

8. Erinäisten kiinteistölautakunnan alaisten viranhaltijain toimintakertomukset

Kaupungingeodeetin antama toimintakertomus v:lta 1945 oli seuraavan sisältöinen:

Kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osaston henkilökunnan muodostivat kaupungingeodeetti, apulaisgeodeetti, 3 insinööriä, 5 vaakitsijaa, 10 piirtäjää, 7 tilapäistä piirtäjää, 2 piirtäjäharjoittelijaa ja vahtimestari.

Osaston hoidossa olevan tonttikirjan pitämisestä aiheutuvien tehtävien lisäksi suoritettiin osastolla kertomusvuonna seuraavat työt: 92 tontinmittausta, 68 kivijalan tarkastusta, 9 tonttirajan tarkastusta, 145 tonttikartan otetta, joista 3 kaupungin tarpeisiin, 834 todistusta ja otetta, joista 3 kaupungin tarpeisiin, 15 tonttijakokarttaa, 299 kartta-
piirrosta ja jäljennöstä, joista 90 kaupungin tarpeisiin, 363 vuokratontin paalutusta, 36 asemakaavan tai rakennussuunnitelman mukaista korttelipaalutusta; 252 rakennusalan paalutusta, 20.3 km katujen tai niiden osien paalutusta, 12 paalutusta lohkomistomitusta varten, sekä Marjaniemen siirtolapuutarhan palstoineen, Toukolantien, Intiankadun ja Koskelan puistokylän pika-asuntoalueiden paalutus. Lähetettyjä kirjelmiä oli 73.

Osaston muusta toiminnasta mainittakoon seuraavaa:

Kaupungin alueen kartoituksia varten tehtiin 38 uutta kolmiopistettä, rakennettiin 6 kolmiomittaustornia ja 30 pyramiidia, laskettiin koordinaatit 25 vanhalle pisteelle sekä tehtiin niitä varten tarvittavat kulmahavaintotyöt.

Monikulmionmittaus, kartoitus ja vaakitus käy selville seuraavasta luettelosta:

Mittausalue	Monikulmionmittaus			Kartoitus, ha	Vaakitus, ha
	Rakennettuja uusien pist- teitä kpl.	Suoritettuja kulmahavain- toja, pisteitä	Mitattuja sivuja, m		
Viik	48	46	5 380	104	104
Marjaniemi	63	63	9 958	—	—
Degerö	57	295	5 088	246	246
Mellunkylä	250	250	6 038	500	480
Oulunkylä	—	—	—	10	10
Pukinmäki	—	2	2 618	—	—
Pakila—Tuomarinkylä	86	113	1 705	—	—
Herttoniemi	18	24	1 615	—	55
Yhteensä	522	793	32 402	860	895

Maan laadun tutkimuksia suoritettiin Oulunkylässä 199 pisteessä, Tuomarinkylässä 208 pisteessä ja Haagassa 323 pisteessä, yhteensä 730 pisteessä.

Sisätöinä suoritettiin kertomusvuonna 199 monikulmiopisteen koordinaattilaskut. Uudismittausten perusteella piirrettiin karttoja mittakaavassa 1 : 500 yhteensä 360 ha ja mittakaavassa 1 : 2000 yhteensä 400 ha. Sen lisäksi korjattiin ja täydennettiin täydennysmittausten perusteella aikaisemmin piirrettyjä karttalehtiä. Yleiskarttaa mittakaavassa 1 : 4000 piirrettiin 8 karttalehteä.

Kiinteistöluettelon laatimisen yhteydessä piirrettiin 55 uutta karttalehteä sekä täydennettiin aikaisemmin piirrettyjä. N. 1 000 päälehtien konseptit kirjoitettiin ja uusia tilusliitteitä tehtiin 100 kpl.

Tarkkavaakituksella määrättiin korkeudet 29 kiintopisteelle, mikä vastaa 13.4 km tarkkavaakitusjonoa.

Kaupungin alueella suoritettuja maanjakotoimituksia, joissa maanmittaus- ja kartastotöiden osaston lähettämä kaupungin edustaja oli saapuvilla, oli yhteensä 12.

Kunnallisten työväenasuntojen hoidosta v. 1945 annettu kertomus oli seuraavan sisältöinen:

Kertomusvuoden aikana yritettiin kaikkien mahdollisuuksien puitteissa korjata edellisen v:n pommituksessa vaurioituneita asuntoja ja rakennuksia, mutta rakennustarpeiden puutteessa ei kuitenkaan kaikkia korjauksia voitu suorittaa täysin tyydyttävästi, kuten

esim. rakennusten kattoja, jotka kunnollisen kattahuovan puutteessa yhä edelleen vuotivat. Rautalammin tien talo n:o 4, joka pommitusten aikana v. 1944 sai täysosuman, rakennettiin osittain uudestaan ja saatiin kesäkuuhun mennessä sellaiseen kuntoon, että ihmiset voivat muuttaa sinne asumaan, vaikka vasta vuoden loppuun mennessä saatiin tiskipöydät asuntoihin. Ilmanvaihtoaukkojen kannet ja häkit puuttuivat vuoden vaihteessa vieläkin asunnoista. Koko kertomusvuoden aikana suoritettiin pääasiallisesti edellisen vuoden pommitusvaurioiden korjauksia, mutta ei niitä kaikkia sittenkään saatu vuoden loppuun mennessä suoritettua.

Kertomusvuoden elokuussa päätti kiinteistölautakunta ryhtyä toimenpiteisiin kunnallisten työväenasuntojen vuokrien korottamiseksi. Huoneenvuokralautakunta ei kuitenkaan saanut vuokrien korotusanomusta päätökseen kaikkien taloryhmien kohdalta kertomusvuoden loppuun mennessä. Seuraavissa taloryhmissä vuokrat korotettiin joulukuun 1 p:stä 1945 lukien: osaksi Sammatintie 9—11, Kirstinkatu 16, Hietaniemenkatu 5—13 ja Mäkelänkatu 37—43, jotavastoin taloryhmien, Karstulantie I—XXI, Kangasalan tie 13—19 ja Somerontie 4—12 vuokrakorotuskysymys jäi huoneenvuokralautakunnan ratkaistavaksi.

Kiinteistölautakunta päätti myös, että v:n 1946 alusta lukien Somerontien 4—12:ssa oleva myymälähuoneisto T 5 vuokrataan asunnoksi, kun sitä ei enää tarvittu väestönsuojana.

Muita oleellisia muutoksia ei kertomusvuonna ollut.

Seuraavasta yhdistelmästä ilmenee kunnallisten työväenasuntojen huoneistojen ja huoneiden sekä niissä asuneiden henkilöiden lukumäärä v:n 1945 lopussa:

Asuntoryhmä	Huoneistoja	Huoneita	Niissä asuvia kaikkiaan	Henkilöitä huonetta kohden
Hietaniemenkatu 5—13	68	79	207	2.6
Kirstinkatu 16	40	44	139	3.2
Somerontie 4—12	123	128	425	3.3
Kangasalan tie 13—19	239	240	934	3.9
Karstulantie I—XXI	333	500	1 357	2.7
Sammatintie 9—11	48	72	204	2.8
Mäkelänkatu 37—43	87	175	415	2.4
Kaikki asunnot	938	1 238	3 681	3.0

Vastaava asukasluku v. 1944 oli 3 664 henkilöä ja huonetta kohden oli henkilöiluku 3.0.

Asuntohuoneistojen lisäksi on 6 myymälähuoneistoa, joista yksi kuten edellä mainittiin muutettiin asuinhuoneistoksi tammikuun 1 p:stä 1946 lukien sekä yksikonttorihuoneisto, jossa kunnallisten työväenasuntojen toimisto sijaitti.

Menot ja tulot ¹⁾. Kertomusvuoden menoarvioon kunnallisia työväenasuntoja varten merkityt määrärahat ja niiden käyttö ilmenee seuraavasta taulukosta:

Menoerä	Määräraha, mk	Kustannukset tilien mukaan, mk
Sääntöpalkkaiset virat	517 420:—	517 420:—
Isännöitsijän palkka	146 145:—	146 145:—
Toimistoapulaisen palkka	62 941:—	62 941:—
Tilapäinen työvoima	171 620:—	171 585:—
Kesälomasijaiset	43 350:—	43 306:—
Vuokra	35 000:—	35 000:—
Isännöitsijän asunto	30 030:—	30 030:—
Kerhokeskuksen huoneisto	43 680:—	43 680:—
Lämpö	62 130:—	50 453:25
Valaistus	70 000:—	69 781:25

¹⁾ Kuten alla olevista luvuista selviää on laskelmassa huomioitu myös isännöitsijän palkka sekä muut hallintokustannukset, kerhuhuoneiston vuokramenot ja rakennusten ulkokorjauksista aiheutuneet menot.

Menoerä	Määräraha, mk	Kustannukset tilien mukaan, mk
Siivoaminen	4 100: —	3 177: 60
Vedenkulutus	176 400: —	166 090: 10
Puhtaanapito	264 500: —	263 356: —
Kaluston hankinta	2 900: —	2 861: —
Kaluston kunnossapito	1 800: —	660: —
Kasvatustoiminta	15 000: —	14 844: 25
Korjaukset	4 331 165: 30	¹⁾ 4 203 052: 05
Hallintokustannukset	19 782: 20	19 782: 20
Yhteensä	5 997 963: 50	5 844 164: 70

Eri asuntoryhmien kesken kustannukset jakaantuvat seuraavasti:

Asuntoryhmä	Mk	Asuntoryhmä	Mk
Hietaniemenkatu 5—13 ...	389 632: 35	Sammattintie 9—11	167 645: 80
Kirstinkatu 16	193 557: 30	Kangasalan tie 11, isännöit-	
Somerontie 4—12	951 414: 95	sijän huoneisto	36 797: 75
Kangasalan tie 13—19	799 176: 40	Yhteensä	5 679 795: 30
Karstulantie I—XXI	2 262 109: —	Kerhotoiminta	164 369: 40
Mäkelänkatu 37—43	879 461: 75	Yhteensä	5 844 164: 70

Vuokrasaatavia oli edelliseltä vuodelta siirretty jääminä 121 154: 25 mk, josta 6 850 mk v:lta 1939, 21 895 mk v:lta 1940, 19 063 mk v:lta 1941, 25 516 mk v:lta 1942, 16 560 mk v:lta 1943 ja 31 270: 25 mk v:lta 1944. Kertomusvuoden vuokrat arvioitiin 3 685 543: 50 mk:ksi, johon sisältyy v. 1944 etukäteen maksettuja vuokria 14 075: 50 mk. Talousarvioon merkittiin tuloja yhteensä 3 806 697: 75 mk. Vapaina olleista huoneistoista oli vuokratappiota 26 841: 50 mk ²⁾. V:n 1945 kuluessa maksettiin v:n 1941 jäämiä 827 mk, v:n 1942 jäämiä 3 864 mk, v:n 1943 jäämiä 4 138 mk ja v:n 1944 jäämiä 23 077: 50 mk eli yhteensä 31 906: 50 mk. V:n 1945 aikana poistettiin v:n 1941 jäämiä 1 214: 50 mk ja v:n 1942 jäämiä 3 694: 50 mk eli yhteensä 4 909 mk. V:een 1946 siirrettiin jäämiä 6 850 mk v:sta 1939, 21 895 mk v:sta 1940, 17 021: 50 mk v:sta 1941, 17 957: 50 mk v:sta 1942, 12 422 mk v:sta 1943, 8 192: 75 mk v:sta 1944 ja 12 653 mk v:sta 1945 eli yhteensä 96 991: 75 mk. Vuokria maksettiin 3 694 114 mk, mutta siitä palautettiin 12 276 mk (ja 3 237 mk palautetaan v. 1946) sellaisille vuokralaisille, jotka olivat saaneet liian kauan asua pommituksen vahingoittamassa huoneistossa ennenkuin välttämätön korjaus voitiin suorittaa, joten todelliset vuokratulot olivat kertomusvuonna 3 681 838 mk ³⁾ ja niistä etukäteismaksuina siirrettiin v:een 1946 28 434: 50 mk ja palautettavaksi vuokralaisille v. 1946 3 287 mk.

¹⁾ Pääasiallisesti käytetty pommitusvaurioista johtuneiden vahinkojen korjaamiseen. — ²⁾ Pommituksista vaurioituneet huoneistot, joita ei tarveaineiden ja työntekijäin puutteessa saatu tarpeeksi pian korjattua. — ³⁾ Tähän sisältyy isännöitsijän maksama tilitysvuokra 20 796 mk.