

9. Rakennustarkastus

Helsingin kaupungin rakennustarkastustoimiston kertomus v:lta 1946 oli seuraavan sisältöinen:

Helsingin kaupungissa harjoitetun rakennustoiminnan tilastosta selviää, että uudisrakennuksia varten vahvistettujen piirustusten lukumäärä on huomattavasti noussut v:sta 1945, v. 1945 219 kpl ja v. 1946 612 kpl. Mutta suunnitellut rakennukset ovat pääasiassa olleet pieniä omakotirakennuksia. Rakennusluvan saaneiden rakennusten yhteinen kuutiotilavuus oli vain 1 004 170 m³, sen ollessa v. 1945 1 036 595 m³. Asuinhuoneelisäys, 2 711, nousi huomattavasti v:sta 1945, jolloin se oli 744, mutta normaali-vuosien n. 7 500 suuruiseen huoneelisäykseen nähden se on varsin pieni.

Vuoden aikana vahvistettiin piirustuksia 612 uudisrakennusta varten, joista 261 oli lisärakennuksia tai korotuksia, sekä 208 muutostöitä varten. Uudisrakennussuunnitelmissa oli 1 476 asuinhuoneistoa ja näissä 4 175 asuinhuonetta ja keskimäärin 2.8 huonetta huoneistoa kohti. Varasto-, myymälä-, työhuone- yms. tiloja oli suunnitelmissa 167 169 m³. Sanottujen rakennusluvan saaneiden rakennusten yhteinen kuutiotilavuus oli 1 004 178 m³.

Vuoden aikana valmistui 210 uudisrakennusta, näistä 103 lisärakennuksia tai korotuksia sekä muutostöitä 121. Valmistuneissa rakennuksissa oli 1 413 asuinhuoneistoa ja näissä 2 854 asuinhuonetta, mutta kun vuoden aikana puretuissa rakennuksissa oli 143 huonetta, on vuoden asuinhuoneelisäys 2 711. Valmistuneissa asuinhuoneistoissa oli keskimäärin 2.0 huonetta. Varasto-, myymälä-, työhuone- ym. tiloja oli valmistuneissa rakennuksissa yhteensä 65 238 m³. Näiden rakennusten yhteinen kuutiotilavuus oli 616 008 m³.

Rakennustarkastustoimiston valvonnan alaisena oli vuoden aikana 717 työmaata: uudis- ja lisärakennuksia 644 ja muutos- ja korjaustöitä 73. Kortiston mukaan on työmailla suoritettu tarkastuksia n. 3 000.

Rakennusainekulutus rakennustarkastustoimiston valvonnan alaisissa uudisrakennuksissa oli v:n 1946 aikana n. 0.9 miljoonaa tiiltä, n. 2 500 tonnia sementtiä ja n. 460 tonnia rautaa.

Piirustusten tarkastamisesta ja rakennustöiden valvonnasta kantoi kaupunki vuoden aikana rakentajilta 1 536 321 mk. Tämän lisäksi suorittivat rakentajat vuokria rakennusaikana käyttämästään katumaasta 249 426 mk, joten kaupunki sai vuoden kuluessa rakennustoiminnan kautta tuloja 1 785 747 mk. Rakennustarkastuksesta aiheutuneet menot olivat 2 987 583 mk.
