

n:o 2¹⁾, saunarakennusta varten Malmin kaatopaikka-alueelle²⁾ sekä tehdas- ja varastorakennusta varten kortteliin n:o 178³⁾).

Lupa kotieläinten pitämiseen myönnettiin eräissä tapauksissa⁴⁾).

Vallilan kerhokeskuksen toiminnan tukeminen. Vallilan kerhokeskuksen toiminnan tukemiseksi myönnetyt määrärahat osoitettiin⁵⁾ talousarvion Kiinteistöjen pääluokan talosasto luvun tililtä Kasvatustoiminta.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin mm. asioista, jotka koskivat: kalliosuojissa olevia majapaikkoja⁶⁾, ikäkorotuksia, eläkkeitä, palkkauksia ym.⁷⁾, lainoja⁸⁾, sotavahinkoja⁹⁾, kiinteistöjen palovakuutuksia¹⁰⁾, rakennusten, rakennusjätteiden ym. hävittämistä¹¹⁾, Kauppatorilla sijainneen autoaseman uudelleensijoitusta¹²⁾, parakkirakennuksien luovuttamista hädettyjen pienperheiden käyttöön¹³⁾, virkamiesruokalan huoneistokysymystä¹⁴⁾, sekä lastentarhatalon rakentamista Koskelan puistokylään¹⁵⁾. Lisäksi kaupunginhallitukselle tehtiin lukuisasti esityksiä, jotka koskivat määrärahojen myöntämistä erilaisia muutos- ja korjaustöitä sekä vuokria ja vuokrankorotuksia varten.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: huoneistoym. tilojen osoittamista erinäisten kaupungin laitosten käyttöön¹⁶⁾, kalliosuojien käyttöä ja hoitoa¹⁷⁾ määrärahoja avustuksia ja korjaus- ja muutostöitä varten¹⁸⁾, parannuksia henkilövuokra-autoasemilla¹⁹⁾, Malmin kaatopaikalle johtavan rautatieraitteen käyttöoikeutta²⁰⁾, tenniskentän rakentamista Stansvikin kartanon alueelle²¹⁾, Lapinlahdenkadun 27:n talon ja tontin ostoa kaupungille²²⁾, kaupungin Oulunkylässä olevien kunnalliskotirakennusten käyttöä tilapäismajoitukseen²³⁾, sotavahinkojen korvausta²⁴⁾, sekä talon rakentamista Vallilan poliisivartiopiiriin tarvetta varten²⁵⁾).

8. Erinäisten kiinteistölautakunnan alaisten viranhaltijain toimintakertomukset

Kaupungingeodeetin antama toimintakertomus v:lta 1946 oli seuraavan sisältöinen:

Maanmittaus- ja kartastotöiden osaston henkilökunnan muodostivat kaupungingeodeetti, apulaisgeodeetti, 5 insinööriä, 8 mittausteknikkoa, joista kahden virka oli avoinna, tilapäinen mittausteknikko, kiinteistöluettelon hoitaja, laskija, 4 kartoittajaa, arkistonhoitaja, toimistoapulainen, 2 piirtäjää, 7 tilapäistä piirtäjää ja vahtimestari.

Tontinmittaajan ja tonttikirjanpitäjän tehtävistä mainittakoon seuraavat työt ja toimitukset: 33 tontinmittausta, 92 kivijalantarkastusta, 7 tontin rajojen tarkastusta, 26 muuta toimitusta, 15 laadittua tonttijakokarttaa, 124 tonttikartan ja mittakirjan jäljennöstä, josta kaupunkia varten 3 ja yksityisiä varten 121, 2 muuta todistusta ja otetta kaupunkia varten ja 975 yksityisiä varten sekä 55 kirjelmää maistraatille ym.

Muista osaston tehtävistä mainittakoon seuraavat: karttajäljennöksiä annettiin 317, josta kaupungille 114, vuokratontteja paalutettiin 755, asemakaavan- tai rakennussuunnitelmanmukaisia korttelipaalutuksia suoritettiin 56, rakennusalan paalutuksia 82, katu-

¹⁾ Kiint. lautak. 18 p. helmik. 177 §. — ²⁾ S:n 1 p. huhtik. 395 §. — ³⁾ S:n 21 p. lokak. 1 230 § ja taloj. 28 p. kesäk. 16 §. — ⁴⁾ Kiint. lautak. 27 p. toukok. 678 §, 17 p. kesäk. 772 §, 23 p. syysk. 1 092 § ja 30 p. syysk. 1 121 §. — ⁵⁾ Taloj. 7 p. maalisk. 3 ja 5 §, 28 p. kesäk. 17 ja 19 § ja 20 p. jouluk. 27 ja 28 §. — ⁶⁾ Kiint. lautak. 14 p. tammik. 45 §, 26 p. maalisk. 356 §, 20 p. toukok. 636 § ja 8 p. heinäk. 835 §. — ⁷⁾ S:n 4 p. maalisk. 254 §, 26 p. maalisk. 357 ja 366 §, 13 p. toukok. 591 §, 27 p. toukok. 668 ja 669 § ja 9 p. syysk. 1 024 §. — ⁸⁾ S:n 11 p. maalisk. 295 §, 26 p. maalisk. 354 § ja 11 p. marrask. 1 338 §. — ⁹⁾ S:n 11 p. maalisk. 297 §, 1 p. huhtik. 396 §, 15 p. huhtik. 475 §, 29 p. huhtik. 524 §, 27 p. toukok. 670 §, 3 p. kesäk. 701 § ja 22 p. heinäk. 876 §. — ¹⁰⁾ S:n 26 p. maalisk. 361 §, 3 p. kesäk. 699 §, 8 p. heinäk. 832 §, 2 p. syysk. 1 000 §, 4 p. marrask. 1 300 §, 18 p. marrask. 1 385 §, 25 p. marrask. 1 418 § ja 30 p. jouluk. 1 542 §. — ¹¹⁾ S:n 6 p. toukok. 556 §, 17 p. kesäk. 766 ja 767 §, 26 p. elok. 961 §, 30 p. syysk. 1 125 §, 14 p. lokak. 1 183 ja 1 190 § ja 21 p. lokak. 1 223 §. — ¹²⁾ S:n 26 p. elok. 962 §. — ¹³⁾ S:n 5 p. syysk. 1 002 §. — ¹⁴⁾ S:n 9 p. syysk. 1 032 §. — ¹⁵⁾ S:n 11 p. marrask. 1 340 §. — ¹⁶⁾ S:n 28 p. tammik. 103 §, 11 p. maalisk. 298 §, 6 p. toukok. 549 ja 557 §, 27 p. toukok. 673 §, 11 p. kesäk. 747 §, 19 p. elok. 940 ja 941 §, 23 p. syysk. 1 091, 1 096 ja 1 097 §, 30 p. syysk. 1 120 § ja 16 p. jouluk. 1 490 §. — ¹⁷⁾ S:n 18 p. helmik. 187 §, 1 p. huhtik. 393 §, 29 p. huhtik. 523 §, 27 p. toukok. 676 § ja 28 p. lokak. 1 259 §. — ¹⁸⁾ S:n 28 p. tammik. 100 §, 11 p. maalisk. 299 ja 305 §, 27 p. toukok. 679 §, 14 p. lokak. 1 182 §, 21 p. lokak. 1 222 § ja 4 p. marrask. 1 301 §. — ¹⁹⁾ S:n 25 p. kesäk. 790 §. — ²⁰⁾ S:n 16 p. syysk. 1 056 § ja 9 p. jouluk. 1 453 §. — ²¹⁾ S:n 23 p. syysk. 1 093 §. — ²²⁾ S:n 20 p. toukok. 628 § ja 14 p. lokak. 1 180 §. — ²³⁾ S:n 14 p. lokak. 1 189 § ja 4 p. marrask. 1 296 §. — ²⁴⁾ S:n 11 p. marrask. 1 334 §. — ²⁵⁾ S:n 25 p. marrask. 1 413 §.

jen paalutuksia 11.9 km, 15 paalutusta lohkomistoimituksia varten sekä Pakilan siirtola-puutarhan tieverkoston paalutus ja Koskelan puistokylän loppuosan paalutus. Maa-perätutkimuksia suoritettiin 448 pisteellä. Tehtiin uusia kolmiopisteitä 47, rakennettiin torneja 1, pyramiideja 7 ja kattolavoja 22. Kulmamittauksia tehtiin 104 uudella kolmiopisteellä, uusien koordinaattien määräämistä varten 11 vanhalla kolmiopisteellä sekä liitosmittauksia varten 34 vanhalla kolmiopisteellä, monikulmiojonojen liitokset tehtiin 18 kolmiopisteellä, laskettiin kordinaatti 25 uudelle ja 70 vanhalle kolmiopisteelle sekä suunniteltiin uusia kolmiopisteitä 17.

Monikulmiomittauksen yhteydessä rakennettiin uusia pisteitä 542, suoritettiin kulmahavaintoja 661 pistettä, mitattiin monikulmiosivuja 53.7 km, laskettiin väliaikaiset kordinaatit 146 pisteelle sekä lopulliset koordinaatit 821 pisteelle.

Uudismittauksen yhteydessä kartoitettiin 477 ha ja pintavaakitettiin 522 ha.

Tarkkavaakituksella määrättiin korkeudet 30 vaakituskiintopisteelle, mikä vastaa 25.9 km tarkkavaakitusketjua.

Uudismittausten perusteella piirrettiin karttaa 1 : 500 627 ha ja 1 : 2000 476 ha. Piirrettiin ja painettiin karttaa 1 : 4 000 20 karttalehteä, piirrettiin väritysmallit viitenä kapaleena kartalle 1 : 10000 30 karttalehteä varten sekä piirrettiin Laajalahden asutusalueelta korttelikarttoja 99.

Kiinteistöluettelon laatimisen yhteydessä piirrettiin 5 kiinteistöluettelokarttalehteä, täydennettiin aikaisemmin valmistettuja lehtiä, laadittiin 192 rakennusliitekonseptia ja tehtiin tilastoa tonttien pinta-alojen muutoksista.

Kaupungin alueella suoritettuja maanjakotoimituksia, joissa kaupungin edustaja oli saapuvilla, oli yhteensä 19.

Helsingin kaupungin kunnallisten työväenasuntojen kertomus v:lta 1946 oli seuraavan sisältöinen:

Kertomusvuoden 1946 aikana suoritettiin myönnettyjen määrärahojen puitteissa tavanmukaisia rakennusten sisä- ja ulkokorjauksia, joita kuitenkin vaikeutti yhä jatkunut työvoiman ja rakennustarvikkeiden puute. Osa välttämättömiksi havaituista korjauksista, kuten esim. rakennusten vesikattojen uusiminen, jäi tarveaineiden puutteessa suorittamatta, joten katot edelleen vuotivat aiheuttaen harmia talojen asukkaille. Myöskin erinäisten sodanaikaisten pommivaurioiden, kuten seinien ulospullistumisten ja välikattojen seinistä irtaantumisten korjaaminen jäi keskeneräiseksi, mistä johtuivat asukkaiden jatkuvat asuntojen kylmyyttä ja vetoisuutta koskevat valitukset.

Huoneistojen lukumäärään ja vuokriin nähden ei kertomusvuonna tapahtunut muutoksia.

Seuraavasta yhdistelmästä ilmenee kunnallisten työväenasuntojen huoneistojen ja huoneiden lukumäärä v:n 1946 päättyessä:

Asuntoryhmä	Huoneistoja	Huoneita
Hietaniemenkatu	68	79
Kirstinkatu	40	44
Somerontie	124	130
Kangasalantie.....	239	240
Karstulantie	333	500
Sammattintie	48	72
Mäkelänkatu	87	175
	Kaikki asunnot	1 240

Menot ja tulot. Kertomusvuoden menoarvioon kunnallisia työväenasuntoja varten merkityt määrärahat ja niiden käyttö ilmenee seuraavasta taulukosta:

Menoerä	Määräraha, mk	Kustannukset tilien mukaan, mk
Sääntöpalkkaiset virat	178 296	666 635
Tilapäistä työvoimaa	205 260	211 190

Menoerä	Määräraha, mk	Kustannukset tilien mukaan, mk
Kesälomasijaiset	58 305	34 500
Vuokra	132 200	132 200
Lämpö	117 830	86 552
Valaistus	66 650	63 611
Siivoaminen	9 200	5 896
Vedenkulutus	176 400	303 264
Pöytänapito	400 000	417 680
Kaluston hankinta	2 400	507
Kaluston kunnossapito	2 500	200
Kasvatustoiminta	20 000	20 000
Korjaukset	800 000	861 564
Leikkikentän ym. rakentaminen Karstulantien varrelle	160 000	—
	<u>Yhteensä ¹⁾ 2 329 041</u>	<u>2 803 799</u>

Eri asuntoryhmien kesken kustannukset jakaantuivat seuraavasti:

Asuntoryhmä	Mk	Asuntoryhmä	Mk
Hietaniemenkatu	389 714	Sammatintie	174 502
Kirstinkatu	208 137	Kangasalan tie 11, isännöitsijän huoneisto	40 600
Somerontie	235 389		
Kangasalan tie	401 619		
Karstulantie	694 902		
Mäkelänkatu	454 385	Kerhotoiminta	204 551
		<u>Yhteensä</u>	<u>2 599 248</u>
		<u>Kaikkiaan</u>	<u>2 803 799</u>

Vuokrasaatavia oli edellisestä vuodesta siirretty jääminä 96 991:75 mk. Kertomusvuoden vuokratulo arvioitiin talousarviossa 3 732 768 mk:ksi. Vapaina olleista huoneistoista aiheutui tappiota 163:50 mk. V:een 1947 siirtyi vuokrasaatavia jääminä 91 792:25 mk ja poistettiin 3 247 mk. Nettovuokratulot olivat 3 918 580 mk, josta tuloja asuinhuoneistoista 3 888 908 mk, kerhohuoneistosta 7 000 mk ja isännöitsijän maksama tilitysvuokra 22 673 mk.

¹⁾ Määrä osoittaa vuosikuluja, lukuunottamatta rakennusten ulkokorjauksia, jotka esiintyvät rakennustoimiston menoarviossa. Määrään ei myöskään sisälly rakennuksiin kiinnitetyn pääoman korjoja ja kuoletuksia.