

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Korvauksen suorittaminen oman auton käyttämisestä kaupungin töissä. Apulaisgeodeetti P. L. J. Kärkkäisen tarjouduttua kiinteistötoimiston autotilanteen helpottamiseksi käyttämään omaa autoaan töiden järjestelyjä ja tarkastuksia varten suorittamallaan matkoilla kaupunginhallitus päätti ¹⁾ suostua siihen, että apulaisgeodeetille suoritettiin näistä matkoista korvauksena 9 mk juoksukilometriltä.

Käteiskassat. Kiinteistötoimiston ylivahtimestarin käteiskassa päätettiin ²⁾ korottaa 1 000 mk:sta 3 000 mk:aan.

Kiinteistötoimiston metsätalousosaston normaalikäteiskassa vahvistettiin ³⁾ 20 000 mk:n suuruisiksi oikeuksin palkanmaksutilaisuuksissa saada ennakkona työlistöjen määrät.

Kaupungin kartat. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin ⁴⁾ kiinteistölautakunnan käytettäväksi 62 300 mk Malmin—Tapaninkylän karttojen jältentämistä varten.

Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan viipymättä antamaan uuden kaupungin kartan painatuksen maanmittaushallituksen karttapainolle.

Ab. Tilgmann oy:n anottua saada käyttää kaupungin karttaa pohjana matkailijakartan painattamiseen kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ oikeuttaa yhtiön painattamaan ja myymään 15 000 kpl mainittua karttaa 45 000 mk:n korvauksesta, koskien lupa vain nyt julkaistavaa painosta ja ollen uuden painoksen ottamiseen erikseen hankittava kaupungin lupa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että yhtiön oli suoritettava v. 1945 julkaisemastaan painoksesta, johon ei ollut hankittu kaupungin lupaa, korvauksena 45 000 mk.

Työväen urheiluliitto oikeutettiin ⁷⁾ maksutta käyttämään kaupungin kartta-aineistoa kertomusvuoden kesäkuun 27 p:n ja 30 p:n välisenä aikana pidettävää liittouhlaansa varten laadittavan, enintään 30 000 kappaleen painoksen käsittävän kartan valmistamiseen, ehdoin, että karttaa jaettiin ilmaiseksi opaspalvelun yhteydessä ja että kartta ennen painattamista esitettiin painatustöiden valvojan ja kaupungingeodeetin hyväksyttäväksi sekä että painatustöiden valvojalle ilmoitettiin se karttapaino, joka suoritti kartan painattamisen.

Oy. Karttapalvelu oikeutettiin ⁸⁾ painattamaan 10 000 kappaleen suuruinen painos Helsingin lääkintäkarttaa ehdoin, että yhtiö suoritti kaupungille 30 000 mk:n korvauksen. Samalla päätettiin yhtiölle ilmoittaa, että mahdollisen uuden painoksen ottamiseen oli hankittava kaupungin suostumus.

Oy. Piirtopaino oikeutettiin ⁹⁾ julkaisemaan Helsingin kaupungin karttaa esittävä postikortti ehdoin, että yhtiö suoritti kaupungille korvauksena 1 000 mk, että yhtiö ennen painatusta sopi kaupungingeodeetin kanssa karttaan mahdollisesti tehtävistä muutoksista sekä että kartasta mahdollisesti otettavaan uuteen painokseen hankittiin uudelleen kaupungin suostumus. Sen ohessa päätettiin yhtiölle huomauttaa, että kortissa oleva kaupungin vaakuna oli jonkun verran virheellinen.

Maaperätutkimusten suorittaminen. Kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ¹⁰⁾ 40 000 mk maaperätutkimusten suorittamiseen eräällä n. 70 ha:n suuruisella alueella Tikkurilan kylässä sen silvellesaamiseksi, kannattiko mainitulle alueelle sijoittaa pienasutusta, sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan antamaan 8:nnele maanlunastuslautakunnalle tiedot maaperätutkimusten tuloksista.

Kaupungin maarekisteriluonnosta koskeva lausunto. Uudenmaan läänin maanmittauskonttorin lähetettyä kaupunginhallitukselle maanmittausinsinööri H. Wikbergin laatiman luettelon Helsingin kaupungin omistamista taloista, tiloista ja alueista, jotka oli merkittävä kaupungin maarekisteriin, kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ ilmoittaa maanmittauskonttorille lausuntonaan, ettei kaupungin maarekisteriä laadittaessa kaupungin omistamaa maata ollut syytä jakaa uusiksi rekisteriyksiköiksi sekä ehdottaa samalla, että maarekis-

¹⁾ Khs 6 p. kesäk. 1811 §. — ²⁾ S:n 31 p. tammik. 373 §. — ³⁾ S:n 7 p. helmik. 472 §. —

⁴⁾ S:n 6 p. kesäk. 1809 §. — ⁵⁾ S:n 28 p. maalisk. 1058 §; ks. tämän kert. I osan s. 79. —

⁶⁾ Khs 25 p. huhtik. 1345 §. — ⁷⁾ S:n 16 p. toukok. 1574 §. — ⁸⁾ S:n 28 p. maalisk. 1049 §. —

⁹⁾ S:n 31 p. tammik. 402 §. — ¹⁰⁾ S:n 27 p. kesäk. 2037 §. — ¹¹⁾ S:n 20 p. kesäk. 1979 §.

teriä laadittaessa kylien ja tilojen nimityksissä otettaisiin huomioon kiinteistölautakunnan esittämät, samoin kuin myöskin alueiitoksen maarekisteriin aiheuttamat muutokset.

Eräiden alueiden merkitseminen yleisten alueiden rekisteriin. Kaupungingeodeetin esityksestä kaupunginhallitus päätti ¹⁾, että tonttirekisterikarttojen n:o 4 820, 4 821, 4 920, 4 921, 5 020 ja 5 021 jäljennöksille värireunuksin rajoitetut yleiset alueet, lukuunottamatta Kumpulantietä ja 15 kaupunginosan kortteleiden n:o 611, 612, 614 ja 616 viereistä puistoaluetta, merkitään yleisten alueiden rekisteriin ja poistetaan yleisten alueiden muodostusluettelosta.

Kaupunginhallitus päätti ²⁾ ilmoittaa kaupungingeodeetille, että tonttirekisterikarttoihin n:o 4 918, 5 017, 4 917, 5 020, 4 819, 4 820, 4 919, 5 019, 5 022 ja 5 122 värireunuksin merkityt alueet oli merkittävä yleisten alueiden rekisteriin ja poistettava yleisten alueiden muodostusluettelosta.

Eräiden tilojen siirto Helsingin kaupunkiin. Uudenmaan läänin maanmittauskonttori oli ilmoittanut, että ryhdyttäessä merkitsemään maarekisteriin valtioneuvoston kesäkuun 28 p:nä 1945 eräiden tilojen siirtämisestä Helsingin maalaiskunnasta Helsingin kaupunkiin antamaan päätökseen merkittyjen tilojen kameraalisia siirtoja, oli havaittu, että Helsingin maalaiskunnan Tikkurilan kylään kuuluvia Skogsskiftet RN 2⁴⁷, Vesterkyan RN 11⁷³ ja Österkyan RN 11⁷⁴ nimisiä tiloja ei ollut mainitun päätöksen mukaan määrätty siirrettäviksi, vaikka ne liitoskartan mukaan sijaitsivat kaupunkiin liitettävällä alueella. Maanmittauskonttori oli näin ollen tiedustellut, oliko ollut tarkoitus, että mainittuja tiloja ei siirretä kaupunkiin tai olivatko ne epähuomiossa jääneet pois, jossa tapauksessa kaupunkia pyydettiin ryhtymään asian vaatimiin toimenpiteisiin. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ tämän johdosta ilmoittaa maanmittauskonttorille tarkoituksena olleen, että kaikki Tikkurilan kylään kuuluvat, Keravanjoen eteläpuolella olevat tilat ja pakkolunastetut alueet sekä muut maarekisteriyksiköt ja niiden osat siirretään Helsingin kaupunkiin sekä pyytää maanmittauskonttoria kertomusvuoden huhtikuun loppuun mennessä valtioneuvoston alueiitosta koskevan päätöksen täydentämistä varten laatimaan luettelon mainituista rekisteriyksiköistä.

Normaaliaikakellojen asentaminen. Kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin ⁴⁾ kiinteistölautakunnan käytettäväksi 37 000 mk normaaliaikakellojen hankintaa varten.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Kiinteistökauppojen käsittely lääninhallituksessa. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, että kaupungin alueella tapahtui runsaasti määräälojen kauppia, joista aiheutuvista erottamistoimituksista kaupunki jakolaitoksesta, tontinmittauksesta ja kiinteistöjen rekisteröimisestä kaupungissa annetun lain perusteella joutui antamaan lausuntonsa. Mainitun lain tarkoituksena oli estää sellaiset maanosittamistoimitukset, jotka voivat vaikeuttaa vastaisen asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista. Kun kiinteistökauppojen hyväksymistä lääninhallituksessa ja maanlunastuslautakunnassa käsiteltäessä ei kiinnitetty huomiota asemakaavallisiin näkökohtiin, saattoi siitä aiheutua, että myytyä määrääalaa ei saatu lohkotuksi itsenäiseksi tilaksi, vaikka lääninhallitus tai maanlunastuslautakunta oli kaupan hyväksynyt. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ tämän johdosta esittää Uudenmaan lääninhallitukselle, että lääninhallitus kaupungissa olevien määräälojen kauppia käsitellössään pyytäisi asiasta kaupunginhallituksen lausunnon.

Leppävaaran liitosalueen siirtäminen 8:n maanlunastuslautakunnan toimialueeseen. Kaupunginhallituksen ehdotettua ⁶⁾ maatalousministeriölle, että kaupungin maanlunastus- ja asukkaanottolautakuntien toimialueeseen tulisivat kuulumaan, paitsi kaupungin nykyistä aluetta, ne alueet, jotka tammikuun 1 p:nä 1946 liitettiin kaupunkiin sekä ns. Leppävaaran liitosalue, maatalousministeriön asutusasiainosasto oli ilmoittanut ⁷⁾ päättäneensä elokuun 27 p:nä siirtää ns. Leppävaaran liitosalueen 11:n maanlunastuslautakunnan toimipiiristä 8:n maanlunastuslautakunnan toimialueeseen kertomusvuoden syyskuun 1 p:stä lukien.

¹⁾ Khs 7 p. maalisk. 808 §. — ²⁾ S:n 23 p. toukok. 1 681 §. — ³⁾ S:n 28 p. helmik. 751 §. — ⁴⁾ S:n 13 p. kesäk. 1 913 §. — ⁵⁾ S:n 21 p. marrask. 3 323 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 68 ja 233. — ⁷⁾ Khs 5 p. syysk. 2 508 §.

Maanhankintalain toteuttaminen. Kaupunginhallituksen päätettyä ¹⁾ suostua siihen, että kaupunki otti hoitaakseen maanhankintalain mukaan Maatalousseurojen keskusliiton alaisille maanviljelys- ja talousseuroille kuuluvat tehtävät edellytyksin, että valtio korvasi asiasta kaupungille aiheutuvat kulut, kunnallinen keskustoimisto oli laatinut sopimusehdotuksen yhteistoiminnasta maanhankintalain toteuttamiseksi. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ tämän johdosta oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Maatalousseurojen keskusliiton asutusvaliokunnan kanssa seuraavan sopimuksen:

»S o p i m u s.

Maatalousseurojen Keskusliiton Asutusvaliokunta ja Helsingin kaupunki ovat sopineet niiden maanhankintalain mukaan maansaantiin oikeutettujen henkilöiden, jotka ovat kaupungin alueelta tai muualta sen omistamalta maalta hankkineet asuntotontin tai joille sellainen valtion toimesta on hankittu, avustamisesta heidän rakennusyrityksissään seuraavaa:

1) kaupunki antaa, rakentajan sitä pyytäessä, ilmaiseksi tarpeelliset rakentamissuunnitelmat, piirustukset, työselitykset ja kustannusarviot asuin- ja talousrakennuksia varten sekä huolehtii rakennusluvan hankkimisesta asianomaiselta viranomaiselta.

2) Asutusvaliokunta jättää korvauksetta kaupungin käytettäväksi kaikkia käytössään olevia tyyppipiirustuksia, joita, samoin kuin asutusvaliokunnan hyväksymiä muitakin tyyppipiirustuksia tulee aina käyttää, milloin se on mahdollista, ryhtymättä yksilöllisiä piirustuksia laatimaan.

3) Sen tarkastuksen lisäksi, minkä rakennustarkastusviranomaiset suorittavat, kaupunki järjestää rakentajien opastuksen ja neuvonnan rakennuspaikalle.

4) Milloin rakentaja hakee rakennuslainaa siirtoväen ja rintamasotilaiden asuttamisen rahoittamisesta annetun lain mukaan, avustaa kaupunki rakentajaa lainahakemuksen laatimisessa sekä huolehtii sitä varten tarvittavien piirustusten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä sillä tavoin, kuin 5 päivänä toukokuuta 1945 annetussa maatalousministeriön päätöksessä edellämainitun lain soveltamisesta on maanviljelys- ja talousseuroista säädetty. Kaupunki avustaa myös rahalaitoksia edelläsanotun lain nojalla myönnetyn luoton käytön valvonnassa.

5) Edellä luetelluista tehtävistä kaupunki ei peri rakentajilta muuta korvausta kuin mitä virallisen rakennusluvan hankkimisesta ja rakennustarkastuksesta sekä geodeettisista toimituksista suoritetaan voimassaolevien lakien, asetusten ja taksojen mukaan.

Edellämainittujen tehtävien hoitamisesta asutusvaliokunta suorittaa kaupungille korvausta vakinaisten viranhaltijain työstä sekä lisäksi yhden lakimiehen ja yhden rakennusmestarin palkkaamisesta sekä huoneisto-, toimisto- ja matkakustannuksia varten 150 000 mk kuukaudessa luettuna tammikuun 1 päivästä 1946 sekä sen lisäksi kertaikkisena korvauksena tähän asti suoritetuista geodeettisista töistä 175 439 mk. Toimistokustannuksiin luetaan menot toimisto- ja piirustustarpeista, valokopioista sekä puhelimesta. Huoneistomenoihin luetaan korvaus tätä tarkoitusta varten kaupungin omien huoneistotilojen käyttämisestä sekä lämmitys-, valaistus- ja siivousmenot. Jos tässä sopimuksessa sanottuja töitä varten tarvitaan enemmän työvoimaa kuin edellä on edellytetty, on sopimuspuolten erikseen sovittava lisätyövoiman palkkamenojen korvaamisesta.

6) Maatalousministeriöllä ja asutusvaliokunnalla on oikeus antaa asianomaisille kaupungin viranomaisille tässä sopimuksessa edellytettävien tehtävien hoitamisesta lähempiä ohjeita sekä seurata tämän sopimuksen edellyttämää toimintaa.

7) Kaupunki on velvollinen antamaan Nylands och Tavastehus läns lantbrukssällskapin asutustoimikunnalle ne tilastolliset tiedot tämän sopimuksen edellyttämästä toiminnastaan, jotka asutusvaliokunta on velvollinen antamaan viranomaisille.

8) Tämä sopimus tulee voimaan huhtikuun 1 päivänä 1946 ja jatkuu toistaiseksi kahden (2) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.»

Kaukoretkelymaaston osto. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ valtuuttaa kaupunginasiain miehen E. Elfvingrenin ostamaan Espoon pitäjän Bodomin kylässä sijaitsevat Dahlsbacka RN 1¹⁵ ja Seppälä RN 1³⁰ nimiset tilat kaupungille kaukoretkelytarkoituksiin kertomusvuoden syyskuun 18 p:nä pidettävässä pakkohuutokaupassa, tekemällä tarjouksen enin-

¹⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 232. — ²⁾ Khs 18 p. huhtik. 1 279 §. — ³⁾ S:n 12 p. syysk. 2 569 §.

tään 4 200 000 mk:aan asti, mihin tarjoukseen voitiin mennä siinäkin tapauksessa, että kaupan ulkopuolelle jäisi eräs n. 5 ha:n suuruinen, eräälle Porkkalan siirtolaiselle myyty alue. Sittemmin merkittiin ¹⁾ tiedoksi kaupunginasiamiehen ilmoitus, että mainitut tilat oli ostettu 4 000 100 mk:n suuruudesta kauppahinnasta, minkä ohessa rahatoimistoa päätettiin kehoittaa suorittamaan mainittu kauppahinta.

Oy. Saseka ab:n omistamien alueiden osto. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ kirjellisesti ilmoittaa maanlunastuslautakunnalle että Oy. Saseka ab:n Nordsjön kylässä omistamien alueiden osto Helsingin kaupungille raukeaa.

Kaupungin ja maanomistajien suhteita koskeva tiedustelu. Kunnallisen keskustoimiston tiedusteluun, oliko kunnassa sattunut tapauksia, joissa maanomistajain vastahakoisuus luovuttaa maata, joka välttämättä tarvittaisiin rakennustoimintaa varten, oli aiheuttanut sen, että kunnan puolelta aloitetut neuvottelut olivat rauenneet tai ettei tällaisia neuvotteluja ollut päästy edes alkamaan, sekä oliko kunnan alueella maata, jonka kunnan viranomaiset olivat havainneet sijaitsevan siten, että sen lunastaminen olisi tärkeätä kunnan kannalta, sekä edelleen, mitä hintoja m²:ltä kunta oli joutunut maksamaan v:n 1935 jälkeen ostamastaan maasta, kaupunginhallitus päätti ³⁾ ilmoittaa, ettei Helsingissä ollut ilmaantunut toimiston tiedustelussa edellytetyjä tapauksia sekä lähettää toimistolle luettelon kaupungin ostamista kiinteistöistä selvityksineen niistä maksetuista hinnoista.

Ampumarata-alueita koskeva aluevaihto. Kaupunginlakimies oli kaupungin kehoituksesta ⁴⁾ laatinut sopimusehdotuksen, joka koski ampumarata-alueen järjestämistä tarkoittavaa kaupungin ja valtion välistä aluevaihtoa ⁵⁾. Koska eräiden aikoinaan ampumarataa varten pakkolunastettujen tilojen, jotka kuuluivat valtion kaupungille luovutettaviin alueisiin, jäännösten omistajat olivat pakkolunastuksesta annetun lain 56 §:n mukaan vaatineet ⁴⁾ saada lunastaa tilojensa pakkolunastetut osat takaisin, oli kaupunginlakimiehen laatimaan aluevaihtosopimusehdotukseen otettu kohta, jonka mukaan valtio, siinä tapauksessa, että kaupunki kyseisen lainkohdan mukaan oli velvollinen luovuttamaan joitakin saamistaan alueista hinnasta, joka alitti sopimuksessa olevan arvioinnin, oli velvollinen korvaamaan kaupungille hinnan erotuksen sekä vastaamaan kaupungin oikeudenkäynti- ym. kuluista. Sopimusehdotus oli v. 1940 lähetetty puolustusministeriölle, mutta sitä ei oltu ministeriön puolesta allekirjoitettu. Sopimuksen allekirjoittaminen oli nyttemmin tullut ajankohtaiseksi sen johdosta, että ns. Maunulan asuntoalueen rakennustöitä oli ryhdytty suorittamaan alueella, joka aluevaihdon mukaan joutuu kaupungille ja oli alueella olevista tonteista piakkoin tehtävä vuokrasopimukset sekä vuokraoikeuksiin rakennuksineen vahvistettava kiinnityksiä. Koska eri alueiden yksikköhinnat oli vahvistettu jo n. 10 vuotta sitten, kiinteistölautakunta oli toimittanut alueiden uuden arvioinnin ja ehdottanut, että hinnat korotettaisiin viisinkertaisiksi alkuperäisessä sopimusehdotuksessa hyväksytyistä määristä. Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ lähettää sopimusehdotuksen uusine arvoineen puolustusministeriölle ja pyytää sitä ensi tilassa ilmoittamaan oliko sillä mitään muistuttamista ehdotusta vastaan. Asiassa sittemmin puolustusministeriön edustajan kanssa käydyissä neuvotteluissa ei ministeriön taholta ollut katsottu voitavan hyväksyä yllä selostettua sopimuksen kohtaa, joka koski valtion korvausvelvollisuutta. Neuvottelujen pohjalla olikin laadittu uusi sopimusehdotus, josta mainittu riidanalainen kohta oli jätetty pois ja joka muuten ainoastaan muodollisesti erosi aikaisemmasta ehdotuksesta. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ hyväksyä uuden sopimusehdotuksen ja antaa kaupunginlakimiehen tehtäväksi huolehtia sen allekirjoittamisesta sen jälkeen kun kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt alueiden hinnoittelun muutoksen. Kaupunginlakimiehen sittemmin ilmoitettua, että puolustusministeriö ei ollut hyväksynyt sopimusta kaupunginhallituksen hyväksymässä muodossa, vaan oli tahtonut siihen lisäyksen siitä syystä, että valtiolle luovutettavaan alueeseen kuului kiilamainen, tiealueeksi tarkoitettu jakokunnan yhteinen maakaistale, kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ tehdä aluevaihtosopimuksen 2 kohtaan tätä tarkoittavan lisäyksen. Lopullinen sopimus, joka allekirjoitettiin Helsingissä heinäkuun 24 p:nä 1946, kuului seuraavasti:

¹⁾ Khs 3 p. lokak. 2 759 §. — ²⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 986 § ja 1 p. elok. 2 262 §. — ³⁾ S:n 13 p. kesäk. 1 917 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 195. — ⁵⁾ S:n v:n 1936 kert. s. 15. — ⁶⁾ Khs 14 p. maalisk. 853 §. — ⁷⁾ S:n 13 p. kesäk. 1 903 §; ks. tämän kert. I osan s. 81. — ⁸⁾ Khs 11 p. heinäk. 2 163 §.

»Aluevaihtosopimus

Sitten kun Helsingin kaupunginvaltuusto 16 p:nä syyskuuta 1936 ja 19 p:nä kesäkuuta 1946 oli hyväksynyt jätkeä mainitun aluevaihdon tehtäväksi Suomen valtion ja Helsingin kaupungin välillä ja valtioneuvosto erään valtion omistaman alueen luovuttamisesta Helsingin kaupungille 20 p:nä marraskuuta 1936 annetun lain nojalla heinäkuun 4 p:nä 1946 tekemällään päätöksellä myöskin oli hyväksynyt tämän aluevaihdon ja valtuuttanut puolustusministeriön valtion puolesta allekirjoittamaan aluevaihtosopimuksen, on Suomen valtion ja Helsingin kaupungin kesken tänään tehty seuraava aluevaihtosopimus:

1) Valtio luovuttaa omistusoikeudella Helsingin kaupungille omistamansa Pasilan ampumarata-alueen taustamaastosta, joka on valtiolle pakkolunastettu vuosina 1883 ja 1896, oheiselle kaupungingeodeetin laatimalle, 25 p:lle helmikuuta 1946 päivätylle kartalle punaisilla rajaviivoilla merkityn alueen, joka käsittää tässä kaupungissa sijaitsevat maarekisteriin merkityt kiinteistöt RN:ot 1⁶, 4¹¹, 5⁶, 5⁵ ja 2⁷ entisessä Oulunkylän kunnassa sekä RN:ot 1⁶ ja 4¹ entisessä Huopalahden kunnassa, ynnä yhteensä n. 2.55 hehtaarin suuruiset alueet kiinteistöistä RN:ot 1⁴ ja 1² niinikään entisessä Huopalahden kunnassa, jotka kaikki alueet ovat pinta-alaltaan yhteensä 60.57 hehtaaria, sekä luopuu korvauksettomasta käyttöoikeudestaan siihen kaupungin omistamaan alueeseen, joka mainittujen kiinteistöjen lisäksi on ollut sanotun ampumaradan taustamaastona.

2) Vastikkeeksi Helsingin kaupunki luovuttaa Suomen valtiolle omistusoikeudella yhteensä n. 218 hehtaarin suuruisen, kaupungingeodeetin laatimaan oheiseen niinikään 25 p:lle helmikuuta 1946 päivätyyn karttaan sinisillä rajaviivoilla merkityn alueen omistamistaan Helsingin kaupunkiin liitetystä osassa Helsingin maalaiskuntaa sijaitsevista seuraavista tiloista: Stensböle RN:o 1⁷, Stensbölen yksinäistaloa, sekä Päls RN:o 1⁴, Haga RN:o 2³¹, Starens RN:o 2¹, Pehrs RN:o 1³⁴, Karls RN:o 1³, Brusas RN:o 6² ja Ströms RN:o 4, kaikki Malmin kylässä, ynnä Botbyskog RN:o 2²⁸⁷ ja Puodinkylän Pohjoismetsä RN:o 2⁷⁴⁴ Botbyn kylässä.

Kaupungin oikeudet valtiolle luovutetun alueen sisään kiilana vedettyyn, Malmin jakokunnalle ym. kuuluvaan valtiolle siirtyviä alueita koskevasta mainitusta kartasta lähemmin ilmenevään tiealueeseen siirtyvät valtiolle.

3) Kaupunki myöntää valtiolle korvauksettoman käyttöoikeuden niihin maa-alueisiin, joita tarvitaan yleiseltä tieltä valtiolle luovutetulle alueelle perustetulle ampumaradalle tehtäviä teitä varten, mutta pidättää itselleen oikeuden tarkemmin määrätä teiden paikat alueilla. Kunnes tieolot ampumarata-alueen ympäristössä on kaupungin toimesta järjestetty, valtiolla on oikeus käyttää alueelle nykyisin johtavia teitä sekä kaupungin osoituksen mukaan oikoa, levittää ja jatkaa niitä.

4) Alueet luovutetaan sitoumuksista, rasituksista ja rasitteista vapaina.

5) Puolin ja toisin luovutettavien alueiden arvoksi on sovittu seuraavat määrät:

Valtion luovutettavat alueet:

Oulunkylässä:			Mk	Mk
RN:o 1 ⁶	ala n.	4.49 ha	à 1 100 000: —	4 939 000: —
» 4 ¹¹	» »	5.26 »	à 950 000: —	4 997 000: —
» 5 ⁶	» »	9.63 »	à 500 000: —	4 815 000: —
» 5 ⁵	» »	10.39 »	à 350 000: —	3 636 500: —
» 2 ⁷	» »	<u>10.01 »</u> 39.78 ha	à 450 000: —	4 504 500: —

Huopalahdessa:

RN:o 1 ⁶	ala n.	0.51 ha	à 350 000: —	178 500: —
» 4 ¹	» »	17.73 »	à 200 000: —	3 546 000: —
Osa RN:o 1 ⁴ :stä	» »	1.97 »	à 250 000: —	492 500: —
» » 1 ² :sta	» »	<u>0.58 »</u> 20.79 ha	à 250 000: —	145 000: —
			60.57 ha	27 254 000: —

Helsingin kaupungin luovutettavat alueet:

Stensbölessä ja Malmin kylässä:

	RN:o	1 ⁷	n.	64.38	ha	Mk	Mk
Stensbölestä	»	1 ⁴	»	9.83	»	74.21 ha à 200 000: —	14 842 000: —
Pälsistä	»	2 ²³¹	»	14.63	»		
Haagasta	»	2 ¹	»	19.10	»		
Starenista	»	1 ³⁴	»	19.53	»		
Pehrsistä	»	1 ³	»	8.10	»		
Karlsista	»	6 ²	»	43.63	»		
Brusasista	»	4	»	20.33	»	125.32 ha à 85 000: —	10 652 200: —
Strömsistä							

Botbyn kylässä:

Botbyskogista	RN:o	2 ²⁸⁷	»	14.57	ha		
Puodinkylän							
Pohjoismetsästä	RN:o	2 ⁷⁴⁴	n.	3.90	ha	18.47 ha à 95 300: —	1 760 191: —
			yht.	218.00	ha		27 254 391: —

6) Määräalat erotetaan itsenäisiksi tiloiksi heti tämän sopimuksen tultua allekirjoitetuksi ja suorittaa kumpikin sopijapuoli saamiensa määräalojen erottamiskustannukset.

7) Omistus- ja hallintaoikeus puolin ja toisin luovutettuihin alueisiin siirtyy sopijapuolille heti.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kumpaisellekin sopijapuolelle.»

Korttelin n:o 45 tonttia n:o 3 koskeva lausunto. Oy. Unioninkatu 41 nimisen yhtiön anottua saada suorittaa ilmapommituksessa vaurioituneen, 1 kaupunginosan korttelin n:o 45 tontilla n:o 3 Unioninkadun varrella sijaitsevan talonsa 4 ja 5 kerroksissa muutostöitä, jotka tarkoittivat neulomon ja ompelimon sisustamista, maistraatti oli pyytänyt kaupunginhallitukselta lausuntoa asiassa. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ kirjelmitse ilmoittaa maistraatille katsovansa, että kysymyksessä oli uudisrakennus, joten rakennuslupaa ei voitane myöntää. Sen varalta, että maistraatti kuitenkin katsoisi, ettei kysymyksessä ollut uudisrakennus, kaupunginhallitus päätti ilmoittaa maistraatille aikovansa ryhtyä joko neuvottelutietä tai pakkolunastuksen kautta lunastamaan katumaata varten tarvittavan osan tontista, joten maistraatin ei pitäisi myöntää lupaa muutostöiden suorittamiseen. Sen ohessa kaupunginhallitus päätti antaa kiinteistöjohtajan tehtäväksi ryhtyä neuvotteluihin kiinteistön omistajan kanssa katua varten tarvittavan kaistaleen tai koko kiinteistön lunastamisesta kaupungille.

Tontin luovuttaminen postitalon paikaksi. Posti- ja lennätinhallituksen anottua 11 kaupunginosan korttelissa n:o 301 b olevan tontin n:o 2 luovuttamista joko myynnin tai aluevaihdon kautta Kallion kaupunginosan postitalon paikaksi kaupunginhallitus päätti ²⁾ ilmoittaa posti- ja lennätinhallitukselle, ettei mainittua tonttia voitu myydä, mutta että kaupunki oli valmis neuvottelemaan sopivan tontin luovuttamisesta samasta korttelista vaihtamalla sen kortteliin n:o 363 ja että tontin luovuttaminen tarkoitukseen kortteleista n:o 322 ja 353 myöskin voi tulla kysymykseen.

Tontin luovuttaminen Korpivaara & Halla oy:lle. Korpivaara & Halla oy. oli anonut saada lunastaa omakseen sille v. 1942 vuokratun tontin n:o 31 Munkkiniemen korttelissa n:o 91 korjauspajarakennuksensa laajentamista varten tai ellei anomukseen suostuta, ostaa 10 000 m²:n suuruisen tontin Pitäjänmäen teollisuusalueelta, jolloin yhtiö luopuisi vuokraoikeudestaan Munkkiniemessä olevaan tonttiin. Koska viimeksi mainittu tontti sijaitsi alueella, joka oli tarkoitettu varattavaksi asuntotarkoituksiin, kaupunginhallitus päätti ³⁾, ettei yhtiön anomus Munkkiniemessä olevan vuokra-alueen lunastamisesta antanut aihetta toimenpiteisiin sekä päätti kehoittaa yhtiötä, sitten kun se oli saanut rakentamisluvan, kääntymään kiinteistölautakunnan puoleen anomuksella saada ostaa tontti Pitäjänmäeltä.

¹⁾ Khs 14 p. maalisk. 859 §. — ²⁾ S:n 14 p. maalisk. 858 §. — ³⁾ S:n 28 p. maalisk. 1 042 §.

Lisärakennusoikeudesta määrätyn korvauksen suorittaminen. Kaupunginhallituksen oikeutettua ¹⁾ Asunto-oy. Wuorre nimisen yhtiön korottamaan yhdellä kerroksella 13 kaupunginosan korttelin n:o 417 tontilla n:o 14 olevaa rakennustaan ehdoin, että yhtiö suoritti 280 000 mk:n suuruisen korvauksen lisärakennusoikeudesta mikäli rakentaminen ei tapahtunut 9 kuukauden kuluessa asemakaavanmuutoksen vahvistamisesta, yhtiö oli nyttemmin pyytänyt, että yllä mainittua määräaikaa pidennettäisiin yhdellä kuukaudella, koska eräät rakennuksen viimeistelytyöt olivat vielä käynnissä. Kaupunginhallitus katsoi ²⁾, että yhtiö oli määräaikana täyttänyt rakentamisvelvollisuutensa ja että se niin ollen oli vapaa korvauksen suorittamisesta.

Tonttien rakentamisaikojen pidentäminen. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ kaupunginvaltuuston valtuuttamana ⁴⁾ pidentää seuraavien yhtymien omistamien tonttien rakentamisaikaa v:n 1947 kesäkuun 1 p:ään saakka ehdoin, että tontinomistajat allekirjoittivat asianomaiseen sitoumukseen tehtävän seuraavan lisäyksen: »ylivoimainen este ei vapauta tontinomistajaa rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnin varalta sovitusta korvausvelvollisuudesta, ellei sellainen este koko v:n 1946 joulukuun 1 p:n ja v:n 1947 toukokuun 31 p:n välisen ajan tai osan siitä ole estänyt rakennustoimintaa; tällaisessa tapauksessa pitee rakentamisaika esteen lakkaamisesta lukien vastaavalla ajalla, kuitenkin enintään kuudella kuukaudella», minkä ohessa kiinteistölautakunnalle annettiin tehtäväksi huolehtia siitä, että tontinomistajat allekirjoittivat edellä mainitun sitoumuksen:

Stiftelsen svenska samskolan i Helsingfors säätiön 7 kaupunginosan korttelissa n:o 183 omistaman Laivurinkadun tontin n:o 3 a;

Asunto-oy. Pengertalon 11 kaupunginosan korttelissa n:o 340 omistamien tonttien n:o 19, 37, 39 ja 41;

Asunto-oy. Heinolankatu 4:n 12 kaupunginosan korttelissa n:o 384 omistaman tontin n:o 4;

Asunto-oy. Karjalankatu 5:n 12 kaupunginosan korttelissa n:o 384 omistaman Karjalankadun tontin n:o 5;

Stiftelsen svenska handelshögskolan säätiön 13 kaupunginosan korttelissa n:o 412 b omistaman tontin n:o 22;

Svenska Olaus Petri församlingen nimisen seurakunnan 13 kaupunginosan korttelissa n:o 442 omistaman Minervankadun tontin n:o 4, minkä ohessa kaupunginhallitus päätti peruuttaa tontin rakentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä johtuvan korvausmäärän veloituksen ja kehoittaa rahatoimistoa palauttamaan seurakunnalle sen suorittaman korvauserän korkoineen, yhteensä 173 477 mk;

Kenraali Mannerheimin lastensuojeluliiton 14 kaupunginosan korttelissa n:o 511 omistaman Lastenlinnantien tontin n:o 2;

Asunto-oy. Tavaststjernankatu 11:n 14 kaupunginosan korttelissa n:o 517 omistaman Tavaststjernankadun tontin n:o 11;

Bostads ab. Tavaststjernagatan 13 nimisen yhtiön 14 kaupunginosan korttelissa n:o 517 omistaman Tavaststjernankadun tontin n:o 13;

Stiftelsen norra svenska församlingens ålderdomshem säätiön 15 kaupunginosan korttelissa n:o 634 omistamien tonttien n:o 12 ja 14;

Asunto-oy. Munkkiniemenkatu 15:n 15 kaupunginosan korttelissa n:o 634 omistaman Munkkiniemenkadun tontin n:o 15 ehdoin, että tontin jäljellä oleva kauppahinta sekä ensimmäisen rakentamisvelvollisuuskauden määräajan laiminlyömisestä johtunut 66 000 mk:n suuruinen korvauserä korkoineen suoritettiin viimeistään 2 kuukauden kuluessa siitä kun tontin omistaja oli saanut tiedon kaupunginhallituksen päätöksestä;

Asunto-oy. Urheilukatu 50:n 18 kaupunginosan korttelissa n:o 604 omistaman Urheilukadun tontin n:o 50; sekä

Asunto-oy. Hämeentie 78:n 22 kaupunginosan korttelissa n:o 530 omistaman Hämeentien tontin n:o 78.

Edelleen kaupunginhallitus suostui seuraavien yksityisten ja yhtymien omistamien tonttien rakentamisaajan pidentämiseen alla mainituin tavoin:

Helsingin nuorten miesten kristillisen yhdistyksen 2 kaupunginosan korttelissa n:o 41 omistaman Kaisaniemenkadun tontin n:o 1 kesäkuun 1 p:ään 1947 ehdoin, että yhdistys

¹⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 248. — ²⁾ Khs 21 p. marrask. 3 334 §. — ³⁾ S:n 25 p. heinäk. 2 221 §, 12 p. syysk. 2 579 § ja 17 p. lokak. 2 924 §. — ⁴⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 83.

suoritti kauppahinnan jäljellä olevan osan, 152 063 mk, kuukauden kuluessa päätöksen-
tekopäivästä lukien ¹⁾;

Asunto-oy. Säästökoti nimisen yhtiön 11 kaupunginosan korttelissa n:o 343 omistaman
Hämeentien tontin n:o 43 kesäkuun 1 p:ään 1947 ²⁾;

Läkares sjukhus ab. yhtiön 14 kaupunginosan korttelissa n:o 478 omistaman Ruusu-
lankadun tontin n:o 6 joulukuun 1 p:ään 1947 ³⁾;

Bostads ab. Rönnvägen 1 nimisen yhtiön 15 kaupunginosan korttelissa n:o 605 omis-
taman Munkkiniemenkadun tontin n:o 9 kesäkuun 1 p:ään 1947 saakka ehdoin, että yhtiö
suoritti kaupungille käteisellä tontin maksamatta olevan kauppahinnan osan kahden
kuukauden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä tiedon saatuaan ⁴⁾;

Oy. Tehotalon 22 kaupunginosan korttelissa n:o 532 omistaman Päijänteentien tontin
n:o 18 kesäkuun 1 p:ään 1947 ⁵⁾;

Helsingin asuntokeskuskunta Hakan 22 kaupunginosan korttelissa n:o 580 olevien
Mäkelänkadun tonttien n:o 3, 5 ja 7 sekä Hämeentien tontin n:o 69 kesäkuun 1 p:ään 1947
ehdoin, että asuntokeskuskunnan tytäryhtiöt, Hakan asunto-oy, Mäkelänkatu 3, Hakan
asunto-oy. Mäkelänkatu 5, Hakan asunto-oy. Mäkelänkatu 7 ja Hakan asunto-oy. Hä-
meentie 68 suorittivat kauppahintojen jäljellä olevat osat, yhteensä 1 019 013: 75 mk
kahden kuukauden kuluessa päätösentekopäivästä lukien ⁶⁾;

Oy. Troili ab:n 22 kaupunginosan korttelissa n:o 691 omistaman Kuortaneenkadun
tontin n:o 21 kesäkuun 1 p:ään 1947 ⁷⁾;

Oy. Metro-auto ab:n 22 kaupunginosan korttelissa n:o 692 omistaman Kuortaneen-
kadun tontin n:o 9 kesäkuun 1 p:ään 1947 ⁸⁾;

Kiinteistö oy. Lemuntie 7:n 22 kaupunginosan korttelissa n:o 707 omistaman Lemun-
tien tontin n:o 7 kesäkuun 1 p:ään 1947 ⁹⁾;

Oy. Mäkelänkatu 58—60 nimisen yhtiön 22 kaupunginosan korttelissa n:o 707 omis-
taman Elimäenkadun tontin n:o 29 kesäkuun 1 p:ään 1947 ¹⁰⁾;

Kiinteistö oy. TELA yhtiön 22 kaupunginosan korttelissa n:o 707 omistaman Mäkelän-
kadun tontin n:o 50 a kesäkuun 1 p:ään 1947 ¹¹⁾;

liikemies R. H. Laurénin 22 kaupunginosan korttelissa n:o 707 omistaman Mäkelän-
tien tontin n:o 56 kesäkuun 1 p:ään 1947 ¹²⁾;

E. Poutiainen oy:n Pitäjänmäen teollisuusalueella omistaman tontin kesäkuun 1
p:ään 1947 ¹³⁾;

Suomen silkkitutomo oy:n Herttoniemen tehdaskorttelissa n:o 52 omistaman tontin
kesäkuun 1 p:ään 1947 ¹⁴⁾;

Oy. Elo ab:n Herttoniemen tehdaskorttelissa n:o 53 omistaman tilan RN 24 kesäkuun
1 p:ään 1947 ¹⁵⁾;

Konetehtas Herkules oy:n Herttoniemen tehdaskorttelissa n:o 56 omistaman tontin
kesäkuun 1 p:ään 1947 ¹⁶⁾;

Oy. Ikopal ab:n Herttoniemen tehdaskorttelissa n:o 58 omistaman tontin kesä-
kuun 1 p:ään 1947 ¹⁷⁾; sekä

Oy. Nostra ab:n Herttoniemen tehdaskorttelissa n:o 60 omistaman tontin kesäkuun 1
p:ään 1947 ¹⁸⁾.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinta- oikeutta koskevat kysymykset

Marttilan omakotitonttien vuokra. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, että kun
omakotitonttien kysyntä oli jatkuvasti vilkastunut ja kun oli toiveita siitä, että myöskin
rakennuslupia ruvettaisiin jakamaan entistä enemmän, olisi syytä määrätä vuokra mm.
Marttilan omakotialueella vielä vapaana oleville tonteille. Kaupunginvaltuusto oli Mart-
tilan omakotialueen perustamisen yhteydessä oikeuttanut ¹⁹⁾ kaupunginhallituksen lopul-

¹⁾ Khs 28 p. marrask. 3 383 §. — ²⁾ S:n 28 p. marrask. 3 385 §. — ³⁾ S:n 21 p. marrask.
3 327 §. — ⁴⁾ S:n 21 p. marrask. 3 324 §. — ⁵⁾ S:n 5 p. jouluk. 3 464 §. — ⁶⁾ S:n 28 p. mar-
rask. 3 384 §. — ⁷⁾ S:n 5 p. jouluk. 3 458 §. — ⁸⁾ S:n 5 p. jouluk. 3 456 §. — ⁹⁾ S:n 5 p. jouluk.
3 462 §. — ¹⁰⁾ S:n 5 p. jouluk. 3 463 §. — ¹¹⁾ S:n 5 p. jouluk. 3 461 §. — ¹²⁾ S:n 5 p. jou-
luk. 3 457 §. — ¹³⁾ S:n 5 p. jouluk. 3 468 §. — ¹⁴⁾ S:n 28 p. marrask. 3 388 §. — ¹⁵⁾ S:n 28 p.
marrask. 3 389 §. — ¹⁶⁾ S:n 28 p. marrask. 3 392 §. — ¹⁷⁾ S:n 28 p. marrask. 3 391 §. —
¹⁸⁾ S:n 28 p. marrask. 3 390 §. — ¹⁹⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 60.

lisesti määräämään alueelta vuokrattavien tonttien vuokran suuruuden kussakin yksityistapauksessa. Koska kuitenkin tonttien lopullisia pinta-aloja ei ollut käytettävissä, ei vuokraamattomille omakotitonteille, joita oli 43, voitu erikseen vahvistaa maanvuokraa, vaan oli tyydyttävä vahvistamaan yksikkövuokra m²:ltä. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ tällöin:

että vielä vapaana olevien Marttilan omakotialueen tonttien neliömetrivuokrana oli käytettävä 3 %:n mukaan 1: 60 mk ja 5 %:n mukaan 2: 70 mk, kuitenkin niin, että tonttien kokonaisvuokrat pyöristetään täysiin 50 markkoihin;

että 3 %:n vuokraa kannetaan maaliskuun 31 p:ään 1951 saakka, minkä jälkeen vuokra huhtikuun 1 p:stä 1951 lukien on riippuvainen elinkustannusindeksistä noudattaen 20 %:n indeksivaihteluja ja pitämällä v:n 1938—39 indeksiä 100 vastaavana perusvuokrana 1: 35 mk; sekä

että kaupungilla on oikeus, jos alueelle järjestetään viemäriverkosto sekä varustetaan kadut ja tiet kestopäällysteellä, korottaa perusvuokra 100 %:lla.

Maanhankintalain mukaan luovutettavien tonttien vuokra. Maatalousministeriön asutusasiainosaston pyydettyä kaupunginhallituksen lausuntoa kaupunkia ja kauppaloita varten laaditusta vuokrasopimusluonnoksesta, jota oli tarkoitus käyttää luovutettaessa asuntotontteja vuokralle maanhankintalain mukaan, kaupunginhallitus, hankittuaan asiasta kiinteistölautakunnan lausunnon, päätti ²⁾ ilmoittaa asutusasiainosastolle, ettei kaupunginhallitus katsonut olevan aihetta muuttaa Laajalahden asuntoalueen tonttien luovutuksessa valtuuston päätöksen ³⁾ nojalla käytäntöön otettua vuokrasopimuskäytännön.

Pakilan lyijymalmialue. Merkittiin ⁴⁾ tiedoksi, että geologinen tutkimuslaitos viitaten kaupungin ja tutkimuslaitoksen edustajien kesken käytyihin neuvotteluihin, joissa tutkimuslaitosta kaupungin taholta oli pyydetty suorittamaan laskua vastaan Pakilassa Halkosuontien varrelta löydetyn lyijy- ja sinkkimalmiesiintymän geologinen tutkimus, oli määrännyt filosofian kandidaatti M. A. Kulonpalon suorittamaan mainittuja tutkimuksia.

Kauppa- ja teollisuusministeriön myönnettyä kaupungin anomuksesta ⁵⁾ toukokuun 13 p:nä 1946 kaupungille yhteensä 29 valtauskirjaa »Pitäjänmäki 1—5» ja »Pakila 6—29» merkityille valtausalueille Pakilassa kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ antaa kiinteistölautakunnalle tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin kaivospiirien määräämiseksi mainitulla alueella sekä kaupunginlakimiehelle toimeksi ryhtyä asian vaatimiin oikeudellisiin toimenpiteisiin.

Alueen vuokraaminen Helsingin kuorma-autoliikennöitsijät nimiselle yhdistykselle. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁷⁾ vuokraamaan Helsingin kuorma-autoliikennöitsijät yhdistykselle sen perustaman kuorma-autotilaukskeskuksen toimistoa ja tilausasemaa varten rakennettavan väliaikaisen rakennuksen paikaksi alue korttelista n:o 217 a kolmen kuukauden irtisanomisajoin ja muuten kiinteistölautakunnan määräämin ehdoin.

Alueen luovuttaminen posti- ja lennätinlaitoksen tarpeisiin. Maatalousministeriön asutusasiainosaston pyydettyä kaupunginhallituksen lausuntoa Mäkkylän sotilasvirka-taloon kuuluvien alueiden luovuttamisesta posti- ja lennätinlaitoksen keskuskorjaamoa, keskusvarastoa ja Leppävaaran radioasemaa varten, kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ asutusasiainosastolle ilmoittaa, etteivät kyseiset alueet soveltuneet posti- ja lennätinhallituksen ehdottamaan tarkoitukseen, mutta että sen sijaan voitiin ajatella, että posti- ja lennätinhallituksen tarvitsema alue varattaisiin esim. kaupungin maalta Pitäjänmäen teollisuusalueen pohjoispuolelta Vihdintien itäpuolelta, minkä alueen käyttö voitiin ratkaista heti kun uuden yhdysradan suunta oli lopullisesti määrätty.

Tontin varaaminen Koskelan seurakuntataloa varten. Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ varata 26 kaupunginosan korttelissa n:o 990 olevan tontin n:o 2 Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelisluterilaisten seurakuntain kirkkohallintokunnalle seurakuntatalon paikaksi.

Oy. Tieaine yhtiön vuokrasopimuksen purkaminen. Oy. Tieaine nimiselle yhtiölle, jonka Hernesaaresta vuokraamaa varastoaluetta koskeva vuokrasopimus oli irtisanottu päättyväksi huhtikuun 1 p:nä 1941, oli vuokrattu tilalle korttelissa n:o 272 oleva Kulosaarenkadun tontti n:o 1 v:n 1941 huhtikuun 1 p:n ja maaliskuun 31 p:n 1966 väliseksi ajaksi.

¹⁾ Khs 9 p. toukok. 1 493 §. — ²⁾ S:n 12 p. jouluk. 3 552 §. — ³⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 84. — ⁴⁾ Khs 21 p. helmik. 580 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 232. — ⁶⁾ Khs 23 p. toukok. 1 704 §. — ⁷⁾ S:n 14 p. marrask. 3 234 §. — ⁸⁾ S:n 18 p. huhtik. 1 284 §. — ⁹⁾ S:n 14 p. maalisk. 857 §.

Koska yhtiö sodan johdosta ei kuitenkaan ollut voinut muuttaa varastojaan Hernesaaresta uudelle vuokra-alueelleen, raastuvanoikeus oli velvoittanut yhtiön hädän uhalla muuttamaan pois Hernesaaren alueelta sekä suorittamaan kaupungille korvauksena alueen käyttämisestä v:n 1941 huhtikuun 1 p:n ja v:n 1946 maaliskuun 31 p:n väliseltä ajalta yhteensä 36 666: 65 mk korkoineen sekä oikeudenkäyntikuluja 1 200 mk. Kulosaaren tontista yhtiö oli suorittanut vuokraa v:n 1941 huhtikuun 1 p:n ja v:n 1946 maaliskuun 31 p:n väliseltä ajalta 36 900 mk. Koska viimeksi mainittu tontti sijaitsi elintarviketeollisuutta varten varatulla alueella ja yhtiölle oli saatu vuokratuksi tarvittava varasto-alue Herttoniemestä, kaupunginhallitus päätti ¹⁾:

oikeuttaa kiinteistölautakunnan huhtikuun 1 p:stä lukien purkamaan Oy. Tieaine nimisen yhtiön kanssa maaliskuun 1 p:nä 1941 tehdyn, korttelissa n:o 272 olevaa Kulosaarenkadun tonttia n:o 1 koskevan vuokrasopimuksen;

myöntää kiinteistöjen päaluokan lukuun Erinäiset menot sisältyvästä määrärahasta Poistot ja palautukset, kaupunginhallituksen käytettäväksi, 36 900 mk yhtiön edellä mainitusta tontista suorittamien vuokrien palauttamiseen; sekä

määrätä yhtiölle palautettavan 36 900 mk:n erän käytettäväksi raastuvanoikeuden marraskuun 15 p:nä 1945 antamaan päätökseen perustuvan saatavan kuittaamiseen.

Malmin entisen kaatopaikka-alueen vuokra. Käyttövaroistaan arvaamattomiin vuokriin ja vuokrankorotuksiin, niitä ylittäen, kaupunginhallitus myönsi ²⁾ 90 000 mk Malmin entisen kaatopaikka-alueen vuokran suorittamista varten kertomusvuoden lokakuun 1 p:n ja v:n 1947 syyskuun 30 p:n väliseltä ajalta.

Asuntoalueiden varaaminen sotainvalideille. Sotainvaliidien veljesliiton Helsingin ala-osasto oli tiedustellut, oliko kaupunginhallitus tietoinen siitä, että kaupungin viranomaiset olivat vastoin maanhankintalaissa tunnustettua yleistä etuoikeusperiaatetta asettaneet maansaannissa siirtoväen sotainvaliidien edelle ja että Leppävaaran asuntoalue oli varattu yksinomaan siirtoväen asuttamiseen, sekä esittänyt, että ryhdyttäisiin tarpeellisiin toimenpiteisiin sotainvaliidien etujen valvomiseksi. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ liitolle ilmoittaa, että Laajalahden asuntoalueelta varataan tontteja myöskin sotainvalideille.

Alueen vuokraaminen Vuoden 1918 punaisten invalidiiden yhdistykselle. Vuoden 1918 punaisten invalidiiden yhdistyksen anottua, että sille luovutettaisiin jokin sopiva maapalsta jokorakennuksineen tai ilman sen suunnittelemaa kesälomakotia varten, kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ kehoittaa yhdistystä neuvottelemaan kiinteistötoimiston tontti-osaston kanssa sopivan alueen vuokraamisesta kyseiseen tarkoitukseen.

Katumaan aitaamisesta perittävät maksut. Merkittiin ⁵⁾ tiedoksi kansanhuoltoministeriön hintaosaston kesäkuun 29 p:nä suostuneen siihen, että katumaan aitaamisesta perittävät maksut saatiin vahvistaa 1—3 mk:aan m²:ltä viikossa vähimmän maksun ollessa 400 mk.

Kaupunginhallitus vahvisti ⁶⁾ taksan, jonka mukaan maksut katumaan eristämisestä rakennustyötä varten kannetaan, tulevaksi voimaan kertomusvuoden syyskuun 1 p:nä.

Tunnelin rakentaminen Perämiehenkadun alitse. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myöntämään Oy. Karl Fazer ab:lle oikeuden rakentaa tunnelin Perämiehenkadun alitse yhtiön 6 kaupunginosan korttelissa n:o 120 omistaman tontin n:o 5 ja korttelissa n:o 123 omistaman tontin n:o 24 välille 3 000 mk:n vuosivuokrin ja pitämään tunnelia paikoillaan kuuden kuukauden irtisanomisajoin ehdoin:

että tunnelin yläpintaa ei saanut rakentaa ylemmäksi kuin 2 ½ m Perämiehenkadun pinnan alle ja työ oli suoritettava avolouhoksena;

että mikäli kaupungin liikenne ja katujohtosuunnitelmat tulevaisuudessa vaativat, yhtiön oli korvauksetta poistettava tai siirrettävä tunnelirakenteensa toiseen paikkaan;

että vahingoista, joita tulevaisuudessa mahdollisesti aiheutui siitä, että tunneli oli rakennettu katujohtojen alapuolelle, ei yhtiöllä ollut oikeutta saada korvausta;

että tunnelirakenne mitoitettiin päällä olevan maakerroksen painon lisäksi 5 t/m² suuruiselle tasaiselle liikkuvale kuormalle;

että tunnelirakenteesta ja siihen mahdollisesti tehtävistä muutoksista oli ennen rakennustyön alkamista rakennustoimiston katurakennusosastolle toimitettava täydelliset rakennuspiirustukset; sekä

¹⁾ Khs 13 p. kesäk. 1 905 §. — ²⁾ S:n 28 p. marrask. 3 397 §. — ³⁾ S:n 26 p. syysk. 2 719 §. —

⁴⁾ S:n 28 p. marrask. 3 382 §. — ⁵⁾ S:n 11 p. heinäk. 2 137 §; ks. tämän kert. I osan s. 78. —

⁶⁾ Khs 1 p. elok. 2 273 §; ks. kunnall. asetuskok. s. 104. — ⁷⁾ Khs 29 p. elok. 2 480 §.

että yhtiö vastasi kaikesta rakennustyöstä rakennusaikana tai sen jälkeen johtuneista vahingoista.

Lupa raiteiden rakentamiseen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁾ myöntämään Rauta- ja metallivalimo Suomelle oikeus rakentaa kapearaiteinen raide Elimäenkadun poikki 22 kaupunginosan korttelissa n:o 696 olevalta tontilta n:o 5 yhtiön varastoalueelle korttelissa n:o 697 ehdoin:

että yhtiöllä oli oikeus pitää raidetta paikoillaan 5 vuotta, mutta oli tänäkin aikana raide poistettava kahden viikon kuluttua irtisanomisesta, mikäli raide oli esteenä katu-liikenteelle;

että raiteiden pitämisestä oli kaupungille suoritettava korvausta 1 000 mk vuodessa;

että raide oli rakennettava rakennustoimiston ohjeiden mukaan kiskoa ja vastakiskoa käyttämällä ajoradan tasoon, niin että katuliikenne joka kohdassa voi tapahtua esteettä, sekä varustettuna rakennustoimiston tai poliisilaitoksen ehkä tarpeellisiksi katsomilla liikennemerkeillä;

että yhtiön tuli valvoa, ettei katuliikennettä vaarannettu raidetta liikennöitäessä;

että pintaveden virtaamiselle oli jätettävä ja kunnossapidettävä tarpeelliset aukot tai oli yhtiön tarpeen vaatiessa kustannettava sadevesikaivojen rakentaminen raiteen yläpuolelle;

että yhtiön oli huolehdittava raiteiden välisen ja puolen metriä niiden kumpaisellekin puolelle ulottuvan alan kunnossa- ja puhtaanapidosta;

että yhtiön tuli vastata vahingoista, jotka mahdollisesti aiheutuivat raiteiden pitämisestä ja liikennöimisestä; sekä

että yhtiön oli saatettava katu kuntoon oikeuden raiteiden pitämiseen päättyessä.

Kaupunginhallitus päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myöntämään Suomen mineraali oy:lle oikeuden rakentaa raiteen, joka yhdisti kaupungin omistaman kaatopaikan raiteiden alkupään vieressä olevan valtionrautateiden järjestelyraiteen kaupungin omistamaan raiteeseen siten, että syntyi kaksoisraide kaksoisvaihteineen, sekä myöskin oikeuden liikennöidä Malmin kaatopaikan rautatieraidetta tarpeellisilta osiltaan ehdoin:

että kaupungilla oli oikeus liikennöidä yhtiön rakentamaa raidetta ja että yhtiö huolehti jommankumman raiteen pitämisestä vapaana kaupungin liikennöimistä varten;

että lupa oli voimassa toistaiseksi kahden viikon irtisanomisajoin;

että yhtiö suoritti kaupungille oikeudestaan 10 000 mk:n suuruisen vuotuisen korvauksen, johon sisältyi korvaus kaupungin raideosan kunnossa- ja puhtaanapidosta; sekä

että yhtiö omalla kustannuksellaan piti kunnossa ja puhtaana myös lumesta ja jäästä koko rakentamansa raiteen ja huolehti siitä, että kaupungin raide muutettiin alkuperäiseen kuntoonsa, mikäli yhtiön rakentama raide poistettiin.

Lupa pylväslinjan rakentamiseen. Ilmoittaen suunnitelleensa uuden pylväslinjan rakentamista Pasilassa olevalta kaapelipääteeltään Pakilan kautta Malmin Siltämäkeen posti- ja lennätinhallitus oli anonut lupaa kyseisen linjan pystyttämiseen siltä osalta kuin se tuli rakennettavaksi kaupungin omistamalle maalle. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myöntämään posti- ja lennätinhallitukselle luvan pylväslinjan rakentamiseen ja pitämiseen kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatiman piirustuksen n:o 2 580 osoittamassa paikassa ehdoin, että metsämaalle hakatusta linja-aukosta maksettiin korvausta 5 000 mk:n mukaan hal:ta vuodessa, että kaadetut puut luovutettiin kaupungille ja että posti- ja lennätinhallitus siirsi omalla kustannuksellaan linjan toiseen kaupungin hyväksymään paikkaan, mikäli olosuhteet sitä vaativat.

Mainoskilpien asentaminen ym. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾:

ilmoittaa kaikille kaupungin lauta- ja johtokunnille, ettei niiden yleensä tule myöntää lupia yksityisten tilapäisten ilmoitusten ja tiedonantojen kiinnittämiseen hallinnossaan olevaan kaupungin omaisuuteen, mutta että ne voivat harkintansa mukaan korvausta vastaan myöntää lupia siistien mainostaulujen asettamiseen, joihin tauluihin saadaan kiinnittää ilmoituksia ja muita tiedonantoja;

kehoittaa kaupungin lauta- ja johtokuntia huolehtimaan siitä, että kaupungin omaisuuden luvatta kiinnitetyt ilmoitukset yms. viipymättä poistetaan ja että luvan perusteella kiinnitetyt ilmoitukset niinkään poistetaan heti, kun niiden merkitys on lakannut,

¹⁾ Khs 8 p. elok. 2 320 §. — ²⁾ S:n 26 p. syysk. 2 723 § ja 12 p. jouluk. 3 556 §. — ³⁾ S:n 25 p. heinäk. 2 220 §. — ⁴⁾ S:n 12 p. syysk. 2 578 §.

sen aloitteesta, jonka toimenpiteestä ilmoittaminen ja tiedoittaminen on tapahtunut, käyttäen tarvittaessa poliisin virka-apua;

oikeuttaa kiinteistölautakunnan myöntämään lupia sellaisten tilapäisten ilmoitusten ja tiedonantojen asettamiseen yleisille paikoille, joita ei kiinnitetä kaupungin omaisuuteen, jolloin on otettava huomioon poliisijärjestyksen 71 §:n 2 momentin määräykset ja se, ettei lupia yleensä ole myönnettävä muiden kuin eduskuntavaaleja, tasavallan presidentin valitsijamiesten vaaleja ja kunnallisvaaleja koskevien julisteiden asettamiseen;

oikeuttaa kiinteistölautakunnan antamaan kaupungin puolesta suostumuksen tilapäisten ilmoituspatsaiden ja muiden sen tapaisten rakenteiden pystyttämiseen kaduille ja muille yleisille paikoille, jolloin on otettava huomioon, ettei suostumusta yleensä ole annettava muiden kuin yleiseltä kannalta merkittävien tilaisuuksien mainostamiseen ja että paikat on pyrittävä rajoittamaan mahdollisimman vähiin;

kehoittaa kaupungin lauta- ja johtokuntia ilmoittamaan syytteeseen pantavaksi ne, jotka rikkovat poliisijärjestyksen ilmoittamista koskevia määräyksiä;

pyytää poliisilaitosta antamaan kaupungin viranomaisille kaikkea tarpeellista virka-apua ilmoittamista koskevien määräysten noudattamisessa ja poliisijärjestyksen rikkojien syytteeseen asettamisessa; sekä

sanomalehdissä julkaistavalla kuulutuksella saattaa päätöksensä tarpeellisilta osiltaan yleisön tiedoksi.

Suomen muinaismuistoyhdistys oikeutettiin ¹⁾ asettamaan mainosjulisteita kansallismuseon pääportaikon edessä olevalle hietikolle määrättyinä aikoina.

Tilapäiskatsomon rakentaminen eduskuntatalon edustalle. Työväen urheiluliitto oikeutettiin ²⁾ järjestämään tilapäinen katsomo eduskuntatalon edessä olevalle aukiolle kesäkuun 30 p:nä klo 11—14 ehdoin, että liitto käytön jälkeen saattoi paikan entiseen kuntoonsa.

Puistojen käyttöoikeudet. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ³⁾ kertomusvuoden aikana myöntämään lupia yhteislaulutilaisuuksien järjestämiseen Kaivopuiston valleilla entisin ehdoin.

Oy. Suomen filmiteollisuus yhtiölle myönnettiin ⁴⁾ lupa rakentaa hirsipuita ja katsojalava Kaivopuistoon Ursan tähtitornin viereiselle paikalle sekä suorittaa siellä filmausta ehdoin, että istutuksia ja puita ei vahingoitettu ja että niiden suhteen noudatettiin kaupunginpuutarhurin antamia määräyksiä, että yhtiö vastasi kaikesta aiheutetusta vahingosta ja korvasi laskun mukaan rakennustoimiston puisto-osastolle kustannukset paikan siistimisestä ja että yhtiön, joka heti sai ryhtyä kullisien rakennustöihin, oli poistettava rakennelmat heti elokuvauksen päätyttyä ja viimeistään heinäkuun 31 p:nä.

Suomen automobiili klubin ja Helsingin moottorikerhon asettama Eläintarhanajon järjestelytoimikunta oikeutettiin ⁵⁾ toimeenpanemaan moottoripyöräkilpailut Eläintarhassa toukokuun 19 p:nä klo 14.00 ehdoin, että kilpailupaikan eristäminen sai tapahtua aikaisintaan klo 10.00 samalla tavoin kuin aikaisempina vuosina; että kaikki kilpailun vaatimat rakennustyöt oli tehtävä rakennustoimiston määräysten mukaisesti; että alue oli kilpailujen jälkeen puhdistettava kilpailujen järjestäjien kustannuksella ja istutuksille aiheutuneet vahingot korvattava kaupungille; että toimikunta sai ilman korvausta kilpailujen aikana kilpailupaikalla tarjoilla virvokkeita, mutta oli se sallittu myös niissä kioskeissa, jotka kaupunki oli vuokrannut kesäksi 1946; että toimikunnan oli sovittava Alppilan ravintolan vuokraajan kanssa rautatien itäpuolella olevien teiden mahdollisesta sulkemisesta; ja että toimikunnan oli suoritettava kaupungille korvauksena 15 000 mk.

Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ oikeuttaa Idrottsklubben 32 nimisen urheiluseuran järjestämään kansainväliset murtomaajuoksukilpailut Kaivopuistossa toukokuun 12 p:nä klo 14.00 1 000 mk:n kertakaikkisesta korvauksesta ehdoin, että alue, jota rajoittivat Iso-Puistotie, Puistokatu ja läntiset huvilat, saatiin pitää eristettynä klo 13—15; että kilpailun järjestäjän oli vastattava järjestyksestä alueella niin, ettei yleisö päässyt vahingoittamaan istutuksia ja nurmikoita ollen kaikki aiheutuvat vahingot korvattava

¹⁾ Khs 7 p. helmik. 481 §. — ²⁾ S:n 27 p. kesäk. 2 058 §. — ³⁾ S:n 25 p. huhtik. 1 341 §. — ⁴⁾ S:n 11 p. heinäk. 2 164 § ja 12 p. syysk. 2 582 §. — ⁵⁾ S:n 28 p. maalisk. 1 056 §. — ⁶⁾ S:n 9 p. toukok. 1 497 §.

kaupungille; että kilpailun järjestäjän oli huolehdittava alueen siistimisestä kilpailujen jälkeen; sekä että kaupunginpuutarhurin antamia ohjeita ja määräyksiä oli noudatettava.

Sotainvaliidiin veljesliiton Helsingin piiri oikeutettiin ¹⁾ järjestämään huhtikuun 30 p:nä klo 20—24 karnevaalit ilotulituksineen ja ulkoilmatanssiaisineen Kaivopuistossa Ullanlinnan kentällä 1 000 mk:n suuruudesta kertakaikkisesta korvauksesta oikeuksin sulkea Kaivopuistosta tilaisuutta varten mainittuna päivänä klo 19 alkaen alue, jonka rajoina olivat It. Kaivopuiston huvila-alueet, Puistokatu ja Läntinen Puistotie sekä ehdoin, että yhdistys sitoutui huolehtimaan järjestyksestä ja paloturvallisuudesta, korvaamaan kaupungille mahdollisesti aiheutuvat vahingot, sallimaan vapaan pääsyn Kaivuhuoneeseen sekä sopimaan Merenkävijät yhdistyksen kanssa pääsystä Ullanlinnan laituriin.

Työväen urheiluliitto ja Suomen siviili- ja asevelvollisuusinvalidien liitto oikeutettiin ²⁾ pystyttämään tivolin Kaisaniemen urheilukentälle kiinteistötoimiston tonttiosaston määräämien rajojen sisäpuolelle kertomusvuoden kesäkuun 26 p:n ja elokuun 4 p:n väliseksi ajaksi kaupungille suoritettavaa 250 000 mk:n suuruista kertakaikkista korvausta vastaan sekä ehdoin, että tivolin ulkoasun ja aitauksen suhteen noudatettiin tonttiosaston antamia määräyksiä, että kovaäänisten soitto järjestettiin siten, ettei ääni kuulunut 75 m pitemmälle tivolialueen ympäristöön sekä että myönnetty lupa voitiin heti peruuttaa, jos järjestyshäiriöitä sattui.

Helsingin ammatillinen paikallisjärjestö oikeutettiin ³⁾ järjestämään Senaatintorilla ammatillisesti järjestäytyneiden työläisten kokous huhtikuun 23 p:nä klo 16.30—18.00.

Helsingin pyöräilyseura oikeutettiin ⁴⁾ järjestämään propagandapyöräilykilpailut Eläintarhan ajotiellä toukokuun 18 p:nä klo 16.

Puistojen käyttöoikeuksia, kokouksia, juhlia ym. tilaisuuksia varten myönnettiin ⁵⁾ lisäksi kuten ennenkin eräin ehdoin 12 tapauksessa.

Mullan hinnan vahvistaminen. Rakennustoimiston satamarakennusosasto oikeutettiin ⁶⁾ myymään kertomusvuoden kesänä multaa Herttoniemen teollisuusalueelta kaupungin laitoksille sekä pieniä eräi yksityisille henkilöille kaupungin alueella käytettäväksi ja määrättiin pellosta otettavan mullan hinnaksi 100 mk m³:ltä ja kasatun mullan hinnaksi 150 mk m³:ltä.

Kallion louhimiseen myönnettyt luvat. Helsingin yliopiston ylioppilaskunta oikeutettiin ⁷⁾ louhimaan kalliota 13 kaupunginosan korttelin n:o 411 tonteilta n:o 13, 16, 18 ja 20 täytemaaksi ylioppilaskunnan samasta korttelista ostamilla tonteilla n:o 7, 9 ja 11 suoritettavia rakennustöitä varten, minkä ohessa päätettiin, että louhintakustannusten korvaus otetaan aikanaan huomioon tonttien arviohinnoissa.

Albergan kartanon alueella olevasta kalliosta päätettiin sallia louhia kiveä 1 ⁸⁾ tapauksessa 75 mk:n hinnasta m³:ltä sekä Herttoniemen kalliosta 2 ⁹⁾ tapauksessa samoin 75 mk:n hinnasta m³:ltä, 2 ¹⁰⁾ tapauksessa 100 mk:n hinnasta m³:ltä ja 2 ¹¹⁾ tapauksessa 200 mk:n hinnasta m³:ltä jätekeviseen ja ehdoin, että ellei louhittuja ja lunastettuja kiviä oltu 2 kuukauden kuluttua louhimisen loputtua viety pois, jäivät ne kaupungin omaisuudeksi.

Oy. Rudus ab. yhtiö oikeutettiin ¹²⁾ irrottamaan kaupunginmetsänhoitajan valvonnan alaisena kokeeksi Stansvikin rantakalliosta n. 3 irtokuutiometriä graniittikiveä ehdoin, ettei huomattavampia louhimista muistuttavia jälkiä jäänyt maastoon eikä puita vahingoitettu sekä lunastamaan irrottamansa kivimäärän 2 500 mk:n hinnasta tonnilta. Sittemmin oikeutettiin ¹³⁾ Oy. Rudus ab. louhimaan Stansvikin lahden itärannalla olevasta kalliosta, karttaan lähemmin merkitystä paikasta, n. 200—300 m³ graniittipitoista kalliota 1 200 mk:n hinnasta m³:ltä ehdoin, että yhtiö ennen louhinnan aloittamista suoritti hinnasta 120 000 mk, sitten kun 200 m³ oli louhittu, 120 000 mk, sekä loppuhinnan, kun 300 m³ oli louhittu taikka louhinta muuten lopetettiin.

¹⁾ Khs 11 p. huhtik. 1 219 §. — ²⁾ S:n 13 p. kesäk. 1 915 §. — ³⁾ S:n 18 p. huhtik. 1 293 §. — ⁴⁾ S:n 9 p. toukok. 1 498 §. — ⁵⁾ S:n 3 p. tammik. 44 §, 24 p. tammik. 278 §, 7 p. helmik. 484 §, 25 p. huhtik. 1 342 §, 9 p. toukok. 1 506 §, 29 p. toukok. 1 746 §, 20 p. kesäk. 1 984 ja 1 985 §, 27 p. kesäk. 2 050, 2 056 ja 2 057 § sekä 1 p. elok. 2 278 §. — ⁶⁾ S:n 23 p. toukok. 1 700 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. maalisk. 814 §. — ⁸⁾ Khs jsto 6 p. maalisk. 5 440 §. — ⁹⁾ S:n 6 p. helmik. 5 274 § ja 27 p. helmik. 5 397 §. — ¹⁰⁾ S:n 24 p. heinäk. 6 210 § ja 31 p. heinäk. 6 235 §. — ¹¹⁾ S:n 21 p. elok. 6 293 ja 6 294 §. — ¹²⁾ S:n 3 p. huhtik. 5 633 §. — ¹³⁾ S:n 27 p. marrask. 6 780 §.

Maatilat ja metsätalous

Kasvitarhaviiljelyn tehostaminen. Kiinteistölautakuntaa päätettiin ¹⁾ kehoittaa laatimaan kiireellisesti suunnitelma kaupungin maataloilla harjoitettavan kasvitarhaviiljelyn tehostamiseksi sekä suunnitelman valmistuttua alistamaan se ja kasvihuoneiden piirustukset kaupunginhallituksen vahvistettaviksi.

Teuraskarjan myynti. Kiinteistölautakuntaa päätettiin ²⁾ kehoittaa velvoittamaan kiinteistötoimiston maatalousosasto myymään teuraskarjansa elintarvikekeskukselle.

Heinien ostaminen metsätyömaiden tarpeisiin. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ myöntää ennakkona kaupunginkassasta 76 342: 50 mk kiinteistötoimiston metsätalousosaston käytettäväksi heinien ostamiseksi talven 1946/47 metsätyömaiden tarpeisiin.

Hätähakkuut kaupungin metsissä. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ myöntää Helsingin ravintola- ja kahvilaliikkeenharjoittajain yhdistykselle lykkäystä sen maksettavaksi asetetun ja kesäkuun 15 p:nä erääntyneen 429 589 mk:n suuruisen laskun kaupungin metsissä hätähakkuina hakatuista polttopuista loppuerän 199 589 mk:n suorittamisessa elokuun 15 p:ään saakka ehdoin, että yhdistys suoritti kysymyksessä olevalla rahamäärälle 6 %:n koron kesäkuun 15 p:n ja elokuun 15 p:n väliseltä ajalta.

Metsänriistan hoito ja metsästysolojen järjestely. Maatalousministeriön pyydettyä kaupunginhallituksen lausuntoa Suomen kansan metsästysseuran kirjelmän johdosta, joka koski metsänriistan hoitoa ja metsästysolojen järjestelyä, kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ ministeriölle annettavassa lausunnossaan huomauttaa, että sen jälkeen kun kaupungin alueella nykyisin käynnissä oleva asutustoiminta oli toteutettu, tuli kaupunki omistamaan aivan vähän metsästysmaita, koska ne pienet metsäsaarekkeet, jotka jäivät uusien kaupunginosien väliin ja keskelle, olivat luonteeltaan puistoja, joissa minkäänlainen metsästys tai muu luonnonantimien verotus yleisön puolesta ei voinut tulla kysymykseen. Näinollen oli kaupungilla maanomistajana syytä enemmän kuin milloinkaan ennen pysyä metsänriistan täydellisen rauhoituksen kannalla.

Asemakaavakysymykset

Kaupungin ja Uudenmaan läänin maanmittauskonttorin välinen yhteistyö. Sen johdosta, että maanmittauskonttorin oli valvottava halkomis- ja lohkomistoimituksia kaupungin alueella, kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ kiinteistölautakunnan esityksestä lähettää Uudenmaan läänin maanmittauskonttorille kaupunginvaltuuston päätöksen ⁷⁾ asemakaavojen ja asemakaavantakaisten määräysten laatimisesta liitosalueen eri osille sekä päätti lisäksi, että valtuuston vastaisuudessa tämän tapaisista asioista tekemistä päätöksistä oli annettava tieto maanmittauskonttorille.

Uudenmaan läänin maanmittauskonttorin tiedusteltua sittemmin, millä valtuuston yllä mainitussa päätöksessä ⁷⁾ mainituilla alueilla aiottiin kahden vuoden kuluessa kirjeen päiväyksestä lukien saada asemakaavat valmiiksi tai asemakaavantakaaiset määräykset voimaan, jotta maanmittauskonttori voisi järjestää vireillä olevien maanmittaus-toimitusten suorittamisen sen mukaisesti, kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ ilmoittaa maanmittauskonttorille, että kaupungin tarkoituksena oli saada kaikilla kyseessä olevilla alueilla asemakaavat tai asemakaavantakaaiset määräykset valmiiksi kahden vuoden kuluessa ja että kaupunginhallituksen mielestä voitiin näillä alueilla vireillä olevat maanmittaustoimitukset saattaa loppuun sellaisissa yksityistapauksissa, joissa toimitus ei kaupungin käsityksen mukaan tule häiritsemään vastaisen asemakaavan tai asemakaavantakaisten määräysten toteuttamista.

Liitosalueen jakaminen kaupunginosiin. Kiinteistölautakunta oli ilmoittanut, että koska uusia asemakaavoja laadittaessa vahvistettaviin asemakaavapiirustuksiin oli merkittävä myös asianomaisten kaupunginosien numerot, lautakunta oli laadittanut ehdotuksen koko liitosalueen jakamisesta kaupunginosiin, joita tulisi olemaan yhteensä 104 tai, jos ulkosaaret laskettiin kaupunginosiksi, 105. Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ il-

¹⁾ Khs 26 p. syysk. 2 720 §. — ²⁾ S:n 21 p. marrask. 3 357 §. — ³⁾ S:n 19 p. jouluk. 3 600 §. — ⁴⁾ S:n 27 p. kesäk. 2 051 §. — ⁵⁾ S:n 14 p. marrask. 3 209 §. — ⁶⁾ S:n 14 p. maalisk. 850 §. — ⁷⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 86. — ⁸⁾ Khs 31 p. lokak. 3 092 §. — ⁹⁾ S:n 9 p. toukok. 1 492 §.

moittaa lautakunnalle, ettei sillä ollut mitään sitä vastaan, että kyseistä ehdotusta käytettiin ohjeena asemakaavoja laadittaessa.

*Sisäasiainministeriön vahvistamat asemakaavan- ja tonttijaon muutoksia sekä asemakaavamääräyksiä koskevat päätökset*¹⁾. Kaupunginhallitukselle saapuivat ilmoitukset siitä, että sisäasiainministeriö oli vahvistanut seuraavia kortteleita koskevat asemakaavan- tai tonttijaon muutosehdotukset ynnä asemakaavamääräykset: 1 kaupunginosan korttelia n:o 17²⁾; 2 kaupunginosan kortteleita n:o 37 ja 38 a³⁾; 3 kaupunginosan korttelia n:o 51⁴⁾; 4 kaupunginosan kortteleita n:o 72, 73, 77, 154, 156 ja 217⁵⁾; 6 kaupunginosan kortteleita n:o 120, 122, 123 ja 222⁶⁾; 7 kaupunginosan kortteleita n:o 107 ja 135⁷⁾; 9 kaupunginosan korttelia n:o 204⁸⁾; 10 kaupunginosan kortteleita n:o 272, 275, 283 ja 299⁸⁾; 11 kaupunginosan korttelia n:o 363⁹⁾; 13 kaupunginosan kortteleita n:o 410, 411, 417 ja 431¹⁰⁾; 15 kaupunginosan korttelia n:o 609¹¹⁾; 16 kaupunginosan korttelia n:o 525³⁾; 18 kaupunginosan korttelia n:o 624¹²⁾; 20 kaupunginosan kortteleita n:o 787 ja 788¹³⁾; 22 kaupunginosan korttelia n:o 582¹⁴⁾; 23 kaupunginosan korttelia n:o 920¹⁵⁾; 25 kaupunginosan korttelia n:o 814, 884, 885, 886 ja 888¹⁶⁾; sekä 46 kaupunginosan korttelia n:o 18¹⁷⁾. Lisäksi ministeriö oli vahvistanut asemakaavan osalle 46 kaupunginosasta¹⁷⁾ ja osalle 81 kaupunginosasta¹⁸⁾.

Eräiden korttelien korkeussuhteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus vahvisti kiinteistölautakunnan ehdottamat seuraavien korttelien korkeussuhteet: 9 kaupunginosan korttelin n:o 204¹⁹⁾; 11 kaupunginosan korttelin n:o 301 b²⁰⁾; 12 kaupunginosan korttelin n:o 363²¹⁾; 14 kaupunginosan korttelien n:o 478 ja 508²²⁾; 15 kaupunginosan korttelien n:o 622 ja 623²³⁾; 22 kaupunginosan korttelin n:o 703²⁴⁾; 23 kaupunginosan korttelin n:o 920²⁵⁾; ja 25 kaupunginosan korttelin n:o 814.

It. Puistotien tontin n:o 9 järjestely. 9 kaupunginosan korttelissa n:o 204 olevan It. Puistotien tontin n:o 9 omistaja, joka oli rakennuttanut 2 uutta rakennusta mainitulla tontilla olleiden, pommituksissa tuhoutuneiden rakennusten tilalle edellytyksin, että mm. molemmilla rakennuksilla oli yhteinen talonmiehen asunto, oli anonut saada sisustaa talonmiehen asunnon myös toisen rakennuksen kellarikerrokseen voidakseen myydä rakennuksen Yhdysvaltojen lähetystölle. Kaupunginhallitus päätti²⁶⁾ omistajalle ilmoittaa voivansa puoltaa anomusta edellytyksin, että tontti jaettiin kahdeksi tontiksi sekä että uusille tonteille vahvistettiin sisäiset rakennusrajat ja yhteistä viemärijohtoa koskeva asemakaavamääräys.

Mäkelänkadun ja Koskelantien väliaikainen järjestely. Kaupunginhallitus päätti²⁷⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan laadituttaman ehdotuksen n:o 2 534 Mäkelänkadun ja Koskelantien risteyksen väliaikaiseksi järjestelyksi, johon sisältyi Mäkelänkadun ja Sofianlehdonkadun jalkakäytävän pidentäminen ja uuden katukorokkeen rakentaminen.

Damaskusentien itäpään järjestely. Kaupunginhallitus päätti²⁸⁾, että Damaskusentien itäpää korttelin n:o 917 kohdalla jätetään tasoitamatta ja muutetaan puistoksi, minkä ohessa kiinteistölautakunnan tehtäväksi annettiin aikanaan laatia ja lähettää vahvistettavaksi tarpeellinen asemakaavan muutosehdotus.

Kolmikulman puistikon uudelleenjärjestely. Kaupunginhallitus päätti²⁹⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan laadituttaman, nolla 2 603 merkityn ehdotuksen Kolmikulman puistikon uudelleenjärjestelystä siten muutettuna, että suunniteltu leikkikenttä ympäröitiin n. ½ m:n korkuisella tukimuurilla, jonka päälle istutettiin matala pensasaita ja että

¹⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 88—91. — ²⁾ Khs 2 p. toukok. 1 436 § ja 1 p. elok. 2 285 §. — ³⁾ S:n 27 p. jouluk. 3 645 §. — ⁴⁾ S:n 21 p. helmik. 558 §. — ⁵⁾ S:n 10 p. tammik. 164 §, 4 p. huhtik. 1 112 §, 11 p. huhtik. 1 218 § ja 12 p. jouluk. 3 557 §. — ⁶⁾ S:n 10 p. tammik. 164 §, 24 p. tammik. 274 §, 23 p. toukok. 1 687 § ja 24 p. lokak. 2 987 §. — ⁷⁾ S:n 21 p. helmik. 558 § ja 4 p. huhtik. 1 112 §. — ⁸⁾ S:n 7 p. maalisk. 809 §, 23 p. toukok. 1 687 §, 27 p. kesäk. 2 046 §, 11 p. heinäk. 2 157 §, 25 p. heinäk. 2 224 § ja 24 p. lokak. 2 987 §. — ⁹⁾ S:n 24 p. tammik. 272 § ja 23 p. toukok. 1 687 §. — ¹⁰⁾ S:n 21 p. helmik. 558 §, 25 p. huhtik. 1 340 §, 21 p. maalisk. 974 §, 25 p. heinäk. 2 224 §, 5 p. syysk. 2 511 § ja 12 p. jouluk. 3 557 §. — ¹¹⁾ S:n 10 p. tammik. 164 §. — ¹²⁾ S:n 21 p. marrask. 3 337 §. — ¹³⁾ S:n 17 p. tammik. 218 § ja 11 p. huhtik. 1 218 §. — ¹⁴⁾ S:n 4 p. huhtik. 1 112 §. — ¹⁵⁾ S:n 21 p. maalisk. 974 §. — ¹⁶⁾ S:n 10 p. tammik. 164 § ja 24 p. lokak. 2 987 §. — ¹⁷⁾ S:n 28 p. marrask. 3 395 §. — ¹⁸⁾ S:n 27 p. kesäk. 2 047 § ja 21 p. marrask. 3 337 §. — ¹⁹⁾ S:n 24 p. lokak. 2 986 §. — ²⁰⁾ S:n 14 p. marrask. 3 217 §. — ²¹⁾ S:n 28 p. marrask. 3 380 § ja 3 381 §. — ²²⁾ S:n 21 p. helmik. 553 §. — ²³⁾ S:n 21 p. helmik. 552 §. — ²⁴⁾ S:n 12 p. syysk. 2 580 §. — ²⁵⁾ S:n 6 p. kesäk. 1 806 §. — ²⁶⁾ S:n 27 p. jouluk. 3 647 §. — ²⁷⁾ S:n 31 p. tammik. 405 §. — ²⁸⁾ S:n 21 p. maalisk. 972 §. — ²⁹⁾ S:n 12 p. jouluk. 3 561 §.

suunnitellun altaan Yrjönkadun puolella olevat penkit siirrettiin pari metriä taaksepäin, jolloin myöskin altaan reunaan jäi tilaa kapealle kukkaistutukselle.

Korttelin n:o 529 käyttö. Lääkintöhallituksen tiedusteluun päätettiin ¹⁾ vastata, ettei kaupunginhallituksella asemakaavallisessa suhteessa ollut mitään huomauttamista 15 kaupunginosan korttelin n:o 529 eteläosan käyttämisestä ammattitautien keskuslaitoksen rakennusta varten, mikäli yliopiston teoreettisten laitosten rakennusohjelma voitiin toteuttaa yhdistämättä Munkkiniemenkadun varrella olevaa puistikkoa mainittuun kortteliin.

Katujen nimien hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ hyväksyä Eläintarhan ja Töölönlahden rantoja pitkin kulkevalle tielle nimeksi Eläintarhantie—Djurgårdsvägen, antaa yleisten töiden lautakunnan tehtäväksi asettaa tarpeelliset katukilvet ja kiinteistö-lautakunnan tehtäväksi aikanaan tehdä ehdotuksen nimen virallisesta vahvistamisesta.

Kaupunginhallitus päätti ³⁾ hyväksyä Lautatarhankadulta Kulosaaren sillalle johtavan kadun väliaikaiseksi nimeksi Säiliökatu—Cisterngatan sekä Oy. Shell ab:n vuokraaman alueen osoitenumeroksi n:o 1, minkä ohessa yleisten töiden lautakunnan tehtäväksi annettiin asettaa tarpeelliset katukilvet.

Aleksis Kiven seuran esitykseen, joka koski katulinjan Mikonkatu—Korkeavuorenkatu—Kapteeninkatu nimen muuttamista Aleksis Kiven kaduksi, päätettiin ⁴⁾ vastata, että kysymys tulee myöhemmin käsittelyn alaiseksi.

Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ hyväksyä kunnalliskodin taakse järjestetyn pikatalo-alueen nimeksi Koskelan puistokylä sekä alueen teiden nimiksi Juolukkapölku—Odonstigen, Katajanmarjapolku—Enbärsstigen, Lillukkapolku—Stenhallonstigen, Ruusunmarjapolku—Nyponstigen, Sianpuolapolku—Mjölönstigen, Sudenmarjapolku—Trollbärsstigen, Taikinamarjapolku—Mäbärsstigen, Variksenmarjapolku—Kräkbärsstigen ja Karhunmarjapolku—Björnbärsstigen sekä osoitenumeroinnin asemakaavaosaston piirustuksen n:o 2 541 A mukaisesti, minkä ohessa yleisten töiden lautakuntaa päätettiin kehoittaa asettamaan erittäinkin teiden risteyskiin tarpeellinen määrä teiden nimiä osoittavia kilpiä.

Kiinteistölautakunnan asettaman kadunnimikomitean ehdotuksesta kaupunginhallitus päätti ⁶⁾, eräissä kohdin ehdotuksesta poiketen, hyväksyä Mäkkylän rakennussuunnitelma-alueen katujen nimet seuraaviksi: Mäkkyläntie—Mäkkylävägen, Hannu Olavinpojan tie—Hans Olofssons väg, Hakkapeliitan tie—Hakkapelitvägen, Anna Reijerin tie—Anna Reijers väg, Kasperinkuja—Kaspersgränden, Henrik-majurin tie—Major Henriks väg, Margareta-rouvan tie—Fru Margarets väg, Puustellintie—Boställsvägen, Puustellinkuja—Boställsgränden, Komendantintie—Kommandantsvägen, Sotatuomarintie—Auditörsvägen, Sotaneuvoksentie—Krigsrådsvägen, Sotakomissariintie—Krigskomissarievägen, Sotakamreerinkuja—Fältkamrersgränden, Kartoittajankuja—Kartografränden, Päivärinne—Solliden, Kastepolku—Daggstigen, Vaakitsijankuja—Nivellörsgränd ja Päiväpolku—Solstigen.

Liitosalueella olevien kylien ja yksinäistalojen nimitykset. Merkittiin ⁷⁾ tiedoksi maanmittaushallituksen vahvistaneen kaupunkiin tammikuun 1 p:nä 1946 liitetyllä alueella oleville kylille ja yksinäistaloille nimet kaupunginhallituksen ehdotuksen ⁸⁾ mukaisesti.

Lauttasaari. Suomen kansan demokraattisen liiton Helsingin kunnallisjärjestö ja Suomi-Neuvostoliitto-seura, jotka olivat vuokranneet Myllykallion alueen Lauttasaaresta sisäoppilaitostaan varten, olivat esittäneet, että alueen asemakaavaa suunniteltaessa siitä muodostettaisiin sellainen kansanpuistoalue, jolle esityksentekijöillä olisi oikeus sijoittaa ravintola ja ulkoilmahuvittelupaikkoja, sekä että alue muodostettaisiin yhtenäiseksi rantaan saakka ulottuvaksi alueeksi. Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ yhdistyksille ilmoittaa, että Lauttasaaren asemakaavaa laadittaessa tultaisiin mikäli mahdollista ottamaan huomioon esitetyt toivomukset.

Kuusisaari. Merkittiin ¹⁰⁾ tiedoksi kiinteistölautakunnan ilmoitus, että rouva S. Gyllenbergin anomus Kuusisaaren rakennussuunnitelman muuttamisesta korttelissa

¹⁾ Khs 5 p. jouluk. 3 470 §. — ²⁾ S:n 28 p. maalisk. 1 040 §. — ³⁾ S:n 31 p. tammik. 404 §. — ⁴⁾ S:n 27 p. kesäk. 2 048 §. — ⁵⁾ S:n 9 p. toukok. 1 490 §. — ⁶⁾ S:n 25 p. huhtik. 1 337 § ja 29 p. toukok. 1 740 §. — ⁷⁾ S:n 5 p. jouluk. 3 472 §; ks. kunnall. asetuskok. s. 257. — ⁸⁾ Khs 25 p. huhtik. 1 334 § ja 7 p. marrask. 3 151 §. — ⁹⁾ S:n 3 p. tammik. 39 §. — ¹⁰⁾ S:n 14 p. maalisk. 854 §.

n:o 2 olevan tontin n:o 10 a osalta otetaan huomioon Kuusisaaren asemakaavaa laadittaessa.

Hagalund. Uudenmaan lääninhallituksen pyydettyä kaupunginhallitukselta lausuntoa Hagalundin alueen rakennussuunnitelma- ja rakennusjärjestysehdotuksista kaupunginhallitus päätti ¹⁾ kirjelmitse lääninhallitukselle antaa kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Laajalahden asuntoalue. Kaupunginvaltuuston päätettyä ²⁾ suostua maanhankintalain tarkoituksiin luovuttamaan maansaantiin oikeutetuille kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimaan karttaan n:o 2 523 merkityt, Leppävaaran kartanon mailla olevat asunto- ja puutarhatontit erinäisin ehdoin ja edellytyksin, kiinteistölautakunta oli ilmoittanut suunnitelman yksityiskohtia tutkittuaan laadituttaneensa lopullisen rakennussuunnitelman pohjaksi tarkoitetun piirustuksen n:o 2 550. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ puolestaan hyväksyä kiinteistölautakunnan laadituttaman piirustuksen Laajalahden asuntoalueen lopullisen rakennussuunnitelman pohjaksi ja antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi kiireellisesti laatia lopullisen rakennussuunnitelmaehdotuksen. Lautakunnan ehdotukseen merkityt teiden nimet olivat seuraavat: Antreantie — St. Andreevägen, Degerbyntie — Degerbyvägen, Elisenvaarankuja — Elisenvaaragränd, Ensontie — Ensovägen, Hagalundintie — Hagalundsvägen, Harluntie — Harlurvägen, Heinjoentie — Heinjokivägen, Hiitolantie — Hiitolavägen, Impilahdentie — Impilaksvägen, Jaakkimantie — Jaakkimavägen, Jääskentie — Jääksivägen, Kaislahdentie — Kaislahtivägen, Kanneljärventie — Kanneljärvivägen, Kaukolantie — Kaukolavägen, Kirkkonummentie — Kyrkslättsvägen, Kirvuntie — Kirvusvägen, Kivennavantie — Kivinebbvägen, Koiviston tie — Björkövägen, Kuokkalantie — Kuokkalavägen, Kuolemanjärventie — Kuolemajärvivägen, Kurkijoentie — Kronoborgsvägen, Kämärantie — Kämärävägen, Lahdenpohjantie — Lahdenpohjavägen, Lumivaarantie — Lumivaaravägen, Lupauksenvuori — Löflesberget, Makslahdentie — Makslahtivägen, Mankkaantie — Mankansvägen, Masalantie — Masabyvägen, Metsäpirtintie — Metsäpirttivägen, Miinalantie — Miinalavägen, Muolaantie — Molavägen, Pikkalantie — Pickalavägen, Pyhjärventie — Pyhjärvivägen, Pyhänristinpuisto — Helgakorsparken, Pyhänristintie — Helgakorsvägen, Pölläkkälänkuja — Pölläkkälägränd, Rauduntie — Rautusvägen, Riihitorpankuja — Ritorpsgränd, Riihitorpantie — Ritorpsvägen, Ruskealantie — Ruskealavägen, Räisälantie — Räisälavägen, Sakkolantie — Sakkolavägen, Soanlahdentie — Soanlahtivägen, Suur Haapalahdenkatu — Stor Hoplaksgratan, Suistamonkuja — Suistamogränd, Suojärventie — Suojärvivägen, Tarvontie — Tarvovägen, Terijoentie — Terijokivägen, Tuppurantie — Tuppuravägen, Uudenkirkontie — Nykyrkovägen, Uuraantie — Trångsundsvägen, Valkjärventie — Valkjärvivägen, Vuokselantie — Vuokselavägen, Vuoksenrannantie — Vuoksenrantavägen ja Äyräpääntie — Äyräpäävägen.

Leppävaara. Uudenmaan lääninhallituksen pyydettyä kaupunginhallitukselta lausuntoa Leppävaarassa olevan Kotikontu nimisen tilan rakennussuunnitelmaehdotuksesta, joka käsitti n. 15.0 ha:n suuruisen alueen, joka oli suunniteltu Suomen osuuskauppojen keskuskunnan työväestön ja toimihenkilöiden omakotialueeksi, kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ lääninhallitukselle antaa kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisen lausunnon.

Paloheinän, Tuomarinkylän ja Haltialan asuntoalueiden järjestely. Kaupunginhallituksen hyväksyttyä ⁵⁾ periaatteessa alustavan rakennussuunnitelmaehdotuksen Paloheinän omakotialuetta varten, maanhankintalain soveltamista valvomaan asetettu toimikunta oli lisäksi kehoittanut kiinteistötoimiston asemakaavaosastoa laatimaan ehdotuksen uusien omakotialueiden järjestämiseksi Paloheinän alueen yhteyteen. Kiinteistölautakunta olikin tämän johdosta laadituttanut n:olla 2 553 merkityn ehdotuksen, joka käsitti Paloheinän alueen ja osia Tuomarinkylän, Niskalan ja Haltialan alueista, jolloin Paloheinän alueen jaoitussuunnitelmaa oli tarkistettu ja jossain määrin muutettu. Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ hyväksyä yllä mainitun järjestelyehdotuksen lopullisen asemakaavan pohjaksi ja antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laatia lopullisen asemakaavaehdotuksen.

Kulosaari. Merkittiin ⁷⁾ tiedoksi kiinteistölautakunnan ilmoitus, että herrojen R.

¹⁾ Khs 4 p. heinäk. 2 103 §. — ²⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 84. — ³⁾ Khs 2 p. toukok. 1 437 §; ks. tämän kert. I osan s. 91. — ⁴⁾ Khs 20 p. kesäk. 1 980 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 248. — ⁶⁾ Khs 16 p. toukok. 1 576 §. — ⁷⁾ S:n 14 p. maalisk. 855 §.

ja C. V. Bremerin anomus Kulosaaren rakennussuunnitelman muuttamisesta korttelissa n:o 15 olevan tontin n:o 76 osalta tultaisiin ottamaan huomioon Kulosaaren asemakaavaa laadittaessa.

Herttoniemi. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt ¹⁾ hyväksyä Herttoniemen teollisuusalueen rakennussuunnitelman muuttamisen kortteleiden n:o 62—68 osalta sekä pyytää Uudenmaan lääninhallitusta vahvistamaan muutoksen. Koska lääninhallitus ei ollut ehtinyt vahvistaa muutosta ennen esikaupunkiliitosta, oli asiakirjat palautettu kaupunginhallitukselle. Kiinteistölautakunta ilmoitti kehoittaneensa asemakaavaosastoa ottamaan huomioon mainitun muutoksen lopullista asemakaavaa laadittaessa. Ilmoitus merkittiin ²⁾ tiedoksi.

Koska melkein kaikki Herttoniemen tehdastontit jo oli myyty tai vuokrattu, kiinteistölautakunta oli laadituttanut alustavan ehdotuksen alueen laajentamiseksi itään ja pohjoiseen päin, jonka mukaan alueelle tulisi 9 uutta tehdaskorttelia. Yleisten töiden lautakunta oli asettunut puoltamaan ehdotusta, kuitenkin edellytyksin, että asemakaavoitetun alueen itäpuolella olevien puistoalueiden pintavesien johtaminen yleiseen viemäriverkostoon oli järjestettävä tarpeellisissa kohdissa joko viemärikujilla taikka tonteille määrättävinä rasitteina. Samalla lautakunta oli lähettänyt satamarakennusosaston laatiman selostuksen Herttoniemen raiteistosta ja sen korkeussuhteista siihen liittyvine piirustuksineen ja esittänyt, että raidesuunnitelmasta hankittaisiin rautatiehallituksen lausunto. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laatia lopullisen asemakaavaehdotuksen lautakunnan laadituttaman luonnoksen pohjalla huomioonottaen yleisten töiden lautakunnan tekemät huomautukset sekä pyytää raidesuunnitelmasta rautatiehallituksen lausunnon.

Degerö. Ab. Wator oy:n pyydettyä, että uutta asemakaavaa suunniteltaessa Degerössä oleva yhtiön veistämöalue, pinta-alaltaan 50 000 m², otettaisiin huomioon ja että Hevossalmen tieltä Jollakseen johtava tie määrättäisiin kylätieksi ja että sitä jatkettaisiin yhtiön veistämölle saakka, kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ yhtiölle ilmoittaa, että veistämöalue, mikäli mahdollista, otettaisiin huomioon asemakaavaa laadittaessa, että tieosakaiden olisi käännäyttävä lääninhallituksen puoleen Hevossalmen tieltä Jollakseen johtavan tien määräämiseksi kylätieksi ja että kaupunki ei katsonut olevan syytä rakentaa tietä edellä mainitulta tieltä yhtiön veistämölle.

Nybondas. Wärtsilä-yhtymä oy. oli, huomauttaen, että erinäiset yhtiön henkilökuntaan kuuluvat rintamamiehet halusivat saada palstan Mellunkylässä olevan Nybondaksen tilan mailta, esittänyt, että mainitun tilan asemakaavoittamiseen ryhdyttäisiin viipymättä. Kiinteistölautakunta oli huomauttanut, että asemakaavoittamiseen ei voitu ryhtyä, ennenkuin tarpeelliset korkeuskartat oli valmistettu. Alueet voitaisiin kartoittaa kertomusvuoden kesäkuun puoliväliin mennessä, mutta tästä aiheutuisi ylimääräisiä kustannuksia n. 15 000 mk, koska työ olisi suoritettava vakituudesta maanmittaustyöstä erillisenä tehtävänä. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ Wärtsilä-yhtymä oy:lle ilmoittaa, että Nybondaksen tilan kartoitustyöt voitiin suorittaa kiireellisessä järjestyksessä, mikäli yhtiö suostui maksamaan siitä aiheutuvat ylimääräiset kustannukset, arviolta n. 15 000 mk. Sittenmin merkittiin ⁶⁾ tiedoksi yhtiön suostuneen maksamaan yllämainitut kustannukset.

Kaupunginhallituksen annettua ⁷⁾ kiinteistölautakunnan tehtäväksi laadituttaa asemakaavaehdotuksen Nybondas nimiseen tilaan kuuluvaa ulkoviilijelslohkoa varten kiinteistölautakunta oli laadituttanut n:olla 2 592 merkityn alustavan ehdotuksen, jonka kaupunginhallitus hyväksyi ⁸⁾ lopullisen asemakaavan pohjaksi antaen kiinteistölautakunnan tehtäväksi laadituttaa lopullisen asemakaavaehdotuksen.

Asemakaavanäyttely. Kiinteistölautakunnan käytettäväksi myönnettiin ⁹⁾ kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista 85 477: 50 mk asemakaavanäyttelyä koskevan julkaisun painattamista varten.

¹⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 85. — ²⁾ Khs 14 p. maalisk. 856 §. — ³⁾ S:n 2 p. toukok. 1 431 §. — ⁴⁾ S:n 18 p. huhtik. 1 282 §. — ⁵⁾ S:n 25 p. huhtik. 1 346 §. — ⁶⁾ S:n 29 p. toukok. 1 741 §. — ⁷⁾ S:n 11 p. heinäk. 2 156 §. — ⁸⁾ S:n 19 p. syysk. 2 688 §. — ⁹⁾ S:n 7 p. maalisk. 813 §.

Maanmittaustoimitukset

Tontinmittaajien oikeuttaminen suorittamaan lohkomistoimituksia. Merkittiin ¹⁾ tiedoksi maatalousministeriön kirjelmä lokakuun 7 p:ltä, jonka mukaan ministeriö oli katsonut, ettei kaupunginhallituksen esitys ²⁾, joka tarkoitti kaupungin tontinmittaajina toimivien maanmittausinsinööritutkinnon suorittaneiden viranhaltijain oikeuttamista suorittamaan lohkomistoimituksia kaupungin alueella, antanut aiheutta toimenpiteisiin ministeriön puolelta.

Taksojen korottaminen. Hintatason nousun johdosta kaupunginhallitus päätti ³⁾ kiinteistölautakunnan esityksestä pyytää kansanhuoltoministeriön hintaosastolta, että niitä kaupungingeodeetin tehtävistä suoritettavia maksuja, jotka eivät sisälly jakolaitoksesta, tontinmittauksesta ja kiinteistöjen rekisteröimisestä kaupungissa maaliskuun 6 p:nä 1936 annetun asetuksen edellyttämään taksaan, saataisiin korottaa 200 %:lla, lukuunottamatta taksan 3 §:n a) kohdassa mainittua maksua, jota korotettaisiin 50 %:lla sekä että taksa, jonka mukaan suoritetaan maksu jakolaitoksesta, tontinmittauksesta ja kiinteistöjen rekisteröimisestä kaupungissa heinäkuun 17 p:nä 1931 annetun lain ja maaliskuun 6 p:nä 1936 annetun asetuksen mukaisista toimituksista saataisiin korottaa 200 %:lla lukuunottamatta taksan 2 §:n 1 momentissa mainittuja maksuja.

Merkittiin ⁴⁾ tiedoksi sisäasiainministeriön vahvistaneen kaupunginvaltuuston päätöksen ⁵⁾, joka koski viimeksi mainitun taksan korottamista yllä esitetyllä tavalla.

Kaupungin edustajien nimittäminen eräisiin toimituksiin. Kaupungingeodeetti E. O. Salonen tai apulaisgeodeetti P. L. J. Kärkkäinen taikka heidän jommankumman määräämä henkilö oikeutettiin ⁶⁾ edustamaan kaupunkia v:n 1946 ja 1947 aikana kaupungin alueella suoritettavissa maanmittaustoimituksissa.

Kaupunginagronomi A. J. Tamminen valtuutettiin edustamaan kaupunkia v:n 1946 aikana kaupungin alueella ja kaupungin lähiympäristössä toimivien tiekuntien, ojanperkausyhtymien, manttaalikuntien ja muiden niihin verrattavien yhtymien ja yhdistysten kokouksissa ⁷⁾; kaupungingeodeetti E. O. Salonen tai hänen määräämänsä henkilö kylätien perustamistoimituksessa Degerön kylässä ⁸⁾, kalastaja R. Lindholmin luona Alicebo nimisellä tilalla Degerön kylässä pidettävässä Metsäpirtti ym. tiloja koskevassa vesialueiden jakotoimituksessa ⁹⁾, Valo nimisellä tilalla RN 3¹⁷⁰ Pakinkylässä pidettävässä lohkomistoimituksen uusintakäsittelyssä ¹⁰⁾, Malmilla olevalla Sonabyn tilalla suoritettavassa lohkomistoimituksessa ¹¹⁾ ja Tapanilassa olevalla P. 332 nimisellä tilalla RN 9¹¹⁶ suoritettavassa lohkomistoimituksessa ¹²⁾; sekä kiinteistötoimiston lainopillinen apulainen V. Teivonen Bengtsärin tiloja koskevassa, Tammisaaressa pidettävässä maanlunastuslautakunnan kokouksessa ¹³⁾, asemakaava-arkkitehti B. A. K. Brunilan avustamana maanlunastuslautakunnan perustamistoimituksissa, jotka koskivat kaikkia kaupungin omistamia tiloja Kårbölen, Talin, Lill-Hoplaksin, Meilansin, Domarbyn, Tomtbackan, Nackbölen ja Baggbölen kylissä sekä Oulunkylän kunnassa ¹⁴⁾, sekä ensimmäisen apulaisagronomin J. Kukoksen avustamana Toivoniemen tilaa koskevassa tarkastusoikeuden kokouksessa ¹⁵⁾.

Norrgård ja Södergård nimisiä tiloja koskeva maanlunastuslautakunnan päätös, jonka mukaan mainituista Bengtsärin kylässä olevista tiloista oli pakkolunastettu n. 19 ha peltoa, 13 ha niittyä ja viljelyskelpoista maata, 163 ha metsämaata ja joutomaata sekä 760 ha vesialuetta, merkittiin ¹⁶⁾ tiedoksi.

Dahlsbackan ja Seppälän tiloja koskeva rajojen selvittäminen. Kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ¹⁷⁾, niitä ylittäen, kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osaston käytettäväksi 7 000 mk Dahlsbacka nimisen tilan RN 1¹⁵ ja Seppälä nimisen tilan RN 1³⁰ rajojen selvittämiseen.

Lohkomistoimituksia koskevat lausunnot. Kaupunginhallitus päätti Uudenmaan läänin maanmittauskonttorille antamissaan lausunnoissa puoltaa lohkomistoimituksia, jotka

¹⁾ Khs 17 p. lokak. 2 929 §. — ²⁾ S:n 16 p. toukok. 1 571 §. — ³⁾ S:n 7 p. maalisk. 804 ja 805 §. — ⁴⁾ S:n 11 p. heinäk. 2 153 §; ks. kunnall. asetuskok. s. 100. — ⁵⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 78 — ⁶⁾ Khs 3 p. lokak. 2 765 §. — ⁷⁾ S:n 28 p. helmik. 748 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. elok. 2 323 §. — ⁹⁾ S:n 4 p. huhtik. 1 113 §. — ¹⁰⁾ S:n 10 p. tammik. 163 §. — ¹¹⁾ S:n 13 p. kesäk. 1 918 §. — ¹²⁾ S:n 11 p. heinäk. 2 162 §. — ¹³⁾ S:n 11 p. heinäk. 2 161 §. — ¹⁴⁾ S:n 29 p. elok. 2 483 §. — ¹⁵⁾ S:n 3 p. tammik. 40 §. — ¹⁶⁾ S:n 12 p. syysk. 2 586 §. — ¹⁷⁾ S:n 19 p. jouluk. 3 602 §.

koskivat: palstojen erottamista Drumsön tilasta karttaosien III, V ja VI mukaisesti ehdoin, että tilalla Jm 1⁴⁰⁴ 35 oli muodostettava tierasiteoikeus kantatilan maalle Vattu-
niemen tielle ¹⁾; Munksnäsin kylässä olevaa Munkkiniemen tilaa RN 1¹¹⁶ ²⁾; neljää
Pakilassa olevaa tilaa ³⁾; Pakilassa puistotien ja sen eteläpuolella rakennussuunnitel-
maan merkityn tien välillä korttelissa n:o 92 sijaitsevaa Huvila 47 nimistä tilaa RN 4⁵¹,
minkä ohessa maanmittauskonttorille kuitenkin päätettiin ilmoittaa, että kaupunginhal-
litus piti suotavana, ettei kyseessä olevia, katumaata varten vastaisuudessa tarvittavia
kaistaleita liitetä uusiin tiloihin ⁴⁾; Pakinkylässä sijaitsevaa Kataja nimistä tilaa RN 3²⁶ ⁵⁾;
Pakinkylän korttelissa n:o 172 sijaitsevaa Kuusikko nimistä tilaa RN 3³⁴ ⁶⁾; Pakinkylässä
olevaa Salopirtti nimistä tilaa ⁷⁾; Pakinkylässä olevaa Boxbacka nimistä tilaa RN 1¹⁶¹ ⁸⁾;
Kånalán kylässä sijaitsevia Skyttas ja Rosas nimisiä tiloja, minkä ohessa päätettiin
huomauttaa tierasitteita koskevan pykälän epätäydellisyydestä sekä ilmoittaa maan-
mittauskonttorille, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt ⁹⁾, että mainituille alueille
laaditaan asemakaava tai asemakaavantakaiset määräykset ¹⁰⁾; Malmin kylässä olevaa
Sonabyn tilaa RN 5¹²⁴ ¹¹⁾; Tapaninkylässä sijaitsevia tiloja Antero RN 5²²⁸ ja Å 59
RN 5²⁴⁴, minkä ohessa päätettiin ilmoittaa, että Tapaninkylän alueelle laaditaan asema-
kaavantakaiset määräykset tai osittain asemakaava ¹²⁾; Tapanilassa olevaa Ny 187 ni-
nimistä tilaa RN 3²⁰⁶ ¹³⁾; Suutarinkylässä olevaa Brännåker nimistä tilaa RN 2⁴⁰ ¹⁴⁾;
Tikkurilan kylässä olevaa Lillskäggas nimistä tilaa RN 2³¹⁹ ¹⁵⁾; Vesanto, Solbacka, Vie-
rusta, Salo, Ny 226, P. 320, Muuntoasema, Viikinmäki, Ångsåker sekä Innus n:o 6 ja 7
nimisiä tiloja ¹⁶⁾; Kulosaarella olevaa T 180 K 33 nimistä tilaa RN 1⁷²⁴ ¹⁷⁾; sekä Botbyn
kylässä sijaitsevaa Iso Koivusaari nimistä tilaa RN 2⁹² ¹⁸⁾.

Suutarinkylässä olevaa Åkerkullan tilaa RN 2²³ koskevasta lohkomisasiasta kaupun-
ginhallitus päätti ¹⁹⁾ ilmoittaa, ettei se voinut puoltaa lohkomistoimitusta ehdotetussa
muodossa, vaan että tilasta erotettavan n. 5 000 m²:n suuruisen palstan rannanpuoleinen
raja olisi sijoitettava n. 30 m:n päähän rannasta tai ainakin niin kauaksi kuin se palstalla
olevien rakennusten estämättä oli mahdollista.

Drumsön tilaa koskevan lohkomisasian yhteydessä kaupunginhallitus päätti ²⁰⁾ eh-
dottaa, ettei karttaosien I, II ja IV osoittamia lohkomistoimituksia vahvistettaisi.

Kaupunginhallitus ei katsonut ²¹⁾ voivansa puoltaa Pakilassa olevaa Koitto nimistä
tilaa RN 3⁵⁴⁷ eikä myöskään Rauhala nimistä tilaa koskevien lohkomistoimitusten hy-
väksymistä.

Eri henkilöiden ym. tekemien tiedustelujen johdosta kaupunginhallitus päätti il-
moittaa puolestaan suostuvansa erinäisin ehdoin seuraavien tilojen lohkomiseen: Degerön
kylässä sijaitsevan Degerögård nimisen tilan RN 1⁵⁵⁸ ²²⁾; Degerön kylässä sijaitsevan
Uppbyn tilan RN 2³⁰³ ²³⁾; Hertonäsin kylässä olevan Tammelund nimisen tilan RN 1²⁰¹ ²⁴⁾;
Puodinkylän tonttien n:o 5³⁶⁰, 5³⁶¹, 5³⁶⁴, 5³⁶⁷, 5³⁶⁸ ja 5³⁶⁹ ²⁵⁾; Mellunkylässä sijaitsevan
Bredbacka nimisen tilan RN 4⁵⁴ ²⁶⁾; Mellunkylässä sijaitsevan Borgs nimisen tilan ²⁷⁾;
Lauttasaarella olevan Drumsön verotilan n:o 1 ²⁸⁾; Kånalán kylässä olevien Rosas ja
Skyttas nimisten tilojen ²⁹⁾; Tapaninkylässä olevan tilan T. 10 A 64 ³⁰⁾; Tapaninkylän ti-
lojen n:o 6 RN 1³³³ ja n:o 7 RN 1³³⁵ ³¹⁾; Suutarinkylässä olevan Majbo nimisen tilan RN
2¹⁵ ³²⁾; sekä Viikin kylässä olevan Viks nimisen virkatalon RN 1¹⁰ ³³⁾.

Lohkomistoimituksen hyväksyminen. Maanmittauskonttorin ilmoitettua hyväksy-
neensä Tapaninkylässä olevalla Anteron tilalla ja Å 59 nimisellä tilalla RN 5²⁴⁴ suoritettun
lohkomistoimituksen maarekisteriin merkittäväksi kaupunginhallitus päätti ³⁴⁾ tyytyä
toimenpiteeseen.

¹⁾ Khs 3 p. lokak. 2 764 §. — ²⁾ S:n 22 p. elok. 2 371 §. — ³⁾ S:n 23 p. maalisk. 1 043 §. —
⁴⁾ S:n 25 p. huhtik. 1 338 §. — ⁵⁾ S:n 25 p. huhtik. 1 350 §. — ⁶⁾ S:n 4 p. heinäk. 2 102 §. —
⁷⁾ S:n 12 p. syysk. 2 576 §. — ⁸⁾ S:n 9 p. toukok. 1 505 §. — ⁹⁾ Ks. tämän kert. I osan s.86. —
¹⁰⁾ Khs 25 p. heinäk. 2 218 §. — ¹¹⁾ S:n 12 p. syysk. 2 575 §. — ¹²⁾ S:n 9 p. toukok. 1 504 §. —
¹³⁾ S:n 24 p. lokak. 2 984 §. — ¹⁴⁾ S:n 7 p. marrask. 3 158 §. — ¹⁵⁾ S:n 14 p. marrask. 3 224 §. —
¹⁶⁾ S:n 16 p. toukok. 1 575 §. — ¹⁷⁾ S:n 7 p. marrask. 3 156 §. — ¹⁸⁾ S:n 31 p. lokak. 3 103 §. —
¹⁹⁾ S:n 9 p. toukok. 1 503 § ja 22 p. elok. 2 372 §. — ²⁰⁾ S:n 3 p. lokak. 2 764 §. — ²¹⁾ S:n 28 p.
maalisk. 1 043 § ja 22 p. elok. 2 374 §. — ²²⁾ S:n 24 p. lokak. 2 983 §. — ²³⁾ S:n 27 p. jouluk.
3 649 ja 3 650 §. — ²⁴⁾ S:n 14 p. marrask. 3 223 §. — ²⁵⁾ S:n 17 p. lokak. 2 923 §. — ²⁶⁾ S:n
3 p. lokak. 2 761 §. — ²⁷⁾ S:n 22 p. elok. 2 373 §, 19 p. syysk. 2 691 § ja 10 p. lokak. 2 859 §. —
²⁸⁾ S:n 27 p. jouluk. 3 653 §. — ²⁹⁾ S:n 14 p. maalisk. 851 § ja 14 p. marrask. 3 228 §. —
³⁰⁾ S:n 12 p. syysk. 2 585 §. — ³¹⁾ S:n 27 p. jouluk. 3 654 §. — ³²⁾ S:n 5 p. jouluk. 3 467 §. —
³³⁾ S:n 27 p. kesäk. 2 055 §. — ³⁴⁾ S:n 25 p. heinäk. 2 219 §.

Lohkomistoimituksia koskevat valitukset. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ antaa kaupunginlakimiehen tehtäväksi valittaa v. 1941 suoritetusta lohkomistoimituksesta, joka koski Pakilan kylässä olevaa Rauhala nimistä tilaa RN 3 ²³⁷ sekä v. 1946 suoritetusta lohkomistoimituksesta, joka koski Suutarinkylässä olevaa Åkerkulla nimistä tilaa RN ²²³.

Taloja, huoneistoja ym. koskevat kysymykset

Alueliitoksen johdosta kaupungille tulleet kiinteistöt. Kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osaston laadittua luettelon alueliitoksen perusteella kaupungille tul- leista kiinteistöistä ja toisen maalla olevista rakennuksista, kaupunginhallitus päätti ²⁾ kehoittaa kaikkia niitä kaupungin virastoja ja laitoksia, jotka olivat ottaneet haltuunsa alueliitoksen johdosta kaupungille tulleet kiinteistöjä, rakennuksia tai niihin verratta- via laitoksia, mainitussa luettelossa olevien tietojen tarkistamista ja täydentämistä sekä ehdotuksen tekemistä varten kiinteistöjen jaosta eri viranomaisten hallintaan, toimitta- maan ennen kertomusvuoden heinäkuun 1 p:ää kiinteistöluettelonhoitajalle kirjalliset huomautuksensa mainittuun luetteloon nähden, luetteloimaan haltuunsa ottaman kiin- teän omaisuuden sekä ilmoittamaan, mihin haltuunotto perustui.

Tehdyn tarjouksen johdosta kaupunginhallitus päätti ³⁾ ostaa tehtailija V. Aarniolta Pasilan korttelissa n:o 562 sijaitsevalla asuntotontilla n:o 15 olevan ja Pasilan lastensei- men hallinnassa nykyisin olevan asuinrakennuksen ulkorakennuksineen rasitevapaina 800 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta, joka oli suoritettava ennakkona kaupungin- kassasta, sekä kehoittaa kaupunginlakimiestä laatimaan kauppakirjan.

Merkittiin ⁴⁾ tiedoksi kiinteistölautakunnan ilmoitus Munkkiniemen palokunnan ta- lossa sijaitsevien ja kaupungin hoidettaviksi alueliitoksen yhteydessä siirtyneiden Munkki- niemen yhdyskunnan poliisilaitoksen, palokunnan, kirjaston ja yhdyskunnan toimiston huoneistojen pinta-alasta ja lasketuista tilitysvuokrista, joita ei ollut voitu veloittaa, koska kysymys mainitun talon omistusoikeudesta vielä oli riidanalainen.

Koskelan puistokylä. Merkittiin ⁵⁾ tiedoksi yleisten töiden lautakunnan ilmoitus, että Koskelaan pystytettävien pikatalojen hankintahinta ⁶⁾ oli kohonnut 61 600 mk:sta 89 500 mk:aan talolta eli kaikilta hankittavilta 100 talolta yhteensä 8 950 000 mk:aan sekä toisen ryhmän hinta 71 500 mk:sta 103 200 mk:aan talolta eli yhteensä 10 320 000 mk:aan.

Yleisten töiden lautakunnan ilmoitus Koskelan puistokylän rakennusten valmistu- misen viivästyttämisestä hankintavaikeuksien johdosta merkittiin ⁷⁾ tiedoksi.

Koskelan puistokylän asukkaiden kokouksen, Suomen kansan demokraattisen liiton Helsingin kunnallisyhdistyksen ja Karjalan siirtoväen demokraattisen yhdistyksen huo- mautettua Koskelan puistokylän rakennusten puutteellisuuksista sekä anottua asuin- huoneistojen vuokrien alentamista, kaupunginhallitus päätti ⁸⁾, että puutteellisuudet tullaan ensi tilassa korjaamaan hyläten anomuksen vuokrien alentamisen osalta.

Koskelan puistokylän asukkaiden toimikunnan ilmoitus vuokranmaksulakkoon ryh- tymisestä joulukuun 1 p:stä lukien merkittiin ⁹⁾ tiedoksi.

Asuntoparakkien hankkiminen. Häädettyjen pienperheitten väliaikaisen majoituk- sen järjestämiseksi kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ ostaa puolustuslaitokselta 10 parakkia sekä pyytää rakennustoimistolta ehdotusta mainittujen parakkien sijoittamiseksi. Ra- kennustoimiston ehdotuksesta kaupunginhallitus sittemmin päätti ¹¹⁾, että parakit si- joitetaan Keijontien kulmaan raviradan pohjoispuolelle. Parakkien ostamiseen ja siirtä- miseen sekä niistä aiheutuviin muihin menoihin myönnettiin ennakkona kaupunginkas- sasta kiinteistölautakunnan käytettäväksi 4 230 000 mk.

Samaa tarkoitusta silmälläpitäen kaupunginhallitus päätti ¹²⁾, että puolustuslaitok- selta ostetaan 5 kpl. Malmilla olevia parakkirakennuksia 85 000 mk:n hinnasta kapp- leelta sekä että kaupunginkassasta myönnetään ennakkona kiinteistölautakunnan käy- tettäväksi parakkien ostamiseen 425 000 mk, siirto-, purkamis- ja rakennuskustannuksiin 1 225 000 mk, ulkorakennusten rakentamiseen 60 000 mk, pesutuvan rakentamiseen

¹⁾ Khs 19 p. syysk. 2 692 ja 2 693 §. — ²⁾ S:n 23 p. toukok. 1 693 §. — ³⁾ S:n 26 p. syysk. 2 744 §. — ⁴⁾ S:n 27 p. jouluk. 3 646 §. — ⁵⁾ S:n 10 p. tammik. 165 § ja 24 tammik. 280 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 240. — ⁷⁾ Khs 7 p. maalisk. 823 §. — ⁸⁾ S:n 12 p. jouluk. 3 555 §. — ⁹⁾ S:n 12 p. jouluk. 3 553 §. — ¹⁰⁾ S:n 5 p. syysk. 2 513 §. — ¹¹⁾ S:n 12 p. syysk. 2 590 §; ks. tämän kert. I osan s. 92. — ¹²⁾ Khs 25 p. syysk. 2 707 §; ks. tämän kert. I osan s. 92.

80 000 mk, vesipostien asentamiseen 150 000 mk, vesijohtojen kallioporaukseen 500 000 mk sekä arvaamattomiin kustannuksiin 165 000 mk eli pyöristettynä kaikkiaan 2 700 000 mk.

Marttilan asuntoalue. Sen jälkeen kun Marttilan omakotialueen vielä vapaina oleville tonteille oli hyväksytty ¹⁾ vuokrat, joten niitä voitiin ruveta vuokraamaan, kaupunginhallitus päätti ²⁾ määrätä Marttilan vielä vuokraamatta olevat omakotitontit sellaiseksi alueeksi, jolle kiinteistötoimiston tonttiosasto laatii tyyppipiirustukset silloin kun ei käytetä kiinteistölautakunnan hyväksymiä puutalotehtaiden tyyppejä.

Maunulan asuntoalue. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ määrätä Maunulan korttelin n:o 224 siltä osalta, kun se vastasi entistä Pirkkolan korttelia n:o 223, sellaiseksi alueeksi, jolle kiinteistötoimiston tonttiosasto laatii tyyppipiirustukset silloin, kun ei käytetä kiinteistölautakunnan hyväksymiä puutalotehtaiden tyyppejä.

Merkittiin ⁴⁾ tiedoksi sosiaaliministeriön hyväksyneen Maunulan rakennusohjelman muutoksen ja määränneen, että ministeriön myöntämä 46 620 000 mk:n suuruinen pienasuntolaina on katsottava myönnettyksi Maunulan kortteleihin n:o 217, 219, 271, 273 ja 274 rakennettavia 35 pienasuntotaloa varten.

Kaupunginvaltuuston päätettyä ⁵⁾ hyväksyä ohjelman Maunulan asuntoalueen rakentamiseksi sekä perustaa rakennusohjelman toteuttamiseksi kaksi yhtiötä, nim. Maunulan pienasunnot oy. ja Maunulan kansanasunnot oy., Maunulan kansanasunnot oy. oli ilmoittanut toistaiseksi luopuvansa rakennusohjelmansa toteuttamisesta pienasuntolinjan jatkamisen hyväksi. Ilmoitus merkittiin ⁶⁾ tiedoksi.

Kokeilutalojen rakentaminen. Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön rakennusohjetoimikunnan esitettyä, että kaupunki eri ulkoseinärakenteiden lämpötalouden selvittämiseksi järjestäisi kokeilutarkoituksia silmällä pitäen eräitä rakennuksia, kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ kehoittaa yleisten töiden lautakuntaa mahdollisten uusien pikatalotai omakotialueiden rakentamisen yhteydessä ottamaan huomioon mainittujen kokeilutalojen rakentamisen.

Asunnottomien yleisen kokouksen esitys. Asunnottomain yleisen kokouksen tehtyä kaupunginhallitukselle esityksen toimenpiteistä asuntopulan lieventämiseksi kaupunginhallitus päätti ⁸⁾, ettei anomus antanut aihetta muihin toimenpiteisiin kaupunginhallituksen taholta kuin mitä pommisuojiin sijoitetuilta perheiltä kannettavien vuokrien suuruudesta oli päätetty ⁹⁾.

Laajalahden asuntoalueen omakotityyppien käyttö. Maatalousseurojen keskusliiton asutusvaliokunnan anottua saada käyttää Laajalahden asuntoalueen omakotityyppejä piakkoin ilmestyvän tyyppikokoelman täydentämiseksi ja käytettäväksi asutustoiminnassa eri puolilla maata, kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ oikeuttaa anojan korvauksetta julkaisemaan tyyppikokoelmassaan kiinteistötoimiston tonttiosaston Laajalahden asuntoaluetta varten suunnittelemaat rakennustyyppit Ot 1—6, joita myös saatiin käyttää asutustoiminnassa eri puolilla maata ehdoin, että rakennuspiirustusten kopioiminen ja jakaminen asianomaisille tapahtui asutusvaliokunnan toimesta ja sen kustannuksella.

Pakilan omakotitalojen myyntihinta. Kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ esittää sosiaaliministeriölle, että Sosiaalinen asunnontuote oy. Asutus nimisen yhtiön toimesta Pakilan omakotialueelle rakennettujen omakotitalojen lopulliseksi myyntihinnaksi hyväksyttäisiin 565 000 mk.

Helsingin perheasunnot oy. Perheenasuntolainoista, perheenasuntotakuista ja perheenasuntoavustuksista annetun lain ja asetuksen sekä sosiaaliministeriön päätöksen mukaan oli vähävarainen, monilapsinen perhe, joka asui rakennuksessa, jota varten oli myönnetty perheenasuntolaina, oikeutettu vuokranalennuksen muodossa saamaan perheenasuntoavustusta, jonka määrä vaihteli 30—70 %:iin sosiaaliministeriön vahvistamasta perusuokrasta, riippuen huollettavien lasten luvusta. Tämän johdosta Helsingin perheasunnot oy. oli tehnyt kaupunginhallitukselle esityksen rakennuttamiensa rakennusten perusuokran vahvistamisesta sekä yhteensä 558 199 mk:n suuruisen perheenasuntoavustuksen hakemisesta kertomusvuoden viimeiseltä neljännekseltä. Kaupunginhallitus päätti ¹²⁾

¹⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 229. — ²⁾ Khs 20 p. kesäk. 1 978 §. — ³⁾ S:n 1 p. elok. 2 280 §. — ⁴⁾ S:n 24 p. lokak. 2 989 §. — ⁵⁾ Ks v:n 1945 kert. I osan s. 17. — ⁶⁾ Khs 28 p. marrask. 3 396 §. — ⁷⁾ S:n 21 p. maalisk. 986 §. — ⁸⁾ S:n 1 p. elok. 2 264 §. — ⁹⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 69. — ¹⁰⁾ Khs 10 p. lokak. 2 858 §. — ¹¹⁾ S:n 4 p. heinäk. 2 105 §. — ¹²⁾ S:n 19 p. jouluk. 3 607 §.

tällöin ehdottaa sosiaaliministeriölle, että Helsingin perheasunnot oy:n korttelin n:o 859 b tontilla n:o 1 omistamien rakennusten n:o 1 ja 2 perusvuokriksi kertomusvuoden lokakuun 1 p:n ja joulukuun 31 p:n väliseltä ajalta vahvistettaisiin 90 mk ja rakennuksen n:o 3 97 mk m²:ltä kuukaudessa sekä että kaikkien mainittujen rakennusten perusvuokraksi tammikuun 1 p:stä 1947 lukien väliaikaisesti vahvistettaisiin 97 mk m²:ltä kuukaudessa. Samalla kaupunginhallitus päätti puoltolauseineen lähettää sosiaaliministeriölle yhtiön hakemuksen 558 199 mk:n suuruisen perheenasuntoavustuksen myöntämisestä lokakuun 1 p:n ja joulukuun 31 p:n väliseltä ajalta.

Helsingin perheasunnot oy:n ehdottamat vuokralaiset hyväksyttiin ¹⁾ Tursontien n:o 1 asukkaiksi.

Bostadsaktiebolaget Brändö Domus nimisen yhtiön talossa olevien, alueliitoksen yhteydessä kaupungin omistukseen siirtyneiden kahden osakehuoneiston yhtiövuokran suorittamiseen myönnettiin ²⁾ 69 000 mk kaupunginhallituksen käyttövaroista arvaamattomiin vuokriin ja vuokrankorotuksiin.

Rakennusten ja rakennusjäännösten purkaminen ja myynti. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ³⁾ myymään ilman huutokauppaa Laajalahden asuntoalueen korttelin n:o 8 tontilla n:o 5 oleva mökkirakennus ulkorakennuksineen 10 000 mk:n hinnasta mainitun tontin vuokraajalle, rakennusmestari I. Sainiolle. Edelleen kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁴⁾ myymään tai purkamaan 7 Laajalahden asuntoalueella olevaa latoa.

Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ kehoittaa yleisten töiden lautakuntaa aloittamaan viipymättä Kruunuvuorenkadun talon n:o 11—13 korjaamatta jätetyn osan purkamistyöt ja osoittaa tarkoitukseen tarvittavat varat ennakkona kaupunginkassasta.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁶⁾ myymään Haagassa, rouva I. Draken hallussa olevan huvilan alueella sijaitsevan ns. alahuvilan pommitusvaurioilta säilyneet osat ja jäännökset 2 000 mk:n hinnasta purettaviksi ja poisvietäviksi.

Kiinteistötoimiston talo-osasto oikeutettiin ⁷⁾ purkamaan Katajanokan pohjoisrannan laiturin luona sijaitseva puhtaanapitolaitoksen käytössä ollut hiekkavaja.

Suostuen kiinteistölautakunnan esitykseen kaupunginhallitus päätti ⁸⁾, että Haagan Suurniityllä oleva lato saadaan purkaa tai myydä huutokaupalla.

Yleisjaosto päätti ⁹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään, mikäli Helsingin maalaiskunnan ja kaupungin välillä suunniteltu omaisuuden vaihto toteutettiin, Tuomarinkylän ns. Hakaladon maalaiskunnalle 50 000 mk:n hinnasta.

Sen johdosta, että Haagan ampumarata-alue oli varattu asunto- ja varastotarkoitukseen, kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ oikeuttaa kiinteistötoimiston talo-osaston suorittamaan alueelta poistettavien erinäisten rakenteiden ja ampumalaitteiden purkamisen, ottamaan käytettäväkseen purkamisessa irtaantuvan pelti- ja puuaineksen sekä myymään muut aineet romuna. Samalla päätettiin, että Haagan ampumaradan urheilumajarakennus edelleen säilytetään ja jätetään urheilu- ja retkeilylautakunnan hallintaan.

Kaupungintalon juhlasali. Kaupunginhallitus päätti luovuttaa kaupungintalon juhlasalin: Helsingin kaupungin virkamiesyhdistyksen järjestämiä tilaisuuksia varten ¹¹⁾, Maalaiskuntien liiton kokouspaikaksi ¹²⁾, Suomen kunnallisen terveydenhoitoyhdistyksen vuosikokouspaikaksi ¹³⁾, Suomen kaupunkien huoltotoimihenkilöiden yhdistyksen vuosikokouspaikaksi ¹⁴⁾, Kansanavun Helsingin piirin järjestämiin hyväntekeväisyystilaisuuksiin ¹⁵⁾, Lasten päivän avajaisjuhlatilaisuuteen ¹⁶⁾, palokunnan soittokunnan konserttiä varten ¹⁷⁾, sekä eräitä musiikkilautakunnan välittämiä taidetilaisuuksia varten ¹⁸⁾.

Kaupungintalon virkamiesruokala. Merkittiin ¹⁹⁾ tiedoksi kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön hylänneen kiinteistötoimiston talo-osaston anomuksen rakennusluvan myöntämisestä kaupungintalon virkamiesruokalaa varten.

Asuinhuoneiston järjestäminen Mannerheimintien 46:een. Yleisten töiden pääloukkaan

¹⁾ Khs 23 p. toukok. 1 695 §, 6 p. kesäk. 1 812 §, 25 p. heinäk. 2 222 § ja 31 p. lokak. 3 104 §. — ²⁾ S:n 11 p. huhtik. 1 214 §. — ³⁾ Khn jsto 9 p. lokak. 6 539 §. — ⁴⁾ S:n 20 p. marrask. 6 748 §. — ⁵⁾ Khs 31 p. lokak. 3 027 — 3 069 §. — ⁶⁾ S:n 27 p. kesäk. 2 642 §. — ⁷⁾ S:n 25 p. heinäk. 2 235 § ja 5 p. syysk. 2 519 §. — ⁸⁾ Khn jsto 4 p. jouluk. 6 827 §. — ⁹⁾ S:n 3 p. huhtik. 5 634 §. — ¹⁰⁾ Khs 27 p. kesäk. 2 043 §. — ¹¹⁾ S:n 14 p. marrask. 3 191 § ja 21 p. marrask. 3 308 §. — ¹²⁾ S:n 7 p. helmik. 450 § ja 31 p. lokak. 3 077 §. — ¹³⁾ S:n 25 p. huhtik. 1 312 §. — ¹⁴⁾ S:n 28 p. marrask. 3 369 §. — ¹⁵⁾ S:n 7 p. helmik. 451 §. — ¹⁶⁾ S:n 11 p. heinäk. 2 138 §. — ¹⁷⁾ S:n 14 p. marrask. 3 198 §. — ¹⁸⁾ S:n 7 p. helmik. 454 § ja 12 p. jouluk. 3 533 § sekä khn jsto 9 p. lokak. 6 514 § ja 6 p. marrask. 6 661 §. — ¹⁹⁾ Khs 31 p. tammik. 368 §; ks. v:n 1945 kert. I osan s. 4.

sisältyvistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus, niitä ylittäen, myönsi ¹⁾ 67 873: 50 mk asuinhuoneiston järjestämistä varten Mannerheimintien 46:een.

Polttoainevaraston järjestäminen Katariinankadun 4:ään. Yleisten töiden pääluokkaan sisältyvistä kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin ²⁾ 12 000 mk yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi polttoainevaraston järjestämistä varten Katariinankadun 4:ään.

Tallin ja pienkarjasuojan järjestämiseen Leppävaaran kartanon päärakennuksen ulko-suojarakennukseen myönnettiin ³⁾ kiinteistötoimiston talo-osaston käytettäväksi 121 000 mk yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista, niitä ylittäen.

Malmilla olevien pienasuntotalojen käyttö. Helsingin maalaiskunnan Malmilla omistamien pienasuntotalojen asukkaiden huomautettua, ettei maalaiskunta ollut ryhtynyt rakennuksissa esiintyvien puutteellisuuden korjaamiseen sekä tiedusteltua oliko kaupungin ja maalaiskunnan välillä suoritettu neuvotteluja mainittujen talojen ostamisesta kaupungille, kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ ilmoittaa, että Helsingin maalaiskunta vielä omisti kysymyksessä olevat talot ja että neuvottelut niiden siirtämisestä kaupungille olivat vasta alkuvaiheessaan, joten pienasuntotalojen asukkaiden oli käännyttävä asiassa Helsingin maalaiskunnan puoleen.

Katariinankadun talon n:o 1 korjaustyöt. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ myöntää yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 195 000 mk yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan, niitä ylittäen, Katariinankadun talossa n:o 1 suoritettujen korjaustöiden kustannusten peittämiseen.

Myllytien talon n:o 5 korjaustyöt. Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ myöntää Tuloa tuottamattomat pääomamenot nimiseen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan 166 362: 50 mk:n suuruisen lisämäärärahan Myllytien talon n:o 5 korjauskustannuksia varten. Edelleen päätettiin kehottaa kiinteistölautakuntaa tarkistamaan kyseisestä talosta suoritettavia luontoisetukorvauksia.

Puolikunnallisten asuintalojen korjaustyöt. Yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin ⁷⁾, niitä ylittäen, 65 000 mk Karstulan tien ja Kangasalan tien välillä olevien puolikunnallisten asuintalojen pihatukimuurin korjaamiseen.

Kumpulan vuokra-alueella olevan asuinrakennuksen kunnostaminen. Kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ myöntää yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan kiinteistölautakunnan käytettäväksi 36 000 mk Kumpulan vuokra-alueella olevan ja puutarhuri K. Lindbergillä vuokrattuna olleen asuinrakennuksen kunnostamista varten.

Kaartintorpan korjaustyöt. Munkkiniemessä sijaitsevan ns. Kaartintorpan kunnostamiseen lastentarhaa ja lastenseimä varten myönnettiin ⁹⁾ yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 37 000 mk yleisten töiden pääluokkaan sisältyvistä kaupunginhallituksen käyttövaroista, niitä ylittäen.

Haagassa sijaitsevan talon korjaaminen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ myöntää yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan, niitä ylittäen, yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 57 000 mk korjaus- ja muutostöiden suorittamiseen Haagan Huvilapolun talossa n:o 3.

Oulunkylässä sijaitsevan talon korjaaminen. Yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin ¹¹⁾ yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 135 000 mk Oulunkylän Sarkapellon talossa n:o 1 suoritettavia korjaustöitä varten.

Pirkkolan lahjatalon korjaaminen. Yleisten töiden pääluokkaan sisältyvistä kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin ¹²⁾, niitä ylittäen, 25 000 mk Pirkkolan korttelin n:o 227 tontilla n:o 15 sijaitsevan lahjatalon kellarin korjaamiseen.

Malmilla sijaitsevien talojen korjaaminen. Kaupunginhallitus päätti myöntää yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 229 500 mk ¹³⁾ yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan, niitä ylittäen, muutos- ja korjaustöiden suorittamiseen Malmin Hämeen tien talossa n:o 25 ja 78 000 mk ¹⁴⁾ Högkullan ns. keltaisen huvilan kunnostamiseen.

¹⁾ Khs 31 p. lokak. 3 109 §. — ²⁾ S:n 21 p. helmik. 556 §. — ³⁾ S:n 19 p. jouluk. 3 601 §. — ⁴⁾ S:n 12 p. syysk. 2 583 §. — ⁵⁾ S:n 20 p. kesäk. 2 001 §. — ⁶⁾ S:n 24 p. tammik. 279 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. jouluk. 3 615 §. — ⁸⁾ S:n 7 p. helmik. 486 §. — ⁹⁾ S:n 11 p. huhtik. 1 211 §. — ¹⁰⁾ S:n 28 p. maalisk. 1 063 §. — ¹¹⁾ S:n 14 p. maalisk. 871 §. — ¹²⁾ S:n 19 p. jouluk. 3 595 §. — ¹³⁾ S:n 29 p. toukok. 1 743 §. — ¹⁴⁾ S:n 17 p. tammik. 226 §.

Kulosaaressa sijaitsevien rakennusten korjaaminen. Alueliitoksen yhteydessä kaupungin omistukseen siirtyneiden Kulosaaressa olevien, Brändöntien talon n:o 9, Brändöntien talon n:o 42 ja Etelärantatien talon n:o 4 A sekä talossa n:o III Brändöntie 4—8 olevan osakehuoneiston korjaamiseen myönnettiin ¹⁾ yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 81 200 mk yleisten töiden pääluokkaan kuuluvista kaupunginhallituksen käyttövaroista, niitä ylittäen.

Ruskeasuolla olevan huvilan kunnostaminen. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ myöntää kiinteistölautakunnan käytettäväksi 47 000 mk kiinteistöjen pääluokkaan kuuluvista käyttövaroistaan Ruskeasuolla olevan Punamäki 16 nimisen huvilan kunnostamista varten.

Koskelan puistokylän talon korjaaminen. Kaupunginhallitus päätti ³⁾, että Taikinamarjapolun 3:ssa Koskelan puistokylässä sattuneen tulipalon aiheuttamasta vahingosta saatu palovahinkokorvaus saatiin käyttää palon aiheuttaman vahingon korjauskustannuksiin.

Poliisihälytyslaitteiden hankkiminen kaupungintalon kassaholviin. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ myöntää yleisistä käyttövaroistaan 23 910 mk hälytyslaitteiden hankkimista varten kansanhuoltotoimiston käytössä olevaan kassaholviin kaupungintalossa.

Kauppahallit. Yleisten töiden pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ⁵⁾ yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 66 800 mk kellaritilojen järjestämistä varten Hakaniementorin kauppahalliin.

Kaupunginhallituksen pyydettyä ⁶⁾ kiinteistölautakunnalta lausuntoa siitä, voitaisiinko Kauppatorin kauppahallissa olevat vihannes-, juurikasvi- ym. myymälät sulkea kylmänä vuodenaikana, kiinteistölautakunta oli lausunnossaan ilmoittanut olevansa sitä mieltä, ettei mainittuja myymälöitä olisi suljettava siinäkään tapauksessa, että sähkön käyttö lämmitykseen kiellettäisiin, mikä merkittiin ⁷⁾ tiedoksi.

Kalliosuojat. Muuttaen päätöstään ⁸⁾ kalliosuojissa olevien majapaikkojen aukioloajasta kaupunginhallitus päätti ⁹⁾:

että Vilhonvuoren, Johanneksenrinteen ja Sinebrychoffin kalliosuojissa olevat majapaikat saadaan pitää suljettuina arkisin klo 9—17, paitsi lauantaisin ja pyhäpäivien aattoina klo 9—15 sekä sunnuntaisin ja juhlapäivinä 2 tunnin ajan;

että Katajanokan kalliosuojan majapaikka työttömiä merimiehiä varten saadaan pitää suljettuna kaikkina päivinä klo 9—12;

että oleskelu edellä mainituissa majapaikoissa myös päiväsaikaan on kuitenkin sallittu todistettavasti sairaille ja yötyössä käyville;

että Erottajan kalliosuojan ja Korkeavuorenkadun kalliosuojan majapaikat pidetään avoinna kautta vuorokauden; sekä

että kaikkien muiden paitsi Korkeavuorenkadun majapaikan ulko-ovet suljetaan klo 23.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa alentamaan Koulumatkailutoimisto oy:ltä perittävän Siltavuoren kalliosuojan vuokran kertomusvuoden heinäkuun 1 p:stä alkaen 3 400 mk:aan kuukaudessa edellytyksin, että majoituksesta peritään kaupunginvaltuuston vahvistamat ¹¹⁾ vuokrat.

Koulumatkailutoimisto oy:n anottua saada korottaa Korkeavuoren ja Erottajan kalliosuojien majapaikkojen majoitusmaksuja kaupunginhallitus päätti ¹²⁾, että mainituissa majapaikoissa saatiin periä majoitusmaksuna niiltä henkilöiltä, joilla ei ollut asumislupaa Helsingissä, 10 mk korkeampi maksu, kuin minkä kaupunginhallitus v. 1945 oli vahvistanut ¹³⁾.

Huoneenvuokralautakuntien tehtyä esityksen Siltavuorenkadun kalliosuojan majoitusolojen parantamisesta kaupunginhallitus päätti ¹⁴⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa vetämään Siltavuoren kalliosuojan majapaikan keittiöön vesi- ja viemärijohdot, hankkimaan sinne riittävän suuren keittiöpöydän sekä varustamaan kalliosuojan varauloskäytävän oven sisältäpäin aukeavalla lukkolaitteella ja sijoittamaan varauloskäytävän oven viereiselle seinälle avainkaapin.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁵⁾, että Senaatintorin yleisen väestönsuojan Unioninkadulla

¹⁾ Khs 1 p. elok. 2 279 §. — ²⁾ S:n 11 p. heinäk. 2 155 §. — ³⁾ S:n 12 p. syysk. 2 570 §. —

⁴⁾ S:n 11 p. huhtik. 1 252 §. — ⁵⁾ S:n 23 p. helmik. 750 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 244. — ⁷⁾ Khs 31 p. tammik. 406 §. — ⁸⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 212. — ⁹⁾ Khs 24 p. tammik. 275 §. — ¹⁰⁾ S:n 1 p. elok. 2 286 §. — ¹¹⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 69. — ¹²⁾ Khs 12 p. syysk. 2 573 §. — ¹³⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 211. — ¹⁴⁾ Khs 27 p. kesäk. 2 044 §. —

¹⁵⁾ S:n 7 p. marrask. 3 159 §.

oleva sisäänkäytävä suljetaan 1 ½ kiven vahvuisella kivimuurauksella, ilmavaihtotorvi rakennetaan jalkakäytävätason yläpuolelle ja sisäänkäytävän kuilu täytetään sekä päällystetään nupukivivetyksellä. Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää tarkoitusta varten yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 420 000 mk yleisten töiden pääloukkaan sisältyvistä käyttövaroistaan, niitä ylittäen.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa suorittamaan Erottajan kalliosuojan katon korjaustyön kustannukset talousarvion pääloukan Kiinteistöt lukuun Talo-osasto sisältyvästä kalliosuojien korjausmäärärahasta.

Kaupunginhallitus päätti ²⁾, että Senaatintorin väestönsuojan torinpuoleinen tuuletin saadaan rakennustoimiston toimesta toistaiseksi vaihtaa tuulettajaan, jonka teho on n. 1 500—2 000 m³ tunnissa.

Rakennustoimiston varasto-osastolta päätettiin ³⁾ luovuttaa kiinteistötoimiston talo-osastolle 10 lasiovellä varustettua avainkaappia kalliosuojien varauloskäytävien avaimien säilyttämistä varten.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁴⁾ myymään majapaikkoja varten varatut 1 707 kpl paperisia patjapusseja kääntötyynyineen 32 mk:n kappalehinnasta ja 1 271 kpl paperipeitteitä 26 mk:n kappalehinnasta.

Kalliosuojien v:n 1945 joulukuussa tuottaman tappion peittämiseen myönnettiin ⁵⁾ kiinteistöjen pääloukkaan sisältyvistä kaupunginhallituksen käyttövaroista 70 673: 85 mk.

Maakorsuissa olevan puutavaran myynti. Kiinteistötoimiston talo-osasto päätettiin ⁶⁾ oikeuttaa myymään ilman huutokauppaa Käpylän Taivaskalliolla sijaitsevilla maakorsuissa ja konekivääripesäkkeissä oleva puutavara 8 000 mk:n hinnasta.

Sotavahinkojen korvausmäärät. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ hyväksyä eräille kaupungin omistamille rakennuksille ilmapommituksissa sattuneiden vaurioiden sotavahinkoarviot.

Sotavahinkoyhdistyksen sittemmin ilmoitettua myöntäneensä kaupungille korvauksena kaupungin kiinteistöille v. 1943 ja 1944 aiheutuneista sotavahingoista kaikkiaan 8 249 232 mk, josta käteisellä maksetaan 39 232 mk ja loput velkakirjoilla, jotka lunastetaan viimeistään joulukuun 31 p:nä 1950, kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ tyytyä yhdistyksen päätökseen.

Palovakuutukset. Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa palovakuuttamaan ne Helsingin maalaiskunnalta alueliitoksen yhteydessä kaupungille siirtyneet kiinteistöt, joiden palovakuutukset päättyivät ennen joulukuun 31 p:ää 1947 nykyisistä palovakuutusarvoistaan v:n 1947 loppuun sekä ilmoittaa kiinteistölautakunnalle, että kaupungin oli vastattava Helsingin maalaiskunnan tekemistä vakuutussovimuksista.

Kiinteistölautakuntaa päätettiin ¹⁰⁾ kehoittaa palovakuuttamaan Oulunkylän kunnalta, Haagan kauppalaalta, Kulosaaren huvilayhdyskunnalta ja Huopalahden kunnalta alueliitoksen yhteydessä kaupungin omaisuuteen siirtyneet kiinteistöt nykyisistä palovakuutusarvoistaan v:n 1947 loppuun saakka.

Entisellä liitosalueella ja kaupunkialueen saarilla olevat kiinteistöt päätettiin ¹¹⁾ pitää edelleen palovakuutettuina entisistä arvoistaan v:n 1947 loppuun.

Kaupunginhallitus päätti ¹²⁾, että Pasilassa Kyllikinkadun tontilla n:o 15 olevat rakennukset ja Koskelan puistotalot jätetään palovakuuttamatta.

Kulosaaren kääntösilta. Vesistötoimikunta oli kaupunginhallituksen esityksestä oikeutanut ¹³⁾ Helsingin kaupungin Brändön raitiotielle kesäkuun 9 p:nä 1916 annetun myönnytyksen 8 §:n säännöksistä poiketen pitämään Sörnäisten niemen ja Kulosaaren välillä olevan kääntösillan suljettuna, kunnes se oli asianmukaisesti kunnostettu, kuitenkin enintään v:n 1946 loppuun. Sillan korjaaminen oli nyttemmin edistynyt niin pitkälle, että sitä voitiin loppukesällä ryhtyä kääntämään. Koska Kulosaaren silta kääntösiltoineen oli kuitenkin jo vanha ja heikko, olisi kääntösiltaa pyrittävä käyttämään mahdollisimman säästeliäästi ja sen vuoksi sen avaamisvelvollisuutta tuntuvasti rajoitettava. Kaupunginhallitus päätti ¹⁴⁾ tämän johdosta esittää vesistötoimikunnalle, että Kulosaaren kääntö-

¹⁾ Khs 25 p. huhtik. 1 348 §. — ²⁾ S:n 25 p. huhtik. 1 353 §. — ³⁾ Khn jsto 19 p. kesäk. 6 060 §. — ⁴⁾ S:n 29 p. toukok. 5 947 §. — ⁵⁾ Khs 11 p. huhtik. 1 212 §. — ⁶⁾ Khn jsto 23 p. lokak. 6 612 §. — ⁷⁾ Khs 28 p. maalisk. 1 036 §, 18 p. huhtik. 1 280 §, 25 p. huhtik. 1 347 §, 9 p. toukok. 1 502 §, 13 p. kesäk. 1 909 §, 20 p. kesäk. 1 962 § ja 1 p. elok. 2 281 §. — ⁸⁾ S:n 21 p. marrask. 3 333 §. — ⁹⁾ S:n 18 p. huhtik. 1 281 §. — ¹⁰⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 964 §. — ¹¹⁾ S:n 19 p. jouluk. 3 605 §. — ¹²⁾ S:n 12 p. syysk. 2 581 § ja 28 p. marrask. 3 394 §. — ¹³⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 244. — ¹⁴⁾ Khs 10 p. lokak. 2 874 §.

siltaa ei enää tarvitsisi avata huvipurjehtijoille, vaan ainoastaan koneellisille aluksille ja niillekin määräaikoina tai erittäin tärkeissä poikkeustapauksissa muinakin aikoina siitä erikseen sovittaessa. Sittenkin merkittiin ¹⁾ tiedoksi kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön ilmoitus, että vesistötoimikunnan alistettua yllä mainitun asian valtioneuvoston ratkaistavaksi, ministeriö oli lokakuun 31 p:nä päättänyt siirtää asian vesistötoimikunnan käsiteltäväksi siinä järjestyksessä kuin eräiden kiireellisten vesioikeusasiain käsittelystä annetussa laissa säädetään. Vesistötoimikunnan vahvistettua ²⁾ joulukuun 14 p:nä Brändön raitiotielle kesäkuun 22 p:nä 1916 annetun lupakirjan 8 §:n 6) kohdalle Kulosaaren sillan aukioloaikoja koskevan muutoksen kaupunginhallitus päätti ³⁾ tyytyä vesistötoimikunnan päätökseen.

Siirtolapuutarhat

Kaupunginhallitus oli v. 1937 oikeuttanut ⁴⁾ siirtolapuutarhaneuvojan kantamaan perunapalstojen vuokramaksut, jolloin kertyneet varat oli päivittäin tilitettävä rahatoimistoon siten, että päivästä toiseen siirtolapuutarhaneuvojan hallussa olevat varat eivät ylittäneet 2 000 mk. Koska vuokrankanto esikaupunkiliitoksen johdosta kuitenkin tulisi tapahtumaan osittain rahatoimiston sulkemisajan jälkeen ja useassa eri paikassa, kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ oikeuttaa siirtolapuutarhaneuvoja E. Kochin, apulaissiirtolapuutarhaneuvoja E. E. Musakan sekä toimistoapulaiset I. C. Sandströmin ja T. T. Tuomen kantamaan kertomusvuoden alkupuoliskolla perunapalstojen vuokramaksut, jotka päivittäin oli tilitettävä rahatoimistoon siten, ettei vuokrankantajien hallussa saanut päivästä toiseen olla varoja yhteensä enempää kuin 20 000 mk sekä että rahatoimiston sulkemisen jälkeen kannetut varat oli tilitettävä rahatoimistoon heti seuraavana aamuna. Kertomusvuoden jälkipuoliskolla oli kaupunginhallituksen v. 1937 tekemä, yllä selostettu päätös voimassa.

Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ myöntää yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 200 000 mk yleisten töiden pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan, niitä ylittäen, Herttoniemen siirtolapuutarhan tukkeutuneen salaojan kunnostamiseen.

Kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä kaupunginhallituksen käyttövaroista myönnettiin ⁷⁾ Helsingin siirtolapuutarhojen aluetoimikunnalle 35 000 mk jaettavaksi siirtolapuutarhayhdistyksille lastenkerhotoiminnan järjestämistä varten.

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Tielain 91 §:n mukaiset valvontatehtävät. Merkittiin ⁸⁾ tiedoksi maistraatin siirtäneen sille tielain 91 §:n mukaan kuuluvat valvontatehtävät kokonaan katurakennuspäällikkö W. A. Starckille ja hänen estyneenä ollessaan apulaiskaturakennuspäällikkö Y. V. Virtaselle.

Ylitöiden korvaaminen. Yleisten töiden lautakunta oikeutettiin ⁹⁾ käyttämään kertomusvuoden talousarvion pääluokan Yleiset työt lukuun Yleisten töiden lautakunta ja rakennustoimisto sisältyvän sääntöpalkkaisten virkain määrärahan säästöä rakennustoimiston katurakennusosaston suunnittelutoimiston vakinaisten viranhaltijain toimistossa suorittamien ylitöiden korvaamiseen.

Rakennustoimiston työntekijäin lukumäärän supistaminen. Kaupunginhallituksen yleisten töiden lautakunnalle antamat kehoitukset ¹⁰⁾ yhteensä 260 työntekijän siirtämisestä muualle sitä mukaa kuin heille voitiin järjestää töitä muualla kuin kaupungin palveluksessa päätettiin ¹¹⁾ peruuttaa.

Työaika. Merkittiin ¹²⁾ tiedoksi sosiaaliministeriön ilmoitus, että olosuhteiden muututtua ei kaupunginhallituksen esitys ¹³⁾ ulkotyömaiden ruokailuajan lyhentämisestä antanut aihetta toimenpiteisiin.

¹⁾ Khs 21 p. marrask. 3 342 §. — ²⁾ Kunnall. asetuskok. s. 304. — ³⁾ Khs 27 p. jouluk. 3 658 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1937 kert. s. 200. — ⁵⁾ Khs 2 p. toukok. 1 434 §. — ⁶⁾ S:n 23 p. toukok. 1 685 §. — ⁷⁾ S:n 6 p. kesäk. 1 801 §. — ⁸⁾ S:n 31 p. lokak. 3 110 §. — ⁹⁾ S:n 22 p. elok. 2 377 §. — ¹⁰⁾ S:n 21 p. helmik. 570 §, 14 p. maalisk. 885 §. ja 4 p. huhtik. 1 103 §. — ¹¹⁾ S:n 11 p. huhtik. 1 209 §. — ¹²⁾ S:n 11 p. huhtik. 1 232 §. — ¹³⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 253.