

5. Kiinteistötoimiston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Asemakaavan- ja tonttijaonmuutokset. Lautakunta päätti kaupunginhallitukselle puoltaa asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia, jotka koskivat 25 kaupunginosan korttelia n:o 859 b¹⁾, 2 kaupunginosan korttelin n:o 37 tonttia n:o 3²⁾, 11 kaupunginosan korttelin n:o 309 tonttia n:o 32³⁾, 11 kaupunginosan korttelin n:o 334 tonttia n:o 8⁴⁾, 9 kaupunginosan korttelin n:o 204 tonttia n:o 9⁵⁾, 3 kaupunginosan korttelin n:o 52 tontteja n:o 3, 6, 7 ja 9⁶⁾, 4 kaupunginosan korttelin n:o 156 tonttia n:o 5⁷⁾, 3 kaupunginosan korttelin n:o 52 tontteja n:o 9, 10, 11 ja 13⁸⁾, 4 kaupunginosan korttelin n:o 157 tonttia n:o 18⁹⁾, 25 kaupunginosan korttelia n:o 890¹⁰⁾, 25 kaupunginosan korttelia n:o 842¹¹⁾, 4 kaupunginosan korttelin n:o 155 tonttia n:o 31¹²⁾, 2 kaupunginosan korttelin n:o 38 a tonttia n:o 9¹³⁾, 4 kaupunginosan korttelin n:o 76 tonttia n:o 31¹⁴⁾, 7 kaupunginosan korttelin n:o 105 tonttia n:o 20¹⁵⁾, 25 kaupunginosan kortteleita n:o 837 ja 838¹⁶⁾, 13 kaupunginosan korttelia n:o 428¹⁷⁾, 3 kaupunginosan korttelin n:o 58 tonttia n:o 13¹⁸⁾, 9 kaupunginosan korttelin n:o 204 tontteja n:o 11 ja 21¹⁹⁾, 14 kaupunginosan korttelin n:o 511 tonttia n:o 2²⁰⁾, ja 8 kaupunginosan korttelin n:o 148 tonttia n:o 4²¹⁾, 13 kaupunginosan korttelia n:o 430²²⁾ ja 4 kaupunginosan korttelin n:o 153 tonttia n:o 8²³⁾.

Päätettiin puoltaa asemakaavanmuutosta, joka koski Harjutorin järjestelyä²⁴⁾.

Asemakaavaehdotukset. Lopullisen asemakaavan pohjaksi päätettiin²⁵⁾ puoltaa asemakaavaehdotusta, joka koski Backas nimisen RN 2¹⁶⁾ valtion virkatalon ulkopalstaa.

Eräiden korttelien korkeussuhteet. Lautakunta päätti kaupunginhallitukselle puoltaa asemakaavaosaston laatimien seuraavia kortteleita koskevien korkeustasopiirustusten hyväksymistä: 13 kaupunginosan korttelia n:o 411²⁶⁾, 25 kaupunginosan kortteleita n:o 884, 885, 886 ja 888²⁷⁾, 46 kaupunginosan kortteleita n:o 3, 4, 8—10 ja 12—16²⁸⁾, 46 kaupunginosan kortteleita n:o 1, 2 ja 5²⁹⁾, 15 kaupunginosan korttelia n:o 529³⁰⁾, 22 kaupunginosan korttelin n:o 707 tonttia n:o 25³¹⁾, 81 kaupunginosan kortteleita n:o 104—107 ja 109—116³²⁾, 4 kaupunginosan korttelia n:o 153³³⁾, 1 kaupunginosan kortteleita n:o 1, 6, 12, 20, 29, 30, 44 a, 44 b, 131, 132 b, 140 ja 193³⁴⁾ ja 22 kaupunginosan korttelin n:o 699 tonttia n:o 8³⁵⁾.

Katujen poikkiprofiilit. Lautakunta päätti kaupunginhallitukselle puoltaa poikkiprofiilia, joka koski Sturenkadun ja Toukolantien välisen Hämeentien osan leventämistä³⁶⁾, Mäkelänkadun ja Keijontien välisen Koskelantien osan poikkileikkausta ja suuntaa³⁷⁾, sekä Toukolantien ja Kumpulantien poikkileikkauksia³⁸⁾.

Kumpulantien leventäminen. Lautakunta päätti³⁹⁾ kaupunginhallitukselle puoltaa rakennustoimiston ehdotusta Kumpulantien ja katusillan leventämiseksi huomioonotettavaksi viisivuotissuunnitelmaa laadittaessa.

Viemärien yhdistäminen. Haagan korttelissa n:o 78 olevan tontin n:o 3 omistajan J. F. Vuorisaran sallittiin⁴⁰⁾ yhdistää mainitun tontin viemäri kaupungin samassa korttelissa omistamalla tontilla n:o 4 kulkevaan viemäriin ehdoin, että työn suorittamisesta sovitaan kaupungin rakennustoimiston kanssa.

Rakennussuunnitelmat. Lautakunta päätti⁴¹⁾ kaupunginhallitukselle puoltaa rakennussuunnitelmia, jotka koskivat Espoon kunnassa olevia Harakan ja Leppävaaran asuntoalueita.

1) Kiint. lautak. 3 p. helmik. 177 §. — 2) S:n 24 p. helmik. 273 §. — 3) S:n 10 p. maalisk. 351 §. — 4) S:n 17 p. maalisk. 390 §. — 5) S:n 28 p. huhtik. 577 §. — 6) S:n 12 p. toukok. 664 §. — 7) S:n 9 p. kesäk. 814 §. — 8) S:n 30 p. kesäk. 893 §. — 9) S:n 2 p. kesäk. 766 § ja 30 p. kesäk. 905 §. — 10) S:n 2 p. kesäk. 770 § ja 14 p. heinäk. 955 §. — 11) S:n 14 p. heinäk. 956 §. — 12) S:n 24 p. helmik. 272 §, 14 p. huhtik. 504 § ja 21 p. heinäk. 982 §. — 13) S:n 1 p. syysk. 1 118 §. — 14) S:n 8 p. syysk. 1 143 §. — 15) S:n 8 p. syysk. 1 147 §. — 16) S:n 29 p. syysk. 1 243 §. — 17) S:n 15 p. syysk. 1 178 § ja 29 p. syysk. 1 244 §. — 18) S:n 22 p. syysk. 1 211 § ja 29 p. syysk. 1 245 §. — 19) S:n 13 p. lokak. 1 324 §. — 20) S:n 3 p. marrask. 1 433 §. — 21) S:n 10 p. marrask. 1 458 §. — 22) S:n 15 p. syysk. 1 179 § ja 17 p. marrask. 1 509 §. — 23) S:n 15 p. jouluk. 1 656 §. — 24) S:n 16 p. kesäk. 850 § ja 6 p. lokak. 1 277 §. — 25) S:n 27 p. tammik. 141 §. — 26) S:n 13 p. tammik. 60 §. — 27) S:n 21 p. huhtik. 546 §. — 28) S:n 12 p. toukok. 663 §. — 29) S:n 2 p. kesäk. 767 §. — 30) S:n 30 p. kesäk. 902 §. — 31) S:n 1 p. syysk. 1 119 §. — 32) S:n 1 p. jouluk. 1 582 §. — 33) S:n 15 p. jouluk. 1 657 §. — 34) S:n 22 p. jouluk. 1 690 §. — 35) S:n 22 p. jouluk. 1 691 §. — 36) S:n 7 p. tammik. 27 §. — 37) S:n 13 p. tammik. 61 §. — 38) S:n 24 p. marrask. 1 547 § ja 15 p. jouluk. 1 655 §. — 39) S:n 20 p. lokak. 1 361 §. — 40) S:n 21 p. heinäk. 983 §. — 41) S:n 24 p. helmik. 274 ja 275 §.

Ehdotettiin¹⁾, että Malmi—Tapanilan rakennussuunnitelman laatimista koskevat asiakirjat palautettaisiin lääninhallitukselle.

Harakan asuntoalueen katunimistö. Harakan asuntoalueen katunimistöön päätettiin²⁾ hyväksyä eräitä muutoksia.

Mellunkylän ja Vartiokylän Nissaksen alueiden asemakaavoittaminen. Lautakunta oikeutti³⁾ kiinteistötoimiston asemakaavaosaston tekemään sopimuksen arkkitehti O. G. Steniuksen kanssa Mellunkylän ja Vartiokylän Nissaksen alueiden asemakaavoittamisesta enintään 80 000 mk:n urakkasummasta.

Vartiokylän (Puotinkylän) urheilukenttä. Vartiokylän väliaikaista urheilukenttää varten päätettiin⁴⁾ luovuttaa tarvittava alue Porvoontien ja Puotinkylän kartanoon johtavan tien risteyksen eteläpuolelta.

Leikkikehän sijoittaminen. Asunto oy. Kuusitie 15 nimiselle yhtiölle myönnettiin⁵⁾ lupa sijoittaa leikkikehä talon viereiselle puistoalueelle ehdoin, että leikkikehä sijoitetaan kiinteistötoimiston ohjeiden mukaan, että se saa olla toistaiseksi paikallaan kunnes kiinteistötoimisto toisin määrää ja että muutkin kuin talon lapset saavat sitä käyttää.

Ulkoilmajuhlat ja -kilpailut. Päätettiin⁶⁾ hyväksyä ulkoilmajuhlien ja -kilpailujen aikana tarpeellisiksi katsottuja erilaisia järjestelytoimenpiteitä.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat mm.: eri asuntoalueiden katunimistöä⁷⁾, voimassa olevaa rakennuskieltoa⁸⁾, tie- ja vesijohtotöitä⁹⁾, sekä koripallokenttien järjestämistä¹⁰⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka koskivat mm.: ullakko-kerrosten kunnostamista huoneistoiksi¹¹⁾, Kilo—Konungsböle nimisen asuntoalueen rakennussuunnitelmaa¹²⁾, liikennettä koskevia asioita¹³⁾, eräiden julkisten paikkojen kunnostamistöitä ja hoitoa¹⁴⁾, radio- ja teatteritalon järjestämistä Kaartin maneesin rakennukseen¹⁵⁾, viemäri-, vesijohto- ja ojanperkaustöitä¹⁶⁾, kansakoulujen ulkoilutoimintaa¹⁷⁾, maakaapeliristeytä Herttoniemen satamaradalla¹⁸⁾, sähkölaitoksen suunnittelemaa 110 kV:n kaksoisavojohtoja¹⁹⁾, Salmisaaren höyryvoimalaitoksen alueen rajoja²⁰⁾, Borgs nimisen tilan palstoitusta²¹⁾, korttelin n:o 135 tontin n:o 5 käyttöä²²⁾, käsiteollisuuden harjoittajien työhuonekysymystä²³⁾, kaapelitunnelien rakentamista osittain korttelin n:o 52 ja viereisten katujen alle²⁴⁾, rakennuslupia²⁵⁾, uimahallin ja uima-altaan rakentamista kaupungin pohjoisosaan²⁶⁾, mukavuuslaitoksia²⁷⁾, asemakaavoja²⁸⁾, tonttijakoa Haagan korttelissa n:o 45²⁹⁾, Koskelan puistokylään suunniteltua

1) Kiint. lautak. 3 p. maalisk. 319 §. — 2) S:n 27 p. tammik. 140 §. — 3) S:n 12 p. toukok. 645 §. — 4) S:n 5 p. toukok. 628 § ja 15 p. syysk. 1 183 §. — 5) S:n 28 p. huhtik. 580 §. — 6) S:n 28 p. huhtik. 574 §, 12 p. toukok. 662 §, 16 p. kesäk. 848 §, 30 p. kesäk. 901 §, 25 p. elok. 1 085 § ja 20 p. lokak. 1 362 §. — 7) S:n 3 p. maalisk. 318 §, 28 p. huhtik. 579 §, 12 p. toukok. 661 §, 2 p. kesäk. 769 §, 15 p. syysk. 1 180 §, 10 p. marrask. 1 461 ja 1 462 § ja 1 p. jouluk. 1 579 ja 1 580 §. — 8) S:n 28 p. huhtik. 576 § ja 17 p. marrask. 1 503 §. — 9) S:n 12 p. toukok. 667 §, 21 p. heinäk. 986 §, 8 p. syysk. 1 146 § ja 10 p. marrask. 1 465 §. — 10) S:n 30 p. kesäk. 906 § ja 8 p. syysk. 1 148 §. — 11) S:n 13 p. tammik. 59 §, 20 p. tammik. 90 §, 27 p. tammik. 139 §, 9 p. kesäk. 814 §, 18 p. elok. 1 049 §, 25 p. elok. 1 084 ja 1 087 §, 1 p. syysk. 1 118 §, 8 p. syysk. 1 143 ja 1 147 §, 29 p. syysk. 1 247 §, 27 p. lokak. 1 396 §, 3 p. marrask. 1 433 §, 10 p. marrask. 1 458 §, 8 p. jouluk. 1 620 § ja 15 p. jouluk. 1 656 §. — 12) S:n 20 p. tammik. 89 §. — 13) S:n 20 p. tammik. 91 §, 3 p. helmik. 179 §, 10 p. helmik. 210 §, 12 p. toukok. 665 §, 19 p. toukok. 700 ja 701 §, 27 p. toukok. 733 ja 734 §, 2 p. kesäk. 763, 764 ja 772 §, 16 p. kesäk. 849 ja 852 §, 30 p. kesäk. 894 ja 903 §, 14 p. heinäk. 951 ja 952 §, 21 p. heinäk. 985 ja 988 §, 4 p. elok. 1 005 §, 25 p. elok. 1 089 §, 1 p. syysk. 1 114 ja 1 115 §, 8 p. syysk. 1 142 §, 15 p. syysk. 1 175, 1 182 ja 1 184 §, 22 p. syysk. 1 212 ja 1 215 §, 6 p. lokak. 1 275, 1 279 ja 1 280 §, 13 p. lokak. 1 318, 1 319 ja 1 322 §, 20 p. lokak. 1 359 ja 1 360 §, 27 p. lokak. 1 395 §, 10 p. marrask. 1 459 ja 1 460 §, 17 p. marrask. 1 506 §, 24 p. marrask. 1 544 ja 1 545 § ja 8 p. jouluk. 1 615, 1 617 ja 1 619 §. — 14) S:n 20 p. tammik. 92 §, 10 p. maalisk. 353 §, 2 p. kesäk. 771 §, 29 p. syysk. 1 248 §, 3 p. marrask. 1 432 § ja 24 p. marrask. 1 543 §. — 15) S:n 3 p. helmik. 178 §. — 16) S:n 10 p. helmik. 212 §, 31 p. maalisk. 460 §, 28 p. huhtik. 578 § ja 30 p. kesäk. 896, 899 ja 900 §. — 17) S:n 17 p. helmik. 243 §. — 18) S:n 24 p. helmik. 277 § ja 10 p. maalisk. 352 §. — 19) S:n 24 p. helmik. 278 § ja 24 p. marrask. 1 566 §. — 20) S:n 3 p. maalisk. 315 §. — 21) S:n 3 p. maalisk. 317 §. — 22) S:n 10 p. maalisk. 354 §. — 23) S:n 10 p. maalisk. 355 §. — 24) S:n 17 p. maalisk. 389 § ja 14 p. huhtik. 502 §. — 25) S:n 17 p. maalisk. 391 ja 392 §, 14 p. heinäk. 958 §, 15 p. syysk. 1 177 § ja 22 p. jouluk. 1 689 §. — 26) S:n 24 p. maalisk. 429 ja 430 §. — 27) S:n 21 p. huhtik. 547 §, 19 p. toukok. 702 § ja 27 p. toukok. 736 §. — 28) S:n 5 p. toukok. 627 §, 2 p. kesäk. 770 §, 30 p. kesäk. 893 §, 14 p. heinäk. 955 §, 21 p. heinäk. 984 §, 15 p. syysk. 1 176 §, 22 p. syysk. 1 211 §, 10 p. marrask. 1 464 § ja 1 p. jouluk. 1 581 §. — 29) S:n 12 p. toukok. 666 §.

lastentarharakennusta¹⁾, urheilukenttien rakennustöitä²⁾, eräiden veistosten pystyttämistä³⁾, tie- ja katutöitä⁴⁾, katunimistöä⁵⁾, leikkikenttiä⁶⁾, vuokra-autotaksoja⁷⁾, Maunulan, Pitäjänmäen ja Vartiokylän kouluoloja⁸⁾, korttelissa n:o 464 olevan Mehiläisen sairaalan korottamista⁹⁾, Helsingin ja sen ympäristön aluesuunnitelma-liiton v:n 1948 talousarviota¹⁰⁾, sekä katujen kunnossa- ja puhtaanapitomääräysten muuttamista¹¹⁾).

6. Kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osaston toimialaan kuuluvat asiat

Tonttijakokartat. Lautakunta päätti kaupunginhallitukselle puoltaa seuraavia kortteleita koskevien tonttijakokarttojen hyväksymistä: 46 kaupunginosan kortteleita n:o 1, 2, 4, 12 ja 16¹²⁾, 81 kaupunginosan kortteleita n:o 101—116¹³⁾, 10 kaupunginosan korttelia n:o 280¹⁴⁾, 16 kaupunginosan kortteleita n:o 716—720 ja 726¹⁵⁾, 4 kaupunginosan korttelia n:o 157¹⁶⁾, 81 kaupunginosan kortteleita n:o 132—137¹⁷⁾, 15 kaupunginosan korttelia n:o 611¹⁸⁾, 46 kaupunginosan kortteleita n:o 3 ja 5¹⁹⁾ sekä 9 kaupunginosan korttelin n:o 199 tonttia n:o 16²⁰⁾.

Paloheinän alueen paalutustyöt. Mittausteknikko V. O. Ihalaiselle päätettiin²¹⁾ antaa palkatonta virkavapautta syyskuun 16 p:stä lukien enintään lokakuun 31 p:ään 1947 ns. Paloheinän alueen paalutustöiden takia.

Työehtosopimuksen mukainen palkankorotus. Työehtosopimuksen 4 §:n 4 momentin mukainen 15 %:n palkankorotus päätettiin²²⁾ suorittaa erälle maankairaustöissä oleville mittaushenkilöille helmikuun 6 ja 8 p:n väliseltä ajalta.

Käyttövarat. Lautakunta myönsi²³⁾ käyttövaroistaan palkkamaksujen ja sairausavustusten ohella mm. 70 000 mk ent. Haagan kauppalan alueella olevien kaupungin omistamien tilojen yhdistämistä varten tarvittavien rasiustodistusten hankkimiseen.

Esitys kaupunginhallitukselle tehtiin mm. kaupungin Munkkiniemessä omistamien tilojen yhdistämisestä entistä suuremmiksi rekisteriyksiköiksi²⁴⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka koskivat mm.: kiinteistökauppoja²⁵⁾, ent. Haagan kauppalan alueen maarekisteriä²⁶⁾, tilojen lohkomistoimituksia²⁷⁾, Munkkiniemen ajosillan eteläpuolella olevan laiturin korjausta²⁸⁾ ja Helsingin kaupungin kartan painatus- ja käyttöoikeutta²⁹⁾.

¹⁾ Kiint. lautak. 27 p. toukok. 735 §. — ²⁾ S:n 2 p. kesäk. 768 §, 30 p. kesäk. 907 §, 18 p. elok. 1 053 §, 22 p. syysk. 1 214 §, 29 p. syysk. 1 246 § ja 24 marrask. 1 546 §. — ³⁾ S:n 9 p. kesäk. 815 § ja 16 p. kesäk. 851 §. — ⁴⁾ S:n 30 p. kesäk. 895, 897, 898 ja 908 §, 17 p. marrask. 1 507 § ja 22 p. jouluk. 1 692 §. — ⁵⁾ S:n 14 p. heinäk. 976 § ja 22 p. syysk. 1 213 ja 1 216 §. — ⁶⁾ S:n 21 p. heinäk. 981 § ja 15 p. syysk. 1 185 §. — ⁷⁾ S:n 18 p. elok. 1 052 § ja 22 p. jouluk. 1 688 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. syysk. 1 144 §. — ⁹⁾ S:n 6 p. lokak. 1 278 §. — ¹⁰⁾ S:n 13 p. lokak. 1 323 §. — ¹¹⁾ S:n 8 p. jouluk. 1 618 §. — ¹²⁾ S:n 17 p. helmik. 246 §. — ¹³⁾ S:n 14 p. huhtik. 506 §. — ¹⁴⁾ S:n 28 p. huhtik. 583 §. — ¹⁵⁾ S:n 9 p. kesäk. 817 §. — ¹⁶⁾ S:n 15 p. syysk. 1 187 §. — ¹⁷⁾ S:n 6 p. lokak. 1 282 §. — ¹⁸⁾ S:n 13 p. lokak. 1 328 §. — ¹⁹⁾ S:n 10 p. marrask. 1 466 §. — ²⁰⁾ S:n 10 p. marrask. 1 475 §. — ²¹⁾ S:n 4 p. elok. 1 007 §, 18 p. elok. 1 028 § ja 15 p. syysk. 1 186 §. — ²²⁾ S:n 17 p. helmik. 247 §. — ²³⁾ S:n 12 p. toukok. 670 §. — ²⁴⁾ S:n 20 p. lokak. 1 364 §. — ²⁵⁾ S:n 7 p. tammik. 28 §, 20 p. tammik. 93 §, 27 p. tammik. 144 §, 3 p. helmik. 180 ja 181 §, 10 p. helmik. 213 §, 17 p. helmik. 245 §, 14 p. huhtik. 509 §, 21 p. huhtik. 550 ja 551 §, 28 p. huhtik. 585 ja 587 §, 12 p. toukok. 668 §, 19 p. toukok. 703 §, 2 p. kesäk. 776, 777 ja 778 §, 9 p. kesäk. 818 §, 30 p. kesäk. 910 §, 14 p. heinäk. 961 ja 962 §, 21 p. heinäk. 989 §, 4 p. elok. 1 010 §, 18 p. elok. 1 055 ja 1 056 §, 25 p. elok. 1 092 ja 1 094 §, 1 p. syysk. 1 120 §, 15 p. syysk. 1 191 ja 1 194 §, 29 p. syysk. 1 250 ja 1 251 §, 27 p. lokak. 1 397 ja 1 400 §, 3 p. marrask. 1 437 §, 10 p. marrask. 1 467 ja 1 468 §, 24 p. marrask. 1 548 §, 15 p. jouluk. 1 660 § ja 22 p. jouluk. 1 693 §. — ²⁶⁾ S:n 13 p. tammik. 63 §. — ²⁷⁾ S:n 20 p. tammik. 94 §, 27 p. tammik. 143, 145 ja 146 §, 10 p. helmik. 215 ja 217 §, 17 p. helmik. 244 §, 24 p. helmik. 279 ja 280 §, 3 p. maalisk. 321 ja 322 §, 17 p. maalisk. 393, 394, 395 ja 396 §, 24 p. maalisk. 433 §, 31 p. maalisk. 461, 462 ja 463 §, 14 p. huhtik. 507 ja 508 §, 21 p. huhtik. 548, 549 ja 552 §, 28 p. huhtik. 584, 586 ja 588 §, 19 p. toukok. 704 §, 2 p. kesäk. 773, 774, 775 ja 779 §, 9 p. kesäk. 816 §, 30 p. kesäk. 909 §, 14 p. heinäk. 960 ja 963 §, 4 p. elok. 1 009 ja 1 011 §, 18 p. elok. 1 059 §, 25 p. elok. 1 091 §, 1 p. syysk. 1 121 ja 1 122 §, 15 p. syysk. 1 193 §, 22 p. syysk. 1 217 §, 13 p. lokak. 1 325 ja 1 326 §, 20 p. lokak. 1 363 §, 27 p. lokak. 1 398 ja 1 400 §, 3 p. marrask. 1 436 §, 10 p. marrask. 1 469, 1 470, 1 471, 1 473 ja 1 474 § ja 17 p. marrask. 1 512, 1 513 ja 1 514 §. — ²⁸⁾ S:n 10 p. maalisk. 356 §. — ²⁹⁾ S:n 10 p. maalisk. 357 §, 24 p. maalisk. 443 §, 5 p. toukok. 631 §, 4 p. elok. 1 006 § ja 15 p. syysk. 1 190 §.