

5. Kiinteistötoimiston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Asemakaavan- ja tonttijaonmuutokset. Päätettiin kaupunginhallitukselle puoltaa asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia, jotka koskivat korttelin n:o 411 tontteja n:o 7, 9 ja 11 ¹⁾, korttelin n:o 120 Telakkakadun tonttia n:o 5 ja korttelin n:o 123 Pursimiehenkadun tonttia n:o 24 ²⁾, korttelia n:o 884—886 ja 888 ³⁾, korttelin n:o 217 Fredrikinkadun 52:n tonttia ⁴⁾, korttelin n:o 38 a Vuorikadun tonttia n:o 10 ⁵⁾, korttelin n:o 37 Fabianinkadun tonttia n:o 2 a ⁶⁾, korttelin n:o 64 tonttia n:o 14 ⁷⁾, korttelin n:o 387 Porvoonkadun tonttia n:o 45 ⁸⁾, korttelia n:o 920 ⁹⁾, korttelin n:o 18 tontteja n:o 1 ja 2 ¹⁰⁾, korttelin n:o 448 tonttia n:o 8 b ¹¹⁾ ja korttelin n:o 511 tonttia n:o 2 ¹²⁾.

Asemakaavaosaston tehtäväksi annettiin laatia tarpeelliset asemakaavan- ja tonttijaonmuutosehdotukset, jotka mm. koskivat korttelin n:o 38 B tonttia n:o 3 ¹³⁾ ja korttelia n:o 867 ¹⁴⁾.

Asemakaavat. Päätettiin kaupunginhallitukselle puoltaa asemakaavaehdotuksia, jotka koskivat Herttoniemen asuntoaluetta ¹⁵⁾, Pitäjänmäen teollisuusaluetta ¹⁶⁾ ja korttelin n:o 624 tonttia n:o 1 ¹⁷⁾.

Asemakaavaosaston tehtäväksi annettiin laatia asemakaava mm. Tammelundin aluetta ¹⁸⁾ ja eräitä Oulunkylän länsiosan alueita varten ¹⁹⁾. Lopullisen asemakaavan laatimista varten käsitellyistä rakennussuunnitelmista tai niitä koskevista muutoksista mainittakoon mm. suunnitelmat Herttoniemen teollisuusaluetta ²⁰⁾, Mellunkylässä olevien Bredbacka ²¹⁾ ja Nybondas ²²⁾ nimisten tilain maita, Paloheinän, Tuomarinkylän, Haltialan ja Pohjois-Haagan asuntoalueita ²³⁾, Espoon pitäjässä olevia eräitä palstatiloja, Oy. Leppävaaran omistamia maita ja Harakan asuntoaluetta ²⁴⁾, sekä Malmin—Tapaninkylän pääradan itäpuolella olevaa tehdasaluetta varten ²⁵⁾.

Eräiden korttelien korkeussuhteet. Lautakunta päätti kaupunginhallituksen vahvistettavaksi ehdottaa asemakaava-osaston laatimat seuraavien korttelien korkeussuhteet: korttelien n:o 622 ja 623 ²⁶⁾, korttelin n:o 814 ²⁷⁾, korttelin n:o 920 ²⁸⁾, korttelin n:o 204 ²⁹⁾, korttelien n:o 301 b ja 363 ³⁰⁾, korttelin n:o 478 ³¹⁾ sekä korttelien n:o 99, 272, 671 ja 789 ³²⁾.

Katujen poikkileikkaukset. Päätettiin kaupunginhallitukselle puoltaa katujen poikkiprofiiliehdotuksia, jotka koskivat Paciuksenkadun jatkeen ja Munkkiniemen uuden sillan poikkileikkausta ³³⁾ sekä Mechelininkadun poikkileikkauksen muutosta korttelin n:o 508 kohdalla ³⁴⁾.

Katujen ja teiden nimet. Ehdotukset Leppävaaran ja Mäkkylän rakennussuunnitelma-alueen sekä Paloheinän asuntoalueen katujen ja teiden nimiksi päätettiin ³⁵⁾ hyväksyä eräin muutoksin.

Rakentamisluvat. Lautakunta päätti ³⁶⁾, että rakennuslupa-anomuksia voidaan puoltaa 1 000 m² pienemmille tonteille vain sellaisissa tapauksissa, että tontille rakennetaan ainoastaan yhden asunnon käsittävä pieni omakotitalo.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin mm. asioista, jotka koskivat: katujen nimiä ja osoitenumeroita Koskelassa ym. ³⁷⁾, asemakaavanmuutoksia ³⁸⁾, liitosalueen jakamista kaupunginosiin ³⁹⁾, Laajalahden asutusalueen rakennussuunnitelmaa ⁴⁰⁾, Lauttasaaren

¹⁾ Kiint. lautak. 4 p. maalisk. 248 § ja 26 p. maalisk. 338 §. — ²⁾ S:n 8 p. huhtik. 430 § ja 20 p. toukok. 617 §. — ³⁾ S:n 20 p. toukok. 619 §. — ⁴⁾ S:n 8 p. heinäk. 823 §. — ⁵⁾ S:n 2 p. syysk. 989 §. — ⁶⁾ S:n 2 p. syysk. 990 §. — ⁷⁾ S:n 8 p. heinäk. 826 § ja 23 p. syysk. 1 084 §. — ⁸⁾ S:n 11 p. marrask. 1 327 §. — ⁹⁾ S:n 9 p. jouluk. 1 442 §. — ¹⁰⁾ S:n 9 p. jouluk. 1 443 §. — ¹¹⁾ S:n 16 p. jouluk. 1 481 §. — ¹²⁾ S:n 16 p. jouluk. 1 484 § ja 23 p. jouluk. 1 509 §. — ¹³⁾ S:n 7 p. lokak. 1 142 §. — ¹⁴⁾ S:n 4 p. marrask. 1 273 §. — ¹⁵⁾ S:n 21 p. tammik. 65 § ja 13 p. toukok. 582 §. — ¹⁶⁾ S:n 14 p. tammik. 29 §, 11 p. kesäk. 734 § ja 17 p. kesäk. 763 §. — ¹⁷⁾ S:n 19 p. elok. 931 §. — ¹⁸⁾ S:n 8 p. heinäk. 824 § ja 23 p. syysk. 1 065 §. — ¹⁹⁾ S:n 5 p. helmik. 123 §. — ²⁰⁾ S:n 18 p. helmik. 163 § ja 4 p. maalisk. 241 §. — ²¹⁾ S:n 26 p. maalisk. 340 §. — ²²⁾ S:n 15 p. huhtik. 482 §, 11 p. kesäk. 735 §, 25 p. kesäk. 796 § ja 9 p. syysk. 1 020 §. — ²³⁾ S:n 6 p. toukok. 544 § ja 27 p. toukok. 663 §. — ²⁴⁾ S:n 11 p. marrask. 1 328 § ja 25 p. marrask. 1 409 §. — ²⁵⁾ S:n 11 p. marrask. 1 329 §. — ²⁶⁾ S:n 14 p. tammik. 27 §. — ²⁷⁾ S:n 8 p. huhtik. 431 §. — ²⁸⁾ S:n 8 p. heinäk. 821 §. — ²⁹⁾ S:n 12 p. elok. 908 §. — ³⁰⁾ S:n 9 p. syysk. 1 022 §. — ³¹⁾ S:n 14 p. lokak. 1 173 §. — ³²⁾ S:n 23 p. jouluk. 1 513 §. — ³³⁾ S:n 27 p. toukok. 660 §, 19 p. elok. 930 §. — ³⁴⁾ S:n 14 p. lokak. 1 174 §. — ³⁵⁾ S:n 4 p. maalisk. 244 §, 11 p. maalisk. 287 § ja 16 p. jouluk. 1 482 §. — ³⁶⁾ S:n 26 p. maalisk. 344 §. — ³⁷⁾ S:n 14 p. tammik. 28 §, 25 p. helmik. 200 § ja 11 p. maalisk. 288 §. — ³⁸⁾ S:n 25 p. helmik. 203 §, 4 p. maalisk. 247 § ja 23 p. syysk. 1 084 §. — ³⁹⁾ S:n 15 p. huhtik. 483 §. — ⁴⁰⁾ S:n 29 p. huhtik. 512 ja 514 §.

urheilukenttää ¹⁾, ojatöitä Hankkijan raiteen pohjoispuolella olevalla kerhopalsta-alueella ²⁾, liikennettä ³⁾, sekä Kolmikulman puistikon uudelleenjärjestelyitä ⁴⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: asema-kaavoja ⁵⁾, yleistä liikennettä ⁶⁾ rakennustöitä korttelin n:o 45 Unioninkadun tontilla n:o 3 ⁷⁾, tieoloja liitosalueella ym. ⁸⁾, liitosalueen paloasemia ⁹⁾, alueen varaamista posti- ja lennätinhallituksen tarvetta varten ¹⁰⁾, suihkukaivojen rakentamista Runeberginesplanaadiin ¹¹⁾, uimalaitoksen rakentamista Marjaniemeen ¹²⁾, autoliikennettä ¹³⁾, rakennussuunnitelmia ¹⁴⁾, vapaan uimaranta-alueen järjestämistä Munkkiniemeen ¹⁵⁾, urheilukenttiä ¹⁶⁾, posti- ja lennätinhallituksen anomusta pylväslinjan rakentamiseksi Pasilasta Siltämäkeen ¹⁷⁾, Käpylän raviradan vuokrausta ¹⁸⁾, viemäri- ja vesijohtotöitä ¹⁹⁾, J. Tallbergin perillisille kuuluvan alueen myyntiä Lauttasaaresta ²⁰⁾, tiloista erotettujen palstojen uudelleenjärjestelyä ²¹⁾, Ruskeasuon ratsastushallin eteläosan käyttämistä liikennelaitoksen tilapäisenä vaunuhallina ²²⁾, Lauttasaaren sankarihaudan kunnostamista ²³⁾, Munkkiniemen ajosillan eteläpuolella olevan laiturin kunnostamista ²⁴⁾, radioja teatteritalon sijoittamista Kaartin maneesiin ²⁵⁾, korttelin n:o 529 eteläosan käyttöä ²⁶⁾, alueen vuokraamista korttelista n:o 491 tenniskenttiä varten ²⁷⁾, sekä kaupungin puistojen suunnittelutöitä ²⁸⁾.

6. Kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osaston toimialaan kuuluvat asiat

Tonttijaonmuutokset. Päätettiin kaupunginhallitukselle puoltaa tonttijaonmuutoksia, jotka koskivat kortteleita n:o 275 ²⁹⁾, 272 ³⁰⁾ ja 697 ³¹⁾ sekä Pitäjänmäen korttelin n:o 1 tonttia n:o 19 ³²⁾.

Karttalehdet. Merkittiin ³³⁾ tiedoksi, että maanmittaus- ja kartastotöiden osastolla oli saatu valmiiksi ja monistettu 1 : 4 000 mittakaavaisia karttalehtiä.

Sähkölínjan kartoitus ja vaakitus. Vanhankaupungin muuntaja-asemalta Salmisaareen suunnitellun sähkölínjan kartoitus ja vaakitus päätettiin ³⁴⁾ suorittaa maanmittaus- ja kartastotöiden osaston toimesta, mutta kaupungin sähkölaitoksen kustannuksella.

Lohkomistoimitusten suorittaminen kaupungin toimesta. Maanmittaus- ja kartastotöiden osasto oikeutettiin ³⁵⁾ suorittamaan kaupungingeodeetin harkinnan mukaan yksityisen omistamalla mailla lohkoväylien alueiden paalutuksia.

Kaupungin suorittamien soratutkimusten aineiston käyttäminen. Ylioppilas Säynäjärvelle myönnettiin ³⁶⁾ lupa käyttää kaupungin suorittamien soratutkimusten aineistoa yliopistollisessa tutkielmassaan ehdoin, että yksi kappale tutkielmasta jätetään kiinteistötoimistolle.

¹⁾ Kiint. lautak. 20 p. toukok. 621 §. — ²⁾ S:n 11 p. kesäk. 731 §. — ³⁾ S:n 22 p. heinäk. 873 §, 16 p. syysk. 1 051 ja 1 052 § ja 28 p. lokak. 1 248 §. — ⁴⁾ S:n 4 p. marrask. 1 288 § ja 11 p. marrask. 1 330 §. — ⁵⁾ S:n 25 p. helmik. 204 §, 4 p. maalisk. 242 ja 243 §, 26 p. maalisk. 339 §, 1 p. huhtik. 383 §, 8 p. huhtik. 433 §, 29 p. huhtik. 515 §, 6 p. toukok. 541 ja 543 §, 13 p. toukok. 579, 581 ja 584 §, 3 p. kesäk. 694 ja 695 §, 17 p. kesäk. 765 §, 8 p. heinäk. 822 ja 840 §, 2 p. syysk. 989 §, 23 p. syysk. 1 085 §, 7 p. lokak. 1 142, § 28 p. lokak. 1 250 § ja 16 p. jouluk. 1 483 §. — ⁶⁾ S:n 25 p. helmik. 205 ja 206 §, 26 p. maalisk. 343 §, 8 p. huhtik. 428 §, 13 p. toukok. 580 §, 11 p. kesäk. 733 §, 17 p. kesäk. 761 §, 19 p. elok. 929 §, 2 p. syysk. 991 §, 30 p. syysk. 1 113 §, 21 p. lokak. 1 210 ja 1 211 §, 28 p. lokak. 1 246 §, 11 p. marrask. 1 331 §, 18 p. marrask. 1 373 §, 25 p. marrask. 1 410 § ja 23 p. jouluk. 1 512 §. — ⁷⁾ S:n 4 p. maalisk. 246 §. — ⁸⁾ S:n 26 p. maalisk. 339 §, 6 p. toukok. 545 §, 13 p. toukok. 583 §, 27 p. toukok. 664 §, 11 p. kesäk. 729 ja 730 § ja 21 p. lokak. 1 213 §. — ⁹⁾ S:n 26 p. maalisk. 341 § ja 12 p. elok. 909 §. — ¹⁰⁾ S:n 26 p. maalisk. 342 §. — ¹¹⁾ S:n 8 p. huhtik. 429 §. — ¹²⁾ S:n 8 p. huhtik. 432 §. — ¹³⁾ S:n 15 p. huhtik. 470 §, 19 p. elok. 932 ja 11 p. marrask. 1 325 §. — ¹⁴⁾ S:n 29 p. huhtik. 511 §, 27 p. toukok. 662 §, 3 p. kesäk. 696 § ja 17 p. kesäk. 762 §. — ¹⁵⁾ S:n 20 p. toukok. 618 §. — ¹⁶⁾ S:n 11 p. kesäk. 736 §, 25 p. kesäk. 787 § ja 21 p. lokak. 1 215 §. — ¹⁷⁾ S:n 8 p. heinäk. 825 §. — ¹⁸⁾ S:n 12 p. elok. 910 §. — ¹⁹⁾ S:n 19 p. elok. 933 §, 26 p. elok. 955 §, 28 p. lokak. 1 247 ja 1 250 §. — ²⁰⁾ S:n 2 p. syysk. 988 §. — ²¹⁾ S:n 30 p. syysk. 1 115 § ja 7 p. lokak. 1 141 §. — ²²⁾ S:n 14 p. lokak. 1 175 §. — ²³⁾ S:n 4 p. marrask. 1 286 §. — ²⁴⁾ S:n 4 p. marrask. 1 287 §. — ²⁵⁾ S:n 18 p. marrask. 1 374 §. — ²⁶⁾ S:n 25 p. marrask. 1 408 §. — ²⁷⁾ S:n 23 p. jouluk. 1 511 §. — ²⁸⁾ S:n 30 p. jouluk. 1 535 §. — ²⁹⁾ S:n 5 p. helmik. 127 §. — ³⁰⁾ S:n 29 p. huhtik. 517 §. — ³¹⁾ S:n 21 p. lokak. 1 218 §. — ³²⁾ S:n 23 p. jouluk. 1 514 §. — ³³⁾ S:n 14 p. tammik. 36 §, 5 p. helmik. 128 §, 18 p. helmik. 167 §, 4 p. maalisk. 250 §, 26 p. maalisk. 348 §, 11 p. marrask. 1 333 § ja 16 p. jouluk. 1 488 §. — ³⁴⁾ S:n 14 p. lokak. 1 178 §. — ³⁵⁾ S:n 2 p. syysk. 992 §. — ³⁶⁾ S:n 5 p. helmik. 129 §.