

ginjohtaja ilmoitti kehoittaneensa asemakaava-arkkitehti B. A. K. Brunilaa edustamaan kaupunkia näissä neuvotteluissa. Kaupunginhallitus hyväksyi ¹⁾ tämän toimenpiteen. *Taideteosten osto.* Määrärahasta Taideteosten osto kaupunginhallitus myönsi ²⁾ yhteensä 15 000 mk kolmen Helsinki-aiheisen taideteoksen ostoon.

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kansanpuisto-osaston siirtäminen urheilu- ja retkeilylautakunnan alaiseksi. Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä ³⁾ ehdotuksen urheilulautakunnan uudelleenjärjestämisestä, jonka mukaan kiinteistötoimiston kansanpuisto-osasto kertomusvuoden alusta lukien siirrettäisiin urheilu- ja retkeilylautakunnan alaiseksi, kaupunginhallitus päätti ⁴⁾, että allamainitut viranhaltijat, alueet, urheilulaitokset ja seuraava irtaimisto siirretään kiinteistölautakunnan alaisuudesta urheilu- ja retkeilylautakunnan alaisiksi:

sääntöpalkkaisista viranhaltijoista: kansanpuisto-osaston päällikkö, eläintarhan valvoja, kaksi nuorempaa toimistoapulaista, Seurasaaren kaitsija ja saarenvartija, Korkeasaaren kaitsija, saarenvartija, rehimestari ja eläintenhoitaja, Hietarannan, Lauttasaaren, Pihlajasaaren, Kivinokan, Mustikkamaan, Tuurholman lepokodin ja Mustasaaren kaitsijat, soutustadionin kaitsija sekä ratsastushallin ylivahtimestari ja talonmies;

tilapäisestä työvoimasta: kansanpuisto-osaston apulaispäällikkö;

kesälomasijaisista: toimistoapulainen;

kansanpuistoista: Tuurholma, Kivinokka sekä siihen liittyvä Gunnarstorpin huvilarakennus, joka tähän asti oli ollut kiinteistötoimiston talo-osaston hallinnassa, Mustikkamaa telakka-alueita lukuunottamatta, Korkeasaari, Palosaari, Seurasaari, Varissaari, Morsianluoto, Mustasaari, Porsassaari, Liemansgrund, Lauttasaari, Satamasaari, Pihlajasaari, Varsasaari ja Käärmeluodot;

urheilukentistä: Annalan, Käpylän, Vallilan, Kallion, Haapaniemen ja Kaisaniemen kentät, Käpylän ravirata, velodromin alue, Eläintarhan kenttä ja sen ulkopuolella olevat harjoitusalueet, Pallokenttä, Messukenttä, stadionin etukenttä sekä Hesperian, Johanneksen, Pasilan ja Väinämöisen kentät;

uimalaitoksista ja rannoista: Herttoniemen uimaranta, Uunisaari, uimastadion, Humallahden uimalaitos ja Hietaranta;

hyppyri- ja pujottelumäistä: Herttoniemen hyppyri- ja pujotteluhiihtomäet, Alppilan pujotteluhiihtomäki, Helsinginkadun hyppyrimäki, Meilahden hyppyrimäki ja Käpylän hyppyrimäki;

erilaisista urheilulaitoksista: Laakson ratsastuskenttä, ratsastushalli harjoitusalueineen, soutustadion, Talin laukkarata, Haagan ampumaradan rakennukset ja ampumalaitteet sekä eri puistoissa olevat kelkkamäet, pienoisluihinradat ja Kaivopuistossa oleva pienoishyppyrimäki; maratonradan ja ratsastusteiden hallinta ja hoito siirtyy urheilu- ja retkeilylautakunnan hoidettavaksi yhteistoiminnassa yleisten töiden lautakunnan kanssa;

irtaimistosta: kansanpuisto-osaston hallussa ollutta erinäistä irtaimistoa yhteensä 42 815: 95 mk:n arvosta, sekä osaston hallussa ollut käsikirjasto ja kirjoitusvälineet.

Kiinteistölautakunnan alaiset viranhaltijat. Kiinteistötoimiston kansliaosaston notaari E. A. Ruutu määrättiin ⁵⁾ hoitamaan kiinteistölautakunnan sihteerin virkaa vakinaisen sihteerin T. S. Törnblomin hoitaessa kaupunginkanslian kansliasihteerin virkaa ⁶⁾.

Kiinteistötoimiston talo-osaston päällikön S. A. Purasen kuoltua määrättiin ⁷⁾ hänen virkaansa hoitamaan talo-osaston apulaispäällikkö U. J. Kallio lokakuun 18 p:stä lukien toistaiseksi ja kunnes talo-osaston uusi päällikkö ryhtyi sitä hoitamaan.

Kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan suorittamaan apulaispäällikkö U. J. Kalliolle talo-osaston päällikönviran osittaisesta hoitamisesta, vakinaisen päällikön S. A. Purasen toimiessa ⁹⁾ halkotoimiston johtajan tehtävissä, lisäpalkkiona

¹⁾ Khs 15 p. marrask. 16 088 §. — ²⁾ S:n 9 p. toukok. 1 290 §, 13 p. syysk. 2 469 § ja 11 p. lokak. 2 714 §; ks. myös tämän kert. osan s. 227. — ³⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 40. — ⁴⁾ Khs 25 p. tammik. 212 §. — ⁵⁾ S:n 7 p. kesäk. 1 672 §. — ⁶⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 102. — ⁷⁾ Khs 25 p. lokak. 2 878 §. — ⁸⁾ S:n 5 p. heinäk. 1 967 §. — ⁹⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 158.

kesäkuun 1 p:stä lukien 20 % päällikönviran peruspalkasta ja siihen kulloinkin kuuluvista kalliinajanlisäyksistä.

Kaupunginmetsänhoitaja T. Rancken oikeutettiin¹⁾ nauttimaan täydet palkkaetunsa virkavapauden ajalta, jonka hän oli saanut kahdeksi viikoksi syyskuun 25 p:stä lukien antaakseen metsän- ja maisemanhoidollista erikoisopetusta Ruotsissa pidetyillä suomalaisia sotainvalideja varten järjestetyillä metsätyönjohtajakursseilla.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin²⁾ palkkaamaan Kumpulaan ja Toukolaan rakennettavia pikataloja varten isännöitsijä 4 000 mk:n peruspalkoin kalliinajanlisäyksineen ja viisi talonmiestä 1 700 mk:n peruspalkoin kalliinajanlisäyksineen.

Maanmittaus- ja kartastotöiden osaston apulaisgeodeetti P. L. J. Kärkkäinen³⁾ ja vaakitsija M. Nurminen⁴⁾ oikeutettiin hoitamaan sivutoimia v:n 1945 loppuun sekä insinööri N. Luoma⁵⁾ v:n 1946 loppuun.

Yövärtija A. Miettinen oikeutettiin⁶⁾ säädetyn eroamisiän saavutettuaan jäämään virkaansa kesäkuun 30 p:ään 1946.

Kaupunginhallitus päätti⁷⁾ alistaa tutkittavakseen päätöksen, jolla kiinteistölautakunta oli oikeuttanut siivooja A. Mannilan palkkaamaan itselleen lauantaipäiviksi sijaisen Hakaniemen hallin siivoojan tehtäviin.

Eräiden viranhaltijain suoritettavien luontoisetukorvausten määrät vahvistettiin⁸⁾.

Piirtäjä T. Suominen oikeutettiin⁹⁾ asumaan kaupungin ulkopuolella kertomusvuoden loppuun.

Käteiskassan pitäminen. Kiinteistötoimiston kansliaosaston ylivahtimestari K. H. Holmberg oikeutettiin¹⁰⁾ kertomusvuonna pitämään 1 000 mk:n suuruista käteiskassaa.

Kaluston hankinta. Merkittiin¹¹⁾ tiedoksi kiinteistölautakunnan ilmoitus, että kiinteistötoimiston eri osastot olivat Ab. M. G. Stenius yhtiöltä saaneet erinäisiä kalustoesineitä, jotka oli merkitty kiinteistötoimiston kalustoluetteloon yhteensä 12 750 mk:n arvoisina.

Auton ja polkupyörien hankinta ym. Kiinteistölautakunta oikeutettiin¹²⁾ hankkimaan kiinteistötoimistolle henkilöauto 145 000 mk:n hinnasta sekä myymään hallussaan oleva vanha auto 25 000 mk:sta.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin¹³⁾ asentamaan metaanikaasutinlaite maanmittaus- ja kartastotöiden osaston henkilöautoon ja suorittamaan siitä johtuvat 25 000 mk:n kustannukset käyttövaroistaan.

Kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi¹⁴⁾ 9 000 mk 3 polkupyörän hankkimiseksi kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle.

Kartta-aineisto. Kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi¹⁵⁾ 97 500 mk maanmittaushallituksen laatimien Malmin—Tapaninkylän pohjakarttojen jäljentämiseen.

Liittoutuneiden valvontakomission vaadittua, että kiinteistötoimiston oli luovutettava huhtikuun 1 p:ään mennessä komission käytettäväksi pisteselytykset kaikista kaupungin määräämistä kolmiopisteistä sekä yksi kappale matkailijakarttaa, johon kolmiopisteet oli merkitty, kaupunginhallitus päätti¹⁶⁾ myöntää yleisistä käyttövaroistaan tästä johtuvia kustannuksia varten kiinteistölautakunnan käytettäväksi 11 000 mk.

Herra C. Lagerstamin anomuksen johdosta kaupunginhallitus päätti¹⁷⁾ oikeuttaa hakijan 10 000 mk:n korvauksesta liittämään kertomusvuonna ilmestyvään Helsingin osoitekirjaan kaupungin kartan ehdoin, että painoksen suuruus oli enintään 7 000 kpl ja että ennen painatusta kartalle oli saatava painatustöiden valvojan ja kaupungingeodeetin hyväksyminen sekä että karttoja ei saatu käyttää muuhun tarkoitukseen kuin mainitun osoitekirjan liitteenä.

Helsingin puhelinyhdistys oikeutettiin¹⁸⁾ käyttämään Helsingin asemakaavakarttaa uudessa puhelinluettelossaan 12 000 mk:n korvauksesta.

Kaupungingeodeetin erään tutkielman painattaminen. Kaupunginhallitus päätti¹⁹⁾

¹⁾ Khs 20 p. syysk. 2 515 §. — ²⁾ S:n 1 p. helmik. 321 §. — ³⁾ S:n 18 p. tammik. 162 §. — ⁴⁾ S:n 1 p. maalisk. 607 §. — ⁵⁾ S:n 25 p. lokak. 2 870 §. — ⁶⁾ S:n 5 p. heinäk. 1 976 §. — ⁷⁾ S:n 8 p. marrask. 2 974 §. — ⁸⁾ Khs jsto 4 p. tammik. 3 019 § ja 1 p. maalisk. 3 374 §. — ⁹⁾ S:n 25 p. tammik. 3 156 §. — ¹⁰⁾ Khs 18 p. tammik. 157 §. — ¹¹⁾ S:n 15 p. marrask. 16 103 §. — ¹²⁾ S:n 15 p. helmik. 444 §. — ¹³⁾ S:n 9 p. toukok. 1 335 §. — ¹⁴⁾ S:n 3 p. toukok. 1 243 §. — ¹⁵⁾ S:n 8 p. helmik. 380 §. — ¹⁶⁾ S:n 22 p. maalisk. 834 §. — ¹⁷⁾ S:n 17 p. toukok. 1 434 §. — ¹⁸⁾ S:n 1 p. maalisk. 594 §. — ¹⁹⁾ S:n 14 p. kesäk. 1 746 §.

ilmoittaa kiinteistölautakunnalle, ettei sillä ollut mitään sitä vastaan, että kiinteistölautakunta myönsi käyttövaroistaan 72 000 mk:n suuruisen määrärahan kaupungingeodeetti E. A. Salosen laatiman tutkielman kaupunkimittauksen tehtävistä ja tarkkuudesta Suomen oloja silmällä pitäen painattamiseksi kiinteistölautakunnan julkaisusarjassa.

Lyijymalmilöydön tutkiminen. Pakilan omakotialueen Halkosuontien tontilla n:o 3 oli perustuksia kaivettaessa löydetty lyijy- ym. malmiesiintymiä. Geologisen toimikunnan alueella suorittamissa alustavissa tutkimuksissa oli lyijyprosentti havaittu huomattavan suureksi, lyijy laadultaan hyväksi minkä lisäksi oli löydetty jonkun verran muutakin metallia, joten oli ilmeistä, että tutkimuksia kannatti jatkaa. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ tällöin myöntää yleisistä käyttövaroistaan, niitä ylittäen, 500 000 mk:n suuruisen määrärahan tarpeellisten tutkimustöiden suorittamista varten Pakilan löytöalueella kaupungin toimesta geologisen toimikunnan ohjeiden mukaisesti sekä antaa kaupunginlakimiehen tehtäväksi anoa kauppa- ja teollisuusministeriöltä valtauskirjaa anomukseen liitettyyn karttaan merkitylle alueelle Pakila I–V, tai siltä varalta, ettei ministeriö katsoisi voivansa tähän suostua, valtauskirjaa seuraavassa tärkeysjärjestyksessä: Pakila II, Pakila I, Pakila III, Pakila IV ja Pakila V. Edelleen kaupunginhallitus päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa viipymättä ryhtymään neuvotteluihin alueilla olevien yksityisten maanomistajain ja vuokraoikeuksien haltijain kanssa niistä ehdoista, joilla kaupunki saa heidän alueillaan suorittaa tutkimustyötä sekä tulevaisuudessa mahdollisesti harjoittaa kaivostöitä.

Maanhankintalain edellyttämien tehtävien hoitaminen. Maanhankinta- ja asutuslakien edellyttämiä toimenpiteitä silmällä pitäen maatalousministeriön asutusasiainosasto oli kiertokirjeitse tiedustellut kaupunginhallitukselta minkä verran ja minkälaatuisia tontteja tai tiloja kaupunki oli suunnitellut nykyistä asutustoimintaa varten omistamilleen alueille sekä pyytänyt erillistä selvitystä asemakaavalla ja rakennussuunnitelmalla järjestetyistä alueista. Kiinteistölautakunnan annettua tämän johdosta selostuksen siitä, miten kaupungin omistamat eri alueet oli suunniteltu käytettäväksi, kaupunginhallitus päätti ²⁾ toimittaa selostuksen maatalousministeriön asutusasiainosastolle.

Kunnallinen keskustoimisto oli ilmoittanut, että maatalousministeriön asutusasiainosasto oli kaupunkiliiton hallitukselta tiedustellut oliko hallituksen mielestä mahdollista ja tarkoituksenmukaista järjestää sellainen yhteistoiminta maanhankintalain toteuttamisesta huolehtivien viranomaisten ja järjestöjen sekä kaupunki- ja kauppalakuntien välillä, että kuntien viranomaiset hoitaisivat ne maanhankintalain toteuttamiseen liittyvät tehtävät, mitkä sanotun lain ja sitä täydentävien asetusten mukaan kuuluivat maatalousseurojen keskusliiton alaisille maanviljelys- ja talousseuroille. Asian edelleen kehittämiseksi kunnallinen keskustoimisto oli tiedustellut miten kunnalliset viranomaiset suhtautuvat asiaan ja mitä mahdollisuuksia niillä oli myötävaikuttaa asian järjestämiseen, sekä pyytänyt saada selvitystä erinäisiin asiain tässä vaiheessa tarpeellisiin seikkoihin. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ tällöin kunnallisen keskustoimiston tiedusteluun vastata kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että kaupunki oli tähän asti harjoittanut sentapaista omakotirakentajien rakennustoiminnan ohjausta ja valvontaa, mikä kävi tarpeelliseksi maanhankintalakia toteutettaessa; että kaupungilla oli tämän tapaista tehtävää varten käytettävänä 2 arkkitehtiä, rakennusmestari, rakennusneuvoja ja asutuslakimies kiinteistötoimistossa; että lisätöyövoimaa tarvittaisiin erikoisesti valvontatehtäviin, mutta tässä vaiheessa ei virkojen lukumäärää voida vielä arvioida; sekä että kaupunki oli halukas ottamaan kyseessä olevan tehtävän suorittaakseen edellytyksin, että valtio vastasi kustannuksista.

Porkkalan alueen rajan merkitseminen. Kaupunginlakimiestä päätettiin ⁴⁾ kehoittaa ryhtymään asianmukaisiin toimenpiteisiin Porkkalan alueen rajan merkitsemistä varten hankittuja kilpiä koskevan 2 278: 20 mk:n suuruisen laskun perimiseksi valtiolta.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat asiat

Katumaan hankkiminen korttelista n:o 199. Sitten kun v. 1939 oli hyväksytty tonttijako, jonka mukaan IX kaupunginosan korttelin n:o 199 tontista n:o 2 oli Itäisen Puisto-

¹⁾ Khs 29 p. marrask. 16 265 §. — ²⁾ S:n 31 p. toukok. 1 574 §. — ³⁾ S:n 4 p. lokak. 2 631 §. —

⁴⁾ Khs jsto 15 p. helmik. 3 274 §.

tien levittämistä varten erotettava katumaaksi 83.4 m²:n suuruinen kaistale ja sen lunastamista varten merkitty v:n 1940 talousarvioon 35 000 mk:n suuruinen määräraha, tontin omistaja ei ollutkaan suostunut luovuttamaan kaistaletta edellä mainitusta hinnasta. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ tällöin antaa kaupunginlakimiehen tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin mainitun 83.4 m²:n suuruisen alueen pakkolunastamiseksi katumaaksi.

Uppbyn tilaan kuuluvan vesialueen hankkiminen. Kaupunginvaltuuston päätettyä ²⁾ tehdä maanviljelijä A. Lindbergin perillisten kanssa Kruunuvuoren selällä sijaitsevan n. 330 000 m²:n suuruisen vesialueen ostoa koskevan kauppasopimuksen, jossa mm. mainittiin, että kauppahinta maksetaan käteisellä sen jälkeen kun lopullinen kauppakirja on laadittu ja kaupunki saanut kiinnityksen Uppbyn tilaan mainitun vesialueen erottamisen vakuudeksi, oli kiinnityksen vahvistaminen lykkääntynyt sen johdosta, että vesialueiden jakotoimitukset eivät olleet päättyneet. Koska kuitenkin toimitukset nyttemmin olivat valmiit ja kyseinen vesialue jaettu Uppbyn tilalle kaupunginhallitus päätti ³⁾, että lopullinen kauppakirja maanviljelijä A. Lindbergin perillisten kanssa voidaan laatia ja kauppasumma maksaa jo ennen kuin kaupungin kiinnitys Uppbyn tilaan puheena olevan vesialueen erottamisen vakuudeksi oli vahvistettu.

Tonttien myyntiä rakennustarkoituksiin koskeva kiertokirje. Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö oli kiertokirjeessään huomauttanut erinäisistä näkökohdista, jotka oli otettava varteen tontteja rakennustarkoituksiin myydessä. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾, ettei kirjelmä aiheuttanut muita toimenpiteitä paitsi että ministeriöltä päätettiin tiedustella, oliko kirjelmässä mainittu määräys, jonka mukaan rakennusten varustamista vesi-, viemäri- ja lämpöjohtodoilla ja sähköliesillä ei voida sallia ellei kysymyksessä ole monikerroksiset pienasuntotalot sellaisilla tonteilla, joilla on jo olemassa valmis ja riittävän vahva johtoverkosto, käsitettävä siten, että 2-kerroksisia taloja ei saa varustaa mainituilla johtodoilla ja liesillä.

Maanluovutusvelvollisuuden täyttäminen. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ esittää maatalousministeriölle, että Helsingin kaupunki vapautettaisiin luovuttamasta maanhankintalain mukaisesti maata Helsingin maalaiskunnan toimialueelta sillä perusteella, että kaupungin luovutusvelvollisuus katsottaisiin täytetyksi niillä luovutuksilla, jotka kaupunki on tarjonnut omistamillaan mailla Leppävaarassa Espoon kunnan maanlunastuslautakunnan toimialueella. Maatalousministeriö ei kuitenkaan katsonut voivansa suostua kaupunginhallituksen esitykseen ⁶⁾.

Siirtoväen kiinteistöhankinnat. Sisäasiainministeriön siirtoväenasiainosaston pyydettyä, että kaupunginhallitus, mikäli se katsoi, että kaupungilla oli mahdollisuuksia järjestää kaupunkilaissiirtoväelle asunto- ja teollisuustontteja myytäviksi tai vuokrattaviksi, antaisi osastolle lähemmät tiedot näistä, kiinteistölautakunta oli antanut asiasta lausuntonsa, jossa se ilmoitti, että tarkoitukseen oli suunniteltu varattavaksi Haagan kauppalan pohjoisosassa sijaitseva alue, mutta raaka-ainepulan vuoksi ei suunnitelmaa oltu vielä ryhdytty toteuttamaan. Kaupungin lähiajan ohjelmassa oli kuitenkin ensi sijassa asuntonttien järjestäminen maanhankintalain toteuttamiseksi, joten suuri osa siirtoväkeä tulisi täten saamaan asuntontteja. Lisäksi kaupungilla oli käytettävänään jokin määrä sekä myytäviä että vuokralle annettavia asunto- ja teollisuustontteja, joita voitaisiin luovuttaa myös siirtoväelle, mutta olisi heidän tiedusteltava, samoin kuin muidenkin yrittäjien, näitä suoraan kiinteistötoimiston tonttiosastolta. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ antaa siirtoväenasiain osastolle kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisen vastauksen.

Pihlajätien tontin n:o 46 arviohinta. Koska XV kaupunginosan korttelissa n:o 611 olevan Pihlajätien tontin n:o 46 rakennusoikeutta oli lisätty niin, että sille rakennettavan rakennuksen huoneluku lisääntyi 8:lla, kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ vahvistaa mainitun tontin arviohinnan 623 000 mk:ksi.

Tontin varaaminen Juutalaiselle seurakunnalle. Juutalaisen seurakunnan anottua saada ostaa Lapinlahdenkadun tontin n:o 10 seurakuntataloaan varten kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ hakijalle ilmoittaa, ettei anomus rakennustyöluvan puuttumisen takia tällä kertaa antanut aihetta myyntiesityksen tekemiseen kaupunginvaltuustolle, mutta että tontti tultaisiin varaamaan seurakunnalle siten, ettei sitä myydä muille tästä ensin seurakunnalle ilmoittamatta.

¹⁾ Khs 20 p. jouluk. 16 479 §. — ²⁾ Ks. v:n 1938 kert. s. 60. — ³⁾ Khs 24 p. toukok. 1 507 §. — ⁴⁾ S:n 1 p. maalisk. 598 §. — ⁵⁾ S:n 9 p. elok. 2 139 §. — ⁶⁾ S:n 6 p. syysk. 2 349 §. — ⁷⁾ S:n 22 p. marrask. 16 172 §. — ⁸⁾ S:n 9 p. toukok. 1 309 §. — ⁹⁾ S:n 19 p. huhtik. 1 072 §.

Tontin varaaminen filmiteollisuutta varten. Kaupunginhallitus päätti¹⁾ ettei Suomen filmiteollisuus oy:n anomus Pitäjänmäen uudella teollisuusalueella sijaitsevan tontin T16 luovuttamisesta elokuvastudiotontiksi antanut aiheita toimenpiteisiin, mutta oli yhtiölle ilmoitettava, että kaupungilla oli tarkoituksena suunnitella alueen varaamista elokuva-studioita, laboratorioita ja ulkokuvausta varten.

Valtionrautateille pakkolunastetuista alueista suoritettava korvaus. Kun maarekisteriin oli merkittävä lääninhallituksen päätös marraskuun 15 p:ltä 1944, joka koski eräitä Helsingin kaupungin alueista rautateiden tarpeisiin pakkolunastettuja alueita sekä erinäisiä v. 1898 rautateiden tarpeisiin pakkolunastetuista alueista kaupungin alueeseen liitettäviä tiluksia, oli todettu, ettei viimeksi mainittuja alueita oltu merkitty maarekisteriin. Kysyisistä alueista oli nyttemmin liitettävä osia takaisin kaupungin alueeseen, mutta se ei ollut mahdollista ennenkuin v. 1898 annettu pakkolunastuspäätös oli merkitty rekisteriin. Rekisteröimisen edellytyksenä taas oli, että Helsingin kaupunki oli saanut päätöksessä määrätty korvausmäärät, joiden maksaminen oli todisteena pakkolunastuksen päättymisestä. Koska rautatiehallituksen arkistosta ei ollut löytynyt todisteita siitä, että kaupunki olisi saanut mainitun korvauksen, rautatiehallitus oli pyytänyt selvitystä siitä, että korvaukset oli kaupungille maksettu. Rahatoimiston arkiston asiakirjoista kävikin selville, että rautatiehallitus oli tammikuun 7 p:nä 1899 maksanut kaupunginkassaan 328 364 mk lunastuksena Helsingin kaupungilta Suomen valtionrautateille myydystä alueesta Fredriksbergissä. Vaikkakaan rahatoimiston hallussa olevassa todisteessa ei ollut tarkemmin määritelty aluetta, jonka hinnan suoritusta se koski oli kuitenkin ilmeistä että kysymyksessä oli se alue, josta rautatiehallitus oli pyytänyt selvitystä. Kaupunginhallitus päätti²⁾ tällöin ilmoittaa rautatiehallitukselle, että puheena oleva korvaus oli aikoinaan kaupungille suoritettu.

Kaupungin ja Helsingin maalaiskunnan välinen omaisuuden vaihto. Kaupunginhallitus päätti³⁾ tehdä Helsingin maalaiskunnan kanssa sopimuksen erinäisen omaisuuden vaihdosta edellytyksin, että kaupunginvaltuusto myöhemmin hyväksyy sopimuksen. Alustavan sopimuksen teko annettiin kaupunginlakimiehen tehtäväksi.

Oy. Medica ab:lle myydyin tontin kauppahinta. Kaupungin ryhdyttyä oikeudenkäyntiin Oy. Medica ab:n kanssa sen johdosta, että yhtiö oli jättänyt sille myydyin Teollisuuskadun tontin n:o 25 kauppahinnasta 78 230 mk:n suuruisen jäännöserän maksamatta, korkein oikeus oli tammikuun 11 p:nä antamallaan tuomiolla hylännyt kaupungin ajaman kanteen, mikä merkittiin⁴⁾ tiedoksi. Edellä mainitun velkomiserän sekä sille merkittyjen korkojen poistamista varten kaupunginhallitus päätti⁵⁾ myöntää tarvittavat varat pääluokan Kiinteistöt lukuun Erinäiset menot sisältyvistä käyttövaroistaan Poistot ja palautukset, sekä sekalaisten yleisten menojen pääluokan lukuun Erinäiset määrärahat sisältyvästä määrärahasta Sekalaisten tulojen poistot ja palautukset.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönti. Merkittiin⁶⁾ tiedoksi korkeimman oikeuden päätös, jolla Asunto-oy. Urheilukatu 54 niminen yhtiö oli velvoitettu suorittamaan kaupungille rakentamisvelvollisuuden täyttämättä jättämisestä korvausta 82 800 mk korkoineen ja oikeudenkäyntikuluineen, sekä päätökset, joilla Bostadsaktiebolaget Rönnevågen 1, Asunto-oy. Topeliuskatu 6, Asunto-oy. Mäkelänkatu 38 ja Asunto-oy. Porvoonkatu 30 oli velvoitettu suorittamaan kaupungille rakentamisvelvollisuuden täyttämättä jättämisen varalta sovitut korvausmäärät.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat kysymykset

Ford oy:n vuokra-alueita koskevat järjestelytoimenpiteet. Oy. Ford ab:n tehtyä esityksen erinäisistä tarpeellisista järjestelytoimenpiteistä sen vuokra-alueilla Hernesaaressa ja korttelissa n:o 178 kaupunginhallitus päätti⁷⁾:

että Tieaine oy:lle Hernesaaresta aikaisemmin vuokrattu alue tyhjennetään heinäkuun 1 p:ään mennessä;

¹⁾ Khs 29 p. marrask. 16 237 §. — ²⁾ S:n 3 p. toukok. 1 239 §. — ³⁾ S:n 27 p. jouluk. 16 561 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. toukok. 1 446 §. — ⁵⁾ S:n 31 p. toukok. 1 575 §. — ⁶⁾ S:n 9 p. toukok. 1 324 § ja 31 p. toukok. 1 570 §. — ⁷⁾ S:n 9 p. toukok. 1 327 §.

että Oy. Ford ab:lle Hernesaaresta varatun alueen täyttämistä jatketaan nykyiseen tapaan;

että yhtiö oikeutetaan rakentamaan aita Hernesaaren kannaksen poikki karttaan tarkemmin merkittyyn paikkaan ehdoin, että asianomainen liikenne Hernesaareen voi tapahtua esteettä ja viivytyksittä kaikkina vuorokauden aikoina ja että tähän aitaamis-lupaan ei sisälly minkäänlaista oikeutta käyttää aidan taakse jäävää aluetta, ollen siitä erikseen sovittava satamalautakunnan kanssa, mikäli yhtiö haluaa käyttää aluetta auto-jensa säilytyspaikkana;

että Liuskasaarenkadun profiili vahvistetaan ehdotuksen n:o 2 402 mukaisesti ja että yhtiö oikeutetaan järjestämään istutuksia sanotun kadun jalkakäytävälle kaupungin hyväksymän suunnitelman mukaan; sekä

että yhtiön anomus Liuskasaarenkadun leventämisestä ja sen alueen vuokrasopimuk-sen jatkamisesta, jolla ns. puinen halli sijaitsee, hylätään.

Kaupungin ja Helsingin osakepankin välinen tilitys. Helsingin osakepankin hyväksyt-tyä kaupungin sille lähettämän tilityksen niistä tuloista ja menoista, joita kaupungilla v. 1944 oli ollut entisistä kortteleista n:o 272 ja 532 ja Verkkosaarista kaupunginhallitus päätti ¹⁾ kehoittaa rahatoimistoa suorittamaan Helsingin osakepankille mainittujen alu-eiden tuloista tilityksen mukaisesti 311 894: 10 mk.

Vuokramaksujen alentaminen ja palauttaminen. Liikkeenharjoittaja V. J. Heinospel-le päätettiin ²⁾ myöntää 50 %:n alennus Kyläsaaren korttelin n:o V varastoalueen n:o 4 v:n 1942—44 vuokrasta ehdoin, että v:n 1945 erääntyneet ensimmäisen ja toisen neljännek-sen vuokrat suoritettiin heti sekä että v:n 1942—44 erääntyneiden vuokrien alennetusta määrästä maksettiin puolet korkoineen kertomusvuoden heinäkuun 15 p:nä ja toinen puoli korkoineen syyskuun 30 p:nä.

Kiinteistölautakunnan vuokrattua Helsingin polttopuukeskukselle heinäkuun 1 p:stä lukien teollisuuspuun varastopaikaksi Viikistä n. 8 000 m²:n suuruisen alueen 12 000 mk:n kuukausivuokrin kaupunginhallitus päätti ³⁾ alentaa mainitun alueen vuokran vuokrauden alusta lukien 1 300 mk:aan kuukaudessa.

Kiinteistölautakunnan päätettyä kaupunginvaltuuston päätöksen ⁴⁾ mukaisesti pur-kaa Vallilan korttelin n:o 546 tontteja n:o 3 ja 5 koskevat vuokrasopimukset v:n 1944 helmikuun 26 p:stä lukien yleisjaosto päätti ⁵⁾ palauttaa tonttien vuokraajalle I. Veten-rannalle purkamispäivän jälkeiseltä ajalta maksetut vuokrat, yhteensä 1 638 mk.

Soinne & K:ni oy. oikeutettiin ⁶⁾ suorittamaan XX kaupunginosan korttelissa n:o 789 olevan tontin n:o 47 vuokra joulukuun 31 p:ään 1950 saakka yhdellä kertaa etukäteen siltä osalta, jonka muodostivat kiinteäksi määrätyt vuosivuokrat ja perusvuokra, yh-teensä 464 593: 75 mk, muun osan, joka määräytyi indeksin mukaan, jäädessä suoritet-tavaksi tavalliseen tapaan; etukäteen suoritetusta määrästä hyvitetiin yhtiötä 3 ½ %:n korolla.

Suomen krematorioyhdistyksen ja kaupungin välinen vuokrasopimus. Merkittiin ⁷⁾ tiedoksi Suomen krematorioyhdistyksen ilmoitus, että erään Suomen ruumiinpoltto-yhdistykselle vuokratun alueen vuokraoikeus oli siirretty Suomen krematorioyhdistyksen Helsingin osastolle.

Merimiesten muistomerkki. Merimiesten patsaskomitean anottua, että kaupunki luo-vuttaisi paikan muistomerkkiä varten, joka oli tarkoitettu pystytettäväksi niiden meri-miesten muistoksi, jotka olivat merellä antaneet henkensä merenkulun ja isänmaan puo-lesta, kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ hakijalle ilmoittaa, että merimiesten muistomerkki voitiin sijoittaa hakijan valinnan mukaan joko Kaivopuiston valleille, korttelin n:o 203 eteläpuolella olevalle aukiolle tai Länt. Puistotien eteläpuolella olevalle ranta-alueelle, ja kehoitettiin hakijaa ilmoittamaan kaupunginhallitukselle valinnastaan.

Katri Valan muistopatsas. Kaupunginvaltuuston päätettyä ⁴⁾ luovuttaa Vilhonvuoren puistosta paikan runoilija Katri Valan tuhkauurnan hautapaikkaa ja runoilijamonument-tia varten ja oikeutettua kaupunginhallituksen määrittelemään lähemmin paikan sijoituksien kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ hyväksyä asian kiireellisyyden vuoksi jo suoritettut toimenpiteet, joiden mukaan haudaus oli toimitettu Vilhonvuoren puiston ympyrän-

¹⁾ Khs 19 p. huhtik. 1 075 § ja 3 p. toukok. 1 248 §. — ²⁾ Khn jsto 28 p. kesäk. 3 978 §. — ³⁾ Khs 1 p. marrask. 2 941 §. — ⁴⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 76. — ⁵⁾ Khn jsto 4 p. lokak. 4 390 §. — ⁶⁾ S:n 27 p. jouluk. 4 807 §. — ⁷⁾ Khs 12 p. huhtik. 1 026 §. — ⁸⁾ S:n 5 p. heinäk. 1 957 §. — ⁹⁾ S:n 31 p. toukok. 1 584 §.

muotoiselle kentälle johtavien porrassyöksyjen väliin ja muistopatsas määrätty sijoitettavaksi kiviportaan kohdalle kivimuurin viereen, samoin kuin paikkaa määrättäessä asetetut ehdot, joiden mukaan muistopatsas oli valittava yleisen kilpailun perusteella ja tulisen olla vähintään 5 m:n korkuinen, kuten paikan asema vaati.

Puhelinkioskien sijoituspaikkojen luovuttaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁾ vuokraamaan Helsingin puhelinyhdistykselle puhelinkioskien asentamista varten paikka Arabian- ja Pohjolankadun risteyksestä läheltä raitiotiesilmukkaa ja paikka Mannerheimin- ja Kuusitien risteyksessä olevan yleisen rakennuksen paikaksi varatun tontin jalkakäytävän vierestä.

Täytemaan vastaanottaminen. Rakennusliike Otto Wuorio oikeutettiin ²⁾ sijoittamaan korttelissa n:o 512 olevalta Duodecimin lääkärin yksityissairaalan tontilta poisajettavaa louhoskiveä rakennustoimiston puisto-osaston osoituksen mukaan Taivallahden kaakkoispoukaman kohdalle enintään 500 m³, pienenlaista louhoskiveä satamarakennusosaston osoituksen mukaan Humalluotojen täytealueelle n. 400 m³ sekä loput louhoskivestä satamarakennusosaston osoituksen mukaan Itämerenkadun varrelle ja pienennettynä katurakennusosaston osoituksen mukaan Pikku Huopalahden etelärannalle.

Osuustukkukaupan kivivarasto. Ab. Silfverbergs & Wecksells förenade hattfabriker yhtiön valitettua siitä, että Käenkuja Osuustukkukaupan tehtaan portilta valittajan tontinkulmaan saakka oli luovutettu kivivarastoa varten, kaupunginhallitus päätti ³⁾ esittää maistraatille, että tämä velvoittaisi Osuustukkukaupan ryhtymään toimenpiteisiin kivikasan sortumisen ehkäisemiseksi sekä paloviranomaisten mahdollisesti vaatimiin muihin toimenpiteisiin.

Rakennusten paikoillaan pitäminen. Helsingin tiili- ja sementti oy. oikeutettiin ⁴⁾ pitämään paikoillaan Lautatarhankadun tontilla n:o 24 korttelissa n:o 275 oleva osittain katumaalle rakennettu rakennus kesäkuun 30 p:ään saakka ehdoin, että yhtiö suoritti kaupungille 500 mk:n suuruisen korvauksen.

Suomi-Neuvostoliitto-seuran Lauttasaaren osaston ja Suomen kansan demokraattisen liiton Lauttasaaren osaston anottua Julius Tallbergin perikunnalta, että ne saisivat pitää paikoillaan ainakin v:n 1946 kevääseen saakka puolustuslaitokselta ostetut, Lauttasaaren Myllykalliolla sijaitsevat viisi parakkirakennusta ja kolme varastovajaa, ollen yhdistyksillä tarkoituksena järjestää parakeissa ja Myllykallion alueella ohjelmallisia tilaisuuksia, tanssiaisia ym., perikunta oli tiedustellut kaupunginhallituksen mielipidettä asiasta. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ Julius Tallbergin perikunnalle ilmoittaa, ettei sillä ollut mitään sitä vastaan, että Myllykallio luovutettiin edellä mainittuun tarkoitukseen sekä huomauttaa, että kaupunki vastaavanlaisissa tapauksissa oli vahvistanut vuosivuokran 3 000 mk:ksi ja myöntänyt oikeuden 3 kuukauden irtisanomisajalla sekä lisäksi asettanut ehdoksi, että tansseja saatiin paikalla järjestää enintään kolmasti viikossa ja ettei kasvavia puita saanut vahingoittaa eikä kaataa ja että muutenkin metsän suhteen oli noudatettava kaupunginmetsänhoitajan määräyksiä.

Viemärijohtoon vetäminen Vanhankaupunginlahteen. Imatran voima oy. oikeutettiin ⁶⁾ rakentamaan viemärijohto Viikin muuntoasema-alueelle rakennettavasta asuinrakennuksesta Vanhankaupunginlahteen ja pitämään se paikoillaan korvauksetta ehdoin, että johto rakennettiin sellaiseen korkeuteen, että yhtiö voi yhdistää johdon tulevaisuudessa kaupungin toimesta rakennettavaan kokoojaviemäriin sekä että korkeuksista ja johdon sijoituksesta sovittiin rakennustoimiston katurakennusosaston kanssa ja että johto varustettiin rakennustoimiston hyväksymällä saostuskaivolla tai muulla vastaavalla puhdistuslaitoksella.

Etelä-Suomen voima oy:n oikeus pitää johtonsa kaupungin mailla. Sen jälkeen kun Etelä-Suomen voima oy:n sekä Tuurholman ja Stansvikin tilojen omistajien väliset johtoaueasopimukset olivat kertomusvuoden kesäkuun 1 p:nä lakanneet olemasta voimassa, Etelä-Suomen voima oy. oli anonut, että kaupunginhallitus oikeuttaisi sen pitämään 20 kW:n johtonsa mainituilla tiloilla vielä 10 vuotta sekä että se oikeutettaisiin samaksi ajaksi pitämään myös johto-osan Herttoniemen alueella, mistä johdosta mikään sopimus ei enää ollut voimassa. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ kehoittaa Etelä-Suomen voima oy:tä

¹⁾ Khs 15 p. marrask. 16 115 §. — ²⁾ S:n 13 p. syysk. 2 464 §. — ³⁾ S:n 17 p. toukok. 1 436 §. — ⁴⁾ S:n 24 p. toukok. 1 512 §. — ⁵⁾ S:n 30 p. elok. 2 289 §. — ⁶⁾ S:n 15 p. maalisk. 785 §. — ⁷⁾ S:n 29 p. marrask. 16 246 §.

neuvottelemaan sähkölaitoksen kanssa toimiluvasta, jolla yhtiö oikeutettaisiin alueiitoksen jälkeenkin jatkamaan sähkövirran jakelua kaupungin alueella, jolloin myös nyt esillä oleva kysymys yhtiön 20 kW:n johdon pitämisestä kaupungin omistamalla maalla otettaisiin käsiteltäväksi.

Hajotuskaivon rakentaminen Bredvikin tilan maalle. Suomen osuuskauppojen keskuskuunta niminen osuuskunta oikeutettiin ¹⁾ rakentamaan kaupungin omistaman Bredvikin tilan maalle Soratien ja Päätien risteykseen yksityinen puhdistuslaitos ehdoin, että hajotuskaivon rakentaminen oli suoritettava rakennustoimiston katurakennusosaston hyväksymien piirustusten mukaan, että hajotuskaivosta oli johdettava viemäri n. 400 m pitkin suunniteltua puistoaluetta ja siitä edelleen avo-oja mereen, että hakijan oli huolehdittava hajotuskaivon tai rakennettavan pienemmän puhdistuslaitoksen kunnossapidosta ja tyhjentämisestä sekä että tarkemmat ehdot oli otettava myöhemmin tehtävään sopimukseen; osuuskuntaa päätettiin kehoittaa ennen rakennustöihin ryhtymistä ilmoittamaan siitä kaupunginhallitukselle yksityiskohtaisen sopimuksen laatimista varten.

Ruotsin lähetystötalon korjaustyöt. Ruotsin lähetystö oikeutettiin ²⁾ suorittamaan I kaupunginosan korttelissa n:o 4 sijaitsevan lähetystötalonsa korjaustöiden yhteydessä kaivaus- ja paalutustöitä sekä lähetystötalon palomuurien korjaamista varten tarpeellisia töitä kaupungin omistamilla naapuritonteilla ehdoin, että lähetystö vastasi kaupungille mainittujen töiden johdosta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Nosto- ja siirtolaitteiden rakentaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ³⁾ myöntämään Kontino-Kommandiittiyhtiö T. Matikkala & Kump. nimiselle toiminimelle lupa rakentaa ja pitää katumaalla toiminimen X kaupunginosan korttelista n:o 277 vuokraaman tontin n:o 10 varrella nosto- ja siirtolaitteita joulukuun 31 p:ään 1968 saakka erinäisin satamalautakunnan esittämin ehdoin, sekä ehdolla, että myönnetystä oikeudesta suoritettiin korvaus, joka v:n 1945 lokakuun 1 p:n ja v:n 1949 maaliskuun 31 p:n välisenä aikana oli 10 000 mk vuodessa sekä huhtikuun 1 p:stä 1949 alkaen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä samalla tavoin kuin Herttoniemen öljysataman vuokrauksessa, pitämällä indeksiä 1 000 vastaavana peruskorvauksena 5 000 mk vuodessa.

Lisäilmanvaihtoventtiilin asentaminen postitaloon. Posti- ja lennätinhallitus oikeutettiin ⁴⁾ puhkaisemaan lisäilmanvaihtoventtiilin asentamista varten postitalon edustalla olevan, kadun alla sijaitsevan postiautotallin seinä kaupungin omistaman maan rajalla korvauksetta ja ehdoin, ettei kaupungille aiheutunut siitä mitään kustannuksia ja että ilmanvaihtoventtiili rakennettiin umpeen heti kaupungin sitä vaatiessa.

Ajosiltojen rakentaminen Elimäenkadun tontille n:o 25. Oy. Rakennuskonepaja oikeutettiin ⁵⁾ rakentamaan kaksi Elimäenkadun tontilla n:o 25 olevaan tehdasrakennukseensa johtavaa ajosiltaa, joista toinen ylitti 2.5 m:n levyisen, katumaahan kuuluvan nurmikko-kaistaleen, ehdoin, että siltojen piirustukset esitettiin rakennustoimiston katurakennusosaston hyväksyttäväksi sekä että siltojen rakentamisessa noudatettiin osaston antamia määräyksiä.

Hevosten uittolaiturin rakentaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁶⁾ myöntämään Helsingin komendanttivirastolle lupa hevosten uittolaiturin rakentamiseen ja pitämiseen Taivallahdessa toistaiseksi 3 kuukauden irtisanomisajoin.

Lipputankojen pystyttäminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁷⁾ myöntämään lupia lipputankojen pystyttämiseen kaduille ja yleisille paikoille tilapäistä liputusta varten.

Mainostornien pystyttäminen kaduille. Kiinteistölautakunnan hylättyä Helsingin sosiaalidemokraattisen kunnallisjärjestön anomuksen saada pystyttää ennen tulevia kunnallisvaaleja 10 kpl 3-sivuisia mainostorneja eri puolille kaupunkia sekä alistettua päätöksensä kaupunginhallituksen harkittavaksi, kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan päätöksen.

Soranottoaikkojen tutkiminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁹⁾ suorittamaan kaupungin mailla olevilla soranottoaikoilla tehtävät maaperätutkimukset käyttämällä tarkoitukseen käyttövarojen.

¹⁾ Khs 13 p. syysk. 2 446 §. — ²⁾ S:n 4 p. lokak. 2 637 §. — ³⁾ S:n 5 p. heinäk. 1 964 §. — ⁴⁾ S:n 30 p. elok. 2 292 §. — ⁵⁾ S:n 30 p. elok. 2 288 §. — ⁶⁾ S:n 5 p. heinäk. 1 971 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. huhtik. 1 077 §. — ⁸⁾ S:n 4 p. lokak. 2 636 §. — ⁹⁾ S:n 11 p. lokak. 2 721 §.

Luvan myöntäminen soran ottoon, mullan myyntiin ja kiven louhimiseen ym. Munkkiniemen yhdyskunnan hallintolautakunta oikeutettiin¹⁾ korvauksetta ottamaan 100 m³ hiekkaa Munkkiniemestä Haagaan vievän tien varrella sijaitsevasta hiekkakuopasta rakenteilla olevan urheilukentän juoksu- ja vauhdinottoratojen päällystämiseen rakennustoimiston katurakennusosaston ohjeiden mukaisesti.

Yleisten töiden lautakunta oikeutettiin²⁾ kertomusvuoden kesäkautena myymään multaa Herttoniemen teollisuusalueelta. Pellosta otettavan mullan hinnaksi määrättiin 100 mk m³:ltä ja kasatun mullan hinnaksi 150 mk, m³:ltä. Edelleen päätettiin³⁾ suostua lautakunnan esitykseen, että liikasavi saataisiin poistaa kyseiseltä alueelta ja kasata Herttoniemen tien länsipuolella sijaitsevaan entiseen sorakuoppaan.

Herttoniemessä olevasta kalliosta päätettiin⁴⁾ sallia louhia kiveä 4 tapauksessa ja määrättiin siitä suoritettava korvaus 2 tapauksessa 50 mk:ksi ja 2 tapauksessa 75 mk:ksi m³:ltä.

Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiiri oikeutettiin⁵⁾ korvauksetta ottamaan kiveä kaupungin omistamista kivenlouhintapaikoista Leppävaarasta, Hagalundin itäpuolelta ja Elfvikin kartanon lähistöltä.

Leppävaarassa olevasta graniittikalliosta päätettiin sallia louhia kiveä 1 tapauksessa⁶⁾ ja Maunulan alueen vanhasta louhoksesta samoin 1 tapauksessa⁷⁾ ollen siitä suoritettava 75 mk:n korvaus m³:ltä.

Puistojen ym. käyttöoikeudet. Sen johdosta, että oli esiintynyt tapauksia, jolloin kaupungin toreille oli järjestetty ulkoilmakokouksia ja juhlatilaisuuksia ilman kaupungin lupaa, kaupunginhallitus päätti⁸⁾ antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi sanomalehdissä julkaistavalla kuulutuksella saattaa tiedoksi, että mainitunlaisiin tilaisuuksiin oli hankittava myös kaupungin lupa.

Kaupunginhallituksen päätettyä⁹⁾ pyytää poliisilaitosta vaatimaan julkisella paikalla taivasalla toimeenpantavien yleisten kokousten järjestäjiltä myös kaupunginhallituksen lupaa paikan käyttämiseen, poliisilaitos oli ilmoittanut, ettei se katsonut voivansa täyttää mainittua päätöstä. Kaupunginhallitus päätti¹⁰⁾ tällöin, muuttaen edellä mainittua päätöstään, pyytää poliisilaitosta, mikäli oli kysymyksessä sellaisen tilaisuuden järjestäminen kaupungin kaduille, toreille tai muille julkisille paikoille, jota ei voitu pitää yleisistä kokouksista helmikuun 20 p:nä 1907 annetun lain tarkoittamana yleisenä kokouksena, vaatimaan kaupunginhallituksen luvan paikan käyttämiseen kysymyksessä olevaan tarkoitukseen.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin¹¹⁾ kertomusvuoden ajaksi myöntämään lupia yhteislaulutilaisuuksien järjestämiseen Kaivopuiston valleilla erinäisin ehdoin.

Puistojen käyttöoikeuksia kokouksia, juhlia, urheilukilpailuja ym. tilaisuuksia varten myönnettiin¹²⁾ eräin ehdoin 21 tapauksessa.

Kaupunginhallitus päätti¹³⁾ evätä Saalem-lähetys nimisen yhdistyksen anomuksen saada pitää hengellisiä ulkoilmakokouksia Hakaniemen torin aukealla ja antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laadituttaa suunnitelman jonkun puistikon tahi aukion varaa- misesta hengellisiä ym. ulkoilmakokouksia varten.

Merkittiin¹⁴⁾ tiedoksi Suomen kansan demokraattisen liiton Uudenmaan piirijärjestön ja Helsingin sosiaalidemokraattisen kunnallisjärjestön ilmoitus toukokuun 10 p:nä Rautatien torilla järjestetystä kansalaisjuhlasta rauhan julistamisen johdosta.

Oulunkylän siirtolapuutarhan kunnostamiseksi kaupunginhallitus päätti¹⁵⁾ osoittaa 310 000 mk ennakkona kaupunginkassasta yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi.

¹⁾ Khs 4 p. lokak. 2 648 §. — ²⁾ S:n 31 p. toukok. 1 588 §. — ³⁾ S:n 14 p. kesäk. 1 749 §. — ⁴⁾ S:n 26 p. huhtik. 1 187 §, sekä khn jsto 5 p. heinäk. 4 021 §, 29 p. elok. 4 242 § ja 4 p. lokak. 4 389 §. — ⁵⁾ Khs 5 p. heinäk. 1 960 §. — ⁶⁾ Khn jsto 29 p. elok. 4 241 §. — ⁷⁾ S:n 21 p. marrask. 4 641 §. — ⁸⁾ Khs 17 p. toukok. 1 454 §. — ⁹⁾ S:n 30 p. elok. 2 290 §. — ¹⁰⁾ S:n 4 p. lokak. 2 640 §. — ¹¹⁾ S:n 17 p. toukok. 1 439 §. — ¹²⁾ S:n 15 p. maalisk. 766 §, 22 p. maalisk. 839 §, 5 p. huhtik. 968 §, 19 p. huhtik. 1 078 §, 26 p. huhtik. 1 196 §, 3 p. toukok. 1 255 §, 9 p. toukok. 1 326 §, 17 p. toukok. 1 443 ja 1 452 §, 7 p. kesäk. 1 685 ja 1 701 §, 14 p. kesäk. 1 741 ja 1 747 §, 5 p. heinäk. 1 973 §, 19 p. heinäk. 2 034 §, 6 p. syysk. 2 354 §, 20 p. syysk. 2 513 §, 4 p. lokak. 2 638 ja 2 646 § sekä 22 p. marrask. 16 192 § ja khn jsto 13 p. kesäk. 3 912 §. — ¹³⁾ Khs 31 p. toukok. 1 579 §. — ¹⁴⁾ S:n 17 p. toukok. 1 442 §. — ¹⁵⁾ S:n 2 p. elok. 2 099 §. ks. myös tämän kert. I osan s. 38 ja 84.

*Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat
ja metsätalous*

Leppävaaran kartano. Merkittiin ¹⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen ilmoitus, että Leppävaaran kartanon päärakennuksesta pakko-otolla otetut kolme huonetta kaupunginhallituksen anomuksesta ²⁾ oli vapautettu siirtoväen käytöstä, mutta että kartanon navettaa ei toistaiseksi oltu voitu vapauttaa.

Kaupunginhallitus päätti ³⁾ oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan tilaamaan Oy. Radiator ab:ltä 442 500 mk:n hintatarjouksen mukaisesti Leppävaaran kartanon päärakennukseen asennettavat keskuslämmitys- sekä vesi- ja viemärijohtolaitteet sekä muutoinkin ryhtymään asian vaatimiin toimenpiteisiin. Yleisten töiden lautakunta ilmoitti sittemmin, että koska kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön rakennusasiain osasto oli evännyt luvan edellä mainittujen lämpöjohtojen asentamiseen, rakennustoimiston talorakennusosasto oli ollut pakoitettu laatimaan uuden suunnitelman lämmitysjärjestelmän muuttamiseksi uunilämmitykseksi sekä että lautakunta tehtyjen tarjousten perusteella oli antanut mainitut uunityöt Oy. Lybeckin uuniliikkeen suoritettaviksi 160 000 mk:n urakkahinnasta. Ilmoitus merkittiin ⁴⁾ tiedoksi.

Sadonkorjuu kaupungin maatiloilla. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ kehoittaa kaupungin virastoja ja laitoksia antamaan alaisilleen viranhaltijoille ja työntekijöille tilaisuuden osallistua sadonkorjuutöihin kaupungin maatiloilla. Henkilöille, jotka täten osallistuivat sadonkorjuutöihin, suoritettiin siltä ajalta, jonka he näissä töissä olivat, heidän vakinaisesta virastaan tai työstään tuleva palkka ja tuli asianomaisten laitosten suorittaa tämä palkka samoin kuin puheena olevien henkilöiden kuljetuskustannukset, kuitenkin siten, että maatiloja veloitettiin sillä määrällä, joka sadonkorjuutöihin osallistuvalla työvoimalla maataloustyöntekijäin palkkausnormien mukaisesti suoritettiin. Ellei laitoksilla ollut käytettävänä määrärahoja kuljetuksiin oli niistä tehtävä eri esitys kaupunginhallitukselle.

Perunapalstojen ojittaminen. Kansanhuoltoministeriön asettama komitea, joka tutki tulevan talven ravintotilanteen parantamismahdollisuuksia, oli huomauttanut, että monilta kaupungin palstaviljelykseen luovuttamilta perunapalstoilta ei ollut toivottavissa suurtakaan satoa huonon ojituksen johdosta. Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ tällöin kehoittaa kiinteistölautakuntaa suorituttamaan perunapalsta-alueiden ojittamista varten 180 000 mk kiinteistöjen pääluokan lukuun Maatalousosasto sisältävästä määrärahasta Tilapäistä työvoimaa.

Harvennushakkuut puistoissa. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ valtuuttaa kaupungin metsänhoitajan yhteistoiminnassa kaupunginpuutarhurin kanssa leimaamaan kaadettaviksi kaupungin puistoista kaikki järkipäisen harvennuksen kannalta poistettavat tahi puistonhoidollisesti epätydyttävät puut.

Hätähakkuut metsissä. Merkittiin ⁸⁾ tiedoksi kansanhuoltoministeriön Suur-Helsingin hätähakkuuta koskevat 7 eri hakkuumääräystä niihin liittyvine polttopuumetsän hakuusopimuksineen ja päätettiin lähettää sopimukset kiinteistölautakunnalle allekirjoitettaviksi kaupungin puolesta.

Sittemmin merkittiin ⁹⁾ tiedoksi kansanhuoltoministeriön päättäneen, että Baggbölen kylässä oli pakollisesti hakattava 3 500—4 000 m³ polttopuita ollen ostajaksi määrätty Helsingin maalaiskunnan kansanhuoltolautakunta sekä Oulunkylän kartanon metsistä 5 600 m³ polttopuita ostajana Osuuspuu yhtymä ja Talinkylän metsästä 750 m³ polttopuita ostajana Haagan kauppala.

Taloja, huoneistoja ym. koskevat kysymykset

Uusi rakennusjärjestys. Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ hyväksyä Helsingin kaupungin uuden rakennusjärjestysehdotuksen sekä julkipanna sen ja kuuluttaa siitä lain säätämässä järjestyksessä.

¹⁾ Khs 5 p. huhtik. 981 §. — ²⁾ S:n 15 p. maalisk. 767 §. — ³⁾ S:n 5 p. huhtik. 986 §. — ⁴⁾ S:n 7 p. kesäk. 1 709 §. — ⁵⁾ S:n 4 p. lokak. 2 574 §. — ⁶⁾ S:n 7 p. kesäk. 1 697 §. — ⁷⁾ S:n 25 p. tammik. 211 §. — ⁸⁾ S:n 26 p. huhtik. 1 200 §. — ⁹⁾ S:n 9 p. toukok. 1 322 § ja 17 p. toukok. 1 444 §. — ¹⁰⁾ S:n 9 p. toukok. 1 477 § ja 24 p. toukok. 1 286 §.

Uudisrakennusten keittolaitteet. Koska Helsinkiin oli asuntopulan helpottamiseksi myönnetty useita rakennuslupia yrityksille, joiden asuntokeittiöt oli aiottu varustaa sähkö- ja kaasuliesillä, kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö oli tiedustellut mahdollisuuksia mainittujen laitteiden asentamiseen. Kaasulaitos oli tällöin puolestaan ilmoittanut, että raaka-ainevarastojen pienuuteen katsoen ei kulutusta voitu kohottaa ottamalla uusia kuluttajia. Samoin oli sähkölaitos annettuaan selostuksen vaikeasta tilanteesta, joka johtui vallitsevasta voimapulasta ja sähkölaitoksen yhä kasvaneesta kuormituksesta, esittänyt, että sähköliesiä saataisiin asentaa ainoastaan sellaisissa tapauksissa, joissa muunlainen ratkaisu oli mahdoton. Kysymyksen selvittämiseksi oli sittemmin pidetty neuvottelukokous, johon olivat osallistuneet maan voimapäällikön ohella kaupungin samoin kuin kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön sekä kansanhuoltoministeriön edustajat. Kokouksessa olikin päästy yksimieliseen päätökseen, jonka mukaisesti kaupunginhallitus päätti ¹⁾, että Helsingissä nyt rakenteilla olevissa monikerroksisissa kivitaloissa saatiin käyttää rakennussuunnitelmien edellyttämiä ruoankeittolaitteita, mutta että puutaloissa ja pienemmissä kivitaloissa puuhellat oli otettava käyntöön.

Bensiininjakeluaseman osto. Yleisten töiden päälukkaan sisältyvistä käyttövaroitetaan kaupunginhallitus myönsi ²⁾ yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 10 000 mk Toukolassa Hämeentien varrella sijaitsevan bensiininjakeluaseman ostamiseksi Oy. Nobel-Standard ab:ltä.

Pirkkolan omakotialue. Pirkkolan omakotialueen korttelissa n:o 223 olevat Lampuotilantien tontit n:o 41—61 sekä korttelissa n:o 269 olevat Peltotien tontit n:o 2—32 päätettiin ³⁾ määrätä sellaisiksi alueiksi joille kiinteistötoimiston tonttiosasto laatii tyyppi-
piirustukset silloin kun ei käytetä kiinteistölautakunnan hyväksymää puutalotehtaiden tyyppiä.

Pakilan ja Paloheinän omakotialueet. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾, että kiinteistötoimiston tonttiosasto laatii tyyppi-
piirustukset Pakilan ja Paloheinän omakotialueille silloin kun ei käytetä kiinteistölautakunnan hyväksymiä puutalotehtaiden tyypejä.

Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ hyväksyä A-talojen ja talousrakennusten pystyttämistä Pakilan omakotialueelle koskevan alustavan sopimusehdotuksen Helsingin kaupungin ja A-talon rakennusyhtiön kanssa käytävien jatkuvien neuvottelujen pohjaksi sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään lopullisen sopimuksen ehdotuksesta ilmenevien periaatteiden pohjalla.

Pikatalojen rakentaminen ym. asuntopulan lieventämistä tarkoittavat toimenpiteet. Toimikunnan, jonka kaupunginhallitus oli asettanut ⁶⁾ suunnittelemaan ja valvomaan ns. pikataloalueiden ja Käpylän parakkiasuntoalueen sekä niille rakennettavien rakennusten järjestelyä, saatua valmiiksi mietintönsä niistä täydennyksistä ja uudistuksista, jotka se mainituilla alueilla oli havainnut tarpeelliseksi, kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ esittää kaupunginvaltuustolle komitean ehdotusten hyväksymistä sekä samalla kehoittaa asianomaisia viipymättä ryhtymään toimenpiteisiin pesutuparakennusten rakentamiseksi pikatalo-
alueille, pesutupiin hankittavien linkoamiskoneiden tilaamiseksi, saunan rakentamiseksi Toukolan pikataloalueelle, parakkialueen ulkovalaistuksen järjestämiseksi sekä parakkien kattamiseksi.

Merkittiin ⁸⁾ tiedoksi sisäasiainministeriön periaatteessa hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen 23 500 000 mk:n suuruisen pienasuntolainan myöntämisestä pikataloalueita varten minkä lisäksi kiinteistölautakunnalle annettiin tehtäväksi laadittua lopullinen lainahakemus kaupunginvaltuustolle esittelemistä varten.

Kiinteistölautakunnan esityksen johdosta, joka koski uuden pikataloalueen järjestämistä, kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ antaa yleisten töiden lautakunnan tehtäväksi tilata Puutalo oy:ltä osat 200 pikataloa varten, joista 100 Kumpulan tyyppin IV b ja 100 Kumpulan tyyppin VI mukaista. Sittemmin kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ antaa kiinteistölautakunnalle ja yleisten töiden lautakunnalle tehtäväksi laatia kiireellisesti lopulliset suunnitelmat ja kustannusarviot yllä mainittujen 200 pikatalon sijoittamisesta kunnalliskodir takana olevalle n. 8—9 hehtaarin suuruiselle alueelle.

¹⁾ Khs 15 p. helmik. 450 §; ks. myös tämän kert. I osan s. 143. — ²⁾ Khs 6 p. syysk. 2 361 §. — ³⁾ S:n 17 p. toukok. 1 429 §. — ⁴⁾ S:n 16 p. elok. 2 172 §. — ⁵⁾ S:n 9 p. toukok. 1 311 §. — ⁶⁾ Ks tämän kert. I osan s. 82. — ⁷⁾ Khs 28 p. maalisk. 897 §. — ⁸⁾ S:n 5 p. huhtik. 967 §. — ⁹⁾ S:n 31 p. toukok. 1 586 §. — ¹⁰⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 850 §.

Merkittiin ¹⁾ tiedoksi yleisten töiden lautakunnan ilmoitus, että se oli oikeuttanut rakennustoimiston talorakennusosaston muuttamaan Koskelaan sijoitettavien 200 pika-talon pystyttämistä tehtyä urakkasopimusta siten, että talojen ulkoseinien alla olevat betonipilarit korvattiin puupilareilla, tullen talojen pystyttämisen kokonaiskustannukset täten nousemaan 12 270 000 mk:aan.

Kaupunginhallitus katsoi ²⁾, ettei huoneenvuokralautakuntien asuntopulan lieventä-mistä tarkoittava esitys siirtolapuutarhamajojen käyttämisestä talviasuntoina antanut aihetta toimenpiteisiin, mutta päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa kiirehtimään suunnitelman laatimista uuden pikataloalueen järjestämiseksi sekä yleisten töiden lautakun-taa kiirehtimään suunnitelman laatimista kaupungin omistamien kesähuviloiden kunnos-tamiseksi siten, että niissä voitiin asua läpi vuoden.

Rakennustoimiston laadittua kustannusarviot Keijontien varrelle asuntotarkoituk-seen pystytettäviä ns. sairaalaparakkeja varten kaupunginhallitus päätti ³⁾ kehoittaa rakennustoimistoa viipymättä panemaan mainitut työt käyntiin. Yleisten töiden lauta-kunnan sittemmin ilmoitettua, että mainitut sairaalaparakit oli Puutalo oy:n toimesta luovutettu sotakorvaustarkoituksiin, merkittiin ⁴⁾, että hanke kyseisten parakkien jär-jestämisestä asuntoloiksi oli rauennut.

Pääkaupungin vuokralaisyhdistyksen kirjelmän johdosta, jossa oli tehty erinäisiä ehdotuksia asuntopulan lieventämiseksi, kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ antaa rakennustar-kastuskonttorille tehtäväksi ottaa selville, miksi eräitä pommituksessa vaurioituneita taloja ei oltu ryhdytty korjaamaan.

Helsingissä oleva Liittoutuneiden valvontakomissio oli halunnut kiireellisiä tietoja Suomen rakennusteollisuudesta, jonka johdosta kulkulaitosten ja yleisten töiden minis-teriö oli kirjelmitse kehoittanut kaupunginhallitusta ensi tilassa laatimaan ministeriön lähettämän kaavakkeen mukaisen selvityksen v. 1938—45 rakennetuista, kaupungin kunnostamista asunto- ym. rakennuksista huomioon ottaen ainoastaan 5 000 m³ suurem-mat asuntorakennukset ja 10 000 m³ suuremmat muut rakennukset. Merkittiin ⁶⁾ tie-doksi, että rakennustoimiston laatimat selvitykset oli jo kaupunginhallituksen toimesta lähetetty kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriölle.

Merkittiin ⁷⁾ tiedoksi sisäasiainministeriön kiertokirje, jossa ministeriö ilmoitti vaikean rakennusainetilanteen ja muuttuneiden olosuhteiden vuoksi päättäneensä, että väestön-suojista poistettuja ja purettuja rakennosia ja rakennusaineita saatiin tarpeen vaatiessa käyttää muuhunkin tarkoitukseen eikä niiden varastoiminen enää ollut tarpeellista.

Puuvajän rakentaminen kortteliin n:o 217. Kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä käyt-tövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ⁸⁾ 35 000 mk Fredrikin- ja Salomonkadun kul-massa, korttelissa n:o 217, olevan varastorakennuksen n:o 2 purkamiseen ja pienen, 6-osaisen puuvajan rakentamiseen sen tilalle.

Kaupungin talojen korjaukset. Hernesaarella oleva kaupungin omistama palovakuutta-maton tehdasrakennus, joka oli vuokrattu Oy. Ford ab:lle, oli vaurioitunut tammikuussa sattuneessa tulipalossa. Oy. Ford ab. oli kunnostanut rakennuksen, minkä lisäksi sen oli tulipalon johdosta täytynyt sijoittaa eräitä osastoja muualle ja oli siten joutunut mak-samaan vieraille vuokraa 6 kuukauden ajalta yhteensä 43 200 mk. Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ tämän johdosta myöntää kiinteistöjen pääluokan lukuun Erinäiset menot sisäl-tyvistä käyttövaroistaan palovakuuttamattoman kiinteän omaisuuden korjaamiseen tulipalon sattuessa 832 008: 60 mk Oy. Ford ab:lle suorituksena yllä mainitun raken-nuksen korjauskustannuksista, mikä määrä oli maksettava joko yhtiön postisiirtotilille tai yhtiön shekkitilille joko Kansallis-osake-pankkiin tai Pohjoismaiden yhdyspankkiin; sen ohessa päätettiin mainitun rakennuksen kertomusvuoden vuokraa alentaa 43 200 mk.

Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ¹⁰⁾ 280 000 mk yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi Myl-lytien 5:ssä olevan rakennuksen kunnostamista varten sähkölaitoksen toimitusjohtajan asunnoksi.

Yllä mainituista käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ¹¹⁾ yleisten töiden lauta-kunnan käytettäväksi 300 000 mk Sofiankadun talon n:o 4 höyrykattilain uusimiseen.

¹⁾ Khs 20 p. syysk. 2 523 §. — ²⁾ S:n 1 marrask. 2 940 §. — ³⁾ S:n 25 p. tammik. 226 §; ks. v:n 1944 kert. I osan s. 168. — ⁴⁾ Khs 1 p. marrask. 2 938 §. — ⁵⁾ S:n 2 p. elok. 2 095 §. — ⁶⁾ S:n 4 p. lokak. 2 672 §. — ⁷⁾ S:n 4 p. lokak. 2 586 §. — ⁸⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 864 §. — ⁹⁾ S:n 14 p. kesäk. 1 744 §. — ¹⁰⁾ S:n 7 p. kesäk. 1 698 §. — ¹¹⁾ S:n 28 p. maalisk. 888 §.

Yleisten töiden pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ¹⁾ yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 12 265 mk Hietaniemenkadun 4:ssä sattuneen tulipalon aiheuttamien vaurioiden korjaamiseen.

Alppilan ravintolarakennuksen pommitusvaurioiden korjaamista varten myönnettiin aikaisemmin myönnetyn ²⁾ 175 000 mk:n lisäksi 120 000 mk ³⁾.

Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ kehoittaa yleisten töiden lautakuntaa antamaan rakennustoimiston talorakennusosaston tehtäväksi yhteistoimin kiinteistötoimiston talo-osaston kanssa tarkastaa kaikki kaupungin omistamat ja talo-osaston hallinnassa olevat huvilarakennukset sekä laatia tarpeelliset muutos- ja kunnostamishdotukset kustannusarvioineen.

Kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ⁵⁾ 27 600 mk yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi tarveaineiden hankkimiseksi talviasunnoksi kunnostettavaa Herttoniemen huvilaa n:o 15 varten.

Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan käyttämään kunnallisten työväenasuntojen Karstulantien ryhmän rakennuksessa VII sattuneen pienehkön tulipalon johdosta saadun 983 mk:n suuruisen palovahingonkorvauksen mainitun rakennuksen korjauskustannusten peittämiseen.

Keskuslämmityslaitteiden ym. lunastaminen. Yleisten töiden pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ⁷⁾ kiinteistölautakunnan käytettäväksi 120 000 mk Fredrikinkadun 54:ssä olevan ent. studiohuoneiston keskuslämmityslaitteiden ja kattolevyjen lunastamista varten Oy. Suomen filmiteollisuus nimiseltä yhtiöltä.

Tavarahissin ostaminen. Oy. Ford ab:ltä päätettiin ⁸⁾ ostaa Hernesaarella olevaan tehdasrakennukseen asennettu tavarahissi 250 000 mk:n kauppahinnasta ja myönnettiin tarvittava määräraha pääluokkaan Kiinteistöt sisältyvistä kaupunginhallituksen käyttövaroista.

Käpylän ja Puodinkylän kalliosuojassa olevan omaisuuden osto. Kiinteistölautakunta päätettiin ⁹⁾ oikeuttaa ostamaan käyttövaroillaan puolustuslaitokselta Käpylän takametsän kalliotunnelissa n:o 1 775 oleva puinen katos ja Puodinkylässä olevassa kalliosuojassa n:o 1 735 oleva puukattorakenne yhteensä 20 000 mk:n hinnasta minkä ohessa päätettiin, että puolustuslaitokselta ei peritä korvausta edellä mainittujen tunneleiden käyttämisestä.

Rakennusten ja rakennusjätteiden myynti ym. Päätettiin ¹⁰⁾ suostua kiinteistölautakunnan esitykseen saada julkisella huutokaupalla myydä rouva I. Drakelle vuokrattu ns. alahuvila Haagan kauppalassa purettavaksi ja poisvietäväksi.

Kiinteistötoimiston talo-osasto oikeutettiin ¹¹⁾ poistamaan Myllytien 5:n pihamaalla sijaitseva pieni halkovaja ja ottamaan haltuunsa siitä saatava puutavara.

Kaupunginhallitus päätti ¹²⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan toimenpiteen, jolla Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelissa n:o 2 sijainnut lato oli myyty Kauppa oy:lle poissiirrettäväksi.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹³⁾ myymään eräs Kulosaareissa oleva rappeutunut heinä lato kalastaja R. Palmgrenille, tai ellei hän halunnut sitä ostaa, jollekin toiselle henkilölle 6 000 mk:n kauppahinnasta heti poissiirrettäväksi.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan julkisella huutokaupalla myymään Munkkiniemen korttelin n:o 15 tontilla n:o 18 olevan tulipalossa tuhoutuneen kaupungin omistaman rakennuksen jätteet purettaviksi ja pois kuljetettaviksi sekä hyväksyä Suomen maalaisten keskinäisen vakuutusyhtiön tarjouksen, jonka mukaan kaupunki hyvittäisi yhtiötä huutokaupan mahdollisesti tuottamalla nettoylijäämällä tai, mikäli huutokauppa ei tuottaisi ylijäämää, yhtiö sitoutuisi vastaamaan kaupungille näin aiheutuvasta tappiosta ja suorittamaan kaupungille täyteen määrään palovakuutuskorvauksen.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁵⁾ myymään ilmapommituksessa tuhoutuneen Ullanlinnan kylpylaitoksen raunioissa olevat puujätteet ja rautaromu 200 mk:n hinnasta.

¹⁾ Khs 19 p. huhtik. 1 069 §. — ²⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 170. — ³⁾ Khs 26 p. huhtik. 1 189 §. — ⁴⁾ S:n 22 p. maalisk. 837 §. — ⁵⁾ S:n 30 p. elok. 2 296 §. — ⁶⁾ S:n 20 p. jouluk. 16 490 §. — ⁷⁾ S:n 8 p. marrask. 2 992 §. — ⁸⁾ S:n 5 p. heinäk. 1 970 §. — ⁹⁾ S:n 11 p. lokak. 2 720 §. — ¹⁰⁾ Khs jsto 4 p. lokak. 4 388 §. — ¹¹⁾ S:n 29 p. elok. 4 243 §. — ¹²⁾ Khs 17 p. toukok. 1 441 §. — ¹³⁾ S:n 24 p. toukok. 1 508 §. — ¹⁴⁾ S:n 24 p. toukok. 1 509 §. — ¹⁵⁾ Khs jsto 28 p. kesäk. 3 976 §.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin¹⁾ joko myymään huutokaupalla tai luovuttamaan rakennustoimiston talorakennusosastolle Kampin alueella olevan varastorakennuksen n:o XXI rakennusjätteet.

Riihitien talon n:o 14 varaaminen kaupungin tarpeisiin. Munkkiniemen yhdyskunnan valtuusto oli päättänyt myydä Munkkiniemen säätiölle Riihitien tontilla n:o 14 olevan rakennuksen, jossa sijaitsivat Munkkiniemen yhdyskunnan kirjasto ja palokunta ja oli kaupunginvaltuusto päättänyt²⁾ valittaa mainitusta päätöksestä. Kaupunki, jonka alueliitoksen toteuttamisen johdosta oli huolehdittava kirjasto- ja palotoimesta Munkkiniemessä, tulisi v:n 1946 alusta lukien tarvitsemaan huonetiloja mainitusta rakennuksesta tähän tarkoitukseen, minkä lisäksi sieltä olisi saatava huonetilat poliisilaitosta varten. Koska kaupunki kuitenkin ei voinut ryhtyä vuokraamaan Munkkiniemen säätiöltä mainittuja rakennuksia, ennen kuin valitusasia oli ratkaistu, kaupunginhallitus päätti³⁾ antaa kaupunginlakimiehen tehtäväksi tehdä lääninhallitukselle esityksen Riihitien talon n:o 14 ottamisesta kaupungin virastojen ja poliisilaitoksen käyttöön v:n 1946 alusta lukien sekä kehoittaa kaupunginlakimiestä kiirehtimään edellä mainitun valitusasian ratkaisua.

Kaupunginvaltuuston istuntosali. Kaupunginhallitus päätti⁴⁾ periaatteessa suostua siihen, että kaupunginvaltuuston istuntosalia saatiin musiikkilautakunnan kussakin tapauksessa antaman luvan perusteella käyttää konserttitilaisuuksiin toistaiseksi, kuitenkin enintään niin kauan kun yliopiston juhlasalia ei voitu käyttää ja päätettiin musiikkilautakuntaa kehoittaa tekemään yksityiskohtainen esitys salin vuokrauksessa noudatettavista yleisistä ehdoista.

Musiikkilautakunta oikeutettiin⁵⁾ harkintansa mukaan määräämään vuokra valtuuston istuntosalista luovuttaessaan sitä konserttitilaisuuksiin huomioonottaen, että vuokra oli enintään 750 mk konserttia kohden ja että vuokran suuruus asetettiin riippuvaksi konsertinantajalle kulloinkin koituvista kuljetus- ym. kustannuksista.

Merkittiin⁶⁾ tiedoksi musiikkilautakunnan luovuttaneen kaupunginvaltuuston istuntosalin Taidepalvelu oy:lle Lea Piltin konsertteja varten marraskuun 8 ja joulukuun 11 p:nä.

Kaupunginvaltuuston istuntosali sekä joitakin muita kaupungintalon huoneita luovutettiin vuokratta erinäisin ehdoin seuraaviin tarkoituksiin: Helsingin virkamiesyhdistyksen kokouksia, esitelmätilaisuuksia ja juhlia varten⁷⁾; palokunnan torvisoittokunnan konsertteja varten⁸⁾; Helsinki-seuran kokouksiin ja esitelmätilaisuuksiin⁹⁾; Maalaiskuntien liiton järjestämään Uudenmaan suomenkielisten kuntien verotusneuvontatilaisuuteen¹⁰⁾; rikospoliisipäiviä varten¹¹⁾; Kansanavun Helsingin piirin järjestämää juhlaa varten¹²⁾; Lasten päivän konsertti- ja lausuntailtoja varten¹³⁾; sekä Rakentajain avustusrahaoston järjestämää, sotaorpojen ja invalidien hyväksi pidettävää juhlaa varten¹⁴⁾.

Yleisistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi¹⁵⁾ 5 000 mk kaupunginvaltuuston istuntosalin lattian vahaamiseksi ja kiilloittamiseksi. Salin siivoojaksi päätettiin¹⁶⁾ joulukuun 15 p:stä alkaen palkata siivooja H. Holmqvist.

Kaupungintalon kellarikerroksen luovuttaminen sähkölaitoksen käyttöön. Merkittiin¹⁷⁾ tiedoksi kiinteistölautakunnan päättäneen luovuttaa kaupungintalon kellarikerroksen sähkölaitoksen käyttöön uutta sähkömuuntamoaa varten lokakuun 1 p:stä lukien toistaiseksi 510 mk:n tilitysvuokrin kuukaudessa lämpöineen ja valoineen.

Stansvikin kartanon rakennusten käyttö. Kaupunginhallitus päätti¹⁸⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan Stansvikin kartanon päärakennuksen sekä kolme muuta rakennusta lähimpine ympäristöineen Helsingin kaupungin virkamiesyhdistykselle kolmen kuukauden irtisanomisajoin ja 22 800 mk:n vuosivuokrin sekä myöntää yhdistykselle yleisistä käyttövaroistaan 22 800 mk:n suuruisen avustuksen kertomusvuoden vuokran suorittamiseen ja 25 000 mk:n suuruisen avustuksen alueen käytön valvonnan järjestämiseen kertomusvuonna.

¹⁾ Khs 1 p. maalisk. 601 §. — ²⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 85. — ³⁾ Khs 21 p. jouluk. 16 519 §. — ⁴⁾ S:n 5 p. huhtik. 962 §. — ⁵⁾ S:n 26 p. huhtik. 1 155 §. — ⁶⁾ S:n 15 p. marrask. 16 085 §. — ⁷⁾ S:n 26 p. huhtik. 1 167 § ja 22 p. marrask. 16 160 §. — ⁸⁾ S:n 29 p. marrask. 16 214 §. — ⁹⁾ S:n 22 p. maalisk. 808 § ja 13 p. syysk. 2 438 §. — ¹⁰⁾ S:n 20 p. jouluk. 16 464 §. — ¹¹⁾ S:n 22 p. marrask. 16 163 §. — ¹²⁾ S:n 1 p. maalisk. 578 §. — ¹³⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 823 §. — ¹⁴⁾ S:n 11 p. lokak. 2 712 §. — ¹⁵⁾ Khs jsto 2 p. toukok. 3 659 §. — ¹⁶⁾ S:n 5 p. jouluk. 4 677 §. — ¹⁷⁾ Khs 18 p. lokak. 2 780 §. — ¹⁸⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 865 §.

Malmin kaatopaikalla olevien rakennusten käyttö. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ rautatiehallitukselle lähetettävässä kirjelmässään anoa, että Malmin kaatopaikalla olevat kaupungin rakennuttamat ja omistamat rakennukset saisivat korvauksetta olla paikoillaan ainakin v:een 1950 saakka ja sen jälkeen 6 kuukauden irtisanomisajoin.

Eräiden vuokrankorotusten suorittaminen. Ab. Gräsviksgatan 5 nimisen yhtiön talossa olevien kaupungin omistamien huoneistojen korotetun yhtiövuokran maksamiseen kaupunginhallitus myönsi ²⁾ 143 019 mk käyttövaroistaan arvaamattomiin vuokriin ja vuokrankorotuksiin ja päätti antaa kiinteistölautakunnalle tehtäväksi ottaa v:n 1946 talousarvioehdotukseensa menopuolelle yhtiövuokran ja tulopuolelle bruttovuokratulot kaupungin omistamista huoneistoista.

Kunnalliset työväenasunnot. Käyttövaroistaan arvaamattomiin vuokriin ja vuokrankorotuksiin kaupunginhallitus myönsi ³⁾ 3 360 mk kunnallisten työväenasuntojen kerho- huoneiston ylimääräisen vuokran suorittamiseen ja 2 310 mk kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijän huoneiston vuokran suorittamiseen.

Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myöntämään sen ehdottamat vuokranalennukset, yhteensä 15 523 mk, niille kunnallisten työväenasuntojen asukkaille, joiden asunnot ilmapommitusten johdosta olivat joutuneet epäkuntoon.

Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan laadittuttaman, n:o 2 485 merkityn ehdotuksen leikkikentän rakentamiseksi Vallilan kortteliin n:o 585 sekä mahdollisesti ottaa v:n 1946 talousarvioehdotukseen 160 000 mk:n suuruisen määrärahan leikkikentän rakentamista varten; sen ohessa kaupunginhallitus päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa sopimaan lastensuojelulautakunnan kanssa urheilu- ja retkeilylautakunnan mainitseman leikkitoiminnan järjestämisestä Vallilan kunnallisten työväenasuntojen lähetyville.

Merkittiin ⁶⁾ tiedoksi kiinteistölautakunnan päättäneen pysyä jo aikaisemmin omaksumallaan kielteisellä kannalla, mitä tuli lukuisiin valituksiin joita oli tehty sen johdosta, että kaniinien pitäminen kunnallisten työväenasuntojen alueella oli kielletty.

Kauppatorin kauppahalli. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾, että vanhassa kauppahallissa ei toistaiseksi saa käyttää sähkölämmittäjiä milloin lämpötila on 0-asteen yläpuolella ja annettiin kiinteistölautakunnalle tehtäväksi kehoittaa hallin vahtimestaria valvomaan, että mainittuja määräyksiä noudatettiin. Edelleen päätettiin kiinteistölautakunnalta pyytää kiireellistä lausuntoa siitä voitaisiinko sanotussa hallissa olevat vihannes-, juurikasvi- ym. myymälät kylmänä vuodenaikana sulkea.

Sotavahinkoarvioiden hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ hyväksyä Sotavahinkoyhdistyksen esittämät arviot korvauserusteiksi ilmapommituksissa vaurioituneiden kaupungin kiinteistöjen osalta sekä palauttaa arviokirjat kaupunginhallituksen puolesta allekirjoitettuina Sotavahinkoyhdistyksen arviomiehelle.

Palovakuutukset. Tervalammen työlaitoksen rakennukset päätettiin ⁹⁾ palovakuuttaa yhteensä 7 590 000 mk:n arvosta.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa palovakuuttamaan Toivolan koulukodin puimaladon 315 000 mk:sta, mutta jättää Kallion urheilukentän pukusuojan lisärakennuksen ja Katajanokalla olevan satamakonstaapeliin päivystyskojan palovakuuttamatta.

Kiinteistölautakuntaa päätettiin ¹¹⁾ kehoittaa irtisanomaan Käpylän kirjasto- ja lastentarharakennuksen palovakuutus päättyväksi joulukuun 20 p:nä.

Kaupunginhallitus päätti ¹²⁾, että Kumpulan ja Toukolan pikataloja ei palovakuuteta. Kaupunginhallitus päätti ¹³⁾, että kulkutautisairaalan alueelle rakennettua halkokastosta ei ole palovakuutettava.

Kulosaaren silta. Koska Kulosaaren kääntösilta, joka oli vaurioitunut ilmapommituksessa, ei voitu suuremmista korjauksista enää jatkuvasti avata vaarantamatta liikennettä Sörnäisten niemen ja Kulosaaren välillä, kaupunginhallitus päätti ¹⁴⁾ Uudenmaan lääninhallitukselle esittää, että mainittu silta saataisiin pitää toistaiseksi suljettuna. Asian käsittelyn jouduttamista silmällä pitäen päätettiin lisäksi anoa, että sen käsittely

¹⁾ Khs 9 p. toukok. 1 312 §. — ²⁾ S:n 5 p. heinäk. 1 981 §. — ³⁾ S:n 13 p. syysk. 2 452 §. — ⁴⁾ S:n 2 p. elok. 2 098 §. — ⁵⁾ S:n 6 p. syysk. 2 348 §. — ⁶⁾ S:n 20 p. jouluk. 16 484 §. — ⁷⁾ S:n 21 p. jouluk. 16 526 §. — ⁸⁾ S:n 9 p. toukok. 1 316 § ja 20 p. jouluk. 16 491 §. — ⁹⁾ S:n 25 p. lokak. 2 859 §. — ¹⁰⁾ S:n 4 p. lokak. 2 634 §. — ¹¹⁾ S:n 18 p. lokak. 2 770 §. — ¹²⁾ S:n 2 4 p. toukok. 1 510 §. — ¹³⁾ S:n 5 p. heinäk. 1 948 §. — ¹⁴⁾ S:n 17 p. toukok. 1 460 §.

siirrettiisiin vesistötoimikunnalle, johon kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö ilmoittikin suostuneensa ¹⁾). Vesistötoimikunnan kehoitettua kuulutuksella kaikkia niitä, joilla asian johdosta oli jotakin muistuttamista, jättämään muistustuskirjelmänsä vesistötoimikunnalle, Aug. Eklöf ab. ja Vanda flottförening yhdistys olivat ilmoittaneet sillan sulkemisen tuottavan niille huomattavia lisäkustannuksia. Yleisten töiden lautakunnan ja kaupunginlakimiehen annettua asiasta lausuntonsa kaupunginhallitus päätti ²⁾ antaa vesistötoimikunnalle kaupunginlakimiehen ehdotuksen mukaisen lausunnon sekä huomauttaa, että Kulosaaren sillan suljettunapitäminen oli välttämätöntä, jotta siltaa myöten käyvä liikenne ei vaarantuisi. Sittemmin merkittiin ³⁾ tiedoksi vesistötoimikunnan oikeuttaneen kaupungin pitämään Sörnäisten niemen ja Kulosaaren välillä olevan kääntösillan suljettuna kunnes se on asianmukaisesti kunnostettu, kuitenkin enintään v:n 1946 loppuun ja päätettiin vesistötoimikunnan lähettämät asiakirjat lähettää kaupunginlakimiehelle toimenpiteitä varten.

Kaikille niille yhteisöille, joille aikaisemmin oli myönnetty vapautus Kulosaaren sillan siltamaksuista, kaupunginhallitus oikeutti ⁴⁾ yleisjaostonsa myöntämään oikeuden kertomusvuoden kesäkaudeksi saada maksuttomaan Kulosaaren sillan ylittämiseen oikeuttavia kausilippuja 1 mk:n hinnasta alle 15 vuotiaita ja 5 mk:n hinnasta sitä vanhemmilta henkilöiltä. Samalla päätettiin, että ne henkilöt, jotka kertomusvuoden kesäksi vuokrasivat vakinaisen telttapaikan Kivinokan kansanpuiston alueelta oikeutettiin 5 mk:n hinnasta lunastamaan Kulosaaren sillan ylittämiseen oikeuttavia kuukausilippuja.

Edellä mainittuja kausilippuja myönnettiin sittemmin Kivinokassa uimassa käyville leikkikenttälapsille ja heidän kaitsijoilleen ⁵⁾; Helsingin kunnantyöntekijäin keskus-toimikunnan jäsenille ja heidän perheilleen ⁶⁾; Kallion seurakunnan nuorten kesäkodin asukkaille ⁷⁾; Helsingin kaupunkilähetyksen Mäntysaaressa olevan päiväsiirtolan lapsille ja heidän kaitsijoilleen ⁸⁾; Kalliolan kannatusyhdistyksen Herttoniemessä olevan kesäkodin asukkaille ⁹⁾; Kristillisen työväenyhdistyksen nuoriso-osastolle ¹⁰⁾; sekä Herttoniemen siirtolapuutarhayhdistykselle ¹¹⁾.

Yllä mainituin ehdoin myönnettiin ¹²⁾ lisäksi Helsingin voimistelu- ja urheiluseura Ponnistuksen jäsenet lunastamaan Kulosaaren sillan ylittämiseen oikeuttavia kausikortteja.

V:n 1946 alussa tapahtuvaa esikaupunkiliitosta silmällä pitäen kaupunginhallitus päätti ¹³⁾, että Kulosaaren sillan vartiointi ja siltamaksujen periminen lopetetaan joulukuun 29 p:nä 1945 klo 10 ja päätti pyytää yleisten töiden lautakuntaa mainittuna ajankohtana vastaanottamaan Kulosaaren sillan isännöitsijän hallussa olevan kaluston. Lisäksi kaupunginhallitus päätti lähettää luettelon irtisanotuista siltavartijoista yleisten töiden lautakunnalle, teknillisten laitosten hallitukselle, puhtaanapitolautakunnalle, kiinteistölautakunnalle ja liikennelaitoksen lautakunnalle kehoittaen niitä mikäli mahdollista ottamaan irtisanotut siltavartijat töihinsä. Samalla päätettiin merkitä pöytäkirjaan, että sillan isännöitsijä T. Uski oli katsottava eronneeksi kyseisestä isännöitsijän toimesta joulukuun 31 p:stä lukien.

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Asemakaavojen ja rakennussuunnitelmien laatimista ym. koskevat sisäasiainministeriön ja sosiaaliministeriön kirjelmät. Merkittiin ¹⁴⁾ tiedoksi sisäasiainministeriön kirjelmä, jossa kaupunkien ja kauppala-in hallituksia kehoitettiin kiinnittämään huomiota asemakaavoja ja rakennussuunnitelmia piirrettäessä käytettävistä merkinnöistä kesäkuun 29 p:nä 1943 annettuun sisäasiainministeriön päätökseen ja kehoitettiin saattamaan päätös myös asianomaisten sotapalveluksesta vapautuneiden viranhaltijain tietoon. Lisäksi kehoitettiin kirjelmässä lähettämään asemakaava- ja tonttijakokartat asiakirjojen mukana taitettuina.

¹⁾ Khs 20 p. kesäk. 1 868 §. — ²⁾ S:n 13 p. syysk. 2 461 §. — ³⁾ S:n 8 p. marrask. 16 006 §. — ⁴⁾ S:n 12 p. huhtik. 1 024 §. — ⁵⁾ Khn jsto 11 p. heinäk. 4 073 §. — ⁶⁾ S:n 25 p. huhtik. 3 649 §. — ⁷⁾ S:n 25 p. huhtik. 3 650 §. — ⁸⁾ S:n 11 p. huhtik. 3 592 §. — ⁹⁾ S:n 23 p. toukok. 3 773 §. — ¹⁰⁾ S:n 25 p. huhtik. 3 648 §. — ¹¹⁾ S:n 11 p. huhtik. 3 591 §. — ¹²⁾ Khs 19 p. huhtik. 1 079 §. — ¹³⁾ S:n 13 p. jouluk. 16 426 §. — ¹⁴⁾ S:n 25 p. tammik. 210 §.

Merkittiin ¹⁾ tiedoksi asuntopulan lieventämistä koskeva sisäasiainministeriön kierto-
kirje, jossa ministeriö esitti, että rakennusjärjestykseen vahvistettaisiin ullakkokerrosten
sisustamisoikeutta koskeva tilapäinen lisäys, joka olisi voimassa vain tarpeelliseksi kat-
sottavan määräajan sekä ilmoitti, että ministeriö tulisi sallimaan asuntojen rakentami-
sessa sellaisia helpotuksia, että porrasrakenteissa saataisiin käyttää pienempiä mittoja
kuin mitä sisäasiainministeriön aikoinaan toimittamassa rakennusjärjestyksen mallissa
oli suositeltu.

Sisäasiainministeriön kehoitettua kirjelmässään kaupunginhallitusta huolehtimaan
siitä, että henkikirjoittajalle oli viipymättä ilmoitettava uudet talonumerot, entisissä
talonnumeroissa tapahtuneet muutokset, tiedot tonttien jakamisesta sekä uusien tonttien,
yleisten alueiden ja julkisten paikkain muodostamisesta samoin kuin milloin rakenteilla
olevalla tontilla oli pidetty loppukatselmus tai mikäli rakennus sitä ennen oli asutta-
vassa kunnossa, milloin oli annettu lupa asettua rakennukseen asumaan, kaupungin-
hallitus päätti ²⁾ lähettää mainitun yleiskirjeen kiinteistölautakunnalle ja rakennustar-
kastuskonttorille toimenpiteitä varten.

Sosiaaliministeriön asuntoasiaintoimisto oli kiertokirjeessään huomauttanut, että
äärimmäisen vaikean asuntotilanteen johdosta olisi kaikin tavoin koetettava saada
yksityistä rakennustoimintaa käyntiin ja ne esteet poistetuksi, jotka vaikuttavat ehkäise-
västi yksityisten toimesta tapahtuvaan asuntojen tuotantoon sekä kiinnittänyt tällöin
erikoisesti huomiota keinoihin uusien asuntojen saamiseksi sisustamalla ullakoita ja ra-
kentamalla lisäkerroksia pommituksissa vaurioituneisiin sekä uusiin taloihin. Kiinteistö-
lautakunnan annettua kysymyksestä lausuntoensa kaupunginhallitus päätti ³⁾ hyväksyä
siihen sisältyvän ehdotuksen. Koska kuitenkin mainitun päätöksen sanamuoto sellai-
senaan saattoi antaa aihetta väärin tulkintoihin, kaupunginhallitus selventäen edellä
mainittua päätöstään päätti ⁴⁾:

että kysymys ullakkojen sisustamisesta samoin kuin rakennusoikeuden laajentami-
sesta, joka koski lisäkerroksen rakentamista pommituksen johdosta tuhoutuneisiin ja uu-
siin taloihin, järjestetään asemakaavamääräyksellä;

että kiinteistönomistajan oli sitouduttava suorittamaan kaupungille ullakon sisusta-
misesta aiheutuvasta lisärakennusoikeudesta kaupungin määräämä korvaus, jota kui-
tenkaan ei tarvinnut maksaa mikäli rakentaminen tapahtui kertomusvuoden aikana;

että kiinteistölautakunnalle annettiin tehtäväksi laatia ehdotus lainojen myöntämi-
sestä kaupungin varoista ullakkojen sisustamiseen;

että lautakunnalle annettiin tehtäväksi saattaa ullakkojen sisustamista koskevat
päätökset sopivalla tavalla yleiseen tietoon; sekä

että korvaus- ym. kysymykset, jotka aiheutuivat pommituksen johdosta tuhoutunei-
siin ja uusiin taloihin rakennettavaa lisäkerrosta koskevasta rakennusoikeuden laajen-
nuksesta, käsiteltiin kussakin tapauksessa erikseen.

Sittemmin kaupunginhallitus, muuttaen edellä mainittua päätöstään, päätti ⁵⁾, että
kiinteistönomistajan ei tarvinnut maksaa kaupungin määräämää korvausta, jos rakenta-
minen tapahtui 9 kuukauden kuluessa sisäasiainministeriön asemakaavamääräyksen
vahvistuspäivämäärästä lukien.

Kortteleita n:o 622 ja 623 koskevan asemakaavan vahvistaminen. Merkittiin ⁶⁾ tie-
doksi sisäasiainministeriön heinäkuun 5 p:nä vahvistaneen kaupunginvaltuuston pää-
töksen, jolla XVIII kaupunginosan kortteileiden n:o 622 ja 623 asemakaava ja tonttijako
oli hyväksytty.

*Sisäasiainministeriön vahvistamat asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia sekä asema-
kaavamääräyksiä koskevat päätökset.* Kaupunginhallitukselle saapui ilmoitukset siitä,
että sisäasiainministeriö oli vahvistanut seuraavia kortteileita koskevat asemakaavan tai
tonttijaon muutosehdotukset ynnä asemakaavamääräykset: II kaupunginosan kortte-
lia n:o 95 b ⁷⁾; III kaupunginosan korttelia n:o 49 ⁸⁾; IV kaupunginosan kortteileita n:o
76, 77, 81 ja 156 ⁹⁾; VI kaupunginosan korttelia n:o 122 ¹⁰⁾; VII kaupunginosan kortteileita

¹⁾ Khs 8 p. helmik. 386 §. — ²⁾ S:n 1 p. marrask. 2920 §. — ³⁾ S:n 1 p. helmik. 328 §. —
⁴⁾ S:n 8 p. helmik. 375 §. — ⁵⁾ S:n 15 p. helmik. 441 §. — ⁶⁾ S:n 19 p. heinäk. 2041 §. — ⁷⁾ S:n
18 p. tammik. 169 § ja 5 p. huhtik. 977 §. — ⁸⁾ S:n 5 p. huhtik. 972 § ja 19 p. heinäk. 2039
§. — ⁹⁾ S:n 22 p. maalisk. 828 §, 24 p. toukok. 1504 §, 7 p. kesäk. 1689 §, 20 p. kesäk. 1861 §,
5 p. heinäk. 1978 §, 16 p. elok. 2135 a §, 4 p. lokak. 2624 §, 8 p. marrask. 2993 § ja 15 p.
marrask. 16105 §. — ¹⁰⁾ S:n 4 p. lokak. 2645 §.

n:o 100 a, 100 b, 108, 130, 182, 183 ja 185¹⁾; VIII kaupunginosan kortteileita n:o 146, 161²⁾; X kaupunginosan kortteileita n:o 275 ja 297³⁾; XI kaupunginosan kortteileita n:o 337, 341 ja 342⁴⁾; XII kaupunginosan kortteileita n:o 356, 359, 373 ja 384⁵⁾; XIII kaupunginosan kortteileita n:o 411, 413, 414, 420, 421, 433 ja 448⁶⁾; XIV kaupunginosan kortteileita n:o 475, 479, 497, 516 ja 517⁷⁾; XV kaupunginosan kortteileita n:o 609—614, 620 ja 859 a⁸⁾; XVI kaupunginosan kortteileita n:o 712—721, 726, 727 ja 730—734⁹⁾; XX kaupunginosan korttelia n:o 789¹⁰⁾; XXII kaupunginosan kortteileita n:o 699 ja 703¹¹⁾; XXIII kaupunginosan kortteileita n:o 671 ja 919¹²⁾; XXV kaupunginosan kortteileita n:o 842 ja 859 b¹³⁾ sekä että Siltavuorenkadun uudeksi nimeksi oli vahvistettu Kirjatyöntekijäncatu¹⁴⁾ ja Liuskasaarenkadun nimeksi Henry Fordin katu¹⁵⁾.

Salmisaaren korttelien n:o 785 ja 786 asemakaavan laatiminen. Kaupunginhallitus päätti¹⁶⁾ antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laadituttaa yleisten töiden lautakunnan esityksen mukaisen asemakaavaehdotuksen XX kaupunginosan kortteileita n:o 785 ja 786 sekä korttelin n:o 786 ja Lapinniemen välistä aluetta varten.

Liitosalueen asemakaavat. Kaupunginhallitus päätti¹⁷⁾ antaa kiinteistölautakunnalle tehtäväksi kiireellisesti valmistella kysymystä siitä, mille liitosalueen osille oli heti laadittava asemakaava, millä osilla tultiin toimeen asemakaavantakaisilla määräyksillä sekä mille alueille heti alueliitoksen tapahduttua oli haettava rakennuskielto.

Seutuasemakaavan aikaansaaminen Helsingille ympäristöineen. V:n 1940 joulukuussa oli joukko maanomistajia pyytänyt, että kaupunki ryhtyisi toimenpiteisiin rakennussuunnitelmantekijöiden määräämisen aikaansaamiseksi niitä alueita varten, jotka olivat ehdotetun liitosalueen ulkopuolella, mutta joille oli syntynyt tai joille voitiin otaksua syntyvän järjestämätöntä esikaupunkiasutusta. Kiinteistölautakunta oli tällöin ilmoittanut tulleen siihen tulokseen, että asia olisi ratkaistava laatimalla asemakaava, rakennussuunnitelmat sekä asemakaava- ja rakennussuunnitelmamääräykset koko Helsingin seutua varten ns. seutuasemakaavan perusteella sekä ehdottanut ryhdyttäväksi sellaisiin toimenpiteisiin, että Uudenmaan lääninhallitus kutsuisi kaikki asianomaiset edustajat valmistavaan kokoukseen päättämään ns. seutuasemakaavaliiton perustamisesta sekä puolestaan ehdottanut seuraavia edustajia: valtion puolesta lääninhallituksen, Uudenmaan tie- ja vesirakennuspiirin maanmittaushallituksen, Uudenmaan läänin maanmittauskonttorin, rakennushallituksen ja rautatiehallituksen edustajat; kaupungin puolesta kiinteistöjohtaja, teknillinen johtaja, kiinteistölautakunnan puheenjohtaja, kiinteistötoimiston päällikkö, asemakaava-arkkitehti, kaupungingeodeetti, tontti-osaston päällikkö, rakennustarkastaja ja kaupungininsinööri; sekä ympäristöalueen edustajina Keravan ja Kauniaisten kauppalan, Helsingin maalaiskunnan sekä Espoon, Kirkkonummen, Tuusulan ja Sipoon kuntien edustajat. Asia oli kuitenkin poistettu listalta ilmeisesti odottamaan esikaupunkiliitosta. Nytemmin oli kysymys uudelleen tullut ajankohtaiseksi sen johdosta, että Asutusyhdistys oli kaupunginhallitukselle jättämässään kirjelmässä pyytänyt kaupunginhallitusta kiirehtimään toimenpiteitä seutuasemakaavan aikaansaamiseksi Helsingille ympäristöineen sekä ennen seutuasemakaavan valmistumista ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin suurpiirteisen hahmotellun aikaansaamiseksi siitä, miten pääliikenneväylät, tärkeimmät sähkövoimajohdot

¹⁾ Khs 1 p. maalisk. 604 §, 24 p. toukok. 1 503 §, 7 p. kesäk. 1 700 §, 20 p. kesäk. 1 854 §, 5 p. heinäk. 1 979 §, 19 p. heinäk. 2 049 §, 6 p. syysk. 2 355 §, 4 p. lokak. 2 642 §, 8 p. marrask. 2 993 § sekä 15 p. marrask. 16 105 ja 16 111 §. — ²⁾ S:n 24 p. toukok. 1 505 §, 28 p. kesäk. 1 895 §, 6 p. syysk. 2 355 §, ja 15 p. marrask. 16 111 §. — ³⁾ S:n 1 p. maalisk. 597 §, 31 p. toukok. 1 581 §, 30 p. elok. 2 299 § ja 22 p. marrask. 16 181 §. — ⁴⁾ S:n 20 p. kesäk. 1 854 § ja 15 p. marrask. 16 111 §. — ⁵⁾ S:n 18 p. tammik. 168 §, 5 p. huhtik. 978 §, 9 p. toukok. 1 325 §, 17 p. toukok. 1 447 §, 20 p. kesäk. 1 854 §, 23 p. elok. 2 249 §, 6 p. syysk. 2 355 § ja 15 p. marrask. 16 111 §. — ⁶⁾ S:n 22 p. maalisk. 831 §, 7 p. kesäk. 1 699 §, 20 p. kesäk. 1 847 ja 1 854 §, 28 p. kesäk. 1 896 §, 5 p. heinäk. 1 980 §, 4 p. lokak. 2 642 §, 8 p. marrask. 2 993 § ja 15 p. marrask. 16 111 §. — ⁷⁾ S:n 1 p. helmik. 330 §, 9 p. toukok. 1 307 §, 20 p. kesäk. 1 854 §, 28 p. kesäk. 1 897 §, 4 p. lokak. 2 624 §, 8 p. marrask. 2 993 § ja 15 p. marrask. 16 111 §. — ⁸⁾ S:n 28 p. maalisk. 893 §, 3 p. toukok. 1 247 §, 24 p. toukok. 1 502 §, 19 p. heinäk. 2 048 §, 6 p. syysk. 2 355 §, 4 p. lokak. 2 628 §, 15 p. marrask. 16 105 § ja 22 p. marrask. 16 181 §. — ⁹⁾ S:n 6 p. syysk. 2 355 §. — ¹⁰⁾ S:n 5 p. huhtik. 971 § ja 19 p. heinäk. 2 040 §. — ¹¹⁾ S:n 1 p. helmik. 266 § ja 5 p. heinäk. 1 977 §. — ¹²⁾ S:n 7 p. kesäk. 1 645 §; ks. v:n 1944 kert. I osan s. 46 ja 166. — ¹³⁾ Khs 11 p. tammik. 70 § ja 15 p. maalisk. 702 §. — ¹⁴⁾ S:n 4 p. tammik. 12 §. — ¹⁵⁾ S:n 25 p. lokak. 2 820 §. — ¹⁶⁾ S:n 27 p. jouluk. 16 555 §. — ¹⁷⁾ S:n 15 p. maalisk. 758 §.

ym. olisi suunniteltava ja mille seuduille olisi varattava alueita teollisuuslaitoksia varten, mille taas sijoitettava asuntoyhdyskuntia ym. sekä ehdottanut, että tässä mielessä kutsuttaisiin koolle kaupungin ja sen lähikuntien sekä niissä toimivien maanlunastuslautakuntien edustajat ehdottaen edustajia kutsuttaviksi Espoon, Helsingin, Kirkkonummen, Tuusulan ja Sipoon maalaiskunnista sekä Keravan ja Kauniaisten kauppaloista. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ tällöin esittää Uudenmaan lääninhallitukselle, että se kutsuisi kiinteistölautakunnan esityksessä mainittujen kuntien ja laitosten edustajat alustavaan kokoukseen päättämään seutuasemakaavaliiton perustamisesta esitettyjen suuntaviivojen mukaisesti sekä antaa kiinteistöjohtajan tehtäväksi kutsua koolle Asutusyhdistyksen ehdottaman neuvottelukokouksen.

Asuntokortteleiden järjestäminen Kymintien ja Limingantien varrelle. Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä ²⁾ suunnitelman kunnallisten asuinrakennusten rakentamisesta Kymintien ja Limingantien varrelle Kumpulassa kiinteistölautakunta oli laadituttanut asemakaavaluonnoksen, jonka mukaan Limingantien ja Aavasaksantien risteyksessä oleva kortteli n:o 924 oli laajennettu pohjoiseen päin liittämällä siihen 4 tonttia ja Kymintien varrelle suunniteltu uusi kortteli n:o 941, joka käsitti niinikään 4 tonttia. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ hyväksyä tämän n:olla 2 419 merkityn luonnoksen Kumpulaa koskevan asemakaavaehdotuksen yhteydessä huomioonotettavaksi.

Pirkkolan korttelin n:o 269 järjestely. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan laadituttaman, n:olla 2 448 merkityn ehdotuksen Pirkkolan alueen korttelin n:o 269 järjestelyksi sekä tehdä Haagan kauppalan järjestysoikeudelle esityksen rakennuslupien myöntämisestä hyväksytyn ehdotuksen pohjalla.

Paloheinän omakotialueen uudelleenjärjestely. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ periaatteessa hyväksyä kiinteistölautakunnan n:olla 2 422 merkityn rakennussuunnitelmaehdotuksen Paloheinän omakotialuetta varten sekä antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laadituttaa sen pohjalla lopullisen ehdotuksen.

Pikataloalueiden nimitykset ym. Kiinteistölautakunta ehdotti, että Intiankadun pohjoispuolella olevan pikataloalueen nimeksi vahvistettaisiin Kumpulan puistokylä ja alueella olevan tien nimeksi Kymintie sekä Kumpulantien ja Toukolantien välisen alueen nimeksi Toukolan puistokylä ja viimeksi mainitulla alueella olevien teiden nimiksi Muuraintie, Vadelmatie, Mustikkatie ja Kirsikkatie. Samalla lautakunta esitti, että kaupunginhallitus vahvistaisi lautakunnan laadituttaman ehdotuksen pikatalojen osoitenumeroiksi. Kiinteistölautakunnan esitykset hyväksyttiin ⁶⁾.

Korttelissa n:o 51 olevan rakennuksen korottaminen. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ periaatteessa puoltaa Sanoma oy:n anomusta saada korottaa III kaupunginosan korttelissa n:o 51 olevalla Erottajankadun tontilla n:o 13 sijaitsevaa rakennustaan yhdellä kerroksella ehdoin, että yhtiö suoritti kaupungille 468 000 mk:n maksun lisärakennus-oikeudesta. Kiinteistölautakunnalle annettiin tehtäväksi laadituttaa lopullinen asemakaavan muutosehdotus.

Korttelissa n:o 417 olevan rakennuksen korottaminen. Asunto-oy. Vuorre, joka omisti XIII kaupunginosan korttelissa n:o 417 olevan tontin n:o 14 oli anonut saada korottaa tontilla olevaa rakennusta yhdellä kerroksella, jolloin saataisiin 11 uutta pientä asuntoa. Koska kuitenkin korotus olisi huonontanut Tempelikadun toisella puolella olevien talojen valaistussuhteita, kaupunginhallitus kiinteistölautakunnan esityksen mukaisesti oli hylännyt anomuksen. Yhtiö oli sittemmin valittanut asiasta sisäasiainministeriöön ja sieltä saamansa ohjeen mukaisesti kääntynyt kaupunginvaltuuston puoleen pyytäen tätä käsittelemään asian. Jotta kävisi selväksi, miten korotus tulisi varjostamaan vastaapäistä rakennusta, kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laatia asianmukaiset varjostuspiirustukset. Piirustuksista ilmeni sittemmin, että määrättyinä vuodenaikana kokonaista 2 asuinikerrosta joutuisi varjoon, josta syystä kiinteistölautakunta edelleenkin ehdotti anomuksen hylättäväksi. Koska kuitenkin mainittu rakennus, vaikka se käsittikin 6 kerrosta, joka oli ylin sallittu kerrosluku kyseisessä kaupunginosassa, oli matalampi kuin mitä rakennusjärjestys salli ja oli hakijalla oikeus ja teoreettinen mahdollisuus rakentaa rakennuksensa rakennusjärjestyksen edellyttämään

¹⁾ Khs 21 p. jouluk. 16 518 §. — ²⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 82. — ³⁾ Khs 5 p. huhtik. 969 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. toukok. 1 448 §. — ⁵⁾ S:n 26 p. huhtik. 1 184 §. — ⁶⁾ S:n 3 p. toukok. 1 241 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. kesäk. 1 695 §. — ⁸⁾ S:n 13 p. syysk. 2 448 §.

korkeuteen, ja koska lisäksi rakennusjärjestyksen mukaan rakennetun talon ja korotettun rakennuksen varjostus olisi suunnilleen sama, kaupunginhallitus, ottaen huomioon vallitsevan asuntopulan, katsoi voivansa myöntyä anomukseen ja päätti ¹⁾ antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laadittua tarvittavan asemakaavan muutosehdotuksen. Kiinteistölautakunnan saatua sittemmin ehdotuksensa valmiiksi kaupunginhallitus päätti ²⁾ asettaa tämän n:o:lla 2 504 merkityn ehdotuksen julkisesti nähtäväksi ja kuulluttaa nähtäväksi asettamisesta lainsäätämällä tavalla.

Eräiden korttelien ja tonttien korkeussuhteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus vahvisti kiinteistölautakunnan ehdottamat seuraavien tonttien ja korttelien korkeussuhteet: II kaupunginosan korttelin n:o 95 b tonttien n:o 21 a ja 21 b ³⁾; X kaupunginosan korttelien n:o 272—273 ja 275—278 ⁴⁾; XII kaupunginosan korttelin n:o 356 tonttien n:o 6 ja 12 sekä tontin n:o 11 luoteiskulman ⁵⁾; XIV kaupunginosan korttelin n:o 520 ⁶⁾; XV kaupunginosan korttelin n:o 610 tontin n:o 35 ⁷⁾; sekä XXIII kaupunginosan korttelin n:o 919 ⁸⁾.

Maanmittaustoimitukset

Jakotoimituksista suoritettavat maksut. Merkittiin ⁹⁾ tiedoksi sisäasiainministeriön huhtikuun 11 p:nä vahvistaneen kaupunginvaltuuston päätöksen, jolla taksa, jonka mukaan Helsingin kaupungissa suoritetaan maksu jakolaitoksesta, tontinmittauksesta ja kiinteistöjen rekisteröimisestä kaupungissa heinäkuun 17 p:nä 1931 annetun lain ja maaliskuun 6 p:nä 1936 annetun asetuksen mukaisista toimituksista, oli korotettu.

Palkkion myöntäminen maanmittaustoimituksesta. Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ puolestaan hyväksyä maanmittausinsinööri L. A. Tenhon esittämän, 3 122 mk:aan päättyvän palkkiolaskun, joka koski kaupungin ja rautatiehallituksen välillä helmikuun 15 p:nä 1941 tehdyn vaihtokirjan mukaan luovutettujen tilusten mitta- ja rajankäyntitoimitusta Helsingin kaupungissa, Haagan kauppalassa ja Huopalahden kunnassa sekä lähettää sen kaksoiskappaleen tiedoksiantotodistuksella varustettuna maanmittausinsinööri Tenholle.

Kaupungin edustajien määrääminen eräisiin toimituksiin. Kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ valtuuttaa kaupunginagronomi A. J. Tammisen v:n 1945 aikana edustamaan kaupunkia kaupungin lähiympäristön maalaiskuntien tiekuntien, ojanperkausyhtymien, manttaalikuntien ja muiden niihin verrattavien yhtymien ja yhdistysten kokouksissa.

Edelleen kaupunginhallitus valitsi edustajansa toimituksiin tai kokouksiin, jotka koskivat: Pakilan asuntoalueen rakennussuunnitelman paalutustoimitusta ¹²⁾; Nikkilän rakennussuunnitelma-alueen paalutusta ¹³⁾; Albergan kartanon lunastamista valtiolle asutustarkoituksiin ¹⁴⁾; Helsingin pitäjän Nackbölen kylässä olevan Johannebackenin tilan RN 1 ² lohkomista ¹⁵⁾; alueiden erottamista kaupungille Pakinkylässä olevasta Osuusliike Elannon omistamasta tilasta RN 3 ^{26a} ja herra O. Salon omistamasta tilasta RN 3 ^{26 16)}; Tapaninkylän tilojen Innus RN 1 ²⁸⁰, N:o 6 RN 1 ³³³ ja N:o 7 RN 1 ³³⁵ tilusvaihtoa ja lohkomista ¹⁶⁾; Imatran voima oy:n sekä Viikin kylässä olevan Viikimäki RN 2 ² ja Muuntoasema RN 1 ¹ nimisten tilojen välistä aluevaihtoa ¹⁶⁾; Botbyn kylässä olevan alon n:o 2 vesialueiden ja vesijättöjen jakamista ¹⁷⁾; Uppbyn vesialueen jakamista ¹⁸⁾; Kiinteistö oy. Vasapuulle myydyin alueen lohkomista Herttoniemi RN 5 ¹⁷ nimisestä tilasta ¹⁹⁾; Tervalammen kartanon maanlunastusta ²⁰⁾; Toivoniemen tilan maanlunastusta ²¹⁾; Siltalan ja Siirtolan sekä niiden kanssa yhteisviljelyksessä olevien tilojen maanlunastusta ²²⁾; sekä Sandön tilan maanlunastusta ²³⁾.

Malmin jakokunnassa olevien yhteisten alueiden hallinto ja käyttö. Kaupunginhallitus päätti ²⁴⁾, että kaupunki jako-osakkaana Malmin kylän jakokunnassa ryhtyy toimenpiteisiin sanotun kylän jaon järjestelyssä yhteiseksi erotettujen alueiden hallinnon ja käy-

¹⁾ Khs 4 p. lokak. 2 650 §. — ²⁾ S:n 15 p. marrask. 16 117 §. — ³⁾ S:n 15 p. helmik. 435 §. — ⁴⁾ S:n 4 p. tammik. 44 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. marrask. 16 230 §. — ⁶⁾ S:n 19 p. huhtik. 1 070 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. huhtik. 1 071 §. — ⁸⁾ S:n 7 p. jouluk. 16 304 §. — ⁹⁾ S:n 26 p. huhtik. 1 183 §.; ks. Kunnall. asetuskok. s. 16. — ¹⁰⁾ Khs 8 p. helmik. 384 §. — ¹¹⁾ S:n 28 p. maalisk. 889 §. — ¹²⁾ S:n 16 p. huhtik. 1 181 §. — ¹³⁾ S:n 29 p. marrask. 16 244 §. — ¹⁴⁾ S:n 28 p. maalisk. 875 §. 3 p. toukok. 1 254 § ja 5 p. heinäk. 1 968 §. — ¹⁵⁾ S:n 17 p. toukok. 1 449 §. — ¹⁶⁾ S:n 9 p. toukok. 1 323 §. — ¹⁷⁾ S:n 5 p. huhtik. 974 §. — ¹⁸⁾ S:n 31 p. toukok. 1 585 §. — ¹⁹⁾ S:n 26 p. huhtik. 1 199 §. — ²⁰⁾ S:n 19 p. heinäk. 2 026 §. — ²¹⁾ S:n 6 p. syysk. 2 352 § ja 13 p. jouluk. 16 427 §. — ²²⁾ S:n 20 p. syysk. 2 508 §. — ²³⁾ S:n 18 p. lokak. 2 772 §. — ²⁴⁾ S:n 1 p. helmik. 324 §.

tön järjestämiseksi sekä hakee Helsingin tuomiokunnan tuomarilta kaupungingeodeetti E. A. Saloselle ja hänen varamiehenään kiinteistötoimiston insinöörille P. L. I. Kärkkäiselle määräyksen toimittaa osakasten kokousten kokoonkutsuminen ja muut kysymyksen tulevat tehtävät.

Tervalammen katselmustoimitus. Tervalammen kartanossa heinäkuun 24 p:nä pidettyä¹⁾ maanhankintalain tarkoittamaa katselmustoimitusta koskeva selostus merkittiin²⁾ tiedoksi.

Ryttylän tilan maanlunastus. Ryttylän koulukodin hoidossa olevien tilojen maanlunastustoimitusta koskeva selostus merkittiin³⁾ tiedoksi.

Norrgårdin ja Södergårdin tilojen maanlunastustoimitus. Bengtsårin kylässä olevien Norrgårdin ja Södergårdin tilojen maanlunastustoimitusta koskeva selostus merkittiin⁴⁾ tiedoksi.

Kaupungin hallintopiiriin kuulumattomia alueita koskevat kysymykset

Munkkiniemi. Merkittiin⁵⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen päättäneen, että rakennuskielto, joka lääninhallituksen päätöksellä marraskuun 20 p:ltä 1941 oli ollut voimassa Munkkiniemen taajaväkisessä yhdyskunnassa, Kuusisaaren rakennussuunnitelma-alueita lukuunottamatta, ja joka nyttemmin oli päättynyt, oli pidennetty olemaan voimassa edelleen 3 vuotta kertomusvuoden helmikuun 1 p:stä lukien.

Leppävaara. Kaupunginhallitus päätti⁶⁾ hyväksyä periaatteen Albergan ja Bredvikin tilojen maiden käyttämisestä asutustarkoituksiin maanhankintalain nojalla ja vahvistaa kiinteistölautakunnan laatiman rakennussuunnitelman luonnoksen n:o 2492 lopullisen suunnitelman pohjaksi.

Pitäjänmäki. Merkittiin⁷⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen päätös tammikuun 4 p:ltä, jolla se oli hyväksynyt ja noudatettavaksi vahvistanut Oy. Teräsköysi nimisen yhtiön ja kaupungin välisen aluevaihdon⁸⁾ edellyttämän Pitäjänmäen rakennussuunnitelman muutosehdotuksen siihen liittyvine rakennussuunnitelmamääräyksineen.

Pitäjänmäen teollisuusalueen rakennussuunnitelman mukaisista kortteleista n:o 12, 14, 15 ja 16 oli tarkoituksena ryhtyä lähiäikoina myymään alueita erinäisille yhtiöille. Siihen katsoen, että mainittujen alueiden ollessa Stenius-yhtiön hallussa, yhtiö oli palstoittanut ne silloisen maankäyttösuunnitelman mukaan tiloiksi, jotka olivat huomattavasti pienempiä kuin nykyisen rakennussuunnitelman mukaan muodostettavat kiinteistöt ja joiden rajat eivät sopineet yhteen rakennussuunnitelman mukaisten korttelirajojen kanssa, kiinteistölautakunta esitti, että kaikki mainituissa kortteleissa olevat tilat yhdistettäisiin kantatilaan, josta luovutettavat alueet sittemmin lohottaisiin eri tiloiksi. Kaupunginhallitus päätti⁹⁾ antaa asiamiesosastolle tehtäväksi ryhtyä kiinteistölautakunnan esittämiin toimenpiteisiin mainittujen tilojen yhdistämiseksi.

Mäkkylä. Rakennushallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa laaditusta Espoon pitäjän Mäkkylän asutusalueen rakennussuunnitelmasta rakennusjärjestyksineen sekä mahdollisuuksista mainitun alueen viemärien yhdistämiseen kaupungin liitosalueiden viemäriverkostoon. Kiinteistölautakunta oli antanut asiasta lausuntonsa, jossa se ehdotti erinäisiä muutoksia sekä rakennussuunnitelmaan että rakennusjärjestykseen. Samoin oli yleisten töiden lautakunta lausunnossaan esittänyt erinäisiä muutoksia viemäroimissuunnitelmaan. Kaupunginhallitus päätti¹⁰⁾ antaa lausuntonsa kiinteistölautakunnan ja yleisten töiden lautakunnan lausuntojen mukaisesti.

Kilo. Kilon kartanon omistajat olivat pyytäneet, että Kilon tila ja osa Konungsbölen tilaa kartoitettaisiin kaupungin toimesta, koska mainitut tilat sijaitsivat jo kartoitettujen alueiden välissä, mikä vaikeutti rakennussuunnitelmatyötä Helsingin länsipuolella. Kaupunginhallitus päätti¹¹⁾ tällöin oikeuttaa kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osaston suorittamaan mainitut työt kaupunginhallituksen aikaisemmin päät-

¹⁾ Khn jsto 1 p. elok. 4 130 §. — ²⁾ Khs 9 p. elok. 2 133 §. — ³⁾ S:n 4 p. lokak. 2 643 §. — ⁴⁾ S:n 15 p. marrask. 16 102 §. — ⁵⁾ S:n 1 p. helmik. 326 §. — ⁶⁾ S:n 9 p. elok. 2 138 §. — ⁷⁾ S:n 25 p. tammik. 208 §. — ⁸⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 50. — ⁹⁾ Khs 1 p. helmik. 323 §. — ¹⁰⁾ S:n 3 p. toukok. 1 236 §. — ¹¹⁾ S:n 19 p. huhtik. 1 076 §.

tämin ¹⁾ tavoin sekä oikeuttaa kaupungingeodeetin päättämään milloin työ suoritetaan tahi jättämään sen kokonaan suorittamatta ellei siihen ilmaantunut tilaisuutta.

Oulunkylä. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ hyväksyä seuraavan kiinteistölautakunnan laatiman esityksen Oulunkylän asuntoalueen rakentamisesta sekä antaa kiinteistöjohtajan tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin suunnitelman toteuttamiseksi:

että Oulunkylän uuden asuntoalueen nimeksi vahvistetaan Maunula ja Mänsas;

että alue luovutetaan yleishyödyllisten yhtymien rakennettavaksi siten, että rakennustoiminta jaetaan pienasuntolinjan, vuokratalolinjan ja asunto-osakeyhtiölinjan kesken; eri linjojen osuus ehdotetaan sellaiseksi, että pienasuntolinjalla rakennetaan 27 taloa, 300 asuntoa ja 600 huonetta, vuokratalolinjalla 41 taloa, 262 asuntoa ja 612 huonetta ja asunto-osakeyhtiölinjalla 45 taloa, 299 asuntoa ja 776 huonetta eli koko alueelle 113 taloa, 861 asuntoa ja 1 988 huonetta;

että tonttien luovutusmuotona käytetään vuokrausta;

että kaupungin toimesta perustetaan 2 yhtiötä, toinen pienasuntolinjaa ja toinen vuokratalolinjaa varten kaupungin merkityssä osakkeet, paitsi vuokratalolinjan osakkeista myöhemmin määrättävää määrää, minkä valittava rakentajayhtymä merkitsee; sekä

että asunto-osakeyhtiölinjan rakennuttaminen annetaan saman rakentajayhtymän tehtäväksi, jonka yhtymän kanssa tehdään myös sopimus alueen rakentamisesta ja kapearaiteisen rautatien sijoittamisoikeudesta.

Kaupunginhallitus päätti ³⁾ suostua siihen, että kesäkuun 1 p:nä päättyvä vuokrasopimus, jolla Asunto-oy. Johannesburg oli vuokrannut huoneistot Oulunkylän kunnan tärkeimpiä lautakuntia sekä kunnanvaltuuston toimistoja varten, saatiin uusia v:n 1946 kesäkuun 1 p:ään saakka.

Herttoniemi. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan laadittaman alustavan ehdotuksen n:o 2 489 Herttoniemen asuntoalueen laajennusta varten laadittavan asemakaavan pohjaksi sekä antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laatia lopullisen asemakaavaehdotuksen.

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennustoimiston viranhaltijat. Sen jälkeen kun katurakennuspäällikkö R. J. M. Granqvistille oli omasta pyynnöstään myönnetty ⁵⁾ ero virastaan elokuun 1 p:stä lukien, valittiin katurakennuspäällikön virkaan apulaiskaturakennuspäällikkö W. A. Starck ⁶⁾ syyskuun 1 p:stä lukien ja apulaiskaturakennuspäällikön virkaan rakennustoimiston katurakennusosaston toimistoinsinööri Y. V. Virtanen ⁷⁾ lokakuun 1 p:stä lukien.

Talorakennusosaston lisääntyneen työtaakan johdosta kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ perustaa v:n 1946 alusta talorakennusosastolle ylimääräisen 15 palkkaluokan mukaisin palkkaeduin tilapäisen työvoiman määrärahasta palkattavan rakennusinsinöörin viran.

Katurakennusosaston toimistoinsinööri Y. V. Virtanen määrättiin ⁹⁾ hoitamaan avoimeksi tullutta apulaiskaturakennuspäällikön virkaa syyskuun 1 p:stä lukien toistaiseksi ja kunnes virka täytettiin, ja päätettiin toimistoinsinööriin virkaa samasta ajankohdasta lukien hoitamaan määrätylle insinööri E. Koskiselle sallia toistaiseksi suorittaa 3 000 mk:n suuruinen kuukausipalkkio mainittujen tehtävien hoitamisesta.

Sairaslomaa myönnettiin ¹⁰⁾ satamarakennusosaston apulaispäällikölle W. W. Hirnille tammikuun 19 p:stä helmikuun 5 p:ään.

Virkavapautta täysin palkkaeduin myönnettiin kaupunginarkkitehti G. H. Ekelundille elokuun 21 p:stä 28 p:ään osallistumista varten Tukholmassa pidettäviin kulkutautisairaalan tarkkailupaviljongin suunnittelua koskeviin lisäneuvotteluihin ¹¹⁾; katurakennuspäällikkö A. W. Starckille syyskuun 22 p:stä 30 p:ään Norjaan ja Ruotsiin tehtävää opintomatkaa varten ¹²⁾; satamarakennusosaston apulaisinsinöörille E. E. Böökille 2 viikon ajaksi maaliskuun 31 p:stä lukien tutustumista varten Tukholman, Göteborgin ja Malmön satamiin ehdoin, että hän antoi kirjallisen selostuksen opintomatkastaan ¹³⁾;

¹⁾ Ks. v:n 1941 kert. s. 267. — ²⁾ Khs 15 p. helmik. 433 §. — ³⁾ S:n 3 p. toukok. 1 249 §. — ⁴⁾ S:n 18 p. lokak. 2 764 §. — ⁵⁾ S:n 19 p. heinäk. 2 056 §. — ⁶⁾ S:n 30 p. elok. 2 306 §. — ⁷⁾ S:n 11 p. lokak. 2 728 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. marrask. 16 001 §. — ⁹⁾ S:n 13 p. syysk. 2 459 §. — ¹⁰⁾ S:n 15 p. helmik. 454 §. — ¹¹⁾ S:n 16 p. elok. 2 180 §. — ¹²⁾ S:n 13 p. syysk. 2 468 §. — ¹³⁾ S:n 1 p. maalisk. 615 §.