

3. Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Kaupunginvaltuuston valitsemana ¹⁾ kiinteistölautakunnan puheenjohtajana toimi kertomusvuonna toimistonjohtaja Y. A. Harvia ja sen jäsenenä liittosihteeri V. A. Ahde, veturinkuljettaja F. B. Gröndahl, toimitusjohtaja K. Huhtala, varatuomari R. G. I. Kallia, toimistopäällikkö G. M. Modeen, johtaja K. T. Salmio, toimitsija O. I. Turunen ja varatuomari K.-E. Östenson. Liittosihteeri Ahteen erottua valittiin hänen tilalleen toimitsija V. N. Puskala ²⁾. Lautakunnan valitsemana ³⁾ lautakunnan varapuheenjohtajana toimi johtaja Salmio. Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli kiinteistöjohtaja V. V. Salovaara.

Tonttijaostoon kuuluivat puheenjohtajana toimistonjohtaja Harvia ja jäsenenä toimistopäällikkö Modeen ja toimitsija Turunen sekä varajäsenenä liittosihteeri Ahde ja hänen erottuaan toimitsija Puskala ⁴⁾, johtaja Salmio ja varatuomari Östenson, maa- ja metsätalousjaostoon puheenjohtajana johtaja Salmio ja jäsenenä varatuomarit Kallia ja Östenson sekä varajäsenenä veturinkuljettaja Gröndahl, toimistonjohtaja Harvia ja toimitusjohtaja Huhtala, sekä talojaostoon puheenjohtajana toimitusjohtaja Huhtala ja jäsenenä liittosihteeri Ahde ja hänen erottuaan toimitsija Puskala ⁴⁾ ja veturinkuljettaja Gröndahl sekä varajäsenenä varatuomari Kallia, toimistopäällikkö Modeen ja toimitsija Turunen.

Kiinteistölautakunnan kokoukset ja sen käsittelemät asiat. Kiinteistölautakunnalla oli vuoden aikana 47 kokousta, tonttijaostolla 32, maa- ja metsätalousjaostolla 9 ja talojaostolla 9 kokousta. Lautakunnan pöytäkirjain pykäläluku oli 1 544 ja lähetettyjen kirjeiden luku 894. Tonttijaoston pöytäkirjain pykäläluku oli 694, maa- ja metsätalousjaoston 84 ja talojaoston 39. Kiinteistötoimiston kansliaosaston diaarioon merkittyjen asiain luku oli 3 280, joista yleisiä asioita oli 581, kansliaosastolle kuuluvia asioita oli 4, tonttiosastolle kuuluvia asioita oli 1 698, maatalousosastolle kuuluvia asioita oli 143, metsätalousosastolle kuuluvia asioita oli 65, asemakaavaosastolle kuuluvia asioita oli 242, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle kuuluvia asioita oli 74 ja talo-osastolle kuuluvia asioita oli 473.

Lautakunnan vuoden aikana käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

1. Kiinteistötoimiston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Lautakunnan kokoukset. Lautakunnan kokoukset päätettiin ⁵⁾ pitää maanantaisin klo 15 ja pyhä- tai juhlapäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä. Tonttijaoston kokoukset päätettiin ⁶⁾ pitää joka toinen keskiviikko ja tarvittaessa joka keskiviikko.

Ilmoitusten ja kuulutusten julkaiseminen. Lautakunnan ilmoitukset ja kuulutukset päätettiin ⁷⁾ julkaista sanomalehdissä Arbetarbladet, Helsingin sanomat, Hufvudstadsbladet, Suomen sosialidemokraatti, Uusi Suomi ja Vapaa sana.

¹⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 61. — ²⁾ Kiint. lautak. 22 p. tammik. 78 §. — ³⁾ S:n 8 p. tammik. 2 §. — ⁴⁾ S:n 7 p. toukok. 601 §. — ⁵⁾ S:n 8 p. tammik. 4 §. — ⁶⁾ Tonttij. 10 p. tammik. 1 §. — ⁷⁾ Kiint. lautak. 8 p. tammik. 5 § ja 29 p. tammik. 110 §.

Viranhaltijat. Merkittiin ¹⁾, että kaupunginhallitus oli valinnut tonttiosaston päällikön virkaan tonttiosaston apulaispäällikön, arkkitehti P. Hansteen tammikuun 1 p:stä lukien. Tonttiosaston apulaispäällikön virkaan valittiin arkkitehti L. Pajamies maaliskuun 20 p:stä lukien ²⁾, tilapäiseksi omakotipuutarhaneuvojan apulaiseksi määrättiin puutarhaneuvoja K. Pulsa huhtikuun 1 p:stä elokuun 31 p:ään ³⁾, rakennusneuvojan virkaan valittiin rakennusmestari Å. R. Grönroos ⁴⁾, ylempään palkkaluokkaan kuuluvaan vanhemman arkkitehdin virkaan arkkitehti O. A. Nummiala kesäkuun 5 p:stä lukien ⁵⁾, tilapäiseksi varastoalueiden tarkastajan apulaiseksi mittaussmies A. Aalto heinäkuun 1 p:stä kuluvan vuoden loppuun ⁶⁾, tilapäiseen asutuslakimiehentoimeen varatuomari V. Teivonen syyskuun 1 p:stä lukien kuluvan vuoden loppuun ⁷⁾ ja alempaan palkkaluokkaan kuuluvaan nuoremman arkkitehdin virkaan arkkitehti O. Küttner ⁸⁾. Maatalousosaston toisen apulaisagronomin virkaan valittiin agronomi S. O. Viri ⁹⁾. Asemakaavaosastolle määrättiin ylimääräiseksi arkkitehdiksi arkkitehti P. Nieminen enintään kuluvan vuoden loppuun ¹⁰⁾, alempaan palkkaluokkaan kuuluvaan nuoremman arkkitehdin virkaan valittiin arkkitehti S. H. A. F. Schmidt kesäkuun 5 p:stä lukien ¹¹⁾, alempaan palkkaluokkaan kuuluvaan vanhemman insinööriin virkaan insinööri L. Salmenhaara elokuun 1 p:stä lukien ¹²⁾, alempaan palkkaluokkaan kuuluvaan nuoremman insinööriin virkaan insinööri V. O. Saarinen ¹³⁾, 29 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjän virkaan piirtäjä S. W. Andersin syyskuun 1 p:stä lukien ¹⁴⁾, piirtäjäharjoittelijaksi K. A. Vallinvirta velvollisuuksin toimia myöskin osaston lähettinä ¹⁵⁾, 31 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjäntoimeen rakennusmestari, vanhempi kartoittaja P. Aarnio ¹⁶⁾, alempaan palkkaluokkaan kuuluvaan nuoremman insinööriin virkaan insinööri V. Rahikainen ¹⁷⁾ ja 29 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjäntoimeen piirtäjä P. Aarnio ¹⁸⁾. Maanmittaus- ja kartastotöiden osaston piirtäjä U. F. Hyppönen määrättiin hoitamaan 31 palkkaluokkaan kuuluvaa piirtäjäntointa tammikuun 1 p:stä lukien siksi kunnes viran uusi haltija ryhtyi tointansa hoitamaan ¹⁹⁾, 30 palkkaluokkaan kuuluvaan vaakitsijantoiimeen valittiin v.t. vaakitsija T. J. Kaskinen ja 31 palkkaluokkaan kuuluvaan vaakitsijantoiimeen v.t. vaakitsija V. O. Ihalainen ²⁰⁾, tilapäiseen vaakitsijantoiimeen insinööri B. Valasmo toistaiseksi ja enintään kuluvan vuoden loppuun ja 31 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjäntoimeen rakennusmestari O. J. Suvanto, molemmat viimeksi mainitit helmikuun 1 p:stä lukien ²¹⁾, 32 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjäntoimeen piirtäjä U. F. Hyppönen toistaiseksi helmikuun 1 p:stä lukien ²²⁾, apulaisgeodeetinvirkaan osaston nuorempi insinööri P. L. J. Kärkkäinen ²³⁾, 32 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjäntoimeen K. T. Turpeinen maaliskuun 27 p:stä lukien ²⁴⁾, alempaan palkkaluokkaan kuuluvaan nuoremman insinööriin virkaan insinööri N. Luoma ²⁵⁾, 33 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjäntoimeen piirtäjä U. F. Hyppönen ²⁶⁾, tilapäiseen vaakitsijantoiimeen insinööri M. M. Käyräkoski enintään kuluvan vuoden loppuun ²⁷⁾, tilapäisiin piirtäjäntoimiin piirtäjät G. Grönroos, A. Juusela ja M. Stavenhagen kuluvan vuoden loppuun ²⁸⁾, tilapäiseen vaakitsijantoiimeen ylioppilas K. Rainesalo kuluvan vuoden loppuun ²⁹⁾ ja 21 palkkaluokkaan kuuluvaan nuoremman insinööriin virkaan insinööri M. Nurminen ³⁰⁾. Talo-osastolle palkattiin ³¹⁾ toimistoapulainen J. Milan edelleen helmikuun ajaksi, ylempään palkkaluokkaan kuuluvaan vanhemman toimistoapulaisen toimeen valittiin väepeli S. R. Saarikoski ³²⁾, apulaisrakennusmestarinvirkaan rakennusmestari R. I. Hahl ³³⁾ ja tilapäiseksi isännöitsijäksi kunnanjohtaja H. V. Tanskanen tammikuun 1 p:stä 1946 lukien toistaiseksi ³⁴⁾.

Kiinteistötoimistossa kertomusvuonna tilapäisinä viranhaltijoina toimineet seuraavat henkilöt lautakunta päätti ³⁵⁾ määrätä edelleen v:ksi 1946 entisiin virkoihinsa, nimittäin

¹⁾ Kiint. lautak. 8 p. tammik. 13 §. — ²⁾ S:n 19 p. maalisk. 344 §. — ³⁾ S:n 26 p. maalisk. 371 §. — ⁴⁾ S:n 28 p. toukok. 658 §. — ⁵⁾ S:n 4 p. kesäk. 691 §. — ⁶⁾ S:n 22 p. kesäk. 813 §. — ⁷⁾ S:n 20 p. elok. 966 §. — ⁸⁾ S:n 24 p. syysk. 1099 §. — ⁹⁾ S:n 5 p. helmik. 142 §. — ¹⁰⁾ S:n 5 p. maalisk. 253 §. — ¹¹⁾ S:n 4 p. kesäk. 690 §. — ¹²⁾ S:n 18 p. kesäk. 758 § ja 22 p. kesäk. 804 §. — ¹³⁾ S:n 18 p. kesäk. 759 §. — ¹⁴⁾ S:n 20 p. elok. 965 §. — ¹⁵⁾ S:n 10 p. syysk. 1046 §. — ¹⁶⁾ S:n 1 p. lokak. 1133 §. — ¹⁷⁾ S:n 29 p. lokak. 1262 §. — ¹⁸⁾ S:n 19 p. marrask. 1365 §. — ¹⁹⁾ S:n 15 p. tammik. 75 §. — ²⁰⁾ S:n 22 p. tammik. 82 §. — ²¹⁾ S:n 29 p. tammik. 112 §. — ²²⁾ S:n 29 p. tammik. 116 §. — ²³⁾ S:n 5 p. helmik. 143 §. — ²⁴⁾ S:n 26 p. maalisk. 372 §. — ²⁵⁾ S:n 9 p. huhtik. 402 §. — ²⁶⁾ S:n 7 p. toukok. 553 §. — ²⁷⁾ S:n 7 p. toukok. 554 §. — ²⁸⁾ S:n 10 p. syysk. 1051 §. — ²⁹⁾ S:n 1 p. lokak. 1134 § ja 29 p. lokak. 1261 §. — ³⁰⁾ S:n 29 p. lokak. 1266 §. — ³¹⁾ S:n 29 p. tammik. 115 §. — ³²⁾ S:n 19 p. helmik. 194 §. — ³³⁾ S:n 5 p. maalisk. 248 §. — ³⁴⁾ S:n 27 p. jouluk. 1544 §. — ³⁵⁾ S:n 10 p. jouluk. 1466 §.

kansliaosastolle lähetit T. Kortelaisen, L. Lindvallin ja D. Nyströmin, tonttiosastolle asutuslakimies V. Teivosen ja varastoalueiden tarkastajan apulaisen A. Aallon, asemakaavaosastolle arkkitehti P. Niemisen, piirtäjät R. Frankenhaeuserin ja H. K. L. Nybergin ja lähetti-piirtäjäharjoittelija R. Vallinvirran, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle vaakitsijat M. M. Käyräkosken ja K. Rainesalon sekä piirtäjät G. Grönroosin, A.-L. Loiskeen, M. Stavenhagenin, A. M. Juuselan, M. Ignatiuksen, R. E. Kaskisen ja I. M. Auerman sekä talo-osastolle toimistoapulaisen E. S. Tiihosen ja puistotalojen isännöitsijän V. A. Ahteen; samalla vahvistettiin kyseisten virkojen peruspalkat, joihin oli lisättävä kulloinkin voimassa oleva kalliinajanlisäys. Talo-osastolle päätettiin¹⁾ palkata tilapäisesti ns. kalliiosuojien kaitsija joulukuun 1 p:stä 1945 alkaen enintään toukokuun 31 p:ään 1946 25 palkkaluokkaan kuuluvien 4 000 mk:n suuruisin peruspalkoin kalliinajanlisäyksineen ja nimittää tähän toimeen järjestysmiesten esimies V. A. Harmanen joulukuun 1 p:stä lukien ollen hänen kuukausipalkkansa, ensimmäisen ikäkorotuksen ja kalliinajanlisäykset huomioonottaen, 10 910 mk.

Kansliaosaston notaarin viransijaisuutta päätettiin²⁾ määrätä hoitamaan hovioikeudenauskultantti P. H. Saarinen kesäkuun 11 p:stä lukien toistaiseksi. Kansliaosaston sihteeri T. S. Törnblom, joka hoiti sijaisena kaupunginkanslian kansliasihteerin virkaa, määrättiin³⁾ hoitamaan kansliaosaston sihteerin virkaa vt. sihteeri E. A. Ruudun kesäloman aikana kesäkuun 18 p:stä heinäkuun 14 p:ään ja elokuun 20 p:stä syyskuun 2 p:ään. Talo-osaston apulaispäällikön virkaa päätettiin⁴⁾ määrätä hoitamaan varatuomari V. Vartiovaara lokakuun 18 p:stä lukien sinä aikana, jolloin talo-osaston apulaispäällikkö U. J. Kallio hoitaa talo-osaston päällikön tointa.

Asemakaavaosaston alempan palkkaluokkaan kuuluva nuorempi arkkitehti O. G. Stenius, jolle myönnettiin hänen anomansa ero toukokuun 1 p:stä lukien, palkattiin⁵⁾ mainitulle osastolle 65 mk:n tuntipalkasta enintään syyskuun 1 p:ään saakka.

Pikatalojen tilapäiseen isännöitsijän toimeen päätettiin⁶⁾ valita isännöitsijä V. A. Ahde.

Lautakunta päätti⁷⁾ suostua siihen, että kiinteistötoimiston vahtimestari G. J. Hagelberg ja lähetti L. Lindvall saivat suorittaa myöskin urheilu- ja retkeilylautakunnan kuuluvia vahtimestarin tehtäviä.

Viranhaltijan omasta pyynnöstään anoma ero myönnettiin mm. tonttiosastolla siirtolapuutarhaneuvojan apulaiselle H. A. Erämetsälle marraskuun 4 p:stä lukien⁸⁾, maatalousosastolla toiselle apulaisagronomille S. Uotille tammikuun 1 p:stä 1946 lukien⁹⁾, asemakaavaosastolla alempan palkkaluokkaan kuuluvalla nuoremmalle arkkitehdille O. G. Steniukselle toukokuun 1 p:stä lukien¹⁰⁾, alempan palkkaluokkaan kuuluvalla vanhemmalle insinöörille Ö. J. S. Stadiukselle elokuun tai syyskuun 1 p:stä lukien¹¹⁾, piirtäjä O. Hämäläiselle heinäkuun 1 p:stä lukien¹²⁾, piirtäjä S. W. Andersinille joulukuun 1 p:stä lukien¹³⁾, alempan palkkaluokkaan kuuluvalla nuoremmalle insinöörille E. J. A. Suhoselle tammikuun 1 p:stä 1946 lukien¹⁴⁾ ja toimistoarkkitehti O. F. Flodinille maaliskuun 1 p:stä 1946 lukien¹⁵⁾ sekä maanmittaus- ja kartastotöiden osastolla tilapäiselle piirtäjälle T. Suomiselle toukokuun 1 p:stä lukien¹⁶⁾, tilapäiselle vaakitsijalle insinööri B. Valasmolle kesäkuun 1 p:stä lukien¹⁷⁾, piirtäjä B. O. Hilbertille elokuun 1 p:stä lukien¹⁸⁾, tilapäiselle piirtäjälle P. Aсталalle syyskuun 14 p:stä lukien¹⁹⁾ ja ylimääräiselle piirtäjälle T. M. Aroheinälle lokakuun 1 p:stä lukien²⁰⁾.

Merkittiin²¹⁾, että talo-osaston päällikkö S. A. Puranen oli kuollut lokakuun 17 p:nä 1945.

Varastetun tavaran katkemiseen syyllistynyt kunnallisten työväenasuntojen talonmies A. Lehtinen päätettiin²²⁾ erottaa virastaan syyskuun 3 p:stä 1945 lukien ja määrättiin²³⁾, ettei hänelle makseta palkkaa elokuun 1 p:n ja syyskuun 3 p:n väliseltä ajalta, jolloin hän oli virantoimituksesta pidätettynä.

1) Kiint lautak. 26 p. marrask. 1 415 §. — 2) S:n 11 p. kesäk. 734 §. — 3) S:n 18 p. kesäk. 760 §. — 4) S:n 29 p. lokak. 1 264 §. — 5) S:n 19 p. maalisk. 343 §. — 6) S:n 9 p. huhtik. 400 §. — 7) S:n 23 p. huhtik. 479 §. — 8) S:n 12 p. marrask. 1 324 §. — 9) S:n 12 p. marrask. 1 322 §. — 10) S:n 19 p. maalisk. 343 §. — 11) S:n 7 p. toukok. 550 §. — 12) S:n 28 p. toukok. 654 §. — 13) S:n 8 p. lokak. 1 159 §. — 14) S:n 3 p. jouluk. 1 429 §. — 15) S:n 3 p. jouluk. 1 431 §. — 16) S:n 19 p. maalisk. 340 §. — 17) S:n 9 p. huhtik. 403 §. — 18) S:n 18 p. kesäk. 762 §. — 19) S:n 10 p. syysk. 1 045 §. — 20) S:n 10 p. syysk. 1 050 §. — 21) S:n 22 p. lokak. 1 223 §. — 22) S:n 3 p. syysk. 1 043 §. — 23) S:n 10 p. syysk. 1 074 §.

Sairaslomaa virkasäännön mukaisin palkkaeduin päätettiin myöntää mm. seuraaville viranhaltijoille: kiinteistötoimiston kansliaosastolla ylivahtimestari K. H. Holmbergille tammikuun 1 p:stä 15 p:ään sijaisenaan vahtimestari G. Hagelberg ¹⁾, notaari E. A. Ruudulle jatkettua sairaalmaa helmikuun ajaksi sijaisenaan kansliaosaston sihteerin T. S. Törnblom ²⁾ ja lähetti T. Kortelaiselle jatkettua sairaalmaa helmikuun 16 p:stä 25 p:ään ³⁾, tonttiosastolla siirtolapuutarhaneuvoja E. Kochille helmikuun 8 p:stä 28 p:ään ⁴⁾, nuoremmalle toimistoapulaiselle T. T. Tuomelle jatkettua sairaalmaa helmikuun 11 p:stä huhtikuun 30 p:ään ⁵⁾ ja siirtolapuutarhaneuvojan apulaiselle H. Erämetsälle elokuun 11 p:stä marraskuun 3 p:ään sijaisenaan konsulentti I. Nurmi ⁶⁾, metsätalouden osastolla metsänvartija A. A. Sireenille tammikuun 10 p:stä huhtikuun 10 p:ään ⁷⁾, asemakaavaosastolla piirtäjä S. W. Andersinille syyskuun 20 p:stä lokakuun 29 p:ään ⁸⁾, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolla piirtäjä H. K. Mäkipäälle jatkettua sairaalmaa tammikuun 20 p:stä helmikuun 20 p:ään ⁹⁾, piirtäjä K. T. Turpeiselle syyskuun 1 p:stä lokakuun 1 p:ään ¹⁰⁾, piirtäjä I. H. Pitkäselle marraskuun ajaksi ¹¹⁾ ja tilapäiselle piirtäjälle M. Stavenhagenille marraskuun 3 p:stä joulukuun 31 p:ään ¹²⁾ sekä talo-osastolla kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijälle A. A. Wansénille tammikuun 15 p:stä 31 p:ään ja marraskuun 18 p:stä 24 p:ään sijaisenaan halli- ja torikaupan valvoja P. O. Kivi tammikuun 23 p:n ja 31 p:n välisen ajan ¹³⁾.

Sääntöjen mukainen palkkaus suoritettiin ¹⁴⁾ myöskin useille maatalousosaston palveluksessa oleville työntekijöille heidän lääkärintodistuksen mukaisen sairaalomansa ajalta.

Virkavapautta viranhaltijoille myönnettiin seuraavasti: maanmittaus- ja kartastotöiden osastolla piirtäjä I. H. Pitkäselle helmi—maaliskuun ajaksi yksityisasiota varten sijaisenaan rouva A.-M. Karhunen helmikuun 15 p:stä maaliskuun 31 p:ään ¹⁵⁾ ja tilapäiselle piirtäjälle rouva R. E. Kaskiselle syyskuun 23 p:stä joulukuun 23 p:ään ja siitä lähtien enintään 3 kuukauden ajaksi sijaisenaan rouva T. Suominen ¹⁶⁾ sekä metsätalouden osastolla kaupunginmetsänhoitaja T. Ranckenille syyskuun 25 p:stä lokakuun 8 p:ään osallistumista varten Ruotsissa suomalaisille sotainvalideille järjestetyille metsätalouden johtajakursseille ¹⁷⁾.

Talo-osaston alaisten viranhaltijain luontoisedut. Merkittiin ¹⁸⁾ tiedoksi talo-osaston alaisten viranhaltijain kaupunginhallituksen toukokuun 24 p:nä tekemän päätöksen mukaan kesäkuun 1 p:stä alkaen muutetut luontoisedut.

Kesälomat. Lautakunta päätti ¹⁹⁾ hyväksyä ehdotuksen kiinteistötoimiston ylempien viranhaltijain kesälomiksi v. 1945 ja oikeutti toimistopäällikön tekemään siihen pienehköjä muutoksia. Muiden viranhaltijain kesälomien järjestäminen annettiin asianomaisten osastopäälliköiden tehtäväksi, jotka yhdessä toimistopäällikön kanssa oikeutettiin ottamaan tarvittavat kesälomasijaisiset.

Luvan myöntäminen sivutoimen pitämiseen. Anomuksia, jotka koskivat sivutoimen pitämistä, puollettiin ²⁰⁾ kaupunginhallitukselle 5 tapauksessa.

Lupa sijaisen palkkaamiseen. Siivooja A. Mannila oikeutettiin ²¹⁾ palkkaamaan omalla kustannuksellaan itselleen siivooja lauantaipäiviksi Hakaniemenhallin siivoojan tehtäviin. Henkilön valintaan oli hankittava talo-osaston suostumus.

Lupa asua kaupunkialueen ulkopuolella. Anomuksia, jotka koskivat lupaa saada asua kaupunkialueen ulkopuolella, puollettiin ²²⁾ kaupunginhallitukselle 2 tapauksessa.

Virkojen uudelleen järjestely. Lautakunta päätti ²³⁾ asettaa valiokunnan toimistopäällikön kanssa tarkastamaan kiinteistötoimiston eräiden virkojen uudelleenjärjestelyä

¹⁾ Kiint. lautak. 8 p. tammik. 11 §. — ²⁾ S:n 29 p. tammik. 114 §. — ³⁾ S:n 26 p. helmik. 224 §. — ⁴⁾ S:n 15 p. tammik. 46 § ja 19 p. helmik. 192 §. — ⁵⁾ S:n 19 p. helmik. 193 § ja 9 p. huhtik. 404 §. — ⁶⁾ S:n 28 p. toukok. 653 § ja 8 p. lokak. 1 161 §. — ⁷⁾ S:n 5 p. maalisk. 251 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. lokak. 1 158 § ja 15 p. lokak. 1 198 §. — ⁹⁾ S:n 8 p. tammik. 32 §. — ¹⁰⁾ S:n 3 p. syysk. 1 005 §. — ¹¹⁾ S:n 12 p. marrask. 1 323 §. — ¹²⁾ S:n 12 p. marrask. 1 327 §. 26 p. marrask. 1 395 § ja 3 p. jouluk. 1 430 §. — ¹³⁾ S:n 22 p. tammik. 83 § ja 26 p. marrask. 1 396 §. — ¹⁴⁾ Maa- ja metsätalousj. 20 p. tammik. 1 §, 2 §, 13 p. huhtik. 16 §, 17 §, 15 p. toukok. 27 §, 28 §, 29 §, 34 §, 35 §, 25 p. heinäk. 36 §, 37 §, 38 §, 5 p. syysk. 43 §, 44 §, 45 §, 31 p. lokak. 51 §, 52 §, 68 §, 11 p. jouluk. 74 §, 83 §. — ¹⁵⁾ Kiint. lautak. 29 p. tammik. 109 §, 5 p. helmik. 145 § ja 26 p. helmik. 223 §. — ¹⁶⁾ S:n 10 p. syysk. 1 047 § ja 17 p. jouluk. 1 489 §. — ¹⁷⁾ S:n 10 p. syysk. 1 049 §. — ¹⁸⁾ S:n 2 p. heinäk. 862 §. — ¹⁹⁾ S:n 22 p. toukok. 650 §. — ²⁰⁾ S:n 8 p. tammik. 9 §, 26 p. helmik. 225 §, 22 p. kesäk. 805 § ja 8 p. lokak. 1 162 §. — ²¹⁾ S:n 5 p. marrask. 1 317 §. — ²²⁾ S:n 15 p. tammik. 45 § ja 5 p. helmik. 149 §. — ²³⁾ S:n 11 p. kesäk. 736 §.

koskevaa ehdotusta. Valiokunnan jäseniksi määrättiin lautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen Huhtala.

Katunimistön tarkistaminen. Lautakunta päätti¹⁾ asettaa komitean tarkistamaan kaupungin katunimistöä ja valitsi komitean puheenjohtajaksi toimistonjohtaja Y. A. Harvian sekä jäseniksi varatuomari R. G. I. Kallian, filosofianmaisteri L. A. Pesosen, filosofiantohtori E. von Frenckellin ja ensimmäisen apulaisasemakaava-arkkitehdin B. H. Aminoffin. Toimistonjohtaja Harvia vapautettiin²⁾ sittemmin puheenjohtajan toimesta sekä komitean jäsenyydestä ja määrättiin komitean puheenjohtajaksi varatuomari Kallia ja uudeksi jäseneksi toimittaja V. Karpio. Arkkitehti Aminoffille lautakunta päätti³⁾ suorittaa palkkiona v:n 1945 osalta 15 000 mk ja filosofianmaisteri Pesoselle 5 000 mk.

Vuokramaksujen tarkistaminen. Irtisanomisajan varassa olevien asunto- ym. tarkoituksiin vuokrattujen alueiden vuokramaksujen tarkistamista varten lautakunta päätti⁴⁾ asettaa erikoisen työvaliokunnan ja valitsi sen kokoonkutsujaksi tonttiosaston päällikön arkkitehti P. Hansteen ja sen jäseniksi lautakunnan varapuheenjohtajan johtaja K. T. Salmion ja lautakunnan jäsenen varatuomari K.-E. Östensonin.

Hyväksyttiin⁵⁾ työvaliokunnan ehdottamat vuokrankorotukset sekä korotusten alkamisajat.

Edustus komiteoissa. Komiteaan, jonka tuli valmistella kysymystä alueliitoksen johdosta tarpeellisten huone- ym. tilojen järjestämiseksi poliisilaitoksen tarvetta varten, määrättiin⁶⁾ kiinteistölautakunnan edustajaksi osastonpäällikkö S. A. Puranen.

Lautakunnan jäsen V. A. Ahde päätettiin⁷⁾ määrätä komiteaan, joka asetettiin tutkimaan yömajojissa ja väestönsuojissa vallitsevia epäkohtia.

Indeksistä riippuvan vuokran suorittamisen vakuudeksi haettava kiinnitys. Päätettiin⁸⁾, että indeksistä riippuvan vuotuisen vuokran suorittamisen vakuudeksi on haettava kiinnitysvakuus perusvuokran kymmenkertaiselle määrälle ottamalla lisäksi huomioon myös jostain erityisestä ehdosta riippuvat vuokrankorotukset.

Asuntopulan lieventäminen. Päätettiin⁹⁾ antaa tonttiosaston tehtäväksi laatia ehdotus lainojen myöntämiseksi kaupungin varoista ullakkojen sisustamista varten asuinhuoneiksi.

Pakilan lyijymalmilöydön tutkimustyöt. Lautakunta päätti¹⁰⁾ jättää toimistopäällikön tehtäväksi sopia rakennustoimiston kanssa tutkimustöiden suorittamisesta yhteistoiminnassa geologisen toimikunnan kanssa ja tonttiosaston tehtäväksi ryhtyä viipymättä neuvotteluihin alueella olevien yksityisten maanomistajien ja mahdollisten vuokraoikeuksien haltijain kanssa ehdoista, joilla kaupunki saa heidän alueillaan suorittaa tutkimustyötä sekä tulevaisuudessa mahdollisesti harjoittaa kaivostoimintaa.

Soran hankinta katujen puhtaanapitoa varten. Puhtaanapitolaitosta päätettiin¹¹⁾ kehoittaa kääntymään soran hankinta-asiaassa kaupunginmetsänhoitajan puoleen. Maanmittaus- ja kartastotöiden osastoa päätettiin kehoittaa tutkimaan systemaattisesti pliktaamalla kaupungin mailla olevat sora-alueet sekä anomaan tarvittavat määrärahat ennen töihin ryhtymistä.

Lainan myöntäminen Malmin—Tapaninkylän kyläteiden hoitokunnalle merkittiin¹²⁾ tiedoksi ja päätettiin antaa toimistopäällikön tehtäväksi jatkuvien neuvottelujen suorittaminen asiassa.

Laskujen hyväksyminen. Lautakunta päätti¹³⁾, että toimistopäällikkö ja hänen estyneenä ollessaan sihteeri hyväksyy 11 pääluokan I lukuun, VI luvun kohtiin 1, 2, 4, 6, 9, 10, 12, 14, 15 ja 16 sekä VIII luvun 1 kohtaan kohdistuvat laskut, tonttiosaston päällikkö ja hänen estyneenä ollessaan apulaispäällikkö hyväksyy V lukuun kohdistuvat laskut, kaupunginagronomi ja hänen estyneenä ollessaan ensimmäinen apulaisagronomi hyväksyy II lukuun ja VI luvun 11 kohtaan kohdistuvat laskut sekä allekirjoittaa osaston shekkitilin shekit, kaupunginmetsänhoitaja ja hänen estyneenä ollessaan kiinteistölautakunnan kulloinkin määräämä sijainen hyväksyy III lukuun ja VI luvun 13 kohtaan kohdistuvat laskut sekä talo-osaston päällikkö ja hänen estyneenä ollessaan apulais-

¹⁾ Kiint. lautak. 5 p. maalisk. 246 §. — ²⁾ S:n 3 p. jouluk. 1 432 §. — ³⁾ S:n 17 p. jouluk. 1 517 §. — ⁴⁾ S:n 24 p. syysk. 1 108 § ja 12 p. marrask. 1 342 §. — ⁵⁾ S:n 17 p. jouluk. 1 498 § ja tonttij. 27 p. jouluk. 688 §. — ⁶⁾ Kiint. lautak. 8 p. tammik. 8 §. — ⁷⁾ S:n 23 p. huhtik. 480 §. — ⁸⁾ S:n 10 p. syysk. 1 052 §. — ⁹⁾ S:n 5 p. maalisk. 245 §. — ¹⁰⁾ S:n 3 p. jouluk. 1 434 §. — ¹¹⁾ S:n 12 p. maalisk. 300 §. — ¹²⁾ S:n 3 p. jouluk. 1 435 §. — ¹³⁾ S:n 27 p. jouluk. 1 525 §.

päällikkö hyväksyy IV luvun 1—61 kohtiin ja VI luvun 3 kohtaan kohdistuvat laskut.

Ratkaisemattomien asiain luettelo, joka oli laadittu marraskuun 1 p:nä 1944, tarkastettiin¹⁾).

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Lautakunta suoritti²⁾ kaikkien kiinteistölautakunnan hallussa olevien velkakirjojen tarkastuksen.

Vuokrasopimuskaavakkeen vahvistaminen. Vahvistettiin³⁾ vuokrasopimuskaavake tonttien luovuttamista varten kaupungin omakoti- ja asuntoalueilta.

Talousarvio. Hyväksyttyään kiinteistölautakunnan talousarvioehdotuksen v:ksi 1946, lautakunta päätti⁴⁾ lähettää sen kaupunginhallitukselle.

Käyttövarat. V:n 1945 käyttövaroistaan lautakunta myönsi mm. seuraavat määrärahat:

5 485 mk erinäisten laskujen maksamista varten⁵⁾;

45 000 mk uuden kaasuttimen hankkimiseksi kiinteistötoimiston henkilöautoon⁶⁾;

91 384:60 mk kiinteistölautakunnan julkaisun n:o 3 painatuskustannuksia varten⁷⁾; sekä

26 100 mk joulukuusien pystyttämistä varten Senaatintorille, Hakaniementorille ja Mannerheimintien varrella olevaan Arkadian kortteliin n:o 198⁸⁾.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat mm. kiinteistötoimiston henkilöautoja⁹⁾, maa-alueiden myyntitarjouksia kaupungille¹⁰⁾, tilusvaihtoja¹¹⁾, paikan luovuttamista hautaa ja muistopatsasta varten¹²⁾, kiinteistötoimiston virkoja, niiden uudelleenjärjestelyjä ja uusien virkojen perustamista¹³⁾, radesilmukan rakentamista Kulosaaren raitiotielinjan päätepisteeseen¹⁴⁾, eläkkeitä¹⁵⁾, uuden lastenlinnan viemärijohdon rakentamista¹⁶⁾, kaluston hankkimista maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle¹⁷⁾, erään Malmin kylän soranottopaikan ostotarjousta¹⁸⁾, toimenpiteitä Pakilan Ilyijymalmilöydön johdosta¹⁹⁾, sekä kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan välistä omaisuudenvaihtoa²⁰⁾.

Lausunnot kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka koskivat mm. liikennelautakunnan asettamista²¹⁾, uusmaalaista kuntien välistä sairaalahanketta²²⁾, eläkkeitä²³⁾, tontin myyntiä Suomen pankille²⁴⁾, linja-autoasemaa²⁵⁾, toimenpiteitä asuntopulan poistamiseksi²⁶⁾, esikaupunkiliitoksen aiheuttamia kiinteistöhallinnollisia toimenpiteitä²⁷⁾, asemakaavatöitä ja asemakaavakilpailuja²⁸⁾, puutarhuri P. Anttolaisen lisämaa-alueetta koskevaa ostotarjousta²⁹⁾, jäsenten nimeämistä asukkaannottolautakuntaan³⁰⁾, Katajanokan korttelia n:o 142³¹⁾, tilusvaihtoja³²⁾, Lasipalatsi oy:n vuokraoikeutta³³⁾, liitosalueen tieoloja³⁴⁾, puukaasuttimen hankkimista kiinteistötoimiston maatalousosaston henkilöautoon sekä auton käyttöä³⁵⁾, seutuasemakaavan laatimista Helsingin kaupungin ympäristöaluetta varten³⁶⁾, sekä Oy. Lapinlahdenkatu n:o 27 nimisen yhtiön osakkeita³⁷⁾.

1) Kiint. lautak. 12 p. maalisk. 301 §. — 2) S:n 17 p. jouluk. 1 519 §. — 3) S:n 20 p. elok. 969 §. — 4) S:n 3 p. syysk. 1 007 §. — 5) S:n 29 p. tammik. 111 § ja 29 p. lokak. 1 265 §. — 6) S:n 30 p. huhtik. 516 §. — 7) S:n 4 p. kesäk. 689 §, 2 p. heinäk. 834 § ja 26 p. marrask. 1 397 §. — 8) S:n 17 p. jouluk. 1 488 §. — 9) S:n 12 p. helmik. 176 § ja 9 p. huhtik. 401 §. — 10) S:n 26 p. helmik. 226 § ja 12 p. maalisk. 299 §. — 11) S:n 14 p. toukok. 603 § ja 18 p. kesäk. 755 §. — 12) S:n 22 p. toukok. 651 §. — 13) S:n 22 p. kesäk. 806 §, 2 p. heinäk. 829 §, 10 p. syysk. 1 048 § ja 22 p. lokak. 1 226 §. — 14) S:n 30 p. heinäk. 905 §. — 15) S:n 5 p. marrask. 1 293, 1 294 ja 1 295 §. — 16) S:n 12 p. marrask. 1 325 §. — 17) S:n 19 p. marrask. 1 367 §. — 18) S:n 26 p. marrask. 1 393 §. — 19) S:n 26 p. marrask. 1 394 §. — 20) S:n 3 p. jouluk. 1 433 §. — 21) S:n 22 p. tammik. 81 §. — 22) S:n 5 p. helmik. 150 §. — 23) S:n 12 p. helmik. 173 §. — 24) S:n 16 p. huhtik. 444 §. — 25) S:n 23 p. huhtik. 483 §. — 26) S:n 23 p. huhtik. 482 § ja 7 p. toukok. 551 §. — 27) S:n 4 p. kesäk. 692 §. — 28) S:n 18 p. kesäk. 757 §. — 29) S:n 30 p. heinäk. 906 §. — 30) S:n 6 p. elok. 941 §. — 31) S:n 17 p. syysk. 1 078 §. — 32) S:n 8 p. lokak. 1 160 § ja 15 p. lokak. 1 197 §. — 33) S:n 12 p. marrask. 1 326 §. — 34) S:n 12 p. marrask. 1 328 § ja 27 p. jouluk. 1 527 §. — 35) S:n 3 p. jouluk. 1 427 §. — 36) S:n 17 p. jouluk. 1 518 §. — 37) S:n 27 p. jouluk. 1 526 §.