

luokkaan kuuluvan järjestelyapulaisen viran sekä merkitä v:n 1946 talousarvion kaluston hankintamäärärahaan 200 000 mk:n lisämäärärahan.

Valtuuston päätettyä ¹⁾ siirtää kaupunginkirjaston 24 kirjastoapulaisen virkaa kertomusvuoden alusta lukien 36 palkkaluokasta 35 palkkaluokkaan jäi kuitenkin kirjastoapulaisen virka, jonka valtuusto kertomusvuoden alusta lukien oli päättänyt ²⁾ perustaa sairaalahaarakirjastoa varten huomioonottamatta. Tämän epäjohtomukaisuuden korjaamiseksi valtuusto päätti ³⁾ siirtää kaupunginkirjaston 36 palkkaluokassa olevan kirjastoapulaisen viran 35 palkkaluokkaan kertomusvuoden kesäkuun 1 p:stä lukien sekä myöntää tarkoitusta varten kertomusvuodeksi 700 mk:n suuruisen määrärahan käyttövaroistaan uusien virkojen palkkoihin ja palkankorotuksiin.

Kaupunginkirjastoon päätettiin ⁴⁾ v:n 1946 alusta lukien perustaa sairaalahaarakirjastoa varten 31 palkkaluokkaan kuuluva haarakirjastonhoitajan virka.

Kaupunginkirjaston v:n 1944 valaistusmäärärahaa päätettiin ⁵⁾ sallia ylittää 36 560: 65 mk.

Seuraavia kaupunginkirjaston kertomusvuoden määrärahoja päätettiin sallia ylittää alla mainitun verran: Tilapäistä työvoimaa 194 400 mk ⁶⁾, Valaistus 60 000 mk ⁷⁾ ja Kaluston hankinta 290 000 mk ⁸⁾ hyllytilan järjestämistä varten sanomalehtien vuosikerroille.

Kaupunginmuseo. Kaupunginmuseoon päätettiin ⁹⁾ v:n 1946 alusta lukien perustaa 42 palkka- ja III kielitaitoluokkaan kuuluva amanuenssin virka.

Kaupunginmuseon v:n 1944 määrärahoja Vedenkulutus ja Tarverahat päätettiin sallia ylittää vastaavasti 57: 40 mk ¹⁰⁾ ja 5 000 mk ¹¹⁾.

Kaupunginorkesteri. Kaupunginorkesterin syyskuun 16 p:nä 1936 vahvistetun johtosäännön 2 §:ään päätettiin ¹²⁾ hyväksyä seuraava uusi momentti: »Orkesterin johtaja ja orkesterin konserttimestari voidaan nimittää virkoihinsa myöskin määrääjäksi, jonka pituudesta asianomainen nimittävä elin kulloinkin päättää.»

Kaupunginorkesterin konserttimestarin virka päätettiin ¹³⁾ v:n 1946 alusta lukien siirtää 23 palkkaluokasta 21:een.

Kaupunginorkesteriin päätettiin ¹⁴⁾ kertomusvuoden syyskuun 1 p:stä lukien perustaa viisi uutta 31 palkkaluokkaan kuuluvaa soittajan virkaa ja myönnettiin näiden virkojen peruspalkkojen suorittamiseen kertomusvuonna 58 000 mk kaupunginvaltuuston käyttövaroista uusien virkojen palkkoihin ja palkankorotuksiin.

Avustukset. Yleisistä käyttövaroistaan kaupunginvaltuusto, niitä ylittäen, myönsi ¹⁵⁾ 30 000 mk kaupunginhallituksen käytettäväksi Suomen teatterijärjestöjen keskusliiton järjestämien teatteripäivien aiheuttaman tappion peittämiseen enintään mainittuun määrään saakka.

Yleisistä käyttövaroistaan, niitä ylittäen, valtuusto myönsi ¹⁶⁾ 20 000 mk:n suuruisen ylimääräisen avustuksen ylioppilasteatterin toiminnan tukemiseen kertomusvuonna.

Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁷⁾ myöntää yleisistä käyttövaroistaan, niitä ylittäen, 100 000 mk musiikkilautakunnan käytettäväksi Helsingin torvisoittokunta nimisen yhdistyksen toiminnan tukemiseen kertomusvuonna sekä luovuttaa yhdistyksen käytettäväksi kaupungin haltuun joutuneen torvisoittokunnan soittovälineistön ja nuottivaras-ton sekä vuokravapaan harjoitus- ja mainitun omaisuuden säilytysluokkaan musiikkilautakunnan esittämän ehdoin, mistä kaikesta musiikkilautakunnan oli tehtävä sopimus yhdistyksen kanssa.

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Eräden taksain korottaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁸⁾, että valtuuston kesäkuun 22 p:nä 1938 hyväksymän ja sisäasiainministeriön lokakuun 1 p:nä 1938 vahvistaman tak-san, jonka mukaan Helsingin kaupungissa suoritetaan maksu jakolaitoksesta, tontin-

¹⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 39. — ²⁾ S:n s. 40. — ³⁾ Kvsto 23 p. toukok. 325 §. — ⁴⁾ S:n 19 p. syysk. 544 §. — ⁵⁾ S:n 7 p. helmik. 92 §. — ⁶⁾ S:n 27 p. marrask. 717 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. jouluk. 779 §. — ⁸⁾ S:n 23 p. toukok. 357 § ja 19 p. syysk. 571 §. — ⁹⁾ S:n 19 p. syysk. 545 §. — ¹⁰⁾ S:n 7 p. helmik. 93 §. — ¹¹⁾ S:n 17 p. tammik. 42 §. — ¹²⁾ S:n 13 p. kesäk. 385 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 119. — ¹³⁾ Kvsto 19 p. syysk. 547 §. — ¹⁴⁾ S:n 23 p. toukok. 344 §. — ¹⁵⁾ S:n 11 p. huhtik. 234 §. — ¹⁶⁾ S:n 2 p. toukok. 282 §. — ¹⁷⁾ S:n 11 p. huhtik. 235 §; ks. v:n 1944 kert. I osan s. 158. — ¹⁸⁾ Kvsto 7 p. helmik. 75 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 16.

mittauksesta ja kiinteistöjen rekisteröimisestä kaupungissa heinäkuun 17 p:nä 1931 annetun lain ja maaliskuun 6 p:nä 1936 annetun asetuksen mukaisista toimituksista, osoittamat maksut, lukuunottamatta taksan 2 §:n 1 momentissa mainittuja maksuja, korotetaan 50 %:lla. Sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁾ huhtikuun 11 p:nä valtuuston päätöksen.

Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾, että valtuuston kesäkuun 22 p:nä 1938 hyväksymän taksan kaupungingeodeetin tehtävistä suoritetuista maksuista, jotka eivät sisälly jakolaitoksesta, tontinmittauksesta ja kiinteistöjen rekisteröimisestä kaupungissa maaliskuun 6 p:nä 1936 annetun asetuksen edellyttämään taksaan, osoittamat maksut, lukuunottamatta taksan 3 §:ssä ja 4 §:n 4 kohdassa mainittuja maksuja, korotetaan 50 %:lla.

Kiinteistötoimisto. Kaupunginhallituksen oikeutettua kiinteistölautakunnan suorittamaan Korpivaara & Halla oy:n kanssa kiinteistötoimiston vanhan Pontiac merkkisen henkilöauton vaihtamisen uudempaan henkilöautoon, valtuusto hyväksyi ³⁾ kaupunginhallituksen toimenpiteen sekä myönsi yleisistä käyttövaroistaan 120 000 mk mainitun uuden auton hankkimista varten.

Kiinteistömäärärahat. Seuraavia v:n 1944 kiinteistömäärärahoja päätettiin ⁴⁾ sallia ylittää alla mainituin määrin: kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston määrärahaa Matkakulut 17 220: 45 mk; maatalousosaston määrärahoja Kaluston kunnossapito 24 743: 05 mk, Lääkkeet ja sairaanhoitotarvikkeet 2 981: 85 mk; Rakennukset 56 229: 10 mk ja Korot konttokuranttitilistä kaupunginkassaan 147 250: 80 mk; sekä erinäisiin menoihin sisältyvää määrärahaa Yleiset kiinteistöjen palovakuutusmaksut 13 515: 45 mk.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ sallia ylittää seuraavia kertomusvuoden kiinteistömäärärahoja alla mainituin määrin: lukuun Kiinteistölautakunta ja kiinteistötoimisto sisältyvää määrärahaa Kolmio-, monikulmio- ja yksityiskohtien mittaukset 1 120 000 mk; lukuun Metsätalousosasto sisältyvää määrärahaa Tilapäistä työvoimaa 1 750 000 mk; luvun Talo-osasto nimikkeeseen Rakennusten korjaukset sisältyvää määrärahaa Lumenluonti katoilta 9 967: 10 mk; lukuun Siirtolapuutarhat sisältyviä määrärahoja Kaluston hankinta 500 mk ja Ulkovalaistus 4 000 mk; lukuun Erinäiset menot sisältyvää määrärahaa Helsingin matkailijakartan uusi painos 1 500 mk; sekä luvun Erinäisten hallintokuntain rakennusten korjaukset nimikkeeseen Yhteiset menot sisältyvää määrärahaa Lumenluonti katoilta 45 091: 05 mk.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Lauttasaaren puistoalueiden ja katumaan luovuttamista kaupungille koskeva kaupungin ja J. Tallbergin perillisten välinen sopimus päätettiin ⁶⁾ hyväksyä.

Tontin ostaminen Heinolan kaupungista halkotoimiston tarpeisiin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁷⁾ toimenpiteen, jolla kaupunginhallitus oli oikeuttanut ⁸⁾ halkotoimiston ostamaan käytettävissään olevilla varoilla tontin n:o 1 Heinolan kaupungin I kaupungin-osan korttelista n:o 19 196 620 mk:n kauppahinnasta.

Korttelin n:o 204 tonttia n:o 9 koskeva aluevaihto. IX kaupunginosan korttelin n:o 204 tonttia n:o 9 koskevan tonttijaon toteuttamiseksi ⁹⁾ kiinteistölautakunta päätettiin ¹⁰⁾ oikeuttaa tekemään mainitun tontin omistajan, tilanomistaja T. Björlingin kanssa sellainen aluevaihto, että kaupunki luovutti tilanomistaja Björlingille neljä, yhteensä 182,8 m²:n suuruista, katumaana olevaa aluetta liitettäväksi edellä mainittuun tonttiin sitä vastaan, että tilanomistaja Björling luovutti kaupungille kaksi, yhteensä niinkään 182,8 m²:n suuruista aluetta samasta tontista liitettäväksi katumaahan.

Lääketehtäas Orion oy:n ja kaupungin välinen aluevaihto. Lääketehtäas Orion oy:n XXII kaupungin osassa omistamaa korttelia n:o 703 koskevan tonttijaon toteuttamiseksi kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹¹⁾ tekemään Lääketehtäas Orion oy:n kanssa sellainen aluevaihto, että kaupunki luovutti yhtiölle 883,8 m²:n suuruisen, nyt katumaana olevan alueen, liitettäväksi korttelissa n:o 703 olevaan tonttiin n:o 2 Salmitien varrella yhtiön luovuttaes-

¹⁾ Kvsto 2 p. toukok. 254 §. — ²⁾ S:n 7 p. helmik. 74 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 15. — ³⁾ Kvsto 28 p. helmik. 133 §. — ⁴⁾ S:n 28 p. helmik. 143 §, 21 p. maalisk. 200 § ja 23 p. toukok. 348 §. — ⁵⁾ S:n 2 p. toukok. 301 §, 23 p. toukok. 358 §, 27 p. kesäk. 448 §, 19 p. syysk. 572 § sekä 27 p. marrask. 718 ja 719 §. — ⁶⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 85. — ⁷⁾ Kvsto 11 p. huhtik. 221 §. — ⁸⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 110. — ⁹⁾ S:n s. 79. — ¹⁰⁾ Kvsto 19 p. jouluk. 758 §. — ¹¹⁾ S:n 29 p. elok. 491 §; ks. myös tämän kert. I osan s. 81.

sa vastaavasti kaupungille saman suuruisen alueen saman korttelin nykyisistä tonteista n:o 5, 7 ja 9 katumaahan liitettäväksi.

Helsingin pitäjän alueita koskevat aluevaihdot. Koska aviopuolisoiden L. ja E. Heinon Tapaninkylässä omistama tila rakennussuunnitelman mukaan tulisi suurimmaksi osaksi joutumaan tiemaaksi, jonka vuoksi kyseiselle tilalle ei ollut myönnetty rakennuslupaa, kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään aviopuolisoiden L. ja E. Heinon kanssa sellaisen aluevaihdon, että aviopuolisot luovuttivat kaupungille rasitevapaana Helsingin pitäjän Tapaninkylässä omistamansa Ahola nimisen tilan RN 4²⁴⁴ sitä vastaan, että kaupunki luovutti heille kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimaan, kertomusvuoden lokakuun 8 p:nä päivätyyn piirustukseen n:o 2 506 punaisilla rajaviivoilla merkityn, Pukinmäen rakennussuunnitelman korttelissa n:o 25 olevan n. 1 000 m²:n suuruisen alueen omistamastaan Sonaby nimisestä tilasta RN 5¹¹⁷ Helsingin pitäjän Malmin kylässä.

Siihen katsoen, että suurin osa metallityöntekijä R. Nevalaisen Puotinkylässä omistamasta tilasta vastaisuudessa tarvittaisiin Porvoon maantien ja erään sen poikkitien laajentamista varten, kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään metallityöntekijä R. Nevalaisen kanssa aluevaihdon, jonka mukaan Nevalainen luovutti kaupungille rasitevapaana omistamansa n:o 205 nimisen tilan RN 5⁴⁷⁴ Helsingin pitäjän Puotinkylässä kaupungin puolestaan luovuttaessa Nevalaiselle 1 060 m²:n suuruisen alueen omistamastaan Sonaby nimisestä tilasta RN 5¹¹⁷ Helsingin pitäjän Malmin kylästä, mikä alue kuului Pukinmäen rakennussuunnitelman kortteliin n:o 25.

Merkittiin ³⁾ tiedoksi, että kaupungin ja tehtailija W. F. Lindforsin välinen, eräitä Helsingin pitäjän Malmin kylässä olevia tiloja koskeva aluevaihto ⁴⁾ oli katsottava rauenneeksi, koska tehtailija Lindforsin ilmoituksen mukaan kaupungin hänelle luovutettavaksi päättämä alue ei viemärijohtoja vailla sopinutkaan suunniteltua teollisuustoimintaa varten.

Kaupungin omistaman maan luovuttaminen maanhankintalain edellyttämiin tarkoituksiin. Kaupunginhallituksen asetettua ⁵⁾ neuvottelukunnan neuvottelemaan maatalousministeriön asutusasiainosaston kanssa niistä suuntaviivoista, joita olisi noudatettava maanhankintalain mukaista asutustoimintaa Helsingin ympäristössä järjestettäessä, neuvottelukunta, lähtien siltä pohjalta, että kunnatkin maanhankintalain 2 §:n mukaisesti välttämättömästi joutuivat pakkolunastuksen piiriin, oli kiinnittäen lähinnä huomiota siihen, millä tavoin luovutus joustavimmin kävisi päinsä, tullut siihen tulokseen, että luovutus olisi edullisimmin täytettävissä kertomusvuoden toukokuun 5 p:nä maan vapaaehtoisien hankkimisen järjestelystä annetun lain nojalla. Käydyissä neuvotteluissa oli päästy yksimielisyyteen siitä, että kaupungin välittömässä läheisyydessä ei muodostettaisi suurempia luovutuskohdeita kuin asunto- ja puutarhatontteja sekä että kaupungin luovutusvelvollisuus keskitettäisiin määrätuille alueille, joille kaupunki laatisi rakennussuunnitelman ja myisi sitten tontit vapaaehtoisella kaupalla maansaantiin oikeutetuille lain säätämässä järjestyksessä. Tämän perusteella kaupunginhallitus esitti maatalousministeriön asutusasiainosastolle, että kaupungin luovutusvelvollisuus keskitettäisiin kokonaan Leppävaaran alueelle Espoon kunnassa edellytyksin, ettei kaupungin tarvinnut luovuttaa muualta alueita sekä antoi asian jouduttamiseksi laatia Leppävaaran alueelle rakennussuunnitelman. Maatalousministeriö hylkäsi kuitenkin suunnitelman eräin muodollisin perustein, mutta hyväksyi myöhemmin käydyissä neuvotteluissa periaatteen, että kaupungin luovutettavat alueet keskitettäisiin sekä että kaupunki suunnittelisi ja hoitaisi luovutuksen itse. Samoin hyväksyi ministeriö Leppävaaran alueen luovutuksen kaupungin luovutusvelvollisuuden vähennyksenä, mutta kehoitti kaupunkia tutkimaan edellisten lisäksi muita mahdollisesti tarkoitukseen soveltuvia alueita.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ ilmoittaa maatalousministeriölle suostuvansa maanhankintalain tarkoituksiin vapaaehtoisien maanluovutuksen muodossa luovuttamaan maansaantiin oikeutetuille kaupungin kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimaan karttaan n:o 2 523 merkityt, Albergan kartanon mailla olevat asunto- ja puutarhatontit seuraavin ehdoin ja edellytyksin:

1) Kaupunki kustantaa alueella rakennettavien, sanottuun karttaan merkittyjen katujen ja teiden rakentamisen, mitkä työt suoritetaan siinä järjestyksessä, kuin tontteja

¹⁾ Kvsto 31 p. lokak. 634 §. — ²⁾ S:n 29 p. elok. 489 §. — ³⁾ S:n 13 p. kesäk. 366 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 42. — ⁵⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 142. — ⁶⁾ Kvsto 19 p. jouluk. 750 §.

alueelta tullaan tarvitsemaan ja niin hyvissä ajoin, että kadut ja tiet ovat liikennöitävässä kunnossa ennen kuin tonteille ryhdytään rakentamaan. Kaupunki on oikeutettu luovutetuista tonteista perimään hinnan, johon sisältyy paitsi tonttimaan hinta, korvaus katumaasta sekä katujen ja teiden rakentamisesta laskettuna asemakaavalain säännösten mukaisesti. Tonttimaan ja katumaan hinnan perusteena käytetään maan hintoja v:n 1944 lopussa vallinneen hintatason mukaisesti. Katujen ja teiden rakennuskustannusten korvaus lasketaan todellisten kustannusten perusteella ja peritään tontin saajalta, ellei valtio korvaa kaupungille siitä sitä osaa, mikä ylittää v:n 1944 lopussa vallinneet kustannukset.

2) Tontit luovutetaan maansaantiin oikeutetuille ensi sijassa vuokralle siksi kunnes tontille rakennettava rakennus on valmistunut, kaupungin omakotitonttien luovutuksissa soveltamaa sopimusmuotoa käyttäen, kuitenkin lisäyksin, että vuokramies rakennusten valmistuttua ja suoritettuaan sopimuksessa mainittavan tontin hinnan saa omistusoikeuden tonttiin. Maanhankintalain edellyttämää hallinta-aikaa vastaavana vuokratena suorittaa vuokramies kaupungille vuotuista vuokramaksua, joka on 4 % sovitusta luovutushinnasta.

Korttelissa n:o 479 olevien alueiden myynti Suomen punaiselle ristille. Sitten kun Suomen punainen risti oli anonut saada ostaa Punaisen ristin kujan liitettäväksi yhdistyksen aikaisemmin omistaman ja sille myytäväksi päätetyn ¹⁾ tontin kanssa yhtenäiseksi sairaala-alueeksi ja tästä johtuva tarpeellinen asemakaavan- ja tonttijaonmuutos vahvistettu ²⁾, kaupunginvaltuusto päätti ³⁾, muuttaen toukokuun 13 p:nä 1942 tekemäänsä päätöstä ¹⁾ XIV kaupunginosan korttelin n:o 479 a myymisestä Suomen punaiselle ristille, oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään sanotulle yhdistykselle entisen tontin n:o 10 Kammionkadun varrella ja Punaisen ristin kujan yhteensä 9 000 000 mk:n kauppahinnoin ja muuten ehdoin:

että kauppahinnasta suoritettiin 300 000 mk 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä;

että loput kauppahinnasta sai olla korottomana lainana kaupungille niin kauan kun Suomen punainen risti omisti korttelin n:o 479 tontin n:o 5 ja käytti tontille rakennettua rakennusta sairaalana, mutta lankesi muussa tapauksessa heti maksettavaksi;

että edellisessä kohdassa mainittu kauppahinnan osa kiinnitettiin tonttiin n:o 5 etuoikeudella tontin n:o 3 c kauppahinnan ja 234 000 mk:n suuruisen lisärakennusoikeutta koskevan korvauksen jälkeen;

että tontille n:o 5 viiden vuoden kuluessa syyskuun 17 p:stä 1944 lukien rakennettiin sillä nyt olevan rakennuksen lisäksi sairaalarakennus, jonka maanpäällisen osan tilavuus oli 25 000 m³; sekä

että muussa suhteessa soveltuvien osin noudatettiin valtuuston helmikuun 22 p:nä 1939 vahvistamia asuntotonttien myyntiehtoja.

Tontin myynti Suomen pankille. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan, tarpeellisen asemakaavan tultua vahvistetuksi, myymään Suomen pankille IV kaupunginosan korttelista n:o 198 sekä sen viereisen satamaraiteen pohjoispuolelta yhteensä n. 5 850 m² käsittävän tontin ehdoin:

että kauppahinta, 70 200 000 mk, maksettiin käteisellä 8 päivän kuluessa valtuuston myyntipäätöksen tekopäivästä kaupungin v:n 1909 4 %:n puntalainan, v:n 1930 6 ½ %:n dollarilainan sekä v:n 1938 I ja v:n 1938 II 3 ½ %:n Ruotsin kruunulainan obligatioissa, käyttäen kurssia 1 punta = 196 mk, 1 dollari = 49: 35 mk ja 1 Rkr = 11: 71 mk; mikäli mainitut obligatiot eivät riittäneet kauppahinnan suorittamiseen, saatiin loppuosa hinnasta suorittaa Suomen valtion 4 ½ %:n kruunulainan obligatioilla v:lta 1934; siinä tapauksessa, että tontin pinta-ala lopullisessa asemakaavassa pieneni tai suureni, suoritettiin vastaavasti joko hyvitystä tai lisämaksua;

että rakennussuunnitelman toteuttaminen suoritettiin siten, että nykyiseen kortteliin n:o 198 tuleva osa pankin uudesta toimitalosta rakennettiin ensin ja satamaraiteen pohjoispuolelle tuleva osa vasta sen jälkeen kun kaupunki oli saanut satamaraiteen leikkauksen Mannerheimintien ja Arkadiankadun välisestä osasta katetuksi katumaaksi jäävän ja kaupungin katettavaksi tulevan osuuden;

¹⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 41. — ²⁾ S:n v:n 1944 kert. I osan s. 47. — ³⁾ Kvsto 21 p. maalisk. 180 §. —

⁴⁾ S:n 2 p. toukok. 285 §.

että kattolista ei missään rakennuksen osassa saanut nousta tason +30.0 yläpuolelle ellei tätä ympäristö huomioonottaen kaupunkikuvan kannalta ehkä katsottu arkkitehtoonisesti tarpeelliseksi, jolloin rakennusoikeuden lisäyksestä ei perittäisi lisähintaa;

että rakennuspiirustukset oli alistettava kaupunginhallituksen tarkastettaviksi ja hyväksyttäväiksi;

että rakennussuunnitelma toteutettiin asemakaavaluonnoksen n:o 2 432 tai myöhemmin hyväksyttävän asemakaavan mukaan, kuitenkin siten, että rakennusoikeus ei saanut ylittää ensiksi mainitun asemakaavaluonnoksen edellyttämää rakennusoikeutta;

että tontin rakentamisvelvollisuudesta sovittiin kaupungin ja Suomen pankin välillä myöhemmin erikseen;

että muussa suhteessa noudatettiin soveltuvin osin valtuuston helmikuun 22 p:nä 1939 vahvistamia asuntotonttien myyntiehtoja; sekä

että asemakaavamääräyksellä pidätettiin kaupungille oikeus kahden kerroksen korkeutta vastaavaan ajotieaukkoon satamaraiteen yli rakennettavaan läntiseen rakennussiipeen sekä satamaraiteen pitämiseen samalla paikalla rakennuksen kellarikerroksessa.

Tonttien luovuttaminen ylioppilasasuntoloiksi. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin yliopiston ylioppilaskunnalle XIII kaupunginosan korttelin n:o 411 tontit n:o 7, 9 ja 11 vastaavasti 1 470 000 mk:n, 2 130 000 mk:n ja 1 590 000 mk:n suuruisista kauppahinnoista, joista ostajan oli suoritettava puolet kahdeksan päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä, loppuosien jäädessä korottomiksi tontteihin kiinnitettäväksi lainoiksi, jotka erääntyivät maksettaviksi, jos tontteja ja niille rakennettuja rakennuksia lakattiin käyttämästä ylioppilasasuntoloina sekä matkailu- ja retkeilymajoina, ja joista annettavien velkakirjojen sisällöt erääntyessään maksettaviksi oli korotettava yhtä monella kymmenellä prosentilla kuin erääntymiskauden virallinen elinkustannusindeksi oli täysinä kymmeniä prosentteja korkeampi kuin indeksi 300 sekä muutoin noudattaen yleisiä asuntotonttien myyntiehtoja lukuunottamatta niiden IV A:n a, b ja c kohtia. Sen ohessa valtuusto päätti varata mainitun korttelin tontit n:o 13, 16, 18 ja 20 myytäväksi Helsingin yliopiston ylioppilaskunnalle samanlaiseen tarkoitukseen v:n 1947 loppuun mennessä.

Tontin myynti Laulu-Miehet yhdistykselle. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Laulu-Miehet yhdistykselle tontin n:o 2 Hietaniemenkadun varrella korttelista n:o 411 XIII kaupunginosassa 1 125 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava kahdeksan päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä sekä ehdoin, että tontille oli rakennettava rakennus täyteen pitiuteen ja korkeuteen voimassa olevien määräysten mukaisesti vesikattoon kahden ja viimeistään neljän vuoden kuluessa kiinteistölautakunnan myyntipäätöksen tekopäivästä uhalla että ostaja muussa tapauksessa oli velvollinen suorittamaan kaupungille korvausta kauppahinnan lisäksi vastaavasti 30 ja 120 % kauppahinnasta ja että, jos omistusoikeus tonttiin, ennen kuin 10 vuotta oli kulunut kiinteistölautakunnan myyntipäätöksen tekopäivästä, siirtyi toiselle, ostaja oli velvollinen suorittamaan kaupungille korvausta 150 % kauppahinnasta, minkä korvauksen vakuudeksi oli vahvistettava kiinnitys myytyyn tonttiin rakennusvelvollisuutta koskevan kiinnityksen jälkeen, ollen muussa suhteessa noudatettava tavanmukaisia myyntiehtoja.

Tontin myynti Suomen naisten huoltosäätiölle. Suomen naisten huoltosäätiön anottua saada ostaa tontin kollektiivitalon rakentamista varten kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään mainitulle säätiölle tai sen perustamalle yhteisölle n. 15 000 m²:n suuruisen tontin Mannerheimintien itäpuolelta XVIII kaupunginosan korttelin n:o 623 luoteispuolelta 10 350 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta ehdoin:

että kauppahinta suoritettiin yhden kuukauden kuluessa valtuuston päätöksen tekopäivästä lukien;

että kauppakirja tontista tehtiin vasta sitten kun asemakaava ja tonttijako oli vahvistettu;

että tontin suurimmaksi sallituksi rakennusoikeudeksi vahvistettiin 51 500 m³ maanpäällistä rakennustilaa;

että ostaja julisti ensi tilassa suunnittelukilpailun rakennettavasta rakennusryhmästä;

että ostaja sitoutui tavanmukaisella uhalla rakentamaan tontille vähintään 25 000 m²

¹⁾ Kvsto 27 p. marrask. 686 §. — ²⁾ S:n 11 p. huhtik. 222 §. — ³⁾ S:n 27 p. marrask. 687 §.

maanpäällistä rakennuskuntiota käsittävät rakennukset vesikattoon kahden ja viimeistään neljän vuoden kuluessa sekä vähintään 50 000 m³ käsittävät rakennukset vesikattoon neljän ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa siitä kun asemakaava oli vahvistettu; sekä että muussa suhteessa noudatettiin voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja lukuunottamatta niiden IV A:n a, b ja c kohtien määräyksiä.

Tontin myynti Mäkelänkulma asunto-oy:lle. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Asunto oy. Mäkelänkulma nimiselle yhtiölle sillä vuokralla olevan XXII kaupunginosan korttelin n:o 532 a tontin n:o 6 663 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta, joka oli maksettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan myyntipäätöksen tekopäivästä sekä rakennusvelvollisuuteen nähden ehdoin, että tontille rakennettiin rakennus vesikattoon kesäkuun 1 p:ään 1946 mennessä ja viimeistään kesäkuun 1 p:ään 1948 mennessä tavanmukaisella uhalla.

Tontin myynti Korpivaara & Halla oy:lle. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾, että kaupunki sitoutuu myymään Korpivaara & Halla oy:lle Salomonkadun päästä IV kaupunginosan korttelista n:o 217 n. 3 865 m² käsittävän tontin ehdoin:

että kauppahinta määritellään kaupantekohetken elinkustannusindeksin mukaan indeksin osoittamassa suhteessa pitämällä perustana indeksiä 205 ja tontin arviohintaa 17 600 000 mk;

että kauppa tehdään tonttijaon tultua vahvistetuksi ja sitten kun kyseisellä alueella olevat varastorakennukset voidaan vapauttaa nykyisestä käytöstään kaupungin liikennelaitoksen linja-autotalleina, kuitenkin viimeistään v:n 1955 päättyessä;

että yhtiön kanssa tehty vuokrasopimus kyseisen tontin osasta purkautuu samalla kun tontin omistusoikeus siirtyy yhtiölle; sekä

että sitoumus on voimassa v:n 1955 loppuun saakka.

Tehdastontin myynti Tukkuuote oy:lle. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sitten kun tarpeellinen tonttijako oli vahvistettu, myymään Tukkuuote oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle n. 2 400 m²:n laajuisen tontin tehdaskorttelista n:o 671 1 140 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava käteisellä 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä sekä rakennusvelvollisuuden suhteen ehdoin, että tontille rakennettiin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti vesikattoon vähintään 2 800 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus kolmen ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa tavanmukaisella uhalla sekä muuten noudattaen teollisuustonttien tavanmukaisia myyntiehtoja.

Oy. AGA ab:n tehdastontin laajentaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Oy. AGA ab:lle tontin n:o 31 X kaupunginosan korttelista n:o 283 sillä ja viereisellä tontilla olevine rakennusraunioineen 3 800 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava käteisellä 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä ja rakennusvelvollisuuden suhteen ehdoin, että alueelle rakennettiin rakennusjärjestyksen mukaisesti vesikattoon vähintään 6 000 m³ käsittävä tehdasrakennus kolmen ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa, mitkä määräajat alkoivat yhden vuoden kuluttua sodan päättymisestä, uhalla, että ellei tätä ollut määräajassa täytetty, ostaja oli velvollinen suorittamaan kaupungille korvausta kauppahinnan lisäksi vastaavasti 30 ja 120 % kauppahinnasta sekä muuten tavanmukaisin myyntiehdoin.

Herttoniemen tehdastontin myynti. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁵⁾ myymään Kiinteistösaakeyhtiö Vasapuulle Herttoniemen teollisuusalueen tavanmukaisilla myyntiehdoilla, kuitenkin siten, että rakennusvelvollisuus katsottiin täytetyksi, n. 320 m²:n suuruinen alue Herttoniemen teollisuusalueen korttelista n:o 59 175 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen myyntipäätöksen tekopäivästä.

Pitäjänmäen tehdastonttien myynti. Kiinteistölautakunta oikeutettiin myymään seuraavat Pitäjänmäen teollisuusalueen tontit alla mainituista kauppahinnoista, jotka oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan tonttia koskevan myyntipäätöksen tekopäivästä ja rakennusvelvollisuuteen nähden ehdoin, että kyseisille tonteille rakennettiin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti vesikattoon alla mainitut rakennuk-

¹⁾ Kvsto 29 p. elok. 488 §. — ²⁾ S:n 11 p. huhtik. 223 §. — ³⁾ S:n 2 p. toukok. 286 §. — ⁴⁾ S:n 21 p. maalisk. 181 §. — ⁵⁾ S:n 31 p. lokak. 635 §.

set kolmen ja viimeistään kuuden vuoden kuluessa tavanmukaisella uhalla sekä muuten Pitäjänmäen teollisuusalueen suhteen noudatettavin myyntiehdoin:

Veikko Vaali oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelista n:o 1 3 606.3 m²:n laajuinen alue 800 000 mk:n kauppahinnoin, jolloin alueelle oli rakennettava vähintään 3 700 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus ¹⁾;

Kauppa-osakeyhtiölle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelista n:o 2 11 794.4 m² käsittävä alue 2 595 000 mk:n kauppahinnoin jolloin alueelle oli rakennettava vähintään, 11 500 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus sekä samasta korttelista mainitun alueen vierestä 5 507.2 m²:n suuruinen alue 1 215 000 mk:n kauppahinnoin, jolloin alueelle oli rakennettava 5 500 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus ²⁾;

Polsan rautasänky oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelista n:o 2 n. 2 713.3 m²:n laajuinen alue 600 000 mk:n kauppahinnoin jolloin alueelle oli rakennettava vähintään 3 000 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus ³⁾;

Aros-puku oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelista n:o 2 2 497.3 m²:n suuruinen alue 550 000 mk:n kauppahinnoin, jolloin alueelle oli rakennettava vähintään 2 800 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus sekä ehdoin, että kaupunki pidätti itselleen omistusoikeuden alueella olevaan latoon, joka sai korvauksetta olla paikallaan kertomusvuoden heinäkuun 1 p:ään saakka ⁴⁾;

Otto Wuorion rakennusliike nimiselle toiminimelle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelista n:o 2 n. 2 646.3 m²:n suuruinen alue 790 000 mk:n kauppahinnoin, jolloin alueelle oli rakennettava vähintään 2 700 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus sekä lisäksi ehdoin, että kaupungilla oli oikeus korvauksetta pitää paikallaan kyseisellä tontilla oleva kaupungin sähkölaitokselle kuuluva muuntaja-asema niin kauan kun kaupunki katsoi sen tarpeelliseksi, laajentaa sitä kaakkoispäästä n. 3 m:n verran, vetää tarpeelliset johdot ja kaapelit muuntaja-asemalle viereiseltä puistoalueelta sekä kulkea ja kuljettaa tavaraa Kutomontieltä alueen kautta vapaasti muuntaja-asemalle ⁵⁾;

Pukimotehdas Prima kostymfabrik nimiselle toiminimelle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelista n:o 12 n. 4 000 m²:n suuruinen alue 1 060 000 mk:n kauppahinnoin, jolloin alueelle oli rakennettava vähintään 4 400 m³ käsittävä tehdasrakennus ⁶⁾;

Suomen desinfioimis oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelista n:o 12 1 680.3 m²:n suuruinen alue 445 000 mk:n kauppahinnoin, jolloin alueelle oli rakennettava 2 000 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus ⁷⁾; sekä

Oy. Insinööritoimisto Alfred A. Palmberg ab:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle Pitäjänmäen teollisuuskorttelista n:o 16 n. 2 504 m²:n suuruinen alue, jolloin alueelle oli rakennettava vähintään 2 500 m³ käsittävä kivinen tehdasrakennus ⁸⁾.

Oy. Strömberg ab:lle kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁹⁾ myymään sitten kun asianomainen rakennussuunnitelman muutosehdotus oli vahvistettu, laadituttamaansa rakennussuunnitelman muutoslunnotukseen merkitty n. 76 000 m² käsittävä alue Pitäjänmäen teollisuusalueelta 15 200 000 mk:n kauppahinnasta, mistä 5 200 000 mk oli suoritettava käteisellä ja loput 5 vuoden aikana 2 000 000 mk:n suuruisin vuotuismaksuin, ollen maksamatta olevalle määrälle suoritettava korkoa 1 % yli Suomen pankin kulloinkin voimassa olevan alimman diskonttokoron sekä ehdoin, että jos ostaja ilman kaupungin suostumusta myi tai vuokrasi alueen tai osankin siitä kolmannelle henkilölle 10 vuoden kuluessa kaupantekopäivästä, ostajan oli kauppahinnan lisäksi suoritettava kaupungille 15 000 000 mk. Kiinteistölautakunnan tehtäväksi päätettiin antaa laatia esitetyn luonnoksen mukainen rakennussuunnitelman muutosehdotus.

Yhteisen ajotien järjestäminen eräille Pihlajätien tonteille. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁰⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myöntämään korttelissa n:o 610 olevien Pihlajätien tonttien n:o 37, 39, 41, 43 ja 45 omistajille yhteisen ajotien ja ikuisen ajo-oikeuden kaupungin samassa korttelissa omistamien tonttien n:o 47 ja 49 kautta ehdoin, että ensiks mainittujen tonttien omistajat yhteisvastuullisesti suorittivat kaupungille kertakaikkisena korvauksena 60 000 mk sekä niinkään yhteisvastuullisesti sitoutuivat rakentamaan

¹⁾ Kvsto 2 p. toukok. 287 §. — ²⁾ S:n 10 p. tammik. 8 § ja 28 p. helmik. 128 §. — ³⁾ S:n 7 p. helmik. 66 §. — ⁴⁾ S:n 28 p. helmik. 127 §. — ⁵⁾ S:n 19 p. syysk. 553 §. — ⁶⁾ S:n 7 p. helmik. 65 §. — ⁷⁾ S:n 28 p. helmik. 129 §. — ⁸⁾ S:n 19 p. jouluk. 751 §. — ⁹⁾ S:n 7 p. helmik. 64 §. — ¹⁰⁾ S:n 31 p. lokak. 636 §

tien kaupungin määräämällä tavalla ja kaupungin viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti tonttien n:o 47 ja 49 kautta sekä omalla kustannuksellaan huolehtimaan tien puh- taana- ja kunnossapidosta viimeksi mainittujen tonttien osalta niin kauan kuin tontit olivat kaupungin hallinnassa.

Rakennusvelvollisuuden täyttämisen määrääjän pidentäminen. Valtuusto suostui seuraavien yhtymien omistamien tonttien rakennusvelvollisuuden täyttämisen määrää- ajan pidentämiseen alla mainituin tavoin:

Barnavårdsföreningen i Finland nimisen yhdistyksen XV kaupunginosan korttelissa n:o 520 omistaman Topeliuksenkadun tontin n:o 13 kesäkuun 1 p:ään 1947 ¹⁾;

Duodecimien lääkärien yksityissairaala oy:n XV kaupunginosan korttelissa n:o 520 omistaman Topeliuksenkadun tontin n:o 15 elokuun 7 p:ään 1947 ²⁾;

Asunto-oy. Urheilukatu n:o 52 nimisen yhtiön XVIII kaupunginosan korttelissa n:o 604 omistaman Urheilukadun tontin n:o 52 kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että tontin jäljellä oleva kauppahinta, 161 287: 50 mk, suoritettiin kaupungille korkoineen viimeis- tään kertomusvuoden kesäkuun 15 p:nä ³⁾;

Oy. Suomen Sandvik sahat nimisen yhtiön XXII kaupunginosan korttelissa n:o 691 omistaman Kuortaneenkadun tontin n:o 19 kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että tontin kauppahinnan jäljellä oleva osa suoritettiin kaupungille viimeistään kertomusvuoden huhtikuun 30 p:nä ⁴⁾;

Oy. Troili ab:n XXII kaupunginosan korttelissa n:o 691 omistaman Kuortaneenkadun tontin n:o 21 kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että tontin kauppahinnan jäljellä oleva osa suoritettiin kaupungille viimeistään kertomusvuoden huhtikuun 30 p:nä ⁵⁾;

Oy. Metro auto ab:n XXII kaupunginosan korttelissa n:o 692 omistaman Kuorta- neenkadun tontin n:o 9 kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että tontin jäljellä oleva kauppahinnan osa suoritettiin kaupungille viimeistään kertomusvuoden huhtikuun 15 p:nä ⁶⁾;

Asunto-oy. Mäkelänkatu 38 nimisen yhtiön XXII kaupunginosan korttelissa n:o 706 omistaman Mäkelänkadun tontin n:o 38 kertomusvuoden loppuun ehdoin, että kauppahinnan jäännöserä ja maksamaton osa rakennusvelvollisuuden laiminlyömisestä johtu- neesta korvauksesta suoritettiin kaupungille korkoineen kertomusvuoden lokakuun 31 p:ään mennessä ⁷⁾;

Kiinteistö oy. Mäkelänkatu 48—50 nimisen yhtiön XXII kaupunginosan korttelissa n:o 707 omistaman Mäkelänkadun tontin n:o 50 a kesäkuun 1 p:ään 1946 ⁸⁾;

Oy. Mäkelänkatu 58—60 nimisen yhtiön XXII kaupunginosan korttelissa n:o 707 omistaman Elimäenkadun tontin n:o 29 kesäkuun 1 p:ään 1946 ⁹⁾

Oy. G.W. Sohlberg ab:n Herttoniemen teollisuuskorttelissa n:o 54 omistaman tontin kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että alueen jäljellä oleva kauppahinta suoritettiin kaupun- gille viimeistään kertomusvuoden maaliskuun 31 p:nä ¹⁰⁾; sekä

Konetehdas Herkules oy:n Herttoniemen teollisuuskorttelissa n:o 56 omistaman tontin kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että tontin jäljellä oleva kauppahinnan osa suori- tettiin kaupungille viimeistään kertomusvuoden maaliskuun 31 p:nä ¹¹⁾.

Sitä vastoin päätettiin evätä anomukset Asunto-oy. Jalavantie n:o 5:n XV kaupungin- osan korttelissa n:o 634 omistaman Jalavantien tontin n:o 5 ¹²⁾ sekä Fastighets ab. Vä- varegatan F. K. 1 nimisen yhtiön Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelissa n:o 1 omista- man tontin ¹³⁾ rakennusvelvollisuuden täyttämisen määrääjän pidentämisestä.

Uudenmaan lääninhallituksen hylättyä ¹⁴⁾ Sini-Kulma oy:n ja Metalliruiskutus oy:n valitukset kaupunginvaltuuston päätöksistä ¹⁵⁾, joilla edellisen yhtiön XXII kaupungin- osan korttelissa n:o 532 omistaman Päijänteentien tontin n:o 12 sekä jälkimmäisen yhtiön XXII kaupunginosan korttelissa n:o 693 omistaman Elimäenkadun tontin n:o 20 rakentamisvelvollisuuden täyttämisen määrääjän pidentämistä koskevat anomukset oli hylätty ja mainittujen yhtiöiden valitettua asiasta edelleen korkeimpaan hallinto-oi- keuteen, kaupunginvaltuusto päätti¹⁶⁾ mainitulle oikeudelle annettavassa lausunnossaan esittää valitukset hylättäviksi.

¹⁾ Kvsto 17 p. tammik. 30 §. — ²⁾ S:n 27 p. kesäk. 438 §. — ³⁾ S:n 23 p. toukok. 338 §. — ⁴⁾ S:n 11 p. huhtik. 230 §. — ⁵⁾ S:n 11 p. huhtik. 231 §. — ⁶⁾ S:n 21 p. maalisk. 184 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. syysk. 556 §. — ⁸⁾ S:n 11 p. huhtik. 229 §. — ⁹⁾ S:n 2 p. toukok. 290 §. — ¹⁰⁾ S:n 17 p. tammik. 31 §. — ¹¹⁾ S:n 7 p. helmik. 72 §. — ¹²⁾ S:n 28 p. helmik. 132 §. — ¹³⁾ S:n 7 p. helmik. 73 §. — ¹⁴⁾ S:n 10 p. tammik. 6 § ja 17 p. tammik. 20 §. — ¹⁵⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 45. — ¹⁶⁾ Kvsto 7 p. helmik. 51 ja 52 §.

Merkittiin ¹⁾ tiedoksi, että Paperituote oy:n ja Asunto-oy. Munkkiniemenkatu 15:n valitettua korkeimpaan hallinto-oikeuteen lääninhallituksen päätöksestä, joilla niiden valitukset omistamiensa tonttien rakentamisajan pidentämistä koskevista valtuuston päätöksistä oli evätty ²⁾, korkein hallinto-oikeus oli hylännyt valitukset.

Merkittiin ³⁾ tiedoksi, että kaupunginvaltuuston evättyä ⁴⁾ Bostads ab. Rönnvägen 1, Asunto-oy. Topeliuskatu 6 sekä Asunto-oy. Mäkelänkatu 38 nimisten yhtiöiden anomukset niiden omistamien tonttien rakentamisajan pidentämisestä ja mainittujen yhtiöiden sittemmin kaupunkia vastaan panemissaan oikeudenkäynneissä vaadittua vahvistettavaksi, että sodan aiheuttama ylivoimainen este oli estänyt yhtiöitä määrääjassa rakentamasta tonttejaan, korkein oikeus oli marraskuun 6 p:nä 1944 sekä tammikuun 11 p:nä 1945 antamallaan tuomioilla ratkaissut nämä jutut kaupungin eduksi sekä velvoittanut yhtiöt suorittamaan kaupungille rakentamisvelvollisuuden täyttämättä jättämisen varalta sovitut korvausmäärät. Samoin merkittiin ⁵⁾ tiedoksi, että korkein oikeus oli kertomusvuoden helmikuun 14 p:nä antamallaan tuomiolla ratkaissut kaupungin eduksi jutun, jonka kaupunki oli pannut vireille Asunto-oy. Porvoonkatu 30 nimistä yhtiötä vastaan, koska tämä ei ollut anonut rakentamisajan pidentämistä, sekä velvoittanut yhtiön suorittamaan kaupungille sovitun korvauksen rakentamisvelvollisuuden täyttämättä jättämisestä.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat kysymykset

Malmin entisen kaatopaikka-alueen vuokraaminen. Malmin entisen kaatopaikka-alueen käyttö kaatopaikkana oli korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä ⁶⁾ kielletty v:n 1944 alusta lukien ja alueen hallinta siirtynyt valtionrautateille. Koska kaupunki kuitenkin mainitun alueen ollessa sen hallinnassa, oli rakennuttanut alueelle rakennuksia, joita tarvittaisiin mm. työpaja- ja varastokäyttöön, kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan rautatiehallitukselta n. 2 ha:n suuruisen, Malmin aseman lähistöllä sijaitsevan entisen kaatopaikka-alueen kertomusvuoden lokakuun 1 p:stä alkaen 6 kuukauden irtisanomisajoin ja 120 000 mk:n suuruisin vuosivuokrin sekä myöntää yleisistä käyttövaroistaan, niitä ylittäen, 29 196 mk rakennustöimiston kertomusvuoden tilitysvuokran maksamista varten ynnä 150 000 mk kertomusvuoden ja v:n 1946 maanvuokran suorittamista varten sekä merkitä v:n 1946 talousarvioon v:n 1947 maanvuokran suorittamista varten 120 000 mk:n ja rakennustöimiston tilitysvuokran maksamista varten 116 784 mk:n suuruisen määrärahan.

Tontin vuokraaminen yleishyödylliselle asunto-osakeyhtiölle. Kiinteistölautakunta päätettiin ⁸⁾ oikeuttaa vuokraamaan rakennusmestari J. Äärin ja hovioikeudenauskulantti E. Alopaeuksen toimesta perustettavalle yleishyödylliselle yhtymälle XXIII kaupunginosan korttelin n:o 917 tontti n:o 4 v:n 1946 tammikuun 1 p:n ja v:n 1999 joulukuun 31 p:n väliseksi ajaksi vuosivuokrasta, joka v:n 1946 tammikuun 1 p:n ja v:n 1949 maaliskuun 31 p:n välisenä aikana oli 14 000 mk ja joka v:n 1949 huhtikuun 1 p:stä lukien oli riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä noudattaen 20 %:n indeksivaihteluja ja pitämällä v. 1938—39 indeksiä 100 vastaavana perusvuokrana 14 000 mk sekä muuten noudattaen Vallilan kivitalotonttien vuokrausehtoja.

Tontin vuokraaminen tutkimuspesulaa varten. Kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾, hyläten anomuksen tontin luovuttamisesta Työtehoseuralle omistusoikeuksin, oikeuttaa kiinteistölautakunnan sen jälkeen kun tarpeellinen asemakaavanmuutos oli vahvistettu, vuokraamaan Työtehoseuralle tutkimus- ja opetuspesulaa varten n. 1 920 m² käsittävän tontin XXV kaupunginosan korttelista n:o 859 a v:n 1970 loppuun ehdoin:

että vuosivuokra oli 6 000 mk maaliskuun 31 p:ään 1950 saakka sekä sen jälkeen riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä samalla tavoin kuin Herttoniemen öljysataman alueen vuokrauksissa, pitämällä indeksiä 1 000 vastaavana perusvuokrana 3 000 mk ja ottamalla huomioon 20 %:n vaihtelut;

¹⁾ Kvsto 7 p. helmik. 47 § ja 27 p. marrask. 673 §. — ²⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 45. — ³⁾ Kvsto 23 p. toukok. 309 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1941 kert. s. 68 ja v:n 1942 kert. I osan s. 45. — ⁵⁾ Ks. v:n 1943 kert. I osan s. 177. — ⁶⁾ Kvsto 27 p. marrask. 688 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. jouluk. 752 §. — ⁸⁾ S:n 7 p. helmik. 67 §.

että vuokrasta kannettiin ainoastaan puolet niin kauan kun tontilla ylläpidettiin tutkimus- ja opetuspesulaa;

että tontin katuosuuksien kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus kuului vuokraajalle; että tontille rakennettavan rakennuksen piirustukset jätettiin kiinteistölautakunnan tarkastettaviksi ja hyväksyttäväksi; sekä

että muussa suhteessa noudatettiin tavanmukaisia vuokraehtoja.

Alueen vuokraaminen autohuoltorakennusta varten. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Korpivaara & Halla oy:lle IV kaupunginosan korttelista n:o 217 Fredrikinkadun ja Salomonkadun kulmauksesta n. 1 175 m² käsittävän alueen, mitoiltaan n. 23 m × 51 m, v:n 1955 loppuun saakka autohuoltorakennusta varten ehdoin, että vuosivuokra oli 150 000 mk kohoten suhteellisesti siinä tapauksessa, että vuokra-alueelle rakennettava rakennus käsitti suuremman kuin huonelukua 110 vastaavan rakennusoikeuden, että viemärit alueelta johdettiin korttelin läpi Runeberginkadun viemäriin, että kiinteistölautakunta hyväksyi alueelle rakennettavan autohuoltorakennuksen piirustukset sekä että vuokrauksessa muuten noudatettiin tavanmukaisia ehtoja.

Oy. AGA ab:n tehdastontin laajentaminen. Kiinteistölautakunta päätettiin ²⁾ oikeuttaa vuokraamaan Oy. AGA ab:lle n. 1 650 m² käsittävä osa Suvilahdenkadusta X kaupunginosan korttelin n:o 283 kohdalta 50 vuodeksi eli v:n 1994 loppuun saakka käytettäväksi pihamaatarkoituksiin, kuitenkin niin, ettei alueelle saanut rakentaa, sekä ehdoin, että vuokrana koko vuokra-ajalta suoritettiin etukäteen 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan lopullisen vuokrauspäätöksen tekopäivästä 1 600 000 mk sekä muuten tavanmukaisin vuokraehdoin.

Nihtisaaren vuokraaminen Suomalaiselle Pursi-Seuralle. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Nihtisaaren Suomalaiselle Pursi-Seuralle tammikuun 1 p:n 1946 ja joulukuun 31 p:n 1965 väliseksi ajaksi käytettäväksi seuran maja-, telakka- ja satamasaarena ehdoin:

että vuosivuokra oli v:n 1946 tammikuun 1 p:n ja v:n 1951 maaliskuun 31 p:n välisenä aikana 6 300 mk ja huhtikuun 1 p:stä 1951 lukien riippuvainen elinkustannusindeksistä samalla tavoin kuin Herttoniemen öljysataman vuokrauksissa, pitämällä indeksiä 1 000 vastaavana perusvuosivuokrana 3 000 mk;

että kaupungilla oli oikeus ottaa haltuunsa satamatarkoituksiin tai sataman rakentamiseen mahdollisesti tarpeellisia osia saaresta 10 viimeisen vuokravuoden aikana 6 kuukauden kuluttua irtisanomisen jälkeen;

että saarelle saatiin rakentaa ainoastaan kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisia rakennuksia; sekä

että muuten noudatettiin tavanmukaisia vuokraehtoja.

Alueen luovuttaminen Helsingin maalaiskunnalle asuntorakennustoimintaa varten. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin maalaiskunnalle n. 1.8 ha:n laajuisen alueen Malmilla Opistotien eteläpuolelta asuntotarkoituksiin käytettäväksi joulukuun 31 p:ään 1995 saakka vuosivuokrasta, joka maaliskuun 31 p:ään 1950 saakka oli 28 500 mk ja huhtikuun 1 p:stä 1950 alkaen riippuvainen elinkustannusindeksistä samalla tavoin kuin Herttoniemen öljysataman vuokrauksissa, kuitenkin noudattaen indeksin 20 %:n vaihteluja ja pitämällä indeksiä 1 000 vastaavana perusvuokrana 14 250 mk. Samalla valtuusto päätti, että kyseistä vuokraa ei kanneta niin kauan kun alueelle rakennettuihin rakennuksiin oli myönnettynä valtion pienasuntolaina. Muuten noudatettiin tavanmukaisia vuokrausehtoja kuitenkin niin, että kaupunki ei ollut velvollinen kustantamaan katujen, teiden eikä vesi- ja viemärijohtojen rakentamista tai kunnostamista.

Kauppapuutarha-alueiden järjestäminen Neuvostoliitolle luovutetulta Porkkalan alueelta siirtyneille puutarhureille. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Porkkalan alueelta siirtyneille puutarhureille kaupungin Espoon pitäjässä omistamasta Bredvik RN 1⁵ nimisestä tilasta kauppapuutarhapalstoja v:n 1990 joulukuun 31 p:ään saakka, vuosivuokrasta, joka laskettiin 80 p:n mukaan m²:ltä ja oli kiinteä v:n 1950 maaliskuun 31 p:ään saakka, kuitenkin niin, että tästä vuokrasta

¹⁾ Kvsto 11 p. huhtik. 223 §. — ²⁾ Sn 21 p. maalisk. 181 §. — ³⁾ Sn 11 p. huhtik. 224 §. — ⁴⁾ Sn 23 p. toukok. 334 §. — ⁵⁾ Sn 11 p. huhtik. 225 §.

kannettiin vain 50 % v:n 1948 joulukuun 31 p:ään saakka, ollen mainittu vuokra v:n 1950 huhtikuun 1 p:stä alkaen riippuvainen elinkustannusindeksistä samalla tavoin kuin Herttoniemen öljysataman vuokrauksissa, kuitenkin noudattaen indeksin 20 %:n vaihteluja ja pitämällä indeksiä 1 000 vastaavana perusvuokrana 40 p m²:ltä sekä muuten kiinteistölautakunnan määräämin vuokraehdoin.

Runoilija Katri Valan tuhkaurnan hautapaikka. Kaupunginvaltuusto päätti¹⁾ luovuttaa runoilija Katri Valan tuhkaurnan hautapaikkaa ja runoilijamonumenttia varten paikan Vilhonvuoren puistosta oikeuttaen kaupunginhallituksen lähemmin määrittelemään paikan sijoituksen.

Rakennustoimiston katurakennusosaston betoniputkivalimon sijoituspaikka. Kaupunginvaltuusto päätti²⁾ varata n. 20 000 m²:n suuruisen alueen Herttoniemen teollisuusalueelta rakennustoimiston katurakennusosaston betoniputkivalimoa varten ja luovuttaa sen yleisten töiden lautakunnan hallintaan antaen kiinteistölautakunnan tehtäväksi laatia tarpeellisen rakennussuunnitelman muutosehdotuksen.

Herttoniemen asuntoalueen keskiosan tonttien vuokraperusteiden vahvistaminen. Herttoniemen asuntoalueen keskiosan katu- ja viemäritöiden edistyttyä niin pitkälle, että tontteja voitiin ryhtyä vuokraamaan, kaupunginvaltuusto päätti³⁾ vahvistaa mainitun alueen tonttien vuokraperusteet.

Oulunkylän uuden asuntoalueen tonttien luovutusmuodon ja luovutusehtojen perusteiden vahvistaminen. Oulunkylän uuden asuntoalueen eli Maunulan alueen rakennussuunnitelman tultua vahvistetuksi⁴⁾ ja alueen rakentamissuunnitelmain kehityttyä niin pitkälle, että niiden pohjalla voitiin ryhtyä rakentamiseen, kaupunginvaltuusto päätti⁵⁾ hyväksyä mainitun alueen nimeksi Maunula, ruotsiksi Månsas sekä vahvistaa alueen tonttien luovutusmuodon ja luovutusehtojen perusteet.

Oy. Lasipalatsi ab:n vuokraoikeuden jatkaminen ja osakkeiden osto. Kaupunginvaltuusto päätti⁶⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Oy. Lasipalatsi ab:lle, jonka korttelista n:o 194 vuokraamaa⁷⁾ n. 3 000 m²:n suuruisia aluetta koskeva vuokra-aika päättyi kertomusvuoden loppuun mennessä, edelleenkin mainitun alueen tammikuun 1 p:stä 1946 lukien 3 vuodeksi 1 750 000 mk:n suuruisesta vuosivuokrasta. Sopimusta laadittaessa oli kaupungille varattava oikeus vuokra-ajan päätyttyä ostaa mainitun yhtiön osakekanta 6 000 000 mk:n kauppahinnasta edellytyksin, että yhtiö silloin omisti alueella nykyisin olevat rakennukset ja että ne olivat nykyisessä kunnossaan sekä raskuksista vapaat, yhtiön muiden varojen, rakennuksia lukuunottamatta, jäädessä myyjille.

Vuokrasopimusten purkamisen. Helmikuun 26 p:nä 1944 tapahtuneessa ilmapommituksessa olivat eräät Mäkelänkadun ja Inarintien välillä olevilla tonteilla sijaitsevat puurakennukset täydelleen tuhoutuneet. Mainittujen tonttien vuokra-aika päättyi v. 1949, mutta oli vuokraajalla oikeus saada vuokra-aika pidennetyksi 10 vuodelle ellei kaupunki tarvinnut tonttia kadun tasoitukseen tai alueen uuden jaoituksen toimeenpanoa varten. Vuokrasopimusten mukaan oli tonteilla oleva rakennus, jos se tai osa siitä paloi, viipymättä rakennettava uudelleen. Koska kuitenkin aluetta varten vahvistetun asemakaavan mukaan tonteille ei enää saanut rakentaa puurakennuksia vaan ainoastaan kivitaloja ja koska lyhyen vuokra-ajan takia ei ollut taloudellisesti kannattavaa rakentaa tontteja nykyisten vuokrasopimusten varassa, kaupunginvaltuusto päätti⁸⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan purkamaan, mikäli vuokraajat siihen suostuivat, helmikuun 26 p:stä 1944 lukien korttelin n:o 541 tontteja n:o 3, 5, 7 ja 8, korttelin n:o 542 tonttia n:o 11, korttelin n:o 543 tontteja n:o 3, 4, 5, 6, 7 ja 8, korttelin n:o 544 tonttia n:o 8, korttelin n:o 545 tontteja n:o 15, 29 ja 31, korttelin n:o 546 tontteja n:o 3, 5, 7, 8, 9 ja 10 sekä korttelin n:o 547 tontteja n:o 3 ja 10 koskevat vuokrasopimukset, palauttamaan tonttien vuokraajille purkamispäivän jälkeiseltä ajalta mahdollisesti suoritetun vuokran sekä vastaanottamaan tontit kaupungille niiden nykyisessä kunnossaan.

A s e m a k a a v a - y m s . k y s y m y k s e t

Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyminen. Kaupunginhallituksen asetettua⁹⁾ v. 1936 komitean laatimaan ehdotusta Helsingin kaupungin uudeksi rakennusjärjestyk-

¹⁾ Kvsto 23 p. toukok. 333 §. — ²⁾ S:n 27 p. kesäk. 437 §. — ³⁾ S:n 2 p. toukok. 291 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 61. — ⁴⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 85. — ⁵⁾ Kvsto 23 p. toukok. 335 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 62. — ⁶⁾ Kvsto 21 p. jouluk. 785 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1935 kert. s. 238. — ⁸⁾ Kvsto 10 p. tammik. 9 §. —

⁹⁾ Ks. v:n 1936 kert. s. 227.

seksi, komitea, käyttäen apunaan asiantuntijoita, oli maaliskuun 3 p:nä 1939 saanut valmiiksi ehdotuksensa, joka suurelta osalta perustui sisäasiainministeriön toimeksian-
nosta lainvalmistelukunnan IV osaston julkaisemaan rakennusjärjestyksen malliin.
Sen jälkeen kun jaosto, jonka kaupunginhallitus sittemmin oli asettanut ¹⁾ tarkastamaan
komitean laatimaa ehdotusta ja sen johdosta annettuja lausuntoja sekä tekemään eh-
dotukseen tarpeelliseksi katsomiaan muutoksia, oli saanut työnsä valmiiksi ja sitten kun
kaupunginhallituksen rakennusjärjestysehdotus oli ollut julkipantuna ilman että muistu-
tuksia sitä vastaan oli ilmaantunut ja oli julkipanosta asianmukaisesti kuulutettu, kau-
punginvaltuusto päätti ²⁾ hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen Helsingin kaupun-
gin rakennusjärjestykseksi sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja
vahvistettavaksi.

*Kaupunginvaltuuston v. 1944 päättämien asemakaavan- ja tonttijaonmuutosten vah-
vistaminen.* Sisäasiainministeriö vahvisti seuraavina päivinä alla mainittujen alueiden
asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia ³⁾ koskevat kaupunginvaltuuston päätökset ⁴⁾:
joulukuun 5 p:nä 1944 IV kaupunginosan korttelin n:o 77 ⁵⁾ kuitenkin siten, että asema-
kaavanmuutosta koskeva päätös jätettiin vahvistamatta siltä osalta, joka tarkoitti
kattolistakorkeuden korottamista sekä helmikuun 14 p:nä 1945 VII kaupunginosan kort-
telin n:o 182 ⁶⁾.

Korttelien n:o 622 ja 623 asemakaava ja tonttijako. Keskussairaalaa varten varatun
alueen asemakaavoittamisessa, joka oli ollut valmistelun alaisena jo useita vuosia, oli
nyttemmin lähinnä keskitytty Mannerheimintien varrella Lääkärinkadun pohjoispuo-
lella olevien korttelien suunnitteluun ajankohtaista asuntotuotannon lisäämistä silmällä
pitäen. Kiinteistölautakunta olikin kaupunginhallituksen kehoituksesta laadittanut
lopullisen ehdotuksen Lääkärinkadun pohjoispuolella olevien XVIII kaupunginosan
korttelien n:o 622 ja 623 asemakaavaksi siihen liittyvine tonttijakokarttoineen, joiden
mukaan mainituissa kortteleissa tuli olemaan yhteensä 11 tonttia. Rakennuksen varsi-
nainen kerrosluku oli merkitty seitsemäksi, mutta saatiin sitäpaitsi kaltevassa maastossa
sisustaa yksi lisäkerros, jonka pinta-ala sai olla enintään puolet rakennuksen pinta-alasta.
Kortteleihin rakennettavien rakennusten yhteinen huoneluku oli ehdotuksen mukaan
1 245. Valtuusto hyväksyi ⁷⁾ tämän n:olla 2 411 merkityn ehdotuksen sekä siihen liitty-
vät n:oilta 261 ja 262 merkityt tonttijakokartat. Sisäasiainministeriö vahvisti heinäkuun
5 p:nä valtuuston päätöksen ⁸⁾.

Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna hyväksymät asemakaavan- ja tonttijaonmuutokset.
Seuraavat kiinteistölautakunnan laadittamat asemakaavan- ja tonttijaon muutoseh-
dotukset päätettiin hyväksyä ja alistaa sisäasiainministeriön tutkittaviksi ja vahvistet-
taviksi. Jos asemakaavanmuutos tarkoitti tonttia koskevan rakentamisoikeuden lisää-
mistä, oli eräissä tapauksissa ⁹⁾ tontin omistaja sitoutunut suorittamaan korvausta
siitä:

I kaupunginosassa olevan *Siltavuorenkadun* nimen muuttamista *Kirjatyöntekijän-
kaduksi* koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 367 mukaisesti ¹⁰⁾; sisäasiain-
ministeriö vahvisti helmikuun 14 p:nä valtuuston päätöksen ¹¹⁾;

II kaupunginosan *korttelin n:o 95 b* tonttien n:o 21 a ja 21 b asemakaavamääräykset,
joiden mukaan tontin n:o 21 b viemäri oli johdettava tontin n:o 21 a kautta Aleksanterin-
kadun yleiseen viemäriin ¹²⁾; sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 17 p:nä valtuuston
pätöksen ¹³⁾;

Lassila & Tikanoja oy:n III kaupunginosan *korttelissa n:o 49* omistamalla tontilla
n:o 5 olevan rakennuksen ullakon sisustamista työhuoneiksi koskeva asemakaavamää-
räys piirustuksen n:o 2 408 mukaisesti ¹⁴⁾; sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 30 p:nä
valtuuston päätöksen ¹⁵⁾;

Sanoma oy:n III kaupunginosan *korttelissa n:o 51* omistamalla tontilla n:o 13 olevan

¹⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 102. — ²⁾ Kvsto 29 p. elok. 487 § ja 19 p. syysk. 552 § sekä kvston
pain. asiakirj. n:o 7; ks. Kunnall. asetuskok. s. 234. — ³⁾ Ks. v:n 1944 Kunnall. asetuskok. s. 255 ja v:n
1945 Kunnall. asetuskok. s. 326. — ⁴⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 47. — ⁵⁾ Kvsto 17 p. tammik. 19 §. —
⁶⁾ S:n 21 p. maalisk. 154 §. — ⁷⁾ S:n 23 p. toukok. 337 §. — ⁸⁾ S:n 29 p. elok. 465 §; ks. Kunnall. ase-
tuskok. s. 192. — ⁹⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 79 ja 248. — ¹⁰⁾ Kvsto 10 p. tammik. 10 §. — ¹¹⁾ S:n 21 p.
maalisk. 154 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 185. — ¹²⁾ Kvsto 7 p. helmik. 71 §. — ¹³⁾ S:n 2 p. toukok.
255 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 187. — ¹⁴⁾ Kvsto 2 p. toukok. 288 §. — ¹⁵⁾ S:n 29 p. elok. 465 §; ks.
Kunnall. asetuskok. s. 191.

rakennuksen korottamista koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 502 mukaisesti ¹⁾;

Teknillisen korkeakoulun ylioppilaskunnan IV kaupunginosan *korttelissa n:o 76* omistamalla tontilla n:o 5 olevan rakennuksen sisustamista ylioppilaskunnan oppilaskotia varten koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 436 mukaisesti ²⁾; sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 21 p:nä valtuuston päätöksen ³⁾;

Asunto-oy. Lönnrotinkatu 33—35 nimisen yhtiön IV kaupunginosan *korttelissa n:o 76* omistamalla tontilla n:o 7 olevan rakennuksen korottamista koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 449 mukaisesti ⁴⁾; sisäasiainministeriö vahvisti syyskuun 5 p:nä valtuuston päätöksen ⁵⁾;

IV kaupunginosan *korttelin n:o 77* tontin n:o 3 ja *korttelin n:o 76* tontin n:o 7 rakennuskorkeuden määräämistä koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 398 mukaisesti ⁶⁾; sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 1 p:nä valtuuston päätöksen ⁷⁾;

Asunto-oy. Nuoranpunojankatu 7 nimisen yhtiön IV kaupunginosan *korttelissa n:o 81* omistamalla tontilla n:o 37 olevan rakennuksen ullakkotilan osan sisustamista atelierihuoneeksi koskeva asemakaavamääräys piirustuksen n:o 2 467 mukaisesti ⁸⁾; sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 26 p:nä valtuuston päätöksen ⁹⁾;

IV kaupunginosan *korttelissa n:o 154* olevia tontteja koskeva, Lapinrinteen leventämisen edellyttämä tonttijaonmuutos piirustuksen n:o 264 mukaisesti ¹⁰⁾;

Asunto-oy. Ruoholahdenkatu 6 nimisen yhtiön IV kaupunginosan *korttelissa n:o 156* omistamalla tontilla n:o 3 olevan rakennuksen korottamista koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 455 mukaisesti ¹¹⁾; sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 23 p:nä valtuuston päätöksen ¹²⁾;

VI kaupunginosassa olevan *Liuskasaarenkadun* nimen muuttamista *Henry Fordin kaduksi* — *Henry Fords gata* koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 460 mukaisesti ¹³⁾;

Oy. Fazer ab:n VI kaupunginosan *korttelissa n:o 122* omistamien tonttien n:o 4 a ja 4 b yhdistämistä tontiksi n:o 2 koskeva tonttijaonmuutos piirustuksen n:o 270 mukaisesti ja samaa korttelia koskeva asemakaavanmuutos, jolla uusi tontti n:o 2 oli muutettu liiketalotontiksi, piirustuksen n:o 2 475 mukaisesti ¹⁴⁾;

VII kaupunginosan *kortteleiden n:o 100 a ja 100 b* korkeusmääräystä koskeva asemakaavamääräys piirustuksen n:o 2 442 mukaisesti, johtuen asemakaavanmuutos siitä, että uuteen rakennusjärjestys ehdotukseen ei ollut otettu voimassa olevaan rakennusjärjestykseen sisältyvää mainittuja kortteleita koskevaa korkeusmääräystä ¹⁵⁾; sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 26 p:nä valtuuston päätöksen ⁹⁾;

Asunto-oy. Johanneslinnan VII kaupunginosan *korttelissa n:o 107* omistamalla tontilla n:o 17 olevan rakennuksen ullakkotilan sisustamista asuinhuoneiksi koskeva asemakaavamääräys piirustuksen n:o 2 495 mukaisesti ¹⁶⁾;

Kiinteististö oy. Metsästäjänpolku 5 ja Asunto-oy. Tarkk'ampujankatu 14 nimisten yhtiöiden VII kaupunginosan *korttelissa n:o 108* omistamilla tonteilla n:o 5 ja 14 olevien rakennusten ullakkojen sisustamista asuinhuoneiksi koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 433 mukaisesti ¹⁷⁾; sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 21 p:nä valtuuston päätöksen ¹⁸⁾;

Asunto-oy. Merilinna nimisen yhtiön VII kaupunginosan *korttelissa n:o 130* omistamalla tontilla n:o 2 a olevan rakennuksen ullakon sisustamista asuinhuoneiksi koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 472 mukaisesti ¹⁹⁾; sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 26 p:nä valtuuston päätöksen ²⁰⁾;

Asunto-oy. Pietarinkatu 24 nimisen yhtiön VII kaupunginosan *korttelissa n:o 183* omistamalla tontilla n:o 22 olevan rakennuksen ullakon sisustamista asuinhuoneiksi

¹⁾ Kvsto 19 p. jouluk. 756 §. — ²⁾ S:n 13 p. kesäk. 393 §. — ³⁾ S:n 19 p. syysk. 530 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 193. — ⁴⁾ Kvsto 27 p. kesäk. 436 §. — ⁵⁾ S:n 10 p. lokak. 579 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 199. — ⁶⁾ Kvsto 11 p. huhtik. 226 §. — ⁷⁾ S:n 27 p. kesäk. 412 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 190. — ⁸⁾ Kvsto 29 p. elok. 496 §. — ⁹⁾ S:n 27 p. marrask. 670 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 317. — ¹⁰⁾ Kvsto 31 p. lokak. 641 §. — ¹¹⁾ S:n 29 p. elok. 494 §. — ¹²⁾ S:n 27 p. marrask. 670 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 200. — ¹³⁾ Kvsto 31 p. lokak. 637 §. — ¹⁴⁾ S:n 31 p. lokak. 638 §. — ¹⁵⁾ S:n 29 p. elok. 486 §. — ¹⁶⁾ S:n 27 p. marrask. 689 §. — ¹⁷⁾ S:n 13 p. kesäk. 394 §. — ¹⁸⁾ S:n 19 p. syysk. 530 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 194. — ¹⁹⁾ Kvsto 29 p. elok. 497 §. — ²⁰⁾ S:n 27 p. marrask. 670 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 318.

koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 447 mukaisesti ¹⁾; sisäasiainministeriö vahvisti syyskuun 3 p:nä valtuuston päätöksen ²⁾;

Läkares sjukhus ab. nimisen yhtiön VII kaupunginosan *korttelissa* n:o 185 omistamalla tontilla n:o 26 olevan rakennuksen ullakon sisustamista asuinhuoneiksi koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 465 mukaisesti ³⁾; sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 23 p:nä valtuuston päätöksen ⁴⁾;

Asunto-oy. Laivastokatu 14 nimisen yhtiön VIII kaupunginosan *korttelissa* n:o 146 omistamalla tontilla n:o 14 olevan rakennuksen ullakon sisustamista asuinhuoneiksi koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 454 mukaisesti ⁵⁾; sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 26 p:nä valtuuston päätöksen ⁶⁾;

Kiinteistö oy. Borg fastighets ab:n VIII kaupunginosan *korttelissa* n:o 161 omistamalla tontilla n:o 7 olevan rakennuksen ullakon sisustamista asuinhuoneiksi koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 435 mukaisesti ⁷⁾; sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 21 p:nä valtuuston päätöksen ⁸⁾;

IX kaupunginosan *korttelin* n:o 204 tontin n:o 9 rajojen ja rakennusrajojen uudelleenjärjestelyä koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 507 mukaisesti sekä samaa tonttia koskeva, kaupungin ja tontinomistajan keskeistä aluevaihtoa ⁹⁾ edellyttävä tonttijaonmuutos piirustuksen n:o 272 mukaisesti ¹⁰⁾;

Puukonttori oy:n X kaupunginosan *tehdaskorttelista* n:o 275 vuokraamien Varastokadun tontin n:o 7 ja Lautatarhankadun tontin n:o 26 yhdistämistä yhdeksi tontiksi koskeva tonttijaonmuutos tonttijakokartan n:o 260 mukaisesti ¹¹⁾; sisäasiainministeriö vahvisti toukokuun 16 p:nä valtuuston päätöksen ¹²⁾;

Osuusliike Elannon X kaupunginosan *korttelissa* n:o 297 omistamien tonttien n:o 2, 4 ja 6 yhdistämistä yhdeksi tontiksi koskeva asemakaavanmuutos rakennusalan määrittämistä tarkoitettavine asemakaavamääräyksineen piirustuksen n:o 2 470 mukaisesti sekä mainittuja tontteja koskeva tonttijaonmuutos piirustuksen n:o 269 mukaisesti ¹³⁾; sisäasiainministeriö vahvisti marraskuun 5 p:nä valtuuston päätöksen ¹⁴⁾;

XI kaupunginosan *kortteleiden* n:o 337, 341 ja 342 rakennuskorkeutta koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 443 mukaisesti, johtuen kyseinen asemakaavanmuutos siitä, että uuteen rakennusjärjestysehdotukseen ei ollut otettu voimassa olevaan rakennusjärjestykseen sisältyviä, kyseisten kortteleiden rakennuskorkeuksia koskevia määräyksiä ¹⁵⁾; sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 26 p:nä valtuuston päätöksen;

XII kaupunginosan *korttelissa* n:o 356 olevan tontin n:o 34 jakamista kahdeksi tontiksi n:o 6 ja 12 sekä näin muodostettujen tonttien yhteistä pihamaata, rakennuskorkeutta ja kerroslukua koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 424 mukaisesti ¹⁶⁾; sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 6 p:nä valtuuston päätöksen ¹⁷⁾;

XII kaupunginosan *korttelin* n:o 359 tonttien rakennuskorkeutta ja kerroslukua koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 395 mukaisesti, minkä ohessa päätettiin, että lisäkerroksesta oli suoritettava 57 400 mk, joka oli lisättävä tontin kauppahintaan ja suoritettava sen yhteydessä, kuitenkin siten, että korvausmäärää vastaavalle kauppahinnan osalle oli laskettava korko vasta asemakaavanmuutoksen vahvistamispäivästä lukien ¹⁸⁾; sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 17 p:nä valtuuston päätöksen ¹⁹⁾;

XII kaupunginosan *korttelin* n:o 373 tonttien n:o 12, 14 ja 16 rakennusrajoja ja rakennuskorkeutta koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 445 mukaisesti, johtuen asemakaavanmuutos siitä, että uuteen rakennusjärjestysehdotukseen ei ollut otettu voimassa olevaan rakennusjärjestykseen sisältyviä mainittuja erikoismääräyksiä ¹⁵⁾; sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 26 p:nä valtuuston päätöksen ²⁰⁾;

¹⁾ Kvsto 27 p. kesäk. 433 §. — ²⁾ S:n 10 p. lokak. 579 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 198. — ³⁾ Kvsto 29 p. elok. 499 §. — ⁴⁾ S:n 27 p. marrask. 670 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 315. — ⁵⁾ Kvsto 29 p. elok. 498 §. — ⁶⁾ S:n 27 p. marrask. 670 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 319. — ⁷⁾ Kvsto 13 p. kesäk. 395 §. — ⁸⁾ S:n 19 p. syysk. 530 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 194. — ⁹⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 67. — ¹⁰⁾ Kvsto 19 p. jouluk. 758 §. — ¹¹⁾ S:n 21 p. maalisk. 183 §. — ¹²⁾ S:n 13 p. kesäk. 364 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 326. — ¹³⁾ Kvsto 19 p. syysk. 555 §. — ¹⁴⁾ S:n 19 p. jouluk. 735 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 322. — ¹⁵⁾ Kvsto 29 p. elok. 486 §. — ¹⁶⁾ S:n 13 p. kesäk. 391 §. — ¹⁷⁾ S:n 29 p. elok. 465 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 192. — ¹⁸⁾ Kvsto 7 p. helmik. 69 §. — ¹⁹⁾ S:n 2 p. toukok. 255 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 188. — ²⁰⁾ Kvsto 27 p. marrask. 670 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 320.

XII kaupunginosan *korttelissa n:o 384* olevien Heinolankadun tontin n:o 4 ja Karjalan kadun tontin n:o 5 kerroslukua koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 423 mukaisesti ¹⁾; sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 21 p:nä valtuuston päätöksen ²⁾;

XIII kaupunginosan korttelin n:o 411 ja Leppäsuon alueen hyväksyttyyn asemakaavaan ³⁾ oleellisesti liittyvä *kortteleita n:o 411 ja 414* koskeva tonttijako tonttijakokartan n:o 232 mukaisesti ⁴⁾; sisäasiainministeriö vahvisti toukokuun 25 p:nä valtuuston päätöksen ⁵⁾;

XIII kaupunginosan *korttelien n:o 413, 420, 421 ja 433* Väinämöisenkadun puoleisten tonttien rakennuskorkeutta koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 444 mukaisesti, johtuen muutos siitä, että uuteen rakennusjärjestysehdotukseen ei ollut otettu voimassa olevaan rakennusjärjestykseen sisältyviä, mainittujen korttelien tontteja koskevia erikoismääräyksiä ⁶⁾; sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 26 p:nä valtuuston päätöksen ⁷⁾;

Asunto-oy. Vuorre nimisen yhtiön XIII kaupunginosan *korttelissa n:o 417* omistamalla tontilla n:o 14 olevan rakennuksen korottamista koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 504 mukaisesti ⁸⁾;

Asunto-oy. Vänrikki Stoolinkatu 10 B nimisen yhtiön XIII kaupunginosan *korttelissa n:o 448* omistamalla tontilla n:o 6 b olevan rakennuksen ullakkotilan sisustamista asuinhuoneiksi koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 451 mukaisesti ⁹⁾; sisäasiainministeriö vahvisti syyskuun 3 p:nä valtuuston päätöksen ¹⁰⁾;

XIII kaupunginosan *korttelin n:o 448* tonttien n:o 14, 15, 17 ja 19 rakennuskorkeuden järjestelyä koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 453 mukaisesti ¹¹⁾ ja XIV kaupunginosan *korttelin n:o 475* tonttien rakennuskorkeuden järjestelyä koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 452 mukaisesti ¹²⁾, johtuen kyseiset muutokset siitä, että mainituille tonteille oli rakennuskorkeus määrätty julkisivukaavioilla ja koska näillä ei ole sitovaa voimaa, oli niiden edellyttämät poikkeukset rakennusjärjestyksestä vahvistettava asemakaavamääräyksillä; sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 23 p:nä valtuuston päätökset ¹³⁾;

Asunto-oy. Kulmalinnan XIV kaupunginosan *korttelin n:o 479* tontilla n:o 46 olevan rakennuksen ullakon sisustamista asuinhuoneiksi koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 401 mukaisesti ¹⁴⁾; sisäasiainministeriö vahvisti huhtikuun 21 p:nä valtuuston päätöksen ¹⁵⁾;

Asunto-oy. Rajasaari nimisen yhtiön XIV kaupunginosan *korttelissa n:o 497* omistamalla tontilla n:o 1 olevan rakennuksen ullakon sisustamista asuinhuoneiksi koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 409 mukaisesti ¹⁶⁾; sisäasiainministeriö vahvisti syyskuun 3 p:nä valtuuston päätöksen ¹⁷⁾;

XIV kaupunginosan *korttelin n:o 516* tontin n:o 7 a muuttamista yleisen rakennuksen tontiksi, korttelin n:o 517 tontin n:o 4 muuttamista sairaalatontiksi sekä mainittujen tonttien ja korttelin n:o 517 asuntotonttien yksityiskohtaisen rakentamisen järjestelyä samoin kuin korttelissa n:o 517 olevan leikkikenttäalueen muuttamista yleiseksi puistoksi koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 446 mukaisesti, johtuen muutos siitä, että erinäiset mainittujen kortteleiden rakentamista koskevat, voimassa olevaan rakennusjärjestykseen sisältyvät määräykset oli uudesta rakennusjärjestysehdotuksesta poistettuina vahvistettava asemakaavamääräyksillä ⁶⁾; sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 26 p:nä valtuuston päätöksen ¹⁸⁾;

Bostads ab. Västra Chaussén 25 nimisen yhtiön XIV kaupunginosan *korttelissa n:o 525* omistamalla tontilla n:o 15 olevan rakennuksen ullakon sisustamista asuinhuoneiksi koskeva asemakaavamääräys piirustuksen n:o 2 498 mukaisesti ¹⁹⁾;

XV kaupunginosan *korttelin n:o 609* tontin n:o 31 rakennuskorkeuden ja kerrosluvun

¹⁾ Kvsto 13 p. kesäk. 389 §. — ²⁾ Sn 19 p. syysk. 530 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 195. — ³⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 47. — ⁴⁾ Kvsto 11 p. huhtik. 227 §. — ⁵⁾ Sn 27 p. kesäk. 413 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 326. — ⁶⁾ Kvsto 29 p. elok. 486 §. — ⁷⁾ Sn 27 p. marrask. 670 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 320. — ⁸⁾ Kvsto 19 p. jouluk. 757 §. — ⁹⁾ Sn 27 p. kesäk. 434 §. — ¹⁰⁾ Sn 10 p. lokak. 579 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 198. — ¹¹⁾ Kvsto 29 p. elok. 493 §. — ¹²⁾ Sn 29 p. elok. 492 §. — ¹³⁾ Sn 27 p. marrask. 670 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 315 ja 316. — ¹⁴⁾ Kvsto 28 p. helmik. 130 §. — ¹⁵⁾ Sn 23 p. toukok. 310 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 189. — ¹⁶⁾ Kvsto 27 p. kesäk. 435 §. — ¹⁷⁾ Sn 10 p. lokak. 579 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 199. — ¹⁸⁾ Kvsto 27 p. marrask. 670 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 321. — ¹⁹⁾ Kvsto 27 p. marrask. 690 §.

määräämistä koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 428 mukaisesti ¹⁾); sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 21 p:nä valtuuston päätöksen ²⁾);

Asunto-oy. Kuusitie 2 nimisen yhtiön XV kaupunginosan *korttelissa n:o 609* omistamalla tontilla n:o 124 olevan rakennuksen pohjakerroksen sisustamista liikehuoneistoiksi koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 491 mukaisesti ³⁾);

XV kaupunginosan *korttelin n:o 610* tonteille n:o 37, 39, 41, 43, 45, 47 ja 49 rakennettavien rakennusten kerroslukua koskevat asemakaavamääräykset piirustuksen n:o 2 471 mukaisesti ⁴⁾); sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 26 p:nä valtuuston päätöksen ⁵⁾);

XV kaupunginosan *kortteleiden n:o 611, 612, 614, 616, 609, 610, 613 ja 620* rakennuskorkeuden järjestelyä koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 396 mukaisesti, minkä ohessa päätettiin mainittujen kortteleiden tonttien hintojen korotukset hyväksyä perittäviksi kiinteistölautakunnan esittämällä tavalla ⁶⁾); sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 15 p:nä valtuuston päätöksen ⁷⁾);

XVI kaupunginosan *kortteleiden n:o 712—721, 726, 727 ja 730—734* rakentamista koskeva asemakaavanmuutos ja siihen liittyvä viemäröimissuunnitelma piirustuksen n:o 2 425 mukaisesti ⁸⁾); sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 21 p:nä valtuuston päätöksen ⁹⁾);

Soinne & K:ni oy:n XX kaupunginosan *tehdaskorttelista n:o 789* vuokraamalla tontilla n:o 47 rakenteilla olevan tehdasrakennuksen korottamista koskeva asemakaavamääräys piirustuksen n:o 2 407 mukaisesti ¹⁰⁾); sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 28 p:nä valtuuston päätöksen ¹¹⁾);

Heteka oy:n XXII kaupunginosan *tehdaskorttelissa n:o 699* omistaman tontin n:o 14 laajentamista koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 374 mukaisesti ¹²⁾); sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 17 p:nä valtuuston päätöksen ¹³⁾);

Lääketehtas Orion oy:n XXII kaupunginosassa omistaman *korttelin n:o 703* muuttamista tehdaskortteliksi koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 458 mukaisesti sekä saman korttelin kaikkien kolmen tontin yhdistämistä Salmitien tontiksi n:o 2 koskeva, aluevaihtoa ¹⁴⁾ edellyttävä tonttijaonmuutos piirustuksen n:o 268 mukaisesti ¹⁵⁾); sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 23 p:nä valtuuston päätöksen ¹⁶⁾);

XXIII kaupunginosan *tehdaskorttelin n:o 671* erään 2 400 m²:n suuruisen tontin myyntipäätöksen ¹⁷⁾ edellyttämä tonttijako piirustuksen n:o 267 mukaisesti ¹⁸⁾); sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 26 p:nä valtuuston päätöksen ¹⁹⁾);

Asunto-oy. Sato n:o 9 Arabia nimisen yhtiön XXIII kaupunginosan *korttelissa n:o 919* vuokraamien tonttien n:o 7 ja 152 kerrosluvun järjestelyä koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 437 mukaisesti sekä saman korttelin yllämainittujen tonttien ynnä tontin n:o 154 yhdistämistä tontiksi n:o 5 koskeva tonttijaonmuutos tonttijakokartan n:o 266 mukaisesti ²⁰⁾); sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 21 p:nä valtuuston päätöksen ²¹⁾);

XXV kaupunginosan *korttelin n:o 814* rakennusrajojen merkitsemistä koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 484 mukaisesti sekä saman korttelin muodostamista yhdeksi tontiksi n:o 38 koskeva tonttijako ehdotuksen n:o 182 mukaisesti ²²⁾);

XXV kaupunginosan *korttelin n:o 842* tontin n:o 2 rakennusrajoja koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 394 mukaisesti ²³⁾); sisäasiainministeriö vahvisti toukokuun 16 p:nä valtuuston päätöksen ²⁴⁾);

XXV kaupunginosan *korttelin n:o 859 a* erään tontin vuokraamista ²⁵⁾ Työtehoseuralle edellyttämä tonttijako, jonka mukaan kyseinen tontti oli merkitty tontiksi n:o 3, tonttijakokartan n:o 263 mukaisesti sekä saman tontin määräämistä yleisen rakennuksen

¹⁾ Kvsto 13 p. kesäk. 390 §. — ²⁾ S:n 19 p. syysk. 530 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 195. — ³⁾ Kvsto 31 p. lokak. 640 §. — ⁴⁾ S:n 29 p. elok. 495 §. — ⁵⁾ S:n 27 p. marrask. 670 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 321. — ⁶⁾ Kvsto 7 p. helmik. 68 §. — ⁷⁾ S:n 2 p. toukok. 255 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 186. — ⁸⁾ Kvsto 13 p. kesäk. 388 §. — ⁹⁾ S:n 19 p. syysk. 530 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 196. — ¹⁰⁾ Kvsto 2 p. toukok. 289 §. — ¹¹⁾ S:n 29 p. elok. 465 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 191. — ¹²⁾ Kvsto 7 p. helmik. 70 §. — ¹³⁾ S:n 2 p. toukok. 255 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 188. — ¹⁴⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 67. — ¹⁵⁾ Kvsto 29 p. elok. 491 §. — ¹⁶⁾ S:n 27 p. marrask. 670 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 316. — ¹⁷⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 71. — ¹⁸⁾ Kvsto 29 p. elok. 490 §. — ¹⁹⁾ S:n 27 p. marrask. 670 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 326. — ²⁰⁾ Kvsto 13 p. kesäk. 392 §. — ²¹⁾ S:n 19 p. syysk. 530 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 197. — ²²⁾ Kvsto 31 p. lokak. 639 §. — ²³⁾ S:n 21 p. maalisk. 182 §. — ²⁴⁾ S:n 13 p. kesäk. 364 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 189. — ²⁵⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 74.

tontiksi koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 416 mukaisesti ¹⁾; sisäasiainministeriö vahvisti marraskuun 5 p:nä valtuuston päätöksen ²⁾; sekä

suurperheisiä, vähävaraisia henkilöitä varten rakennettavien asuinrakennusten sijoituspaikaksi varatun XXV kaupunginosan korttelin n:o 859 b rakentamista koskeva asemakaavanmuutos piirustuksen n:o 2 370 mukaisesti sekä mainitun korttelin tonttien yhdistämistä yhdeksi tontiksi n:o 1 koskeva tonttijaonmuutos tonttijakokartan n:o 230 mukaisesti ³⁾; sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 7 p:nä valtuuston päätöksen ⁴⁾.

Taloja, huoneistoja ym. koskevat kysymykset

Asuntopulan lieventämistä tarkoittavat toimenpiteet. Jotta kaupunki osaltaan voisi helpottaa vallitsevaa asuntopulaa, kiinteistölautakunta, joka oli tutkinut mahdollisuuksia sopivien asuinrakennusten rakentamiseksi Kumpulaan ja tällöin pitänyt sopivimpana rakennusmuotona kaksikerroksisia puurakennuksia, oli laadittanut suunnitelman kyseisten asuinrakennusten rakentamisesta ja rakennuyrityksen rahoittamisesta. Kaupunginvaltuusto ⁵⁾ päätti tällöin hyväksyä suunnitelman kunnallisten asuinrakennusten rakentamisesta Kymin- ja Limingantien varrelle Kumpulassa, merkitä v:n 1946 talousarvioon puheena olevia rakennuksia varten 16 300 000 mk:n määrärahan oikeuttaen yleisten töiden lautakunnan käyttämään sitä jo kertomusvuonna sekä antaa kiinteistö- ja talouslautakunnan tehtäväksi laadittua ehdotuksen pienasuntolainan hakemisesta kyseisiin taloihin varten.

Hyväksyen kaupunginhallituksen asuntopulan lieventämistä tarkoittavan toimenpiteen ⁶⁾, jolla asuntoparakkien sijoittamista Käpylään Keijontien varrelle edellyttävät tie- ja johtotyöt oli pantu käyntiin, kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾, että kertomusvuoden talousarvion pääluokan Tuloa tuottamattomat pääomamenot luvun Talorakennukset momentille Parakit merkitty 3 000 000 mk:n suuruinen määräraha sairaalaparakkeja varten saatiin käyttää asuntoparakkien hankkimiseksi.

Kaupunginhallituksen asetettua ⁸⁾ toimikunnan suunnittelemaan ja valvomaan Kumpulan- ja Toukolantien väliseen maastoon sekä Intiankadun koillispuolelle perustettavien ⁹⁾ ns. pikataloalueiden samoin kuin Keijontien varrelle Käpylään suunnittelun ⁹⁾ parakkialueen ja niille rakennettavien rakennusten järjestelyä, toimikunta oli esittänyt kaupunginhallitukselle ehdotuksen havaitsemistaan välttämättömistä täydennyksistä ja uudistuksista alueiden saattamiseksi pysyväiseen asuntotarkoitukseen käytettynä edes tyydyttävästi asumiskelpoisiksi. Asettuen puoltamaan toimikunnan ehdotuksia kaupunginhallitus asian kiireellisyyteen katsoen olikin päättänyt ¹⁰⁾ jo pesutuparakennuksien rakentamisesta pikataloalueille, sanottuihin rakennuksiin ja saunarakennuksen yhteyteen tuleviin pesutupiin hankittavien linkoamiskoneiden tilaamisesta, saunan rakentamisesta Toukolan pikataloalueelle sekä parakkialueen ulkovalaistuksen järjestämisestä ja parakkien kattamisesta. Hyväksyen kaupunginhallituksen yllä mainitut toimenpiteet kaupunginvaltuusto päätti ¹¹⁾:

että pikataloalueiden viemäriverkosto täydennetään esitetyn ehdotuksen mukaisesti;

että pikataloalueille tehdään 50 kpl roskasäiliöitä ja 50 kpl tuhkäsäiliöitä;

että pikataloalueille rakennetaan 5 sementtistä kompostipohjaa viemäriverkoston yhteyteen;

että pikatalorakennusten huopakatot katetaan kertomusvuoden kesänä sementtikattolaatoilla;

että pikataloalueille rakennetaan 5 pesutuparakennusta;

että pikataloalueiden pesutuparakennuksiin ja saunarakennuksen yhteyteen tuleviin pesutupiin hankitaan 5 linkoamiskonetta;

että Toukolan pikataloalueelle rakennetaan yhden pesutuvan yhteyteen sauna;

että parakkialueelle sijoitetaan 5 rikka- ja 5 tuhkäsäiliötä;

että parakkialueen ulkovalaistusta parannetaan esitetyn suunnitelman mukaisesti;

¹⁾ Kvsto 19 p. syysk. 554 §. — ²⁾ S:n 19 p. jouluk. 735 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 323. — ³⁾ Kvsto 17 p. tammik. 29 §. — ⁴⁾ S:n 11 p. huhtik. 208 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 186. — ⁵⁾ Kvsto 21 p. maalisk. 185 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 168. — ⁷⁾ Kvsto 7 p. helmik. 82 §. — ⁸⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 142. — ⁹⁾ Ks. ylemp. — ¹⁰⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 240. — ¹¹⁾ Kvsto 11 p. huhtik. 232 §.

että parakit katetaan jo kertomusvuoden kesänä rakennustoimiston talorakennus-osastolla laadittavana olevan suunnitelman mukaisesti;

että parakkialueen ravintolaparakki laajennetaan käsittämään talonmiehen asunnon;

että parakkialueelle järjestetään talonmiehen valvonnassa oleva laajempi varastotila;

että parakkialueelle rakennetaan pesutuparakennus linkoamiskoneineen; sekä

että edellisestä ilmenevien menojen ja pikatalorakennusten lisääntyneiden rakennuskustannusten suorittamiseksi merkitään v:n 1946 talousarvioon puutalojen osalta 8 275 500 mk ja parakkien osalta 860 000 mk ja oikeutetaan yleisten töiden lautakunta käyttämään määrärahoja jo kertomusvuonna.

Kaupunginvaltuuston päätettyä ¹⁾ hankkia asuntopulan lieventämiseksi 300 ns. pikataloa, usealta taholta oli lausuttu toivomuksia, että kaupunki jatkaisi mainitunlaisten talojen rakentamista ja olikin kaupunginhallitus kiinteistölautakunnan esityksestä päättänyt ²⁾ tilata 200 kokoonpantavaa puutaloa Puutalo oy:ltä sekä antanut ³⁾ kiinteistölautakunnan tehtäväksi laadituttaa mainittuja taloja koskevat lopulliset suunnitelmat ja kustannusarviot huomioonottaen, että rakennukset sijoitettaisiin kiinteistölautakunnan ehdottamalle paikalle Kunnalliskodintien koillispuolelle. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ tällöin:

hyväksyä kaupunginhallituksen toimenpiteen 200 kokoonpantavan puutalon hankkimisesta asuntopulan lieventämiseksi;

merkitä mahdollisesti v:n 1946 talousarvioon 47 510 000 mk:n suuruisen määrärahan sanottujen talojen rakennus- sekä tie-, vesijohto- ja viemäritöiden kustannusten suorittamista varten oikeuttaan kaupunginhallituksen käyttämään mainittua määrärahaa jo kertomusvuonna;

luovuttaa kysymyksessä olevien rakennusten sijoituspaikaksi vuokravapaasti kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimasta piirustuksesta n:o 2 499 lähemmin ilmenevän Kunnalliskodintien koillispuolella sijaitsevan n. 8—9 ha:n suuruisen alueen;

peruuttaa joulukuun 10 p:nä 1930 ja marraskuun 18 p:nä 1931 tekemänsä päätökset n. 5.7 ha:n suuruisen, Kunnalliskodintien koillispuolella sijaitsevan alueen varaamisesta kunnalliskodin työlaitosta varten;

kehoittaa kaupunginhallitusta ensi tilassa tekemään valtuustolle ehdotuksen piirustuksiksi ja kustannusarvioksi sekä paikan varaamiseksi puheena olevalla alueella rakennusta varten, johon sisältyisi huoneisto lastentarhaa ja kokopäiväosastoa varten, mitä huoneistoa iltaisin voitaisiin käyttää kyseisellä alueella asuvan nuorison kokoushuoneena; sekä

kehoittaa kaupunginhallitusta tutkimaan mahdollisuuksia alueelle sijoitettavien vesipostien lisäämiseksi.

Muuttaen sittemmin edellä mainittua päätöstään kokoonpantavien puutalojen hankkimisesta, kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ myöntää tarkoitusta varten 25 600 000 mk kertomusvuoden talousarvion pääluokan Tuloa tuottavat pääomamenot lukuun Talorakennukset sisältyvästä määrärahasta Asuntojen kunnostaminen, kaupunginvaltuuston käytettäväksi sekä merkitä v:n 1946 talousarvioon 21 910 000 mk:n suuruisen määrärahan, jota kaupunginhallituksella oli oikeus käyttää jo kertomusvuonna.

Sen jälkeen kun kaupunki oli ostanut ⁶⁾ yhteenrakennetut, korttelin n:o 160 tontit n:o 11 ja 13 Kruunuvuorenkadun varrella tonteilla olevine pommituksissa vaurioituneine rakennuksineen, valtuusto päätti ⁷⁾ merkitä v:n 1946 talousarvioon 4 751 500 mk:n suuruisen määrärahan mainituilla tonteilla olevan rakennuksen länsipään kunnostamiseksi asuntotarkoituksiin sekä oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan käyttämään sitä jo kertomusvuonna.

Toimenpiteisiin ryhtymistä pommituksissa vaurioituneiden autiotalojen kuntoonsaattamiseksi koskeva vt Schybergsonin aloite päätettiin ⁸⁾ lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Asunto-oy. Sammatti nimisen yhtiön kiinteistöissä olevien kaupungin osakehuoneistojen osalle määrätyn lainan suorittaminen: Asunto-oy. Sammatti, joka oli ostanut sillä korttelissa n:o 555 vuokralla olleet tontit n:o 1 ja 16, oli päättänyt, että loputkin tonttien kaup-

¹⁾ Ks. v:n 1943 kert. I osan s. 51. — ²⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 240. — ³⁾ S:n II osan s. 35. —

⁴⁾ Kvsto 10 p. lokak. 593 §. — ⁵⁾ S:n 27 p. marrask. 692 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 41, (missä korttelin numero virheellisesti on merkitty 60:ksi). — ⁷⁾ Kvsto 13 p. kesäk. 397 §. — ⁸⁾ S:n 31 p. lokak. 668 §.

pahinnasta, joka aluksi suoritettiin lainavaroilla, oli rahoitettava siten, että osakkailta jälleen kannettiin korottomana ja irtisanomattomana lainana 50 % tontin kauppahinnasta. Koska kaupunki omisti mainitussa yhtiössä 5 osakehuoneistoa, valtuusto päätti ¹⁾ merkitä v:n 1946 talousarvioon 122 995 mk:n suuruisen määrärahan mainittujen kaupungin omistamien huoneistojen osalle tulevan lainan antamista varten Asunto-oy. Sammatti nimiselle yhtiölle oikeuttaen kaupunginhallituksen käyttämään määrärahan jo kertomusvuonna.

Siirtolapuutarhat

Siirtolapuutarhan perustaminen Pakilaan. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾, että kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimasta piirustuksesta lähemmin ilmenevään, Toivolan koulukodin pohjoispuolella Pakilassa olevaan paikkaan perustetaan siirtolapuutarha asemakaavaosaston laatiman piirustuksen n:o 2 515 mukaisesti. Tarkoitusta varten merkittiin v:n 1946 talousarvioon yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 4 000 000 mk:n suuruisen määräraha.

Marjaniemen siirtolapuutarhan vuokrien tarkistaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ muuttaa marraskuun 1 p:nä 1944 tekemänsä päätöstä ⁴⁾ siirtolapuutarhan perustamisesta Marjaniemeen siten, että kiinteistölautakunta oikeutettiin vuokraamaan siirtolapuutarhan palstat tammikuun 1 p:stä 1946 lukien 20 vuodeksi vuokrasta, joka maaliskuun 31 p:ään 1949 saakka on 5: 50 mk m²:ltä vuodessa ja joka huhtikuun 1 p:stä 1949 lukien on riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä noudattamalla 20 %:n vaihteluja ja pitämällä v:n 1938—39 indeksiä 100 vastaavana perusvuokrana 1: 80 mk m²:ltä.

Vallilan siirtolapuutarhan siltojen uusiminen. Valtuusto päätti ⁵⁾ merkitä v:n 1946 talousarvioon yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 150 000 mk:n suuruisen määrärahan Vallilan siirtolapuutarhan siltojen uusimista varten sekä oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan käyttämään määrärahan jo kertomusvuonna.

Oulunkylän siirtolapuutarhan kunnostaminen. Oulunkylän siirtolapuutarhojen vuokraajain saadessa palstat haltuunsa oli alue vielä keskeneräinen. Tästä johtuen kaupunginhallitus oli ennakkona kaupunginkassasta myöntänyt alueen kunnostamiseen tarvittavan rahamäärän. Hyväksyen kaupunginhallituksen päätöksen ⁶⁾ valtuusto päätti ⁷⁾ v:n 1946 talousarvioon merkitä 310 000 mk:n suuruisen määrärahan Oulunkylän siirtolapuutarhan kunnostamiseen.

Alueen vuokraamista siirtolapuutarhaa varten koskeva anomus. Kaupunginhallituksen esitys alueen vuokraamisesta Oulunkylästä Tie- ja vesirakennushallinnon virkamiesyhdistykselle siirtolapuutarhapalstojen järjestämiseksi yhdistyksen jäsenille päätettiin ⁸⁾ evätä.

Kaupungin hallintopiiriin kuulumattomia alueita koskevat kysymykset

Herttoniemi. Ottaen huomioon vallitsevan asuttopulan sekä paloluokitteluun ja omakotilainojen myöntämistä koskeviin säännöksiin tehdyt muutokset, kiinteistölautakunta oli laadituttanut Helsingin maalaiskunnassa olevan Herttoniemen asuntoalueen kortteileita n:o 104—112, 114 ja 115 koskevan rakennussuunnitelmamääräyksen muutosehdotuksen, jonka mukaan mainituista kortteileista 2-kerroksisia rakennuksia varten varattujen tonttien rakennussuunnitelmamääräys oli muutettu siten, että asuintontin pinta-alan tuli olla vähintään 1 000 m² ja saatiin sille rakentaa 2-kerroksinen, enintään 8 m korkea ja enintään 220 m²:n suuruisen rakennus, jossa sai olla enintään 8 asuntoa ollen rakennus sijoitettava vähintään 6 m:n päähän naapuritontin tai puistoalueen puoleisesta rajasta, sekä samojen kortteileiden omakotitonttien rakennussuunnitelmamääräys siten, että omakotitontille saatiin rakentaa yksikerroksinen, enintään 5 m korkea ja enintään 100 m²:n suuruisen rakennus, jossa sai olla enintään kaksi asuntoa tullessa rakennuksen ulkokaton kohota 30° kaltevuuskulmassa ja saatiin rakennuksen ullakolle sisustaa alakerroksen huo-

¹⁾ Kvsto 27 p. kesäk. 429 §. — ²⁾ S:n 27 p. marrask. 693 §. — ³⁾ S:n 19 p. jouluk. 753 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 49. — ⁵⁾ Kvsto 31 p. lokak. 642 §. — ⁶⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 238. — ⁷⁾ Kvsto 29 p. elok. 502 §. — ⁸⁾ S:n 19 p. jouluk. 754 §.

neistoon kuuluvia huoneita ollen rakennus sijoitettava vähintään 5 m:n päähän naapuritontin tai puistoalueen puoleisesta rajasta. Valtuusto päätti ¹⁾ hyväksyä tämän n:olla 2 405 merkityn rakennussuunnitelmamääräyksen muutosehdotuksen ja alistaa päätöksensä lääninhallituksen vahvistettavaksi.

Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ hyväksyä ja alistaa Uudenmaan lääninhallituksen vahvistettavaksi kiinteistölautakunnan laadituttaman Herttoniemen teollisuusalueen kortteleita n:o 62—68 koskevan rakennussuunnitelman muutosehdotuksen.

Oulunkylä ja Pakila. Komitea, joka oli asetettu laatimaan rakennusjärjestysehdotusta Pitäjänmäen teollisuusaluetta varten, oli kaupunginhallituksen kehoituksesta ³⁾ laatinut ehdotuksen Oulunkylän ja Pakilan rakennusjärjestykseksi. Ehdotus, joka oli laadittu mahdollisimman yhdenmukaiseksi esikaupunkialueelle jo vahvistettujen Pukinmäen asuntoalueen sekä Herttoniemen ja Pitäjänmäen teollisuusalueiden rakennusjärjestysten kanssa, oli yhtenäinen ja tarkoitettu sellaisenaan käytettäväksi sekä Oulunkylän että Pakilan rakennusjärjestyksen pohjana siitäkkin huolimatta, että alueiden sijaitessa eri kunnissa, rakennusjärjestys olisi vahvistettava kumpaakin varten erikseen. Eri viranomaisten annettua siitä lausuntonsa valtuusto päätti ⁴⁾ pienin muutoksin hyväksyä ehdotuksen Oulunkylän ja Pakilan rakennussuunnitelma-alueiden rakennusjärjestyksiksi sekä alistaa rakennusjärjestykset lääninhallituksen vahvistettaviksi.

Kaupunginhallituksen kehoitettua ⁵⁾ kiinteistölautakuntaa laadituttamaan lopullisen suunnitelman Oulunkylän uuden asuntoalueen rakennussuunnitelmaksi kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ hyväksyä ja lääninhallituksen vahvistettavaksi alistaa kiinteistölautakunnan saamansa tehtävän mukaisesti laadituttaman, n:olla 2 380 merkityn ehdotuksen Oulunkylän, Huopalahden ja Helsingin maalaiskunnan alueita koskevaksi rakennussuunnitelmaksi sekä Oulunkylän kunnassa olevia kortteleita n:o 216—225 koskevaksi rakennussuunnitelman muutokseksi ynnä samaa aluetta koskevan n:olla 2 381 merkityn viemäröimissuunnitelman. Samalla päätettiin lääninhallitukselle ehdottaa, että Helsingin kaupungin rakennustarkastaja määrättäisiin puheena olevan alueen rakennustarkastajaksi.

Pitäjänmäki. Merkittiin ⁷⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen tammikuun 4 p:nä hyväksyneen ja noudatettavaksi vahvistaneen Teräsköyry oy:n ja kaupungin välisen aluevaihdon edellyttämän Pitäjänmäen teollisuusalueen rakennussuunnitelman muutos-ehdotuksen siihen liittyvine rakennussuunnitelmamääräyksineen ⁸⁾.

Kaupunginvaltuuston oikeutettua ⁹⁾ kiinteistölautakunnan myymään Oy. Strömberg ab:lle n. 76 000 m² käsittävän alueen Pitäjänmäen teollisuusalueelta, kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 2 414 merkityn ehdotuksen sellaiseksi rakennussuunnitelmanmuutokseksi, jonka mukaan Oy. Strömberg ab:n nykyiseen alueeseen oli liitetty tehdaskortteli n:o 17 ja kortteli n:o 7 kokonaisuudessaan, osia tehdaskortteleista n:o 13, 15 ja 16 sekä asuunkorttelista n:o 8 ynnä lisäksi eräitä katu- ja puistoalueita, mikä järjestely oli aiheuttanut huomattavia muutoksia aikaisempaan rakennussuunnitelmaan. Valtuusto päätti ¹⁰⁾ hyväksyä ja lääninhallituksen vahvistettavaksi alistaa ehdotuksen Pitäjänmäen teollisuusalueen rakennussuunnitelman muuttamisesta kiinteistölautakunnan esittämällä tavalla.

Munkkiniemi. Munkkiniemen yhdyskunnan valtuuston päätettyä toukokuun 3 p:nä myydä yhdyskunnan omistamat Riihitien tontit n:o 12 ja 14 sekä viimeksi mainitulle tontille rakennetun yhdyskunnan omistaman kiinteistön Munkkiniemen säätiölle, kaupunginvaltuusto, siihen nähden että mainittu päätös, mikäli se saavutti lainvoiman, vaikeutti suuresti kaupungin mahdollisuuksia sijoittaa tarpeellisia virastoja Munkkiniemen alueelle ja muutenkin koski kaupungin etua, päätti ¹¹⁾, että mainitusta päätöksestä tehdään valitus lääninhallitukselle.

Lauttasaari. J. Tallbergin perikunnan, joka omisti suurimman osan Lauttasaaren asuntoalueista, laaditettua Lauttasaaren keskiosan rakennussuunnitelman muutos-ehdotuksen, jossa kaupunginvaltuuston päättämä ¹²⁾ rakennustiheys oli otettu huomioon, oli perikunnan kanssa v:n 1942 keväällä ryhdytty neuvotteluihin siitä, että perikunta luovuttaisi kaupungille korvauksetta rakennussuunnitelmassa puistoksi merkityt alueet.

¹⁾ Kvsto 28 p. helmik. 131 §. — ²⁾ S:n 10 p. lokak. 592 §. — ³⁾ Ks. v:n 1941 kert. s. 155. — ⁴⁾ Kvsto 17 p. tammik. 28 § ja kvston pain. asiakirj. n:o 1, ks. Kunnall. asetuskok. s. 297. — ⁵⁾ Ks. v:n 1943 kert. I osan s. 169. — ⁶⁾ Kvsto 10 p. tammik. 11 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. helmik. 46 §. — ⁸⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 50. — ⁹⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 72. — ¹⁰⁾ Kvsto 11 p. huhtik. 228 §. — ¹¹⁾ S:n 27 p. marrask. 678 §. — ¹²⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 65.

Neuvotteluja oli sittemmin jatkettu useaan eri otteeseen ja oli niiden tuloksena laadittu sopimusehdotus, jonka pohjana olevaan karttaan kiinteistölautakunta oli ehdottanut otettavaksi sellaisen täydennyksen, että n:o 99 merkitty kortteli ja korttelin n:o 87 itäosa olisi liitettävä puistoalueeseen, jotta saataisiin yhtenäinen leveä puistovyöhyke kaupungin omistamasta rantapuistosta alueen sisäosassa olevaan laajaan puistoon sekä että Vattuniemen alueelle suunnitellut puistot olisi otettava sopimuksen sanamuodossa huomioon, koska kartta ei ulottunut mainitulle alueelle. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ puolestaan hyväksyä alla olevan ehdotuksen Helsingin kaupungin ja J. Tallbergin perikunnan välillä tehtäväksi sopimukseksi sekä sen pohjaksi esitetyn kartan kiinteistölautakunnan esittämällä tavalla täydennettynä:

»Sopimus.

Helsingin kaupungin ja J. Tallbergin perikunnan välillä on tänään tehty seuraava sopimus:

1) Kaupunki sitoutuu ensi tilassa ja viimeistään kolmen (3) vuoden kuluessa Lauttasaaren tultua liitetyksi kaupunkiin laatimaan ja hyväksymään Lauttasaaren asuntoalueita varten asemakaavaehdotuksen, joka vastaa jäljempänä 2) ja 3) kohdassa mainittuja periaatteita.

2) Asemakaavaehdotuksessa ja siihen liittyvissä asemakaavamääräyksissä on asuminen asuntoalueilla sovitettava niin, että oheisessa liitekartassa merkinnöillä A I ja A II varustetuille vyöhykkeille sekä Vattuniemen asuntoalueelle (pinta-alaltaan yhteensä n. 180 ha) tulee yhteensä vähintään 14 000 huonetta, sekä merkinnällä B varustetulle vyöhykkeelle (pinta-alaltaan n. 57 ha) vähintään 6 000 huonetta, jolloin huoneella tarkoitetaan 35 m² bruttokerospinta-alaa. Rakennustiheyttä vahvistettaessa on lisäksi otettava huomioon, että perikunnalle kuuluva, liitekartalle keltaisella merkitty tonttimaa saadaan täysin rakentaa mainittujen suhdelukujen puitteissa, ulkopuolisille ehkä myönnettävistä suuremmista rakentamisoikeuksista riippumatta.

Mikäli Lauttasaassa myöhemmin asemakaavan muutoksella myönnetään lisättyjä rakentamisoikeuksia, kaupunki sitoutuu määräämään siitä asetettavat ehdot perikunnan hallussa olevien tonttien osalta ainakin yhtä edullisiksi kuin samaan aikaan ulkopuolisille asetettavat.

3) Asemakaava on laadittava siten, että puistoalueet rajojensa ja laajuutensa puolesta suurin piirtein vastaavat liitekarttaan vihreällä värillä merkittyjä alueita ja Vattuniemen osalta rakennussuunnitelmaan merkittyjä puistoja.

4) Perikunta sitoutuu heti edellä 1)—3) kohdissa mainitun asemakaavaehdotuksen tultua vahvistetuksi luovuttamaan korvauksetta kaupungin haltuun asemakaavaan puistoalueiksi merkityt alueet niille määrättyyn tarkoitukseen käytettäväksi, lukuunottamatta kuitenkin niitä puistoalueita, jotka on liitekartalle merkitty vihreällä rajaviivalla ja joille perikunta sitoutuu olemaan rakentamatta uusia rakennuksia.

5) Edellisessä kohdassa mainittu luovutus ei estä perikuntaa ottamasta puistoalueilta puita kaupunginmetsänhoitajan antamien ohjeiden mukaisesti.

6) Kahden (2) vuoden kuluttua siitä, kun asemakaava on tullut vahvistetuksi, luovuttaa perikunta kaupungille lunastuksetta ja täydellä omistusoikeudella sekä rasitevapaina ne puistoalueet, joiden hallinta 4) kohdan perusteella on siirtynyt kaupungille. Liitekartassa vihreällä rajaviivalla merkityt vuokra-alueet luovutetaan kaupungin omistukseen samoilla ehdoilla kahdenkymmenen (20) vuoden kuluttua asemakaavan vahvistamisesta.

7) Edellä 4)—6) kohdissa olevat määräykset eivät estä kaupunkia tarvittaessa käyttämästä hyväkseen asemakaavalain mukaista pakkolunastusoikeutta jonkin määrätyn puistoalueen suhteen.

8) Perikunta sitoutuu ennen asemakaavan vahvistamista olemaan ilman kaupungin suostumusta luovuttamatta rakennustarkoituksiin tai myymättä kolmannelle henkilölle sellaista maata, joka liitekartan tahti kaupungin perikunnan tietoon saattamien 3) kohdassa mainituissa puitteissa laadittujen myöhempien suunnitelmien mukaan on tarkoitettu puistoalueeksi.

Kaupunki puolestaan sitoutuu vastaavana aikana suhtautumaan myönteisesti sellaisten voimassaolevan rakennussuunnitelman mukaisten tonttialueiden luovuttamiseen raken-

¹⁾ Kvsto 2 p. toukok. 284 §.

nustarkoituksiin ja rakentamiseen, joiden rakentaminen ei vaikuta häiritsevästi asemakaavan suunnitteluun ja toteuttamiseen. Tämä sitoumus ei estä kaupunkia anomasta valtioneuvostolta asemakaavalain 16 §:n 1 mom:n mukaista rakennuskieltoa.

9) Perikunta sitoutuu lunastuksetta luovuttamaan kaupungille asemakaavaan katu- maaksi ja urheilupaikoiksi merkityn maan viemärijohtoineen. Tämän maan saa kaupunki, ellei siitä toisin sovita, käyttöönsä hallinta- ja omistusoikeudella sillä tavalla ja niinä ajan- kohtina kuin edellä 4), 6) ja 7) kohdissa on puistoalueista määrätty.

Jos katu on asemakaavalain säännösten mukaan luovutettava yleiseen käytäntöön ennen sovitun määräajan umpeen kulumista, on omistusoikeus siihen edellisen kohdan määräysten estämättä luovutettava kaupungille heti kun tällainen asiointi on todettu.

10) Tämä sopimus ei käsitä oikeutta Drumsön kartanon vesialueeseen.

11) Kaupunki sitoutuu jatkuvasti huolehtimaan veden ja sähkövirran hankkimisesta Lauttasaaren asuntoalueelle kaupungissa yleensä käytännössä olevien perusteiden mukai- sesta hinnasta.

Helsingissä 15 p:nä kesäkuuta 1945.»

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Yleisten töiden lautakunta ja rakennustoimisto. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ perustaa rakennustoimiston katurakennusosastolle kertomusvuoden huhtikuun 1 p:stä lukien yhden 19 palkkaluokkaan kuuluvan vanhemman insinöörin alemman palkkaluokan viran ja yhden 25 palkkaluokkaan kuuluvan vaakitsijan ylemmän palkkaluokan viran, kertomusvuoden kesäkuun 1 p:stä lukien kolme 18 palkkaluokkaan kuuluvaa vanhemman insinöörin ylemmän palkkaluokan virkaa ja yhden 27 palkkaluokkaan kuuluvan vaakit- sijan alemman palkkaluokan viran, tammikuun 1 p:stä 1946 lukien yhden 19 palkkaluok- kaan kuuluvan vanhemman insinöörin alemman palkkaluokan viran, yhden 20 palkka- luokkaan kuuluvan nuoremman insinöörin ylemmän palkkaluokan viran, yhden 27 palk- kaluokkaan kuuluvan vaakitsijan alemman palkkaluokan viran ja kaksi 41 palkkaluok- kaan kuuluvaa nuoremman toimistoapulaisen alemman palkkaluokan virkaa sekä talo- rakennusosastolle kertomusvuoden huhtikuun 1 p:stä lukien 15 palkkaluokkaan kuuluvan rakennusinsinöörin viran myöntäen mainittujen virkojen haltijain palkkaamiseksi 282 600 mk käyttövaroistaan uusien virkojen palkkoihin ja palkankorotuksiin.

Yleisten töiden lautakunnan ja rakennustoimiston sihteerin virka päätettiin ²⁾ ker- tomusvuoden kesäkuun 1 p:stä lukien siirtää 17 palkkaluokasta 14:nteen ja osoittaa koro- tetun palkan suorittamiseksi kertomusvuonna 5 775 mk kaupunginvaltuuston käyttö- varoista uusien virkojen palkkoihin ja palkankorotuksiin.

Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾, että rakennustoimiston katurakennusosaston palve- luksessa olevalle apulaisinsinöörille T. Raulolle, joka ei ollut ollut kaupungin palveluksessa vielä 6 kuukautta ja tällöin jo nauttinut virkasäännön edellyttämän 2 viikon sairasloman täysin palkoin, suoritetaan puolet palkasta hänelle elokuun 27 p:n ja lokakuun 2 p:n väliseksi ajaksi uudelleen myönnetyn sairasloman ajalta.

Ab. Bollplan nimisen yhtiön palveluksesta rakennustoimiston katurakennusosastolle tammikuun 1 p:nä 1939 siirtynyt työnjohtaja U. H. Blomqvist oikeutettiin ⁴⁾ lukemaan palvelusajakseen Ab.Bollplan nimisen yhtiön palveluksessa toimimansa aika.

Merkittiin ⁵⁾ tiedoksi kansanhuoltoministeriön vahvistaneen kaupunginvaltuuston päätöksen ⁶⁾, joka koski rakennustoimiston Uudenmaan läänin maaherran huhtikuun 22 p:nä 1920 vahvistaman, Helsingin kaupungin yksityisten viemärijohtojen sekä taloihin ja tonteille rakennettavien johtojen teettämistä koskevan ohjesäännön 2 §:n mukaisesti annettavista tiedoista perittävän maksun sekä Uudenmaan läänin maaherran tammi- kuun 31 p:nä 1924 vahvistaman, Helsingin kaupungin kaduissa tehtävien kaivuiden suo- ritus- ja valvontataksan 2 momentin määräämien valvontamaksujen korottamista.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ hyväksyä yleisten töiden lautakunnan ehdotuksen ra- kennustoimiston uuden betoniputkivalimon rakentamisesta Herttoniemen tehdaskort-

¹⁾ Kvsto 21 p. maalisk. 171 §. — ²⁾ S:n 2 p. toukok. 271 §. — ³⁾ S:n 31 p. lokak. 620 §. — ⁴⁾ S:n 19 p. syysk. 548 §. — ⁵⁾ S:n 7 p. helmik. 48 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1944 kert. I osan s. 50. — ⁷⁾ Kvsto 27 p. marrask. 697 §; ks. tämän kert. I osan s. 38.