

tohtori J. E. Roosille suoritettava 15 000 mk:n suuruinen palkkio, samoin kuin käsikirjoituksen puhtaaksikirjoituskustannukset, 4 281 mk, päätettiin¹⁾ suorittaa Haagan kauppalan selvitystililtä.

R. Ahlströmin rahastot. R. Ahlströmin rahastojen v:n 1946 korkovarot päätettiin²⁾ käyttää siten, että musiikkilahjoitusrahaston hoitokunnalle ja Suomen taideakatemialle myönnettiin kummallekin 76 440 mk sekä Suomen kirjailijaliitolle ja Finlands svenska författarförening yhdistykselle kummallekin 38 220 mk.

Musiikkilahjoitusrahaston hoitokunnan³⁾, Suomen kirjailijaliiton⁴⁾ ja Finlands svenska författarförening⁵⁾ yhdistyksen selostukset kertomusvuonna saamiensa korkovarin käytöstä merkittiin tiedoksi.

XX teatteripäivät. Kaupunginhallitus päätti⁶⁾ kaupunginvaltuuston valtuuttamana⁷⁾ suorittaa Suomen teatterijärjestöjen keskusliitolle XX teatteripäivien tuottaman tappion peittämiseen 150 000 mk kaupunginvaltuuston yleisistä käyttövaroista.

Taideteosten osto. Määrärahaa Taideteosten osto myönnettiin shamottikohokuvan hankkimiseen virkamiesruokalaan 180 000 mk⁸⁾, freskomaalauksen tilaamiseen virkamiesruokalaan 200 000 mk⁸⁾, kolmen Helsinki-aiheisen maalauksen ostoon 50 000 mk⁹⁾, teknillisen johtajan E. Moringin muotokuvan maalauttamiskustannuksiin 30 000 mk¹⁰⁾, ja vanhan hollantilaisen puulle maalatun taulun ostamiseen 50 000 mk¹¹⁾.

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistölautakunnan alaiset viranhaltijat. Kiinteistölautakunta oikeutettiin palkkaamaan kiinteistötoimiston tonttiosastolle tilapäinen omakotipuutarhaneuvojan apulainen enintään kuuden kuukauden ajaksi¹²⁾ sekä metsätalousosastolle tilapäinen metsänvartija kertomusvuoden ajaksi¹³⁾.

Merkittiin¹⁴⁾ tiedoksi sosiaaliministeriön palkkaosaston heinäkuun 1 p:nä hyväksyneen kaupunginhallituksen päätöksen¹⁵⁾, joilla kiinteistötoimiston asemakaavaosaston tilapäiselle miespuoliselle piirtäjälle oli suoritettava 31 palkkaluokan mukaiset palkkaedut ja Koskelan puistokylän keskustalonmiehelle 37 palkkaluokan sekä Toukolan ja Kumpulän puistokylän talonmiehille 38 palkkaluokan mukaiset palkkaedut.

Kalliosuojien koneenhoitajana ja lämmittäjien esimiehenä toimivan henkilön palkka määrättiin¹⁶⁾ suoritettavaksi 34 palkkaluokan mukaisesti.

Käteiskassa. Kiinteistötoimiston ylivahtimestari oikeutettiin¹⁷⁾ kertomusvuoden aikana pitämään 5 000 mk:n suuruista käteiskassaa.

Oman auton käyttö virkatehtävissä. Kiinteistölautakunta oikeutettiin¹⁸⁾ suorittamaan kaupunginmetsänhoitajalle ja apulaisgeodeetille virkatehtävissä omalla autolla suorite-
tuista matkoista korvausta 10 mk juuksukilometriltä.

Kadun kunnossapitoalueiden rajojen tarkistaminen. Koska tammikuun 1 p:nä 1946 voimaan tulleen kaupungin uuden rakennusjärjestyksen määräysten mukaan tontinomistajille ja kaupungille kuuluvat kadun kunnossapitovelvollisuudet ja tästä johtuen myös kunnossapitoalueiden rajat monin paikoin olivat muuttuneet, kaupunginhallitus päätti¹⁹⁾ antaa mainittujen rajojen tarkistamisen kiinteistötoimiston tehtäväksi tarvittaessa yhteistyössä rakennustoimiston kanssa.

Liitosalueen tilojen merkitseminen maarekisteriin. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista päätettiin²⁰⁾ myöntää 19 500 mk kiinteistönnotaari E. I. Lammin-Koskiselle liitosalueella olevia tiloja koskevan maarekisterin kirjoittamisesta aiheutuneiden kustannusten korvaamiseen.

¹⁾ Khn jsto 13 p. elok. 5 834 §. — ²⁾ Khs 27 p. helmik. 601 §. — ³⁾ S:n 19 p. kesäk. 1 569 §. — ⁴⁾ S:n 3 p. heinäk. 1 691 §. — ⁵⁾ S:n 2 p. huhtik. 866 §. — ⁶⁾ S:n 12 p. kesäk. 1 512 §. — ⁷⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 67. — ⁸⁾ Khs 20 p. helmik. 512 §. — ⁹⁾ S:n 17 p. huhtik. 1 007 §. — ¹⁰⁾ S:n 5 p. kesäk. 1 395 §. — ¹¹⁾ S:n 5 p. kesäk. 1 396 §. — ¹²⁾ S:n 24 p. huhtik. 1 029 §. — ¹³⁾ S:n 13 p. helmik. 442 §. — ¹⁴⁾ S:n 26 p. kesäk. 1 605 § ja 17 p. heinäk. 1 724 §. — ¹⁵⁾ S:n 23 p. tammik. 209 §, 22 p. toukok. 1 272 § ja 26 p. kesäk. 1 600 §. — ¹⁶⁾ S:n 29 p. toukok. 1 354 §. — ¹⁷⁾ S:n 23 p. tammik. 226 §. — ¹⁸⁾ S:n 12 p. kesäk. 1 494 §. — ¹⁹⁾ S:n 24 p. huhtik. 1 038 §. — ²⁰⁾ S:n 8 p. toukok. 1 065 §.

Teiden hoitokustannukset. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾, että kiinteistölautakunnan suoritettavat kertomusvuoden tiemaksut, enintään 130 000 mk, suoritetaan kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä kaupunginhallituksen käyttövaroista, niitä ylittäen. Samalla päätettiin kiinteistölautakuntaa kehoittaa aikanaan ilmoittamaan kaupunginhallitukselle tiemaksujen lopullinen suuruus.

Kartta-aineisto. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa suorittamaan kaupungin kartan painattamiskustannukset kertomusvuoden talousarvion pääluokan Kiinteistöt lukuun Kiinteistölautakunta ja kiinteistötoimisto sisältyvästä määrärahasta Yleis- ja rekisterikarttojen valmistus, määrärahaa tarvittaessa ylittäen.

Kaupunginhallituksen oikeutettua ³⁾ Oy. Karttapalvelu nimisen yhtiön painattamaan 10 000 kpl:n suuruisen painoksen Helsingin lääkintäkarttaa ehdoin, että yhtiö suoritti kaupungille 30 000 mk:n suuruisen korvauksen, Oy. Karttapalvelu oli sittemmin ilmoittanut, ettei karttaa ryhdytäkään painattamaan. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ tällöin peruuttaa edellä mainitun päätöksensä sekä myöntää sekalaisten yleisten menojen pääluokan lukuun Erinäiset määrärahat sisältyvästä määrärahasta Sekalaisten tulojen poistot ja palautukset 30 000 mk painatusoikeudesta velotun korvauksen poistamiseen tileistä.

Suomen suurkisain toimikunta oikeutettiin ⁵⁾ painattamaan Helsingin kaupungin kartta Kisakompassi nimiseen juhlaoppaaseen enintään 70 000 kappaleen suuruisena painoksena ja ehdoin, ettei karttaan paineta mainoksia, että kartta ennen painatusta esitetään kaupungingeodeetin hyväksyttäväksi ja että kaupungin painatus- ja hankintatoimiston päällikölle ilmoitetaan painatuksen toimittava karttapaino.

Kustantamo Viator förlag toiminimen anottua saada käytettäväkseen kaupungin omistamista painolevyistä ylivientipainokset laatiakseen uuden Helsingin kaupungin kartan äskettäin julkaistun matkailijakartan mukaan, kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ anojalle ilmoittaa, ettei kyseisen kartan painatusoikeutta luovuteta, mutta että anoja voi käyttää tarkoitukseen kaupungin painattamaa matkailijakarttaa samaan tapaan kuin tähänkin asti.

Oy. Tilgmann ab:n anottua saada julkaista Helsingin matkailijakartan 15 000 kappaleen painoksena kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ evätä anomuksen, mutta ilmoittaa anojalle, että se voi käyttää opaskirjansa liitteenä kaupungin toimesta painettua matkailijakarttaa, joka myydään sille kyseiseen tarkoitukseen samaan hintaan kuin muillekin jälleenmyyjille.

Helsingin puhelin yhdistys oikeutettiin ⁸⁾ painattamaan kaupungin kartta uuteen puhelinluetteloon 25 000 mk:n suuruisesta korvauksesta.

Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ hyväksyä kiinteistöjohtajan toimenpiteen, jolla Suomen partiopoikajärjestö oli oikeutettu käyttämään osaa puhelinluettelossa julkaistusta kaupungin kartasta järjestön talvipäivien ohjelmalehtisessä.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Kaivopuiston rantatie. Sisäasiainministeriön v. 1940 vahvistaman ¹⁰⁾ asemakaavanmuutoksen mukaan tarvittiin 9 kaupunginosan korttelissa n:o 199 olevasta tontista n:o 16 Kaivopuiston rantatietä varten 378 m²:n suuruisen alue. Kiinteistölautakunnan tehtyä ehdotuksen tätä tarkoittavasta järjestelystä, johon mainitun tontin omistajakin oli suostunut, kaupunginhallitus ehdotuksen mukaisesti päätti ¹¹⁾ puoltaa sellaista järjestelyä, että Asunto-oy. Kallioliinnavägen 16 niminen yhtiö luovuttaa kaupungille Kaivopuiston rantatietä varten tarvittavan 378 m²:n suuruisen alueen omistamastaan Kallioliinnavägen tontista n:o 16 sitä vastaan, että tontille vahvistetaan sellainen asemakaavamääräys, jonka mukaan tontin rakennukset saadaan sijoittaa kaupungin omistaman tontin n:o 19 rajaan saakka. Samalla kaupunginhallitus päätti antaa kiinteistölautakunnalle tehtäväksi kiireellisesti laatia ehdotuksen korttelin n:o 199 tonttijaonmuutokseksi mainitun tontin osalta ja ehdotuksen tarpeelliseksi asemakaavanmuutokseksi.

¹⁾ Khs 28 p. elok. 1982 §. — ²⁾ S:n 6 p. helmik. 383 §; ks. v:n 1946 kert. I osan s. 79. — ³⁾ Ks. v:n 1946 kert. I osan s. 222. — ⁴⁾ Khs 13 p. maalisk. 720 §. — ⁵⁾ S:n 10 p. huhtik. 891 § ja 5 p. kesäk. 1417 §. — ⁶⁾ S:n 27 p. maalisk. 817 §. — ⁷⁾ S:n 14 p. elok. 1860 §. — ⁸⁾ Khs jsto 24 p. syysk. 5946 §. — ⁹⁾ Khs 2 p. tammik. 45 §. — ¹⁰⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 58. — ¹¹⁾ Khs 6 p. marrask. 2560 §.

Alueliitos. Merkittiin ¹⁾ tiedoksi sisäasiainministeriön päätös heinäkuun 31 p:ltä, jolla alla mainitut tilat, joita vastaavat alueet valtioneuvoston päätöksellä ²⁾ kesäkuun 28 p:ltä 1945 oli jo kunnallisessa suhteessa siirretty Helsingin maalaiskunnasta Helsingin kaupunkiin, on kertomusvuoden lokakuun 1 p:stä lukien myös kameraalisessa suhteessa siirrettävä Helsingin kaupunkiin: Tikkurilan kylästä: Jokiranta I RN 2³³⁰, Lillskäggas RN 2³³², Storskäggas RN 3¹⁹⁴, Jokiranta RN 3¹⁹⁶, Nystu RN 3¹⁹⁸, Erikas RN 11¹³² ja Nybondas RN 11¹³⁴ sekä Kirkonkylästä: Österäng RN 5⁵², Riddars RN 5⁵⁴, Juns RN 6⁶, Knapas RN 11⁵⁷ ja Bollbacka I RN 11⁴⁹.

Gullbyn tilan ostaminen. Helsingin hästförädlings ab. niminen yhtiö oli tarjonnut kaupungin ostettavaksi omistamansa Gullby RN 8¹⁰ nimisen n. 9 200 m²:n suuruisen tilan 5 000 000 mk:n hinnasta liitettäväksi Malmin sairaala-alueeseen. Sairaalamalautakunta, vaikkakin oli pitänyt vaadittua hintaa korkeana, oli erikoisesti korostanut alueen tarpeellisuutta. Yhtiö olikin sittemmin alentanut hintatarjouksensa 3 325 000 mk:aan. Koska kuitenkin kaupungin pohjoisosien sairaalasuunnitelmat olivat vielä järjestelyn alaisina, eikä tarjottua aluetta todennäköisesti voitaisikaan käyttää Malmin sairaalan alueen laajennuksiin, kaupunginhallitus päätti ³⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa uudelleen tutkimaan, tarvitseeko kaupunki mainittua aluetta muihin tarkoituksiin ja tällöin myös tiedustelemaan, voitaisiinko pyydettyä hintaa vielä alentaa.

Pakilan lyijymalmilöytö. Kauppa- ja teollisuusministeriön myönnettyä joulukuun 19 p:nä 1946 kaupungille anomuksesta ⁴⁾ valtauskirjat Pakila XXX ja Pakila XXXI nimisille, Pakinkylässä sijaitseville lyijymalmilöytöalueille, kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa tekemään kaupunginhallitukselle esityksen kaivospiirien määrittämisestä ja huolehtimaan puolustusmaksujen suorittamisesta käyttäen talousarvion päälukokan Kiinteistöt lukuun Erinäiset menot merkittyä määrärahaa Pakilan ja Pitäjänmäen valtausalueiden puolustusmaksut, sitä ylittäen.

Kaupunginhallituksen asiamiesosaston valitettua kaupunginhallituksen kehoitukselta ⁶⁾ kauppa- ja teollisuusministeriön joulukuun 30 p:nä 1946 antamasta päätöksestä, jolla kaupungin anomus valtauskirjan myöntämisestä Pakila II nimiselle valtausalueelle oli hylätty, korkein hallinto-oikeus oli kumonnut mainitun päätöksen ja palauttanut asian kauppa- ja teollisuusministeriöön uudelleen käsiteltäväksi. Kauppa- ja teollisuusministeriö olikin sittemmin kesäkuun 25 p:nä 1947 antanut kaupungille valtauskirjan mainitulle valtausalueelle, jota ministeriö oli jonkin verran supistanut, koska kaupungin ehdottama valtausalue osaksi olisi peittänyt toiselle valtaajalle aikaisemmin myönnetyn valtausalueen. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ tyytyä kauppa- ja teollisuusministeriön päätökseen ja kehoittaa asiamiesosastoon kuuluttamaan myönnetystä valtauskirjasta ja antamaan siitä asianomaisen tiedon maanomistajille ja -haltijoille.

Koska geologisen tutkimuslaitoksen toimesta Pakilan lyijymalmialueella sittemmin suoritetuista tutkimuksista kävi selville, ettei mainittua lyijy- ym. malmiesiintymää voitaisi kannattavasti louhia ja vaikkakin olisi mahdollista, että malmimineraaleja sisältävä vyöhyke laajenisi syvemmälle kaivettaessa, eivät suoritettavat alustavat tutkimukset enempää kuin muodostuman geologinen luonnekkaan houkuttelleet suhteellisen kalliisiin syvyystutkimuksiin, kaupunginhallitus päätti ⁸⁾, että kaupungille hankittujen Pakilan lyijymalmilöytöjen valtausoikeuksien annetaan raueta jättämällä niiden puolustusmaksut suorittamatta.

Tonttien myyntiehdot ja -hinnat. Kiinteistölautakunta oli maininnut, että v:n 1948 talousarvioon tonttien myynnistä saataviksi arvioidut tulot voitaisiin korottaa 100 000 000 mk:aan jos tonttien myynnissä noudatettavien ⁹⁾ periaatteiden IV a) kohdan määräystä ei noudatettaisi silloin kun, kussakin yksityistapauksessa erikseen harkittuna, kysymys on teollisuustontin myynnistä ja tontin myynnistä jollekin järjestölle tai yleishyödylliseen tarkoitukseen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ kiinteistölautakunnalle huomauttaa, että ehdotettu menettelytapa voi tulla kysymykseen vain aivan harvoissa erikoistapauksissa.

Koska rakennuslalla vallitsevan säännöstelyn vuoksi ei vielä ollut syytä laatia tontinmyyntiluetteloa, kiinteistölautakunta oli kussakin yksityistapauksessa alistanut ostet-

¹⁾ Khs 21 p. elok. 1920 §. — ²⁾ Ks. v:n 1945 kunnall. asetuskok. s. 153. — ³⁾ Khs 11 p. jouluk. 2893 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 232. — ⁵⁾ Khs 16 p. tammik. 182 §. — ⁶⁾ S:n 27 p. helmik. 587 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. elok. 1832 §. — ⁸⁾ S:n 18 p. jouluk. 2923 §. — ⁹⁾ Ks. v:n 1944 kunnall. asetuskok. s. 158. — ¹⁰⁾ Khs 11 p. jouluk. 2868 §.

tavaksi anottujen tonttien arviohinnat kaupunginhallituksen vahvistettaviksi. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ tämän johdosta vahvistaa korttelin n:o 716 tonttien n:o 1—7 sekä korttelin n:o 717 tonttien n:o 1 ja 3 arviohinnat kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisesti tonttihuutokaupoissa hyväksyttäväksi alimmiksi myyntihinnoiksi.

Tontin varaaminen kansaneläkelaitoksen toimitaloa varten. Kansaneläkelaitoksen anottua saada ostaa kaupungilta tontin uuden toimitalonsa rakentamista varten kaupunginhallitus päätti ²⁾ varata n. 17 000 m²:n suuruisen alueen 14 kaupunginosan kortteleista n:o 468 ja 469 kansaneläkelaitokselle ja ilmoittaa laitokselle, että ennen kuin alue myydään muille, laitoksella on oikeus ostaa mainittu alue erikseen vahvistettavasta hinnasta.

Kruununhaan kansakoulun tontti. Helsingin yliopiston kanslerin tiedusteluun, oliko mahdollista saada joko ostamalla tai vaihtamalla 1 kaupunginosan korttelissa n:o 45 sijaitseva Kruununhaan kansakoulun tontti valtion omistukseen yliopiston kemian laitoksen uudisrakennusta varten, päätettiin ³⁾ vastata, ettei kaupunginhallitus katsonut voitansa luopua mainitusta koulutalotontista.

Tontin varaaminen Munkkiniemen yhteiskoulua varten. Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusyhdistyksen anottua saada ostaa tontin uutta koulutaloansa varten kaupunginhallitus päätti ⁴⁾, että kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimaan piirustukseen n:o 2 684 merkitty n. 7 500 m²:n suuruinen Laajalahdentien ja Lokkalantien kulmauksessa sijaitseva alue varataan myytäväksi Munkkiniemen yhteiskoulun kannatusyhdistykselle oppikoulutontteja luovutettaessa noudatettavin ehdoin ⁵⁾.

Alueen myynti Oy. Strömberg ab:lle. Myöntyen kiinteistölautakunnan esitykseen kaupunginhallitus päätti ⁶⁾, että 46 kaupunginosan korttelissa n:o 18 sijaitsevan tontin n:o 1 muodostamista varten Oy. Strömberg ab:lle myytävän ⁷⁾ 75 499,8 m²:n suuruisen alueen 10 000 000 mk:n suuruisen maksamattoman kauppahinnan ja myyntiehtojen mukaisen 15 000 000 mk:n määräisen ehdollisen korvauksen suorittamisen vakuudeksi saadaan edellä mainittuun tonttiin vahvistaa kiinnitys 60 640 000 mk:n määräisten kiinnitysten jälkeen.

Munkkiniemen säätiön ostamat kiinteistöt. Kaupunginhallituksen asiamiesosaston tehtäväksi päätettiin ⁸⁾ antaa selityksen laatiminen korkeimmalle hallinto-oikeudelle Munkkiniemen säätiön ja hallitusneuvos K. Rosenlöfin tekemien valitusten johdosta siitä, että Uudenmaan lääninhallitus on kumonnut ja poistanut Munkkiniemen taajaväkisen yhdyskunnan yhdyskunnanvaltuuston päätöksen myydä eräitä kiinteistöjä Munkkiniemen säätiölle.

Rakennusvelvollisuuden täyttämisen määrääjän pidentäminen. Kaupunginhallitus suosui seuraavien yhtymien omistamien tonttien rakennusvelvollisuuden täyttämisen määrääjän pidentämiseen alla mainituin tavoin:

Helsingin nuorten miesten kristillisen yhdistyksen 2 kaupunginosan korttelissa n:o 41 omistaman Kaisaniemenkadun tontin n:o 1 kesäkuun 1 p:ään 1948 ⁹⁾;

Alkon ravintolat oy:n 10 kaupunginosan korttelissa n:o 297 omistaman Pitkänsillanrannan tontin n:o 3 siten, että tontin rakentamisaika lasketaan alkavaksi kesäkuun 1 p:stä 1945 ehdoin, että Alkon ravintolat oy. elokuun 1 p:ään 1947 mennessä allekirjoittaa tontin kauppakirjan ¹⁰⁾;

Työväen opintorahaston 10 kaupunginosan korttelissa n:o 297 omistaman Saariniemenkadun tontin n:o 3 maaliskuun 28 p:ään 1958 ¹¹⁾;

Asunto-oy. Pengertalon 11 kaupunginosan korttelissa n:o 331 omistaman Pengerkadun tontin n:o 9 sekä korttelissa n:o 340 omistamien Hämeentien tonttien n:o 37, 39 ja 41 kesäkuun 1 p:ään 1948 ¹²⁾;

Asunto-oy. Säästökodin 11 kaupunginosan korttelissa n:o 343 omistaman Hämeentien tontin n:o 43 kesäkuun 1 p:ään 1948 ¹²⁾;

Asunto-oy. Karjalankatu 5:n 12 kaupunginosan korttelissa n:o 384 omistaman Karjalankadun tontin n:o 5 kesäkuun 1 p:ään 1948 ¹³⁾;

Laulu-miehet yhdistyksen 13 kaupunginosan korttelissa n:o 411 omistaman Hietaniemenkadun tontin n:o 2 kesäkuun 1 p:ään 1948 ¹⁴⁾;

¹⁾ Khs 26 p. kesäk. 1 602 § ja 6 p. marrask. 2 571 §. — ²⁾ S:n 30 p. lokak. 2 514 §. — ³⁾ S:n 20 p. helmik. 555 §. — ⁴⁾ S:n 2 p. lokak. 2 224 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1936 Kunnall. asetuskok. s. 113. — ⁶⁾ Khs 2 p. tammik. 23 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 72. — ⁸⁾ Khn jsto 28 p. toukok. 5 602 §. — ⁹⁾ Khs 4 p. syysk. 2 013 §. — ¹⁰⁾ S:n 29 p. toukok. 1 348 §. — ¹¹⁾ S:n 30 p. lokak. 2 510 §. — ¹²⁾ S:n 24 p. huhtik. 1 031 §. — ¹³⁾ S:n 18 p. syysk. 2 137 §. — ¹⁴⁾ S:n 22 p. toukok. 1 270 §.

Svenska handelshögskolan nimisen korkeakoulun 13 kaupunginosan korttelissa n:o 412 b omistaman Arkadiankadun tontin n:o 22 kesäkuun 1 p:ään 1948¹⁾;

Läkares sjukhus ab:n 14 kaupunginosan korttelissa n:o 478 omistaman Kammionkadun tontin n:o 6 joulukuun 1 p:ään 1948²⁾;

Bostads ab. Tavaststjernagatan 13 nimisen yhtiön 14 kaupunginosan korttelissa n:o 517 omistaman Tavaststjernankadun tontin n:o 13 kesäkuun 1 p:ään 1948³⁾;

Barnavårdsföreningen i Finland yhdistyksen 15 kaupunginosan korttelissa n:o 520 omistaman Topeliuksenkadun tontin n:o 13 kesäkuun 1 p:ään 1948⁴⁾;

Duodecimin lääkärien yksityissairaala oy:n 15 kaupunginosan korttelissa n:o 520 omistaman Topeliuksenkadun tontin n:o 15 kesäkuun 1 p:ään 1948⁵⁾;

Bostads ab. Rönnvägen 1 nimisen yhtiön 15 kaupunginosan korttelissa n:o 605 omistaman Munkkiniemenkadun tontin n:o 9 kesäkuun 1 p:ään 1948⁶⁾;

Asunto-oy. Munkkiniemenkatu 15 nimisen yhtiön 15 kaupunginosan korttelissa n:o 634 omistaman Munkkiniemenkadun tontin n:o 15 kesäkuun 1 p:ään 1948⁷⁾;

Stiftelsen norra svenska församlingens ålderdomshem nimisen säätiön 15 kaupunginosan korttelissa n:o 634 omistamien Pihlajatie tonttien n:o 12 ja 14 kesäkuun 1 p:ään 1948⁸⁾;

Asunto-oy. Urheilukatu 50 nimisen yhtiön 18 kaupunginosan korttelissa n:o 604 omistaman Urheilukadun tontin n:o 50 kesäkuun 1 p:ään 1948⁹⁾;

Asunto-oy. Hämeentie 78:n 22 kaupunginosan korttelissa n:o 530 omistaman Hämeentien tontin n:o 78 kesäkuun 1 p:ään 1948¹⁰⁾;

Helsingin asuntokeskuskunta Haka nimisen osuuskunnan 22 kaupunginosan korttelissa n:o 580 omistamien Hämeentien tontin n:o 69 sekä Mäkelänskadun tonttien n:o 3, 5 ja 7 kesäkuun 1 p:ään 1948¹¹⁾;

Oy. Metro-auto ab:n 22 kaupunginosan korttelissa n:o 692 omistaman Kuortaneenkadun tontin n:o 1 kesäkuun 1 p:ään 1948¹²⁾;

Oy. Mäkelänskatu 58—60 nimisen yhtiön 22 kaupunginosan korttelissa n:o 707 omistaman Elimänskadun tontin n:o 29 kesäkuun 1 p:ään 1948¹³⁾;

Paperituote oy:n Herttoniemen teollisuuskorttelissa omistaman alueen kesäkuun 1 p:ään 1948¹⁴⁾;

Suomen silkkikutomo oy:n Herttoniemen teollisuuskorttelissa n:o 52 omistaman tontin kesäkuun 1 p:ään 1948¹⁵⁾;

Oy. Elo ab:n Herttoniemen teollisuuskorttelissa n:o 53 omistaman tontin kesäkuun 1 p:ään 1948¹⁶⁾;

Konetehdas Herkules oy:n Herttoniemen teollisuuskorttelissa n:o 56 omistaman tontin kesäkuun 1 p:ään 1948¹⁷⁾;

Oy. Ikopal ab:n Herttoniemen teollisuuskorttelissa n:o 58 omistaman tontin kesäkuun 1 p:ään 1948¹⁸⁾; sekä

Oy. Nostra ab:n Herttoniemen teollisuuskorttelissa n:o 60 omistaman tontin kesäkuun 1 p:ään 1948¹⁹⁾.

Painoväri oy:n anottua, että sen Munkkiniemen korttelissa n:o 91 omistaman tontin n:o 59 rakentamisaikaa pidennettäisiin viidellä vuodella kesäkuun 30 p:stä 1947 lukien, kaupunginhallitus päätti²⁰⁾ yhtiölle ilmoittaa, ettei rakentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä voisi perittäviä maksuja kanneta siltä ajalta kun Munkkiniemessä on voimassa rakennuskielto sekä että nykyinen rakennuskielto päättyy kertomusvuoden lopussa, mutta että sitä todennäköisesti tullaan jatkamaan.

Kiinteistökauppoja koskevat lausunnot. Uudenmaan lääninhallituksen pyydettyä kaupunginhallituksen lausuntoa kanslia-apulaisen K. C. Skoglundin anomuksesta saada lääninhallituksen suostumus kauppaan, jolla hän oli myynyt herra U. J. Brennerille 3 100 m²:n suuruisen alueen Malmin kylässä sijaitsevasta Carmen nimisestä tilasta RN 1⁹,

1) Khs 10 p. huhtik. 890 §. — 2) S:n 6 p. marrask. 2 566 §. — 3) S:n 2 p. huhtik. 846 §. —

4) S:n 17 p. huhtik. 980 §. — 5) S:n 28 p. elok. 1 986 §. — 6) S:n 29 p. toukok. 1 350 §. —

7) S:n 29 p. toukok. 1 349 §. — 8) S:n 5 p. kesäk. 1 406 §. — 9) S:n 26 p. kesäk. 1 597 §. —

10) S:n 24 p. huhtik. 1 031 §. — 11) S:n 2 p. huhtik. 847 §. — 12) S:n 22 p. toukok. 1 271 §. —

13) S:n 19 p. kesäk. 1 538 §. — 14) S:n 8 p. toukok. 1 092 §. — 15) S:n 26 p. kesäk. 1 598 §. —

16) S:n 26 p. kesäk. 1 604 §. — 17) S:n 19 p. kesäk. 1 539 §. — 18) S:n 12 p. kesäk. 1 497 §. —

19) S:n 12 p. kesäk. 1 496 §. — 20) S:n 17 p. huhtik. 981 §.

kaupunginhallitus päätti¹⁾ lääninhallitukselle ilmoittaa puoltavansa kaupan hyväksymistä, mutta että kaupunki pidättää itselleen puhevallan erotettavan tilan muotoon nähden.

Levyseppä K. O. Lindholmin ja hänen vaimonsa J. E. Lindholmin anomuksen johdosta saada lääninhallituksen suostumus kauppaan, jolla he olivat ostaneet H. L. Salojärveltä 1 200 m²:n suuruisen määräalan Tapaninkylässä sijaitsevasta Kulmala nimisestä tilasta RN 8⁵⁶⁷, kaupunginhallitus päätti²⁾ Uudenmaan lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan ehdottaa, että lääninhallitus kehoittaisi asianomaisia täydentämään kauppa-kirjaa sellaisella lisäyksellä, ettei kauppaan sisälly tiemaata varten tarvittava kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimasta piirustuksesta n:o 2 410 ilmenevä alue, ja että lääninhallitus vasta sitten, kun mainittu lisäys on tehty, hyväksyisi kaupan.

Uudenmaan lääninhallituksen pyydettyä kaupunginhallituksen lausuntoa makkara-tehtailija A. H. Ahlbäckin anomuksen johdosta, joka tarkoitti lääninhallituksen luvan saamista hänen Suutarilankylässä sijaitsevasta Ribacka nimisestä tilasta ostamansa määräalan kauppaan, kaupunginhallitus päätti³⁾ lääninhallitukselle ehdottaa, että anomus hylättäisiin.

Autonkuljettaja U. J. Miettisen anottua lääninhallituksen lupaa 1 450 m²:n suuruisen alueen ostamiseen Pakilan kylässä sijaitsevasta Nurmi nimisestä tilasta RN 3¹⁴³ kaupunginhallitus päätti⁴⁾ lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan ilmoittaa vastustavansa luvan myöntämistä mainitun kiinteistön hankkimiseen.

Kirvesmies E. Oravan anottua lääninhallitukselta lupaa saada ostaa 1 300 m²:n suuruisen tontin Tapanilan kylässä sijaitsevasta tilasta K. 427 RN 7¹⁸⁶, kaupunginhallitus päätti⁵⁾ ilmoittaa lääninhallitukselle puoltavansa mainitun kaupan hyväksymistä, mutta pidättävänsä itselleen puhevallan esittää lohkomistoimituksessa vaatimuksia erotettavan alueen muotoon nähden, koska se ei selvästi käy ilmi kauppakirjasta.

Rakennusluvan myöntämistä koskeva lausunto. Sisäasiainministeriön pyydettyä kaupunginhallituksen lausuntoa Työväline oy:n anomuksesta saada rakennuslupa Pitäjänmäen asema-alueelle rakennettavaa varastorakennusta varten kaupunginhallitus päätti⁶⁾ ministeriölle ilmoittaa, ettei kaupunki periaatteellisista syistä katsonut voivansa puoltaa rakennusluvan myöntämistä.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautintaoiketta koskevat kysymykset

Kahden Koskelan tontin vuokralle antaminen. Ruotsin kansalaiset, työnjohtaja J. A. Sjöberg ja insinööri J. O. Sjöberg olivat laiminlyöneet pyytää säädettyssä ajassa ulkomaa-laisten ja eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteää omaisuutta ja osakkeita heinäkuun 28 p:nä 1939 annetun lain mukaan valtioneuvostolta lupaa elokuun 24 p:nä 1939 ostamiensa 26 kaupunginosan korttelissa n:o 987 olevien Myrskyläntien tonttien n:o 13 ja 15 vuokraoikeuksien ja niillä olevien rakennusten hankkimiseen. Koska määrä-aika oli jo kulunut umpeen, kaupunginhallitus, asian järjestämiseksi päätti⁷⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan joulukuun 31 p:stä 1947 lukien purkamaan mainittuja tontteja koskevat vuokrasopimukset sekä vuokraamaan tontit uudelleen niiden nykyisille haltijoille tammikuun 1 p:stä 1948 lukien entisin vuokraehdoin ehdolla, että tonttien haltijat esittävät kiinnitysten haltijain suostumuksen tähän sekä suorittavat järjestelystä aiheutuvat kustannukset.

Omakotialueiden indeksivuokrat. Hinta- ja palkkaneuvostolle osoittamassaan kirjelmässä Pirkkolan omakotiyhdistys oli huomauttaen, että Pirkkolan omakotialueen ns. ruotsalaisten lahjatalojen tonttien vuokrat oli sidottu indeksiin tammikuun 1 p:stä 1947 lukien sekä että koska kaikin keinoin olisi pyrittävä estämään inflatoorista kehitystä, pyytänyt hinta- ja palkkaneuvoston lausuntoa siitä, miten se suhtautuu vuokrien sitomiseen indeksiin. Kunnallisen keskustuomiston ilmoitettua käsityksensä, että tontteja ym. alueita koskevien vuokrasopimusten edellyttämiä indeksikorotuksia ei voida pitää hinta- ja palkkasäännöstelystä voimassa olevien määräysten alaisina vaan että on kat-

¹⁾ Khs 16 p. tammik. 181 §. — ²⁾ S:n 16 p. tammik. 186 §. — ³⁾ S:n 23 p. tammik. 231 §. — ⁴⁾ S:n 27 p. helmik. 584 §. — ⁵⁾ S:n 6 p. helmik. 389 §. — ⁶⁾ S:n 7 p. elok. 1830 §. — ⁷⁾ S:n 30 p. jouluk. 2 996 §.

sottava että kunnilla on oikeus toimeenpanna vuokrasopimusten edellyttämät maanvuokrien korotukset, kaupunginhallitus päätti ¹⁾ kansanhuoltoministeriön hintaosastolle ilmoittaa, että vuokrien korotus indeksin mukaisesti toimeenpannaan Pirkkolan omakotialueella vuokrasopimusten mukaisesti.

Kansanhuoltoministeriö oli sittemmin kirjelmässään lokakuun 24 p:ltä 1947 ilmoittanut valtioneuvoston maaliskuun 15 p:nä 1945 hintojen ja maksujen säännöstelystä antaman päätöksen nojalla ja hinta- ja palkkaneuvoston päätöksen mukaisesti määränneensä, että asuntotarkoituksiin luovutettujen kuntien omistamien tonttien indeksiin sidottuja vuokria saadaan toistaiseksi korottaa enintään kolminkertaisiksi elokuun 1 p:n 1938 ja heinäkuun 31 p:n 1939 välisenä aikana voimassa olleisiin keskimääräisiin vuokramaksuihin verrattuna, jolloin vuokramaksua, ellei tontti ole ollut mainittuna aikana vuokrattuna, on verrattava muiden vastaavanlaisten tonttien vuokriin, sekä kehoittanut kaupunginhallitusta ottamaan viipymättä tarkistettaviksi sellaisten tonttien vuokramaksut, joiden kohdalla nousu on ollut edellä esitettyä suurempi. Lisäksi hintaosasto oli lokakuun 31 p:nä päivätyssä kirjelmässään todennut, ettei yllä mainitussa Pirkkolan omakotiyhdistyksen kirjelmässä tarkoitettujen Pirkkolan omakotialueella sijaitsevien asuntotonttien vuokria toistaiseksi ole korotettava yli perusvuokran, vaikka kaupungin ja asianomaisen vuokramiehen välisellä sopimuksella vuokramaksu onkin kertomusvuoden alusta lukien sidottu sosiaalisen tutkimustoimiston v. 1933 laskemaan viralliseen elinkustannusindeksiin. Kaupunginlakimies oli antanut asiasta seikkaperäisen lausunnon, josta ilmeni, ettei kaupunki voinut laillisesti kieltäytyä noudattamasta kansanhuoltoministeriön lokakuun 24 p:lle päivätyyn kirjelmään sisältyviä määräyksiä. Kuitenkin olisi elokuun 1 p:n 1938 ja heinäkuun 31 p:n 1939 välisen ajan jälkeen kaupungin toimesta suoritettut katu-, viemäri- ym. rakennustyöt, joista kaupungille oli aiheutunut kustannuksia, otettava huomioon alueen vuokran suuruutta määrättäessä, jolloin kaupungin, jos alue oli ollut vuokrattuna heinäkuun 31 p:nä 1939 ja uusi vuokra mainittujen kustannusten johdosta tulisi sanottuna ajankohtana voimassa olleeseen vuokraan verrattuna kohoamaan enemmän kuin kolminkertaiseksi, olisi aihetta alistaa uusi vuokra kansanhuoltoministeriön hyväksyttäväksi. Myöskin lokakuun 31 p:lle päivätyyn Pirkkolan tontteja koskevaan kirjelmään sisältyvät määräykset ovat kaupunkia sitovat, kunnes ne asianmukaisessa järjestyksessä muutetaan. Jotta Pirkkolan omakotitontteja koskevat vuokrat mahdollisimman pian saataisiin samalle tasolle kuin muut indeksiin sidottu, asuntotontteja koskevat vuokrat, olisi kaupungin ensi tilassa tehtävä siitä esitys ja samalla esitettävä ministeriölle tarpeellinen vertailuaineisto. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ saattaa kansanhuoltoministeriön hintaosaston edellä mainitut kirjelmät kiinteistölautakunnan tietoon ja kehoittaa lautakuntaa tekemään esityksen Pirkkolan omakotialueen vuokrien korottamiseksi ja ryhtymään asian aiheuttamiin toimenpiteisiin.

Tonttien varaaminen evankelisluterilaisten seurakuntien tarpeisiin. Tehdystä anomuksesta kaupunginhallitus päätti ³⁾ varata Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntien kirkkohallintokunnalle seurakuntatalon rakentamista varten 12 kaupunginosan korttelissa n:o 381 olevat tontit n:o 1 ja 4 luovutettaviksi myöhemmin vahvistettavien ehdoin sekä vanhainkotia varten 25 kaupunginosan korttelissa n:o 826 olevan tontin n:o 6 vuokrattavaksi myöhemmin vahvistettavien ehdoin.

Tonttien varaaminen lastentarhoja varten. Lastentarhain johtokunnan tehtyä esityksen uusien lastentarhain ja päiväkotien perustamisesta kaupunginhallitus päätti ⁴⁾, että lastentarha- ja seimirakennuksia varten varataan 15 kaupunginosan korttelissa n:o 613 oleva Pihlajatie tontti n:o 32, 25 kaupunginosan korttelissa n:o 861 oleva Kimmontien tontti n:o 5 a sekä 25 kaupunginosan korttelin n:o 884 pohjoispäästä n. 2 000 m²:n suuruinen alue."

Kaupunginvaltuuston kehoitettua ⁵⁾ kaupunginhallitusta tekemään ehdotuksen piirustuksiksi ja kustannusarvioksi sekä paikan varaamiseksi Koskelan puistokylän alueelta lastentarha- ym. rakennusta varten ja tutkituttamaan mahdollisuuksia alueelle sijoitettavien vesipostien lisäämiseksi kiinteistölautakunta ja yleisten töiden lautakunta olivat tehneet ehdotuksensa lastentarharakennuksen paikasta sekä yleisten töiden lautakunta laadittanut piirustukset rakennusta varten. Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ varata Kos-

¹⁾ Khs 16 p. lokak. 2 347 §. — ²⁾ S:n 18 p. jouluk. 2 920 §. — ³⁾ S:n 25 p. syysk. 2 171 ja 2 172 §. — ⁴⁾ S:n 13 p. marrask. 2 613 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 83. — ⁶⁾ Khs 4 p. jouluk. 2 798 §.

kelan puistokylän alueelta Lillukkapolun ja Juolukkapolun risteyksen luona olevan, yleisen töiden lautakunnan ehdottaman alueen rakennettavaa lastentarha- ym. rakennusta varten sekä siirtää asian valmistelun muulta osalta rahatoimenjohtajalle. Kiinteistö-lautakunnan ilmoitettua, että alueelle oli nyttemmin rakennettu kaikkiaan 12 vesipostia, mitä lukumäärää oli pidettävä riittävänä, kaupunginhallitus katsoi, että kaupunginvaltuuston lausuma toivomus vesipostien lisäämisestä oli toteutettu.

Kaartin kasarmi. Oy. Yleisradio ab:n esityksen johdosta, joka koski radio- ja teatteritalon järjestämistä Kaartin maneesiin, kaupunginhallitus päätti ¹⁾ ilmoittaa Oy. Yleisradio ab:lle, ettei kaupungilla ollut mitään sitä vastaan, että teatteritalon savupiippu, kellariporras ja kellarin alasajo rakennetaan tontinrajan ulkopuolelle;

että kaupunki oikeuttaa yhtiön omalla kustannuksellaan järjestämään maneesin pääsisäänkäynnin ja Fabianinkadun välisen alueen esitetyn piirustuksen mukaisesti;

että liikenne Fabianinkadulta Unioninkadulle voidaan järjestää korttelin n:o 195 eteläpuolitse edellytyksin, että yhtiö osallistuu puolella tien rakennuskustannuksiin, jolloin tien kunnossa- ja puhtaanapito jäisi kaupungin velvollisuudeksi;

että betonilaattaisen jalkakäytävän ja emulsiosepellityksellä tehdyn 5 m:n levyisen ajoradan rakentamisen on arvioitu tulevan maksamaan 1 090 000 mk, mutta että myöhemmin tehtävän kestopäällystyksen kustannuksia ei vielä voida arvioida; sekä

että yhtiön on tehtävä kaupungin kanssa katumaan kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuudesta sopimus, jonka mukaan Oy. Yleisradio ab. sen lisäksi, mitä rakennusjärjestys maneesitonttia ympäröivistä kaduista määrää, pitää kunnossa ja puhtaana puolet tontin kohdalla olevasta Fabianinkadusta sekä kadun ja rakennuksen välisen osan, johon porrasaskelmat tulevat tehtäviksi.

Kaapelitunnelien rakentaminen. Helsingin puhelinyhdistyksen anottua saada rakentaa automaattisen puhelinkeskusasemansa laajentamista varten tarvittavat kaapelitunnelit kaupungin 3 kaupunginosan korttelissa n:o 52 omistaman Korkeavuorenkadun tontin n:o 7 sekä Rikhardinkadun ja Korkeavuorenkadun alle kaupunginhallitus päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myöntämään Helsingin puhelinyhdistykselle oikeuden tunnelien rakentamiseen ja pitämiseen Korkeavuorenkadun ja Rikhardinkadun alla karttaan merkityin tavoin ja ehdoin:

että rakennustoimiston katurakennusosastolla on oikeus yksityiskohtaisesti määrätä, miten kukin kaapelitunnelin aukko on sijoitettava katuun;

että yhdistyksen on vastattava kaikesta haitasta ja vahingosta, joka voi aiheutua työn aikana tai myöhemmin tunnelien rakentamisesta ja sijoituksesta;

että yhdistyksen on kustannettava kaikki ne muutokset, mitkä tunnelirakenteiden takia mahdollisesti on tehtävä katuihin tai katujohtoihin;

että mikäli kaupungin tunneli- tai katujohtosuunnitelmat niin vaativat, kaupungilla on oikeus kahden vuoden irtisanomisajan jälkeen ottaa korvauksetta haltuunsa tunnelirakenteet; sekä

että yhdistyksen on suoritettava kaupungille tästä oikeudesta korvausta, joka kesäkuun 1 p:n 1947 ja maaliskuun 31 p:n 1949 välisenä aikana on 940 mk vuodessa ja huhtikuun 1 p:stä 1949 alkaen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä, jossa elokuu 1938—heinäkuu 1939 on 100, sekä pitämällä perusvuosikorvauksena 200 mk ja perusindeksinä 100 sekä noudattamalla täysiä 10 %:n vaihteluja.

Öljy- ja tärpättiputken rakentaminen katumaahan. Myöntyen Järvelän tehtaas oy:n anomukseen kaupunginhallitus päätti ³⁾ oikeuttaa yhtiön rakentamaan kadun alle yhden n. 100 m:n pituisen öljyputken ja yhden n. 100 m:n pituisen tärpättiputken Elimäenkadun 15:ssä sijaitsevalta tehtaaltaan Työpajakujan kautta Teollisuuskadun varrella sijaitsevalle rautatieraitteelle ehdoin:

että yhtiö esittää rakennustoimiston katurakennusosastolle hyväksyttäviksi piirustukset, joista tarkkaan ilmenee johtojen syvyys ja asema kadussa samoin kuin niiden perustamistapa sekä suojaus;

että yhtiö esittää katurakennusosaston tarkastettaviksi piirustukset siitä, miten jäte-öllyn ja -tärpätin pääsy yleiseen viemäriin on estetty tai aiotaan estää;

että yhtiö sitoutuu vastaamaan kaikesta haitasta tai vahingosta, olipa se mitä laatua

¹⁾ Khs 6 p. helmik. 387 §. — ²⁾ S:n 17 p. heinäk. 1 729 §. — ³⁾ S:n 11 p. jouluk. 2 881 §.

tahansa, mikä saattaa aiheutua nyt tai tulevaisuudessa johtojen asentamisesta tai niiden olosta kadussa;

että yhtiö sitoutuu olemaan vaatimatta minkäänlaista korvausta vahingoista, joita kadun tai katujohtojen mahdollinen liikkuminen tai kadussa tulevaisuudessa suoritettavat katu- tai katujohtotyöt mahdollisesti aiheuttavat;

että kaupungille varataan oikeus irtisanoa sopimus milloin tahansa kaupungin etujen niin vaatiessa; sekä

että yhtiö sitoutuu korvauksetta poistamaan johtonsa yhden kuukauden aikana sopimuksen irtisanomisen jälkeen ja saattamaan kadun alkuperäiseen kuntoonsa.

Rauta- ja metallivalimo Suomen kanavarakenne. Rauta- ja metallivalimo Suomi, jolle oli myönnetty ¹⁾ oikeus rakentaa kapearaiteinen raide Elimäenkadun poikki 22 kaupunginosan korttelissa n:o 696 olevalta tontilta n:o 5 korttelissa n:o 697 olevalle varastoalueelleen, oli anonut lupaa saada rakentaa mainitun radan asentamisen yhteydessä suojakanavan paineilma- ja sähköjohtojen vetämiseksi mainitulle varastoalueelle valmistuneeseen puhdistamoon. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ suostua anomukseen ehdoin:

että anojan kanavarakenne ei ulotu syvemmälle kuin 50 cm katupinnasta;

että anoja vähintään kolme vuorokautta ennen työn alkamista ilmoittaa työn aloittamisesta sähkölaitokselle, Helsingin puhelinyhdistykselle ja rakennustoimiston katurakennusosastolle;

että anoja työn aikana noudattaa sähkölaitoksen, Helsingin puhelinyhdistyksen ja rakennustoimiston katurakennusosaston valvojien antamia ohjeita;

että anoja työn päätyttyä lähettää rakennustoimiston katurakennusosastolle kahtena kappaleena piirustukset, jotka osoittavat, miten rata ja kanava on sijoitettu katuun; sekä

että soveltuvien kohdin ovat voimassa samat ehdot, jotka sisältyvät anojan ja kiinteistölautakunnan välillä elokuun 26 p:nä 1946 tehtyyn sopimukseen.

Pääviemärin rakentaminen Turun maantien alitse. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ oikeuttaa Oy. Strömberg ab:n rakentamaan uuden pääviemärin omistamansa Pitäjänmäen tehtaan kohdalla Turun—Helsingin valtamaantien alitse ehdoin:

että viemäri asetetaan Helsingin kaupungin rakennustoimiston hyväksymälle paikalle ja niin syvään, ettei se ole esteenä tien kunnossapidolle tai parantamiselle, huomioon ottaen tien mahdollinen salaojitus;

että viemärin asettaminen suoritetaan siten, ettei siitä aiheudu haittaa maantieliikenteelle, liikenneturvallisuudelle eikä tien kunnossapitotyölle, että rakennusaikana noudatetaan liikenteen järjestelyn suhteen järjestysviranomaisten mahdollisesti antamia määräyksiä ja että työpaikka varustetaan varoitusmerkeillä ja merkkivaloilla sekä tarpeellisilla suojalaitteilla;

että maantierunkoon tai pengermään tehty kaivanto täytetään välittömästi viemärin laskemisen jälkeen ohuissa kerroksissa, jotka sullotaan niin tiiviiksi, ettei minkäänlaisia painumia pääse syntymään;

että yhtiö viipymättä omalla kustannuksellaan hyväksyttävällä tavalla korjaa viemärin tai sen asettamisen rakennusaikana tai myöhemmin tielle ja sen sivuoille sekä liikenteelle aiheuttamat viat ja haitat, samoin kuin kaikki muutkin vahingot, mitkä viemäristä aiheutuvat, uhalla, että korjaustyöt, ellei yhtiö niitä heti suorita, tehdään tieviranomaisten toimesta yhtiön laskuun;

että yhtiö omalla kustannuksellaan suorittaa tien vastaisista siirroista tai korjauksista aiheutuvat viemärin poistamis-, siirtämis- ja korjaustyöt, tai, jos rakennustoimisto katsoo sen tarpeelliseksi, kuukauden kuluttua saatuaan siitä tiedon, kokonaan poistaa viemärin ja saattaa paikan alkuperäiseen kuntoon; sekä

että yhtiö ennen viemärin asettamistyöhön ryhtymistä ilmoittaa siitä kirjallisesti rakennustoimistolle ja muuten noudattaa sen antamia lähempiä ohjeita ja määräyksiä sekä mitä laissa ja asetuksissa tämänkaltaisista laitteista säädetään.

Tien rakentamiseen myönnetty lupa. Eräät Pakilan asukkaat oikeutettiin ⁴⁾ tekevästään anomuksesta rakentamaan tie Pakilan rakennussuunnitelman korttelien n:o 49, 50 ja 51 pohjoisrajaa pitkin ehdoin:

¹⁾ Ks. v:n 1946 kert. I osan s. 232. — ²⁾ Khs 19 p. kesäk. 1 556 §. — ³⁾ S:n 29 p. toukok. 1 362 §. — ⁴⁾ S:n 11 p. syysk. 2 064 §.

että työ suoritetaan rakennustoimiston katurakennusosaston suunnitelman mukaisesti; että katurakennusosastolla on oikeus määrätä asiantuntija valvomaan työn suoritusta ollen tällä valvojalla oikeus antaa teknillisissä kysymyksissä sitovia ohjeita; sekä että tien rakennuttajat sitoutuvat huolehtimaan tien ja tieojien kunnossa- ja puhtaanapidosta siksi kunnes nämä velvollisuudet rakennusjärjestyksen mukaisesti siirtyvät tontinomistajille.

Vesijohdon rakentaminen Kotikonnun omakotialueelle. Suomen osuuskauppojen keskuskunnan anottua saada vetää vesijohdon Laajalahden rannalle rakennettavasta kaivosta kaupungin alueen kautta Espoon pitäjässä sijaitsevasta Bredvikin yksinäistalosta erotetulle Kotikontu nimiselle omakotialueelle, kaupunginhallitus päätti ¹⁾ oikeuttaa osuuskunnan rakentamaan mainitun vesijohdon kaupungin maalla ehdoin, että vesijohdon rakennustyöt suoritetaan kaupungin rakennustoimiston antamien ohjeiden mukaan.

Puistotien käyttämiseen myönnetty lupa. Myöntyen Stiftelsen Blomsterfonden i Helsingfors nimisen säätiön anomukseen kaupunginhallitus päätti ²⁾ oikeuttaa säätiön käyttämään 25 kaupunginosan korttelista n:o 890 vanhainkotia varten vuokraamansa tontin n:o 40 länsipuolella olevaa puistotietä toistaiseksi ehdoin, että säätiö huolehti tien kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Erikoisnäytöntöjen järjestäminen Kaivopuiston tähtitornissa. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ oikeuttaa Tähtitieteellisen yhdistyksen Ursan kerran viikossa toimeenpanemaan sille Kaivopuistosta vuokratulla alueella sijaitsevassa tähtitornissa varttuneemmille tähtitieteen harrastajille erikoisnäytöntöjä, joista kannettava pääsymaksu saa olla enintään 100 mk henkilöä kohden, mutta että muina näytöntöiltoina ei saa kantaa valtuuston vahvistamia ⁴⁾ määriä suurempia pääsymaksuja.

Yömakkarain myynti. Kiinteistötoimiston talo-osaston pyydettyä elinkeinotoiminnan säännöstelytoimikunnalta suostumusta ns. yömakkarakaupan järjestämiseen ja kansanhuoltolautakunnan ilmoitettua asiasta antamassaan lausunnossa periaatteessa vastustavansa makkarain yömyynnin järjestämistä nykyoloissa, elinkeinotoiminnan säännöstelytoimikunta oli pyytänyt asiasta kaupunginhallituksen lausuntoa. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ puoltaa ns. yömakkarain myynnin järjestämistä siten, ettei myytävälle tarvikkeille määrätä enimmäishintoja ja ettei myyjää valvoiteta suorittamaan kaupungille maksettavan vuokran lisäksi mitään valvontakustannuksia.

Siirtolapuutarhat. Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ myöntää kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan siirtolapuutarhojen työvaliokunnalle 42 000 mk siirtolapuutarhojen lastenkerhotoiminnan tukemiseen jaettavaksi siten, että kutakin siirtolapuutarhaa kohden tuli 6 000 mk.

Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ kehoittaa yleisten töiden lautakuntaa suorittamaan Marjaniemen siirtolapuutarhan kasteluvesikaivojen kunnostamistyöt sekä varastohuoneen ja käymälöiden kattamisen sekä yhdessä vesijohtolaitoksen kanssa tutkimaan perusteellisesti kysymystä veden saannista mainittuun siirtolapuutarhaan.

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat ja metsätalous

Kaupunkialueen luovutusyksikkömäärän tarkistaminen. Kiinteistölautakunta oli, huomauttaen, että maataloustuotteita oli luovutettava kulutukseen sen mukaan, mikä luovutusluku kullekin kunnalle on määrätty muunnettua peltotehtaaria kohden, ilmoittanut, että Helsingin kaupungin alueella oli kuluvan satovuoden luovutusluku 730, mikä oli suurin koko maassa, sekä esittänyt, että mainittu luku tarkistettaisiin. Kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ tämän johdosta esittää kansanhuoltoministeriölle, että ministeriö vahvistaisi Helsingin kaupungin alueen luovutusluvun kertomusvuoden heinäkuun 1 p:nä alkavaa satovuotta varten nykyistä alhaisemmaksi.

Maatilojen irtaimiston palovakuutus. Kiinteistölautakunnan alaisten maatilojen irtaimisto päätettiin ⁹⁾ jättää palovakuuttamatta.

¹⁾ Khs 31 p. heinäk. 1 798 §. — ²⁾ S:n 18 p. syysk. 2 131 §. — ³⁾ S:n 30 p. lokak. 2 511 §.

⁴⁾ Ks. v:n 1946 kert. I osan s. 86. — ⁵⁾ Khs 25 p. syysk. 2 174 §. — ⁶⁾ S:n 6 p. maalisk. 624 §.

⁷⁾ S:n 13 p. marrask. 2 624 §. — ⁸⁾ S:n 26 p. kesäk. 1 593 §. — ⁹⁾ S:n 13 p. marrask. 2 618 §.

Metsätyöntekijäin varustehuollon rahoittaminen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ myöntää kiinteistötoimiston metsätalousosastolle ennakkona kaupunginkassasta vastaista tilitystä vastaan 100 000 mk metsätyöntekijäin varustehuollon rahoittamiseen.

Taloja, huoneistoja ym. koskevat kysymykset

Vuokralaisten luottamusmiesten valitseminen. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistötoimiston talo-osaston kaupungin puolesta kussakin esiintyvässä tapauksessa määräämään vuokrahuoneistoissa olevien kaupungin virastojen ja laitosten henkilökunnasta sopivan henkilön uutta vuokrajärjestelyä varten tarvittavien vuokralaisten luottamusmiesten ja heidän varamiestensä valitsemiseen sekä oikeuttaa talo-osaston sellaisissa tapauksissa, joissa mainittua menetelmää ei voida noudattaa, itse lähettämään edustajansa vuokralaisten luottamusmiehiä valitsemaan.

Helsingin maalaiskunnan ja kaupungin välinen lopputilitys. Helsingin maalaiskunnan kunnallislautakunta oli tiedustellut, olisiko kaupunki maalaiskunnan ja kaupungin välisessä omaisuuden selvittelyssä halukas ottamaan Malmilla Opistotien varrella sijaitsevat 5 pienasuntotaloa, jotka tosin olivat valmistuneet vasta v:n 1946 aikana, mutta joihin Helsingin jakamaton maalaiskunta v:n 1945 loppuun mennessä oli sijoittanut varoja yli 8 000 000 mk. Asiasta antamassaan lausunnossa kaupunginlakimies oli tullut siihen tulokseen, että jaossa olisi otettava huomioon niin monta taloa, että niiden arvo vastaisi joulukuun 31 p:ään 1945 mennessä rakennuksiin sijoitettua pääomaa eli siis kolme rakennusta. Koska kuitenkin käytännöllisistä syistä koko rakennusryhmä olisi keskitettävä yhden omistajan käsiin, olisi myöskin mainitut kolme rakennusta jaossa jätettävä maalaiskunnalle. Helsingin maalaiskunnan tarjous hylättiin, minkä ohessa kaupunginhallitus päätti ³⁾, että Helsingin kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan välisessä lopputilityksessä otetaan Malmilla olevista pienasuntotaloista huomioon vain kolme, jotka jätetään maalaiskunnalle laskettuna kukin 2 546 677: 62 mk:n arvoiseksi.

Lauttasaarella olevien rakennusten osto. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ ostaa johtaja P. O. Tuomalalta lastentarhatarkoituksiin kaikki Lauttasaarella n. 8 000 m²:n suuruisella vuokra-alueella Pohjoiskaaren 48:ssä olevat rakennukset rasitevapaina 875 000 mk:n kauppahinnasta vuokraoikeuksineen tonttialueeseen, joka sijaitsee asemakaavoittamattomalla alueella, alistaa päätöksensä valtuuston hyväksyttäväksi sekä esittää että rakennusten muutos- ja korjaustoihin myönnettäisiin 530 000 mk.

Hietalahden kauppahalli. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ myöntää yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 36 800 mk yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista käyttövaroitetaan päällysvaatteiden säilytysuojien rakentamista varten Hietalahden kauppahalliin.

Kaupungin talojen korjaukset. Yleisten töiden pääluokkaan sisältyvistä kaupunginhallituksen käyttövaroista, joissakin tapauksissa v:n 1946 vastaavasta määrärahasta myönnettiin kaupungintalon julkisivujen ja ison porraskäytävän maalaamiseen 896 000 mk ⁶⁾; Sofiankadun 4:ssä olevassa voimistelusalissa sattuneen tulipalon aiheuttamien vahinkojen korjaamiseen 28 000 mk ⁷⁾; Sofiankadun 4:ssä suoritettujen korjaus- ja muutostöiden kustannuksiin 127 339: 55 mk ⁸⁾; eräiden virastojen siirroista Helenankadun 2:ssa, Siltasaarenkadun 3—5:ssä ja Helsinginkadun 24:ssä aiheutuneiden muutostöiden kustannusten suorittamiseen 2 528 334: 65 mk ⁹⁾; tuuletuslaitteen asentamista varten Helsinginkadun taloon n:o 24 81 764: 10 mk ¹⁰⁾; erään puisen virvoitusjuomakioskin kunnostamista ja Malmille siirtämistä varten 54 600 mk ¹¹⁾; erään Pirkkolan ruotsalaisen lahjatalon kellarin korjaamista varten 23 021 mk ¹²⁾; Sarkapellon 1:ssä suoritettujen korjaustöiden kustannusten suorittamiseen 1 350: 10 mk ¹³⁾; sekä entisen Bengtsärin koulukodin rakennusten korjaamista varten 363 000 mk ¹⁴⁾.

Kaupunkien yleisen keskinäisen palovakuutusyhtiön myöntämä 11 460 mk:n suuruisen korvaus kunnallisissa työväenasunnoissa Karstulantien XVIII:ssä sekä 2 066 mk:n

¹⁾ Khs 9 p. lokak. 2 309 §. — ²⁾ Khn jsto 15 p. lokak. 6 027 §. — ³⁾ Khs 4 p. jouluk. 2 795 §. — ⁴⁾ S:n 22 p. toukok. 1 268 §; ks. tämän kert. I osan s. 34 ja 64. — ⁵⁾ Khs 24 p. huhtik. 1 030 §. — ⁶⁾ S:n 28 p. elok. 1 995 §. — ⁷⁾ S:n 27 p. helmik. 581 §. — ⁸⁾ S:n 30 p. lokak. 2 505 §. — ⁹⁾ S:n 20 p. helmik. 539 §; ks. v:n 1945 kert. I osan s. 44. — ¹⁰⁾ Khs 30 p. lokak. 2 493 §. — ¹¹⁾ S:n 26 p. kesäk. 1 606 §. — ¹²⁾ S:n 30 p. jouluk. 2 998 §. — ¹³⁾ S:n 9 p. tammik. 80 §. — ¹⁴⁾ S:n 30 p. lokak. 2 502 §.

suuruinen korvaus kunnallisissa työväenasunnoissa Mäkelänkadun 37—43:ssa sattuneissa tulipaloissa aiheutuneista vaurioista päätettiin ¹⁾ sallia käyttää palovahinkojen korjaamiseen.

Rakennusten myynti. Kiinteistölautakunta päätettiin ²⁾ oikeuttaa myymään julkisella huutokaupalla 13 kaupunginosan korttelin n:o 428 tontilla n:o 1 sijaitseva desinfioimislaitoksen rakennus purettavaksi ja poissiirrettäväksi.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ³⁾ myymään Oy. Elo ab:lle sille Herttoniemestä luovutettavalla alueella sijaitseva kaupungin omistama rappeutunut huvilarakennus 20 000 mk:n hinnasta.

Kiinteistölautakunta päätettiin ⁴⁾ oikeuttaa myymään huutokaupalla Herttoniemen öljysatama-alueelta Teollisuuden polttoöljy oy:lle vuokratulla alueella sijaitseva kaupungin omistama vanha huvilarakennus purettavaksi ja poissiirrettäväksi.

Kiinteistötoimiston talo-osasto oikeutettiin ⁵⁾ myymään Lauttasaaren kalliosuojan päällä olevat kaksi rappeutunutta vajarakennusta tullivartija E. Ahlqvistille 4 000 mk:n hinnasta sekä Sörnäisten satama-alueella oleva satamatyöntekijöitä varten rakennettu väestönsuoja herra U. Korpiselle 3 000 mk:n hinnasta ehdoin, että rakennelmat heti puretaan ja että niiden sijoituspaikat siistitään.

Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan toimenpiteen, jolla Laajalahden asuntoalueella oleva Torppa n:o 21 niminen asuinrakennus sekä Albergan kartanon päärakennuksen tontilla sijaitseva pieni pajarakennus oli myyty huutokaupalla yhteensä 6 500 mk:n hinnasta.

Lämpökennojen myynti. Kiinteistötoimiston talo-osasto oikeutettiin ⁷⁾ myymään ilman huutokauppaa Sofiankadun talosta n:o 3 poistettavat lämpökennot 750 mk:n hinnasta m²:ltä.

Kaupunginvaltuuston istuntosali. Kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista päätettiin ⁸⁾ suorittaa insinööri P. Arnille 12 000 mk korvauksena kaupunginvaltuuston istuntosalissa toimitetuista akustisista mittauksista ja tutkimuksista.

Kaupunginhallituksen yleistä käyttövaroista päätettiin ⁹⁾ myöntää 12 367 mk valopisteiden asentamisesta kaupunginvaltuuston istuntosaliin aiheutuneiden kustannusten peittämiseen.

Musiikkilautakunta päätettiin ¹⁰⁾ valtuuttaa, neuvoteltuaan asiasta kaupunginsihteerin kanssa, vuokraamaan kaupungintalon juhlasali, paitsi eteville ja tunnetuille yksityisille taiteilijoille sekä kamarimusiikkitalaisuuksia varten, tarkkaan harkiten myöskin ylioppilas- ym. kuoroille sekä ammatti- ja amatööriorkesterille. Salin vuokran vähimmäismääräksi vahvistettiin 750 mk konserttia kohden, minkä lisäksi konsertin toimeenpanijan oli huolehdittava salin siivouksesta ja vastattava valaistus- ym. kustannuksista.

Kaupunginvaltuuston istuntosalia ulkopuolisten käyttöön luovutettaessa päätettiin ¹¹⁾ sähkövalaistuksesta periä 600 mk illalta.

Kaupunginhallitus päätti ¹²⁾ vuokrata kaupungintalon juhlasalin Oy. Yleisradio ab:lle harjoitusta ja konserttia varten joka tiistai syyskuun 15 p:stä lukien siksi kunnes yliopiston juhlasali valmistuu, kuitenkin enintään toukokuun 31 p:ään 1948 ehdoin, että Oy. Yleisradio ab. suorittaa 2 500 mk:n suuruisen vuokran päivältä sekä vastaa salin kunnostamisesta ja siivoamisesta aiheutuvista kustannuksista, sekä edelleen torstai-konsertteja varten toukokuun 31 p:ään 1948 saakka ehdoin, että harjoituksia ei missään tapauksessa saa järjestää virka-aikana tapahtuviksi, että salia ei luovuteta torstai-konsertteja varten niinä viikkoina, jolloin kaupunginvaltuusto kokoontuu, että kaupungilla on oikeus muutoinkin tarvittaessa varata sali omaa käyttöään varten, jolloin asiasta ilmoitetaan Oy. Yleisradio ab:lle viimeistään edellisenä maanantaina ennen klo 16 sekä että vuokra salin käyttämisestä on 3 000 mk päivältä, minkä lisäksi vuokraajan on vastattava salin konserttikuntoon saattamisesta ja siivouksesta aiheutuvista kustannuksista.

Kaupunginvaltuuston istuntosali sekä joitakin muita kaupungintalon huoneita luovutettiin vuokratta erinäisin ehdoin seuraaviin tarkoituksiin: Helsingin kaupungin virka-

¹⁾ Khn jsto 26 p. marrask. 6 195 ja 6 196 §. — ²⁾ Khs 21 p. elok. 1 921 §. — ³⁾ S:n 26 p. kesäk. 1 603 § ja 23 p. lokak. 2 388 §; ks. myös tämän kert. I osan s. 70. — ⁴⁾ Khs 27 p. maalisk. 828 §. — ⁵⁾ S:n 14 p. elok. 1 851 §. — ⁶⁾ Khn jsto 12 p. maalisk. 5 383 §. — ⁷⁾ S:n 12 p. marrask. 6 147 §. — ⁸⁾ S:n 14 p. toukok. 5 564 §. — ⁹⁾ S:n 7 p. elok. 5 818 §. — ¹⁰⁾ Khs 17 p. huhtik. 965 §. — ¹¹⁾ Khn jsto 7 p. toukok. 5 531 §. — ¹²⁾ Khs 8 p. toukok. 1 071 §, 25 p. syysk. 2 152 § ja 18 p. jouluk. 2 911 §.

miesyhdistyksen vuosikokousta ja pikkujoulujuhlaa varten ¹⁾; palotorjuntapäivän esitelmätilaisuuteen ²⁾; Suomen kunnallisen terveydenhoitoyhdistyksen vuosikokousta varten ³⁾; Kansanavun Helsingin piirin järjestämiin hyväntekeväisyistilaisuuksiin ⁴⁾; Fruntimmersföreningen i Helsingfors nimisen yhdistyksen 100-vuotismuistojuhlaa varten ⁵⁾; Rakentajain avustusrahaston järjestämään tilaisuuteen sotaorpojen avustamiseksi ⁶⁾; Maalaiskuntien liiton toimesta luovutetun Karjalan kunnille omistetun juhlatilaisuuden järjestämiseen ⁷⁾; Helsingin lihataloudellisen yhdistyksen vuosikokousta varten ⁸⁾; naisten kunnallispäiviä varten ⁹⁾; sekä kunnallisvaalien I äänestysalueen vaali- paikaksi ¹⁰⁾.

Lisäksi luovutettiin kaupunginvaltuuston istuntosali 750 mk:n vuokrasta erinäisin ehdoin seuraaviin tarkoituksiin: Kansanavun keräysten alkajaisjuhlaa varten ¹¹⁾; Lapin lasten hyväksi järjestettävään konserttiin ¹²⁾; Suomen palloliiton juhlapöytäkokousta varten ¹³⁾; Savolaisen osakunnan laulajien 15-vuotisjuhlaconserttiin ¹⁴⁾; sekä ylioppilaiden kulttuuri- viikon pianonsoittokilpailua varten ¹⁵⁾.

Virkamiesruokala. Sen jälkeen kun kaupungintalon uusi virkamiesruokala oli valmistunut, kaupunginhallitus päätti ¹⁶⁾, että mainittua ruokasalia tullaan käyttämään, paitsi jokapäiväisenä virkamiesten ruokailupaikkana, myöskin kaupunginhallituksen järjestämiä tilaisuuksia varten sekä lisäksi myös kunnallisten laitosten ja kaupungin kunnallishallintoa lähellä olevien piirien järjestämiä edustavia tilaisuuksia varten, joissa ei ole lupa tarjoilla alkoholia, paitsi milloin sellaiseen annetaan nimenomainen lupa. Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa yleisjaoston kussakin yksityistapauksessa päättämään luovutuksesta ja luovutusehdoista. Edelleen kaupunginhallitus päätti, että ruokasalin viikimistilaisuus, jossa tarjotaan päivällinen, järjestetään marraskuun 3 p:nä klo 19 ja että tilaisuuteen kutsutaan kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen jäsenet, tärkeimpien lautakuntien puheenjohtajat, kaupunginkanslian sihteerit, johtavia virkamiehiä, taiteilijoita ja rakennustyön vastuunalaisia henkilöitä, kunnallispormestari, oikeuspormestari, maaherra ja päivälehtien päätoimittajat.

Yleisjaosto päätettiin ¹⁷⁾ oikeuttaa myöntämään johtavassa asemassa oleville kaupungin viranhaltijoille oikeus käyttää virkamiesruokalaa heidän virka-asemansa edellyttämiin edustustarkoituksiin.

Rahatoimenjohtaja oikeutettiin ¹⁸⁾ käyttämään virkamiesruokalaa joulukuun 13 p:nä kaupunginkanslian ja rahatoimiston henkilökunnille järjestettävää kahvitilaisuutta varten.

Suomen arkkitehtiliitto oikeutettiin ¹⁹⁾ pitämään vuosikokouksensa virkamiesruokalassa ja saamaan elintarvikekeskuksesta aterian.

Suomen olympialaisen komitean huoneisto. Pohjoisen Esplanaadikadun 15:ssä sijaitseva, rahatoimiston kahvihuoneena käytetty huone päätettiin ²⁰⁾ luovuttaa Suomen olympialaisen komitean käytettäväksi korvauksetta ja vain toistaiseksi.

Stansvik. Sen johdosta, etteivät Helsingin kaupungin virkamiesyhdistyksen käytössä olevan Stansvikin kesäkodin huonetilat riittäneet kaikkien kesäkotiin pyrkivien majoittamiseen, kaupunginhallitus, myöntyen yhdistyksen anomukseen, päätti ²¹⁾ myöntää yleisistä käyttövaroistaan kiinteistölautakunnan käytettäväksi 309 000 mk asutoparankin hankkimista varten Stansvikiin.

Kiinteistölautakunta päätettiin ²²⁾ oikeuttaa suorituttamaan Stansvikin kartanon vesi- ja viemärijohtojen uusimis- ja laajennustyöt kaupungin talojen korjausmäärärahasta, sitä tarvittaessa ylittäen.

Helsingin perheasunnnot oy:n taloihin vuokralaisiksi ja alivuokralaisiksi ehdotetut henkilöt hyväksyttiin ²³⁾.

Koskelan ja Maunulan asukkaiden vuokratyösymys. Merkittiin ²⁴⁾ tiedoksi useiden val-

¹⁾ Khs 13 p. marrask. 2 608 §. — ²⁾ S:n 22 p. toukok. 1 260 §. — ³⁾ S:n 20 p. maalisk. 741 §. — ⁴⁾ S:n 6 p. helmik. 367 §. — ⁵⁾ S:n 20 p. marrask. 2 687 §. — ⁶⁾ S:n 23 p. tammik. 213 §. — ⁷⁾ S:n 30 p. lokak. 2 487 §. — ⁸⁾ S:n 6 p. marrask. 2 547 §. — ⁹⁾ S:n 18 p. syysk. 2 122 §. — ¹⁰⁾ S:n 20 p. marrask. 2 686 §. — ¹¹⁾ S:n 30 p. jouluk. 3 023 §. — ¹²⁾ S:n 30 p. tammik. 264 §. — ¹³⁾ S:n 27 p. maalisk. 803 §. — ¹⁴⁾ S:n 6 p. maalisk. 618 §. — ¹⁵⁾ S:n 13 p. maalisk. 695 §. — ¹⁶⁾ S:n 16 p. lokak. 2 328 §. — ¹⁷⁾ S:n 6 p. marrask. 2 554 §. — ¹⁸⁾ Khs jsto 10 p. jouluk. 6 262 §. — ¹⁹⁾ S:n 29 p. lokak. 6 067 §. — ²⁰⁾ Khs 2 p. lokak. 2 221 §. — ²¹⁾ S:n 4 p. syysk. 2 016 § ja 23 p. lokak. 2 397 §. — ²²⁾ S:n 22 p. toukok. 1 275 §. — ²³⁾ S:n 13 p. helmik. 441 §, 2 p. huhtik. 845 §, 28 p. elok. 1 985 § ja 2 p. lokak. 2 226 §. — ²⁴⁾ S:n 6 p. maalisk. 619 §.

tion, kaupungin sekä yksityisten palveluksessa olevien työntekijäin työmaakokousten kirjelmät, jotka koskivat Koskelan asukkaiden vuokra-asiaa.

Maunulan pienasunnot oy:n ilmoitettua, että sen omistamissa rakennuksissa asuvat vuokralaiset olivat huhtikuun alusta ryhtyneet vuokranmaksulakkoon, kaupunginhallitus päätti ¹⁾ kehoittaa yhtiötä ryhtymään vuokranmaksun laiminlyöneitä vuokralaisia vastaan oikeudellisiin toimenpiteisiin.

Kunnallisten työväenasuntojen vuokralaisyhdistyksen keskustoimikunnan osoitettua kaupunginhallitukselle vetoomuksen, että Koskelan puistokylän vuokranmaksulakkoon ryhtyneiden asukkaiden häädöt lopetettaisiin, kaupunginhallitus päätti ²⁾, että samalla kun edelleen jatketaan asianomaisia vuokramaksun laiminlyöneitä vastaan oikeudellisia toimenpiteitä, toistaiseksi kuitenkin ainoastaan tuomioissa mainitut vuokrasaatavat saatetaan täytäntöönpantaviksi, jota vastoin häätöpäätösten täytäntöönpanoista päätetään vasta sitä mukaa kuin kukin tapaus yksityiskohtaisesti on esitetty kaupunginhallituksen ratkaistavaksi.

Kaupunginhallitus päätti ³⁾, ettei Suomen kommunistisen puolueen Arabian tehtaan osaston ja Helsingin sähkökonepajatyöväen ammattiosaston kirjelmät, joissa vaadittiin Koskelan puistokylän vuokrien alentamista ja asukkaiden häätöjen lopettamista, antaneet aiheutta muihin toimenpiteisiin kuin että yhdistyksille annettiin kirjelmitse tiedoksi kaupunginhallituksen yllä selostettu päätös vuokratysymyksestä.

Kalliosuojien majoitusmaksut. Koulumatkailutoimisto oy:n ja Helsingin seurakuntien huoltokeskuksen anottua saada korottaa hallussaan olevien kalliosuojien majoitusmaksuja kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ oikeuttaa anojat korottamaan mainitut maksut kertomusvuoden heinäkuun 1 p:stä lukien Sinebrychoffin, Katajanokan, Vilhonvuoren ja Siltavuoren kalliosuojien joukkomajoituspaikoissa 25—30 mk:aan henkilöä kohden vuorokaudessa riippuen maksun määrä majoitushuoneen suuruudesta ja laadusta sekä Korkeavuorenkadun kalliosuojan matkustajamajoituspaikassa 2 henkilön huoneissa 60 mk:aan, 4—6 henkilön huoneissa 50 mk:aan ja 8 henkilön huoneissa 40 mk:aan henkilöä kohden vuorokaudessa edellytyksin, että majapaikkojen vuokraajat hankkivat kansanhuoltoviranomaisten hyväksymisen maksujen korotukseen ja ehdoin, että vuokraajat itse huolehtivat majapaikkojen lämmityksestä kaupungin toimittaessa polttoaineen.

Sähkömoottorin vuokralleanto. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁵⁾ vuokraamaan rakennushallitukselle Tähtitorninmäen kalliosuojassa oleva sähkömoottori 36 000 mk:n vuosivuokrasta yhden kuukauden irtisanomisajoin, kuitenkin siten, että mikäli moottoria tarvittiin väestönsuojelutarkoituksiin, se oli viipymättä luovutettava kaupungille takaisin.

Palovakuutukset. Kiinteistölautakuntaa päätettiin ⁶⁾ kehoittaa korottamaan kaupungin rajan ulkopuolella olevien kaupungin omistamien rakennusten yhteinen palovakuutusarvo kertomusvuoden tammikuun 1 p:stä lukien 204 070 000 mk:aan lautakunnan esittämän yksityiskohtaisen luettelon mukaisesti.

Oy. Parke ab:n ja kaupungin välisessä aluevaihdossa kaupungin omistukseen joutuneet rakennukset Malmin Pankkitien 6:ssa päätettiin ⁷⁾ jättää palovakuuttamatta.

Kulosaaren silta. Aug. Eklöf ab. oli lokakuussa 1946 kaupunkia vastaan vireillepanemassaan oikeusjutussa vaatinut kaupungilta korvausta 512 950 mk sen johdosta, että yhtiölle oli Kulosaaren sillan suljettuna pitämisen johdosta v:n 1945 ja 1946 uittokausina väitetty syntyneen mainitun suuruinen tappio. Raastuvanoikeus oli heinäkuun 21 p:nä 1947 antamallaan päätöksellä hylännyt kanteen ja velvoittanut yhtiön korvaamaan kaupungille oikeudenkäyntikuluina 10 000 mk. Yhtiö oli kuitenkin, valitettuaan asiasta edelleen Turun hovioikeuteen, nyttemmin ilmoittanut luopuvansa kanteestaan mikäli kaupunki luopuu vaatimasta raastuvanoikeuden tuomitsemia oikeudenkäyntikuluja. Kuultuaan asiassa kaupunginlakimiehen lausuntoa kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ asettaa sovinnon ehdoksi, että yhtiö korvaa kaupungin suoranaiset menot raastuvanoikeudessa eli 6 480 mk sekä myöskin kaupungille hovioikeudessa aiheutuvat suoranaiset kustannukset.

¹⁾ Khs 29 p. toukok. 1 353 §. — ²⁾ S:n 7 p. elok. 1 833 §. — ³⁾ S:n 14 p. elok. 1 852 ja 1 853 §. — ⁴⁾ S:n 26 p. kesäk. 1 607 §. — ⁵⁾ Khn jsto 15 p. lokak. 6 029 §. — ⁶⁾ Khs 16 p. tammik. 178 §. — ⁷⁾ S:n 16 p. tammik. 185 §. — ⁸⁾ S:n 23 p. lokak. 2 414 §.

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Helsingin keskiosien asemakaava. Sen jälkeen kun asiantuntijakomitea, jonka kaupunginvaltuusto oli asettanut ¹⁾ selvittämään eduskuntatalon ympäristön asemakaavoitusta koskevia liikenne- ym. kysymyksiä sekä laatimaan ehdotusta ohjelmaksi vastedes päätettävää aatekilpailua varten, oli saanut kilpailuohjelmaehdotuksensa valmiiksi, kaupunginhallitus päätti ²⁾ tehdä kirjelmitse rautatiehallitukselle esityksen, että mainittujen aatekilpailujen kustannukset jaettaisiin siten, että rautatiehallitus maksaisi niistä 40 % ja kaupunki 60 %.

Tonttien järjestäminen käsiteollisuutta varten. Käsiteollisuusliiton esityksen johdosta, joka koski tonttien ja huonetilojen järjestämistä käsiteollisuutta varten, kaupunginhallitus päätti ³⁾ liitolle ilmoittaa, että uusia asemakaavoja laadittaessa ja entisiä uusittaessa tullaan kiinnittämään huomiota käsiteollisuuden tarvitsemien huonetilojen ja pienteollisuustonttien järjestämismahdollisuuksiin ja että kiinteistölautakunta on antanut kiinteistötoimiston tehtäväksi tutkia kysymystä yhteisten työhuonerakennusten rakentamisesta.

Sisäasiainministeriön vahvistamat asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia sekä asemakaavamääräyksiä koskevat päätökset. Kaupunginhallitukselle saapuivat ilmoitukset siitä, että sisäasiainministeriö oli vahvistanut seuraavia kortteleita koskevat asemakaavan tai tonttijaon muutosehdotukset ynnä asemakaavamääräykset: 1 kaupunginosan korttelia n:o 18 ⁴⁾; 2 kaupunginosan kortteleita n:o 37 ja 40 ⁵⁾; 3 kaupunginosan korttelia n:o 52 ⁶⁾; 4 kaupunginosan kortteleita n:o 64 ⁷⁾ ja 156 ⁸⁾; 9 kaupunginosan korttelia n:o 204 ⁹⁾; 10 kaupunginosan korttelia n:o 280 ⁹⁾; 11 kaupunginosan kortteleita n:o 309 ⁹⁾, ja 334 ¹⁰⁾; 12 kaupunginosan korttelia n:o 387 ¹¹⁾; 13 kaupunginosan korttelia n:o 448 ¹²⁾; 14 kaupunginosan kortteleita n:o 511 ⁴⁾, sekä 716—720 ja 726 ¹³⁾; 22 kaupunginosan korttelia n:o 697 ⁷⁾; 23 kaupunginosan korttelia n:o 920 ⁹⁾; 25 kaupunginosan kortteleita n:o 842 ¹⁴⁾, 859 b ⁴⁾ ja 890 ¹⁴⁾; 46 kaupunginosan kortteleita n:o 1, 2, 4, 12—16 ja 19 ⁴⁾; sekä 81 kaupunginosan kortteleita n:o 101—116 ⁹⁾.

Katujen nimet. Koska sisäasiainministeriön vahvistamaan ¹⁵⁾ 16 kaupunginosan eli Reijolan alueen uuteen asemakaavaan ei sisällynyt katujen nimiä, kiinteistölautakunnan kadunnimikomitea oli laatinut ehdotuksensa katujen nimiksi. Kaupunginhallituksen kehoitettua ¹⁶⁾ kiinteistölautakuntaa harkitsemaan voitaisiinko eräiden ehdotettujen kadunnimien tilalle löytää joku muu sopiva nimi kadunnimikomitea oli tehnyt uuden ehdotuksen, jonka kaupunginhallitus hyväksyi ¹⁷⁾, sekä päätti antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laadittua tarpeellisen asemakaavaehdotuksen. Hyväksytyt katujen nimet olivat seuraavat: Karunantie — Karunavägen, Kiskontie — Kiskovägen, Koroistentie — Koroisvägen, Maskuntie — Maskuvägen, Nousiaistentie — Nousisvägen, Paraistentie — Pargasvägen, Raisiontie — Resovägen, Sauvontie — Saguvägen ja Tenhollantie — Tenalavägen.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁸⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan kadunnimikomitean Backaksen tilaan kuuluvia asuntoalueita varten ehdottamat seuraavat kadunnimet otettaviksi lopullisiin asemakaavaehdotuksiin: Puistolan koillisosassa vanhan Porvoon tienvarrella sijaitsevalle alueelle Kalkkivuorentie — Kalkbergsvägen, Kassaratie — Lövsjärärvägen, Kirvestie — Yxvägen, Puunkaatajantie — Trädfällärvägen, Sahatie — Sägärvägen, Tahkokuja — Slipstensgränd ja Vesuritie — Kvistyxvägen sekä Tapanilan pohjoisosassa sijaitsevalle alueelle Rintamasotilaantie — Frontsoldatsvägen, Tarhurintie — Trädgårdsmästarvägen, Uudisraivaajantie — Nyröjärvägen, Yläkaskenkuja — Högsvedsgränd ja Yläkaskentie — Högsvedsvägen.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ottamaan seuraavat kadunnimikomitean ehdottamat Pohjois-Haagan katujen nimet huomioon lopullista asemakaavaa laadittaessa: Harmaidenveljestenkatu — Gråmunkegatan, Karjaportin-

¹⁾ Ks. v:n 1941 kert. s. 107. — ²⁾ Khs 4 p. jouluk. 2 797 §. — ³⁾ S:n 27 p. maalisk. 815 §. — ⁴⁾ S:n 5 p. kesäk. 1 410 §. — ⁵⁾ S:n 7 p. elok. 1 827 §. — ⁶⁾ S:n 6 p. marrask. 2 561 §. ja 13 p. marrask. 2 623 §. — ⁷⁾ S:n 6 p. maalisk. 626 §. — ⁸⁾ S:n 6 p. marrask. 2 561 §. — ⁹⁾ S:n 23 p. lokak. 2 394 §. — ¹⁰⁾ S:n 18 p. syysk. 2 132 §. — ¹¹⁾ S:n 17 p. huhtik. 982 §. — ¹²⁾ S:n 29 p. toukok. 1 344 §. — ¹³⁾ S:n 16 p. lokak. 2 353 §. — ¹⁴⁾ S:n 13 p. marrask. 2 623 §. — ¹⁵⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 81. — ¹⁶⁾ Khs 19 p. kesäk. 1 536 §. — ¹⁷⁾ S:n 18 p. syysk. 2 135 §. — ¹⁸⁾ S:n 13 p. maalisk. 719 §. — ¹⁹⁾ S:n 14 p. toukok. 1 212 §.

katu — Karjaportsgatan, Luostarinkatu — Klostergatan, Mustainveljestenkatu — Svartmunkegatan, Piispankuja — Biskopsgränd, Punaisenlähteentori — Rödabrunns-torget, Pyöreäntorninkuja — Rundatornsgränd, Vahtitorninkatu — Vaktornsgatan ja Vesiportinkatu — Vattenportsgatan.

Korttelin n:o 430 muuttaminen puistoksi. Kaupunginhallitus päätti¹⁾ antaa kiinteistö-lautakunnan tehtäväksi laadituttaa ehdotuksen 13 kaupunginosan korttelin n:o 430 muuttamisesta puistoksi.

Harjutorin järjestäminen puistikoksi. Kaupunginhallituksen kehoitettua²⁾ kiinteistö-lautakuntaa laadituttamaan ehdotuksen lasten leikkipuiston järjestämisestä Harjuto-rille lautakunta oli laatinut kaksi ehdotusta, joista kaupunginhallitus päätti³⁾ hyväksyä vaihtoehdon n:o 2 666 A sekä antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laadituttaa tar-peellisen asemakaavan muutosehdotuksen.

Käpylän raviradan ympäristön kunnostaminen. Kaupunginvaltuusto oli v. 1939 päät-tänyt⁴⁾ erottaa n. 27 ha:n suuruisen aidattavan alueen Käpylästä ja varata sen urheilu-, virkistys-, puisto- ja leikkikenttätöimintää varten. Tälle alueelle, jolla oli jo ravirata ja sen sisäpuolella nurmikeittä ja keskeneräinen yleisurheilukenttä sekä velodromi, oli suunnitelmien mukaan ollut tarkoitus sijoittaa mm. uusia urheilukenttiä ja laitteita. Koska Helsingin nykyiset kentät jälleen oli todettu riittämättömiksi ja silmällä pitäen myös v. 1952 pidettäviä olympiakisoja kiinteistölautakunta oli yhteistoiminnassa urheilu- ja retkeilylautakunnan kanssa laadituttanut n:olla 2 702 merkityn ehdotuksen Käpylän ravirataa ympäröivän alueen järjestelyksi. Ehdotuksen mukaan oli alueelle suunniteltu kaksi sorakeittä, 4 verkkopallokenttää, lasten leikkialue kahlaamoinen ja hiekka-kenttinen ja voimistelukenttä, minkä lisäksi kaikki muut alueet oli suunniteltu nurmi-kentiksi, joita käytettäisiin eri urheilu- ja palloilumuotoja varten. Kaupunginhallitus päätti⁵⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan ehdotuksen ja antaa rakennustoimiston katu-rakennusosastolle tehtäväksi kiireellisesti laatia kustannusarvion ehdotuksen toteutta-mista varten.

Messuhallin lisärakennus. Kaupunginhallitus päätti⁶⁾ periaatteessa puoltaa Suomen messut osuuskunnan anomusta messuhallirakennuksen laajentamisesta ja antaa kiin-teistölautakunnan tehtäväksi laadituttaa tarpeellisen asemakaavan muutosehdotuksen sekä ehdotuksen tontin vuokrasopimuksen täydentämiseksi.

Suomen messut osuuskunta, jolle v. 1939 oli vuokrattu⁷⁾ kortteli n:o 527, jonka ra-kennusaika oli pidennetty toukokuun 30 p:ään 1948 saakka, oli huomauttanut, että vuokrasopimuksen aikoihin tehtyjä rakennussuunnitelmia olisi tarkistettava. Niinpä tarvittaisiin lisätilaa messuhallirakennukselle, minkä lisäksi olisi rakennettava konsert-tien ym. juhlien pitämistä varten uusi sali, johon mahtuisi n. 2 600 henkilöä. Samoin tarvittaisiin poliisilaitokselle lisää lattiapinta-alaa vähintään 1 200 m² ja posti- ja lennä-tinlaitokselle samansuuruinen huoneisto. Tällaisen rakennuksen rakentamista varten olisi tonttia kuitenkin laajennettava. Osuuskunnan esityksestä kaupunginhallitus päätti⁸⁾ antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laadituttaa ehdotuksen 14 kaupunginosan kort-telissa n:o 527 olevan tontin n:o 2 asemakaavan ja tonttijaon muuttamiseksi siten, että mainittu tontti yhdistetään kortteliin n:o 524, jolloin korttelin välillä oleva osa Mänty-mäentietä poistetaan ja Toivonkadun leveys tulee olemaan 35 m. Samalla kaupungin-hallitus päätti antaa kiinteistölautakunnalle tehtäväksi laatia ehdotuksen tonttia koske- van vuokrasopimuksen muuttamiseksi.

Haagan korttelin n:o 45 tonttijako. Rouva M.-L. Ekmanin ja metsänhoitaja P. Rosen-grenin anomuksen johdosta, joka koski tonttijaon vahvistamista Haagan korttelille n:o 45, kaupunginhallitus päätti⁹⁾ anojille ilmoittaa, ettei asemakaavaa ja tonttijakoa voida vielä vahvistaa mainitulle korttelille, mutta ettei kaupunginhallituksella ole mitään sitä vastaan, että korttelin alueella olevat tilat ensin yhdistetään ja että näin muodostunut tila jaetaan uusiksi tiloiksi kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatiman piirus-tuksen n:o 2 659 mukaisesti ottaen huomioon siihen punaisella tehdyt muutokset.

Asunto-oy: Pihlajatie 37 nimisen yhtiön anottua saada sisustaa toimistohuoneita 15 kaupunginosan korttelissa n:o 610 olevalla tontilla omistamansa rakennuksen ullakolle

¹⁾ Khs 30 p. lokak. 2 504 §. — ²⁾ S:n 8 p. toukok. 1 093 §. — ³⁾ S:n 11 p. syysk. 2 065 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 91. — ⁵⁾ Khs 4 p. jouluk. 2 790 §. — ⁶⁾ S:n 20 p. marrask. 2 702 §; ks. v:n 1933 kert. s. 11. — ⁷⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 63. — ⁸⁾ Khs 18 p. jouluk. 2 919 §. — ⁹⁾ S:n 5 p. kesäk. 1 404 §.

kaupunginhallitus päätti¹⁾ yhtiölle ilmoittaa, että kaupunginhallitus tulee kaupunginvaltuustolle puoltamaan sellaisen asemakaavanmuutoksen hyväksymistä, että mainitun talon ullakolle saadaan sisustaa asuinhuoneita sen jälkeen kun yhtiö on kaupunginhallitukselle jättänyt huoneenvuokralautakunnan todistuksen siitä, että huoneenvuokralautakunta on osoittanut kyseisellä ullakolla sijaitsevaan jo rakennettuun huoneistoon vuokralaisen, joka on ottanut huoneiston hallintaansa sekä että lisärakennusoikeudesta suoritettava korvaus todennäköisesti tullaan vahvistamaan 90 000 mk:ksi.

Eräiden korttelien korkeussuhteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus vahvisti kiinteistölautakunnan ehdottamat seuraavien korttelien korkeussuhteet: 2 kaupunginosan korttelin n:o 99²⁾, 10 kaupunginosan korttelin n:o 272³⁾, 13 kaupunginosan korttelin n:o 411⁴⁾, 15 kaupunginosan korttelin n:o 529⁴⁾, 20 kaupunginosan korttelin n:o 789²⁾, 22 kaupunginosan korttelin n:o 707⁵⁾, 23 kaupunginosan korttelin n:o 671²⁾, 25 kaupunginosan korttelien n:o 884, 885, 886 ja 888⁶⁾, sekä 46 kaupunginosan korttelien n:o 1—5, 8—10 ja 12—16⁴⁾.

Koskelantien katuprofiilin vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti⁷⁾ vahvistaa Koskelantien, Keijontien ja Mäkelänkadun välisen osan katuprofiilin ja suunnan piirustuksen n:o 2 620 mukaisesti.

Helsingin ja sen ympäristön aluesuunnitelmaliiton avustaminen. Kaupunginhallitus päätti⁸⁾ myöntää Helsingin ja sen ympäristön aluesuunnitelmaliitolle käytettäväksi 50 000 mk sitä varten talousarvioon merkitystä avustussumma-rahasta.

Kilo-Konungsbölen asemakaava. Uudenmaan lääninhallituksen tiedusteltua, oliko kaupunki halukas ottamaan Kilo-Konungsbölen asemakaavan laatimisen suorittaakseen ja millä ehdoilla, kaupunginhallitus päätti⁹⁾ lääninhallitukselle ilmoittaa, ettei kaupunki voi ottaa mainittua tehtävää suorittaakseen vaan ehdottaa, että se annettaisiin rakennushallitukselle.

Maanmittaukselliset

Kaupungin edustajien määrääminen eräisiin toimituksiin. Kaupunginagronomi A. J. Tamminen valtuutettiin¹⁰⁾ edustamaan kaupunkia v:n 1947 aikana kaupungin lähiympäristön maalaiskuntien tiekuntien, ojanperkausyhtymien, manttaalikuntien ja muihin niihin verrattavien yhtymien ja yhdistysten kokouksissa.

Kaupungin omistamien maiden jakaminen uusiksi rekisteriyksiköiksi. Kaupunginhallitus päätti¹¹⁾ antaa kaupungingeodeetin tehtäväksi laatia jakolaitoksesta, tontinmittauksesta ja kiinteistöjen rekisteröimisestä kaupungissa annetun asetuksen 57 §:n edellyttämän ehdotuksen ent. Haagan kauppalan alueella olevien kaupungin omistamien tilojen jakamisesta uusiksi rekisteriyksiköiksi.

Kaupunginhallitus päätti¹²⁾ antaa asiamiesosastonsa tehtäväksi anoa maanmittaushallitukselta, että kaupungin Munkkiniemessä omistamat tilat yhdistettäisiin nykyistä suuremmiksi rekisteriyksiköiksi. Samalla päätettiin kiinteistölautakuntaa kehoittaa suorittamaan tästä aiheutuvat kustannukset käyttövaroistaan.

Paloheinän alueen paaluttaminen. Kahdeksannen maanlunastuslautakunnan tiedusteluun, missä määrin ja millä ehdoilla kaupunki osallistuisi Paloheinän alueen paaluttamiseen, päätettiin¹³⁾ vastata, että kaupunki voi myöhemmin sovittavasta korvauksesta suostua ottamaan vastaan Paloheinän alueen paalutustyön valvonnan sekä että työhön tarvittavien kokeiden luovutus voi eri korvauksesta tulla kysymykseen vain siinä tapauksessa, että kaupunki suorittaa paalutustyön valvonnan ja että kaupungin omat mittaus-työt sen sallivat.

Lohkomistoimituksia koskevat lausunnot. Uudenmaan läänin maanmittauskonttorille sekä eräille yksityishenkilöille näiden anomusten johdosta antamissaan lausunnoissa kaupunginhallitus päätti puoltata seuraavia tiloja koskevien lohkomistoimitusten hyväksymistä: Mellunkylässä olevaa Bredbackan tilaa¹⁴⁾; Tapaninkylässä olevaa tilaa P 332 RN 9¹⁵⁾; Pakilassa olevaa Huvila 3 nimistä tilaa RN 4⁹⁾¹⁶⁾; Tapanilassa sijaitsevia

¹⁾ Khs 16 p. lokak. 2 346 §. — ²⁾ S:n 20 p. maalisk. 752 §. — ³⁾ S:n 6 p. maalisk. 623 §. — ⁴⁾ S:n 25 p. syysk. 2 170 §. — ⁵⁾ S:n 2 p. lokak. 2 222 §. — ⁶⁾ S:n 12 p. kesäk. 1 492 §. — ⁷⁾ S:n 6 p. maalisk. 622 §. — ⁸⁾ S:n 30 p. tammik. 285 §. — ⁹⁾ S:n 6 p. helmik. 382 §. — ¹⁰⁾ Khn jsto 2 p. huhtik. 5 449 §. — ¹¹⁾ Khs 30 p. tammik. 281 §. — ¹²⁾ S:n 6 p. marrask. 2 565 §. — ¹³⁾ S:n 21 p. elok. 1 922 §. — ¹⁴⁾ S:n 9 p. tammik. 81 §. — ¹⁵⁾ S:n 9 p. tammik. 82 §. — ¹⁶⁾ S:n 30 p. tammik. 287 §.

tiloja K. 396 RN 7¹⁵⁴ ja K. 397 RN 7¹⁵⁵ ehdoin, että kummankin tilan eteläiset puoliskot yhdistetään yhdeksi tilaksi ja samoin tilojen pohjoiset puoliskot sekä että kaupunki pidättää puhevallan esittää lohkomistoimituksessa vaatimuksia mahdollisesti tarpeelliseksi havaittavien tiemaiden rajoihin nähden¹⁾; Herttoniemen teollisuuskorttelia n:o 66²⁾; Pitäjänmäen teollisuuskorttelia n:o 224³⁾; Tapaninkylän tonttia U.S. 344 RN 6²⁰¹ 4); Vattuniemen teollisuuskorttelia n:o 120⁵⁾; Pakinkylässä olevaa Pikku nimistä tilaa RN 3¹⁶⁹ ehdoin että tilojen rajat sijoitetaan asemakaavaosaston laatiman jakoehdotuksen mukaisesti⁶⁾; Suutarilan kylässä olevaa Högvalla nimistä tilaa RN 1³⁷ 7); sekä Drum-sön kylässä sijaitsevia Brotorpin ja Östvikin tiloja RN 1⁶⁵ ja 1⁶⁶ 8).

Merkittiin⁹⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen hylänneen kaupunginhallituksen anomuksen, joka koski Pakilan kylässä olevalla Rauhalan tilalla RN 3²³⁷ suoritettua lohkomistoimitusta.

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennustoimiston viranhaltijat. Rakennustoimistoon sallittiin¹⁰⁾ palkata sen tarvitsema tilapäinen työvoima, jonka palkkaedut vahvistettiin.

Kaupunginvaltuuston päätettyä¹¹⁾ perustaa rakennustoimistoon 95 sääntöpalkkaista rakennusmestarin virkaa ja oikeutettua samalla yleisten töiden lautakunnan nimittämään virkoihin sopivimmat kaupungin palveluksessa olevista ylimääräisistä rakennusmestareista, yleisten töiden lautakunta oli sittemmin virkoja tavallisessa järjestyksessä haettaviksi julistamatta varannut rakennustoimiston rakennusmestareille tilaisuuden hakea kyseisiä virkoja sekä joulukuun 31 p:nä 1946 täyttänyt suurimman osan viroista. Koska kuitenkin katsottiin olevan epätietoista, oliko valtuuston yllä mainitussa päätöksessä tarkoitettu virkoihin nimitettäväksi ainoastaan vastaavissa ylimääräisissä toimissa olevia rakennusmestareita, ja kun, mikäli alemmin palkattuja runsaammin siirrettäisiin ylempipalkkaisiin vakinaisiin virkoihin ja ylempiin palkkaluokkiin kuuluvia edelleen jouduttaisiin pitämään entisissä palkkaluokissaan ylimääräisinä, tämä saattaisi käsittää eräänlaisen tasokorotuksen, lautakunta oli päättänyt alistaa päätöksensä kaupunginhallituksen tutkittavaksi. Kaupunginhallitus päätti¹²⁾:

että yleisten töiden lautakunnan joulukuun 31 p:nä 1946 tekemää päätöstä rakennusmestarinvirkojen täyttämisestä ei saada panna täytäntöön;

että edellä mainittu kysymys on otettava yleisten töiden lautakunnassa uudelleen käsiteltäväksi, jolloin on otettava huomioon, että tarkoituksena on ollut, että ne rakennusmestarit, jotka nimitetään vakinaisiksi, sijoitetaan niihin palkkaluokkiin, joiden mukaan asianomaiset nyt palkataan, mikäli päteviä hakijoita asianomaisessa palkkaluokassa löytyy, että huomiota on tällöin kiinnitettävä asianomaisen palvelusajan pituuteen ylimääräisenä ja että lähinnä alemman palkkaluokan mukaan palkattu viranhaltija voi tulla kysymykseen ainoastaan siinä tapauksessa, että päteviä hakijoita vastaavissa palkkaluokissa oleviin virkoihin ei ole; sekä

että satamalautakuntaa kehoitetaan täyttämään satamarakennusosaston alaiset rakennusmestarinvirat edellä mainitut periaatteet huomioon ottaen.

Jotta rakennustoimiston korjauspajan esimiesten ja konetarkastajain palkat saataisiin oikeampaan suhteeseen heidän alaistensa työntekijäin palkkojen kanssa, kaupunginhallitus, myöntyen yleisten töiden lautakunnan tätä tarkoittavaan esitykseen, päätti¹³⁾, että rakennustoimiston korjauspajan esimiehet siirretään kuukausipalkalle 26 palkkaluokan sekä konetarkastajat 28 palkkaluokan mukaisin palkkaeduin joulukuun 1 p:stä 1947 lukien.

Rakennustoimiston katurakennusosaston kivityöntekijälle V. Riipiselle päätettiin¹⁴⁾ suorittaa Osloon helmikuun 27 p:n ja maaliskuun 8 p:n välisenä aikana tehdyn vierailu-

¹⁾ Khs 6 p. helmik. 388 §. — ²⁾ S:n 6 p. helmik. 390 §. — ³⁾ S:n 6 p. helmik. 391 §. — ⁴⁾ S:n 20 p. helmik. 534 §. — ⁵⁾ S:n 27 p. helmik. 583 §. — ⁶⁾ S:n 7 p. elok. 1829 §. — ⁷⁾ S:n 14 p. elok. 1861 §. — ⁸⁾ S:n 14 p. elok. 1862 §. — ⁹⁾ S:n 2 p. huhtik. 849 §. — ¹⁰⁾ S:n 14 p. toukok. 1216 §. 29 p. toukok. 1359 §. 17 p. heinäk. 1736 ja 1738 §. 7 p. elok. 1838 §. 16 p. lokak. 2359 §. ja 6 p. marrask. 2585 §. — ¹¹⁾ Ks. v:n 1946 kert. I osan s. 94. — ¹²⁾ Khs 16 p. tam-mik. 200 §. — ¹³⁾ S:n 13 p. marrask. 2627 §. — ¹⁴⁾ S:n 27 p. helmik. 599 §. ja 20 p. maalisk. 753 §.