

män ¹⁾ suunnitelman mukaisesti nykyisen hintatason vallitessa aiheutti, kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa historiatoimikunnan v:n 1946 alusta lukien maksamaan historiatoimikunnan toimittamisesta aiheutuvat palkkiot 200%:lla korotettuina, hyväksyä kaupunkia koskevan historian aikaansaamiseksi asetetun toimikunnan tarkistaman kaupungin historiatoimikunnan toimitus- ja painatuskustannusten arviolaskelman sekä merkitä suunnitelman toteuttamista varten 2 000 000 mk:n suuruisen siirtomäärärahan v:n 1947 talousarvioon.

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Eräiden taksain vahvistaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾, että valtuuston kesäkuun 22 p:nä 1938 hyväksymän ja sisäasiainministeriön lokakuun 1 p:nä 1938 vahvistaman taksan, jonka mukaan Helsingin kaupungissa suoritetaan maksut jakolaitoksesta, tontinmittauksesta ja kiinteistöjen rekisteröimisestä kaupungissa heinäkuun 17 p:nä 1931 annetun lain ja maaliskuun 6 p:nä 1936 annetun asetuksen mukaisista toimituksista, sisältämiä maksuja, lukuunottamatta taksan 2 §:n 1 momentissa mainittuja, korotetaan 200 %:lla. Päättös alistettiin sisäasiainministeriön vahvistettavaksi.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾, että kaupunginvaltuuston kesäkuun 22 p:nä 1938 hyväksymän, kaupungingeodeetin tehtävistä suoritettavia maksuja, jotka eivät sisällä jakolaitoksesta, tontinmittauksesta ja kiinteistöjen rekisteröimisestä kaupungissa maaliskuun 6 p:nä 1936 annetun asetuksen edellyttämään taksaan, koskevan taksan mukaisia maksuja korotetaan 200 %:lla, lukuunottamatta taksan 3 §:n a) kohdassa mainittua maksua, joka korotetaan 50 %:lla.

Katumaan aitaamisesta perittävän maksun korottaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾, että oikeudesta rakennustyötä varten eristää katualuetta on suoritettava maksuna vähintään 1 mk ja enintään 4 mk neliömetriltä viikossa kaupunginhallituksen vahvistaman taksan mukaan, vähimmän maksun ollessa 400 mk. Päättös alistettiin kansanhuoltoministeriön hyväksyttäväksi.

Kiinteistölautakunnan johtosäännön muuttaminen. Kaupunginhallituksen ehdotukset ⁶⁾ kiinteistölautakunnan johtosäännön muuttamisesta hyväksyttiin ⁷⁾.

Kiinteistötoimisto. Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾, että kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle tammikuun 1 p:stä 1947 lukien perustetaan seuraavat V kielitaitoluokkaan kuuluvat virat: yksi 31 palkkaluokkaan kuuluva kartoittajan virka sekä yksi 36, yksi 38, yksi 40 ja kolme 41 palkkaluokkaan kuuluvaa piirtäjän virkaa. Sen ohessa kiinteistölautakunta oikeutettiin nimittämään kartoittajan virkaan ja 36 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjän virkaan vastaavien tilapäisten toimien nykyiset haltijat virkoja haettaviksi julistamatta.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ siirtää kertomusvuoden toukokuun 1 p:stä lukien kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osaston 31 ja 32 palkkaluokkiin kuuluvat piirtäjien virat 30 palkkaluokkaan, 33 palkkaluokkaan kuuluvan piirtäjän viran 31 palkkaluokkaan, muuttaa mainitut virat kartoittajien viroiksi sekä osoittaa 6 400 mk:n suuruisen määrärahan korotettujen peruspalkkojen suorittamista varten kertomusvuonna käyttövaroistaan uusien virkojen palkkoihin ja palkankorotuksiin.

Kiinteistömäärärahat. Seuraavia v:n 1945 kiinteistömäärärahoja päätettiin ¹⁰⁾ sallia ylittää alla mainitun verran: kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston määrärahoja Muiden kuin varsinaisten toimistovirkailijoiden sairaslomasijaiset 42 278 mk, Painatus ja sidonta 31 917 mk, Tarverahat 195 008 mk, Kaupungin omistamien rakentamattomien tonttien ja alueiden tutkiminen, hoito ja siistiminen 109 284 mk, Kolmio-, monikulmio- ja yksityiskohtien mittaukset 22 368 mk, Geodeettisten kojeiden hankinta ja hoito 2 131 mk ja Matkakulut 346 199 mk, maatalousosaston määrärahoja Tilapäistä

¹⁾ Ks. v:n 1931 kert. s. 104. — ²⁾ Kvsto 6 p. maalisk. 158 §. — ³⁾ S:n 17 p. huhtik. 291 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 100. — ⁴⁾ Kvsto 17 p. huhtik. 292 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 100. —

⁵⁾ Kvsto 8 p. toukok. 335 §; ks. tämän kert. I osan s. 231 ja Kunnall. asetuskok. s. 104. — ⁶⁾ Kvston pain. asiakirj. n:o 13 ja 14. — ⁷⁾ Kvsto 6 p. marrask. 700 §, 13 p. marrask. 737 § ja 27 p. marrask. 754 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 364 ja tämän kert. I osan s. 3. — ⁸⁾ Kvsto 4 p. syysk. 526 §. —

⁹⁾ S:n 17 p. huhtik. 271 §. — ¹⁰⁾ S:n 16 p. tammik. 61 §, 6 p. helmik. 112 §, 6 p. maalisk. 200 ja 201 § sekä 17 p. huhtik. 303 §.

työvoimaa 3 000 000 mk, Puhtaanapito 7 896 mk, Kaluston hankinta 100 000 mk, Kaluston kunnossapito 350 000 mk, Lääkkeet ja sairaanhoitotarvikkeet 16 057 mk, Tallit 550 000 mk, Navetat ja sikalat 200 000 mk, Verot ja vakuutusmaksut 50 000 mk ja Rakennukset 650 000 mk, talo-osaston kaupungin talojen määrärahoja Sääntöpalkkaiset virat 20 641 mk, Tilapäistä työvoimaa 57 492 mk, Valaistus 20 000 mk, Siivoaminen 70 000 mk, Puhtaanapito 218 000 mk, Kaluston hankinta 6 500 mk ja Korjaukset 750 000 mk, poliisihuoneistojen määrärahoja Sääntöpalkkaiset virat 3 636 mk, Tilapäistä työvoimaa 23 930 mk, Valaistus 75 000 mk, Siivoaminen 93 000 mk ja Puhtaanapito 30 000 mk, kunnallisten työväenasuntojen määrärahoja Valaistus 9 000 mk, Puhtaanapito 60 000 mk ja Kaluston hankinta 1 300 mk, kauppahallien, kioskien ja torien määrärahoja Siivoaminen 17 500 mk ja Puhtaanapito 53 900 mk, rakennusten korjausmäärärahaa Kunnallisten työväenasuntojen Karstulantien varrella olevan rakennuksen XXI korjaaminen 106 266: 95 mk erinäisten menojen määrärahoja Autoasemien puhelimet 2 261 mk ja Sörnäs ab:n osuus yhtiön entisten vuokra-alueiden tuloista 26 895 mk, erinäisten hallintokuntain rakennusten korjausmäärärahoja Sairaalat 553 521 mk ja Lumenluonti katoilta 8 033 mk sekä käyttövaroihin sisältyvää määrärahaa Kiinteistölautakunnan käytettäväksi 312 093 mk.

Seuraavia kertomusvuoden kiinteistömäärärahoja päätettiin ¹⁾ sallia ylittää alla mainituin määrin: kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston määrärahoja Muiden kuin varsinaisten toimistovirkailijoiden sairauslomasijaiset 97 500 mk, Painatus ja sidonta 72 500 mk, Tarverahat 260 000 mk, Kolmio-, monikulmio- ja yksityiskohtien mittaukset 1 200 000 mk, Matkakulut 84 000 mk ja Normaalikellojen kunnossapito 23 500 mk, maatalousosaston määrärahoja Kaluston hankinta 640 000 mk ja Tallit 555 000 mk, talo-osaston poliisihuoneistojen määrärahaa Siivoaminen 135 200 mk ja puistotalojen määrärahaa Puhtaanapito 90 000 mk sekä erinäisten menojen määrärahoja Yleisten kiinteistöjen palovakuutusmaksut 90 000 mk ja Helsingin matkailijakartan uusi painos 51 412 mk.

Kaupungin kartan painattaminen. Hyväksyen kaupunginhallituksen toimenpiteen ²⁾ uuden kaupungin kartan painattamisesta kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan mainittua painattamista varten ylittämään kertomusvuoden kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston määrärahaa Yleis- ja rekisterikarttojen valmistus enintään 550 000 mk.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Talon ja tontin Mariankatu 8 b — Ritarikatu 3 b hankkiminen kaupungille. Oikeusneuvosmies A. Ärt ja hänen sisarensa O. Ärt olivat huhtikuun 2 p:nä 1912 tehneet keskinäisen testamentin, jonka mukaan molempien kuoltua heidän jäämistönsä pääosa, johon kuului 1 kaupunginosan korttelissa n:o 3 oleva talo ja tontti Mariankatu 8 b — Ritarikatu 3 b, oli tuleva Helsingin kaupungille. Neiti Ärt oli veljensä kuoleman jälkeen sittemmin tehnyt tammikuun 1 p:nä 1946 uuden testamentin, jonka mukaan hänen jäämistönsä oli tuleva sitä varten perustettavalle Familjen Alex. Ärt nimiselle säätiölle. Neiti Ärtin kuoltua kertomusvuoden helmikuussa, hänen lähin perillisensä, rouva S. Lindqvist, joka oli ilmoittanut aikovansa moittia viimeksi mainittua testamenttia ja mikäli tämä testamentti moiteprosessissa julistettaisiin päteväksi, aikovansa käyttää hyväkseen oikeuttaan saada lunastaa itselleen jäämistöön kuuluvan kiinteistön, oli tarjonnut sitä kaupungin ostettavaksi erinäisin ehdoin. Pitäen rouva Lindqvistin tarjousa kaupungin edun mukaisena kaupunginhallitus ehdotti, että kyseinen tarjous hyväksyttäisiin eräin kaupunginhallituksen esittämin lisäyksin, että kaupunginhallitus oikeutettaisiin päättämään sopimuksen yksityiskohdista sekä että kaupunginhallitus oikeutettaisiin varauksella tallettamaan maistraattiin 4 300 000 mk kiinteistön mahdollista lunastamista varten, mikä määrä saataisiin etukäteen suorittaa kaupunginkassasta. Kaupunginvaltuusto hylkäsi ⁴⁾ kaupunginhallituksen ehdotuksen.

¹⁾ Kvsto 19 p. kesäk. 490 §, 4 p. syysk. 572 §, 25 p. syysk. 628 § ja 16 p. lokak. 680 §. — ²⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 222. — ³⁾ Kvsto 17 p. huhtik. 293 §. — ⁴⁾ S:n 27 p. marrask. 779 § ja 18 p. jouluk. 817 §.

Lapinlahdenkadun talon ja tontin n:o 15 ostaminen. Oy. Lapinlahdenkatu 27 nimisen yhtiön johtokunta oli huomauttanut, että koska kaupunki oli ostanut ¹⁾ 30 kpl yhtiön osakkeita ja kauppias G. W. Hyvönen sekä hänen vaimonsa aikoinaan olivat testamentanneet kaupungille 70 osaketta rahastoksi lastenkodin ylläpitämistä varten, kaupunki nyttemmin omisti yhtiön kaikki osakkeet, joten yhtiö oli purettava ja tämän vuoksi olisi tarkoituksenmukaisinta, että 4 kaupunginosan korttelissa n:o 155 oleva yhtiön omistama Lapinlahdenkadun talo ja tontti n:o 15 siirrettäisiin kaupungin välittömään hallintoon ja hoitoon. Näin ollen johtokunta esitti, että kaupunki ostaisi yhtiön yllä mainitun kiinteistön sen verotusarvosta. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ tällöin ostaa Oy. Lapinlahdenkatu 27:n omistaman talon ja tontin n:o 15 korttelissa n:o 155, osoite-numero 27, Lapinlahdenkadun varrella 2 000 000 mk:n kauppahinnasta, joka suoritettiin siten, että kaupunki otti vastatakseen yhtiön kiinteistöön kiinnitetyistä veloista ja että loput maksettiin rahassa, minkä ohessa kaupunki vastasi siitä osasta yhtiön kiinnittämättömiä velkoja, joita mahdollisesti ei saatu suoritetuiksi yhtiön omilla varoilla. Sen ohessa kaupunginvaltuusto päätti merkitä v:n 1947 talousarvioon kauppahinnan suorittamista varten 2 000 000 mk:n suuruisen määrärahan, mikä kaupunginhallituksella oli oikeus käyttää jo kertomusvuonna. Lisäksi valtuusto totesi, että kysymyksessä olevasta kiinteistöstä tuli kuulumaan G. W. Hyvösen lahjoitusrahastolle 7/10 sekä päätti, että rahaston osuus kauppahinnasta ja siitä määrästä, jonka kaupunki mahdollisesti yli kauppahinnan oli maksanut yhtiön velkoja, oli suoritettava rahaston varoista sitä mukaa kuin ne sallivat.

Korttelia n:o 363 koskeva valtion ja kaupungin välinen aluevaihto. Kaupungin myytyä ³⁾ valtiolle kesäkuun 21 p:nä 1928 tehdyllä kauppakirjalla asemakaavaehdotukseen n:o 980 kortteliksi n:o 363 merkityn alueen serumlaboratorion rakentamista varten lääkintöhallitus oli sittemmin huomauttanut, että tontin rakentamiselle olisi edullisempaa, jos korttelin muotoa voitaisiin muuttaa pinta-alan jäädessä entiselleen, mikä edellytti kaupungin ja valtion välistä aluevaihtoa. Toisen linjan ja Eläintarhanlahden asemakaavan muutosehdotukseen ⁴⁾ olikin kortteli n:o 363 otettu lääkintöhallituksen ehdotuksen mukaisessa muodossa. Koska korttelin tonttijakoa ei vielä ollut vahvistettu eikä tarpeellista aluevaihtoa valtion kanssa tehty, kaupunginvaltuusto oikeutti ⁵⁾ kiinteistölautakunnan sen jälkeen kun tonttijako oli vahvistettu tekemään valtion kanssa aluevaihdon, jonka mukaan valtio luovutti kaupungille kaupungingeodeetin marraskuun 26 p:nä 1945 laatimaan karttaan lähemmin merkityt alueet, nimittäin 368 m²:n suuruisen alueen Castréninkadun varrelta ja 910 m²:n suuruisen alueen korttelin n:o 363 kaakkoiskulmasta kaupungin luovuttaessa valtiolle samaan karttaan lähemmin merkityn 1 278 m²:n suuruisen alueen Ensi linjan varrelta kyseisen korttelin kaakkoisosasta.

Omaisuuksien vaihtaminen kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan kesken. Sisäasiainministeriön vahvistettua ⁶⁾ alueliitoksen yhteydessä taloudellisen välien selvityksen kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan kesken, oli havaittu, että siihen oli tehtävä eräitä korjauksia. Niinpä oli maalaiskunnalle jäänyt Malmin kunnansairaala, lukuunottamatta sen yhteydessä olevaa tuberkuloosisairaala, joka oli siirtyvä kaupungille. Koska maalaiskunta ei tarvinnut niin suurta lasarettisairaala kuin Malmin sairaala oli, ja kun taas toisaalta kaupunki sen välttämättä tarvitsi, oli ryhdytty neuvottelemaan uudesta omaisuuden jaosta. Neuvottelujen perusteella kaupunginhallitus oli laatinut ehdotuksen omaisuuden vaihtamista kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan kesken koskevaksi sopimukseksi, jonka kaupunginvaltuusto eräin muutoksin hyväksyi ⁷⁾ valtuuttaen kaupunginhallituksen allekirjoittamaan kyseisen luovutuskirjan.

Eräitä Malmin alueita koskeva aluevaihto. Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään ministeri K. T. Jutilan kanssa sellaisen maanvaihdon, että ministeri Jutila luovutti kaupungille rasitevapaana tilan, joka oli muodostettu kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimaan karttaan n:o 2 596 sinisellä viivituksella merkitystä n. 903 m²:n suuruisesta alueesta, joka nyt kuului Martas nimiseen tilaan RN 8²¹ Helsingin kaupungin Malmin kylässä, sitä vastaan, että kaupunki luovutti minis-

¹⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 19. — ²⁾ Kvsto 6 p. marrask. 704 §. — ³⁾ Ks. v:n 1928 kert. s. 6. —

⁴⁾ Ks. v:n 1943 kert. I osan s. 49. — ⁵⁾ Kvsto 6 p. maalisk. 167 §; ks. tämän kert. I osan s. 87. —

⁶⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 41. — ⁷⁾ Kvsto 16 p. tammik. 40 §, 8 p. toukok. 344 § ja 4 p. syysk. 551 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 190. — ⁸⁾ Kvsto 16 p. lokak. 649 §.

teri Jutille samaan piirustukseen punaisella viivoituksella merkityn saman suuruisen alueen omistamastaan Sonaby nimisestä tilasta RN 5¹²⁴ samassa kylässä.

Ampumarataolojen järjestämistä tarkoittava aluevaihto. Muuttaen ampumarataolojen järjestämistä tarkoittavaa aluevaihtoa koskevaa päätöstään ¹⁾ kaupunginvaltuusto päätti ²⁾, että valtion luovutettavien alueiden arvoksi vahvistetaan 27 254 000 mk ja kaupungin 27 254 391 mk.

Oy. Parke ab:n ja kaupungin välinen aluevaihto. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Oy. Parke ab:n kanssa sellaisen aluevaihdon, että yhtiö luovutti kaupungille rasitevapaana Helsingin kaupungin Malmin kylässä omistamansa tilan RN 3⁹² sitä vastaan, että kaupunki luovutti yhtiölle asuntoalueena käytettäväksi kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimaan, helmikuun 4 p:lle 1946 päivätyyn piirustukseen n:o 2 539 punaisilla rajaviivoilla merkityn n. 6 670 m²:n suuruisen alueen omistamastaan Åsmus nimisestä tilasta RN 5¹³¹ Helsingin kaupungin Tapaninkylässä sekä oikeuttaa yhtiön saamaan käyvästä vuokrasta vuokralle yhtiön luovuttamalla tilalla olevan asuinrakennuksen siihen asti kunnes yhtiön suunnittelemat asuinrakennukset olivat tulleet asuttavaan kuntoon.

Pitäjänmäen teollisuusalueella suoritettava aluevaihto. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan suorittamaan maalarimestari Y. Tangin kanssa sellaisen aluevaihdon, että herra Tang luovutti kaupungille rasitevapaana omistamastaan T 4 K. 225 nimisestä tilasta RN 1⁹⁴⁴ Munkkiniemen yksinäistä verotaloa n:o 1 kaupungingeodeetin laatimaan, helmikuun 9 p:lle 1946 päivätyyn piirustukseen vihreällä värillä merkityn n. 98,9 m²:n suuruisen alueen liitettäväksi kaupungin omistamaan T 3 K 225 nimiseen tilaan RN 1943, josta kaupunki puolestaan luovutti maalarimestari Tangille samaan piirustukseen punaisella värillä merkityn, niinkään n. 98,9 m²:n suuruisen alueen liitettäväksi edellä mainittuun tilaan T 4 K 225 RN 1⁹⁴⁴.

Tontin varaaminen ammattikoulutaloa varten. Peruuttaen päätöksensä ⁵⁾ valmistavan poikain ammattikoulutalon rakentamisesta kortteliin n:o 698, valtuusto päätti ⁶⁾ varata mainittua koulutaloa varten piirroksen n:o 2 554 kirjaimilla A-B-C-D merkityn 13 400 m²:n suuruisen alueen Mäkelänkadun varrella.

Tontin myynti Helsingin juutalaiselle seurakunnalle. Kaupunginhallituksen päätettyä ⁷⁾ varata Lapinlahdenkadun tontin n:o 10 Helsingin juutalaiselle seurakunnalle sen seurakuntataloa varten siten, ettei tonttia myytäisi muille siitä ensin seurakunnalle ilmoittamatta, Helsingin juutalainen seurakunta oli nyttemmin esittänyt rakentamistyöluvan sekä uudistanut tontin ostoa koskevan anomuksensa. Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾ tällöin oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin juutalaiselle seurakunnalle IV kaupunginosan korttelissa n:o 154 olevan tontin n:o 10 5 600 000 mk:n kauppahinnasta, josta puolet oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä ja puolet sai jäädä korottomaksi lainaksi niin kauan kuin tonttia käytettiin anottuun tarkoitukseen sekä muutoin valtuuston helmikuun 22 p:nä 1939 ja marraskuun 1 p:nä 1944 vahvistamin yleisin myyntiehdoin ⁹⁾, kuitenkin niin, että myyntiehtojen IV A:n a, b ja c kohtien määräyksiä ei ollut noudatettava.

Tontin myynti Laulu-miehet yhdistykselle. Kaupunginvaltuuston oikeutettua ¹⁰⁾ kiinteistölautakunnan myymään Laulu-miehet yhdistykselle 13 kaupunginosan korttelissa n:o 411 olevan Hietaniemenkadun tontin n:o 2 yhdistys oli sittemmin huomauttanut että tontti oli liian pieni tarkoituksenmukaisen rakennuksen rakentamiseen sekä pyytänyt saada ostaa n. 70 m²:n suuruisen lisäalueen tonttiin liitettäväksi. Kaupunginvaltuusto päätti ¹¹⁾ tällöin oikeuttaa kiinteistölautakunnan sen jälkeen kun tarpeelliset asemakaavan- ja tonttijaoonmuutokset oli vahvistettu myymään Laulu-miehet yhdistykselle kaupungingeodeetin heinäkuun 8 p:nä 1946 laatimaan karttaan n:o 286 lähemmin merkityn n. 70,3 m²:n suuruisen alueen nykyisen korttelin n:o 411 itäpuolelta liitettäväksi Hietaniemenkadun tonttiin n:o 2 korttelissa n:o 411 200 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä.

¹⁾ Ks. v:n 1936 kert. s. 15. — ²⁾ Kvsto 19 p. kesäk. 472 §. — ³⁾ S:n 6 p. maalisk. 162 §. — ⁴⁾ S:n 6 p. maalisk. 161 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1938 kert. s. 54. — ⁶⁾ Kvsto 28 p. toukok. 410 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 233. — ⁸⁾ Kvsto 28 p. toukok. 396 §. — ⁹⁾ Ks. v:n 1939 Kunnall. asetuskok. s. 161 ja v:n 1944 Kunnall. asetuskok. s. 157. — ¹⁰⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 70. — ¹¹⁾ Kvsto 16 p. lokak. 654 §; ks. myös tämän kert. I osan s. 90.

Korpivaara & Halla oy:lle myydyin tontin myyntiehtojen muuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ muuttaa päätöstään ²⁾ 4 kaupunginosan korttelissa n:o 217 olevan tontin myymisestä Korpivaara & Halla oy:lle siten, että tontin arviohinnaksi vahvistettiin 21 175 000 mk.

Herttoniemen teollisuustontin myynti. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Kulutusosuuskuntien keskusliitolle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle n. 9 600 m²:n suuruisen tontin Herttoniemen teollisuusalueen korttelin n:o 66 eteläpäästä 6 530 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä ja rakennusvelvollisuuteen nähden ehdoin, että alueelle oli rakennettava vesikattoon vähintään 9 600 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus 3 ja viimeistään 6 vuoden kuluessa tavanmukaisella uhalla sekä muuten Herttoniemen teollisuusalueen tavanmukaisin myyntiehdoin.

Pitäjänmäen teollisuustonttien myynti. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁴⁾ myymään toimitusjohtaja N. S. Tammilehdolle tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle n. 2 939 m²:n suuruinen alue Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelista n:o 12 1 705 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä ja rakennusvelvollisuuteen nähden ehdoin, että alueelle oli rakennettava vesikattoon vähintään 3 000 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus 3 ja viimeistään 6 vuoden kuluessa tavanmukaisella uhalla sekä muuten Pitäjänmäen teollisuusalueen tavanmukaisin myyntiehdoin.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Oy. Arma ab:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelista n:o 14 n. 5 500 m²:n suuruisen alueen 3 520 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä sekä rakennusvelvollisuuteen nähden ehdoin, että alueelle oli rakennettava vesikattoon vähintään 5 500 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus 3 ja viimeistään 6 vuoden kuluessa tavanmukaisella uhalla. Muuten oli noudatettava Pitäjänmäen teollisuusalueen tavanmukaisia myyntiehtoja.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään maalari-mestari Y. Tangille tilasta T 3 K 225 RN 1⁹⁴³ kaupungingeodeetin helmikuun 9 p:nä 1946 laatimaan piirustukseen punaisilla rajaviivoilla merkityn, n. 1 392,7 m²:n suuruisen alueen 710 000 mk:n suuruudesta kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä sekä rakennusvelvollisuuteen nähden ehdoin, että alueelle rakennettiin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti vesikattoon vähintään 1 700 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus 3 ja viimeistään 6 vuoden kuluessa tavanmukaisella uhalla ja muuten Pitäjänmäen teollisuusalueen tavanmukaisin myyntiehdoin.

Tontin myynti Ryttylän kylästä. Kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ oikeuttaa kaupunginhallituksen myymään n. 2 000 m²:n suuruisen tontin Hausjärven pitäjän Ryttylän kylässä sijaitsevasta Siirtola nimisestä tilasta RN 1¹¹¹ Ryttylän vapaaehtoiselle palokunnalle 40 000 mk:n hinnasta.

Eräiden Lauttasaaren alueiden myynti. J. Tallbergin perikunta oli viitaten kaupungin ja perikunnan välillä tehtyyn, Lauttasaaren asemakaavan laatimista koskevaan sopimukseen ⁸⁾ pyytänyt kaupungin suostumusta eräiden Lauttasaaren alueiden myyntiin jotka sopimukseen liitettyyn karttaan oli merkitty puistoalueeksi. Kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ tällöin oikeuttaa J. Tallbergin perikunnan myymään Oy. Vulcan ab:lle n. 430 m²:n suuruisen alueen Lauttasaaren korttelista n:o 74 sekä erään n. 235 m²:n suuruisen alueen liitettäväksi mainittuun kortteliin ehdoin, että perikunta varasi puistoalueeksi sopivan alueen myytävien alueiden itäpuolelta.

Helsingin lentokenttään rajoittuvien kaupungin alueiden luovuttaminen valtion käyttöön. Sitten kun Helsingin lentoasema välirauhansopimuksen määräysten mukaisesti oli luovutettu Neuvostoliiton ilmavoimien käyttöön, nämä olivat lentokentän luovutuksen

¹⁾ Kvsto 16 p. lokak. 653 §; ks. myös tämän kert. I osan s. 89. — ²⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 71. — ³⁾ Kvsto 17 p. huhtik. 284 §. — ⁴⁾ S:n 6 p. maalisk. 160 §. — ⁵⁾ S:n 25 p. syysk. 597 §. — ⁶⁾ S:n 6 p. maalisk. 161 §. — ⁷⁾ S:n 6 p. marrask. 705 §. — ⁸⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 85. — ⁹⁾ Kvsto 16 p. tammik. 28 § ja 25 p. syysk. 598 §.

yhteydessä vaatineet, että kentän pohjoispäähän oli rakennettava samanlainen aita kuin muuallakin lentokentän ympärillä oli. Koska aita lentokentäksi lunastetun alueen rajalle rakennettuna olisi muodostunut hankalaksi lentoliikenteelle, oli se ollut pakko sijoittaa yksityisten omistamalle alueelle, jolloin aidan sisäpuolelle jäi myös osia eräistä Helsingin kaupungin omistamista tiloista. Kaupungille oli pakkolunastuslain 5 §:n 2 momentin mukaisesti annettu tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta. Kaupunginvaltuusto päätti¹⁾ tällöin, että kaupungin omistamasta tilasta R 324, RN 8²⁶¹ n. 2 620 m² sekä tilasta R 325, RN 8.262 n. 210 m² luovutettiin korvauksetta valtion käyttöön niin pitkäksi ajaksi kuin niitä, samoin kuin kaupungin aikaisemmin valtion käyttöön luovuttamia alueita, käytettiin lentokenttätarkoituksiin.

Sairaala-alueen varaaminen. Kaupunginvaltuusto päätti²⁾ varata suunniteltua Uudenmaan kuntien välistä sairaalaa varten riittävän suuruisen alueen Oulunkylästä kertomusvuoden heinäkuun 1 p:ään asti.

Tuomarinkylän alueen varaaminen maanhankintalain edellyttämiin tarkoituksiin. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt³⁾ vapaaehtoisen maanluovutuksen muodossa suostua luovuttamaan maanhankintalain edellyttämiin tarkoituksiin tontteja Albergan kartanon maalta. Kiinteistölautakunta huomautti, että mainittu alue, jonka nimitys oli muutettu⁴⁾ Laajalahden asuntoalueeksi, ei mahdollisesti tulisi riittämään puheena olevaan tarkoitukseen, minkä vuoksi maatalousministeriön ja kaupungin välisissä neuvotteluissa oli tultu siihen tulokseen, että kaupungin olisi edellä mainitun alueen lisäksi varattava kyseiseen tarkoitukseen ns. Tuomarinkylän asuntoalue. Kaupunginvaltuusto päätti⁵⁾ tällöin varata ns. Tuomarinkylän asuntoalueen käytettäväksi maanhankintalain edellyttämiin tarkoituksiin sikäli kun Laajalahden asuntoalue ei siihen riittänyt.

Tonttien rakentamisajan pidentäminen. Kaupunginvaltuusto päätti⁶⁾ oikeuttaa kaupunginhallituksen sinä aikana kun rakennustoiminnan säännöstely oli voimassa myöntämään tonttien rakentamisajan pidennyksiä enintään vuodeksi kerrallaan.

Fastighets ab. Väwaregatan F. K. 1 nimisen yhtiön valitettua lääninhallitukseen kaupunginvaltuuston päätöksestä⁷⁾, jolla sen Pitäjänmäen teollisuuskorttelissa n:o 1 omistaman tontin rakentamisajan pidentäminen oli evätty, kaupunginvaltuusto päätti⁸⁾ lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan esittää valituksen hylättäväksi.

Suvilahdenkadun tontin n:o 4 a ja Sörnäisten rantatien tontin n:o 31 myyntiehtojen muuttaminen. Oy. Aga ab. oli anonut, että sille 10 kaupunginosan korttelista n:o 283 myydyt⁹⁾ Suvilahdenkadun tontti n:o 4 a ja Sörnäisten rantatien tontti n:o 31 yhdistettäisiin yhdeksi tontiksi, koska niille rakennettaisiin yhteinen tehdasrakennus sekä että tonttien rakennusvelvollisuutta koskevia määräyksiä muutettaisiin siten, että yhdistetty tontti oli rakennettava kuuden vuoden kuluessa siitä kuin vuosi oli kulunut sodan päättymisestä. Hyväksyen¹⁰⁾ kiinteistölautakunnan laadituttaman asianmukaisen tonttijao-
muutoksen kaupunginvaltuusto päätti¹¹⁾, että yhdistetylle tontille oli rakennettava vähintään 12 000 m³ käsittävä tehdasrakennus kolmen ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa syyskuun 19 p:stä 1945 lukien uhalla, että tontin omistaja oli velvollinen suorittamaan kaupungille korvausta vastaavasti 30 % ja 120 % yhdistettävien tonttien yhteisestä kauppahinnasta.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä johtuneen korvauksen suorittaminen. Kaupunginvaltuusto päätti¹²⁾ vapauttaa Asunto-oy. Jalavatie 5:n suorittamasta sen 15 kaupunginosan korttelissa n:o 634 omistaman Jalavatie tontin n:o 5 rakentamisvelvollisuuden laiminlyömisestä johtuvaa 57 000 mk:n suuruisia korvausta.

Lisätystä rakennusoikeudesta suoritettavan korvauksen maksaminen. Hämäläisten talo oy:n anomuksen johdosta kaupunginvaltuusto päätti¹³⁾ myöntää sille lykkäystä lisätyn rakennusoikeuden korvauksen suorittamisesta yhtiön 4 kaupunginosan korttelissa n:o 162 omistamilla Kampinkadun tonteilla n:o 4—6 kesäkuun 10 p:ään 1951 saakka, jona aikana maksettavalle määrälle ei tarvinnut suorittaa korkoa.

¹⁾ Kvsto 19 p. kesäk. 494 §. — ²⁾ S:n 17 p. huhtik. 289 §. — ³⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 68. — ⁴⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 92. — ⁵⁾ Kvsto 6 p. marrask. 706 §. — ⁶⁾ S:n 19 p. kesäk. 474 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 73. — ⁸⁾ Kvsto 18 p. jouluk. 788 §. — ⁹⁾ Ks. v:n 1943 kert. I osan s. 44 ja v:n 1945 kert. I osan s. 71 ja 75. — ¹⁰⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 90. — ¹¹⁾ Kvsto 6 p. maalisk. 166 §. — ¹²⁾ S:n 17 p. huhtik. 285 §; ks. myös v:n 1945 kert. I osan s. 73. — ¹³⁾ Kvsto 8 p. toukok. 334 §.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinta oikeutta koskevat kysymykset

Korttelin n:o 888 vuokraaminen Helsingin perheasunnot oy:lle ja sen rakennusohjelma. Kaupunginvaltuusto oli oikeuttanut ¹⁾ kaupunginhallituksen vuokraamaan Helsingin perheasunnot oy:lle Mäkeläkadun varrella sijaitsevat korttelit n:o 857 ja 859 b suurperheisten asuntotalojen aikaansaamista varten. Kortteli n:o 859 b olikin sittemmin vuokrattu ²⁾ mainitulle yhtiölle, joka oli sille rakennuttanut asuintaloja suurperheisiä varten, joista taloista osa jo oli valmistunut. Korttelia n:o 857 b ei sitävastoin ollut yhtiölle vuokrattu ja olikin ajatuksesta rakentaa sille suurperheisten asuntoja nyttemmin luovuttu, koska oli katsottu, ettei ollut suotavaa sijoittaa niin suurta määrää suurperheisiä samaan paikkaan vilkasliikenteisen pääkadun varrelle. Sen sijaan oli ryhdytty tutkimaan mahdollisuuksia ja tultu siihen tulokseen, että olisi edullisempaa rakentaa mainitunlaisia asuntoja 25 kaupunginosan kortteliin n:o 888. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ tällöin oikeuttaa kiinteistölautakunnan sen jälkeen kun mainittua korttelia koskeva asemakaavanmuutos ja tonttijako oli vahvistettu ⁴⁾ vuokraamaan Helsingin perheasunnot oy:lle 25 kaupunginosan korttelissa n:o 888 olevan tontin n:o 1 joulukuun 31 p:ään 2 004 saakka samoilla ehdoilla kuin kortteli n:o 859 b oli vuokrattu, kuitenkin niin, että kiinteä alkuvuokra oli määrättävä 750 mk:n mukaan bruttihuonetta kohden. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti peruuttaa päätöksensä korttelin n:o 857 vuokraamisesta Helsingin perheasunnot oy:lle.

Helsingin perheasunnot oy. oli sittemmin esittänyt korttelia n:o 888 koskevan rakennussuunnitelman, jonka mukaan siihen oli suunniteltu rakennettavaksi 26 puista ns. ketjutaloa, joiden yhteinen rakennusala oli 1 950 m² ja tilavuus n. 8 000 m³. Rakennuksiin tulisi 2 ja 3 huonetta käsittäviä huoneistoja kaikkiaan 99, pinta-alaltaan 37—61 m² ja rakennuskustannukset oli arvioitu n. 56 000 000 mk:ksi. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ hyväksyä yllä selostetun ohjelman korttelin n:o 888 rakentamiseksi.

Laajalahden asuntoalueen tonttien luovutusehdot. Päätettyään ⁶⁾ luovuttaa vapaaehtoisien maanluovutuksen muodossa maansaantiin oikeutetuille Albergan kartanon mailla olevat määrätty asunto- ja puutarhatontit, jotka oli luovutettava ensi sijassa vuokralle, kunnes ne oli rakennettu, kaupunginvaltuusto oikeutti ⁷⁾ kiinteistölautakunnan vuokraamaan mainitulla alueella, jota nyttemmin nimitettiin Laajalahden asuntoalueeksi, olevat tontit seuraavin ehdoin:

että tontit vuokrattiin joulukuun 31 p:ään 2 000 asti soveltuvin osin käyttäen omakotitonttien vuokrasopimuskaavaketta, kuitenkin niin, että rakennusaika oli viisi vuotta ja että kiinteistölautakunnalla oli oikeus vuoden kuluessa siitä, kun rakennukset olivat valmistuneet, myydä tontit vuokramiehille alla mainituin tavoin vahvistetuista arviohinnoista;

että tonttien keskihinnaksi vahvistettiin 93 mk m²:ltä, kuitenkin niin, että puutarhatonteille yli 1 500 m² menevältä osalta määrättiin hinnaksi 60 mk m²:ltä;

että kiinteistölautakunnalla oli oikeus määrätä kussakin yksityistapauksessa tontin lopullinen arviohinta, jolloin lautakunnalla oli oikeus korottaa tai alentaa edellisen kohdan mukaista arviokeskihintaa enintään 10 %:lla;

että vuokramiehen oli suoritettava vuotuisena vuokramaksuna 4 % tontin arviohinnasta; sekä

että tontteja rakennettaessa oli noudatettava kiinteistölautakunnan vahvistamia tyyppipiirustuksia ja pihamaiden järjestelyssä lautakunnan antamia ohjeita.

Päätöksestä oli ilmoitettava maatalousministeriön asutusasiainosastolle.

Tonttien vuokraaminen Maunulan pienasunnot oy:lle. Muuttaen tonttien vuokraamista Maunulan pienasunnot oy:lle koskevaa päätöstään ⁸⁾ kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan mainitulle yhtiölle Maunulan korttelit n:o 217, 219, 273 ja 274 osittain sekä korttelin n:o 271 kokonaisuudessaan valtuuston

¹⁾ Ks. v:n 1941 kert. s. 70. — ²⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 162. — ³⁾ Kvsto 4 p. syysk. 544 §. — ⁴⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 91. — ⁵⁾ Kvsto 16 p. lokak. 650 §; ks. myös tämän kert. I osan s. 18. — ⁶⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 68. — ⁷⁾ Kvsto 4 p. syysk. 539 §; ks. myös tämän kert. I osan s. 91. — ⁸⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 17. — ⁹⁾ Kvsto 4 p. syysk. 540 §

vahvistamin ¹⁾ vuokraehdoin, kuitenkin siten, ettei vuokraa kannettu niin kauan kuin yhtiöllä oli valtion pienasuntolaina.

Vuokrasopimusten indeksimääräysten edellyttämien vuokrankorotusten toimeenpanon lykkääminen. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾, että niin kauan kuin huoneenvuokrasäännöstely jatkui, kuitenkin enintään maaliskuun 31 p:ään 1948 asti, vuokrasopimusten indeksimääräysten edellyttämiä vuokrankorotuksia ei toimeenpantu asunto-osakeyhtiöille ja Helsingin kaupungin rakennusosakeyhtiö n:o 4 nimiselle yhtiölle vuokratuihin tontteihin nähden.

Korttelissa n:o 814 olevan tontin n:o 38 vuokralleanto. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan tehtailija O. Syreenin toimesta perustettavalle yhtiölle 25 kaupunginosan korttelissa n:o 814 olevan tontin n:o 38 toukokuun 1 p:n 1946 ja joulukuun 31 p:n 1999 väliseksi ajaksi vuosivuokrasta, joka toukokuun 1 p:stä 1946 maaliskuun 31 p:ään 1949 oli 44 000 mk ja huhtikuun 1 p:stä 1949 alkaen riippuvainen elinkustannusindeksistä samalla tavoin kuin Herttoniemen öljysataman vuokrauksissa, kuitenkin noudattaen 20 %:n indeksivaihteluja ja pitämällä v:n 1938—39 indeksiä 100 vastaavana perusvuokrana 22 000 mk. Muutoin oli noudatettava kiinteästä vuokrasta vuokrattujen Vallilan kivitalotonttien vuokraehtoja, kuitenkin niin, että vuokrasta kannettiin ainoastaan 40 % siihen asti kuin tontille tulevan rakennusryhmän jäljelle jäävää osaa ryhdyttiin rakentamaan, kuitenkin enintään maaliskuun 31 p:ään 1956 saakka.

Tontin vuokraaminen Sosiaaliselle asuntotuotanto oy. Sadolle. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁴⁾, sen jälkeen kun tarpeellinen asemakaavanmuutos ja tonttijako oli vahvistettu, vuokraamaan Sosiaaliselle asuntotuotanto oy. Sadolle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle joulukuun 31 p:ään 1999 saakka 23 kaupunginosan korttelissa n:o 920 oleva Annalantien tontti n:o 1 vuosivuokrasta, joka maaliskuun 31 p:ään 1949 saakka oli 40 500 mk ja huhtikuun 1 p:stä 1949 alkaen riippuvainen elinkustannusindeksistä, noudattaen 20 %:n vaihteluja ja pitämällä v:n 1938—39 indeksiä 100 vastaavana perusvuokrana 40 500 mk sekä muuten noudattaen kiinteästä vuokrasta vuokrattujen Vallilan kivitalotonttien vuokraehtoja.

Munkkisaaren alueen vuokraaminen Vaasan höyrymylly oy:lle. Vaasan höyrymylly oy., jolla oli vuokralla 6 kaupunginosassa olevan Munkkisaaren korttelin n:o 177 tontti n:o 7, lukuunottamatta siihen kuuluvaa 456 m²:n suuruista osaa, joka oli vielä vesialueena, oli anonut saada vuokrata samassa korttelissa sijaitsevan n. 2 400 m²:n suuruisen tehdastontin. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa satamalautakunnan Vaasan höyrymylly oy:lle huhtikuun 1 p:n 1946 ja kesäkuun 30 p:n 1985 väliseksi ajaksi vuokraamaan korttelista n:o 177 2 400 m²:n suuruisen osan tonttia n:o 5 samasta yksikkövuokrasta kuin aikaisemmin vuokratun ⁶⁾, Vaasan höyrymylly oy:n hallussa nykyisin olevan vuokra-alueen, sekä lisäksi seuraavin ehdoin:

vuokraaja oli oikeutettu ja velvollinen vuokraamaan kyseisen vuokra-alueen ja vastaisuudessa rakennettavan laituriosan väliin, jäävän, n. 1 200 m²:n suuruisen alueen ja niinkään 456 m²:n suuruisen osan tontista n:o 7 samoin ehdoin kuin tontin n:o 5 nyt vuokratta- vaksi päätetyn osan;

muihin ehtoihin nähden oli soveltuvin kohdin noudatettava Herttoniemen öljysatama-alueita varten vahvistettua vuokrasopimuskäytäntöä; sekä

satamalautakunta oli oikeutettu määräämään vuokraehtojen muista yksityiskohdista.

Tontin vuokraaminen Pitäjänmäen teollisuusalueelta. Kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan teknikko E. A. Talvion, insinööri A. Talvion, johtaja A. Leskisen ja työnjohtaja T. A. Miettisen perustamalle yhtiölle n. 4 000 m²:n suuruisen tehdasalueen Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelin n:o 14 eteläpäästä tammikuun 1 p:n 1946 ja joulukuun 31 p:n 1975 väliseksi ajaksi seuraavin ehdoin:

vuosivuokra oli tammikuun 1 p:stä 1946 maaliskuun 31 p:ään 1949 92 800 mk ja huhtikuun 1 p:stä 1949 alkaen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä noudattaen 10 %:n vaihteluja ja pitämällä perusindeksinä v:n 1938—39 indeksiä 100 ja perusvuokrana 25 000 mk vuodessa;

¹⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 17. — ²⁾ Kvsto 17 p. huhtik. 286 §. — ³⁾ S:n 17 p. huhtik. 287 §. — ⁴⁾ S:n 16 p. tammik. 36 §; ks. tämän kert. I osan s. 91. — ⁵⁾ Kvsto 6 p. maalisk. 163 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1941 kert. s. 71 ja v:n 1935 kert. s. 17. — ⁷⁾ Kvsto 16 p. tammik. 29 §.

siinä tapauksessa, ettei kaupunki vuokrauden päättyessä tarvinnut aluetta tai osaa siitä omiin tarkoituksiinsa, vuokramiehellä oli oikeus saada vuokra-aika pidennetyksi 20 vuodeksi silloin määrättävin ehdoin; sekä

muissa suhteissa oli noudatettava Herttoniemen teollisuusalueen vuokraehtoja.

Vuokra-ajan pidentäminen ja vuokraehtojen muuttaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁾ pidentämään Länt. Kaivopuiston huvila-alueiden n:o 1, 1 a, 2 ja 3 kertomusvuoden kesäkuun 1 p:nä päättyviä vuokraoikeuksia vuodeksi kerrallaan, kuitenkin enintään kesäkuun 1 p:nä 1950 entisin ehdoin.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ²⁾ vuokraamaan edelleen Tähtitieteelliselle yhdistykselle Ursalle 30 m²:n suuruisen alue Kaivopuistosta kertomusvuoden huhtikuun 1 p:n ja v:n 1956 joulukuun 31 p:n väliseksi ajaksi 2 000 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta ja muutoin entisin ehdoin, paitsi että yleisöltä kannettavan pääsymaksun enimmäismääräksi oli määrättävä 20 mk henkilöltä.

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Kaupunginvaltuuston v. 1945 päättämien asemakaavan- ja tonttijaonmuutosten vahvistaminen. Sisäasiainministeriö vahvisti seuraavina päivinä alla mainittujen alueiden asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia ³⁾ koskevat kaupunginvaltuuston päätökset ⁴⁾: marraskuun 31 p:nä 1945 6 kaupunginosassa olevan Liuskasaarenkadun nimen muuttamista ⁵⁾; joulukuun 18 p:nä 1945 4 kaupunginosan korttelin n:o 154, 6 kaupunginosan korttelin n:o 122 tonttien n:o 4 a ja 4 b, 15 kaupunginosan korttelin n:o 609 tontin n:o 124 ja 25 kaupunginosan korttelin n:o 814 ⁶⁾; tammikuun 28 p:nä 7 kaupunginosan korttelin n:o 107 tontin n:o 17 ja 16 kaupunginosan korttelin n:o 525 tontin n:o 15; tammikuun 29 p:nä 1946 9 kaupunginosan korttelin n:o 204 tontin n:o 9 ja 13 kaupunginosan korttelin n:o 417 tontin n:o 14; sekä tammikuun 30 p:nä 1946 3 kaupunginosan korttelin n:o 51 tontin n:o 13 ⁷⁾.

Asemakaavojen ja asemakaavantakaisten määräysten laatiminen liitosalueen eri osille ja niiden rakennuskielto. Kiinteistölautakunnan laadittua kaupunginhallituksen kehoituksesta ehdotuksen siitä, mille liitosalueen osille oli heti laadittava asemakaava, millä osilla tultiin toimeen asemakaavantakaistilla määräyksillä sekä mille alueille heti liitoksen tapahduttua oli haettava rakennuskielto, kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾:

että seuraaville kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimalle kartalle n:o 2 501 merkityille alueille oli laadittava asemakaava: Haagan kauppalan 1—5 kauppalanosille ja osalle 5 kauppalanosaa, Munkkiniemen yhdyskunnan eteläosalle ja osalle Lauttasaa- ren yhdyskunnan aluetta;

että seuraaville samaan karttaan merkityille alueille oli laadittava asemakaavantakaist määräykset taikka osittain asemakaava: Kånalan kylälle, Malmi—Tapaninkylän alueelle, Suutarinkylälle, Tikkurilan kylästä ja Helsingin maalaiskunnan kirkonkylästä kaupunkiin liitetyille alueille, Mellunkylälle, Puodinkylän pohjoisosassa oleville yksityisten omistamille maille, Marjaniemen alueelle, osalle Vädön saarta, Herttoniemessä rakennussuunitelman ulkopuolella oleville osille Tammelundia, Degerön saarella oleville ranta-alueille ja Degerön kylälle lukuunottamatta Tuurholman ja Stansvikin tiloja ja Itä-Villingin saarta; sekä

että valtioneuvostolta oli anottava edellä mainituille alueille rakennuskieltoa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti lausua toivomuksenaan, että asemakaavaosastoa kehoitettaisiin ensi tilassa ja jo ennen kuin asemakaavaehdotukset valmistuivat ryhtymään toimenpiteisiin liitosalueella vallitsevien pahimpien liikenne-epäkohtien poistamiseksi valmistamalla tärkeimmistä yleisistä teistä suunnitelmia niin että näiden teiden rakentamiseen voitaisiin ensi tilassa ryhtyä.

Sittemmin merkittiin ⁹⁾ tiedoksi sisäasiainministeriön tammikuun 16 p:nä 1946 päättäneen kieltää uudisrakennusten rakentamisen edellä mainituilla alueille ilman maistraatin kussakin tapauksessa antamaa suostumusta, huomioonottaen kuitenkin asemakaava-

¹⁾ Kvsto 17 p. huhtik. 288 §; ks. v:n 1942 kert. s. 47. — ²⁾ Kvsto 6 p. maalisk. 164 §; ks. v:n 1936 kert. s. 21. — ³⁾ Ks. v:n 1945 Kunnall. asetuskok. s. 323—326 ja v:n 1946 Kunnall. asetuskok. s. 377—379. — ⁴⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 77—81. — ⁵⁾ Kvsto 16 p. tammik. 14 §. — ⁶⁾ S:n 6 p. helmik. 69 §. — ⁷⁾ S:n 6 p. maalisk. 128 §. — ⁸⁾ S:n 9 p. tammik. 10 §. — ⁹⁾ S:n 6 p. maalisk. 129 §.

lain 67 §:n säännökset sekä määränneen, että rakennuskielto oli voimassa joulukuun 31 p:ään 1947 saakka ellei määräaikaa erityisistä syistä ehkä jatkettu.

Varatuomarien O. Kaupin ja A. A. Himbergin, jotka omistivat suurimman osan Herttoniemen kylässä olevasta Tammelundin alueesta, huomautettua, että alueella v. 1938 vahvistettu rakennussuunnitelma oli monissa kohdin siinä määrin puutteellinen, että sen noudattaminen käytännössä tuotti suuria vaikeuksia sekä tämän johdosta anottua, että kaupunki laatisi alueelle asemakaavan, kiinteistölautakunta oli ilmoittanut olevan välttämätöntä, että koko Tammelundin alue, pinta-alaltaan n. 59 ha kartoitettaisiin kaupungin toimesta ja että sille kaupungin toimesta laadittaisiin asemakaava, joka tulisi käsittämään myös nykyisen rakennussuunnitelma-alueen ulkopuolella olevat osat Tammelundia, joille sisäasiainministeriö oli määrännyt ¹⁾ rakennuskiellon. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾, että ns. Tammelundin alueelle oli kaupungin toimesta laadittava asemakaava. Samalla päätettiin valtioneuvostoa pyytää kieltämään uudisrakennusten rakentaminen Tammelundin nykyiselle rakennussuunnitelma-alueelle ilman sen viranomaisen, jolle rakennuslupan myöntäminen kuului, kussakin tapauksessa antamaa suostumusta. Sittemmin merkittiin ³⁾ tiedoksi sisäasiainministeriön lokakuun 8 p:nä määränneen rakennuskiellon olemaan voimassa yllä mainitulla alueella enintään toukokuun 1 p:ään 1948 saakka.

Eräiden alueiden asemakaava- ja tonttijakoehdotusten hyväksyminen. Jotta 11 kaupunginosan korttelia n:o 363 koskeva valtion ja kaupungin aluevaihto ⁴⁾ saataisiin päätökseen kiinteistölautakunta oli kaupunginhallituksen kehoituksesta laadittanut mainittua korttelia koskevan tonttijakokartan n:o 274, jonka mukaan kyseinen kortteli muodosti yhden tontin n:o 6 Toisen linjan varrella. Valtuusto päätti ⁵⁾ hyväksyä tonttijaon mainitun kartan mukaisesti ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁶⁾ toukokuun 7 p:nä valtuuston päätöksen.

Kaupunginvaltuuston oikeutettua ⁷⁾ kiinteistölautakunnan myymään Suomen naisten huoltosäätiölle n. 15 000 m²:n suuruisen tontin Mannerheimintien itäpuolelta, korttelin n:o 623 luoteispuolelta, kiinteistölautakunta oli laadittanut kyseistä aluetta koskevan asemakaavaehdotuksen n:o 2 584, jonka mukaan myytävä alue muodosti korttelin n:o 624 18 kaupunginosassa sekä tonttijakokartan n:o 287, jonka mukaan kortteli käsitti yhden n:olla 1 merkityn tontin pinta-alaltaan 15 517,13 m². Valtuusto hyväksyi ⁸⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁹⁾ syyskuun 25 p:nä valtuuston päätöksen.

20 kaupunginosaa koskevan asemakaavamuutoksen tultua vahvistetuksi ¹⁰⁾ kiinteistölautakunta laaditti tämän kaupunginosan kortteleita n:o 787 ja 788 koskevat tonttijakokartat n:o 275 ja 276, mitkä valtuusto hyväksyi ¹¹⁾ ja sisäasiainministeriö maaliskuun 26 p:nä vahvisti ¹²⁾.

Kiinteistölautakunta oli laadittanut Pitäjänmäen teollisuusaluetta varten asemakaavaehdotuksen n:o 2 568, joka käsitti osan suunnitellusta 46 kaupunginosasta. Asemakaavaehdotus oli Pitäjänmäen teollisuusaluetta varten vahvistetun ¹³⁾ rakennussuunnitelman sekä kaupunginvaltuuston hyväksymän ¹⁴⁾ rakennussuunnitelmanmuutoksen mukainen, minkä lisäksi oli otettu huomioon rautatiehallituksen ehdotus raiteiden järjestelyksi. Kun rakennussuunnitelma-aluetta varten vahvistettu rakennusjärjestys tämän asemakaavan vahvistamisen yhteydessä kumoutuisi, tulisi alueelle voimaan kaupungin yleinen rakennusjärjestys. Ne rakentamista koskevat määräykset, jotka rakennussuunnitelma-alueen rakennusjärjestyksessä poikkesivat yleisen rakennusjärjestyksen määräyksistä, oli otettu ehdotukseen asemakaavamääräyksinä, joten alueen rakennustapa ei tullut muuttumaan. Lisäksi kiinteistölautakunta oli laatinut korttelia n:o 18 koskevan tonttijakokartan n:o 284 sekä n:olla 2 569 merkityn viemäroimissuunnitelman. Valtuusto hyväksyi ¹⁵⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁶⁾ valtuuston päätöksen marraskuun 15 p:nä.

Kun Herttoniemen asuntoalue nyttemmin oli liitetty kaupunkiin, oli aluetta varten

¹⁾ Ks. ylemp. — ²⁾ Kvsto 4 p. syysk. 541 §. — ³⁾ S:n 6 p. marrask. 691 §. — ⁴⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 80. — ⁵⁾ Kvsto 6 p. maalisk. 167 §. — ⁶⁾ S:n 28 p. toukok. 376 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 394. — ⁷⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 70. — ⁸⁾ Kvsto 25 p. syysk. 600 §. — ⁹⁾ S:n 27 p. marrask. 739 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 389. — ¹⁰⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 48. — ¹¹⁾ Kvsto 6 p. helmik. 91 §. — ¹²⁾ S:n 17 p. huhtik. 262 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 394. — ¹³⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 50. — ¹⁴⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 85. — ¹⁵⁾ Kvsto 16 p. lokak. 652 §. — ¹⁶⁾ S:n 18 p. jouluk. 787 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 390.

vahvistettava asemakaava, johon oli sisällytettävä myöskin se alue, jolle aikaisemmin oli vahvistettu rakennussuunnitelma. Kiinteistölautakunta olikin laadituttanut mainittua aluetta eli osaa 81 *kaupunginosasta* koskevan asemakaavaehdotuksen n:o 2 556 sekä n:o:lla 2 557 merkityn selvityksen viemäroinnin järjestämisestä. Aikaisempi rakennussuunnitelma-alue oli jokseenkin sellaisenaan otettu asemakaavaehdotukseen. Korttelit n:o 101—103 sekä kuusi tonttia Hiihtomäentien länsipuolella olevalla alueella, jotka kaikki Sosiaalinen asunnontuotanto oy. oli pyytänyt varattavaksi yhtiön rakennustoimintaa varten, olivat kuitenkin uudelleen järjestetty yhtiön laatiman suunnitelman mukaan. Valtuusto hyväksyi ¹⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ marraskuun 4 p:nä valtuuston päätöksen.

Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna hyväksymät asemakaavan- ja tonttijaonmuutokset. Asunto-oy. Mars tähti nimisen yhtiön anottua saada sisustaa 1 kaupunginosan *korttelin* n:o 17 tontilla n:o 16 sijaitsevan talonsa ullakolle asuinhuoneita kiinteistölautakunta oli laadituttanut asianmukaisen asemakaavanmuutosehdotuksen n:o 2 545, minkä valtuusto hyväksyi ³⁾. Lisäystä rakennusoikeudesta erinäisin edellytyksin ⁴⁾ suoritettava korvaus määrättiin 253 000 mk:ksi. Sisäasiainministeriö vahvisti ⁵⁾ heinäkuun 16 p:nä asemakaavanmuutosta koskevan päätöksen.

Kauppalehti oy:n anottua saada sisustaa 2 kaupunginosan *korttelin* n:o 37 tontilla n:o 2 c sijaitsevan rakennuksensa ullakon toimistohuoneiksi kiinteistölautakunta oli laadituttanut asianmukaisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 588, jonka mukaan tontti oli merkitty liiketalotontiksi. Valtuusto hyväksyi ⁶⁾ ehdotuksen ja vahvisti lisäystä rakennusoikeudesta suoritettavan korvauksen 156 000 mk:ksi. Päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Pohjoismaisen sähkö-oy:n anottua saada sisustaa 2 kaupunginosan *korttelin* n:o 38 a tontilla n:o 10 olevan rakennuksensa ullakkokerroksen henkilökunnan ruokalaksi ja kerhohuoneistoksi kiinteistölautakunta oli laadituttanut tarpeellisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 587, jossa tontti oli merkitty liiketalotontiksi. Valtuusto hyväksyi ⁷⁾ ehdotuksen ja alisti päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi. Lisäystä rakennusoikeudesta suoritettava korvaus vahvistettiin 285 000 mk:ksi.

Helsingin säästöpankki, joka omisti 4 kaupunginosan *korttelissa* n:o 64 olevan tontin n:o 14, oli anonut saada laajentaa tontilla sijaitsevan talonsa ullakkokerroksen pinta-alaa sekä samalla korottaa Mannerheimintien puoleista ullakkokerrosta siten, että se kohoaisi 1.2 m 45 tason yli. Pihan puolella laajennus tulisi ulottumaan rakennuksen ulkoseinään asti. Valtuusto hyväksyi ⁸⁾ kiinteistölautakunnan laadituttaman n:o:lla 2 597 merkityn ehdotuksen asemakaavamääräysten vahvistamisesta ja alisti päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi. Helsingin säästöpankin lisäystä rakennusoikeudesta suoritettava korvaus vahvistettiin 320 000 mk:ksi.

4 kaupunginosan *korttelissa* n:o 72 olevan tontin n:o 6 omistaja oli pyytänyt saada sisustaa tontilla olevan talon ullakolle konttorihuoneiston. Kiinteistölautakunta oli laadituttanut ehdotuksen n:o 2 511 tarvittavien asemakaavamääräysten vahvistamiseksi, minkä valtuusto hyväksyi ⁹⁾ ja sisäasiainministeriö maaliskuun 13 p:nä vahvisti ¹⁰⁾. Tontinomistajan lisäystä rakennusoikeudesta suoritettava korvaus oli vahvistettu 288 000 mk:ksi.

Asunto-oy. Lönnrotinkatu 19 nimisen yhtiön anottua saada sisustaa 4 kaupunginosan *korttelin* n:o 73 tontilla n:o 12 olevan talonsa ullakolle 10—12 lääkärin yhteisen vastaanotto-, tutkimus- ja hoitolaitoksen kiinteistölautakunta oli laadituttanut n:o:lla 2 521 merkityn ehdotuksen tarpeellisten asemakaavamääräysten vahvistamiseksi. Valtuusto hyväksyi ¹¹⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹²⁾ maaliskuun 13 p:nä valtuuston päätöksen. Tontin omistajan lisäystä rakennusoikeudesta suoritettava korvaus vahvistettiin 240 000 mk:ksi.

Maalaiskuntien talo oy:n anottua saada sisustaa osan 4 kaupunginosan *korttelin* n:o 77 tontilla n:o 6 sijaitsevan talonsa ullakkokerroksesta asuinhuoneistoiksi kiinteistö-

¹⁾ Kvsto 25 p. syysk. 599 §. — ²⁾ S:n 27 p. marrask. 739 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 388. — ³⁾ Kvsto 28 p. toukok. 398 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 246. — ⁵⁾ Kvsto 4 p. syysk. 501 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 385. — ⁶⁾ Kvsto 6 p. marrask. 707 §. — ⁷⁾ S:n 6 p. marrask. 708 §. — ⁸⁾ S:n 18 p. jouluk. 797 §. — ⁹⁾ S:n 16 p. tammik. 30 §. — ¹⁰⁾ S:n 17 p. huhtik. 262 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 380. — ¹¹⁾ Kvsto 16 p. tammik. 31 §. — ¹²⁾ S:n 17 p. huhtik. 262 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 381.

lautakunta oli laadituttanut n:olla 2 512 merkityn ehdotuksen tarpeellisen asemakaavamääräyksen vahvistamiseksi. Valtuusto hyväksyi ¹⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ maaliskuun 13 p:nä valtuuston päätöksen. Yhtiön lisätystä rakennusoikeudesta erinäisin edellytyksin ³⁾ suoritettava korvaus oli vahvistettu 48 000 mk:ksi.

Kiinteististö oy. Fredrikinlinna—Fredriksborg nimisen yhtiön anottua saada sisustaa 4 kaupunginosan *korttelin* n:o 156 tontilla n:o 1 olevan talonsa ullakolle kaksi kaksiota kiinteistölautakunta oli laadituttanut asianmukaisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 528, minkä valtuusto hyväksyi ⁴⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti ⁵⁾ maaliskuun 26 p:nä valtuuston päätöksen. Yhtiön lisätystä rakennusoikeudesta erinäisin edellytyksin ⁶⁾ suoritettava korvaus oli vahvistettu 96 000 mk:ksi.

Kaupunginvaltuuston oikeutettua ⁶⁾ kiinteistölautakunnan vuokraamaan Korpivaara & Halla oy:lle n. 1 175 m²:n suuruisen alueen 4 kaupunginosan *korttelista* n:o 217 yhtiö oli sittemmin pyytännyt saada sisustaa vuokraamalleen alueelle rakennettavan rakennuksen ullakon liiketarkoituksiin. Kiinteistölautakunta oli laadituttanut tarpeellisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 575. Koska kaupunginhallitus oli antanut ⁷⁾ kiinteistölautakunnan tehtäväksi laatia ehdotuksen liikenteeltä suojatun autojen pysäköimispaikan järjestämiseksi kortteliin n:o 217 yhtiön tontin pohjoispuolelle, oli tämä pysäköimisalue otettu huomioon asemakaavan muutosehdotuksessa. Kortteli n:o 217 oli näin ollen jaettu kahdeksi eri kortteliksi n:o 217 a ja 217 b, joiden väliin oli järjestetty 22.5 m:n levyinen pysäköimisalue, joka ulottui Fredrikinkadulta Runeberginkadulle. Alue oli asemakaavaan merkitty liikennealueeksi, jota saatiin käyttää ainoastaan autojen pysäköimistä varten. Lisäksi oli kiinteistölautakunta laadituttanut n:olla 285 merkityn tonttijaon muutosehdotuksen, jonka mukaan korttelissa n:o 217 a oli vain yksi tontti n:o 1. Valtuusto hyväksyi ⁸⁾ ehdotukset ja alisti päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Oy. Fazer ab:n anottua saada raaka-aineiden ja tuotteittensa kuljettamista varten takentaa sillan Perämiehenkadun yli 6 kaupunginosan *korttelissa* n:o 120 omistamansa tontin n:o 5 ja *korttelissa* n:o 123 omistamansa tontin n:o 24 välille kiinteistölautakunta oli laadituttanut tarpeellisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 560. Valtuusto hyväksyi ⁹⁾ muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁰⁾ lokakuun 11 p:nä valtuuston päätöksen. Yhtiön lisätystä rakennusoikeudesta suoritettava korvaus vahvistettiin 60 000 mk:ksi.

Sen jälkeen kun Norjan lähefystön puolesta oli pyydetty saada rakentaa autovaja 6 kaupunginosan *korttelissa* n:o 222 lähetystön omistamalle tontille n:o 7, kiinteistölautakunta oli laadituttanut n:olla 2 531 merkityn asianmukaisen asemakaavan muutosehdotuksen, minkä valtuusto hyväksyi ¹¹⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti ¹²⁾ toukokuun 7 p:nä valtuuston päätöksen.

Ab. A. E. N. oli anonut saada sisustaa 7 kaupunginosan *korttelin* n:o 135 tontilla n:o 1 sijaitsevan talonsa ullakkokerroksen lämpimäksi varastosuojaksi. Kiinteistölautakunta, joka katsoi anomukseen voitavan suostua ehdoin, että tontti muutettiin liiketalotontiksi, jolloin rakennuksessa sai olla asuntoja vain niitä henkilöitä varten, joiden asuminen tontilla oli kiinteistön hoidon vuoksi välttämätöntä, oli ottanut tätä tarkoittavan asemakaavamääräyksen laadituttamaansa asianmukaiseen asemakaavan muutosehdotukseen. Valtuusto hyväksyi ¹³⁾ tämän n:olla 2 518 merkityn muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁴⁾ maaliskuun 14 p:nä valtuuston päätöksen. Tontin omistajan lisätystä rakennusoikeudesta suoritettava korvaus vahvistettiin 102 000 mk:ksi.

J. H. Seppälä oy:n anottua saada vuokrata n. 5×56 m:n suuruisen alueen 10 kaupunginosan *korttelista* n:o 272 vuokraamansa Kulosaarenkadun tontin n:o 3 a viereisestä tontista n:o 3 b kiinteistölautakunta oli laadituttanut n:olla 279 merkityn tonttijaon muutosehdotuksen, jonka mukaan yhtiön vuokraamaan tonttiin n:o 3 a oli liitetty sen vuokralle

¹⁾ Kvsto 16 p. tammik. 32 §. — ²⁾ S:n 17 p. huhtik. 262 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 382. — ³⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 246. — ⁴⁾ Kvsto 6 p. helmik. 90 §. — ⁵⁾ S:n 17 p. huhtik. 262 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 383. — ⁶⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 71. — ⁷⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 267. — ⁸⁾ Kvsto 16 p. lokak. 653 § ks. myös tämän kert. I osan s. 82. — ⁹⁾ Kvsto 4 p. syysk. 545 §. — ¹⁰⁾ S:n 6 p. marrask. 690 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 386. — ¹¹⁾ Kvsto 6 p. maalisk. 165 §. — ¹²⁾ S:n 28 p. toukok. 376 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 384. — ¹³⁾ Kvsto 16 p. tammik. 33 §. — ¹⁴⁾ S:n 17 p. huhtik. 262 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 382.

pyytämä alue ja näin muodostettu tontti merkitty n:olla 3. Valtuusto hyväksyi ¹⁾ muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ lokakuun 10 p:nä valtuuston päätöksen.

Tukkukauppojen oy:n anomuksen johdosta, joka tarkoitti sen 10 kaupunginosan korttelista n:o 275 vuokraamien tonttien n:o 3 ja 22 yhdistämistä, kiinteistölautakunta oli laadituttanut tonttijakokartan n:o 277, jonka mukaan yhdistetty tontti, pinta-alaltaan 2 574.7 m², oli merkitty Varastokadun tontiksi n:o 3 a. Valtuusto hyväksyi ³⁾ tonttijaon muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁴⁾ kesäkuun 27 p:nä valtuuston päätöksen.

Helsingin työväenyhdistyksen anottua saada sisustaa 10 kaupunginosan korttelin n:o 299 tontilla n:o 5 sijaitsevan rakennuksensa ullakolle 4 asuinhuonetta ja keittiön käsittävän huoneiston henkilökuntaansa varten kiinteistölautakunta oli laadituttanut tarpeellisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 555. Valtuusto hyväksyi ⁵⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁶⁾ lokakuun 11 p:nä valtuuston päätöksen. Lisätystä rakennusoikeudesta erinäisin edellytyksin ⁷⁾ suoritettava korvaus vahvistettiin 54 000 mk:ksi.

Oy. Aga ab:n anottua, että sille 10 kaupunginosan korttelista n:o 283 myydyt tontit n:o 4 a ja 31 yhdistettäisiin yhdeksi tontiksi, koska niille tultaisiin rakentamaan yhteinen tehdasrakennus, kiinteistölautakunta oli laadituttanut n:olla 271 merkityn tonttijakokartan, minkä mukaan uusi tontti oli merkitty n:olla 3. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁸⁾ tonttijaon muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁹⁾ toukokuun 7 p:nä valtuuston päätöksen.

Kauppakorkeakoulun ylioppilaskunnan anottua saada sisustaa 13 kaupunginosan korttelin n:o 410 tontilla n:o 56 sijaitsevan rakennuksensa ullakkokerrokseen huoneita opiskelijakotitarkoituksiin kiinteistölautakunta oli laadituttanut tarpeellisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 551. Valtuusto hyväksyi ¹⁰⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹¹⁾ elokuun 21 p:nä valtuuston päätöksen. Lisätystä rakennusoikeudesta erinäisin edellytyksin ⁸⁾ suoritettava korvaus vahvistettiin 364 000 mk:ksi.

Kaupunginvaltuuston oikeutettua ¹²⁾ kiinteistölautakunnan myymään Laulu-miehet yhdistykselle 13 kaupunginosan korttelissa n:o 411 olevan Hietaniemenkadun tontin n:o 2 sekä lisäalueen korttelin n:o 411 itäpuolelta liitettäväksi mainittuun tonttiin yhdistys oli anonut, että tontille rakennettavan rakennuksen kattolistan korkeus koko tontin pituudelta vahvistettaisiin + 34.00 m:ksi, että ullakolle saataisiin sisustaa liike- ja konttorihuoneistoja, että rakennuksen ensimmäisen kerros saataisiin rakentaa Leppäsuonkatuun asti ja että käynti ravintola- ja juhlahuoneistoihin saataisiin sijoittaa rakennuksen päätyä rajoittavaan puistoalueeseen suunnitellulta puistokäytävältä. Kiinteistölautakunta oli laadituttanut tämän mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 573, johon oli otettu asemakaavamääräys, jonka mukaan rakennus oli määrätty liikelokiksi sekä tonttijaon muutosehdotuksen n:o 286. Valtuusto hyväksyi ¹³⁾ ehdotukset ja vahvisti lisärakennusoikeudesta maksettavan korvauksen 400 000 mk:ksi. Päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Helsingin yliopiston ylioppilaskunta oli anonut, että sen 13 kaupunginosan korttelissa n:o 411 olevat tontit n:o 7, 9 ja 11 yhdistettäisiin sekä että se saisi sisustaa rakennuksensa ullakot voimisteluhalleiksi tai niitä vastaaviksi pallopelisaleiksi välttämättömine pesu- ja pukeutumistiloineen. Kiinteistölautakunta oli tämän johdosta laadituttanut asianmukaisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 542 ja tonttijaon muutosehdotuksen n:o 278, missä uusi tontti oli merkitty n:olla 1. Valtuusto päätti ¹⁴⁾ hyväksyä muutosehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁵⁾ heinäkuun 6 p:nä valtuuston päätöksen. Lisäksi päätettiin että ullakon sisustamisesta ei vaadita korvausta.

Asunto-oy. Sammonkatu 1 nimisen yhtiön anottua saada sisustaa 13 kaupunginosan korttelin n:o 431 tontilla n:o 1 olevan rakennuksensa ullakolle ullakkohuoneen, joka

¹⁾ Kvsto 4 p. syysk. 542 §. — ²⁾ S:n 6 p. marrask. 690 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 394. —

³⁾ Kvsto 17 p. huhtik. 290 §. — ⁴⁾ S:n 4 p. syysk. 501 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 394. —

⁵⁾ Kvsto 4 p. syysk. 543 §. — ⁶⁾ S:n 6 p. marrask. 690 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 387. —

⁷⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 246. — ⁸⁾ Kvsto 6 p. maalisk. 166 §; ks. myös tämän kert. I osan s. 83. — ⁹⁾ Kvsto 28 p. toukok. 376 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 394. — ¹⁰⁾ Kvsto 19 p.

kesäk. 473 §. — ¹¹⁾ S:n 25 p. syysk. 583 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 386. — ¹²⁾ Ks. v:n 1945

kert. I osan s. 70 ja tämän kert. I osan s. 81. — ¹³⁾ Kvsto 16 p. lokak. 654 §. — ¹⁴⁾ S:n 28 p.

toukok. 399 §. — ¹⁵⁾ S:n 4 p. syysk. 501 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 384.

liittyisi alla olevaan huoneistoon kiinteistölautakunta oli laadituttanut tätä tarkoittavan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 520. Valtuusto hyväksyi ¹⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ maaliskuun 7 p:nä valtuuston päätöksen. Lisärakennusoikeudesta erinäisin edellytyksin ³⁾ suoritettava korvaus vahvistettiin 25 000 mk:ksi.

Asunto-oy. Eura II nimisen yhtiön anottua saada sisustaa 22 kaupunginosan *korttelin* n:o 582 tontilla n:o 94 olevan rakennuksensa ullakolle asuinhuoneistoja kiinteistölautakunta oli laadituttanut tarpeellisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 513, minkä valtuusto hyväksyi ⁴⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti ⁵⁾ maaliskuun 14 p:nä valtuuston päätöksen. Lisärakennusoikeudesta erinäisin edellytyksin ³⁾ suoritettava korvaus vahvistettiin 198 000 mk:ksi.

Malmin puutyö oy., joka oli vuokrannut 22 kaupunginosan *korttelissa* n:o 697 olevat tontit n:o 13 a ja 13 b, oli ilmoittanut aikovansa rakentaa uudisrakennuksen, joka tulisi ulottumaan yhtenäisenä molemmille tonteille ja sen johdosta anonut mainittujen tonttien yhdistämistä. Kiinteistölautakunta oli laadituttanut tarpeellisen tonttijakokartan n:o 288, jonka mukaan yhdistetyn tontin numeroksi oli merkitty 13. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁶⁾ muutosehdotuksen ja alisti päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

23 kaupunginosan *korttelin* n:o 920 vuokraamisen yhteydessä Sosiaaliselle asunto-tuotanto oy:lle Sadolle kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan laadituttaman 23 kaupunginosan korttelia n:o 920 koskevan asemakaavan muutos-ehdotuksen n:o 2 519, jonka mukaan kortteliin saatiin rakentaa neljä nelikerroksista asuinrakennusta, joiden kunkin pinta-ala tuli olemaan 355 m² sekä tonttijakokartan n:o 273, jonka mukaan korttelin muodosti yksi tontti n:o 1 Annalantien varrella. Sisäasiainministeriö vahvisti ⁸⁾ maaliskuun 8 p:nä valtuuston päätöksen.

25 kaupunginosan korttelin n:o 888 luovuttamisen yhteydessä Helsingin perhe-asunnot oy:lle kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan laadituttaman 25 kaupunginosan *kortteleita* n:o 884, 885, 886 ja 888 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 558 sekä lautakunnan laadituttamat tonttijakokartat n:o 280—283, joiden mukaan kukin kortteli käsitti yhden tontin. Sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁰⁾ lokakuun 11 p:nä valtuuston päätöksen.

Uuden rakennusjärjestyksen vahvistaminen. Merkittiin ¹¹⁾ tiedoksi sisäasiainministeriön joulukuun 27 p:nä 1945 vahvistaneen kaupunginvaltuuston päätöksen ¹²⁾, jolla Helsingin kaupungin uusi, tammikuun 1 p:nä 1946 voimaan tullut rakennusjärjestys oli hyväksytty.

Oulunkylän ja Pakilan rakennusjärjestyksen vahvistaminen. Merkittiin ¹³⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen marraskuun 7 p:nä vahvistaneen kaupunginvaltuuston hyväksymät ¹⁴⁾ ehdotukset Oulunkylän ja Pakilan rakennussuunnitelma-alueiden rakennusjärjestyksiksi.

Herttoniemen asuntoalueen rakennussuunnitelman muuttaminen. Merkittiin ¹⁵⁾ tiedoksi lääninhallituksen marraskuun 5 p:nä 1945 vahvistaneen kaupunginvaltuuston hyväksymän ¹⁶⁾ ehdotuksen Herttoniemen asuntoalueen kortteleiden n:o 102, 103 ja 108 rakennussuunnitelman muuttamisesta sekä marraskuun 23 p:nä 1945 valtuuston hyväksymän ¹⁷⁾ ehdotuksen Herttoniemen asuntoalueen rakennussuunnitelmamääräysten muuttamisesta kortteleiden n:o 104—112 sekä 114 ja 115 osalta.

Laajalahden asuntoalueen rakennussuunnitelmaehdotus. Kaupunginvaltuuston päätettyä ¹⁸⁾ suostua vapaaehtoisen maanluovutuksen muodossa luovuttamaan maansaantiin oikeutetuille kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimaan karttaan n:o 2 523 merkityt Albergan kartanon mailla olevat asunto- ja puutarhatontit kiinteistölautakunta oli sittemmin laadituttanut edellä mainittua ehdotusta jonkin verran yksityiskohtaisemman ja suuremmassa mittakaavassa olevan rakennussuunnitelmaehdotuksen n:o 2 550.

¹⁾ Kvsto 16 p. tammik. 34 §. — ²⁾ S:n 27 p. maalisk. 220 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 379. — ³⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 246. — ⁴⁾ Kvsto 16 p. tammik. 35 §. — ⁵⁾ S:n 17 p. huhtik. 262 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 383. — ⁶⁾ Kvsto 18 p. jouluk. 798 §. — ⁷⁾ S:n 16 p. tammik. 36 §; ks. tämän kert. I osan s. 85. — ⁸⁾ Kvsto 27 p. maalisk. 220 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 380. — ⁹⁾ Kvsto 4 p. syysk. 544 §; ks. tämän kert. I osan s. 84. — ¹⁰⁾ Kvsto 6 p. marrask. 690 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 387. — ¹¹⁾ Kvsto 16 p. tammik. 13 §. — ¹²⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 76. — ¹³⁾ Kvsto 6 p. maalisk. 134 §. — ¹⁴⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 85. — ¹⁵⁾ Kvsto 6 p. maalisk. 132 ja 133 §. — ¹⁶⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 49. — ¹⁷⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 84. — ¹⁸⁾ S:n s. 68 233 ja 250.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ hyväksyä mainitun ehdotuksen lopullisen rakennussuunnitelman pohjaksi sekä määrätä, että kyseisestä alueesta oli käytettävä nimitystä Laajalahden asuntoalue — Bredvikens bosättningsområde.

Taloja, huoneistoja ym. koskevat kysymykset

Österbon huvila-alueella olevien rakennusten ostaminen. Tehdyn tarjouksen johdosta kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan filosofian tohtori H. M. J. Relanderilta kaikki Tuurholman tilan maalla sijaitsevalla Österbo nimisellä huvila-alueella olevat rakennukset ja kiinteät laitteet rasitevapaina 260 000 mk:n kauppahinnasta ehdoin, että myyjän poika perheineen sai v:n 1946 vuokravapaasti hallita huvilarakennuksen ns. lisärakennusta sekä että tohtori Relander samalla luopui vuokraoikeudesta huvila-alueeseen. Sen ohessa valtuusto päätti merkitä v:n 1947 talousarvioon 260 000 mk:n määrärahan kauppahinnan suorittamista varten oikeuttaen kaupunginhallituksen käyttämään määrärahan jo kertomusvuonna.

Parakkien hankkiminen hädättyjen pienperheiden majoittamiseen. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ hyväksyä kaupunginhallituksen toimenpiteet ⁴⁾ viiden parakin hankkimisesta hädättyjen pienperheiden väliaikaisiksi majoituspaikoiksi sekä merkitä v:n 1947 talousarvioon tarkoitusta varten 2 700 000 mk:n suuruisen määrärahan, joka kiinteistölautakunnalla oli oikeus käyttää jo kertomusvuonna.

Kumpulan, Toukolan ja Koskelan puistokyläen rakennustyöt. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ merkitä v:n 1947 talousarvioon Kumpulan ja Toukolan puistokyläen rakennustöiden loppuunsaattamiseen 2 124 500 mk:n sekä Koskelan puistokylän rakennustöiden loppuunsaattamiseen 8 290 000 mk:n suuruisen määrärahan oikeuttaen yleisten töiden lautakunnan käyttämään määrärahat jo kertomusvuonna.

Yleisten töiden lautakunta oikeutettiin ⁶⁾ käyttämään kertomusvuoden talousarvion tuloa tuottavien pääomamenojen pääluokan lukuun Talorakennukset sisältyvää määrärahaa Puistotalot Kumpulassa ja Toukolassa, erinäisiä lisätöitä tie- ja pihavalaistuksen järjestämistä varten Toukolan ja Kumpulan puistokyläin.

Kruunuvuorenkadun talon n:o 11—13 korjaamatta jätetyn osan purkamisen. Kaupunginhallituksen oikeutettua ⁷⁾ yleisten töiden lautakunnan aloittamaan purkaustyöt ilmapommituksessa vaurioituneen Kruunuvuorenkadun talon n:o 11—13 korjaamatta jääneessä osassa ja osoitettua tarpeelliset varat ennakkona kaupunginkassasta kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁸⁾ kaupunginhallituksen toimenpiteet ja päätti merkitä v:n 1947 talousarvioon tarkoitusta varten 3 750 000 mk:n suuruisen määrärahan.

Virkamiesruokalan sijoittaminen kaupungintalon kellarikerrokseen. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt ⁹⁾ merkitä kertomusvuoden talousarvioon 1 253 000 mk:n suuruisen määrärahan ravintolahuoneiston sisustamista varten kaupungintalon kellarikerrokseen, mutta suunnitelma oli jäänyt toteuttamatta, koska ei ollut saatu rakennustyölupaa. Elintarvikekeskuksen toimitusjohtaja oli kuitenkin huomauttanut, että nykyisessä virkamiesruokalassa vallitsevan ahtauden ja puutteellisuuksien vuoksi oli välttämätöntä järjestää virkamiesruokalalle uusi huoneisto. Kiinteistölautakunta olikin tämän johdosta rakennustoimiston talorakennusosaston aikoinaan laatiman suunnitelman pohjalla laadittanut uuden ohjelman virkamiesruokalan sijoittamisesta kaupunginvaltuuston istuntosalin alle. Kaupunginvaltuusto päätti tällöin ¹⁰⁾ että v:n 1947 talousarvioon oli tarkoitusta varten merkittävä kiinteistölautakunnan käytettäväksi 4 164 000 mk:n suuruisen määräraha, joka kiinteistölautakunnalla oli oikeus käyttää jo kertomusvuonna. Sen ohessa päätettiin kertomusvuoden talousarvioon tarkoitusta varten merkitty 1 253 000 mk:n suuruisen määräraha siirtää kiinteistölautakunnan käytettäväksi.

Siirtolapuutarhat

Marjaniemen siirtolapuutarha. Kaupunginvaltuusto päätti ¹¹⁾ merkitä v:n 1947 talousarvioon Marjaniemen siirtolapuutarhan kuntoonpanotöiden loppuunsaattamista

¹⁾ Kvsto 4 p. syysk. 539 §; ks. myös tämän kert. I osan s. 83. — ²⁾ Kvsto 16 p. tammik. 27 §. — ³⁾ S:n 25 p. syysk. 607 §. — ⁴⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 242. — ⁵⁾ Kvsto 27 p. marrask. 761 §. — ⁶⁾ S:n 6 p. maalisk. 171 §. — ⁷⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 244. — ⁸⁾ Kvsto 6 p. marrask. 709 §. — ⁹⁾ Ks. v:n 1945 kert. I osan s. 4. — ¹⁰⁾ Kvsto 25 p. syysk. 608 §. — ¹¹⁾ S:n 28 p. toukok. 400 §; ks. v:n 1944 kert. I osan s. 49.

varten 335 000 mk:n suuruisen määrärahan ja oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan käyttämään sen jo kertomusvuonna.

Pakilan siirtolapuutarha. Kertomusvuoden talousarvion pääluokan Tuloa tuottamatomat pääomamenot lukuun Siirtolapuutarhat sisältyvä 4 000 000 mk:n suuruisen määräraha Siirtolapuutarhan perustaminen Pakilaan päätettiin ¹⁾ muuttaa siirtomäärärahaksi.

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Yleisten töiden lautakunnan johtosäännön muuttaminen. Kaupunginhallituksen ehdotukset ²⁾ yleisten töiden lautakunnan johtosäännön muuttamisesta hyväksyttiin ³⁾.

Rakennustoimiston ja sen tiliviraston johtosääntöjen muuttaminen. Kaupunginhallituksen ehdotukset rakennustoimiston johtosäännön 36 §:n sekä rakennustoimiston tiliviraston johtosäännön 6 §:n muuttamisesta hyväksyttiin ⁴⁾.

Rakennustoimiston satamarakennusosaston siirtäminen satamalautakunnan alaiseksi, puhtaanapitolautakunnan lakkauttaminen, puhtaanapitolaitoksen liittäminen rakennustoimistoon sekä rakennustoimiston ja puhtaanapitolaitoksen tilivirastojen yhdistäminen. Komitea, jonka kaupunginhallitus oli asettanut ⁵⁾ selvittämään otsikossa mainittuja kysymyksiä, oli saatuaan tehtävänsä valmiiksi jättänyt kaupunginhallitukselle mietintönsä, jossa se painostaen hallinnollisen keskityksen tarpeellisuutta oli esittänyt, että kaikki satamahallintoa koskevat toimintahaarat liitettäisiin saman hallinnon alaisiksi sekä että katujen ja puistojen rakentamisesta sekä kunnossa- ja puhtaanapidosta huolehtivat toimintaelimet yhdistettäisiin. Kaupunginhallitus oli pyytänyt mietinnöstä lausunnot asianomaisilta lautakunnilta. Satamalautakunta oli lausunnossaan ilmoittanut yhtyvän komitean ehdotukseen satamarakennusosaston siirtämisestä lautakunnan alaiseksi kun taas yleisten töiden lautakunta oli vastustanut mainittua ehdotusta, mutta puoltanut ehdotusta puhtaanapitolaitoksen liittämisestä eri osastona rakennustoimistoon. Puhtaanapitolautakunta ilmoitti lausunnossaan puolestaan vastustavansa ehdotusta puhtaanapitolautakunnan lakkauttamisesta ja puhtaanapitolaitoksen yhdistämisestä rakennustoimistoon. Kaupunginhallituksen yhdyttyä kannattamaan komitean ehdotuksia sellaisinaan kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti päätti ⁶⁾:

että tammikuun 1 p:stä 1947 lukien rakennustoimiston satamarakennusosasto siirretään satamalautakunnan alaiseksi sekä että työnjako rakennustoimiston ja satamalautakunnan alaisen satamarakennusosaston välillä määrätään komitean suunnitteleamalla tavalla;

että tammikuun 1 p:stä 1947 lukien puhtaanapitolautakunta lakkautetaan ja puhtaanapitolaitos liitetään eri osastona rakennustoimistoon ja että puhtaanapitolaitoksen tilivirasto niinkään tammikuun 1 p:stä 1947 lukien lakkautetaan; sekä

että kaupunginhallitukselle annetaan tehtäväksi laadittua edellä mainituista toimenpiteistä johtuvat satamalautakunnan, satamalautakunnan alaisen satamarakennusosaston, yleisten töiden lautakunnan, rakennustoimiston katurakennusosaston, rakennustoimiston puhtaanapito-osaston ja rakennustoimiston tiliviraston ohjesääntöjen muutos-ehdotukset.

Yleisten töiden lautakunta ja rakennustoimisto. Kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ perustaa rakennustoimistoon kertomusvuoden maaliskuun 1 p:stä lukien seuraavat uudet virat: katurakennusosastolle kaksi 20 palkkaluokkaan kuuluvaa apulaisinsinööriin virkaa, satamarakennusosastolle kaksi 14 palkkaluokkaan kuuluvaa insinööriin virkaa ja 20 palkkaluokkaan kuuluvan apulaisinsinööriin viran sekä talorakennusosastolle 12 palkkaluokkaan kuuluvan toimistoarkkitehdin viran. Edellä mainittujen virkojen peruspalkkojen suorittamista varten kertomusvuonna myönnettiin yhteensä 398 750 mk kaupunginvaltuuston käyttövaroista uusien virkojen palkkoihin ja palkankorotuksiin.

Yleisten töiden lautakunnan tehtyä esityksen erinäisten rakennustoimiston tilapäisten virkojen muuttamisesta sääntöpalkkaisiksi kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾, että rakennus-

¹⁾ Kvsto 27 p. marrask. 765 §. — ²⁾ Kvston pain. asiakirj. n:o 13 ja 14. — ³⁾ Kvsto 6 p. marrask. 700 §, 13 p. marrask. 737 § ja 27 p. marrask. 754 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 367 ja tämän kert. I osan s. 3. — ⁴⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 4. — ⁵⁾ S:n s. 153. — ⁶⁾ Kvsto 19 p. kesäk. 478 § ja kvston pain. asiakirj. n:o 9. — ⁷⁾ Kvsto 6 p. helmik. 78 §. — ⁸⁾ S:n 19 p. kesäk. 467 §.