

10. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistölautakunnan alaiset viranhaltijat. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ myöntyä kiinteistötoimiston tonttiosaston päällikön H. V. Rahdun eroanomukseen ja valita ²⁾ hänen tilalleen insinööri P. Hansteen.

Insinööri J. W. Andersinille myönnettiin ³⁾ pyynnöstä ero Kulosaaren sillan isännöitsijän tehtävistä helmikuun 1 p:stä lukien ja määrättiin hänen tilalleen toistaiseksi isännöitsijä T. Uski 1 000 mk:n suuruisin kuukausipalkkioin, johon kaupunginhallitus sittemmin myönsi ⁴⁾ säännönmukaisen kalliinajanlisäyksen elokuun 1 p:stä lukien.

Apulaisagronomi J. Kukkoselle oli myönnetty virkalomaa Saksaan tehtävää opintomatkaa varten v:n 1943 huhtikuun 10 p:stä v:n 1944 huhtikuun 9 p:ään sijaisenaan agronomi A. Korteila. Koska apulaisagronomi Kukkonen kuitenkin oli ilmoittanut olevansa halukas ryhtymään hoitamaan virkaansa jo kertomusvuoden tammikuun alusta lukien, kaupunginhallitus päätti ⁵⁾, että agronomi Korteilalle, jonka viransijaisuusmääräys oli irtisanottu tammikuun 31 p:ksi ja joka tammikuun ajaksi oli määrätty toimimaan ylimääräisenä agronomina maatalousosastolla, oli suoritettava apulaisagronomin peruspalkkaa siihen kuuluvine kalliinajanlisäyksineen vastaava palkka tammikuun ajalta kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston tilapäisen työvoiman määrärahasta.

Työvoiman puutteen vuoksi kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁶⁾ palkkaamaan agronomi A. Korteila maatalousosaston palvelukseen syyskuun 13 p:stä lukien toistaiseksi 3 500 mk:n kuukausipalkkioin ilman kalliinajanlisäystä.

Talonmies Y. H. Palervolle, joka jo oli nauttinut kaikki virkasäännön edellyttämät sairauslomaetunsa, päätettiin ⁷⁾ myöntää jatkettua sairauslomaa maaliskuun 16 p:stä toukokuun 15 p:ään ²/₃ palkoin siten, että hänen oli luontoiseduistaan suoritettava kolmas osa.

Kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ oikeuttaa Tuomarinkylän kartanon muonamiehen H. Sinisalon nauttimaan sairasavustusta v:n 1943 marraskuun 1 p:n ja v:n 1944 maaliskuun 31 p:n väliseltä ajalta.

Kiinteistötoimiston osastonpäällikölle H. V. Rahdulle, jonka päämaja oli määrännyt valtion teknillisen tutkimuslaitoksen käytettäväksi, myönnettiin ⁹⁾ tätä varten jatkettua palkatonta virkavapautta kertomusvuoden tammikuun 1 p:stä enintään kertomusvuoden loppuun sijaisenaan oman virkansa ohella apulaispäällikkö P. Hanste oikeuksin nauttia tästä tehtävästä 20 % hoitamansa viran peruspalkasta siihen kuuluvine kalliinajanlisäyksineen ollen sanottu palkka suoritettava osastonpäällikkö Rahdun viran säästyneestä palkasta.

Kaupunginmetsänhoitaja T. Ranckenille myönnettiin ¹⁰⁾ osittaista virkavapautta yksityisasiain vuoksi kertomusvuoden alusta huhtikuun 1 p:ään ja oikeutettiin hänet tänä aikana nostamaan puolet peruspalkastaan ja siihen kulloinkin kuuluvasta kalliinajanlisäyksestä sekä virkavapautta täysin palkkaeduin yhden viikon ajaksi lokakuun 14 p:stä lukien.

Kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ sisäasiainministeriön välityksellä päämajan järjestelyosastolle lähetettävässä kirjelmässään anoa metsänvartija A. A. Aallon vapauttamista sotapalveluksesta.

Alistettuaan ¹²⁾ tutkittavakseen ja hyväksytyään kiinteistölautakunnan päätöksen maanmittaus- ja kartastotöiden osaston insinöörin L. Salmenhaaran määräämisestä hoitamaan kaupungingeodeetinvirkaa, kaupunginhallitus päätti ¹³⁾, että insinööri Salmenhaaralle oli suoritettava korvauksena kyseisen viran hoitamisesta elokuun 16 p:n ja lokakuun 16 p:n välisenä aikana 30 % hoitamansa viran peruspalkasta siihen kuuluvine kalliinajanlisäyksineen.

Palkatonta virkavapautta myönnettiin ¹⁴⁾ halli- ja torikaupan valvojalle P. Kivelle syyskuun 25 p:stä marraskuun 24 p:ään sijaisenaan sanottuna aikana kunnallisten työ-

¹⁾ Khs 14 p. syysk. 1 597 §. — ²⁾ S:n 26 p. lokak. 1 846 § ja 29 p. jouluk. 2 329 §. — ³⁾ Khn jsto 13 p. tammik. 3 055 §. — ⁴⁾ S:n 6 p. heinäk. 3 836 §. — ⁵⁾ Khs 7 p. tammik. 25 §. — ⁶⁾ S:n 21 p. syysk. 1 629 §. — ⁷⁾ S:n 22 p. maalisk. 550 §. — ⁸⁾ S:n 1 p. kesäk. 1 026 §. — ⁹⁾ S:n 7 p. tammik. 26 § ja 8 p. kesäk. 1 068 §. — ¹⁰⁾ S:n 20 p. tammik. 137 § ja 5 p. lokak. 1 725 §. — ¹¹⁾ S:n 28 p. syysk. 1 662 §. — ¹²⁾ S:n 7 p. syysk. 1 508 §. — ¹³⁾ S:n 21 p. syysk. 1 631 §. — ¹⁴⁾ Khn jsto 12 p. lokak. 4 134 §.

väenasuntojen isännöitsijä A. Wansén oman virkansa ohella ja oikeutuksin nauttia 50 % hoitamansa viran peruspalkasta ja kalliinajanlisäyksistä.

Merkittiin ¹⁾ tiedoksi, että talo-osasto oli rikospoliisin esityksen perusteella irtisanonut siivooja H. Saavalaisen toimestaan.

Alistettuaan tutkittavakseen kysymyksen Korkeasaaren eläintarhan valvojan viran hoidon väliaikaisesta järjestämisestä kaupunginhallitus päätti ²⁾ oikeuttaa eläintarhan valvojan V. A. Korvenkontion maaliskuun 7 p:stä lukien niin kauan kuin Helsingin koelystö, jonka vakinaiseen opettajistoon hän kuului, toimii Someron kirkonkylässä, kuitenkin enintään kertomusvuoden kevätlukukauden loppuun, asumaan sanotulla paikkakunnalla sekä myöntää hänelle mainituksi ajaksi osittaista virkavapautta täysin palkkaeduin, kuitenkin ehdoin, että hän hoitaa täällä virkaansa kuuluvia tehtäviä vähintään kahtena päivänä viikossa.

Korkeasaaren eläintarhan rehumentarille V. Lehtoselle päätettiin ³⁾ sallia suorittaa lisäpalkkiona eläintarhan valvojan tehtävien hoitamisesta 1 000 mk:n suuruinen kuukausipalkkio ilman kalliinajanlisäystä lokakuun 1 p:stä lukien siksi kunnes toisin määrätään ja oli sanottu palkkio suoritettava eläintarhan valvojan säästyneestä palkasta.

Talo-osaston vanhempi toimistoapulainen J. Milan oikeutettiin ⁴⁾ eläkkeen saamista varten lukemaan hyväkseen W. Rosenlew & Co toiminimen palveluksessa toimimansa aika siitä alkaen kun hän oli täyttänyt 21 vuotta.

Kulosaaren sillan kannantavaroista myönnettiin ⁵⁾ toimistoapulaiselle I. Sandströmille 200 mk:n suuruinen kuukausipalkkio syyskuun 1 p:stä lukien Kulosaaren siltaa koskevien toimitustöiden hoitamisesta.

Kulosaaren sillan apulaisvartijoille P. Saikkoselle ja S. Österbergille päätettiin ⁶⁾ sallia suorittaa sama palkka kuin varsinaisille vartijoillekin siksi kunnes viimeksi mainitut palaavat virkojansa hoitamaan.

Kahden eläintenhoitajan ja yhden talonmiehen suoritettavien luontoisetukorvausten määrät vahvistettiin ⁷⁾.

Asunto-oy. Sydväst nimisen yhtiön yhtiökokouksessa kaupunkia edustaneelle notaari E. A. Ruudulle päätettiin ⁸⁾ suorittaa 250 mk:n suuruinen palkkio kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista.

Säädetyn eroamisiän saavutettuaan oikeutettiin kansanpuistojen kaitsija O. Hellman ⁹⁾ jäämään virkaansa kertomusvuoden loppuun saakka, talonmies-lämmittäjä J. A. Malmgren ¹⁰⁾ helmikuun 28 p:ään 1945 ja lämmittäjä A. V. Lindgren ¹¹⁾ lokakuun 31 p:ään 1945. Sitä vastoin kaupunginhallitus päätti ¹²⁾ evätä raastuvanoikeuden VII osaston siivoojan I. Ingmanin anomuksen saada jäädä edelleen virkaansa ja jättää kysymyksen eläkkeen myöntämisestä hänelle yleisjaoston tehtäväksi.

Maatalous-osaston apulaisagronomi J. Kukkonen ¹³⁾ ja maanmittaus- ja kartastotöiden osaston insinööri P. L. J. Kärkkäinen ¹⁴⁾ oikeutettiin hoitamaan sivutoimia.

Kansliaosaston toimistoapulainen I. M. Saraskoski ¹⁵⁾ oikeutettiin asumaan kaupungin ulkopuolella kertomusvuoden loppuun sekä Kulosaaren isännöitsijä J. W. Andersin ¹⁶⁾, asemakaavaosaston piirtäjä S. S. Saxelin ¹⁷⁾ ja maanmittaus- ja kartastotöiden osaston piirtäjä A.-L. Loiske ¹⁸⁾ v:n 1945 loppuun saakka.

Käteiskassain pitäminen. Kiinteistötoimiston ylivahtimestari K. H. Holmberg oikeutettiin ¹⁹⁾ kertomusvuoden aikana pitämään enintään 1 000 mk:n suuruista käteiskassaa.

Kiinteistötoimiston kansanpuisto-osastolle myönnettiin ²⁰⁾ oikeus pitää 6 000 mk:n suuruista vaihtorahakassaa.

Hietarannan kassanhoitajien korvausvelvollisuus. Kaupunginhallitus päätti ²¹⁾, ettei Hietarannan kassanhoitajaa I. Svanbäckä eikä muitakaan kassanhoitajia velvoiteta korvaamaan kaupungille vahinkoa, joka oli aiheutunut erään kassaan säilytettäväksi jätetyn käsilaukun häviämisestä.

¹⁾ Khn jsto 20 p. tammik. 3 063 §. — ²⁾ Khs 30 p. maalisk. 611 §. — ³⁾ Khn jsto 19 p. lokak. 4 176 §. — ⁴⁾ Khs 29 p. jouluk. 2 325 §. — ⁵⁾ Khn jsto 21 p. syysk. 4 084 §. — ⁶⁾ S:n 31 p. elok. 3 984 §. — ⁷⁾ S:n 3 p. helmik. 3 169 §. 27 p. huhtik. 3 531 § ja 15 p. kesäk. 3 754 §. — ⁸⁾ S:n 4 p. toukok. 3 590 §. — ⁹⁾ Khs 27 p. huhtik. 781 §. — ¹⁰⁾ S:n 30 p. marrask. 2 112 §. — ¹¹⁾ S:n 14 p. syysk. 1 594 §. — ¹²⁾ S:n 14 p. jouluk. 2 249 §. — ¹³⁾ S:n 23 p. marrask. 2 056 §. — ¹⁴⁾ S:n 13 p. tammik. 58 §. — ¹⁵⁾ Khn jsto 27 p. tammik. 3 119 §. — ¹⁶⁾ S:n 7 p. tammik. 3 015 §. — ¹⁷⁾ S:n 14 p. jouluk. 4 398 §. — ¹⁸⁾ S:n 14 p. jouluk. 4 399 §. — ¹⁹⁾ Khs 20 p. tammik. 135 §. — ²⁰⁾ S:n 3 p. helmik. 200 §. — ²¹⁾ S:n 14 p. syysk. 1 595 §.

Kaupungin kartan käyttö. Posti- ja lennätinhallitus oikeutettiin ¹⁾ käyttämään erästä sen toimesta julkaistavaa ja Helsingin kaupungin postiosoitteita sisältävää vihkosta varten 2 000 mk:n korvauksesta Helsingin matkailijakarttaa varten laadittua pohjakarttaa ehdoin, että sen perusteella laadittavaa karttaa käytetään ainoastaan postiosoiteluettelon liitteenä.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Tonttien myyntiluettelon vahvistaminen. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ vahvistaa kertomusvuonna myytävien tonttien luettelon kiinteistölautakunnan ehdotuksen mukaisesti.

Kruununvuorenkadun tonttien n:o 11 ja 13 osto. Kaupunginvaltuuston päätettyä ³⁾ ostaa kaupungille korttelissa n:o 60 olevat Kruununvuorenkadun tontit n:o 11 ja 13 rakennuksineen kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ kehoittaa kaupunginlakimiestä laatimaan asianmukaisen kauppakirjan.

Kulosaaren yhteiskoulun tonttikysymys. Kaupunginhallituksen kertomusvuoden jäämäluettelostaan lokakuun 12 p:nä poistama asia, joka koski tontin luovuttamista Kulosaaren yhteiskoululle päätettiin ⁵⁾ kiinteistölautakunnan ehdotuksesta pitää edelleen vireillä.

Svenvikin kivilouhos. Merkittiin ⁶⁾ tiedoksi, että rakennustoimiston käyttöön ostettu Degerbyn pitäjässä sijaitseva Svenvikin kivilouhos oli välirauhansopimuksen mukaan jäänyt Neuvostoliitolle luovutetulle alueelle sekä päätettiin jättää kaupunginlakimiehelle tehtäväksi antaa lausunto siitä, mihin toimenpiteisiin kaupungin mahdollisesti asiassa oli ryhdyttävä.

Rautatiehallituksen ja kaupungin välinen aluevaihto. Valtioneuvoston hyväksyttyä toukokuun 29 p:nä 1941 kaupunginvaltuuston päätökseen ⁷⁾ perustuvat kaupungin ja rautatiehallituksen välillä tehdyt aluevaihtosopimukset ja oikeutettua rautatiehallituksen pakkolunastustoimin yhdistämään sille vaihdossa tulleet alueet rautateiden alueeseen ja rautatiehallituksen sen johdosta pyydettyä pakkolunastuksen toimeenpanemista, Uudenmaan lääninhallitus oli marraskuun 15 p:nä 1944 antanut asiasta päätöksensä ja vahvistanut asianosaisten sopimukset sekä määrännyt, että yhteensä 0.6644 ha:n suuruiset alueet oli tällä pakkolunastuksella erotettava Helsingin kaupungin lahjoitusmaasta ja yhdistettävä valtionrautateiden alueeseen sekä että valtionrautateiden alueesta Helsingin kaupungille tulleet 1.0308 ha:n suuruiset alueet on pakkolunastuksen luonteesta vapautuen liitettävä Helsingin kaupungin alueeseen sekä samoin 0.3100 ja 0.3037 ha:n suuruiset alueet kaupungin omistamiin Backaksen tilaan RN 27⁸⁹ Haagan kauppalassa ja Skogsbackan tilaan RN 5² Huopalahden kunnassa, minkä lisäksi rautatiehallitus oli velvoitettu korvaamaan pakkolunastuskustannukset. Päätös merkittiin ⁸⁾ tiedoksi.

Tiemaan liittäminen pohjoiseen hautausmaahan. Helsingin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelis-luterilaisten seurakuntien rakennustoimikunnan anottua, että se osa vanhalla Porvoontieltä Puodinkylään johtavasta tiestä, joka kulki mainituille seurakunnille Helsingin kaupungin kanssa suoritetussa aluevaihdossa ⁹⁾ luovutetun Malmilla sijaitsevan pohjoisen hautausmaan koillispuolella olevan alueen halki ja joka Uudenmaan lääninhallituksen päätöksellä ¹⁰⁾ oli määrätty liitettäväksi hautausmaa-alueeseen, suljettaisiin tai siirrettäisiin hautausmaa-alueen ulkopuolelle, kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ rakennustoimikunnalle ilmoittaa, ettei kaupungin puolelta ole estettä kyseisen tienosan sulkemiselle ja sen liittämiselle hautausmaa-alueeseen sekä että kysymys tienosan siirtämisestä toistaiseksi sai raueta.

Rakentamisvelvollisuuden laiminlyönti. Kaupunginvaltuuston evättyä ¹²⁾ Asunto oy. Urheilukatu 50, Asunto oy. Urheilukatu 52 sekä Asunto oy. Munkkiniemenkatu 5 nimisten yhtiöiden niiden omistamille tonteille määrätyn rakentamisajan pidentämistä koskevat anomukset mainitut yhtiöt olivat valittaneet valtuuston päätöksestä ensiksi

¹⁾ Khs 9 p. marrask. 1937 §. — ²⁾ S:n 9 p. marrask. 1940 § ja 14 p. jouluk. 2245 §. — ³⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 41. — ⁴⁾ Khs 22 p. kesäk. 1162 §. — ⁵⁾ S:n 2 p. marrask. 1886 §. — ⁶⁾ S:n 9 p. marrask. 1945 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 52. — ⁸⁾ Khs 30 p. marrask. 2114 §; ks. myös tämän kert. I osan s. 167. — ⁹⁾ Ks. v:n 1934 kert. s. 9, v:n 1935 kert. s. 11 ja v:n 1936 kert. s. 15. — ¹⁰⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 160. — ¹¹⁾ Khs 9 p. marrask. 1935 §; ks. myös tämän kert. I osan s. 42. — ¹²⁾ Ks. v:n 1941 kert. s. 68.

raastuvanoikeudelle, joka hylkäsi valitukset, sitten hovioikeudelle, jossa ne niinikään hylättiin, ja sitten vielä korkeimmalle oikeudelle, joka kesäkuun 13 p:nä ja heinäkuun 24 p:nä 1944 antamallaan tuomioilla vahvisti hovioikeuden päätökset. Ilmoitus asiasta merkittiin ¹⁾ kaupunginhallituksen pöytäkirjaan.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat kysymykset

Korttelin n:o 859 b vuokraaminen Helsingin perheasunnot oy:lle. Asuntojen rakentamista suurperheisille luovutettavaksi koskevaan kaupunginvaltuuston päätökseen ²⁾ nojautuen, kaupunginhallitus päätti ³⁾ hyväksyä Helsingin perheasunnot oy:n esittämän suunnitelman korttelin n:o 859 b rakentamiseksi samoin kuin rakennusten luonnokset, antaa kiinteistölautakunnalle tehtäväksi laatia tarpeellisen asemakaavanmuutoksen sekä oikeuttaa lautakunnan vuokraamaan hakijayhtiölle mainitun korttelin 60 vuoden ajaksi ehdoin:

että vuokra-aika alkaa tammikuun 1 p:nä 1945 ja päättyy joulukuun 31 p:nä 2004, minkä jälkeen vuokraajalla on oikeus saada 40 vuoden pidennys;

että vuosivuokra v:n 1945 tammikuun 1 p:n ja v:n 1950 toukokuun 31 p:n välisenä aikana on 116 500 mk sekä huhtikuun 1 p:stä 1950 lukien riippuvainen elinkustannusindeksistä 20 %:n vaihteluja noudattaen, jolloin indeksiä 1 000 vastaavana perusvuokrana pidetään 58 250 mk;

että kaupunki ei kannaa vuosivuokraa niin kauan kuin tontille rakennettuja rakennuksia käytetään suurperheisten asuntoina samassa määrin kuin valtion perheasuntolainan saaminen edellyttää;

että vuokraajan velvollisuutena on katujen kunnossa- ja puhtaanapito; sekä

että muussa suhteessa noudatetaan tavanmukaisia kivitotalotonttien vuokraehtoja.

Malmin kaatopaikka-alueen käyttöoikeus. Kaupunginlakimiehelle päätettiin ⁴⁾ antaa tehtäväksi selvittää kysymys kaupungin käyttöoikeuden laajuudesta Malmin kaatopaikkaan.

Katualueen vuokraaminen Osuusliike Elannolle. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁵⁾ vuokraamaan Osuusliike Elannolle sen Lintulahdenkadun ja Sörnäisten rantatien kulmauksessa sijaitsevalla Kaikukadun tontilla n:o 2 olevaa väliaikaista lastauslaituria varten n. 60 m²:n laajuinen katualue helmikuun 1 p:stä lukien kahden viikon irtisanomisajoin ja 160 mk:n kuukausivuokrin.

Vuokrasopimusten muuttaminen Tuomarinkyläntien ja Oulunkylän välisen tien rakentamisen johdosta. Tuomarinkyläntien ja Oulunkylän uuden asuntoalueen välisen tien rakentamista varten tarvittiin maata viidestä kaupungin vuokralle antamasta alueesta. Vuokraaja I. Sundell oli suostunut luovuttamaan maata 960 m² 15 000 mk:n korvauksesta sekä erinäisin ehdoin, vuokraajat J. V. ja T. Lehti korvauksetta 825 m² erinäisin ehdoin, vuokraaja E. Wallin korvauksetta 160 m², vuokraaja J. V. Laakso 930 m² 30 000 mk:n kerta-kaikkisesta korvauksesta sekä vuokraaja V. J. Luukkonen 500 m² 25 000 mk:n rahakorvauksesta sekä erinäisin ehdoin. Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ hyväksyä vuokraajien esittämät ehdot, antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi tehdä tarpeelliset merkinnät vuokrasopimukseen, myöntää korvausten suorittamista varten lautakunnan käytettäväksi 70 000 mk pääluokkaan Kiinteistöt sisältyvistä käyttövaroistaan sekä antaa yleisten töiden lautakunnalle tehtäväksi työmäärärahoja käyttäen suorittuttaa vuokraajain asettamissa ehdoissa mainitut, vuokra-alueilla tehtävät työt.

Haagan ampumarata-alue. Kaupunginjohtaja Rydmanin ilmoitettua, että Helsingin suojeluskuntapiiri oli luopunut vuokraoikeudestaan Haagan ampumarata-alueeseen sekä marraskuun 2 p:lle 1944 päivätyllä lahjakirjalla lahjoittanut kaupungille ampumaradalla olevat rakennukset ja muut laitteet, kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ kiitollisuudella vastaanottaa lahjan.

Perunasyövän vastustamistoimenpiteiden aiheuttama vuokraehto. Kiinteistölautakunnan laatima ehdotus perunasyövän vastustamistoimenpiteistä päätettiin ⁸⁾ hyväksyä

¹⁾ Khs 16 p. marrask. 2 006 §. — ²⁾ Ks. v:n 1941 kert. s. 70. — ³⁾ Khs 26 p. lokak. 1 848 §. — ⁴⁾ S:n 4 p. toukok. 848 §. — ⁵⁾ S:n 27 p. tammik. 166 §. — ⁶⁾ S:n 14 p. jouluk. 2 254 §. — ⁷⁾ S:n 3 p. marrask. 1 905 §. — ⁸⁾ S:n 2 p. maalisk. 440 §.

siten muutettuna, että ehdottomana vuokraehtona oli pidettävä sitä, että kaupungin alueelta, Oulunkylästä, Puodinkylästä, Malmilta ja Pakinkylästä vuokratuille maille istutetaan vain syöväen kestäviä perunalaatuja.

Vara-aseman rakentaminen Kaisaniemeen. Rautatiehallitus oikeutettiin ¹⁾ louhimaan vara-asema Kaisaniemen läntisessä rannassa valtionrautateiden hallintorakennuksen päässä sijaitsevan kallion alle kaupunginhallituksen rautatiehallitukselle lähetettävässä kirjelmässä lähemmin mainituin ehdoin.

Invaliidisäätiön oikeuttaminen rakentamaan kellari. Invaliidisäätiö oikeutettiin ²⁾ rakennuttamaan huoltolaitoksensa perunain ja juurikasvien säilyttämistä varten n. 200 m²:n suuruinen kellari laitoksen ulkopuolelle ehdoin, että kellaripiirustukset esitetään kiinteistölautakunnan tarkastettaviksi ja hyväksyttäviksi.

Vuokramäärien alentaminen. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ alentaa neiti E. Weilinillä vuokralla olevasta Eläintarhan huvilapalstasta n:o 2 suoritettavan vuokramaksun helmikuun 7 p:stä lukien 1 000 mk:aan vuodessa siksi kunnes alueella oleva rakennus poistetaan, kuitenkin enintään kertomusvuoden loppuun.

Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ poistamalla alentaa valteluasemanhoitaja F. Hj. Vikströmille Kaisaniemenkadun tontilta n:o 37 vuokratun alueen vuokramaksun v:n 1941 huhtikuun 1 p:n ja kertomusvuoden joulukuun 31 p:n väliseltä ajalta 50%:lla sekä myöntää tarkoitusta varten 5 775 mk pääluokkaan Kiinteistöt sisältyvistä käyttövaroitetaan Poistot ja palautukset.

Liikemiehenvaimo A. Matilaiselle Pakinkylästä vuokratun bensiiniaseman paikan vuokra päätettiin ⁵⁾ alentaa kertomusvuoden ajaksi 600 mk:aan ehdoin, että asema pidetään suljettuna.

Vuokramaksun palauttaminen. Asfalttiliike Johan H. Lehtisen varastoalueiden vuokraushteita järjesteltäessä kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ palauttaa toiminimelle sen Sörnäisten rantatien varrella olevasta vuokra-alueestaan n:o 8 c v:n 1941 syyskuun 1 p:n ja kertomusvuoden joulukuun 31 p:n väliseltä ajalta suorittamat vuokramaksut korkoineen sekä myöntää tarkoitusta varten 31 697:50 mk pääluokkaan Kiinteistöt sisältyvistä käyttövaroitetaan Poistot ja palautukset.

Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ palauttaa tukkukauppias O. Parkkiselle hänen Kongon, tien varrella olevasta vuokra-alueestaan v:lta 1940—43 suorittamansa vuokramaksun, yhteensä 150 mk, ja myöntää tarkoitukseen tarvittavan määrärahan käyttövaroitetaan Poistot ja palautukset.

Helsingin osakepankin ja kaupungin välinen tilitys. Merkittiin ⁸⁾ tiedoksi Helsingin osakepankin hyväksyneen kaupungin sille lähettämän tilityksen niistä tuloista ja menoista, joita kaupungilla v. 1943 oli ollut entisistä kortteleista n:o 272 ja 532 sekä Verkkosaa-rista, nousten kaupungin pankille suoritettava osuus sen mukaisesti 244 839 mk:aan.

Väestönsuojien rakentamiseen myönnettyt luvat. Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ suostua Sanna o:n anomukseen saada rakentaa väestönsuoja Ludviginkadun alle rakennustoimiston laatiman piirustuksen mukaisesti sekä oikeuttaa yhtiön vuokratta käyttämään suojaan sodan aikana. Sodan jälkeen oli yhtiön kanssa sovittava kohtuullisen vuokran suorittamisesta kaupungille.

Keskinäisen henkivakuutusyhtiön Suomen ym. henkivakuutusyhtiöiden perustama yhtiö oikeutettiin ¹⁰⁾ louhimaan kalliosuoja piirustuksessa tarkemmin osoitettuun paikkaan ns. Vesilinnan kallioon, pääasiassa esitettyjen piirustusten mukaisesti sekä lisäksi varastoimaan louhittu kivimäärä louhintapaikan lähistölle kiinteistölautakunnan tarkemmin osoittamaan paikkaan ilman eri korvausta, kunnes kuljetusmahdollisuudet sallivat kivimäärän poiskuljettamisen.

Kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ suostua Keskinäisen henkivakuutusyhtiön Suomen anomukseen saada rakentaa väestönsuoja osittain katualueen alle, ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Yrjönkadun tontin n:o 10 kohdalla olevan kyseisen katualueen väestönsuojan rakentamiseksi anomukseen liitettyjen piirustusten mukaisesti toistaiseksi 6 kuukauden irtisanomisajoin ja 1 500 mk:n vuosivuokrin, kuitenkin ehdoin,

1) Khs 24 p. helmik. 356 §. — 2) S:n 14 p. syysk. 1 589 §. — 3) S:n 29 p. kesäk. 1 222 §; ks. myös tämän kert. II osan s. 9 ja 10. — 4) Khs 14 p. jouluk. 2 248 §. — 5) S:n 10 p. helmik. 281 §. — 6) S:n 21 p. jouluk. 2 286 §. — 7) S:n 27 p. tammik. 163 §. — 8) S:n 27 p. huhtik. 778 § ja khn jsto 17 p. toukok. 3 654 §. — 9) Khs 22 p. maalisk. 545 §. — 10) S:n 20 p. huhtik. 728 §. — 11) S:n 25 p. toukok. 986 §.

että rakennustoimiston antamia lähempiä määräyksiä lakikorkeudesta y.m. katuteknillisistä seikoista noudatetaan, kehoittaen lisäksi kiinteistölautakuntaa laatimaan sanotulle tontille asianmukaisen asemakaavanmuutosehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ oikeuttaa rautatiehallituksen korvauksetta käyttämään Eläintarhan huvila-alueelle suunnittelemansa väestönsuojan rakentamiseen tarvittavaa aluetta sekä esittää, että rautatiehallitus, sikäli kun suojassa riittää tilaa, sallisi myös lähitöillä olevien puutalojen asukkaiden myöhemmin määrättävin ehdoin käyttää suojaa.

Rakennushallituksen anomukseen saada louhia kalliosuoja valtionarkiston tontin alle valtion virastojen tarpeisiin, päätettiin ²⁾ suostua ehdoin, että vesi- ja viemärijohtokanavan pohja tulee olemaan vähintään 1.5 m tunnelin laen yläpuolella, että Rauhankadun pituussuuntaan kulkevan tunnelin laki on vähintään 6 m edellä mainitun kanavan pohjan alapuolella sekä että poistoviemäri yhdistetään vähintään 35 cm kaupungin viemärin pohjan yläpuolelle. Lisäksi päätettiin, että rakennushallituksen oli sovittava rakennustoimiston kanssa suojan lopullisia korkeuksia määrättäessä sekä että katualueet luovutetaan yllä mainittuun tarkoitukseen korvauksetta sodan ajaksi, minkä jälkeen niistä on erikseen päätettävä.

Kaupunginhallitus päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan korvauksetta sodan ajaksi Suomalainen Gulf Oil Company oy. nimisen osakeyhtiön käytettäväksi rakennustoimiston satamarakennusosaston piirustukseen lähemmin merkityn Herttoniemen öljysatama-alueella sijaitsevan hiekkakuopan väestönsuojan rakentamista varten ehdoin, että suojaa saisivat käyttää muutkin kuin yhtiön palveluksessa olevat henkilöt ja oli mainitun alueen käyttämisestä sodan päätyttyä aikanaan erikseen päätettävä.

Kulosaaren huvilayhdyskunta oikeutettiin ⁴⁾ korvauksetta louhimaan suojatunneli n. 250 henkilöä varten kaupungin omistamaan, Kulosaaren korttelissa n:o 4 Sotilaanpolun n:o 5 ja 7 kohdalla sijaitsevaan vuoreen ehdoin, että suojatunneli alueliitoksen toteuduttua joutuu kaupungin omistukseen sekä että tunnelin suuntaa muutetaan siten, että se ulottuu korttelin keskustassa olevan puistikon alle, ja että tunnelin lopullinen sijoittaminen esitetään kiinteistötoimiston asemakaavaosaston hyväksyttäväksi.

Kiinteistölautakunta päätettiin ⁵⁾ oikeuttaa myöntämään Lääketehdas Orion oy:lle lupa rakentaa kaksi tunnelia Nilsiänsäädun alitse yhtiön kortteleissa n:o 699 ja 703 omistamien tonttien välille ja pitää ne siellä 6 kuukauden irtisanomisajoin, väestönsuojatunnelista suoritettavin 1 000 mk:n ja varastoja yhdistävästä tunnelista suoritettavin 3 000 mk:n vuosivuokrin sekä muutoin yleisten töiden lautakunnan esittämien ehdoin.

S.O.K:n pistoraide. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁶⁾ pidentämään Suomen osuuskauppojen keskuskunnan kanssa tehdyn, pistoraitteen pitämistä Pääskylänkadun tontilla n:o 20, koskevan sopimuksen olemaan 6 kuukauden irtisanomisajoin voimassa edelleen viisi vuotta kertomusvuoden syyskuun 1 p:stä lukien.

Helsingin puhelin yhdistys oikeutettiin ⁷⁾ asentamaan jakokaapit Unioninkadulle Kasvitieteellisen puutarhan kohdalle sekä Siltasaarenkadun 2:n kohdalle, minkä ohessa huomautettiin, että viimeksi mainitun tontin omistaa Alkon kansanravintola oy. joten yhdistyksen on sen kanssa neuvoteltava asiasta.

Posti- ja lennätinhallitus oikeutettiin ⁸⁾ pystyttämään kaksi puhelinpylvästä Merikadun ja Armfeltintien 12:n välille.

Helsingin tiili- ja sementti oy. oikeutettiin ⁹⁾ pysyttämään paikoillaan eräs Lauttasaarenkadun tontille n:o 24 katumaalle virheellisesti rakennettu rakennus toukokuun 15 p:ään 1945 saakka 1 000 mk:n korvauksesta.

Puistojen käyttöoikeudet. Svenska upplysningsbyrån i Helsingfors niminen järjestö oikeutettiin ¹⁰⁾ jälleen kertomusvuoden kesäkaudella kahtena iltana kuukaudessa järjestämään yhteislaulutilaisuuksia Tähtitorninvuoren yläkentällä ehdoin, että järjestö vastasi kaupungin istutuksille mahdollisesti aiheutuneista vahingoista, suoritti laskua vastaan paikan siistimisestä aiheutuneet kustannukset ja jokaista tilaisuutta varten erikseen hankki luvan poliisiviranomaisilta ja kiinteistölautakunnalta, että tilaisuuksissa ei kannettu pääsymaksua sekä että paikalla noudatettiin siisteyttä. Samalla kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan kuten aikaisemminkin edellä mainituin ehdoin

¹⁾ Khs 14 p. syysk. 1 576 §. — ²⁾ S:n 13 p. huhtik. 696 §. — ³⁾ S:n 13 p. huhtik. 695 §. — ⁴⁾ S:n 22 p. kesäk. 1 160 §. — ⁵⁾ S:n 10 p. elok. 1 359 §. — ⁶⁾ S:n 24 p. elok. 1 476 §; ks. v:n 1939 kert. s. 216. — ⁷⁾ Khs 7 p. tammik. 29 §. — ⁸⁾ S:n 21 p. jouluk. 2 288 §. — ⁹⁾ S:n 29 p. jouluk. 2 335 §. — ¹⁰⁾ S:n 25 p. toukok. 988 §.

myöntämään muillekin järjestöille lupia yhteislaulutilaisuuksien järjestämiseen Tähtitorninvuorella.

Puistojen käyttöoikeuksia kokouksia, juhlia ym. tilaisuuksia varten myönnettiin ¹⁾ lisäksi kuten ennenkin eräin ehdoin 5 tapauksessa.

Tori- ja katukauppa. Pääluokan Kiinteistöt lukuun Erinäiset menot sisällyvistä käyttövaroistaan Poistot ja palautukset kaupunginhallitus myönsi ²⁾ yhteensä 4 264: 30 mk eräistä myynti- ja valokuvauspaikoista suoritettavien vuokramaksujen poistamiseksi tai palauttamiseksi vuokraajille.

Puiden kaatamiseen myönnetty lupa. Puolustusvoimain yksikkö 9147 oikeutettiin ³⁾ kaatamaan Kalastajatorpan pohjoispuolella olevalta kalliolta n. 100—150 puuta ja käyttämään rungot puolustuslaitoksen tarpeisiin ehdoin, että puista suoritettiin käypä hinta.

Kivien ja mullan ottoon myönnetyt luvat. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁴⁾ myymään korttelin n:o 358 tontilla n:o 62 olevan puretun rakennuksen sokkelikiviä 100 mk:n hinnasta m³:ltä.

Herttoniemen metsässä olevasta kalliosta päätettiin ⁵⁾ sallia louhia kiveä 4 tapauksessa ja määrättiin siitä suoritettava korvaus 50 mk:ksi m³:ltä.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁶⁾ myymään Tienhaaran kattohuopateollisuus oy:lle pulterikiviä Herttoniemen sorakuopasta 50 mk:sta m³:ltä.

Yleisten töiden lautakunta oikeutettiin ⁷⁾ kertomusvuoden kesäkautena myymään multaa Herttoniemen teollisuusalueelta sekä määräämään pellostä otettavan mullan hinnaksi 60 mk m³:ltä ja kasatun mullan hinnaksi 75 mk m³:ltä.

Metsätalous

Metsätalousosaston työohjelma. Työohjelmaa kaupungin metsissä talvikautena 1944/45 koskeva metsätalousosaston ilmoitus merkittiin ⁸⁾ tiedoksi.

Ulkometsien palovakuuttaminen. Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾, että kaupungin omistamien Ryttylän, Tervalammen ja Toivoniemen tilojen metsät vakuutetaan Metsänomistajain keskinäisessä vakuutusyhtiössä Metsäpalossa ainaisvakuutuksena kertakaikkisin vakuutusmaksuin vastaavasti 500 000 mk:sta, 2 300 000 mk:sta ja 600 000 mk:sta sekä että metsät ilmoitetaan myös sotavahinkovakuutukseen samoista vakuutusmääristä, mutta että Bengtsårin tilan metsiä tällä kerralla ei vakuuteta.

Hakkuutyöt kaupungin metsissä. Oulunkylän aseveljet yhdistyksen kanssa tehtyä sopimusta halkojen hakkaamisesta kaupungin omistamasta metsästä Oulunkylän kunnassa päätettiin ¹⁰⁾ pidentää kertomusvuoden helmikuun 15 p:ään saakka.

Kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ evätä anomuksen erään puolustusvoimain yksikön valonheitinasemien sirpalesuojia varten käytetyistä myrskyn kaatamista puista velotun korvauksen, yhteensä 7 191 mk, jättämisestä perimättä, mutta ilmoittaa, että korvaus voidaan suorittaa myös siten, että yksikkö hakkaa kaupungin metsistä 224 m³ halkoja kiinteistötoimiston metsätalousosaston osoituksen mukaisesti.

V:n 1943 talousarvion pääluokkaan Yleiset työt sisällyvistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus niitä ylittäen myönsi ¹²⁾ 22 624: 10 mk eräiden Malmin lentokentän läheisyydessä suoritettujen metsänhakkuutöiden aiheuttamien kustannusten suorittamiseen.

Asemakaava- ja kysymykset

Asemakaava- ja rakennuslainsäädäntöä koskevat lausunnot. Sisäasiainministeriön kehoitettu kiertokirjeitse kaupungin- ja kauppalainhallituksia esittämään huomioitansa siitä, olisiko asemakaava- ja rakennuslainsäädäntöä jossakin suhteessa mahdollisesti muutettava, täydennettävä tai selvennettävä, jolloin erityisesti poikkeuksellisesta ajasta johtuvat toimenpiteet kiireellisimpinä olisi erikseen mainittava, rakennustarkastaja kysymyksestä antamassaan lausunnossa ilmoitti, ettei Helsingissä saatujen kokemusten

¹⁾ Khs 13 p. tammik. 55 §, 13 p. huhtik. 692 §, 27 p. huhtik. 806 §, 8 p. kesäk. 1 074 § ja 30 p. marrask. 2 111 §. — ²⁾ S:n 10 p. elok. 1 369 §, 12 p. lokak. 1 751 § ja 2 p. marrask. 1 889 §. — ³⁾ S:n 22 p. kesäk. 1 177 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. toukok. 919 §. — ⁵⁾ S:n 7 p. syysk. 1 523 §, 12 p. lokak. 1 753 §, 9 p. marrask. 1 936 § ja 14 p. jouluk. 2 246 §. — ⁶⁾ S:n 22 p. maalisk. 558 §. — ⁷⁾ S:n 15 p. kesäk. 1 144 §. — ⁸⁾ S:n 14 p. jouluk. 2 255 §. — ⁹⁾ S:o 10 p. elok. 1 373 §. — ¹⁰⁾ S:n 27 p. tammik. 165 §. — ¹¹⁾ S:n 14 p. syysk. 1 591 §. — ¹²⁾ S:n 3 p. helmik. 206 §.

perusteella oltu havaittu kaivattavan muutoksia mainittuihin säännöksiin sekä että määräysten vastaista rakentamista tai yrityksiä siihen oli joskus esiintynyt, mutta koska niiden johdosta heti oli ryhdytty rakennussäännön edellyttämiin toimenpiteisiin, ei niistä ollut aiheutunut epäkohtia. Kiinteistölautakunta oli myöskin antanut asiasta lausuntonsa, jossa se oli tehnyt ehdotuksensa asemakaavalain ja rakennussäännön eri pykäliin tehtäviksi selvennyksiksi sekä huomauttanut niissä esiintyvistä puutteellisuuksista ja epäkohdista. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ kirjelmässään ministeriölle lähettää rakennustarkastajan ja kiinteistölautakunnan lausunnot sekä ilmoittaa yhtyvänsä niissä esitettyihin näkökohtiin.

Sisäasiainministeriön huhtikuun 18 p:lle päivätyn kiertokirjeen johdosta, jossa kaupungin- ja kauppalainhallituksia kehoitettiin sodan aikaisissa ja sen jälkeisissä asemakaavojen ja rakennusjärjestysten suunnittelu- ja valmistelutöissä ottamaan huomioon rakennustavan väljentäminen ilmapommitusvaaran johdosta samoin kuin harkitsemaan tuhoutuneiden ja vaurioituneiden talojen jälleenrakentamisessa tontin rakennusoikeuden mahdollista supistamista, virkaatoimittava kiinteistöjohtaja asiasta antamassaan lausunnossa mainitsi mm., että asutuksen suunnitteleminen väljemmäksi vaatisi laajoja vapaita alueita, jollaisia ei ollut, koska kaupungin alue on jo suurimmaksi osaksi rakennettu, mutta että kaupungin rajojen ulkopuolella oleviin kaupungin omistamiin alueisiin nähden tullaan mainitut näkökohdat ottamaan huomioon alueliitoksen toteuduttua. Mitä taasen tuli talojen jälleenrakentamiseen, ei tontin rakentamisoikeutta voitu ajatella supistettavaksi niin kauan kuin kaupungilla ei ollut riittäviä tonttireservejä yhä lisääntyvän huoneistontarpeen tyydyttämiseksi. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ ministeriölle lähettää lausunnon mukaisen kirjelmän.

Rakennussäännön edellyttämä rakennusjärjestys. Viitaten siihen, että rakennussäännön 117 §:n edellyttämä uusien rakennusjärjestysten vahvistamiselle asetettu pidennettykin määräaika oli kulunut umpeen jo tammikuussa 1940 sekä että lähiaikoina oli odotettavissa rakennustoiminnan vilkastumista, sisäasiainministeriö oli kehoittanut kaupunginhallitusta vakavasti kiirehtimään rakennusjärjestyksen aikaansaamista ja ensi tilassa lähettämään sen ministeriölle vahvistettavaksi. Merkittiin ³⁾ tiedoksi.

Uusien asutusalueiden järjestäminen. Hyväksyen ne toimenpiteet, joihin kaupunginhallituksen puolesta oli ryhdytty v:n 1944 aikana sallittavaa rakennustoimintaa koskevan ohjelman laatimisessa, kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa kiireellisesti toimittamaan yksityiskohtaisen tutkimuksen siitä, mitä mahdollisuuksia kaupungilla vielä oli nykyiseltä alueeltaan luovuttaa uusia asutusalueita.

Sisäasiainministeriön vahvistamat asemakaavan- ja tonttijaoonmuutoksia sekä asemakaavamääräyksiä koskevat päätökset. Kaupunginhallitukselle saapuivat ilmoitukset siitä, että sisäasiainministeriö oli vahvistanut seuraavia kortteleita koskevat asemakaavan tai tonttijaoon muutosehdotukset ynnä asemakaavamääräykset: II kaupunginosan korttelia n:o 95 b⁵⁾; IV kaupunginosan korttelia n:o 77⁶⁾; VI kaupunginosan korttelia n:o 123 ⁷⁾; XIII kaupunginosan korttelia n:o 411 ja sen eteläpuolella olevaa Leppäsuon aluetta ⁸⁾; XIV kaupunginosan kortteleita n:ot 479 a ⁹⁾, 479 b ⁹⁾ ja 516 ¹⁰⁾; XX kaupunginosan kortteleita n:o 787—790 ¹¹⁾; XXII kaupunginosan korttelia n:o 555 ¹²⁾; ja XXIII kaupunginosan kortteleita n:o 669—671 sekä 920 ¹³⁾.

Kaupunginhallitus oli puolestaan hyväksynyt ¹⁴⁾ kortteleita n:o 479 a ja 479 b koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ehdoin, että tonttien omistaja Suomen punainen risti suostui suorittamaan Punaisen ristin kujan tasoittamisesta aiheutuneet kustannukset.

Samfundet Folkhälsan i svenska Finland niminen yhdistys oikeutettiin ¹⁵⁾ sisustamaan ullakkohuoneita XIV kaupunginosan korttelissa n:o 516 olevalla Tavaststjernankadun tontilla n:o 7 sijaitsevaan rakennukseensa ehdoin, että yhdistys jätti kaupunginkansliaan

¹⁾ Khs 3 p. elok. 1 334 §. — ²⁾ S:n 8 p. kesäk. 1 069 §. — ³⁾ S:n 23 p. marrask. 2 035 §. — ⁴⁾ S:n 27 p. tammik. 178 §. — ⁵⁾ S:n 16 p. marrask. 2 007 §. — ⁶⁾ S:n 2 p. maalisk. 441 §, 31 p. elok. 1 494 § ja 29 p. jouluk. 2 332 §. — ⁷⁾ S:n 14 p. syysk. 1 587 § ja 8 p. jouluk. 2 173 §. — ⁸⁾ S:n 21 p. syysk. 1 632 § ja 8 p. jouluk. 2 175 §. — ⁹⁾ S:n 4 p. toukok. 841 §, 14 p. syysk. 1 588 § ja 8 p. jouluk. 2 174 §. — ¹⁰⁾ S:n 17 p. helmik. 333 § ja 29 p. kesäk. 1 221 §. — ¹¹⁾ S:n 11 p. toukok. 877 § ja 31 p. elok. 1 493 §. — ¹²⁾ S:n 10 p. helmik. 284 §. — ¹³⁾ S:n 24 p. helmik. 373 §. — ¹⁴⁾ S:n 4 p. toukok. 841 §; ks. myös tämän kert. I osan s. 47. — ¹⁵⁾ Khs 17 p. helmik. 333 §.

kirjallisen sitoumuksen 24 000 mk:n suorittamisesta kaupungille siinä tapauksessa, että tonttia käytettiin muuhun kuin kaupunginvaltuuston toukokuun 4 p:nä 1932 tekemään päätöksen ¹⁾ edellyttämään tarkoitukseen.

Toukolantien ja Kumpulantien välisen alueen asemakaava. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ hyväksyä esitetyn suunnitelman Toukolantien ja Kumpulantien välisen alueen rakennusten sijoittamiseksi, oikeuttaa rakennustoimiston heti ryhtymään suunnitelman mukaisiin tasoitus-, katu- ja viemäritöihin sekä antaa kiinteistötoimiston tehtäväksi laatia ehdotuksenmukaisen lopullisen asemakaavan aluetta varten.

Meilahden tonttien rakennuskorkeus. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laatia Meilahden kaupunginosan korttelin n:o 609 tontteja n:o 118, 120, 122, 134 ja 33, korttelin n:o 610 tontin n:o 35 6-kerroksista osaa, korttelien n:o 611 ja 612 kaikkia tontteja, korttelin n:o 613 tontteja n:o 8, 10 ja 34, korttelien n:o 614 ja 616 kaikkia tontteja sekä korttelin n:o 620 tontteja n:o 14, 16 ja 27 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, jonka mukaan tonteille rakennettavien rakennusten huonekorkeus sai olla vähintään 2.7 m ja rakennuskorkeutta lisättiin 1.5 m.

Keskusaseman ja tavara-asemien järjestely. Merkittiin ⁴⁾ tiedoksi rautatiehallituksen ryhtyneen kaupunginhallituksen kehoituksesta ⁵⁾ laadittamaan ehdotusta keskusaseman ja tavara-asemien vastaisesta järjestelystä.

Raastuvanoikeuden hyväksymät tontinmuodostukset. Raastuvanoikeus ilmoitti ⁶⁾ suostuneensa V kaupunginosan kortteleita n:o 83, 84 b, 91, 117, 118, 164 ja 165 koskeviin tontinmuodostuksiin.

Erottajan järjestely. Arkkitehti A. Aallolle päätettiin ⁷⁾ suorittaa 20 000 mk:n suuruisen korvaus loppueränä siitä määrästä, joka hänelle oli kaupunginhallituksen v. 1942 tekemän päätöksen ⁸⁾ mukaisesti suoritettava yleisluonnoksen laatimisesta Erottajan yleisen väestönsuojan sisäänkäytävän lähimmästä ympäristöstä ja oli sanottu määräraha maksettava kaupunginhallituksen kertomusvuoden käyttövaroista väestönsuojelua varten, koska uusi työ käsitti edellä mainitun väestönsuojan alasmekäytävän suunnittelun.

Asemakaavanäyttely. Kiinteistölautakuntaa päätettiin ⁹⁾ kehoittaa ryhtymään toimenpiteisiin kaupungissa lokakuun 30 p:n ja marraskuun 7 p:n välisenä aikana pidettyä asemakaavanäyttelyä käsittävän kirjallisen julkaisun aikaansaamiseksi kiinteistölautakunnan esittämässä muodossa ja myönnettiin tarkoitusta varten lautakunnan käytettäväksi 69 000 mk kaupunginhallituksen yleisistä käyttövaroista.

M a a n m i t t a u s t o i m i t u k s e t

Kaisaniemen ym. alueita koskeva pakkolunastus. Virkaatoimittava kaupungingeodeetti ilmoitti, että kaupungin ja rautatiehallituksen välillä tehdyn, Kaisaniemen, Pasilan ja Haagan alueita koskevan aluevaihtosopimuksen ¹⁰⁾ edellyttämä pakkolunastustoimitus oli päättynyt ja alueet sopimuskirjan mukaisesti paalutettu. Kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ tyytyä toimituksessa annettuun päätökseen.

Kaupungin ja agronomi K. M. Soinisen välinen aluevaihto. Merkittiin ¹²⁾ tiedoksi kaupungingeodeetin ilmoitus kaupungin ja agronomi K. M. Soinisen välisen, Malmin kylän ja Boxbackan yksinäistalon alueita koskevan aluevaihtosopimuksen edellyttämien jakotoimitusten päättymisestä.

Kaupungin edustajain valitseminen eräisiin toimituksiin. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä toimenpiteen kaupunginagronomi A. J. Tammisen määräämisestä edustamaan kaupunkia tulevaa pika-asutusta käsittelevässä kokouksessa ¹³⁾ sekä valtuuttaa kaupungingeodeetti E. Salosen tai hänen määräämänsä henkilön edustamaan kaupunkia seuraavissa toimituksissa: junamies H. V. Malkin Albergan tilasta RN 2⁵⁶⁴ Iso-Huopalahden kylästä ostaman palstan erottamistoimituksessa ¹⁴⁾; kaupungin ja agronomi K. M. Soinisen välisen Malmin kylän alueita koskevan aluevaihdon aiheuttamassa jakotoimituksessa ¹⁵⁾; kaupungin sekä rouva E. Nikonoffin ja kirjaltaja M. Söyrin välisen Tapanin-

¹⁾ Ks. v:n 1932 kert. s. 14. — ²⁾ Khs 5 p. lokak. 1 723 §. — ³⁾ S:n 21 p. jouluk. 2 285 §. — ⁴⁾ S:n 15 p. kesäk. 1 142 §. — ⁵⁾ S:n 1 p. kesäk. 1 021 §. — ⁶⁾ S:n 16 p. maalisk. 507 §. — ⁷⁾ S:n 16 p. maalisk. 494 §. — ⁸⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 183. — ⁹⁾ Khs 17 p. helmik. 331 §. — ¹⁰⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 161. — ¹¹⁾ Khs 25 p. toukok. 983 §. — ¹²⁾ S:n 29 p. jouluk. 2 334 §. — ¹³⁾ S:n 12 p. lokak. 1 750 §. — ¹⁴⁾ S:n 9 p. marrask. 1 942 §. — ¹⁵⁾ S:n 30 p. marrask. 2 116 §.

kylän alueita koskevan aluevaihdon aiheuttamassa jakotoimituksessa ¹⁾; sekä Pukinmäen korttelissa n:o 55 olevan maapalstan n:o 24 R. erottamista itsenäiseksi tilaksi koskevassa jakotoimituksessa ²⁾).

Taloja, huoneistoja ym. koskevat kysymykset

Eräiden Rajasaarella olevien rakennusten hallinta. Rajasaaren vuokra-alueella 2 b olevat rakennukset päätettiin ³⁾ toistaiseksi luovuttaa kiinteistölautakunnan hallintaan.

Malmin kaatopaikan rakennusten hallinta. Koska Malmin kaatopaikka oli määrätty lopettamaan toimintansa ⁴⁾ kaupunginlakimies oli kaupunginhallituksen kehoituksesta antamassaan lausunnossa kaupungin oikeudesta käyttää kaatopaikka-aluetta mm. maininnut, ettei kaupunki ilman valtion suostumusta ollut oikeutettu muuttamaan alueen käyttötappaa. Kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ tällöin siirtää Malmin kaatopaikalla olevat rakennukset heinäkuun 1 p:stä lukien kiinteistölautakunnan hallintaan kuitenkin siten, että höyrypannu pumppuineen edelleen jäi puhtaanapitolaitoksen kalustoluetteloon, myöntyä pioneeriosasto II:n anomukseen saada toistaiseksi, kuitenkin enintään saman ajan käyttää kaatopaikalla olevia rakennuksia edellytyksin, että rautatiehallitus siihen suostuu ja että osasto sopii kiinteistölautakunnan kanssa rakennuksista suoritettavasta vuokrasta, sekä lisäksi pyytää kiinteistölautakunnalta lausuntoa siitä tarvittaisiinko kyseistä aluetta vastaisuudessa kaupungin tarkoituksiin.

Pakkohuutokaupoissa ostettujen talojen tilit. Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ hyväksyä rahatoimiston esityksen, että talousarvion ulkopuolella olevien pakkohuutokaupoissa ostettujen talojen tilit tasattaisiin siten, että tilien voittojäännösmäärästä vähennetään niiden tappiojäännökset ja ylijäämä kirjataan talousarvion ulkopuolisena tulona.

Asuntopulan lieventämisestä tarkoittavat toimenpiteet. Sairaalan evakuointia silmällä pitäen ja ottaen huomioon sodan jälkeisen mahdollisen asuntopulan, kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan tilaamaan Puutalo oy:ltä enintään 7 parakkirakennusta 211 775 mk:n hinnasta kappaleelta sekä yhden pienemmän keittiöparakin vaunuvapaasti tehtaan asemalla sekä tehdä aikanaan kaupunginvaltuustolle esityksen määrärahan myöntämisestä tarkoitukseen.

Sittemmin kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ hyväksyä suunnitelman yllä mainittujen ns. sairaalaparakkien käyttämisestä asuntopulan lieventämiseen kiinteistölautakunnan ehdottamalla alueella Keijontien eteläpäässä sekä oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan viipymättä ryhtymään alueella suoritettaviin tarpeellisiin töihin ja ensi tilassa esittämään lopulliset kustannusarviot töitä varten.

Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriölle lähetettävässä kirjelmässään uudistaa anomuksensa saada ryhtyä rakentamaan puutaloja Toukolan- ja Kumpulantien väliselle alueelle sekä Intiankadun koillispuolelle kaupunginvaltuuston päätöksen ¹⁰⁾ mukaisesti.

Omakotitalojen suunnittelua ja rakennuskustannuksia koskeva sosiaaliministeriön asuntoasiaintoimiston kiertokirje merkittiin ¹¹⁾ tiedoksi.

Pirkkolan lahjatalojen vuokrien käyttö. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹²⁾ käyttämään vähittäismaksulla myydyistä Pirkkolan omakotialueelle sijoitetuista ruotsalaisista lahjataloista kertomusvuoden aikana saatavia vuokratuloja 6 000 mk:n määrään saakka niiden hoitokustannusten peittämiseen.

Rakennusten ja rakennusjäännösten purkaminen ja myynti. Kaupunginhallitus päätti ¹³⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa myymään julkisella huutokaupalla Läntisen Kaivopuiston huvilarakennuksen n:o 6 purettavaksi ja poisvietäväksi sekä kehoittaa lautakuntaa olemaan pidentämättä Läntisen Kaivopuiston huvila-alueen n:o 5 vuokra-aikaa.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁴⁾ myymään huutokaupalla Espoon pitäjän Bredvikin yksinäistilan maalla oleva latorakennus poissiirrettäväksi.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁵⁾ myöntyä kiinteistölautakunnan esitykseen erään entisen Saseka oy:n tiilitehtaan katoksen purkamisesta ehdoin, että siitä saatu kelvollinen puuta-

¹⁾ Khs 30 p. marrask. 2 117 §. — ²⁾ S:n 8 p. jouluk. 2 177 §. — ³⁾ S:n 20 p. tammik. 138 §. — ⁴⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 182. — ⁵⁾ Khs 22 p. kesäk. 1 184 §. — ⁶⁾ S:n 22 p. maalisk. 551 §. — ⁷⁾ S:n 3 p. elok. 1 337 §. — ⁸⁾ S:n 23 p. marrask. 2 054 §. — ⁹⁾ S:n 14 p. syysk. 1 577 §. — ¹⁰⁾ Ks. v:n 1943 kert. I osan s. 51. — ¹¹⁾ Khs 16 p. maalisk. 505 §. — ¹²⁾ S:n 22 p. maalisk. 556 §. — ¹³⁾ S:n 20 p. heinäk. 1 295 §. — ¹⁴⁾ S:n 17 p. toukok. 920 §. — ¹⁵⁾ S:n 10 p. elok. 1 371 §.

vara käytetään kiinteistötoimiston rakennusmestarin osoituksen mukaan korkeamman katoksen rakentamiseen ja kattuhuopa väestönsuojan kattamiseen.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁾ julkisella huutokaupalla myymään ilmapommituksessa tuhoutuneen Veduta nimisen kahvilan rakennusjäännökset poissirrettäväksi ehdoin, että alue tasoitetaan ja siistitään.

Kiinteistölautakunnan toimenpide, jolla ilmapommituksessa tuhoutuneen ns. Suvi- lahden kasarmirakennuksen rautaromujätteet oli luovutettu rakennustoimiston varasto- osastolle 3 mk:n hinnasta kg:lta eli yhteensä 2 160 mk:sta, päätettiin ²⁾ hyväksyä.

Kaupunginhallitus päätti ³⁾ myöntyä kiinteistölautakunnan esitykseen Leppäsuon alueella n:o 68 B olevan ilmapommituksessa vaurioituneen rakennuksen myymisestä ja poiskuljettamisesta.

Helenankadun talon n:o 2 korjaustyöt. Kaupunginhallituksen anottua maaliskuun 28 p:nä työvoimalupaa ilmapommituksessa vaurioituneen Helenankadun 2:ssa olevan viras- totalon korjaustöiden suorittamiseksi, kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö ilmoitti hyväksyneensä hakemuksen siten, että ainoastaan välttämättömät suojakorjaus- ja tukemistyöt saadaan suorittaa, mikä päätös myöhemmin muutettiin siten, että väliseinä- ym. sisustuskorjauksiakin saatiin suorittaa, jotta huoneistoja voidaan välttävästi käyttää konttori-, virasto- ja asumistarkoituksiin. Ilmoitus merkittiin ⁴⁾ tiedoksi.

Bengtsårin tilan rakennustöiden suorittaminen. Lindholm & Ehrstedt nimisen toimi- nimien esittämä 128 900 mk:n suuruinen lasku Bengtsårin tilalla suoritetuista rakennus- töistä päätettiin ⁵⁾ hyväksyä maksettavaksi talousarvion pääluokkaan Tuloa tuotta- mattomat pääomamenot sisältyvistä kaupunginhallituksen käyttövaroista.

Brävallan huvilan korjaustyöt. V:n 1943 talousarvion pääluokkaan Tuloa tuottamatto- mat pääomamenot sisältyvistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ⁶⁾ 31 871: 80 mk:n suuruisen lisämäärärahan Brävallan huvilan korjaustöitä varten.

Kaupungintalon juhlasali. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ luovuttaa kaupunginvaltuus- ton kokoussalin joulukuun 28 p:nä pidettävän Uudenmaan läänin ruotsin- ja kaksikie- listen kuntien edustajain neuvottelukokouksen käyttöön sekä Maalaiskuntien liiton joulukuun 14 ja 15 p:nä järjestettävien kunnallispäivien kokouspaikaksi.

Eräiden sotavahinkoarvioiden hyväksyminen. Kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ hyväksyä Sotavahinkoyhdistyksen laatimat arviot korvauserusteiksi eräiden kaupungin kiinteis- töjen osalta.

Kaisaniemenkadun talon n:o 3 vuokravastikkeet. Koska Asunto-oy. Kaisaniemenkatu 3 nimenen yhtiö oli kantanut kaupungin yhtiön kiinteistössä omistamasta kouluhamma- s- klinikan huoneistosta korkeampaa vuokraa kuin talon muista huoneistoista, kaupungin- hallitus päätti ⁹⁾ kehoittaa asiamiesosastoaan huolehtimaan siitä että yhtiön seuraavassa yhtiökokouksessa otetaan käsiteltäväksi kaupungin vaatimus vuokravastikkeen vahvista- misesta kaupungin sanotun yhtiön kiinteistössä omistamista huoneistoista samojen perus- teiden mukaan kuin siellä olevista varsinaisista asuinhuoneistoista maksettavista vastik- keista sekä valtuuttaa tähän tehtävään edustajakseen yhtiökokoukseen lainopillisen apulaisen E. J. Röngän.

Asunto-oy. Sammatin ylimääräisen yhtiövuokran suorittaminen. Asunto-oy. Sammatin kiinteistössä olevista kaupungin osakehuoneistoista maksettavaksi määrätyn ylimääräisen yhtiövuokran suorittamista varten kaupunginhallitus myönsi ¹⁰⁾ yhteensä 16 653 mk käyttövaroistaan arvaamattomiin vuokriin ja vuokrankorotuksiin.

Kunnalliset työväenasunnot. Kunnallisten työväenasuntojen kerhohuoneiston ja isän- nöitsijän huoneiston korotetun vuokran maksamiseksi kertomusvuodelta myönnettiin ¹¹⁾ 11 340 mk kaupungin hallituksen käyttövaroista arvaamattomiin vuokriin ja vuokran- korotuksiin.

Kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijän huoneiston vaurioituttua ilmapommituk- sessa siten, että sitä ei voitu ollenkaan käyttää helmikuun 7 p:n ja maaliskuun 2 p:n väli- senä aikana sekä sen jälkeenkin vain osaa siitä, kaupunginhallitus päätti ¹²⁾ suostua kiin- teistölautakunnan esitykseen huoneistosta helmikuun 7 p:n ja toukokuun 31 p:n väliseltä

¹⁾ Khs 27 p. huhtik. 780 §. — ²⁾ S:n 22 p. kesäk. 1 174 §. — ³⁾ S:n 30 p. maalisk. 615 §. — ⁴⁾ S:n 20 p. huhtik. 758 § ja 27 p. huhtik. 799 §. — ⁵⁾ S:n 22 p. maalisk. 557 § — ⁶⁾ S:n 27 p. tammik. 174 §. — ⁷⁾ S:n 16 p. marrask. 1 999 § ja 30 p. marrask. 2 088 §. — ⁸⁾ S:n 24 p. helmik. 375 § sekä 1 p. kesäk. 1 031 ja 1 032 §. — ⁹⁾ S:n 3 p. helmik. 203 § ja 9 p. maalisk. 479 §. — ¹⁰⁾ S:n 30 p. marrask. 2 110 §. — ¹¹⁾ S:n 3 p. helmik. 202 §. — ¹²⁾ S:n 8 p. kesäk. 1 070 §.

ajalta liikaa kannetun luontoisetuvuokran takaisin suorittamisesta isännöitsijä A. Wansénille sekä myöntää tarkoitusta varten 4 240 mk pääluokkaan Kiinteistöt sisällyvistä käyttövaroistaan Poistot ja palautukset kehoittaen kiinteistölautakuntaa perimään yllä mainitusta huoneiston osasta luontoisetukorvauksena ainoastaan 600 mk kuukaudessa kunnes koko huoneisto oli jälleen asuttavassa kunnossa.

V:n 1943 talousarvion pääluokkaan Kiinteistöt sisällyvistä käyttövaroistaan Poistot ja palautukset kaupunginhallitus myönsi ¹⁾ 16 510:10 mk eräiden kunnallisten työväenasuntojen sotapalveluksessa olevien vuokramiesten vuokrasaatavien poistamiseen.

Helmikuun alussa sattuneessa ilmapommituksessa tuhoutuneiden tai käyttökelvottomiksi vaurioituneiden työväenasuntojen huoneistojen vuokraajille päätettiin ²⁾ kiinteistölautakunnan laatiman luettelon perusteella palauttaa heidän helmikuulta liikaa maksamansa vuokrat, yhteensä 13 464 mk, sekä antaa rahatoimiston sotilasavustusosaston tehtäväksi palauttaa valtiolle luettelossa mainitut, kuukausipalkkalautakunnan valtion varoista maksettaviksi määräämät vuokrat, yhteensä 1 117 mk.

Karstulantien kunnallisten työväenasuntojen n:o I—XX pommitusvaurioiden korjaamista varten kaupunginhallitus myönsi ³⁾ yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi 230 400 mk pommitusvaurioiden korjauskustannuksia varten avattavalta talousarvion ulkopuoliselta tililtä.

Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriölle lähetettävässä kirjelmässään tehdä anomuksen rakennusluvan myöntämisestä Kirstinkadun työväenasunnoissa n:o 16 d sattuneiden pommitusvaurioiden korjaamiseen sekä kehoittaa yleisten töiden lautakuntaa sen jälkeen kun työhupa oli saatu, suorittamaan mainitut korjaustyöt, ollen niistä johtuvat kustannukset suoritettava pommitusvaurioiden korjaamista varten avattavalta talousarvion ulkopuoliselta tililtä.

Niinikään kehoitettiin ⁵⁾ yleisten töiden lautakuntaa yllä mainittua tiliä käyttäen suorittamaan Mäkelänsäntien työväenasuntojen n:o 37—43 pommitusvaurioiden korjaustyöt.

Merkittiin ⁶⁾ tiedoksi kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön myöntyneen kaupunginhallituksen anomukseen saada työvoimalupa kunnallisten työväenasuntojen kortteleissa n:o 556, 558, 584 ja 585 sattuneiden ilmapommitusvaurioiden korjaustoihin.

Asunto-oy. Sammattia päätettiin ⁷⁾ pyytää korjauttamaan Kangasalantien 11:ssä oleva kaupungin osakehuoneisto, joka oli luovutettu kunnallisten työväenasuntojen kerohuoneistoksi.

Alppilan ravintola. Yleisten töiden lautakunta oikeutettiin ⁸⁾ korjauttamaan Alppilan ravintolarakennuksen ilmapommitusvauriot ja käyttämään tarkoitukseen enakkona kaupunginkassasta enintään 175 000 mk.

Kauppahallit. Merkittiin ⁹⁾ tiedoksi kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön myöntäneen luvan Hietalahden kauppahallin ilmapommitusvaurioiden korjaamiseksi siten, että ainoastaan välttämättömät suojakorjaus- ja tukemistyöt saatiin suorittaa, sekä että kaupunki oikeutettiin pitämään työmaalla sähkö- ja putkityöntekijäin lisäksi samanaikaisesti enintään 2 miestyöntekijää ja 1 naistryöntekijän huhtikuun 15 p:ään saakka, jolloin työntekijät oli vapautettava muihin töihin.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ kehoittaa yleisten töiden lautakuntaa rakennuttamaan pesuhuoneen Kauppatorin hallin kalamyymälään n:o 33 oikeuttaen lautakunnan tarkoitukseen käyttämään rakennustoimiston talorakennusosaston korjausmäärärahoja.

Merkittiin ¹¹⁾ tiedoksi kauppa- ja teollisuusministeriön päätös, jolla markkinoiden ja eläinmarkkinoiden pitäminen v:n 1944 aikana oli kielletty.

Liikevaihtoverokonttorin tietoon päätettiin ¹²⁾ kirjelmitse saattaa kiinteistölautakunnan antama selvitys sen pyytämistä, kukkien, oksien ja sokeain tavaroiden myyntipaikkojen lukumäärää, vuokraa ym. koskevista tiedoista.

Hallikauppias R. Hannukaiselta Hietalahden hallimyymälöistä v:lta 1941 ja 1942 perityt valaistuskasvat päätettiin ¹³⁾ poistaa ja palauttaa sekä myönnettiin tarkoitusta

¹⁾ Khs 7 p. tammik. 27 §. — ²⁾ S:n 17 p. toukok. 921 §. — ³⁾ S:n 10 p. elok. 1 372 §. —

⁴⁾ S:n 14 p. syysk. 1 592 §. — ⁵⁾ S:n 14 p. syysk. 1 593 §. — ⁶⁾ S:n 25 p. toukok. 997 §. —

⁷⁾ S:n 22 p. maalisk. 580 §. — ⁸⁾ S:n 14 p. jouluk. 2 243 §. — ⁹⁾ S:n 13 p. huhtik. 688 §. — ¹⁰⁾ S:n

28 p. syysk. 1 660 §. — ¹¹⁾ S:n 6 p. huhtik. 650 §. — ¹²⁾ S:n 30 p. marrask. 2 113 §. — ¹³⁾ S:n

7 p. tammik. 28 §.

varten 921: 65 mk kaupunginhallituksen v:n 1943 käyttövaroista poistoihin ja palautuksiin.

Rakennusten ja rakennusosien palonkestävyyden luokittelemista koskeva sisäasiainministeriön päätös merkittiin ¹⁾ tiedoksi.

Palovakuutukset. Kaupunginvaltuuston päätettyä ²⁾, ettei kaupunki palovakuuta kiinteää omaisuuttaan lukuunottamatta vaarayksikoita, jotka omaisuusarvoltaan ovat yli 20 milj. mk pitäen kaupunki niistäkin omalla vastuullaan kaupunginhallituksen harkinnan mukaan enintään 20 milj. mk, kaupunginhallitus päätti ³⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa tarkistamaan kaupungin kiinteistöjen arvot sekä harkitsemaan olisiko niiden palovakuutusten määriä ehkä korotettava. Laadittuaan tämän johdosta kustannuslaskelman vakuutettavista kiinteistöistä, kiinteistölautakunta esitti, että luettelossa mainitut rakennukset palovakuutettaisiin siinä mainituista määristä, kuitenkin siten, että maaseudulla ja saaristossa olevat rakennukset vakuutettaisiin ainoastaan mikäli niiden arvo on 100 000 mk tai enemmän, joten vähemmänarvoisia rakennuksia ei vakuutettaisi, elleivät ne kuulu johonkin taloryhmään, missä ne ovat ryhmänä palovakuutetut. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ esitykseen myöntyä ja kehoittaa kiinteistölautakuntaa ryhtymään asian vaatiin toimenpiteisiin. Kiinteistölautakunnan esityksestä kaupunginhallitus sittemmin päätti ⁵⁾, että muuttuneiden olosuhteiden johdosta yllä mainittua päätöstä ei toistaiseksi panna täytäntöön.

Kaikille kaupungin lautakunnille, johtokunnille ja hallituksille päätettiin ⁶⁾ ilmoittaa, että ennen kaupunginvaltuuston tekemää edellä mainittua päätöstä otetut kiinteistöjen vakuutukset oli edelleen pysyttävä voimassa.

Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa vakuuttamaan kaupungin ostamat Rajasaaren huvilan n:o 2 b rakennukset 297 000 mk:n määrästä.

Kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ antaa kiinteistölautakunnan toimeksi palovakuuttaa Nikkilän sairaalan perhehoidon hoitajattaren virka-asunnoksi Porvoon pitäjän Kerkkoon kylästä ostetun Pihlajamaa nimisen asuntotontin rakennukset 200 000 mk:sta.

Kulosaaren silta. Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ oikeuttaa Matti Saurio oy:n sekä sen sisaryhtiöt Saurion tehdas oy:n, Lataus oy:n ja Matti oy:n suorittamaan Kulosaaren siltamaksut kuukausittain ilmoittamalla autoilla kuljetettavan henkilömäärän siltaa kulloinkin ylitettäessä.

Seuraavat yhdistykset ym. oikeutettiin kesän aikana lunastamaan Kulosaaren sillan maksuttomaan ylittämiseen oikeuttavia kausilippuja 1 mk:n hinnasta alle 15 vuotiailta sekä 5 mk:n hinnasta sitä vanhemmilta henkilöiltä: Helsingin kaupunkilähetys Mäntysaaressa olevassa päiväsiirtolassaan kävijöille ¹⁰⁾; Herttoniemen siirtolapuutarhayhdistys ¹¹⁾; Helsingin kristillinen työväenyhdistys Herttoniemessä olevan kesäkotinsa asukkaille ¹²⁾; Helsingin kunnantöntekijäin keskuksimikunta kesäkodissaan kävijöille ¹³⁾; Kalliolan vapaaopisto Herttoniemessä olevassa kesäkodissaan kävijöille ¹⁴⁾; sekä Kallion ja Paavalin seurakuntien nuoret ¹⁵⁾.

Ne henkilöt, jotka kertomusvuoden kesäksi vuokrasivat vakinaisen telttapaikan Kulosaaren kansanpuiston alueelta, oikeutettiin ¹⁶⁾ 5 mk:n hintaan lunastamaan Kulosaaren sillan ylittämiseen oikeuttavia kausilippuja.

Kansanpuistoja, urheilukenttiä ja -laitteita koskevat kysymykset

Stansvik. Stansvikin kartanon alueella olevien huvilain vuokraajain anottua heidän vuokraoikeuksiensa irtisanomisen peruuttamista, kaupunginhallitus päätti ¹⁷⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Stansvikin kartanon päärakennukset ja muut alueella olevat huvilat kertomusvuoden kesäkaudeksi, kuitenkin viimeistään lokakuun 1 p:ään saakka.

Sen jälkeen kun Stansvikin kartanon rakennukset oli luovutettu kaupungin viranhal-

¹⁾ Khs 8 p. jouluk. 2 172 §, ks. Kunnall. asetuskok. s. 204. — ²⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 48. — ³⁾ Khs 24 p. helmik. 371 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. elok. 1 392 §. — ⁵⁾ S:n 7 p. syysk. 1 522 §. — ⁶⁾ S:n 22 p. maalisk. 571 §. — ⁷⁾ S:n 17 p. helmik. 329 §. — ⁸⁾ S:n 22 p. maalisk. 577 §. — ⁹⁾ S:n 3 p. elok. 1 335 §. — ¹⁰⁾ Khs jsto 20 p. huhtik. 3 513 §. — ¹¹⁾ S:n 20 p. huhtik. 3 514 §. — ¹²⁾ S:n 20 p. huhtik. 3 515 §. — ¹³⁾ S:n 4 p. toukok. 3 591 §. — ¹⁴⁾ S:n 11 p. toukok. 3 632 §. — ¹⁵⁾ S:n 15 p. kesäk. 3 757 §. — ¹⁶⁾ S:n 25 p. toukok. 3 684 §. — ¹⁷⁾ Khs 4 p. toukok. 843 §.

tijain kesävirkestyspaikaksi kaupunginhallitus päätti ¹⁾ myöntää kaluston hankkimisesta sinne esitettyjen laskujen maksamiseen yhteensä 175 451:25 mk ja osoittaa sen suoritettavaksi kertomusvuoden talousarvion pääluokan Tuloa tuottamattomat pääoma-menot lukuun Perushankinnat mainittua tarkoitusta varten merkitystä määrärahasta.

Seurasaari. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa suorittamaan Seurasaaren museoalueella olevan kaupungin omistaman käymälän siirtämisestä lähemmäksi uimarantaa johtuvat työt sekä evätä lautakunnan esityksen työluvan hankkimisesta kyseisiä töitä varten.

Korkeasaari. Merkittiin ³⁾ tiedoksi kiinteistölautakunnan ilmoitus, että Korkeasaarella oleva naisten uimalaitos oli täydelleen tuhoutunut ilmapommituksessa.

Lauttasaari. Kaupunginhallituksen tutkittavakseen alistama kiinteistölautakunnan päätös Lauttasaaren Ryssänniemessä sijaitsevan ammuskellarin luovuttamisesta väestönsuojaksi sallittiin ⁴⁾ panna täytäntöön siten muutettuna, että mainittu ammuskellari annetaan Huopalahden kunnan käytettäväksi väestönsuojana sodan aikana kiinteistölautakunnan päätöksessä mainituin ehdoin.

Uimastadion. Uimastadionin työmaan vartiointi päätettiin ⁵⁾ toukokuun 1 p:stä lukien siirtää kiinteistötoimiston kansanpuisto-osaston tehtäväksi.

Eläintarhan urheilukenttä. Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan aloittamaan Eläintarhan urheilukentän korjaustyöt ja käyttämään niitä varten talousarvioon Eläintarhan urheilukentän salaojituksen sekä keskikentän ja juoksuratojen kunnostamista varten merkittyä siirtömäärärahaa.

Alppilan pujottelumäki. Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan jo kertomusvuonna tasoituttamaan Alppilan pujottelumäen ja myöntää sitä varten myöhemmin tarpeellisen määrärahan, sekä oikeuttaa samalla Slalom-seuran pystyttämään omalla kustannuksellaan alueelle neljä sähköpylvästä ja tässä tarkoituksessa siirtämään Eläintarhan pujottelumäen valaistuslaitteet ilmajohtoineen Alppilan mäkeen sähkölaitoksen ohjeiden mukaisesti.

Pääluokkaan Yleiset työt sisältyvistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ⁸⁾ 48 000 mk Pallokenttää ympäröivän aidan korjaamiseen.

Jääkiekko- ja luistinradat. Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ vapauttaa Helsingin luistelijat nimisen yhdistyksen korvaamasta kaupungin yhdistykselle luovuttamia ja Kaisaniemen isolla kentällä ilmapommituksessa tuhoutuneita jääkiekkolaitteita sekä kehoittaa rakennustoimistoa poistamaan mainitut laitteet kalustoluettelostaan.

Kaupungin jääkiekkoradan reunalaudoitus, valaistuslaitteet, maalit ja katselijakorokkeet päätettiin ¹⁰⁾ lainata korvauksetta talvikaudeksi 1944/45 Helsingin luistelijat nimiselle yhdistykselle jonka oli huolehdittava välineiden kunnossapidosta ja korjaamisesta samoin kuin niiden kuljettamisesta säilytyspaikalta kentälle ja sieltä takaisin.

Yleisten töiden lautakuntaa päätettiin ¹¹⁾ kehoittaa ryhtymään toimenpiteisiin luistintojen ja kelkkamäkien järjestämiseksi talvikaudeksi 1944/45 kiinteistölautakunnan esittämiin paikkoihin.

Kelkkamäkien rakentaminen Olympiakylään. Kaupunginhallitus päätti ¹²⁾, että Olympiakylään sijoitetaan yksi kelkkamäki Käpylän kansakoulun välittömässä läheisyydessä olevalle aukiolle pystyttämällä sinne Nervanderinkadun puistossa aikaisemmin ollut mäkiteline.

Kaupungin hallintopiiriin kuulumattomia alueita koskevat kysymykset

Viikin kylää koskeva rakennuskielto. Merkittiin ¹³⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen pidentäneen Viikin kylää koskevan rakennuskiellon voimassaoloaikaa viidellä vuodelle kertomusvuoden joulukuun 1 p:stä lukien.

Herttoniemen rakennuswunnitelma. Kaupunginhallitus päätti ¹⁴⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan laadittaman n:olla 2 354 merkityn ehdotuksen Herttoniemen asunto-

¹⁾ Khs 20 p. heinäk. 1 296 § ja 21 p. syysk. 1 633 §. — ²⁾ S:n 1 p. kesäk. 1 035 §. — ³⁾ S:n 4 p. toukok. 842 §. — ⁴⁾ S:n 7 p. tammik. 14 §. — ⁵⁾ S:n 13 p. huhtik. 702 §. — ⁶⁾ S:n 26 p. lokak. 1 857 §. — ⁷⁾ S:n 30 p. marrask. 2 102 §. — ⁸⁾ S:n 17 p. helmik. 337 §. — ⁹⁾ S:n 27 p. huhtik. 782 §. — ¹⁰⁾ S:n 30 p. marrask. 2 100 §. — ¹¹⁾ S:n 30 p. marrask. 2 101 §. — ¹²⁾ S:n 30 p. marrask. 2 093 §. — ¹³⁾ S:n 29 p. jouluk. 2 333 §. — ¹⁴⁾ S:n 10 p. helmik. 280 §.

alueen keskiosan rakennussuunnitelmaan sisältyvän Hiihtomäentien suunnan muuttamiseksi sekä antaa lautakunnan tehtäväksi laatia lopullisen ehdotuksen kyseisen rakennussuunnitelman muuttamiseksi.

Merkittiin ¹⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen vahvistaneen kaupunginvaltuuston hyväksymän ehdotuksen Herttoniemen keskiosan rakennussuunnitelmaksi ynnä siihen kuuluvan viemäroimiskartan sekä määränneen, että rakennussuunnitelman laatimisesta johtuneet kustannukset jäävät kaupungin vahingoksi.

Kilon—Konungsbölen asutusalueetta koskeva rakennuskielto. Merkittiin ²⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen määränneen, että v. 1937 vahvistettu rakennuskielto, joka on ollut voimassa Espoon kunnan Kilon—Konungsbölen asutusalueella ja jota sittemmin v. 1942 oli jatkettu, on oleva edelleen voimassa viiden vuoden ajan kertomusvuoden helmikuun 25 p:stä lukien.

Hagalundin—Mankansin asutusalueetta koskeva rakennuskielto. Merkittiin ³⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen päättäneen, että Espoon kunnassa olevan Hagalundin—Mankansin asutusalueetta koskeva rakennuskielto on, siltä osin kuin se maaliskuun 30 p:nä 1943 annettua päätökseen jälkeen on ollut voimassa, edelleenkin voimassa viiden vuoden ajan kertomusvuoden helmikuun 20 p:stä lukien.

11. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennustoimiston viranhaltijat. Sairaslomaa virkasäännön mukaisin palkkaeduin myönnettiin ⁴⁾ satamarakennuspäällikkö S. S. Randelinille helmikuun 28 p:stä toukokuun 27 p:ään ja määrättiin satamarakennuspäällikön tehtäviä tänä aikana hoitamaan apulais-satamarakennuspäällikkö W. W. Hirn oman toimensa ohella ja oikeutuksin nostaa hoitamansa viran peruspalkka siihen kuuluvine kalliinajanlisäyksineen ynnä omat ikäkorotuksensa samoin kalliinajanlisäyksineen.

Kaupunginhallituksen tutkittavakseen alistama ⁵⁾ yleisten töiden lautakunnan päätös jatkettun sairasloman myöntämisestä toimistoapulaiselle C. L. Lagukselle päätettiin ⁶⁾ sallia panna täytäntöön.

Puisto-osaston työnjohtajalle E. V. Hämärille, joka oli jo nauttinut sairaslomaa yhden vuoden ajan, myönnettiin ⁷⁾ edelleen sairaslomaa syyskuun 6 p:stä joulukuun 5 p:ään oikeuksin nauttia puolet palkastaan.

Merkittiin ⁸⁾ tiedoksi kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön työvoima-asiaain osaston ilmoitus, että päämaja oli evännyt kaupunginhallituksen tekemän, satamarakennusosaston insinöörin P. J. E. Dunckerin vapauttamista sotapalveluksesta työlomalle koskevan anomuksen.

Yleisten töiden lautakunnan esitettyä, että satamarakennusosaston v:sta 1941 alkaen avoimna olleen toimistoinsinöörin viran hoito järjestettäisiin siten, että kyseistä virkaa ei täytettäisi ennenkuin satamarakennusosaston uudelleenjärjestelystä on päätetty, että toimistoinsinööriksi jäisi virkaa viimeksi hoitanut insinööri B. G. O. Backberg, jolle suoritettaisiin tähän virkaan kuuluvien juoksevien asiain hoitamisesta oman virkansa ohella 3 000 mk:n lisäpalkkio kuukaudessa sekä että tärkeiden uudisrakennusten suunnittelutöiden hoito uskottaisiin insinööri P. J. E. Dunckerille suoritettavaksi oman virkansa ohella lokakuun 10 p:stä alkaen, josta hänelle olisi maksettava samansuuruinen palkkio kuin edellisellekin, kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ esityksen hyväksyä siten, että kyseiset palkkiot suoritetaan toimistoinsinöörin säästyneestä palkasta.

Varasto-osaston avoimna olevaan korjauspajainsinöörinvirkaan kuuluvia tehtäviä kertomusvuoden loppuun saakka hoitamaan määrättiin ¹⁰⁾ edelleen piirtäjä E. Galle ja toimistoapulainen N. V. Nyström omien virkojensa ohella kaupunginhallituksen määräämin lisäpalkkioin.

Katurakennusosaston kemisti N. J. Oksala oikeutettiin ¹¹⁾ joulukuun 1 p:stä lukien kahden kuukauden aikana huolehtimaan Oy. Keskuslaboratoriossa suoritettavista koti-

¹⁾ Khs 11 p. toukok. 882 §. — ²⁾ S:n 9 p. maalisk. 480 §. — ³⁾ S:n 9 p. maalisk. 481 §. — ⁴⁾ S:n 6 p. huhtik. 655 § ja 1 p. kesäk. 1 038 §. — ⁵⁾ S:n 3 p. elok. 1 313 §. — ⁶⁾ S:n 10 p. elok. 1 378 §. — ⁷⁾ S:n 29 p. jouluk. 2 319 §. — ⁸⁾ S:n 27 p. tammik. 173 § ja 9 p. maalisk. 483 §. — ⁹⁾ S:n 26 p. lokak. 1 859 §. — ¹⁰⁾ S:n 22 p. kesäk. 1 180 §; ks. v:n 1943 kert. s. 171. — ¹¹⁾ Khs 30 p. marrask. 2 122 §.