

kuvattu <sup>1)</sup> alue Kallion kirkon kautta pohjois-etelään kulkevasta linjasta itään, etelässä linja Pihlajasaari—Käärmesaari—Ryssjeholmen, lännessä linja Ryssjeholmen—Klappträsk ja pohjoisessa linja Klappträsk—Långträsk—Helsingin pitäjän kirkko. Lautakunta päätti <sup>2)</sup> hyväksyä kiinteistötoimiston toimenpiteen.

*Talousarvioehdotus.* Hyväksyttyään kiinteistölautakunnan talousarvioehdotuksen v:ksi 1945, lautakunta päätti <sup>3)</sup> lähettää sen kaupunginhallitukselle.

*Asuntopulan lieventäminen.* Käsitellessään kysymystä rintamamiesten, sotainvalidien ja soteleskien asunto-olojen järjestämisestä, lautakunta päätti <sup>4)</sup> antaa tonttiosaston tehtäväksi laatia tontinmyyntiluettelon sekä asemakaavaosaston tehtäväksi kiireellisesti valmistaa Oulunkylän asuntoalueen rakennussuunnitelman.

*Käyttövarat.* Lautakunnan käyttövaroista myönnettiin mm. seuraavat määrärahat: 700 mk Korkeasaaren eläintarhan valvojan V. A. Korvenkontion <sup>5)</sup> haudalle ja 400 mk lämmittäjä E. Salmen <sup>6)</sup> haudalle laskettavaa seppelettä varten;

32 000 mk Malmi—Tapanilan alueen pohjakarttojen jäljennösten lunastamiseen <sup>7)</sup>;

18 815 mk työvälineiden ja kaluston hankkimiseen kiinteistötoimiston metsätalousoastolle <sup>8)</sup>; sekä

40 000 mk asiakirjojen ja piirustusten valokuvaamiseen <sup>9)</sup>;

13 950 mk joulukuusien pystyttämiseksi Senaatintorille, Hakaniementorille ja Mannerheimintien varrella olevaan Arkadian kortteliin n:o 198 <sup>10)</sup>.

*Esityksiä* kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat mm. määrärahan varaamista talousarvioon kiinteistötoimiston erinäisten toimenhaltijain sairauslomasijaisia varten <sup>11)</sup> ja eläkkeiden myöntämistä <sup>12)</sup>.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin asioista, jotka koskivat mm. kiinteistötoimiston asemakaavaosaston virkojen uudelleenjärjestelyä <sup>13)</sup>; korttelin n:o 303 myyntitarjousta kaupungille <sup>14)</sup>; korttelin n:o 160 tonttien n:o 11 ja 13 myyntitarjousta kaupungille <sup>15)</sup>; linja-autoaseman kunnallistamista ja vuokraamista koskevaa anomusta <sup>16)</sup>; tehtaillija V. Lindforsin ja kaupungin välistä tilusvaihtoa <sup>17)</sup>; viemärin rakentamista Marttilan omakotialueelle <sup>18)</sup>; lisäalueen luovuttamista teknillisen korkeakoulun laajentamista varten <sup>19)</sup>; rintamamiesten, sotainvalidien ja soteleskien asuntokysymyksen järjestämistä koskevaa kiertokirjettä <sup>20)</sup>; sekä hautausmaa-alueen luovuttamista evankelis-luterilaisille seurakunnille <sup>21)</sup>.

## 2. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Mydyt tontit.* Kiinteistölautakunta möi vuoden aikana seuraavat tontit:

Korttelin numero	Katu	Tontin numero	Ostaja	Tontin pinta-ala, m <sup>2</sup>	Huutokauppahinta, mk
359	Aleksis Kivenkatu	10a	Piirtäjä T. Ermala <sup>22)</sup>	831.5	352 600
555	Anjalantie	1	Asunto-oy. Sammatti <sup>23)</sup>	5 936.0	1 085 500
612	Kuusitie	7	Rakennusmestari U. Vahtera <sup>24)</sup>	814.0	840 000
612	»	9	Johtaja M. Sorvari <sup>24)</sup>	1 184.0	900 000
613	»	8	Liikemies A. Olin <sup>25)</sup>	1 164.6	765 000
613	»	10	Rakennusmestarit A. ja U. Euramaa <sup>26)</sup>	1 526.0	797 000
614	»	11	Rakennusmestari U. V. Lehtinen <sup>24)</sup>	2 119.2	1 885 000
616	»	13	Rakennusmestari E. Lehtinen <sup>24)</sup>	1 110.0	780 000
616	»	15	Liikemies C. Thunberg <sup>24)</sup>	1 628.0	1 440 000
620	»	16	Rakennusmestarit L. Rimminen ja S. Vanhala <sup>22)</sup>	1 209.0	841 000

<sup>1)</sup> Ks. v:n 1943 kert. II osan s. 22. — <sup>2)</sup> Kiint. lautak. 8 p. toukok. 361 §. — <sup>3)</sup> S:n 4 p. syysk. 602 §. — <sup>4)</sup> S:n 2 p. lokak. 687 §. — <sup>5)</sup> S:n 9 p. lokak. 706 §. — <sup>6)</sup> S:n 10 p. tammik. 32 §. — <sup>7)</sup> S:n 17 p. tammik. 34 §. — <sup>8)</sup> S:n 31 p. tammik. 103 §. — <sup>9)</sup> S:n 2 p. toukok. 345 §. — <sup>10)</sup> S:n 18 p. jouluk. 1 011 §. — <sup>11)</sup> S:n 4 p. syysk. 600 §. — <sup>12)</sup> S:n 4 p. jouluk. 961 § ja 18 p. jouluk. 1 023 §. — <sup>13)</sup> S:n 2 p. toukok. 346 §. — <sup>14)</sup> S:n 15 p. toukok. 383 §. — <sup>15)</sup> S:n 12 p. kesäk. 452 §. — <sup>16)</sup> S:n 3 p. heinäk. 511 §. — <sup>17)</sup> S:n 3 p. heinäk. 512 §. — <sup>18)</sup> S:n 4 p. syysk. 601 §. — <sup>19)</sup> S:n 11 p. syysk. 642 §. — <sup>20)</sup> S:n 2 p. lokak. 687 §. — <sup>21)</sup> S:n 9 p. lokak. 713 §. — <sup>22)</sup> S:n 4 p. jouluk. 969 §. — <sup>23)</sup> S:n 13 p. maalisk. 187. — <sup>24)</sup> S:n 27 p. marrask. 921 §. — <sup>25)</sup> S:n 18 p. jouluk. 1 032 §. — <sup>26)</sup> S:n 11 p. jouluk. 991 §.

Korttelin numero	Katu	Tontin numero	Ostaja	Tontin pinta-ala, m <sup>2</sup>	Huutokaup-pahinta, mk
609	Mannerheimintie	120	Isännöitsijä P. Nurmi <sup>1)</sup>	752.5	800 000
609	»	122	Rakennusmestari A. Kosk <sup>2)</sup>	752.5	800 000
609	Pihlajatie	27	Urakoitsija O. Kiviranta <sup>2)</sup>	1 190.7	472 000
609	»	31	Johtaja A. Kallio <sup>2)</sup>	1 103.0	506 000
609	»	33	Herra O. J. Saarenoja ja S. von Gerd- ten <sup>1)</sup>	2 046.5	1 413 400
610	»	35	Rakennusliike Otto Wuorio <sup>3)</sup>	1 939.7	1 305 000
611	»	42	Rakennusmestari E. Antikainen <sup>2)</sup>	1 299.1	780 000
611	»	44	Rakennusmestari E. Antikainen <sup>2)</sup>	1 371.0	743 500
612	»	36	Rakennusmestari O. Karne <sup>2)</sup>	917.9	945 500
612	»	38	Rakennusmestari V. Hj. Lehtinen <sup>2)</sup>	1 091.2	675 000
612	»	40	Rakennusmestari V. Pirjola <sup>3)</sup>	1 263.0	696 000
613	»	26	Arkkitehti J. Saari <sup>2)</sup>	857.5	406 000
613	»	30	Kamreeri E. Koponen <sup>3)</sup>	857.5	406 000
613	»	34	Rakennusmestari L. A. Pajunen <sup>3)</sup>	1 446.8	883 500
464	Pohj. Hesperiankatu	15	Osuuskunta Urlus <sup>4)</sup>	8 425.0	4 320 000
555	Somerontie	16	Asunto-oy. Sammatti <sup>5)</sup>	3 767.0	858 000
557	»	3	Urakoitsija A. Nieminen <sup>3)</sup>	528.0	169 400
557	»	7	Liikemies J. Savolainen <sup>3)</sup>	528.0	207 000
356	Sturenkatu	5	Insinööri P. Maura <sup>2)</sup>	1 298.0	875 000

*Tontinmyyntiluettelo.* Lautakunta päätti<sup>6)</sup> lähettää v:n 1944—45 tontinmyynti-luettelon kaupunginhallituksen vahvistettavaksi.

*Albergan tilaan kuuluvan alueen myynti.* Kaupunginvaltuuston päätökseen<sup>7)</sup> nojau-tuen lautakunta päätti<sup>8)</sup> myydä junamies J. V. Malkille 1 880 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen kaupungin Espoon pitäjän Suur-Huopalahden kylässä omistamasta Alberga nimisestä tilasta RN 2<sup>564</sup> 2 350 mk:n kauppahinnasta, joka oli maksettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan myyntipäätöksen tekopäivästä sekä ehdoin, että ostaja suoritti alueen erottamiskustannukset.

*Pirkkolan omakotialue.* Vuoden kuluessa tehtiin joukko päätöksiä<sup>9)</sup>, jotka koskivat Pirkkolan omakotialueella olevien lahjatalojen myyntiä myyntihinnan ollessa 120 000 mk, josta kauppakirjaa allekirjoitettaessa oli käteisellä suoritettava 12 000 mk; muut taloja koskevat myyntiehdot olivat kaupunginvaltuuston marraskuun 20 p:nä 1940 vahvista-mat.

Kiinteistölautakunta päätti<sup>10)</sup> yleisten töiden lautakunnalle puoltaa rouva P. Woitto-vitschin anomusta saada korvaus Pirkkolan korttelin n:o 227 tontilla n:o 13 suoritta-mistaan korjaustöistä.

*Rakentamisaajan pidentäminen.* Karjakunta nimiselle osuuskunnalle korttelista n:o 272 vuokratun Työpajankadun tontin n:o 6 rakennusaikaa päätettiin<sup>11)</sup> pidentää kesä-kuun 1 p:ään 1946.

*Katurakennusohjelma.* Hyväksyttiin<sup>12)</sup> ehdotus v:n 1945 katurakennusohjelmaksi.

*Vuokralle annetut asuntotontit.* Kiinteistölautakunnan tonttijaosto teki seuraavat asuntotarkoituksiin käytettävää maata koskevat vuokrasopimukset:

Tontti	Vuokraaja	Vuokrakausi päättyy	Vuosivuokra, mk
Pirkkola, kortt. n:o 226, tontti n:o 8	Rautatienkirjuri M. Autero <sup>13)</sup>	{1949, tammik. 31 2000, jouluk. 31	950 1 580
S:n, kortt. n:o 227, tontti n:o 5	Konemestari R. A. Palm <sup>14)</sup>	{1949, tammik. 31 2000, jouluk. 31	970 1 640

1) Kiint. lautak. 11 p. jouluk. 991 §. — 2) S:n 27 p. marrask. 921 §. — 3) S:n 4 p. jouluk. 969 §. — 4) Ks. v:n 1931 ketr. s. 12. — 5) Kiint. lautak. 13 p. maalisk. 187 §. — 6) S:n 6 p. marrask. 824 §. — 7) Ks. v:n 1943 kert. I osan s. 45. — 8) Kiint. lautak. 10 p. tammik. 9 §. — 9) Tonttij. 16 p. helmik. 38 ja 39 § ja 19 p. huhtik. 65 ja 66 §. — 10) Kiint. lautak. 14 p. elok. 578 §. — 11) S:n 10 p. tammik. 11 §. — 12) S:n 31 p. heinäk. 541 §. — 13) Tonttij. 16 p. helmik. 38 §. — 14) S:n 16 p. helmik. 39 §.

Tontti	Vuokraaja	Vuokrakausi päätyy	Vuosivuokra, mk
Pirkkola, kortt. n:o 233, tonttin:o 9	Työntekijä T. J. Pasanen <sup>1)</sup>	{1949, huhtik. 4 2000, jouluk. 31	720 1 200
S:n, kortt. n:o 234, tonttin:o 14	Työntekijä E. Ryöppy <sup>2)</sup>	{1949, maalisk. 31 2000, jouluk. 31	720 1 210

*Koskelan liiketalotontit.* Joulukuun 1 p:n 1944 ja toukokuun 31 p:n 1985 väliseksi ajaksi vuokrattiin<sup>3)</sup> perustettavia yhtiöitä varten rakennusmestari E. Sauvalalle Koskelan korttelin n:o 980 liiketalotontti n:o 3 ja rakennusmestari M. Backille korttelin n:o 993 liiketalotontti n:o 20 ja määrättiin vuosivuokra vuokrakauden alusta lukien maaliskuun 31 p:ään 1950 kiinteäksi, edellisen 5 600 mk:ksi ja jälkimmäisen 4 800 mk:ksi sekä huhtikuun 1 p:stä 1950 alkaen riippuvaksi elinkustannusindeksistä samalla tavoin kuin Herttoniemen öljysatama-alueelta vuokrattuja tontteja koskevat vuokraukset pitämällä perusindeksiä 1 000 vastaavana perusvuokrana edellisessä tapauksessa 2 800 mk ja jälkimmäisessä 2 400 mk.

*Eräiden Vallilan tonttien vuokraoikeuksien lakkauttaminen.* Niiden Vallilan tonttien suhteen, joilta rakennukset olivat tuhoutuneet helmikuun 26 p:nä ja 27 p:nä 1944 tapahuneissa ilmapommituksissa, päätettiin<sup>4)</sup> menetellä seuraavasti: tonttien vuokraoikeudet peruutetaan helmikuun 26 p:stä 1944 lukien ja mahdollisesti myöhemmältä ajalta suoritettu vuokra palautetaan tontin vuokraajalle, tontit vastaanotetaan siinä kunnossa kuin ne ovat, rakennustoimistolle annetaan tehtäväksi suorittaa tonteilla välttämättömät suojaamis- ja tasoitustyöt, kuten esim. kallistuneiden savupiippujen kaataminen, sekä rakennusraunioiden lopullinen poistaminen jätetään tontinostajan tai uuden vuokraajan tehtäväksi.

Edellä mainittujen periaatteiden mukaisesti päätettiin<sup>4)</sup> kaupunginhallitukselle ehdottaa, että korttelin n:o 543 tontin n:o 4, korttelin n:o 547 tontin n:o 10, korttelin n:o 545 tontin n:o 15 ja korttelin n:o 546 tontin n:o 8 vuokraoikeudet purettaisiin helmikuun 26 p:stä 1944 alkaen ja että lautakunnalle myönnettäisiin oikeus mainittujen periaatteiden nojalla purkaa niiden tonttien vuokraoikeudet, joilta rakennukset ovat palaneet, sikäli kuin vuokraajat siihen suostuvat.

*Vuokralle annetut tehdastontit.* Kiinteistölautakunta teki seuraavat tehdastarkoitukseen käytettävää maata koskevat vuokrasopimukset.

Vuokra-alue	Vuokraaja	Vuokrakausi päätyy	Vuosivuokra, mk
X kaupunginosa, kortt. n:o 275, tontti n:o 5	Verma oy. <sup>5)</sup>	{1949, maalisk. 31 1953, jouluk. 31	42 200 21 100 <sup>6)</sup>
S:n kortt. n:o 275, tontti n:o 7	Puukonttori oy. <sup>7)</sup>	{1949, maalisk. 31 1953, jouluk. 31	42 200 21 100 <sup>6)</sup>
S:n kortt. n:o 275, tontti n:o 26	Puukonttori oy. <sup>7)</sup>	{1949, maalisk. 31 1953, jouluk. 31	39 200 19 600 <sup>6)</sup>
S:n kortt. n:o 277, tontti n:o 14	Oy. K. G. Sarlin ab. <sup>8)</sup>	{1949, maalisk. 31 1968, jouluk. 31	54 200 27 100 <sup>6)</sup>
XX kaupunginosa, kortt. n:o 789, tontti n:o 47	Soinne ja Kni oy. <sup>9)</sup>	{1947, tammik. 31 1947, maalisk. 31 1968, jouluk. 31	71 785 124 285 97 630 <sup>6)</sup>

Korttelin n:o 275 tontit n:o 5 ja 7 vuokrattiin lisäehdoin että saman korttelin tonttien n:o 24 ja 26 viemäri ja vesijohto saadaan johtaa vastaavasti tontin n:o 5 ja tontin n:o 7 kautta.

*Asfalttiliike J. H. Lehtisen ja kaupungin välinen vuokrasopimus.* Siirryttyään halkolämmitykseen sähkölaitos tarvitsi lisätilaa halkojen varastointia varten. Tästä syystä

<sup>1)</sup> Tonttij. 19 p. huhtik. 66 §. — <sup>2)</sup> S:n 19 p. huhtik. 65 §. — <sup>3)</sup> Kiint. lautak. 27 p. marrask. 917 ja 918 §. — <sup>4)</sup> S:n 27 p. marrask. 924 § ja 4 p. jouluk. 965 §. — <sup>5)</sup> S:n 20 p. marrask. 879 §. — <sup>6)</sup> Perusvuokra riippuvainen elinkustannusindeksistä, joka vaihtelee, ks. v:n 1935 kert. s. 29 sekä saman vuoden Kunnall. asetuskok. s. 43. — <sup>7)</sup> Kiint. lautak. 20 p. marrask. 880 §. — <sup>8)</sup> S:n 20 p. marrask. 878 §. — <sup>9)</sup> S:n 16 p. lokak. 752 §; ks. v:n 1943 kert. I osan s. 47.

irtisanottiin mm. Asfalttiliike J. H. Lehtisen ja kaupungin välinen Sörnäisten rantatien varrella sijaitsevaa 620 m<sup>2</sup>:n suuruisa varastoaluetta koskeva vuokrasopimus ja liikkeelle päätettiin vuokrata kortteli n:o 275 tehdastontti n:o 26 10 vuodeksi syyskuun 1 p:stä 1941 alkaen. Sodan syyttymisen johdosta edellä mainitut päätökset kuitenkin jäivät täytäntöönpanematta. Asfalttiliike J. H. Lehtisen sittemmin anottua, että kyseisen tontin vuokraa ryhdyttäisiin perimään vasta vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivästä alkaen, kiinteistölautakunta päätti <sup>1)</sup>, että hakijan vuokraoikeus korttelin n:o 275 tonttiin n:o 28 on edelleen voimassa ehdoin, että hakija allekirjoittaa vuokrasopimuksen ja maksaa langenneet vuokrat korkoineen ennen tammikuun 15 p:ää 1945. Edelleen päätettiin ehdottaa kaupunginhallitukselle, että hakijan maksamat vuokrat korkoineen Sörnäisten rantatien varrella olevasta 620 m<sup>2</sup>:n suuruisesta varastoalueesta palautettaisiin syyskuun 1 p:n 1941 ja joulukuun 31 p:n 1944 väliseltä ajalta. Alueen vuokra tammikuun 1 p:n jälkeiseltä ajalta oli perittävä vähentämättömänä heinäkuun 31 p:ään saakka, johon päivään mennessä alue oli luovutettava kaupungin hallintaan.

*Finska kolsyreindustri ab.* nimiselle yhtiölle Sörnäisistä teollisuustarkoituksiin vuokratun kolmen alueen suhteen päätettiin <sup>2)</sup> seuraavaa: 3 788 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuokrasopimusta päätettiin pidentää 5 vuodella toukokuun 1 p:stä 1944 alkaen ja määrättiin sen vuosivuokraksi 56 500 mk, 2 748 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuosivuokra alennettiin 5 500 mk:ksi toukokuun 1 p:stä lukien ja kolmannen, 900 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuokrasopimus jätettiin entiselleen.

*Lataus oy:lle* päätettiin <sup>3)</sup> vuokrata teollisuuden harjoittamista varten n. 701.3 m<sup>2</sup>:n suuruisen alue Puodinkylässä sijaitsevasta Nykulla nimisestä tilasta RN 2<sup>301</sup> huhtikuun 16 p:n 1944 ja elokuun 31 p:n 1945 väliseksi ajaksi 2 100 mk:n vuosivuokrasta.

*Indeksivuokrat.* Lautakunta vahvisti <sup>4)</sup> eräiden Herttoniemen öljysataman vuokra-alueiden sekä eräiden Sörnäisten ja Pitäjänmäen teollisuusalueiden indeksivuokran huhtikuun 1 p:stä 1944 lukien yhdeksi vuodeksi.

*Vuokralle annetut viljelys- ja syöttöpalstat.* Kiinteistölautakunnan tonttijaosto vuokrasi seuraavat viljelys- ja syöttöpalstat allamainituille henkilöille.

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi	Vuokrakaudelta suoritettava vuokramaksu, mk
Hermannin syöttömaa litt. A 1—13	Herra Hj. Laaksonen <sup>5)</sup>	Kesä 1944	200
Herttoniemi, 0.3 ha	Oy. Masalin ja Kumppp. <sup>6)</sup>	Kesä 1944	500
S:n 0.4 ha	Suomen sokeri oy. Töölön tehdas <sup>6)</sup>	Kesä 1944	600
S:n 0.5 ha	Enso-Gutzeit oy. Vallilan tehdas <sup>6)</sup>	Kesä 1944	600
S:n 0.5 ha	Halmeen autokorjaamo <sup>7)</sup>	Kesä 1944	750
S:n 0.6 ha	Alkon harrastelijain kerho <sup>5)</sup>	Kesä 1944	750
S:n 0.6 ha	Oy. Vesijohtoliike Huber ab. <sup>6)</sup>	Kesä 1944	750
S:n 0.78 ha	Herra A. Salden <sup>7)</sup>	Kesä 1944	650
S:n 0.9 ha	Oy. Arabia ab. <sup>5)</sup>	Kesä 1944	1 350
S:n 0.9 ha	Rouva M. Helander <sup>8)</sup>	Kesä 1944	1 350
S:n 0.9 ha	Rouva M. Helander <sup>9)</sup>	Kesä 1945	1 350
S:n 1.0 ha	Helsingin puhelinyhdistys <sup>10)</sup>	Vuosi 1945	1 500
S:n 1.0 ha	Oy. G. W. Sohlberg ab. <sup>7)</sup>	Kesä 1944	2 000
S:n 1.0 ha	Valtion laivatelakka <sup>6)</sup>	Kesä 1944	1 200
S:n 3.3 ha	Puutarhuri J. Henriksson <sup>11)</sup>	Vuosi 1944	4 900
S:n 4.0 ha	Puutarhuri T. Nummela <sup>11)</sup>	Vuosi 1944	5 600
S:n 4.5 ha	Rouva E. Johansson <sup>12)</sup>	Vuosi 1944	3 200
S:n 4.5 ha	Suomen osuuskauppojen keskuskuunta <sup>10)</sup>	Vuosi 1945	7 000
S:n 8.15 ha	Värtsilä-Yhtymä <sup>13)</sup>	Vuosi 1944	11 350

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 11 p. jouluk. 989 §. — <sup>2)</sup> S:n 24 p. huhtik. 318 §. — <sup>3)</sup> S:n 17 p. huhtik. 287 §. — <sup>4)</sup> S:n 27 p. maalisk. 249 § ja 24 p. huhtik. 312 ja 313 §. — <sup>5)</sup> Tonttij. 21 p. kesäk. 111 §. — <sup>6)</sup> S:n 24 p. toukok. 96 §. — <sup>7)</sup> S:n 3 p. toukok. 84 §. — <sup>8)</sup> S:n 19 p. huhtik. 73 §. — <sup>9)</sup> S:n 8 p. marrask. 175 §. — <sup>10)</sup> S:n 18 p. lokak. 163 §. — <sup>11)</sup> S:n 26 p. tammik. 21 §. — <sup>12)</sup> S:n 2 p. elok. 126 §. — <sup>13)</sup> S:n 26 p. tammik. 21 § ja 24 p. toukok. 100 §.

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi	Vuokrakaudelta suoritettava vuokramaksu, mk
Kaarelantien tontti n:o 29 sekä Pirkkolan- ja Kaarelantien risteys, 0.5 ha:n suuruinen syöttömaa	Herra A. Nyman <sup>1)</sup>	Kesä 1944	75
Koskelan viljelyspalsta litt. b	Herra E. Juuri <sup>2)</sup>	Kesä 1944	150
Kumpula, Elannon palsta	Herra E. Syvänen <sup>3)</sup>	Kesä 1944	1 050
S:n 0.2 ha	Sotainvaliidian veljesliitto <sup>4)</sup>	Kesä 1945	400
S:n litt. y 0.3 ha	Puutarhatyöntekijä J. Toivonen <sup>5)</sup>	Vuosi 1944	700
S:n litt. n 0.4 ha	Vartiija V. Packalen <sup>5)</sup>	Vuosi 1944	600
S:n syöttömaa litt. 1	Ajuri E. Leppänen <sup>2)</sup>	Kesä 1944	100
S:n syöttömaa litt. ö	Ajuri V. Majaranta <sup>2)</sup>	Kesä 1944	200
S:n viljelyspalsta litt. 1	Kone oy. <sup>6)</sup>	Vuosi 1944	1 200
S:n viljelyspalsta litt. e	Sorvaaja K. Putkonen <sup>3)</sup>	Kesä 1944	800
S:n viljelyspalsta n:o 15, 0.3 ha	Rouva S. Odell <sup>7)</sup>	Kesä 1944	500
Mansikkamäki ja Hallipelto 0.8 ha	Herra A. Seppälä <sup>8)</sup>	Vuosi 1945	1 200
Meilahti, Seurasaarentien varrella sijaitseva ranta-alue	Maanviljelijä J. Vitick <sup>3)</sup>	Kesä 1944	200
S:n syöttömaa n:o 6, 0.2 ha	Rouva E. Luoto <sup>7)</sup>	Kesä 1944	100
S:n Toivola, 4 ha:n suuruinen viljelysalue	Sotainvaliidian veljesliitto <sup>4)</sup>	Kesä 1945	6 000
S:n s:n 0.15 ha	Maanviljelijä J. Vitick <sup>3)</sup>	Kesä 1944	200
S:n viljelyspalsta litt. B	Työmies K. R. Ferm <sup>9)</sup>	(Vuosi 1945 Vuosi 1946)	517 517
S:n viljelyspalsta n:o 3, 0.13 ha	Ratamestari K. Helo <sup>7)</sup>	Kesä 1944	250
Munkkiniemi, 16.2 ha	Munkkiniemen yhdyskunnan hallintolautakunta <sup>1)</sup>	Kesä 1944	22 000
S:n Tarvontien itäp. sijaitseva syöttömaa	Hallitusneuvos K. Rosenlöf <sup>3)</sup>	Kesä 1944	200
S:n s:n	Maanviljelijä J. Vitick <sup>3)</sup>	Kesä 1944	100
Paloheinä, 0.34 ha	Suomen höyryleipomo oy. <sup>3)</sup>	Kesä 1944	610
S:n 0.36 ha	Helsingin kutomo ja kravatti oy. <sup>3)</sup>	Kesä 1944	640
S:n 0.36 ha	Helsingin silkkikutomo oy. <sup>2)</sup>	Kesä 1944	650
S:n 0.38 ha	Helsingin villakehräämö oy. <sup>3)</sup>	Kesä 1944	670
S:n 0.45 ha	Oy. Nikolajeff ab. <sup>3)</sup>	Kesä 1944	800
S:n 0.7 ha	Olympiakylän asukkaiden seura <sup>2)</sup>	Kesä 1944	1 100
Paloheinä, 2.5 ha	Kauppiaas O. Saarelainen <sup>10)</sup>	(Kesä 1944 Vuosi 1945)	2 500 3 750
Pasila, litt. n. 0.2 ha	Rouva L. Simonen <sup>11)</sup>	Vuosi 1945	400
S:n syöttömaa	Herra J. Aalto <sup>12)</sup>	Kesä 1944	200
S:n syöttömaa	Talonomistaja E. Hellsten <sup>13)</sup>	Kesä 1944	200
S:n viljelysalue, 2.5 ha	Sotainvaliidian veljesliitto <sup>14)</sup>	Kesä 1945	3 800
Pirkkola, 0.04 ha	Konemestari A. Lahtinen <sup>15)</sup>	Vuosi 1944	40
S:n 0.05 ha	Autoilija E. Lunkkonen <sup>15)</sup>	Vuosi 1944	50
S:n 0.15 ha	Kirjaltaja N. Salminen <sup>15)</sup>	Vuosi 1944	225
S:n 2.1 ha	Olympiakylän asukkaiden seura <sup>16)</sup>	Kesä 1944	3 100
Pitkänpellon länsip. sijaitseva syöttömaa	Maanviljelijä J. Vitick <sup>12)</sup>	Kesä 1944	3 000
Punamäki, viljelyspalsta litt. A	Rouva E. Oksa <sup>12)</sup>	Kesä 1944	200
Reijola, litt. C 0.27 ha	Rouva E. From <sup>17)</sup>	Vuosi 1944	400
S:n 0.05 ha	Rouva E. Mandelin <sup>18)</sup>	Kesä 1944	100
S:n syöttöpalstat g <sup>1</sup> ja g <sup>2</sup> , 2.62 ha	Ajuri E. Vennola <sup>18)</sup>	Kesä 1944	700
S:n syöttöpalstat n:o XII sekä J <sup>1</sup> ja J <sup>2</sup> , n. 5 ha	Poliisikonstaapeli A. Aarnio <sup>18)</sup>	Kesä 1944	500
S:n viljelyspalstat K <sup>1</sup> , K <sup>2</sup> ja K <sup>3</sup> , 0.34 ha	Poliisikonstaapeli A. Aarnio <sup>18)</sup>	Kesä 1944	1 200
S:n viljelyspalsta litt. d	Ajuri J. E. Granlund <sup>12)</sup>	Kesä 1944	300
Ruskeasuo, 0.1 ha	Puutyönopettaja P. Parviainen <sup>15)</sup>	Vuosi 1944	100

<sup>1)</sup> Tonttij. 21 p. kesäk. 111 §. — <sup>2)</sup> S:n 24 p. toukok. 96 §. — <sup>3)</sup> S:n 3 p. toukok. 84 §. — <sup>4)</sup> S:n 8 p. marrask. 175 §. — <sup>5)</sup> S:n 26 p. tammik. 21 §. — <sup>6)</sup> S:n 8 p. maalisk. 45 §. — <sup>7)</sup> S:n 19 p. huhtik. 73 §. — <sup>8)</sup> S:n 18 p. lokak. 163 §. — <sup>9)</sup> Kiint. lautak. 17 p. huhtik. 290 §. — <sup>10)</sup> Tonttij. 24 p. toukok. 96 ja 18 p. lokak. 163 §. — <sup>11)</sup> S:n 18 p. lokak. 163 §. — <sup>12)</sup> S:n 3 p. toukok. 84 §. — <sup>13)</sup> S:n 24 p. toukok. 96 §. — <sup>14)</sup> S:n 8 p. marrask. 175 §. — <sup>15)</sup> S:n 2 p. elok. 126 §. — <sup>16)</sup> S:n 21 p. kesäk. 111 §. — <sup>17)</sup> S:n 26 p. tammik. 21 §. — <sup>18)</sup> S:n 19 p. huhtik. 73 §.

Alue	Vuokraaja	Vuokrankausi	Vuokrankau- delta suori- tettava vuok- ramaksu, mk
Tilkan sairaalan ja Uudenpellon välissä sijaitseva syöttömaa	Herra A. Palotie <sup>1)</sup>	Kesä 1944	300
Tilkan torpan alue, 2 500 m <sup>2</sup>	Rouva A. Heinonen <sup>2)</sup>	1944, maalisk. 18 alk. 2 kk. irtis. jälk.	1 500
Toukola, niitto-oikeus Hämeentien varrella	Rouva A. Puchalski <sup>3)</sup>	Kesä 1944	100
Vanhakaupunki, 0,8 ha	Yhdistyneet villatehtaatoy. <sup>4)</sup>	Kesä 1944	1 600

*Asuntoalueita koskevien vuokrasopimusten pidentäminen.* Kiinteistölautakunta pidensi seuraavia asuntoalueita koskevat vuokrasopimukset:

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrankausi pidennetty		Vuosi- vuokra, mk
		mistä	mihin	
Eläintarha, huvila-alue n:o 2	Neiti E. Weilin <sup>5)</sup>	1945, toukok. 1	1950, huhtik. 30	10 000
S:n s:n n:o 4	Rouva H. Söderbergin oikeudenomistajat <sup>6)</sup>	1945, tammik. 1	1946, jouluk. 31, sen jälk. 3 kk. irtis. jälk.	8 500
Haaga, RN 2519	Mekaanikko E. Tainio <sup>7)</sup>	1944, helmik. 1	1949, tammik. 31	8 500
Herttoniemi, huvila-alue n:o 60	Vahtimestari K. G. Nordbergin oikeudenomistajat <sup>8)</sup>	1944, kesäk. 1	1949, toukok. 31	2 500
Huopalahti, Amiraalintien tontti n:o 7	Rouva I. Smolsky <sup>9)</sup>	1940, toukok. 1	6 kk. irtis. jälk.	300
IX kaupunginosa, Länt. Kävöpuiston huvila-alue n:o 1 a	Rouva E. Staudinger <sup>10)</sup>	1944, kesäk. 1	1945, toukok. 31	2 000
S:n s:n n:o 3	Neiti K. ja herra E. Lindelöf <sup>11)</sup>	1944, kesäk. 1	1945, toukok. 31	10 000
X kaupunginosa, kortt. n:o 283	Rakennustoimisto <sup>12)</sup>	1945, tammik. 1	Toistaiseksi	80 250
XXI kaupunginosa, kortt. n:o 652, tontti n:o 22	Ab. Folkhemmet <sup>12)</sup>	1942, tammik. 1	2 kk. irtis. jälk.	Vuokra- vapaasti
Käpyla, huvila-alue n:o 4	Herra E. Ilola <sup>13)</sup>	1945, tammik. 1	1949, jouluk. 31	2 500
Lauttasaari, huvila-alue n:o 8	Johtaja I. Honkanen <sup>14)</sup>	1944, elok. 1	6 kk. irtis. jälk.	500
Meilahti, huvila-alue n:o 6	Barnavårdsföreningen i Finland <sup>15)</sup>	1945, tammik. 1	1946, jouluk. 31	337: 50
S:n s:n n:o 7	Konsuli R. Nyman <sup>16)</sup>	1945, tammik. 1	1946, jouluk. 31	10 000
S:n s:n n:o 9	Talonomistaja W. Mäkelä <sup>17)</sup>	1945, tammik. 1	6 kk. irtis. jälk.	7 000
S:n s:n n:o 27 a	Kauppias A. V. Virtanen <sup>18)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	6 000
S:n s:n n:o 28 a lisäalueineen	Rouva H. M. Mattila <sup>19)</sup>	1944, syysk. 1	1946, jouluk. 31	3 500
S:n s:n n:o 28 b	Työntekijä K. R. Ferm <sup>20)</sup>	1945, tammik. 1	1946, jouluk. 31	500
S:n s:n n:o 29	Herra R. Lillrank <sup>21)</sup>	1945, tammik. 1	1946, jouluk. 31	3 500
S:n s:n n:o 30	Rouva S. Andersson <sup>22)</sup>	1945, tammik. 1	1946, jouluk. 31	3 200
S:n s:n n:o 31	Kirjeenkantaja J. A. Sundell <sup>23)</sup>	1945, tammik. 1	1946, jouluk. 31	3 600
S:n s:n n:o 32	Rehtori R. Ilmoni <sup>24)</sup>	1945, tammik. 1	1946, jouluk. 31	4 000
S:n s:n n:o 33	Herra A. Puustinen <sup>25)</sup>	1945, tammik. 1	1946, jouluk. 31	3 500
S:n s:n n:o 34	Kirvesmies T. Djupsjö <sup>26)</sup>	1945, tammik. 1	1946, jouluk. 31	7 200
Oulunkylä, huvila-alue n:o 32	Autonkuljettaja A. Landen <sup>27)</sup>	1944, elok. 31	1945, elok. 31	500
S:n s:n n:o 51	Oulunkylän kunnallislautakunta <sup>28)</sup>	1942, tammik. 1	1946, jouluk. 31	1

<sup>1)</sup> Tonttij 3 p. toukok. 84. §. — <sup>2)</sup> S:n 3 p. toukok. 81 §. — <sup>3)</sup> S:n 24 p. toukok. 96 §. — <sup>4)</sup> S:n 19 p. huhtik. 73 §. — <sup>5)</sup> Kiint. lautak. 16 p. lokak. 753 §; ks. tämän kert. s. 160. — <sup>6)</sup> Kiint. lautak. 13 p. marrask. 852 §. — <sup>7)</sup> S:n 6 p. marrask. 821 §. — <sup>8)</sup> S:n 14 p. helmik. 136 §. — <sup>9)</sup> S:n 24 p. tammik. 68 §. — <sup>10)</sup> S:n 30 p. toukok. 434 §. — <sup>11)</sup> S:n 27 p. marrask. 919 §. — <sup>12)</sup> S:n 31 p. tammik. 90 §. — <sup>13)</sup> S:n 20 p. marrask. 883 §. — <sup>14)</sup> S:n 14 p. elok. 580 §. — <sup>15)</sup> S:n 6 p. marrask. 818 §. — <sup>16)</sup> S:n 17 p. huhtik. 289 §. — <sup>17)</sup> S:n 13 p. maalisk. 193 §. — <sup>18)</sup> S:n 3 p. heinäk. 517 §. — <sup>19)</sup> S:n 6 p. marrask. 823 §. — <sup>20)</sup> S:n 17 p. huhtik. 290 §. — <sup>21)</sup> S:n 13 p. maalisk. 192 §. — <sup>22)</sup> S:n 15 p. toukok. 388 §. — <sup>23)</sup> S:n 4 p. syysk. 607 §. — <sup>24)</sup> S:n 24 p. tammik. 63 §. — <sup>25)</sup> S:n 24 p. tammik. 64 §. — <sup>26)</sup> S:n 20 p. maalisk. 236 §. — <sup>27)</sup> S:n 4 p. syysk. 604 §. — <sup>28)</sup> S:n 14 p. helmik. 135 §.

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty		Vuosi- vuokra mk
		mistä	mihin	
Oulunkylä, Suursuo n:o 16	Rouva E. Wallin <sup>1)</sup>	1946, elok. 1	1955, huhtik. 1	500
Reijola, huvila-alue litt. A	Johtaja A. Nikolajeff <sup>2)</sup>	1944, syysk. 1	6 kk. irtis. jälk.	1 000
S:n s:n litt. B	Rouva H. Kautonen <sup>2)</sup>	1944, syysk. 1	6 kk. irtis. jälk.	1 800
Ruskeasuo, huvila-alue n:o 33 lisäalueineen	Herra E. Wiljanen <sup>3)</sup>	1944, helmik. 1	1946, tammik. 31	1 560
Suurhuopalahti, Alberga RN 2 <sup>564</sup> , 1 000 m:n suuruinen alue	Työntekijä W. Korsumäki <sup>4)</sup>	1943, syysk. 1	1948, elok. 30	1 000

Eläintarhan huvila-alue n:o 2 vuokrattiin lisäehdoin että v:n 1944 vuokra vahvistettiin 2 500 mk:ksi ja vuokraaja oli velvollinen mahdollisesti rakennettavia katuja varten heti luovuttamaan tarvittavat alueet <sup>5)</sup>; Lauttasaaren huvila-alue n:o 8 lisäehdoin että vuokraaja suoritti kaupunginkassaan 800 mk tammikuun 1 p:n 1943 ja heinäkuun 31 p:n 1944 väliseltä ajalta, jolloin hän oli käyttänyt kyseistä aluetta ilman vuokraoikeutta <sup>6)</sup>; Meilahden huvila-alue n:o 6 ehdoin, että vuokraaja ylläpiti alueella lastenkotia ollen vuosivuokra muussa tapauksessa 24 000 mk <sup>7)</sup>; sekä Oulunkylän Suursuon alue n:o 16 lisäehdoin että vuokraaja luovutti korvauksetta Hyryläntien ja Oulunkylän uuden asutusalueen välille rakennettavaa tietä varten tarvittavan alueen sekä muuten ehdoin, joita aikaisemmin oli noudatettu Oulunkylän asuntopalstojen vuokraoikeuksia pidennettäessä <sup>1)</sup>.

*Ab. Folkhemmet yhtiön vuokratontti.* Hermannin korttelin n:o 652 tontti n:o 22 oli syyskuun 19 p:nä 1923 vuokravapaasti luovutettu Ab. Folkhemmet nimiselle yhtiölle v:n 1940 loppuun saakka ehdoin, että tontti käytettiin yksinomaan koulutarkoituksiin ollen vuokraajalla vapaa siirto-oikeus. Hermannin alueita koskevia vuokrasopimuksia järjestettäessä <sup>8)</sup> v. 1941 edellä mainittua tonttia koskeva sopimus jäi erehdyksessä järjestämättä. Korjaten asian kiinteistölautakunta päätti <sup>9)</sup> pidentää Ab. Folkhemmet nimisen yhtiön vuokraoikeutta kyseiseen tonttiin entisiin ehdoin, joihin lisättiin, että vuokraajayhtiö oli velvollinen heti käskyn saatuaan korvauksetta luovuttamaan tontista kaupungin vapaaseen hallintaan katujen rakentamiseen mahdollisesti tarpeelliset alueet.

*Helsingin ikämiessuojeluskunnalle Herttoniemestä vuokratun 1 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen vuokraoikeutta lautakunta päätti <sup>10)</sup> jatkaa edelleen tammikuun 1 p:stä 1944 lukien 6 kuukauden irtisanomisajoin ja entisiin ehdoin, kuitenkin niin, että alueen rajat muutettiin siten, että alue kokonaisuudessaan tuli sijaitsemaan Herttoniemen asuntoalueen rakennussuunnitelman mukaisessa korttelissa n:o 108.*

*Osuusliike Elannolle Herttoniemen siirtolapuutarha-alueelta myymälärakennusta varten vuokratun n. 45 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen vuokra-aikaa päätettiin <sup>11)</sup> jatkaa edelleen 5 vuodelle kesäkuun 1 p:stä 1944 lukien 5 000 mk:n vuosivuokrasta ja muuten entisiin ehdoin.*

*Kullobacka n:o 5.* Päätettiin <sup>12)</sup> ilmoittaa rahatoimistolle, että vuokraoikeus Oulunkylän itäisessä huvilaryhmässä sijaitsevaan huvila-alueeseen n:o 14, Kullobacka n:o 5, joka oli päättyneenä syyskuun 1 p:nä 1943, jatkui tiheissä asumusryhmissä olevien vuokra-alueiden lunastamisesta annetun lain nojalla.

*Pasilankadun tontti n:o 23.* Lautakunta päätti <sup>13)</sup> myöntää korttelissa n:o 570 olevan Pasilankadun tontin n:o 23 haltijalle oikeuden pitää tontilla oleva asuinrakennus osaksi Leankadulla tammikuun 1 p:stä 1941 alkaen toistaiseksi 6 kuukauden irtisanomisajoin ilman lisäkorvausta.

*Viiljelysalueita koskevien vuokrasopimusten pidentäminen.* Maa- ja metsätalousjaosto pidensi seuraavat viljelysalueita koskevat vuokrasopimukset:

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 4 p. jouluk. 962 §; vrt. v:n 1937 kert. s. 58. — <sup>2)</sup> S:n 31 p. heinäk. 547 §. — <sup>3)</sup> S:n 31 p. tammik. 89 §. — <sup>4)</sup> S:n 10 p. tammik. 16 §. — <sup>5)</sup> S:n 16 p. lokak. 753 §; ks. tämän kert. s. 160. — <sup>6)</sup> Kiint. lautak. 14 p. elok. 580 §. — <sup>7)</sup> S:n 6 p. marrask. 818 §. — <sup>8)</sup> Ks. v:n 1941 kert. s. 343. — <sup>9)</sup> Kiint. lautak. 31 p. tammik. 90 §. — <sup>10)</sup> S:n 17 p. tammik. 43 §. — <sup>11)</sup> S:n 6 p. marrask. 819 §. — <sup>12)</sup> Tonttij. 26 p. tammik. 25 §. — <sup>13)</sup> Kiint. lautak. 7 p. helmik. 113 §.

Alue	Vuokraaja	Vuokraus pidennetty		Vuosi- vuokra, mk
		mistä	mihin	
Alberga, Isoniitty, 0.10 ha	Varastomies G. Eriksson <sup>1)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	160
S:n Kellaripelto, 0.20 ha	Opettaja L. Timgren <sup>2)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	400
S:n S:n n. 0.70 ha	Junamies J. V. Malkki <sup>3)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31 sen jälk. vuodeksi kerr. 2 kk. irtis. jälk.	1 400
S:n S:n n. 0.70 ha	Oy. Vacuum Oil Company ab. <sup>4)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	1 400
S:n Odling n. 1.20 ha	Herra H. Bollström <sup>5)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31, sen jälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	1 200
S:n n. 3 ha	Osuustukkukauppa <sup>6)</sup>	1945, tammik. 1	Kuten edellä	6 000
Haaga, Hemmosängen, n. 0.5 ha	Työnjohtaja K. G. Hellsten <sup>7)</sup>	1944, tammik. 1	1944, jouluk. 31, sen jälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	800
S:n Lilla Lindström	Leskirouva I. Nemlander <sup>8)</sup>	1944, tammik. 1	1944, jouluk. 31	800

*Asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirto.* Kiinteistölautakunta hyväksyi seuraavien asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirron:

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja
Haagan kauppala, kortteli n:o 39, tontti n:o 6	Puutarhuri V. Hansson <sup>9)</sup>
S:n kortteli n:o 48, tontti n:o 1	Rouva A. L. Salenius <sup>10)</sup>
Herttoniemi, huvila-alue n:o 46 a (Soltorp)	Liikemies T. ja rouva T. Hagman <sup>11)</sup>
S:n, kortteli n:o 108, 1 500 m <sup>2</sup>	Ikämiesten maja oy. <sup>12)</sup>
XXI kaup. osa, ent. Hermannin I, kortteli n:o VII b, tontti n:o 17	Ajuri K. V. ja rouva K. J. Ståhlbergin oikeudenomistajat <sup>13)</sup>
S:n » » ent. Hermannin II, kortteli n:o XVI, tontti n:o 3	Rouva E. H. Myllyn oikeudenomistajat <sup>14)</sup>
S:n » » kortteli n:o 653, tontti n:o 91	Herrat L. I. ja J. S. Ylöstalo <sup>15)</sup>
XXII » » » » 545, » » 27	Johtaja K. V. N. Mikkola <sup>16)</sup>
S:n » » » » 935, » » 58	Rouva H. V. Aholan oikeudenomistajat <sup>17)</sup>
S:n » » » » 940, » » 40	Kauppias A. M. Tschillijeffin oikeudenomistajat <sup>18)</sup>
S:n » » » » 944, » n:o 10a ja 10 b	Rouva F. H. Kantenius <sup>19)</sup>
XXIII » » » » 908, » » 5	Rouva E. Koivusen oikeudenomistajat <sup>20)</sup>
XXV » » » » 893a » » 5	Professorinrouva A. Landtman <sup>21)</sup>
S:n » » » » 898, » » 24	Rakennusmestari H. Jokisen oikeudenomistajat <sup>22)</sup>
XXVI » » » » 981, » » 7	Konepajatyönjohtaja E. V. Wahlroos ja metallityömiäs Y. V. Lindgren <sup>23)</sup>
S:n » » » » 982, » » 6	Jalkine liikkeenharjoittajan V. Salmisen oikeudenomistajat <sup>24)</sup>
S:n » » » » 987, » » 7	Osastonpäällikkö A. ja rouva L. B. Kauppi <sup>25)</sup>
Kanasaari	Herra T. Helen <sup>26)</sup>
Marttilan omakotialue, kortteli n:o 1, tontti n:o 6	Sotainvalidi H. Purkunen <sup>27)</sup>
S:n s:n » » 2, » » 1	Sotainvalidi P. Laakso <sup>28)</sup>
S:n s:n » » 2, » » 2	Sotainvalidi M. Grönfors <sup>28)</sup>
S:n s:n » » 2, » » 3	Sotainvalidi S. Levonniemi <sup>28)</sup>

<sup>1)</sup> Maa- ja metsätalousj. 21 p. marrask. 70 §. — <sup>2)</sup> S:n 21 p. marrask. 71 §. — <sup>3)</sup> S:n 29 p. jouluk. 88 §. — <sup>4)</sup> S:n 21 p. marrask. 69 §. — <sup>5)</sup> S:n 21 p. marrask. 73 §. — <sup>6)</sup> S:n 29 p. jouluk. 89 §. — <sup>7)</sup> S:n 11 p. huhtik. 20 §. — <sup>8)</sup> S:n 11 p. huhtik. 19 §. — <sup>9)</sup> Tonttij. 4 p. lokak. 156 §. — <sup>10)</sup> S:n 29 p. maalisk. 57 §. — <sup>11)</sup> S:n 12 p. tammik. 2 § ja 2 p. elok. 130 §. — <sup>12)</sup> S:n 8 p. marrask. 184 §. — <sup>13)</sup> S:n 4 p. lokak. 159 §. — <sup>14)</sup> S:n 4 p. lokak. 158 §. — <sup>15)</sup> S:n 21 p. kesäk. 115 §. — <sup>16)</sup> S:n 29 p. maalisk. 58 §. — <sup>17)</sup> S:n 26 p. tammik. 15 §. — <sup>18)</sup> S:n 2 p. elok. 128 §. — <sup>19)</sup> S:n 16 p. helmik. 28 § ja 24 p. toukok. 101 §. — <sup>20)</sup> S:n 24 p. toukok. 104 §. — <sup>21)</sup> S:n 21 p. kesäk. 117 §. — <sup>22)</sup> S:n 16 p. helmik. 29 §. — <sup>23)</sup> S:n 8 p. maalisk. 49 §. — <sup>24)</sup> S:n 6 p. syysk. 142 §. — <sup>25)</sup> S:n 18 p. lokak. 165 §. — <sup>26)</sup> S:n 2 p. elok. 131 §. — <sup>27)</sup> S:n 7 p. jouluk. 218 §. — <sup>28)</sup> S:n 21 p. kesäk. 113 §.

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja
Marttilan omakotialue, kortteli n:o 2, tontti n:o 4	Sotainvalidi K. Malmgren <sup>1)</sup>
S:n s:n » » 2 » » 5	Sotainvalidi A. Hytönen <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 2 » » 6	Sotainvalidi S. Talja <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 2 » » 7	Sotainvalidi E. Puustinen <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 2 » » 8	Sotainvalidi U. Louhimo <sup>1)</sup>
S:n s:n » » 2 » » 9	Sotainvalidi E. Jukola <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 2 » » 11	Sotainvalidi V. E. ja rouva A. Peltola <sup>3)</sup>
S:n s:n » » 2 » » 12	Sotainvalidi S. ja rouva A. Salminen <sup>3)</sup>
S:n s:n » » 2 » » 16	Sotainvalidi A. ja rouva H. Salo <sup>3)</sup>
S:n s:n » » 3 » » 1	Sotainvalidi E. I. ja rouva K. I. Havu <sup>4)</sup>
S:n s:n » » 3 » » 5	Sotainvalidi U. Suhonen <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 3 » » 6	Sotainvalidi V. Helenius <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 3 » » 7	Sotainvalidi S. Simola <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 3 » » 8	Sotainvalidi P. Salminen <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 3 » » 9	Sotainvalidi M. Sundberg <sup>1)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 19	Sotainvalidi A. Lönnqvist <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 20	Sotainvalidi V. Ketola <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 21	Sotainvalidi A. Viljanen <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 22	Sotainvalidi A. Aalto <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 23	Sotainvalidi V. Malmberg <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 24	Sotainvalidi R. Jokinen <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 25	Sotainvalidi A. Wikström <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 26	Sotainvalidi V. Lindroos <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 27	Sotainvalidi J. Jussila <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 28	Sotainvalidi V. Ivaska <sup>1)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 29	Sotainvalidi O. B. Sara-Aho <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 30	Sotainvalidi Y. Jokinen <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 31	Sotainvalidi K. Kääriäinen <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 32	Sotainvalidi V. Rokka <sup>2)</sup>
S:n s:n » » 5 » » 33	Sotainvalidi U. Haimila <sup>2)</sup>
Meilahti, huvila-alue n:o 21	Johtaja A. E. Parmasuo <sup>1)</sup>
Munkkiniemi, kortteli n:o 179, tontti n:o 9	Liikkeenharjoittaja V. E. Lammi <sup>3)</sup>
Oulunkylä, huvilapalstat Kullobacka n:o 10 a ja 10 b (Itäinen n:o 19 a ja 19 b)	Kultaseppä L. Sundqvist <sup>4)</sup>
Pasila, kortteli n:o 560, tontti n:o 2	Koneteknikko O. Mäkinen <sup>5)</sup>
S:n » » 562 » » 13	Talonomistaja I. V. Borgmanin oikeudenomistajat <sup>6)</sup>
S:n » » 570 » » 7	Leski J. E. Illmanin oikeudenomistajat, K. Piri-län oikeudenomistajat ja asetinlaitemies A. Kaihlaniemi <sup>7)</sup>
S:n » » 571 » » 23	Suomen siviili- ja asevelvollisuusinvalidiiden liitto <sup>8)</sup>
Pirkkola, » » 227 » » 4	Rouva I. Kankkunen <sup>9)</sup>
S:n » » 227 » » 15	Alaikäiset lapset M. O. ja M. J. Mikkonen <sup>14)</sup>
S:n » » 229 » » 38	Aputyöntekijä N. A. Salmi <sup>15)</sup>
S:n » » 234 » » 14	Työntekijä P. A. ja rouva H. M. Putto <sup>16)</sup>
S:n » » 234 » » 16	Vanginvartija F. H. Merikanto <sup>17)</sup>
S:n » » 235 » » 8	Pursimies E. V. Lindgrenin oikeudenomistajat <sup>18)</sup>
S:n » » 235 » » 20	Rouva A. J. Outinen <sup>19)</sup>
Reimars » » 17 » » 3	Asunto oy. Syreeni <sup>20)</sup>
S:n » » 19 » » 2	I. A. Fagerströmin perilliset <sup>21)</sup>
S:n » » 26 » » 7	Sähköasentaja B. Hällström ja konttoristi D. Kellosalmi <sup>22)</sup>
S:n » » 26 » » 7, puolet	Konttoristi D. G. Kellosalmi <sup>23)</sup>
Ruskeasuo huvilapalsta 13	Kirvesmies H. E. Eklund <sup>24)</sup>
S:n » » 35	Puuseppä V. Rintalan oikeudenomistajat <sup>26)</sup>
Ryssänkari	Rouva E. V. Lindroos <sup>26)</sup>
Suur-Huopalahti, Karmil RN 280	Vahtimestari G. G. R. Eriksson <sup>27)</sup>

1) Tonttij. 22 p. marrask. 206 §. — 2) S:n 21 p. kesäk. 113 §. — 3) S:n 26 p. tammik. 14 §. — 4) S:n 8 p. marrask. 183 §. — 5) S:n 21 p. kesäk. 113 §. — 6) S:n 6 p. syysk. 141 §. — 7) S:n 22 p. marrask. 207 §. — 8) S:n 22 p. marrask. 208 §. — 9) S:n 7 p. jouluk. 237 §. — 10) S:n 26 p. tammik. 24 §. — 11) S:n 6 p. syysk. 143 §. — 12) S:n 2 p. elok. 129 §. — 13) S:n 20 p. jouluk. 257 §. — 14) S:n 29 p. maalisk. 64 §. — 15) S:n 19 p. huhtik. 77 §. — 16) S:n 21 p. kesäk. 114 §. — 17) S:n 3 p. toukok. 89 §. — 18) S:n 6 p. syysk. 144 §. — 19) S:n 24 p. toukok. 103 §. — 20) S:n 19 p. huhtik. 78 §. — 21) S:n 7 p. jouluk. 217 §. — 22) Kiint. lautak. 14 p. helmik. 137 §. — 23) Tonttij. 24 p. toukok. 102 §. — 24) S:n 19 p. huhtik. 79 §. — 25) S:n 8 p. maalisk. 50 §. — 26) S:n 8 p. maalisk. 51 §. — 27) S:n 8 p. marrask. 185 §.

Edellä olevassa taulukossa mainitun Karmil nimisen tilan RN 2<sup>80</sup> vuokraoikeuden siirrettyä vahtimestari G. G. R. Erikssonille marraskuun 4 p:stä 1944 lukien, päätettiin <sup>1)</sup>, että tilasta oli ryhdyttävä kantamaan sopimuksen mukaista vuokraa, 2 650 mk vuodessa, mainitusta päivästä alkaen vuokrauden loppuun eli joulukuun 31 p:ään 1953.

Asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirron yhteydessä tontin vuokraoikeuteen rakennuksineen kiinnitetty kaupungin myöntämä laina päätettiin <sup>2)</sup> joko siirtää vuokraoikeuden uuden omistajan vastattavaksi tai irtisanoa laina joko kokonaisuudessaan tai vaatia siitä  $\frac{1}{3}$  heti takaisin maksettavaksi ja siirtää laina muulta osaltaan vuokraoikeuden uudelle omistajalle.

*Vapaan siirto-oikeuden myöntäminen.* Arkkitehti G. A. Sundelinille myönnettiin <sup>3)</sup> anomuksesta vapaa siirto-oikeus Eläintarhan huvilapalstaan n:o 12.

*Vuokraveloituksen lakkauttaminen.* Lautakunta päätti <sup>4)</sup> merkitä Toukolan korttelin n:o XII asuntotonttiin n:o 5 liittyvän lisäalueen vuokraveloituksen päättyneeksi joulukuun 31 p:nä 1940 ja palauttaa vuokraajalle v:n 1941—1943 ajalta maksetut vuokramaksut yhteensä 150 mk.

Ryhdyttäessä tutkimaan erään Koskelassa sijaitsevan n. 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen ja aikaisemmin kalastaja J. Liljebergille vuokratun alueen hallintaoikeutta lautakunta päätti <sup>5)</sup> lakkauttaa mainittua aluetta koskevan vuokraveloituksen ja antaa alueen vuokralle varastotyöntekijä F. Rannalle tammikuun 1 p:stä 1944 lukien 600 mk:n vuosivuokrasta ja 6 kuukauden irtisanomisajalla.

*Pidennetyt bensiinijakelupaikkojen vuokraoikeudet.* Kiinteistölautakunta pidensi seuraavia bensiinijakeluasemien paikkoja koskevat vuokrasopimukset:

Paikka	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty		Vuosi- vuokra, mk
		mistä	mihin	
Hietalahdentori	Bensiininkuluttajain oy. <sup>6)</sup>	1944, tammik. 1	1944, jouluk. 31	4 000
Kampintori	Oy. Shell ab. <sup>7)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	5 000
Katajanokka	Oy. Nobel-Standard ab. <sup>8)</sup>	1944, tammik. 1	1944, jouluk. 31	4 000
Katajanokka	Oy. Nobel-Standard ab. <sup>9)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	4 000
Liisantorit	Oy. Shell ab. <sup>7)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	4 000
Mannerheimintien ja Kivelänkadun kulmaus	Bensiininkuluttajain oy. <sup>6)</sup>	1944, tammik. 1	1944, jouluk. 31	4 000
Mechelinin- ja Hietaniemenkadun kulmaus	Oy Nobel-Standard ab. <sup>10)</sup>	1944, kesäk. 11	1946, jouluk. 31	24 000
Merikatu	Oy. Nobel-Standard ab. <sup>8)</sup>	1944, tammik. 1	1944, jouluk. 31	4 000
Merikatu	Oy. Nobel-Standard ab. <sup>9)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	4 000
Mäkelän- ja Pohjolankadun kulmaus	Oy Shell ab. <sup>7)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	4 000
Pitkäsillanranta	Oy. Nobel-Standard ab. <sup>8)</sup>	1944, tammik. 1	1944, jouluk. 31	2 500
Pitkäsillanranta	Oy. Nobel-Standard ab. <sup>9)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	2 500
Porvoon- ja Degeröntien kulmaus	Oy. Shell ab. <sup>7)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	4 000
Puutarhakatu	Oy. Nobel-Standard ab. <sup>9)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	8 333
Salomon- ja Annankadun kulmaus	Oy. Shell ab. <sup>11)</sup>	1945, syysk. 16	kk. irtis. jälk.	200 000
Sirpalesaari	Oy. Shell ab. <sup>7)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	2 500
Sturenkatu	Oy. Nobel-Standard ab. <sup>8)</sup>	1944, tammik. 1	1944, jouluk. 31	4 000
Sturenkatu	Oy. Nobel-Standard ab. <sup>9)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	4 000
Toukolan niitty Hämeentien varrella	Keskusosuusliike Hankkija <sup>12)</sup>	1944, tammik. 1	1944, jouluk. 31	4 000
Töölöntori	Oy. Shell ab. <sup>7)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	4 000
Vaasankatu	Oy. Shell ab. <sup>7)</sup>	1945, tammik. 1	1945, jouluk. 31	4 000

Edellä olevat bensiinijakelupaikkoja koskevat vuokrasopimukset pidennettiin ehdoin, että jakeluasemat pidetään suljettuina, lukuunottamatta Oy. Shell ab:lle vuokrat-

<sup>1)</sup> Tonttij. 8 p. marrask. 185 §. — <sup>2)</sup> S:n 26 p. tammik. 15 §, 16 p. helmik. 28 §, 8 p. maalisk. 42 ja 49 §, 29 p. maalisk. 59 ja 64 §, 19 p. huhtik. 77 §, 3 p. toukok. 89 §, 24 p. toukok. 101 ja 103 §, 21 p. kesäk. 114 ja 116 §, 6 p. syysk. 142 ja 144 §, 18 p. lokak. 164 ja 165 §, 7 p. jouluk. 219 § ja 20 p. jouluk. 257 §. — <sup>3)</sup> Kiint. lautak. 2 p. toukok. 349 §. — <sup>4)</sup> S:n 10 p. tammik. 24 §. — <sup>5)</sup> S:n 7 p. helmik. 109 §. — <sup>6)</sup> S:n 17 p. tammik. 42 §. — <sup>7)</sup> S:n 18 p. jouluk. 1 030 §. — <sup>8)</sup> S:n 10 p. tammik. 15 §. — <sup>9)</sup> S:n 27 p. jouluk. 1 060 §. — <sup>10)</sup> S:n 8 p. toukok. 365 §. — <sup>11)</sup> S:n 28 p. helmik. 167 §. — <sup>12)</sup> S:n 6 p. marrask. 820 §.

tua Salomonkadun autohuoltoasemaa ja Oy. Nobel-Standard ab:lle korttelista n:o 412 a vuokrattua autohuoltoasemaa.

Rakennustoimi oy:lle, joka oli vuokrannut korttelin n:o 707 Elimäenkadun tontin n:o 27 ja Oy. Volvo-Auto ab. nimiselle yhtiölle, joka oli vuokrannut Vallilan korttelin n:o 534 tontin n:o 5, myönnettyt oikeudet bensiininjakelulaitteiden asettamisesta mainituille tonteille, päätettiin <sup>1)</sup> peruuttaa.

*Autola oy:lle* päätettiin <sup>2)</sup> vuokrata 1 500 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue korttelista n:o 532 b tilapäistä autokorjaamoa varten tammikuun 1 p:stä 1945 lukien 3 kuukauden irtisanomisajoin 30 000 mk:n vuosivuokrasta.

*Alueen vuokraaminen autotallia varten.* Lautakunta päätti <sup>3)</sup> vuokrata herra V. Flinckmanille Dal RN 67<sup>2</sup> nimisestä tilasta 570 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen autotallin rakentamista varten 2 000 mk:n vuosivuokrasta joulukuun 1 p:n 1944 ja marraskuun 30 p:n 1947 väliseksi ajaksi.

*Vuokramaksun alentaminen.* Herra F. Hj. Vikströmille korttelin n:o 37 Kaisaniemenkadun tontilta n:o 13 vuokratun 140 m<sup>2</sup>:n suuruisen autovoiteluaseman vuokra päätettiin <sup>4)</sup> alentaa 4 200 mk:sta 2 800 mk:aan vuodessa tammikuun 1 p:stä 1945 alkaen.

*Valkosaari.* Lautakunta päätti <sup>5)</sup> vuokrata Pohjoisen Valkosaaren alueet n:o 1 ja 2 edelleen Helsingin Vene- ja moottoripaja nimiselle yhtiölle heinäkuun 1 p:stä 1944 lukien 4 vuodeksi 24 840 mk:n vuosivuokrasta kahdelta ensimmäiseltä vuokravuodelta ja 33 120 mk:n vuosivuokrasta seuraavilta vuokravuosilta ja muuten entisin ehdoin sekä Pohjoisen Valkosaaren alueen n:o 3 edelleen veneveistämön omistajalle E. Suortille 4 vuodeksi heinäkuun 1 p:stä 1944 lukien 12 320 mk:n vuosivuokrasta ja muuten entisin ehdoin.

*Hanasaari.* Hanasaarelta lautakunta päätti <sup>6)</sup> vuokrata konemestari J. E. Pietilälle edelleen n. 1 800 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen telakkatarkoituksiin heinäkuun 16 p:stä alkaen toistaiseksi 6 kuukauden irtisanomisajoin 5 400 mk:n vuosivuokrasta ja muuten entisin ehdoin paitsi että kuluvan vuoden vuosivuokra alennettiin 4 050 mk:aan.

*Iso Pässä.* Helsingfors segelklubb nimiselle yhdistykselle vuokrattiin <sup>7)</sup> edelleen Iso Pässä niminen saari 3 vuodeksi syyskuun 1 p:stä 1944 lukien viime vuokra-ajan pidennyksen yhteydessä määrättyin ehdoin.

*Kielosaari* päätettiin <sup>8)</sup> vuokrata edelleen filosofian maisteri O. Nuorrolle ja kirjantäjä A. Nuorrolle toukokuun 1 p:stä v:n 1946 loppuun saakka 1 000 mk:n vuosivuokrasta ja muuten entisin Ab. M. G. Steniuksen kanssa sovituin ehdoin.

*Lammassaari.* Päätettiin <sup>9)</sup> myöntää Raittiusyhdistys Koitolle 5 000 mk Lammasaaren siivoustöitä ja järjestyksen valvomista varten.

*Berghyddan.* Gammelstadens ungdomsförening nimiselle yhdistykselle Vanhastakaupungista vuokratun Berghyddan nimisen vuokra-alueen vuokraoikeutta päätettiin <sup>10)</sup> jatkaa 3 vuodella tammikuun 1 p:stä 1945 lukien entisin ehdoin.

*Matran voima oy:lle* päätettiin <sup>11)</sup> vuokrata n. 2 400 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue Viikinmäki RN 2<sup>4</sup> nimisestä tilasta tammikuun 1 p:stä 1945 lukien 6 kuukauden irtisanomisajoin 2 400 mk:n vuosivuokrasta ehdoin, ettei alueelle saanut rakentaa lisää rakennuksia.

*Lentokenttä.* Helsingin lentokenttää varten päätettiin <sup>12)</sup> vuokrata n. 0.625 ha:n suuruinen lisäalue kaupungin Malmin kylässä omistamasta tilasta RN 1<sup>4</sup> 6 kuukauden irtisanomisajoin 100 mk:n vuosivuokrasta.

*Lapsihalvauspotilaiden sairaalaparakki.* Lautakunta päätti <sup>13)</sup> vuokrata lääkintöhallitukselle Ruskeasuolta invalidisäätiön tontin vierestä 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen sairaalaparakin rakentamiseen lapsihalvauspotilaiden jälkihoitoa varten tammikuun 1 p:n 1945 ja joulukuun 31 p:n 1949 väliseksi ajaksi 1 000 mk:n vuosivuokrasta.

*Deutsche Wehrmacht Ortskommendantur* Helsinki nimiselle saksalaiselle sotilasvirastolle päätettiin <sup>14)</sup> vuokrata 1 400 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue Kampin kentältä helmikuun 1 p:stä 1944 lukien 2 800 mk:n kuukausivuokrasta kahden viikon irtisanomisajoin.

*Helsingin autopuhdistamo oy.* nimiselle yhtiölle päätettiin <sup>15)</sup> vuokrata korttelissa n:o

1) Kiint. lautak. 10 p. tammik. 21 § ja 17 p. tammik. 41 §. — 2) Tonttij. 20 p. jouluk. 245 §. — 3) Kiint. lautak. 27 p. marrask. 922 §. — 4) S:n 4 p. jouluk. 964 §; ks. myös tämän kert. I osan s. 163. — 5) Kiint. lautak. 28 p. helmik. 165 § ja 14 elok. 577 §. — 6) S:n 19 p. kesäk. 487 §. — 7) S:n 6 p. marrask. 822 §; ks. v:n 1941 kert. s. 344. — 8) Kiint. lautak. 22 p. toukok. 418 §. — 9) S:n 12 p. kesäk. 455 §. — 10) S:n 2 p. lokak. 677 §. — 11) S:n 4 p. syysk. 608 §. — 12) S:n 30 p. lokak. 789 §. — 13) S:n 11 p. jouluk. 990 §. — 14) Tonttij. 19 p. huhtik. 71 §. — 15) S:n 8 p. maalisk. 53 § ja 24 p. toukok. 95 §.

411 oleva autojen puhdistusalue edelleen maaliskuun 16 p:stä 1944 lukien entisin ehdoin sekä sillä lisäyksellä, että jos aluetta käytetään muuhun tarkoitukseen kuin autopuhdistamaksi on vuokra alueesta 3 000 mk kuukaudessa.

*Oy. Citexöljyntuonti ab:lle* päätettiin<sup>1)</sup> samasta korttelista vuokrata 1 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue voiteluöljyn varastoimista varten elokuun 11 p:stä lukien 2 000 mk:n kuukausivuokrasta 3 kuukauden irtisanomisajoin ja myönnettiin vuokraajalle oikeus laajentaa alueella olevaa, entiseltä vuokraajalta, edellä mainitulta Helsingin autopuhdistamo oy:ltä, jonka vuokrasopimus 500 m<sup>2</sup>:n suuruiseen alueeseen oli päättynyt elokuun 11 p:nä, ostamaansa rakennusta jommastakummasta päädyistä. Rakennuksen ulkopuolelle ei saanut varastoida tavaroita.

*Arkadiankadun katukahvila.* Helsingin osuuskauppa nimiselle osuuskunnalle lautakunta vuokrasi<sup>2)</sup> edelleen Arkadiankadun talon n:o 23 edustalla olevan n. 200 m<sup>2</sup>:n suuruisen nurmikkoalueen toukokuun 1 p:n ja lokakuun 1 p:n väliseksi ajaksi 6 000 mk:n vuokrasta entisin ehdoin.

*Etel. Hesperiankadun katukahvila.* Lautakunta päätti<sup>3)</sup> suorittaa ilmapommituksen aiheuttamien vaurioiden korjaustyöt Ravintola Eliten ulkotarjoilua varten vuokraamalla puisto-alueella Etel. Hesperiankadun talon n:o 22 edustalla.

*Rajasaaren huvila-alue n:o 1 B.* Sen jälkeen kun hammaslääkäri A. v. Fieandtin kanssa oli sovittu 2 900 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan hänen vuokraamastaan Rajasaaren huvila-alueesta n:o 1 B luovuttamisesta Rajasaaren puhdistuslaitoksen tarpeisiin tonttijaosto päätti<sup>4)</sup> alentaa siten pienentyneen huvila-alueen vuosivuokran heinäkuun 1 p:stä 1944 lukien 5 900 mk:ksi.

*Kalastajatorpan uimarannan pukusuoja.* Lautakunta päätti<sup>5)</sup> vuokrata Karl Fazer oy:lle edelleen n. 209 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Munkkiniemen korttelin n:o 7 tonteilta n:o 2 ja 4 Kalastajatorpan uimarannan pukusuojarakennusta varten kesäkuun 1 p:stä lukien 2 vuodeksi 3 600 mk:n vuosivuokrasta ja muuten entisin ehdoin.

*Kesämajat.* Lautakunta päätti<sup>6)</sup> peruuttaa aikaisemman päätöksensä, jonka mukaan Oy. Vesijohtoliike Huber oli oikeutettu<sup>7)</sup> pystyttämään kesälomamajoja Stansvikin alueelle.

*Ruokailukojuun fito-oikeus.* Rakennusmestari E. Niemelä oikeutettiin<sup>8)</sup> pystyttämään ruokailukoju Pääjäteentielelle Lääketehtas Orionin uudisrakennuksen kohdalle joulukuun 1 p:n 1944 ja huhtikuun 30 p:n 1945 väliseksi ajaksi 300 mk:n kuukausivuokrasta.

*Tunnelien rakentaminen Nilsiänsäntien alitse.* Kaupunginhallituksen päätöksen<sup>9)</sup> mukaisesti lautakunta päätti<sup>10)</sup> myöntää lääketehdas Orion oy:lle oikeuden rakentaa kaksi tunnelia Nilsiänsäntien alitse yhtiön kortteleissa n:o 699 ja 703 omistamien tonttien välille yleisten töiden lautakunnan esittämien ehdoin ja 6 kuukauden irtisanomisajoin, ollen vuosivuokra 1 000 mk väestönsuojatunnelin osalta ja 3 000 mk varastoja yhdistävän tunnelin osalta.

*Pääskylänkadun pistoraide.* Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti lautakunta päätti<sup>11)</sup> pidentää Suomen osuuskauppojen keskuskunnan ja kaupungin välistä Pääskylänkadun pistoraidetta koskevaa sopimusta edelleen syyskuun 1 p:stä 1944 lukien enintään 5 vuodella entisin ehdoin 6 kuukauden irtisanomisajoin.

*Oy. Renlund ab:n vuokra-alue.* Oy. Agros ab:n tultua yhdistetyksi Oy. Renlund ab. nimiseen yhtiöön lautakunta päätti<sup>12)</sup> merkitä Oy. Agros ab:lle vuokratun<sup>13)</sup> n. 24 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen Sörnäisten panimoalueen osan vuokraoikeuden siirron Oy. Renlund ab:lle ja vuokrata mainitun alueen edelleen Oy. Renlund ab:lle kahdeksi vuodeksi toukokuun 1 p:stä lukien 144 000 mk:n vuosivuokrasta ja muuten entisin ehdoin.

*Oy. Strömberg ab:n vuokra-alue.* Lautakunta päätti<sup>14)</sup> perä Oy. Strömberg ab:lle siirretystä<sup>15)</sup> Munkkiniemen perintötilaan kuuluvasta maapalstasta n:o 301 maksettavan sopimuksen mukaisen vuokran tammikuun 1 p:stä 1939 alkaen.

*Varastoalueet.* Vuoden aikana lautakunta ja sen tonttijaosto käsitteli lukuisia asioita, jotka koskivat kaikenlaisia varasto- ym. alueita. Tiedot näistä on vähäarvoisina jätetty pois tästä kertomuksesta.

<sup>1)</sup> Tonttij. 2 p. elok. 121 § ja 6 p. syysk. 133 §. — <sup>2)</sup> Kiint. lautak. 24 p. huhtik. 319 §. — <sup>3)</sup> S:n 8 p. toukok. 366 §. — <sup>4)</sup> Tonttij. 21 p. kesäk. 118 §. — <sup>5)</sup> Kiint. lautak. 3 p. huhtik. 265 §. — <sup>6)</sup> S:n 10 p. tammik. 22 §. — <sup>7)</sup> Ks. v:n 1941 kert. s. 341. — <sup>8)</sup> Tonttij. 20 p. jouluk. 246 §. — <sup>9)</sup> Vrt. tämän kert. I osan s. 164. — <sup>10)</sup> Kiint. lautak. 2 p. lokak. 676 §. — <sup>11)</sup> S:n 11 p. syysk. 644 §. — <sup>12)</sup> S:n 7 p. helmik. 110 §. — <sup>13)</sup> Ks. v:n 1939 kert. s. 290. — <sup>14)</sup> Kiint. lautak. 13 p. maalisk. 195 §. — <sup>15)</sup> Ks. v:n 1940 kert. s. 331.

*Etelä-Suomen voima oy:n pienjännitejohdon pito-oikeuden irtisanominen.* Etelä-Suomen voima oy:n kanssa tehty Herttoniemestä Naurissaareen rakennetun pienjänniteohdon pitämistä koskeva sopimus merkittiin<sup>1)</sup> päättyneeksi joulukuun 31 p:nä.

*Alueen luovuttaminen ladon pitämistä varten.* Ajuri T. Heinolle päätettiin<sup>2)</sup> vuokrata Pasilan luoteispuolella sijaitsevain viljelyspalstojen vieressä oleva paikka ladon pitämistä varten v:n 1944 alusta 1 kuukauden irtisanomisajoin 300 mk:n vuosivuokrasta.

*Kiinteän kasvilavan ja polkupyörävajan pitämiseen myönnetty lupa.* Johtaja O. Vikström oikeutettiin<sup>3)</sup> pitämään kiinteä kasvilava sekä polkupyörävaja Koskelan korttelin n:o 990 tontilla n:o 23 toistaiseksi ja enintään sodan loppuun asti.

*Rakennuksen siirtäminen.* Suomen siviili- ja asevelvollisuusinvalidien liitto oikeutettiin<sup>4)</sup> siirtämään invalidisäätiöltä lahjaksi saamansa rakennus Tuurholmasta vuokraamalleen maa-alueelle.

*Oulunkylän tallialue.* Johtaja V. Rajalalle vuokratun n. 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen Oulunkylässä olevan tallialueen vuokraoikeutta päätettiin<sup>5)</sup> pidentää edelleen v:ksi 1944 entsin ehdoin.

*Uintipaikan järjestäminen.* Puolustuslaitos oikeutettiin<sup>6)</sup> järjestämään uintipaikka kesäkaudeksi 1944 ns. Ahvenkallion alueelle Laajalahdessa ehdoin, että pukusuoja ja uimalaituri rakennettiin tonttiosaston hyväksymällä tavalla sekä että puolustuslaitos huolehti siisteydestä ja järjestyksestä paikalla.

*Sokkelikivien myynti puretusta rakennuksesta.* Kaupunginhallituksen oikeutettua kiinteistölautakunnan myymään sokkelikiviä korttelin n:o 358 Hämeentien tonteilta n:o 61 ja 62 100 mk:n hinnasta m<sup>2</sup>:ltä, päätettiin<sup>7)</sup> kiviä myydä mm. kolmelle ostajalle.

*Alivuokralaisen pitäminen omakotialueilla.* Lautakunta päätti<sup>8)</sup> muuttaa joulukuun 7 p:nä 1943 tekemää päätöstään siten, että tonttijaosto oikeutettiin toistaiseksi ja enintään kuluvan vuoden loppuun sallimaan alivuokralaisten ottamisen niihin Pirkkolan lahjataloihin, joita rasittaa kaupungin myöntämä koroton 40 000 mk:n velka määräämällä velka korolliseksi siltä ajalta, jonka alivuokralaissuhde kestää täysin kalenterikuukausin laskettuna, ollen kuitenkin jaostolla oikeus harkintansa mukaan tehdä erinäisiä poikkeuksia. Samalla oli tonttijaoston muutettava aikaisemmin alivuokralaisen pitämistä Pirkkolan lahjataloissa koskevat päätöksensä yhdenmukaisiksi yllä mainitun päätöksen kanssa.

Luvattoman alivuokralaisen pitämistä Pirkkolan lahjatalossa koskevissa tapauksissa<sup>9)</sup> sovellettiin edellä mainittua kiinteistölautakunnan päätöstä.

Asukin tai alivuokralaisen pitämiseen Pirkkolan lahjatalossa myönnyttiin<sup>10)</sup> 4 tapauksessa.

Osastonpäällikkö A. Kauppi oikeutettiin<sup>11)</sup> ottamaan kaksi alivuokralaista Koskelan omakotialueella olevaan rakennukseensa.

*Marttilan omakotialue.* Lautakunta päätti<sup>12)</sup> laajentaa Marttilan omakotialueen korttelin n:o 3 tontin n:o 5 pinta-alan 1 683,71 m<sup>2</sup>:ksi sekä määrätä mainitun tontin vuosivuokran tammikuun 1 p:stä 1944 v:n 1946 loppuun 1 012 mk:ksi ja tammikuun 1 p:stä 1947 lukien 1 683 mk:ksi.

Herra A. Lönnqvist oikeutettiin<sup>13)</sup> rakennuttamaan lisärakennus Marttilan invalidikylän korttelin n:o 5 tontilla n:o 19 olevaan talousrakennukseen ehdoin, että lisärakennuksen lopulliset piirustukset esitetään tonttijaoston hyväksyttäviksi.

*Omakotilainat omakotirakennustoimintaa varten.* Vuoden aikana tehtiin joukko päätöksiä<sup>14)</sup>, jotka koskivat kaupungin omakotirakennustoimintaa varten myöntämien lainojen irtisanomista.

*Yleishyödyllisen rakennustoiminnan edistämislainarahastosta* lautakunta päätti<sup>15)</sup> myöntää Bostads-ab. Askolavägen 20 nimiselle yhtiölle 540 000 mk:n suuruisen lainan

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 15 p. toukok. 389 §. — <sup>2)</sup> Tonttij. 2 p. elok. 125 §. — <sup>3)</sup> S:n 26 p. tammik. 12 §. — <sup>4)</sup> Kiint. lautak. 19 p. kesäk. 492 §. — <sup>5)</sup> Tonttij. 8 p. maalisk. 43 §. — <sup>6)</sup> Kiint. lautak. 8 p. toukok. 367 §. — <sup>7)</sup> Tonttij. 21 p. kesäk. 107 §, 2 p. elok. 122 §. — <sup>8)</sup> Kiint. lautak. 22 p. toukok. 416 § ja tonttij. 24 p. toukok. 92 ja 93 §, 21 p. kesäk. 106 §, 2 p. elok. 123 § ja 7 p. jouluk. 221 §. — <sup>9)</sup> Tonttij. 8 p. maalisk. 40 §, 29 p. maalisk. 56 §, 19 p. huhtik. 69 § ja 7 p. jouluk. 222 §. — <sup>10)</sup> S:n 8 p. maalisk. 41 §, 3 p. toukok. 83 §, 21 p. kesäk. 106 § ja 4 p. lokak. 148 §. — <sup>11)</sup> S:n 8 p. marrask. 172 §. — <sup>12)</sup> Kiint. lautak. 8 p. toukok. 370 §. — <sup>13)</sup> Tonttij. 18 p. lokak. 166 §. — <sup>14)</sup> S:n 26 p. tammik. 17 ja 18 §, 6 p. syysk. 146 § ja 4 p. lokak. 155 §. — <sup>15)</sup> Kiint. lautak. 27 p. jouluk. 1 062 §.

kiinnitettäväksi Koskelan korttelin n:o 993 tontin n:o 20 vuokraoikeuteen, oikeudella kiinnittää sitä ennen 720 000 mk.

*Maksunlykkäykset.* Tapauksessa, jolloin suostuttiin maksunlykkäykseen, päätettiin <sup>1)</sup> vaatia, että maksettavaksi erääntyneelle erälle suoritetaan 6 %:n korko erääntymispäivän ja maksupäivän väliseltä ajalta.

*Hyväksytyt piirustukset.* Vuoden aikana hyväksyttiin Puodinkylän <sup>2)</sup>, Taivaskallion <sup>3)</sup>, Käpylän <sup>4)</sup>, Meilahden <sup>5)</sup>, Marttilan <sup>6)</sup>, Toukolan <sup>7)</sup>, Reijolan <sup>8)</sup>, Oulunkylän <sup>9)</sup> ja Koskelan <sup>10)</sup> vuokra-alueille ja varasto- ja teollisuusalueille <sup>11)</sup> teetettävien uudisrakennusten piirustuksia ja sikäläisten vanhempien rakennusten muutos- ja lisäpiirustuksia sekä piirustukset varasto- ja kaivertamovajaa varten Hietaniemen- ja Mechelininkadun kulmauksessa olevalle vuokra-alueelle <sup>12)</sup>, Salomonkadun autohuoltoaseman jälleenrakentamista varten <sup>13)</sup>, Sörnäisten niemelle rakennettavia väestönsuojia varten <sup>14)</sup> sekä kivihiomaa varten kortteliin n:o 178 <sup>14)</sup>.

Tilapäisasuntojen tyyppien III, IV b, ja VI lopulliset piirustukset hyväksyttiin <sup>15)</sup>.

*Kolmivuotiskatselmuksset.* Vallilan korttelin n:o 536 tontilla n:o 5 kolmivuotiskatselmuksessa v. 1940 tehtäväksi määrättyjen korjaustöiden suorittamisessa myönnettiin <sup>16)</sup> lykkäystä.

*Lupa ulkoilmajuhlien ja -kokousten, yhteislaulutilaisuuksien yms. järjestämiseen* myönnettiin tai annettiin kaupunginhallitukselle sellaisten järjestämistä koskeva puoltava lausunto mm. 8 tapauksessa <sup>17)</sup>.

*Mainoslaitteet.* Lupa mainoslaitteiden asettamiseen myönnettiin 13 tapauksessa <sup>18)</sup>.

*Niitto-oikeus.* Tonttijaosto myönsi <sup>19)</sup> Herttoniemen radan varrella sijaitsevan aukeaman niitto-oikeuden rouva M. Relanderille 125 mk:n maksusta.

*Taloussorsaiden* pitämistä varten vuokrattiin <sup>20)</sup> alueita 2 tapauksessa.

*Esityksiä* kaupunginhallitukselle tehtiin asioista, jotka koskivat mm. korttelin n:o 306 Kolmannen linjan tontin n:o 8 vuokraoikeuden pidentämistä <sup>21)</sup>: Lautatarhankadun viemäriverkoston laajentamista <sup>22)</sup>; vuokranalennusanomuksia <sup>23)</sup>; tonttien rakentamisajan pidennystä <sup>24)</sup>; sokkelikivien myyntiä <sup>25)</sup>; tonttien myyntiä Herttoniemen ja Pitäjänmäen teollisuusalueelta <sup>26)</sup>; bensiinijakeluasemien vuokraoikeuksien järjestämistä vallitsevan poikkeustilanteen aikana <sup>27)</sup>; asuntotonttien myyntiehtojen muuttamista <sup>28)</sup>; sekä asuntotonttien vuokraamista Sosiaalinen asuntotuotanto oy:lle ja Hakan asunto-oy. Käpylän tie 2 nimiselle yhtiölle <sup>29)</sup>.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin mm. asioista, jotka koskivat: tonttien rakentamisajan pidennystä <sup>30)</sup>; kulkutien järjestämistä raitiotien päätesilmukan luokse Toukolaan <sup>31)</sup>; väestönsuojan rakentamista Herttoniemen öljysatama-alueelle <sup>32)</sup>; maksun-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 10 p. tammik. 17 ja 18 §, 19 p. kesäk. 490 §, 3 p. heinäk. 516 §, 14 p. elok. 581 § ja 18 p. syysk. 664 §. — <sup>2)</sup> Tonttij. 3 p. toukok. 82 §. — <sup>3)</sup> S:n 6 p. syysk. 132 §. — <sup>4)</sup> S:n 18 p. lokak. 161 §, 22 p. marrask. 190 § ja 7 p. jouluk. 230 §. — <sup>5)</sup> S:n 8 p. marrask. 180 §. — <sup>6)</sup> S:n 22 p. marrask. 191 § ja 7 p. jouluk. 229 §. — <sup>7)</sup> S:n 22 p. marrask. 192 §. — <sup>8)</sup> S:n 22 p. marrask. 205 §. — <sup>9)</sup> S:n 22 p. marrask. 209 §. — <sup>10)</sup> Kiint. lautak. 27 p. marrask. 918 § ja tonttij. 20 p. jouluk. 256 §. — <sup>11)</sup> Kiint. lautak. 31 p. tammik. 88 § ja 21 p. helmik. 150 § sekä tonttij. 12 p. tammik. 11 §, 26 p. tammik. 23 §, 16 p. helmik. 26, 27 ja 34 §, 8 p. maalisk. 55 §, 24 p. toukok. 94 §, 2 p. elok. 120 §, 4 p. lokak. 147 §, 8 p. marrask. 181 §, 22 p. marrask. 189, 193 ja 213 §, 7 p. jouluk. 214, 215 ja 236 § ja 20 p. jouluk. 238, 239, 240, 253, 254 ja 255 §. — <sup>12)</sup> Tonttij. 12 p. tammik. 5 §. — <sup>13)</sup> S:n 19 p. huhtik. 67 § ja 2 p. elok. 119 §. — <sup>14)</sup> S:n 19 p. huhtik. 68 §. — <sup>15)</sup> S:n 22 p. marrask. 188 §. — <sup>16)</sup> S:n 24 p. toukok. 91 §. — <sup>17)</sup> Kiint. lautak. 3 p. huhtik. 264 §, 24 p. huhtik. 322 §, 22 p. toukok. 419 §, 30 p. toukok. 433 §, 12 p. kesäk. 457 §, 19 p. kesäk. 488 § ja 20 p. marrask. 882 § sekä tonttij. 24 p. toukok. 90 §. — <sup>18)</sup> Kiint. lautak. 10 p. tammik. 19 §, 17 p. tammik. 40 §, 7 p. helmik. 108 ja 112 §, 8 p. toukok. 368 §, 12 p. kesäk. 481 §, 31 p. heinäk. 543 ja 544 §, 2 p. lokak. 678 ja 679 §, 23 p. lokak. 772 §, 13 p. marrask. 866 § ja 4 p. jouluk. 967 §. — <sup>19)</sup> Tonttij. 6 p. syysk. 138 §. — <sup>20)</sup> S:n 16 p. helmik. 33 §, 8 p. maalisk. 44 §. — <sup>21)</sup> Kiint. lautak. 24 p. tammik. 70 §. — <sup>22)</sup> S:n 31 p. tammik. 87 §. — <sup>23)</sup> S:n 31 p. tammik. 86 §, 20 p. maalisk. 237 § ja 19 p. kesäk. 489 §. — <sup>24)</sup> S:n 7 p. helmik. 107 §, 3 p. huhtik. 263 §, 24 p. huhtik. 314, 315, 316 ja 317 §, 2 p. toukok. 347 §, 30 p. toukok. 432 §, 3 p. heinäk. 514 §, 14 p. elok. 574 §, 11 p. syysk. 646 §, 16 p. lokak. 750 §, 13 p. marrask. 849 § ja 18 p. jouluk. 1 024 ja 1 029 §. — <sup>25)</sup> S:n 8 p. toukok. 371 §. — <sup>26)</sup> S:n 4 p. syysk. 609 §, 6 p. marrask. 816 § ja 11 p. jouluk. 987 ja 988 §. — <sup>27)</sup> S:n 16 p. lokak. 751 §. — <sup>28)</sup> S:n 23 p. lokak. 773 §. — <sup>29)</sup> S:n 27 p. marrask. 915 ja 916 §. — <sup>30)</sup> S:n 17 p. tammik. 39 §, 31 p. tammik. 85 §, 13 p. maalisk. 191 ja 196 §, 20 p. maalisk. 234 ja 235 §, 24 p. huhtik. 315 §, 2 p. toukok. 348 ja 351 §, 15 p. toukok. 385, 386 ja 387 §, 12 p. kesäk. 454 §, 19 p. kesäk. 485 §, 14 p. elok. 575 §, 4 p. syysk. 603 §, 11 p. syysk. 645 § ja 6 p. marrask. 817 §. — <sup>31)</sup> S:n 21 p. helmik. 149 §. — <sup>32)</sup> S:n 27 p. maalisk. 247 §.

lykkäysanomuksia <sup>1)</sup>; indeksivuokramääräystä asunto-osakeyhtiöihin nähden <sup>2)</sup>; Keskinäisen henkivakuutusyhtiö Suomen väestönsuojan rakentamista <sup>3)</sup>; Asunto-oy. Sturen kiinnityslainan postponoimista <sup>4)</sup>; pommisuojan rakentamista Kulosaareen <sup>5)</sup>; Oy. Arabia ab:n vapauttamista sen lisäalueen myyntiehtojen mukaisesta rakennusvelvollisuudesta <sup>6)</sup>; Susannankadun 3:ssa sijaitsevan seurakuntahuoneiston luovuttamista hartaushetkiä varten <sup>7)</sup>; lainan myöntämistä sommitusvaurioiden korjaamiseen <sup>8)</sup>; Suomen osuuskauppojen keskuskunnan pistoraidesopimuksen pidentämistä <sup>9)</sup>; viemärin rakentamista Marttilan omakotialueelle <sup>10)</sup>; kellarin rakentamista invalidisäätiön tontille <sup>11)</sup>; rautatiehallituksen väestönsuojan rakentamista Eläintarhan huvila-alueen kalliioon <sup>12)</sup>; alueen luovuttamista teknillisen korkeakoulun laajentamista varten <sup>13)</sup>; Vallilan korttelia n:o 698 koskevaa ostoanomusta <sup>14)</sup>; lisäalueen myyntiä Oy. Strömberg ab:lle Pitäjänmäen teollisuusalueelta <sup>15)</sup>; Hietaniemen hautausmaan ja sankarihautausalueen laajentamista <sup>16)</sup>; tontin vuokraamista Helsingin perheasunnot oy:lle <sup>17)</sup>; toissijaisen rakennusluoton myöntämistä Lauttasaaren aseveljet nimiselle yhdistykselle <sup>18)</sup>; Metallikutomo oy:n vuokraoikeuksien järjestelyä <sup>19)</sup>; sairaalaparakkien käyttämistä asuintoina <sup>20)</sup>; sekä tontin luovuttamista tutkimus- ja opetuspesulaa varten <sup>21)</sup>.

### 3. Kiinteistötoimiston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Albergan tilan vuokraus.* Maanviljelijä J. Kukkamäelle päätettiin <sup>22)</sup> vuokrata Etula ja Takala nimiset asuinrakennukset talousrakennuksineen sekä 51.89 ha peltoa ja 9.15 ha laidunta Espoon pitäjän Suur-Huopalahden Bredvikin tilasta RN 1<sup>9</sup> ja Albergan tilasta RN 2<sup>564</sup> 35 000 mk:n vuokrasta toukokuun 1 p:stä joulukuun 31 p:ään 1944 ja sen jälkeen kalenterivuodeksi kerrallaan 2 kuukauden irtisanomisajoin 52 000 mk:n vuosivuokrasta, minkä lisäksi vuokraehtoihin liitettiin eräitä rakennusten käyttöä koskevia määräyksiä.

*Fallkullan pääarakennus.* Agronomi T. Kukkonen vapautettiin <sup>23)</sup> suorittamasta vuokraa Fallkullan pääarakennuksen yläkerrasta tammikuun 1 p:stä 1944 lähtien.

Fallkullan pääarakennuksesta apulaisagronomi J. Kukkoselle vuokrattua huoneistoa koskevaa kysymystä käsiteltäessä päätettiin <sup>24)</sup> agronomi Kukkoselle suorittaa mainitun rakennuksen yläkerran lämmityskustannusten korvauksena 3 765 mk sekä kehoittaa häntä vuokraamaan koko pääarakennus 3 100 mk:n kuukausivuokrasta oikeudella ottaa alivuokralaisia.

Fallkullan pääarakennuksen talonmiehen asunnosta suoritettava kuukausivuokra vahvistettiin <sup>25)</sup> 300 mk:ksi.

*Maanvuokrien määrääminen.* Kaarelan tilan maanvuokra päätettiin <sup>26)</sup> laskea maatalousministeriön kunakin vuonna määräämien viljan keskihintojen mukaan.

Lautakunta päätti <sup>27)</sup> muuttaa helmikuun 1 p:nä 1943 tekemää päätöstään <sup>28)</sup> viljassa määrättyjen mutta rahassa maksettavien maanvuokrien uudelleen määräämisestä siten, että vuokrat maaliskuun 14 p:nä 1944 alkaneen vuokratuoden alusta maksetaan niiden viljanhintojen mukaan, jotka maatalousministeriö vuosittain määrää valtiolle maksettavaa virkatalon vuokraa ja muuta valtiolle viljassa suoritettavaa korvausta varten, kuitenkin niin, että Kaarelan tilan vuokra lasketaan edellä mainitun mukaisesti jo maaliskuun 14 p:stä 1943 alkaen, joten mainittu vuokra maaliskuun 14 p:n 1943 ja maaliskuun 14 p:n 1944 väliseltä ajalta oli 84 710 mk.

Päätettiin <sup>29)</sup>, että Stansvikin tilan v:n 1945 vuokra, joka oli määrätty viljassa, mutta joka oli maksettava rahassa valtion viljavaraston vuoden alussa toimittaman normaali-viljan hinnoittelun mukaan, oli 15 165 mk.

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 17 p. huhtik. 286 § ja 18 p. syysk. 663 §. — <sup>2)</sup> S:n 24 p. huhtik. 311 §. — <sup>3)</sup> S:n 22 p. toukok. 417 §. — <sup>4)</sup> S:n 12 p. kesäk. 458 §. — <sup>5)</sup> S:n 19 p. kesäk. 486 §. — <sup>6)</sup> S:n 3 p. heinäk. 513 §. — <sup>7)</sup> S:n 31 p. heinäk. 545 §. — <sup>8)</sup> S:n 31 p. heinäk. 546 §, 14 p. elok. 579 §, 30 p. lokak. 791 ja 793 §, 13 p. marrask. 853 § ja 20 p. marrask. 877 §. — <sup>9)</sup> S:n 14 p. elok. 576 §. — <sup>10)</sup> S:n 4 p. syysk. 601 §. — <sup>11)</sup> S:n 4 p. syysk. 605 §. — <sup>12)</sup> S:n 4 p. syysk. 606 §. — <sup>13)</sup> S:n 11 p. syysk. 642 §. — <sup>14)</sup> S:n 2 p. lokak. 689 §. — <sup>15)</sup> S:n 9 p. lokak. 716 §. — <sup>16)</sup> S:n 9 p. lokak. 717 §. — <sup>17)</sup> S:n 16 p. lokak. 754 §. — <sup>18)</sup> S:n 30 p. lokak. 792 §. — <sup>19)</sup> S:n 13 p. marrask. 854 §. — <sup>20)</sup> S:n 20 p. marrask. 876 §. — <sup>21)</sup> S:n 4 p. jouluk. 968 §. — <sup>22)</sup> Maa- ja metsätalousj. 28 p. huhtik. 31 §. — <sup>23)</sup> S:n 1 p. helmik. 9 §. — <sup>24)</sup> S:n 11 p. huhtik. 28 § ja 5 p. lokak. 51 ja 52 §. — <sup>25)</sup> S:n 11 p. huhtik. 28 §. — <sup>26)</sup> Kiint. lautak. 15 p. toukok. 392 §. — <sup>27)</sup> S:n 22 p. toukok. 415 §. — <sup>28)</sup> Ks. v:n 1943 kert. s. 17. — <sup>29)</sup> Maa- ja metsätalousj. 21 p. marrask. 78 §.