

## 8. Rakennustarkastuskonttori

Rakennustarkastuskonttorin toiminnasta v:ltä 1944 saatiin seuraavat tiedot:

Helsingin kaupungissa harjoitettu rakennustoiminta supistui v. 1944 yhä kiristyneen rakennusainetilanteen johdosta lähes puoleen edellisen vuoden määrästä. Toisaalta kuvastuvat vuoden tapahtumat pommitusten aiheuttamien muutos- ja korjaustöiden lukumäärän nousuna lähes kolminkertaiseksi.

Vuoden aikana vahvistettiin piirustuksia 56 uudisrakennusta varten, joista 41 oli lisärakennuksia tai korotuksia sekä 236 muutostöitä varten. Uudisrakennussuunnitelmissa oli 283 asuinhuoneistoa ja näissä 561 asuinhuonetta ja keskimäärin 2.0 huonetta huoneistoa kohden. Varasto-, myymälä-, työhuone- y.m.s. tiloja oli suunnitelmissa 35 918 m<sup>2</sup>. Sanottujen rakennusluvan saaneiden rakennusten yhteinen kuutiotilavuus oli 200 365 m<sup>3</sup>.

Vuoden aikana valmistui 39 uudisrakennusta — näistä 27 lisärakennuksia tai korotuksia — sekä muutostöitä 254. Valmistuneissa rakennuksissa oli 176 asuinhuoneistoa ja näissä 420 asuinhuonetta, mutta kun vuoden aikana puretuissa rakennuksissa oli 39 huonetta, on vuoden asuinhuonelisäys 381. Valmistuneissa asuinhuoneistoissa oli keskimäärin 2.4 huonetta. Varasto-, myymälä-, työhuone- y.m. tiloja oli valmistuneissa rakennuksissa yhteensä 72 806 m<sup>2</sup>. Näiden rakennusten yhteinen kuutiotilavuus oli 382 475 m<sup>3</sup>.

Rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisena oli vuoden aikana 315 työmaata: uudis- ja lisärakennuksia 38, muutos- ja korjaustöitä 142 sekä väestönsuojia ja pelastusaukkoja 135. Kortiston mukaan suoritettiin työmailla tarkastuksia n. 650.

*Rakennusainekulutus* rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisissa uudisrakennuksissa oli v:n 1944 aikana n. 1 milj. tiiltä, n. 1 600 tonnia sementtiä ja n. 250 tonnia rautaa.

Piirustusten tarkastamisesta ja rakennustöiden valvonnasta kaupunki vuoden aikana kantoi rakentajilta 188 904 mk. Tämän lisäksi suorittivat rakentajat vuokria rakennusaikana käyttämästään katumaasta 168 184 mk, joten kaupunki vuoden kuluessa sai rakennustoiminnan kautta tuloja 357 088 mk. Rakennustarkastuksesta aiheutuneet menot nousivat 1 179 951 mk:aan.

---