

12. Huoneenvuokralautakunnat

Huoneenvuokralautakuntien toiminnasta ¹⁾ v. 1946 mainittakoon seuraavaa:

Helsingin kaupungin huoneenvuokralautakunnat huolehtivat huoneenvuokrasäännöstelystä annettujen säännösten täytäntöönpanosta ja säännöstelymääräysten noudattamisen valvonnasta kaupungissa. Kaupungin keskeisten osien huoneenvuokra-asioita käsitteli kolme varsinaista ja viisi väliaikaista huoneenvuokralautakuntaa, joiden kesken noudatettiin asiajakoa. Kaupungin syrjäosat muodostivat kolme itsenäistä huoneenvuokrapiiiriä, joissa kussakin oli oma huoneenvuokralautakunta. Huoneenvuokralautakuntien yhteisistä asioista huolehti huoneenvuokralautakuntien keskuslautakunta, johon kuuluivat huoneenvuokralautakuntien yhteinen puheenjohtaja, lautakuntien toiminnanjohtaja sekä kaksi muuta jäsentä. Neuvottelukunnan taas muodostivat huoneenvuokralautakuntien yhteinen puheenjohtaja, varsinaisten lautakuntien puheenjohtajat ja varsinaiset jäsenet sekä toiminnanjohtaja.

Kertomusvuoden aikana kanta-Helsingin piirin huoneenvuokralautakunnat kokoon-
tuivat 2 849 kertaa, liitosalueen lautakunnat 331 kertaa, keskuslautakunta 60 ja neuvot-
telukunta 16 kertaa, kuten alla olevasta yhdistelmästä ilmenee:

Kanta-Helsingin lautakunnat:	Kokouksia		Kokouksia
I	473	Malmin piirin lautakunta	106
II	290	Oulunkylän—Pakilan piirin lauta-	
III	394	kunta	111
IV	301	Haagan—Pitäjänmäen piirin lauta-	
V	286	kunta	114
VI	436	Keskuslautakunta	60
VII	101	Neuvottelukunta	16
VIII	346		
I B.....	36		
II B.....	42		
IV B.....	144		
		Yhteensä	3 256

Kokouksissa käsiteltiin 70 486 asiaa, niistä kanta-Helsingin piirin lautakuntien käsittelemiä 64 121, Malmin piirin lautakunnan 2 463, Oulunkylän—Pakilan piirin lautakunnan 1 293, Haagan—Pitäjänmäen piirin lautakunnan 1 676, keskuslautakunnan 833 ja neuvottelukunnan käsittelemiä 100. Käsitellyt asiat koskivat:

	Kanta- Helsinki ²⁾	Malmi	Oulunkylä— Pakila	Haaga— Pitäjänmäki
Perusvuokran vahvistamista	984	107	48	32
Irtisanomislupia	2 493	187	79	58
Liikehuoneistojen vuokrasuhteita	598	18	7	14
Alivuokralaisten vuokramaksun suuruutta .	540	2	2	15
Huoneistojen käytön tehostamista.....	3 899	119	136	—
Asumislupia	30 403	1 079	682	560
Asunnonvälitystä (osoitukset, vaihdot, väli- aik. sop.)	7 018	770	223	407
Muita asioita	19 119	181	116	590
	65 054	2 463	1 293	1 676

¹⁾ Ks. myös Helsingin kaupungin tilastollinen vuosikirja v:lta 1946—47. — ²⁾ Tähän sisältyvät myös keskuslautakunnan ja neuvottelukunnan käsittelemät asiat.

Vapautuvia huoneistoja ilmoitettiin asunnonvälitykseen kanta-Helsingin piirissä 2 770, Malmin piirissä 285, Oulunkylän—Pakilan piirissä 173 ja Haagan—Pitäjänmäen piirissä 79 ja asuntoja välitettiin vastaavasti 3 130, 285, 164 ja 79. Ensiksi mainituista 2 500 annettiin vuokralle asunnonvälityksen kautta ja 630 eri lautakuntien toimesta luvatonta vuokrausta ja eri sisäänkäytävällä varustettujen huoneiden erilliseksi julistamista koskevien juttujen yhteydessä.

Välitettyjen huoneistojen suuruus oli:

	Kanta-Helsinki	Malmi	Oulunkylä—Pakila	Haaga—Pitäjänmäki
1 huone	1 374	127	73	41
1 huone + keittiö (tai kaksio)	1 003	133	75	22
2 huonetta + keittiö	390	21	15	14
3 huonetta + keittiö tai suurempia	363	4	1	2
Yhteensä	3 130	285	164	79

Tehostamistoimenpiteisiin ryhdyttiin seuraavasti:

	Asuinhuoneistoja			
a) ns. ensisijaisilla toimenpiteillä saatu uusia asuinhuoneistoja:				
1) tehostamispäätöksen 3, 4 ja 6 §:iin nojautuen	95	7	—	—
2) tehostamispäätöksen 5 ja 6 §:iin nojautuen	279	6	11	—
b) toissijaisia toimenpiteitä sovellettu:		Tapauksia		
1) yksinäisiä henkilöitä määrätty vuokralaisiksi	676	37	21	—
2) perheitä määrätty vuokralaisiksi	193	—	26	—

Lomanviettoasuntoja määrättiin luovutettavaksi pakolliseen asunnonvälitykseen kanta-Helsingin piirissä 22 ja Malmin piirissä 2.

Perheenjäsenten lukumäärä niissä perheissä, joille itsenäinen asunto välitettiin oli kanta-Helsingin piirissä 8 827, Malmin piirissä 1 118, Oulunkylän—Pakilan piirissä 517 ja Haagan—Pitäjänmäen piirissä 240.

Huoneenvuokralautakuntien menot nousivat kertomusvuonna 24 150 798 mk:aan ja tuloja kertyi pöytäkirjain lunastuksista 299 203 mk.