

pyörän hinta 2 500 mk siten, että hänen palkastaan pidätetään ¹⁾ kuukausittain 150 mk, minkä lisäksi hänen on maksettava 5 %:n korko korvausmäärälle maaliskuun 1 p:stä lukien.

Käyttövarat. V:n 1944 käyttövaroista lautakunta päätti ²⁾ myöntää m m. 22 770: 50 mk sairasavun ja kesälomapalkkojen suorittamiseen erälle osaston mittausapulaisille.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin mm. asioista, jotka koskivat tontinmittaus-toimitusten ym. kustannuksia koskevan taksan korottamista ³⁾; eräistä kaupungingeodeetin tehtävistä suoritettavien maksujen taksan korottamista ⁴⁾; ja puhelimen hankkimista maanmittaus- ja kartastotöiden osaston varastoon ⁵⁾.

Lausunto kaupunginhallitukselle annettiin mm. posti- ja lennätinhallituksen anomuksesta, joka koski Helsingin kaupungin kartan käyttöoikeutta ⁶⁾.

7. Kiinteistötoimiston talo-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Vuokralle otetut huoneistot. Kiinteistölautakunta otti kertomusvuoden aikana vuokralle kaupungin virastoja ja laitoksia varten seuraavat huoneistot:

Virasto tai laitos, jota varten huoneisto vuokrattiin	Vuokranantaja	Osoite	Vuokrakausi		Kuukausivuokra, mk
			alkaa	päätyy	
Ensimmäisen kaupunginvoudin konttori ⁷⁾	Arbetets väner	Annankatu 26	1944, maalisk. 1	1944, kesäk. 30	8 000
Poliisilaitoksen Eiran vartioasema ⁸⁾	Asunto oy. Armfeltintie 11	Armfeltintie 11	1944, marrask. 22	1 kk. irtis. jälk.	200
Poliisilaitoksen liikkuva komennuskunta ⁹⁾	Ab. Stevedoringoy.	Fabianink. 7	1944, jouluk. 1	toistaiseksi	95 697
Poliisilaitoksen neuvontatoimisto ¹⁰⁾	Fastighetsaktiebolaget Annegatan 13	Annankatu 13	1944, kesäk. 1	1 vuod. ja sen jälk. vuod. kerr. 3 kk. irtis. jälk.	2 500
Toisen kaupunginvoudin konttori ¹¹⁾	Arbetets väner	Annankatu 26	1944, maalisk. 1	1944, kesäk. 30	10 000
Verotusvalmisteluvirasto ¹²⁾	Osuuskunta Urlus	Pohj. Hesperiankatu 15	1944, marrask. 11	1946, toukok. 31 ja sen jälk. vuod. kerr. 4 kk. irtis. jälk.	80 340
Verotusvalmisteluvirasto ¹³⁾	Osuuskunta Urlus	Pohj. Hesperiankatu 15	1944, marrask. 20	Kuten edellä	27 500

Edellä mainitussa taulukossa olevaan, Fabianinkadun 7:stä liikkuvan poliisikomennuskunnan käyttöön vuokratun huoneiston vuokrasopimukseen sisällytettiin lisäehtoina, että vuokranantaja, joka sitoutui majoittamaan kaikkiaan 196 miestä, huolehtii miesten vuoteista ja vuodevaatteista, huoneiden siivouksesta, lämmöstä ja valosta sekä järjestää miehistölle sopivat vaatteiden ja jalkineiden kuivauspaikat. Kaupunki puolestaan suorittaa mainitulle yhtiölle korvauksena 15: 75 mk, johon sisältyy liikevaihtovero jokaista miestä ja vuorokautta kohden ja perii suorittamansa erät poliisilaitokselta, mikäli miehet ovat vuorokauden aikana majoituspaikassa.

Lautakunta päätti ¹⁴⁾ luovuttaa huoneenvuokralautakunnan ja lastensuojeluviraston käyttöön huoneistot talosta Unioninkatu n:o 27 joulukuun 1 p:stä alkaen, työnvälitys-lautakunnan tarvetta varten huoneenvuokralautakuntien käytöstä vapautuneen huoneiston Aleksanterinkadun 21:stä joulukuun 21 p:stä alkaen ja urheilu- ja retkeilylautakunnan käyttöön huoneiston Pohj. Esplanaadikadun 11—13:sta tammikuun 1 p:stä

¹⁾ Kiint. lautak. 20 p. maalisk. 239 §. — ²⁾ S:n 31 p. tammik. 96 §, 14 p. helmik. 138 §, 13 p. maalisk. 209 §, 3 p. huhtik. 270 ja 271 §, 24 p. huhtik. 328 §, 12 p. kesäk. 463 §, 31 p. heinäk. 555 ja 556 §, 4 p. syysk. 617 §, 11 p. syysk. 650 §, 27 p. marrask. 929 §, 18 p. jouluk. 1 035 § ja 27 p. jouluk. 1 063 §. — ³⁾ S:n 18 p. jouluk. 1 036 §. — ⁴⁾ S:n 18 p. jouluk. 1 037 §. — ⁵⁾ S:n 18 p. jouluk. 1 038 §. — ⁶⁾ S:n 30 p. lokak. 800 §. — ⁷⁾ S:n 3 p. huhtik. 272 §, 30 p. toukok. 441 § ja 12 p. kesäk. 466 §. — ⁸⁾ S:n 11 p. jouluk. 996 §. — ⁹⁾ S:n 27 p. marrask. 943 §; ks. tämän kert. I osan s. 102. — ¹⁰⁾ Kiint. lautak. 15 p. toukok. 405 §. — ¹¹⁾ S:n 28 p. helmik. 184 §, 30 p. toukok. 441 § ja 12 p. kesäk. 466 §. — ¹²⁾ S:n 13 p. marrask. 865 §. — ¹³⁾ S:n 27 p. marrask. 938 §. — ¹⁴⁾ S:n 27 p. marrask. 936, 937 ja 942 §, 18 p. jouluk. 1 043 § ja 27 p. jouluk. 1 066 §.

1945 lukien sekä anoa kaupunginhallitukselta tarpeelliset vuokramäärärahat huoneistoja varten.

Verotusvalmisteluviraston käyttöön ritarihuoneelta vuokratun huoneiston vuokrasopimus päätettiin ¹⁾ irtisanoa joulukuun 31 p:stä 1944 lukien.

Vuokrankorotukset. Kaupungin virastoja ja laitoksia varten vuokrattujen huoneistojen vuokrankorotukset lautakunta päätti hyväksyä 13 tapauksessa ²⁾.

Ilmapommituksissa vaurioituneista huoneistoista suoritettava vuokra. Ilmapommituksessa helmikuun 27 p:nä vaurioituneesta Valkaman lastentarhan huoneistosta päätettiin ³⁾ suorittaa täysi 6 600 mk:n kuukausivuokra kesäkuun 1 p:ään saakka, josta alkaen seuraavissa vuokramaksuissa oli otettava huomioon 50 %:n alennus siltä ajalta, jolloin huoneisto oli ollut käyttökelvoton ehdoin, että vuokranantaja sitoutui, siinä tapauksessa että huoneisto uudelleen tuhoutui, maksamaan takaisin kaupungille sen mahdollisesti liikaa suoritettaman vuokran.

Niistä ilmapommituksissa vaurioituneista Anjalantien 1:ssä ja Kangasalantien 11:ssä olevista kaupungin osakehuoneistoista, joista toinen oli vuokrattu huoltokansliaa ja toinen kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijää varten, päätettiin ⁴⁾ suorittaa 50 %:lla alennettu vuokramaksu maaliskuun 1 p:stä alkaen siksi kunnes huoneistot saadaan asuttavaan kuntoon sekä täysi vuokra vain osittain vaurioituneista huoneistoista Anjalantien 1:ssä ja Kangasalantien 11:ssä. Edellä mainittujen huoneistojen tultua jälleen asuttavaan kuntoon marraskuun 1 p:nä, päätettiin ⁵⁾ niistä suorittaa täysi vuokra mainitusta päivästä alkaen.

Ilmapommituksessa vaurioituneen Oikokadun talossa n:o 11 olevan kaupungin osakehuoneiston vuokra päätettiin ⁶⁾ suorittaa keskeytyksettä.

Ruotsinkielisten kansakoulujen apukouluja varten Oikokadun 7:stä vuokratusta kouluhuoneistosta lautakunta päätti ⁷⁾ suorittaa täyden vuokran ilmapommitusten huoneistolle aiheuttamista vaurioista huolimatta.

Vallilan haarakirjaston käyttöön Sturenkadun 40:stä luovutetusta kaupungin osakehuoneistosta lautakunta päätti ⁸⁾ suorittaa 50 %:lla alennetun vuokramaksun helmikuun 16 p:n ja lokakuun 15 p:n väliseltä ajalta, jolloin huoneisto oli käyttökelvoton ilmapommitusvaurioiden takia.

Huoneiston luovuttaminen työvoimapäällikön virastolle. Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen ⁹⁾ nojalla kiinteistölautakunta päätti ¹⁰⁾ vuokrata Helsingin työvoimapäällikön viraston käyttöön Helsinginkadun 24:stä seuraavat huoneistotilat alla mainituin ehdoin:

maaliskuun 1 p:n ja huhtikuun 30 p:n väliseksi ajaksi huoneistoalaa 698.6 m² 39 120 mk:n vuokrin mihin ei sisälly lämmöstä, valaistuksesta eikä vedestä suoritettava korvaus, ollen vuokraaja velvollinen maksamaan mainitun korvauksen kulutuksen mukaan talon eri osastoille jaetussa suhteessa;

toukokuun 1 p:stä lukien kuukaudeksi ja sen jälkeen edelleen toistaiseksi molemminpuolisoin 14 päivän irtisanomisajoin huoneistoalaa yhteensä n. 1 017 m² 28 476 mk:n kuukausivuokrin, jonka huoneenvuokralautakunta sittemmin vahvisti 28 460 mk:ksi syyskuun 1 p:stä lukien, ja edellä mainituin ehdoin lämmöstä, valaistuksesta ja vedenkulutuksesta suoritettavista korvauksista;

lisäksi vuokraajan oli toukokuun 1 p:stä lukien kuukausittain 89 mk:lla arkipäivää kohden hyvitetävä huoltolautakunnan alaisia työtupia siitä hankaluudesta ja lisätyöstä, minkä vuokraus oli työtuville aiheuttanut.

Huoneiston vuokraaminen Kalliolan kannatusyhdistykselle. Lautakunta päätti merkitä ¹¹⁾ kaupunginhallituksen päätöksen nojalla Kalliolan kannatusyhdistykselle vuokrattua huoneistoa koskevan vuokrasuhteen päättyneeksi kesäkuun 15 p:nä ja oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan mainitulle yhdistykselle kesäkuun 16 p:stä toistaiseksi 64

¹⁾ Kiint. lautak. 27 p. marrask. 942 §; vrt. edell. olev. taulukk. — ²⁾ Kiint. lautak. 10 p. tammik. 25 §, 17 p. tammik. 51 §, 24 p. tammik. 76 §, 14 p. helmik. 140 §, 28 p. helmik. 173 §, 3 p. huhtik. 275 §, 17 p. huhtik. 296 §, 15 p. toukok. 397 §, 30 p. toukok. 437 §, 12 p. kesäk. 465 §, 3 p. heinäk. 523 §, 4 p. syysk. 621 § ja 27 p. marrask. 931 §. — ³⁾ S:n 15 p. toukok. 398 §. — ⁴⁾ S:n 30 p. toukok. 438 §. — ⁵⁾ S:n 30 p. lokak. 808 ja 809 §. — ⁶⁾ S:n 3 p. heinäk. 528 §. — ⁷⁾ S:n 6 p. marrask. 837 §. — ⁸⁾ S:n 18 p. jouluk. 1 042 §. — ⁹⁾ Ks. tämän v:n kert. s. 130. — ¹⁰⁾ Kiint. lautak. 19 p. kesäk. 498 § ja 13 p. marrask. 863 §. — ¹¹⁾ S:n 12 p. kesäk. 467 §.

m²:n suuruisen huoneistotilan Länt. Brahenkadun 12:sta 14 päivän irtisanomisajoin ja 1 616 mk:n kuukausivuokrasta.

Albergan kartanon ns. uusi päärakennus. Lautakunta päätti ¹⁾ vuokrata Helsingin nuorten talkootoimikunnalle kesäkotikäyttöä varten 4 huonetta ja eteisen käsittävän n. 191,35 m²:n suuruisen huoneiston Albergan kartanon ns. uudesta päärakennuksesta kesäkuun 16 p:stä lukien toistaiseksi 1 900 mk:n kuukausivuokrasta ja 3 päivän irtisanomisajoin.

Kulosaaren kartano. Lautakunta päätti ²⁾ vuokrata Kulosaaren kartanon Työväen sivistysliiton toimistolle eräiden kurssien pitämistä varten lokakuun 16 p:n ja 29 p:n väliseksi ajaksi 80 mk:n päivävuo krin eli yhteensä 1 120 mk:n suuruudesta vuokrasta sekä sosialidemokraattiselle työläisnuorisoliitolle nuoriso-ohjaajien kurssuja varten marraskuun 4 p:n ja 11 p:n väliseksi ajaksi samasta päivävuo krasta eli yhteensä 640 mk:n suuruudesta vuokrasta.

Alppilan ulkoravintola. Lautakunta päätti ³⁾ vuokrata Alppilan ulkoravintolan Alphyddan ab. nimiselle yhtiölle edelleen tammikuun 1 p:n 1945 ja joulukuun 31 p:n 1947 väliseksi ajaksi 100 000 mk:n vuosivuokrasta entisin voimassa olevin vuokraehdoin, mutta vuokraaja velvoitettiin maksamaan vuokraa vasta siitä päivästä alkaen, jolloin ilmapommitusten aiheuttamat vauriot ravintolarakennuksessa oli korjattu.

Kunnalliset työväenasunnnot. Huoltolautakuntaa päätettiin ⁴⁾ veloittaa erästä kunnallisten työväenasuntojen huoneistosta 216 mk kuukaudessa kunnes lautakunta oli tyhjentänyt huoneen ja luovuttanut sen kunnallisten työväenasuntojen käyttöön.

Alivuokralaisten pitäminen kunnallisissa työväenasunnoissa päätettiin ⁵⁾ jättää toistaiseksi entiselle kannalleen, kunnes olot vakiintuisivat.

Ilmapommituksissa tuhoutuneista tai vaurioituneista huoneistoista kannettava vuokra päätettiin ⁶⁾ periä vain tuhoutumis- tai vaurioitumispäivään saakka.

Kaupungin kiinteistöjen palovakuuttaminen. Lautakunta päätti ⁷⁾ antaa kaupungin kiinteistöjen arvojen tarkastuksen talo-osaston tehtäväksi samoin kuin ehdotuksen tekemisen palovakuuttettavista tai vakuuttamatta jätettävistä kiinteistöistä. Talo-osastolla laaditun ehdotuksen ⁸⁾ lautakunta päätti ⁹⁾ lähettää kaupunginhallitukselle sekä esittää lisäksi, että maaseudulla ja saaristossa olevien rakennusten palovakuutusten omaa vastuuta korotettaisiin 25 000 mk:sta 100 000 mk:aan, jota pienempiarvoisia rakennuksia ei palovakuutettaisi mikäli ne eivät kuulu johonkin taloryhmään, joka on kokonaisuutena vakuutettu.

Kaupunginhallituksen päätöksen ¹⁰⁾ mukaisesti lautakunta päätti ¹¹⁾ antaa talo-osaston tehtäväksi palovakuuttaa Toivoniemen koulukodin alueella olevan sähkömuuntajan 40 000 mk:n arvosta.

Normaalikellot. Lautakunta hyväksyi ¹²⁾ Normaalialika oy:n esityksen normaalikellojen korjaamisen siirtämisestä rauhanaikaan siten, että yhtiön ja kaupungin välinen sopimus edelleen jäi voimaan ehdoin, ettei kaupunki ollut velvollinen suorittamaan vuokraa ajalta, jolloin kellot olivat korjaamatta sekä että Suurkirkon ja pakkahuoneen normaalikellot korjattiin.

Poliisien kesämajat. Helsingin poliisien yhdistys oikeutettiin ¹³⁾ pystyttämään 12 kesämajaa kaupungilta vuokraamalleen ns. Åbergin huvila-alueelle Lauttasaareen ehdoin, että yhdistys maksaa 10 mk kuukaudessa kultakin majalta kesäkuun 1 p:stä alkaen, ettei aluetta aidata eikä sillä olevia puita kaadeta, että alue pidetään vuokraajan toimesta siistinä ja että sillä noudatetaan kansanpuistojen järjestyssääntöjä.

Kangasalantien 11:n kerhohuoneisto. Talo-osasto oikeutettiin ¹⁴⁾ vuokraamaan Kangasalantien 11:n kerhohuoneistoa tilapäisiä kokouksia, hautajaisia ym. samantapaisia tarkoituksia varten 100 mk:n vuokrasta tunnilta tai sen osalta.

Lasiपालatsi oy:n linja-autoasemalta vuokraamien huoneistojen vuokra määrättiin ¹⁵⁾ 75 000 mk:ksi vuodessa syyskuun 16 p:stä 1944 lukien vuokrasopimuksen päättymiseen saakka.

1) Kiint. lautak. 12 p. kesäk. 470 §. — 2) S:n 18 p. syysk. 672 § ja 23 p. lokak. 781 §. — 3) S:n 4 p. jouluk. 976 §. — 4) S:n 13 p. maalisk. 219 §. — 5) S:n 13 p. maalisk. 220 §. — 6) S:n 8 p. toukok. 373 §. — 7) S:n 3 p. huhtik. 277 §. — 8) Taloj. 5 p. heinäk. 4 §. — 9) Kiint. lautak. 31 p. heinäk. 559 §. — 10) Ks. tämän kert. s. 126. — 11) Kiint. lautak. 9 p. lokak. 727 §. — 12) S:n 19 p. kesäk. 499 §. — 13) S:n 2 p. toukok. 354 §. — 14) Taloj. 19 p. jouluk. 14 §. — 15) Kiint. lautak. 2 p. lokak. 684 §.

Sofiankadun 4:n autotalli. Lautakunta päätti ¹⁾ luovuttaa osan Sofiankadun 4:ssä olevasta autotallista poliisilaitoksen käyttöön marraskuun 11 p:stä lukien toistaiseksi 2 020 mk:n kuukausivuokrasta lämpöineen ja valoineen sekä anoa kaupunginhallitukselta tarpeelliset määrärahat vuokraa varten.

Herttoniemen räjähdysainekellari. Lautakunta päätti ²⁾ oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan Oy. Stockmann ab:lle n. 29 m²:n laajuisen osan Herttoniemessä sijaitsevasta räjähdysainekellarista tammikuun 1 p:stä 1945 lukien 200 mk:n kuukausivuokrasta 1 kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Pihlajamäen kallioluola. Lautakunta päätti ³⁾ oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan puolustuslaitokselle Vanhankaupungin ja Viikin kartanon välillä olevan Pihlajamäen kallioluolan 5 vuodeksi ehdoin, että jos sota ennen vuokra-ajan päättymistä loppuu, luolasta oli suoritettava vuokraa 5 mk m²:ltä kuukaudessa.

Perunakellarin vuokraaminen. Lautakunta päätti ⁴⁾ oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan Helsingin säilyke oy:lle Kumpulassa sijaitsevan perunakellarin toukokuun 1 p:n ja elokuun 31 p:n väliseksi ajaksi suola- ja maustekalan säilytystä varten 1 500 mk:n kuukausivuokrasta.

Malmin kaatopaikka. Lautakunta päätti ⁵⁾ jättää Malmin kaatopaikalla olevien rakennusten hallinnan sekä niiden vuokraamisen talo-osaston tehtäväksi. Kaupunginhallitukselle päätettiin ilmoittaa, että kaatopaikka-alueesta ja valtion rautateiden sora- ja maustekalan kaatopaikasta tarvittiin kaupungin vastaisia tarpeita silmällä pitäen yhteensä n. 2.10 ha:n suuruinen alue ja että muukin osa alueesta olisi saatava kaupungin haltuun pien-teollisuuden sijoittamiseen.

Hyväksytyt piirustukset. Lautakunta päätti ⁶⁾ hyväksyä piirustukset talojen Unioninkatu n:o 25 ja Sofiankatu n:o 4 kellarikerroksen väliseen muuriin väestönsuojelutarkoituksessa tehtävää oviaukkoa varten sekä muutospirustukset tehdasrakennusta varten kortteliin n:o 178.

Rakennusten korjaaminen. Leskirouva I. L. Drake oikeutettiin ⁷⁾ omalla kustannuksellaan pienentämään Haagasta vuokraamansa ilmapommituksessa vaurioituneen huvilan sen ehyeksi jäänyttä osaa vastaavaksi.

Stansvikin huvilat n:o 5 ja 6 päätettiin ⁸⁾ siirtää maatalousosaston hallintaan huhtikuun 1 p:stä lukien.

Poliisilaitos. Pidätettyjen henkilöiden säilytyskoppien puhtaanapito, josta vartioiden toimineet poliisikonstaapelit aikaisemmin olivat huolehtineet, päätettiin ⁹⁾ jättää lisäkorvauksesta pois piirien siivoajain tehtäväksi.

Huoneistojen arviointi. Lautakunta suoritti huoneistojen myyntihinnan arvioimisia 4 tapauksessa ¹⁰⁾.

Ilmapommitukset. Ilmapommitusten kaupungin taloissa, puistoissa ym. aiheuttamia vaurioita koskevat ilmoitukset merkittiin ¹¹⁾ tiedoksi.

Ilmapommitusten aiheuttamia vaurioita sekä jälleenrakennuskustannuksia v. 1943 koskevat tiedot niistä kaupungin kiinteistöistä, joista talo-osasto oli tehnyt sotavahinkoilmoitukset, päätettiin ¹²⁾ lähettää tilastotoimistolle.

Oy. Matkahuolto ab:n, Oy. Ford ab:n ja Ab. Vaaralinna oy:n laskut ilmapommitusvaurioiden korjaamisesta hyväksyttiin ¹³⁾.

Vallilan kerhokeskus. Aikakauslehtien tilaamiseen Vallilan kerhokeskukseen myönnettiin ¹⁴⁾ 1 900 mk v:lta 1944 ja 2 000 mk v:lta 1945.

Kauppahallit. Vuoden kuluessa vuokrattiin ¹⁵⁾ huutokaupalla 2 Kauppatorin kauppahallin myymälää yhteensä 730 mk:n kuukausivuokrasta, 3 Kasarmitorin kauppahallin myymälää yhteensä 775 mk:n kuukausivuokrasta, 15 Hakaniementorin kauppahallin myymälää yhteensä 7 975 mk:n kuukausivuokrasta ja 4 Hietalahdentorin kauppahallin myymälää yhteensä 1 105 mk:n kuukausivuokrasta. Tarjousten puutteessa jäi 3 Kauppa-

¹⁾ Kiint. lautak. 13 p. marrask. 860 §. — ²⁾ S:n 11 p. jouluk. 997 §. — ³⁾ S:n 31 p. heinäk. 568 §. — ⁴⁾ S:n 3 p. huhtik. 273 §. — ⁵⁾ S:n 18 p. syysk. 661 §. — ⁶⁾ S:n 20 p. marrask. 899 § ja 4 p. jouluk. 980 §. — ⁷⁾ S:n 3 p. heinäk. 525 §. — ⁸⁾ S:n 27 p. maalisk. 253 §. — ⁹⁾ S:n 7 p. helmik. 124 §. — ¹⁰⁾ S:n 13 p. maalisk. 213 §, 20 p. maalisk. 240 §, 24 p. huhtik. 332 § ja 4 p. jouluk. 979 §. — ¹¹⁾ S:n 28 p. helmik. 175, 176, 177, 178 ja 181 § ja 13 p. maalisk. 226 ja 227 §. — ¹²⁾ S:n 9 p. lokak. 725 §. — ¹³⁾ S:n 31 p. heinäk. 562 § ja 4 p. syysk. 622 ja 623 §. — ¹⁴⁾ Taloj. 20 p. tammik. 2 § ja 20 p. marrask. 9 §. — ¹⁵⁾ S:n 5 p. heinäk. 5 §, 17 p. elok. 6 §, 20 p. marrask. 10, 11, 12 ja 13 § ja 19 p. jouluk. 17 §.

torin kauppahallin, 5 Kasarmitorin kauppahallin, 4 Hakaniementorin kauppahallin ja 12 Hietalahdentorin kauppahallin myymälää vuokraamatta. Ilman huutokauppaa vuokrattiin¹⁾ 1 Kauppatorin kauppahallin myymälä 520 mk:n kuukausivuokrasta.

Kauppatorin kauppahalliin päätettiin²⁾ rakennuttaa pesuhuone myymälän n:o 33 paikalle, jolloin yksi myymälä oli sanottava irti ja 10 myymälää siirrettävä seuraavan viereisen myymälän paikalle hallin eteläpään päin, sekä antaa mainittu työ rakennus-toimiston tehtäväksi.

Rouva H. Turunen oikeutettiin³⁾ jatkamaan omissa nimissään leikkelekauppaa Hakaniementorin kauppahallin myymälöissä n:o 64 ja 65.

Talojaosto päätti⁴⁾ peruuttaa hallimyymlöiden vuokraamista koskevan päätök-sensä 1 tapauksessa.

Torikauppa. Lautakunta päätti⁵⁾ myöntää leskivaimo L. Karppiselle oikeuden jat-kaa kuolleen miehensä jälkeen harjatuotteiden ja korien myyntiä Kauppatorilla sokeiden toripaikoilla sekä oikeuttaa mainituilla paikoilla myyntiä harjoittavat puolisokeat pitä-mään myyntipaikkansa toistaiseksi, enintään kuluvan vuoden loppuun.

Julkisella huutokaupalla vuokrattiin⁶⁾ Kauppatorilta v:ksi 1944 7 kiinteästä puutarha-tuotteiden myyntipaikasta 5 paikkaa yhteensä 3 800 mk:n kuukausivuokrasta; vuokralle tarjotut 5 perunanmyyntipaikkaa jäivät vuokraamatta. V:ksi 1945 vuokrattiin⁷⁾ huuto-kaupalla Kauppatorilta 22 kiinteästä puutarhatuotteiden myyntipaikasta 11 paikkaa 500 mk:n perusvuokrasta kuukaudessa paikalta; vuokralle tarjotut 5 kiinteätä perunan-myyntipaikkaa jäivät vuokraamatta.

Virvoitusjuomakioskit päätettiin⁸⁾ vuokrata v:ksi 1944 joko ilman huutokauppaa niiden entisille vuokraajille v:n 1944 perusvuokrasta sekä ehdoin, että he viimeistään 3 päivää ennen huutokauppaa tekevät sopimuksen tai, jollei kioskeja täten saada vuokra-tuiksi, julkisella huutokaupalla. Samalla vahvistettiin kioskien perusvuokrat sekä niiden huutokauppaehdot. Ilman huutokauppaa vuokrattiin⁹⁾ 28 kioskia yhteensä 472 600 mk:n vuokrasta ja pidetyssä huutokauppatilaisuudessa tarjotusta 16 kioskista 5 kioskia yhteensä 30 300 mk:n vuokrasta sekä heti huutokaupan jälkeen 1 kioski 15 900 mk:n vuokrasta, näistä kuitenkin 2 kioskia ehdoin, että vuokraajat suorittivat maksamattomat veronsa viimeistään huhtikuun 6 p:nä.

Haagassa oleva virvoitusjuomakioskipaikka päätettiin¹⁰⁾ vuokrata edelleen kaup-pias A. Karlssonille heinäkuun 1 p:n 1944 ja huhtikuun 15 p:n 1945 väliseksi ajaksi 100 mk:n kuukausivuokrasta.

Kioskikauppias E. Makkaralle päätettiin¹¹⁾ vuokrata Turun maantien korttelien n:o 75 ja 78 välillä oleva virvoitusjuomakioskipaikka elokuun 23 p:stä 1944 huhtikuun 15 p:ään 1945 saakka 800 mk:n vuokrasta.

Lautakunta päätti¹²⁾ oikeuttaa talo-osaston vuokraamaan herra K. K. Blomille Ha-kaniementorin ja Simonkadun virvoitusjuomakioskit kuluvan joulukuun jäljellä olevaksi ajaksi Kikka nimisen pelin myyntiä varten kummastakin kioskista erikseen suoritetta-vasta 500 mk:n vuokrasta.

Kukkien myyntipaikat kesäkaudeksi 1944 määrättiin ja vahvistettiin niiden perus-vuokrat sekä huutokauppaehdot. Samalla päätettiin¹³⁾, että mainitut myyntipaikat annetaan vuokralle joko ilman huutokauppaa niiden entisille vuokraajille v:n 1944 perus-vuokrasta sekä ehdoin, että he viimeistään 3 päivää ennen huutokauppaa tekevät vuokra-sopimuksen tai, jollei myyntipaikkoja täten saada vuokratuiksi, julkisella huutokaupalla. Ilman huutokauppaa vuokrattiin¹⁴⁾ 6 kukkien myyntipaikkaa ja julkisessa huutokauppa-tilaisuudessa tarjotusta 7 paikasta ainoastaan 2, kaikkiaan 170 500 mk:n vuokrasta. Toinen huutokaupalla vuokrattu myyntipaikka vuokrattiin ehdoin, että vuokraaja suoritti huutokauppaehtojen mukaisen vuokramaksun heti sekä vero- ja vuokratähtinsä ennen myyntikauden alkamista ja viimeistään maaliskuun 31 p:nä.

Lautakunta päätti¹⁵⁾ vuokrata kukkakauppias S. S. Levanderille kolme kukanmyynti-paikkaa Kolmen sepän aukiolta yhteensä 30 000 mk:n vuokrasta ja kauppias L. Raja-

1) Taloj. 20 p. marrask. 8 §. — 2) Kiint. lautak. 18 p. syysk. 669 §. — 3) S:n 6 p. marrask. 836 §. — 4) Taloj. 20 p. tammik. 3 §. — 5) Kiint. lautak. 7 p. helmik. 129 §. — 6) S:n 8 p. toukok. 378 §. — 7) Taloj. 19 p. jouluk. 16 §. — 8) Kiint. lautak. 14 p. helmik. 142 §. — 9) S:n 13 p. maalisk. 223 §. — 10) S:n 15 p. toukok. 404 §. — 11) S:n 31 p. heinäk. 561 §. — 12) S:n 11 p. jouluk. 999 §. — 13) S:n 14 p. helmik. 143 §. — 14) S:n 13 p. maalisk. 222 §. — 15) S:n 23 p. lokak. 776 §.

lalle Ateneumin länsipäässä olevan kukanmyyntipaikan 5 000 mk:n vuokrasta, molemmat joulukuun 10 p:n ja 25 p:n väliseksi ajaksi, joulukoristeiden myyntiä varten.

Rouva H. Aaltoselle päätettiin ¹⁾ vuokrata Hesperian puiston kukanmyyntipaikka joulukoristeiden myyntiä varten joulukuun 16 p:n ja 24 p:n väliseksi ajaksi 2 000 mk:n vuokrasta.

Valokuvauspaikat. Valokuvauspaikat määrättiin ²⁾ v:ksi 1944 ja niiden vuokraehdot vahvistettiin. Pidetystä huutokauppatilaisuudessa 13 valokuvauspaikasta vuokrattiin ³⁾ 10 paikkaa yhteensä 52 500 mk:n vuokrasta.

Kengänkiilloituspaikat. Kengänkiilloituspaikat määrättiin ⁴⁾ v:ksi 1944 ja myönnettiin Pikatoimisto Marsille oikeus kahteen paikkaan linja-autoasemalla.

Sanomalehtien myyntipaikat v:ksi 1944 määrättiin ⁵⁾.

Joulukuusien myyntipaikat ja niiden vuokrat määrättiin ⁶⁾ v:ksi 1944.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat mm. Palovakuutus oy. Imatran tarjoutta lisäpalovakuutusten ottamisesta ⁷⁾; kaupungin omistamista huoneistoista määrättävää vuokravastiketta ⁸⁾; Helsinginkadun talon n:o 24 talonmiehen asunnossa ilmenneitä epäkohtia ⁹⁾; Rajasaaren huvilan n:o 2 b palovakuutusta ¹⁰⁾; eräiden sotavahinkoarvioiden hyväksymistä ¹¹⁾; kunnallisten työväenasuntojen ilmapommituksissa vaurioituneiden ja tuhoutuneiden huoneistojen vuokrien palauttamista ¹²⁾; Albergan kartanon ns. uuden päärakennuksen kunnostamista ¹³⁾; ilmapommitusvaurioiden korjaamista ¹⁴⁾; kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijän luontoisetuvuokraa ¹⁵⁾; vuokramaksun palautusta ¹⁶⁾; sotilasmajoituksesta tehtäviä valituksia ¹⁷⁾; Tervalammen työlaitoksen palovakuutuskorvauksen käyttämistä ¹⁸⁾; ansiomerkkien hankkimista ilmapommituksista syntyneiden tulipalojen sammutustöissä kunnostautuneille henkilöille ¹⁹⁾; kiinteistöjen palovakuutusten korottamista ²⁰⁾; poliisijärjestyksen 68 §:n muuttamista ²¹⁾; ja viranhaltijan oikeuttamista jäämään virkaansa säädetyn eroamisiansa saatuttuaan ²²⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka koskivat mm. arkistotilan luovuttamista Heimoarkistolle ²³⁾; yleisten väestönsuojien käyttöä ilmatorjuntakaluston varastointiin rauhan aikana ²⁴⁾; rahatoimiston huoneistotilan laajentamista ²⁵⁾; lisähuoneistojen hankkimista poliisilaitoksen tarpeisiin ²⁶⁾; asuttopulan lieventämistä ²⁷⁾; väliaikaisten huoneistojen hankkimista Kalliolan kannatusyhdistykselle ²⁸⁾; henkikirjoittajan huoneistoa ²⁹⁾; Bengtsårin kasvihuoneen lämpöjohtojen ym. luovuttamista Ryttylän koulukodin tarpeisiin ³⁰⁾; irtisanottujen vuokrasuhteiden uudistamista Stansvikin kartanon alueella ³¹⁾; ilmapommituksessa vaurioituneen puhtaanapitolaitoksen auto-korjaamon uudelleenrakentamista ³²⁾; ilmasuojeluhuoltolaksi varatun kouluhuoneiston lämmityskustannuksia ³³⁾; kalliosuojan luovuttamista Puhelinyhdistykselle ³⁴⁾; kiinteistöjen sotavahinkokorvauksia ³⁵⁾; Kulosaaren kartanon luovuttamista vuokravapaasti Helsingin kunnantyöntekijäin keskustoimikunnalle ³⁶⁾; Oy. Lapinlahdenkatu 27 nimisen yhtiön osakkeiden myyntitarjoutta ³⁷⁾; Suomen retkeilymajajärjestön avustusanomusta ³⁸⁾; Albergan kartanon ns. uuden päärakennuksen erään huoneiston vuokravapautta ³⁹⁾; työpaja- ja varastotilan rakentamista Suvilahdenkadun 4:ään ⁴⁰⁾; huoneistojen osoittamista ammattikoulujen tarpeisiin ⁴¹⁾; käyttöoikeutta Sofiankadun 4:ssä olevaan väestönsuojaan ⁴²⁾; kukkien katukaupan uudelleenjärjestämistä ⁴³⁾; muutostöitä

¹⁾ Kiint. lautak. 4 p. jouluk. 977 §. — ²⁾ S:n 7 p. helmik. 127 §. — ³⁾ S:n 13 p. maalisk. 221 §. — ⁴⁾ S:n 7 p. helmik. 128 §. — ⁵⁾ S:n 31 p. tammik. 102 §. — ⁶⁾ S:n 20 p. marrask. 898 §. — ⁷⁾ S:n 17 p. tammik. 50 §. — ⁸⁾ S:n 24 p. tammik. 75 § ja 24 p. huhtik. 330 §. — ⁹⁾ S:n 31 p. tammik. 98 §. — ¹⁰⁾ S:n 7 p. helmik. 126 §. — ¹¹⁾ S:n 14 p. helmik. 141 §. — ¹²⁾ S:n 8 p. toukok. 373 §. — ¹³⁾ S:n 22 p. toukok. 423 §. — ¹⁴⁾ S:n 30 p. toukok. 436 §. 12 p. kesäk. 464 §. 31 p. heinäk. 569 §. 4 p. syysk. 618 ja 619 § ja 30 p. lokak. 803 §. — ¹⁵⁾ S:n 30 p. toukok. 439 §. — ¹⁶⁾ S:n 31 p. heinäk. 563 § ja 2 p. lokak. 693 §. — ¹⁷⁾ S:n 14 p. elok. 584 §. — ¹⁸⁾ S:n 14 p. elok. 585 §. — ¹⁹⁾ S:n 4 p. syysk. 620 §. — ²⁰⁾ S:n 4 p. syysk. 637 §. — ²¹⁾ S:n 16 p. lokak. 758 §. — ²²⁾ S:n 20 p. marrask. 897 §. — ²³⁾ S:n 10 p. tammik. 30 §. — ²⁴⁾ S:n 17 p. tammik. 48 §. — ²⁵⁾ S:n 17 p. tammik. 49 §. — ²⁶⁾ S:n 31 p. tammik. 100 §. 15 p. toukok. 405 § ja 4 p. jouluk. 975 §. — ²⁷⁾ S:n 13 p. maalisk. 210 §. — ²⁸⁾ S:n 13 p. maalisk. 211 §. — ²⁹⁾ S:n 20 p. maalisk. 241 §. — ³⁰⁾ S:n 20 p. maalisk. 244 §. — ³¹⁾ S:n 24 p. huhtik. 334 §. — ³²⁾ S:n 2 p. toukok. 353 §. — ³³⁾ S:n 8 p. toukok. 374 §. — ³⁴⁾ S:n 8 p. toukok. 375 § ja 19 p. kesäk. 500 §. — ³⁵⁾ S:n 15 p. toukok. 400 § ja 22 p. toukok. 426 §. — ³⁶⁾ S:n 15 p. toukok. 401 §. — ³⁷⁾ S:n 22 p. toukok. 422 §. — ³⁸⁾ S:n 19 p. kesäk. 496 §. — ³⁹⁾ S:n 3 p. heinäk. 524 §. — ⁴⁰⁾ S:n 31 p. heinäk. 560 §. — ⁴¹⁾ S:n 14 p. elok. 583 §. 9 p. lokak. 726 § ja 6 p. marrask. 832 §. — ⁴²⁾ S:n 4 p. syysk. 628 §. — ⁴³⁾ S:n 16 p. lokak. 759 §.

Sofiankadun 4:ssä¹⁾; Kalliolan kannatusyhdistyksen vuokramaksua koskevaa anomusta²⁾; huoneiston vuokraamista Pohj. Esplanaadikadun talosta n:o 11—13 Helsingin kotiystäväät nimiselle yhdistykselle³⁾; Uudenmaan läänin liikevaihtoverotoimiston haluamia tietoja⁴⁾; huoneistojen hankkimista liikkuvan poliisikomennuskunnan tarpeisiin⁵⁾; sekä viranhaltijan oikeuttamista jäämään virkaansa säädetyn eroamisiansa saavutettuaan⁶⁾.

8. Kiinteistötoimiston kansanpuisto-osaston toimialaan kuuluvat asiat

Maa-alueiden vuokralleanto kansanpuistoista. Kivinokan kansanpuistossa oleva Rälkäniemi rakennuksineen päätettiin⁷⁾ vuokrata edelleen voimistelu- ja urheiluseuralle Helsingin Ponnistukselle huhtikuun 1 p:stä lukien 1 vuodeksi 1 500 mk:n vuokrasta ehdoin, ettei kaupunki ollut velvollinen suorittamaan rakennuksissa mitään korjauksia.

Kivinokan kansanpuistosta päätettiin⁸⁾ vuokrata Helsingin kunnantyohtekijäin keskustoimikunnalla aikaisemmin vuokralla ollut, 8 500 m²:n suuruinen alue maalari A. Karille 1 000 mk:n vuokrasta jaettavaksi kesän ajaksi kunnantyohtekijöille — ensisijassa entisille viljelijöille — juurikasviviljelyä varten.

Keski-Helsingin seurakunnalle päätettiin⁹⁾ edelleen vuokrata Mustasaaresta kahvilakioskin ylläpitämistä varten tarvittava alue 5 vuodeksi kesäkuun 1 p:stä alkaen 500 mk:n vuosivuokrasta, joka oli vuosittain maksettava rahatoimistoon viimeistään kunkin vuoden heinäkuun 15 p:nä.

Kansanpuistojen huvilat. Kesäksi 1944 päätettiin vuokrata allamainitut kansanpuistoissa sijaitsevat huvilat ehdoin, ettei kaupunki ollut velvollinen suorittamaan huoneistoissa mitään korjauksia: Seurasaaren työtuparakennuksen asuinhuone konttoristi W. Raitalle¹⁰⁾ ja ullakkohuone herra W. Jürgensille¹¹⁾, molemmat 500 mk:n vuokrasta, sekä kaitsijan asuinrakennuksen yläkerta johtaja E. Mattakselle¹²⁾; Mustasaaren kaitsijan asuinrakennus kelloseppä B. Anderssonille¹³⁾ 1 600 mk:n vuokrasta ehdoin, että saarella ajoittain työskentelevät työntekijät saivat käyttää rakennuksen keittiötä; Tuurholman rantahuvila teurastamon johtajalle H. Tallqvistille¹⁴⁾ 2 160 mk:n vuokrasta, entinen ajomiehen asunto kaupunginhallituksen asiamiesosaston toimistoapulaiselle G. Estlanderille¹⁵⁾ 1 200 mk:n vuokrasta, leipomistupa urheilu- ja retkeilytoimiston toimistoapulaiselle E. Rantaselle¹⁶⁾ 720 mk:n vuokrasta ja vartioluta neiti S. Nybergille¹⁷⁾ 1 200 mk:n vuokrasta; Pihlajasaarella oleva entinen Kansallis-osake-pankin huvila Osuusliike Elannon työnjohtajain ja konttorihenkilökunnan kerhoille¹⁸⁾ 3 000 mk:n vuokrasta sekä huvila n:o 4 ja mahdollisesti käyttökuntoon saatavat huoneet huvilasta n:o 2 Helsingin poliisien kesäkotitoimikunnalle¹⁹⁾ 1 700 mk:n vuokrasta.

Mustikkamaan itäisessä kärjessä oleva huvila vuokrattiin²⁰⁾ edelleen Helsingin sosialidemokraattiselle nuorisoyhdistykselle kesäkuun 1 p:stä lukien 2 vuodeksi 1 200 mk:n vuosivuokrasta ehdoin, ettei kaupunki ollut velvollinen suorittamaan huvilassa mitään korjauksia.

Seurasaaren kaitsijan asuinrakennuksen yläkerta vuokrattiin²¹⁾ johtaja E. Mattakselle lokakuun 1 p:stä huhtikuun 30 p:ään 1945 huonekalujen säilyttämistä varten 500 mk:n kuukausivuokrasta.

Palosaaren isosta huvilasta eläintenhoitaja T. Stormbomin käyttöön luovutetusta keittiöstä päätettiin²²⁾ periä kesäkuun 14 p:n ja heinäkuun 31 p:n väliseltä ajalta vuokraa 174 mk ja vuokrata huvilasta mainitun keittiön lisäksi yksi huone elokuun 1 p:stä lukien toistaiseksi yhteensä 345 mk:n kuukausivuokrasta. Herra E. Rantamäelle Palosaaren huvilasta vuokratun 2 huonetta käsittävän huoneiston kuukausivuokra päätettiin²³⁾ korottaa 400 mk:ksi ja neiti E. Kiviselle Korkeasaaren kansliahuoneistosta vuokratun huoneen kuukausivuokra 275 mk:ksi kesäkuun 1 p:stä lukien.

1) Kiint. lautak. 23 p. lokak. 779 §. — 2) Sn 6 p. marrask. 833 §. — 3) Sn 6 p. marrask. 834 §. — 4) Sn 20 p. marrask. 894 §. — 5) Sn 13 p. marrask. 864 §. — 6) Sn 27 p. marrask. 933 §. — 7) Sn 24 p. huhtik. 336 §. — 8) Sn 15 p. toukok. 409 §. — 9) Sn 30 p. toukok. 446 §. — 10) Sn 2 p. toukok. 356 §. — 11) Sn 8 p. toukok. 380 §. — 12) Sn 2 p. toukok. 357 §. — 13) Sn 2 p. toukok. 358 §. — 14) Sn 8 p. toukok. 379 §. — 15) Sn 12 p. kesäk. 475 §. — 16) Sn 12 p. kesäk. 479 §. — 17) Sn 24 p. huhtik. 337 §. — 18) Sn 11 p. syysk. 657 §. — 19) Sn 4 p. syysk. 634 §. — 20) Sn 12 p. kesäk. 472 §.