolleesta tai huo-
neenvuokralautakunnan myöhemmin vahvistamasta perusvuokrasta. Korotetut vuokrat
tulivat voimaan edellä jo mainitusta ajankohdasta lukien.

Huoneistojen lukumäärään nähden kertomusvuonna ei tapahtunut muutosta.

Seuraavasta yhdistelmästä ilmenee kunnallisten työntekijäin asuntojen, huoneistojen
ja huoneiden sekä niissä asuneiden henkilöiden lukumäärä taloryhmittäin v:n 1947
päätyessä:

Asuntoryhmä :	Asukkaita			
	Huoneistoja	Huoneita	yhteensä huonetta	kohden
Hietaniemenkatu 5—13	68	79	195	2.5
Kirstinkatu 16	40	44	133	3.0
Somerontie 4—12	124	130	455	3.5
Kangasalanatie 13—19.....	239	240	831	3.5
Karstulantie I—XXI	333	500	1 298	2.6
Mäkelänkatu 37—43	87	175	379	2.2
Sammatintie 9—11	48	72	183	2.5
Kaikki asunnot	939	1 240	3 474	2.8

Kertomusvuoden menoarvioon merkityt määrärahat ja niiden käyttö ilmenee seura-
vasta:

Menoerä	Määräraha, mk	Kustannukset tilinpäätöksen mukaan, mk
Sääntöpalkkaiset virat	182 496	921 295
Tilapäistä työvoimaa	218 760	272 730
Kesälomasijaiset	59 375	61 000
Vuokrat	132 200	143 600
Lämpö	138 450	124 898
Valaistus	66 000	83 557
Siivoaminen	10 000	9 815
Vedenkulutus	311 000	325 466
Puhtaanapito	600 000	541 709
Kaluston hankinta	15 000	15 121
Kaluston kunnossapito	13 000	4 729
Kasvatustoiminta	30 000	28 840
Korjaukset.....	1 500 000	2 517 797
Yhteensä ¹⁾	3 276 281	5 050 557

Eri asuntoryhmien kustannukset jakaantuivat seuraavasti:

Asuntoryhmä :	Mk
Hietaniemenkatu 5—13	505 830
Kirstinkatu 16	253 416
Somerontie 4—12	487 735
Kangasalanatie 13—19	930 508

¹⁾ Määrä osoittaa vuosikuluja, lukuunottamatta rakennusten ulkokorjauksista johtuvia menoja,
tilinpäätöksen mukaan 3 400 806 mk, jotka esiintyvät rakennustoimiston talousarviossa. Määrään ei
myöskään sisälly rakennuksiin kiinnitetyn pääoman korkoja ja kuoletuksia.

Asuntaryhmä:	Mk
Karstulantie I—XXI	1 388 837
Mäkelänkatu 37—43	893 067
Sammattintie 9—11	278 506
Kangasalanatie 11, isännöitsijän asunto	36 200
	<u>Yhteensä 4 774 099</u>
Kerhohuoneisto	276 458
	<u>Yhteensä 5 050 557</u>

Vuokrasaata via oli edellisestä vuodesta siirretty jääminä 91 792 mk, josta kertomusvuonna poistettiin 67 383 mk. Kertomusvuoden vuokratulo arvioitiin talousarviossa 3 901 176 mk:ksi. Vapaina olleista huoneistoista aiheutui tappiota 1 316 mk. V:een 1948 siirtyi jääminä 10 733 mk. Nettovuokratulot olivat 4 173 600 mk, josta tuloja asuinhuoneistoista 4 139 858 mk, kerhohuoneistosta 8 100 mk ja isännöitsijän maksama tilitysvuokra 25 642 mk.