

suunnitelmaan kaupunginkirjaston johtokunnan esittämässä laajuudessa, vaan toteutettava se sellaisenaan koskemaan vain Kivelän sairaalaa. Yhtyen sairaalahallituksen mieliteeseen, jonka kaupunginkirjaston johtokuntakin sittemmin oli omaksunut, kaupunginvaltuusto päätti <sup>1)</sup> perustaa v:n 1945 alusta lukien kaupunginkirjastoon sairaalahaarakirjaston, jonka toiminta ulotettiin toistaiseksi koskemaan vain Kivelän sairaalaa, jättäen kaupunginkirjaston tehtäväksi tarpeellisen opastuksen antamisen muiden sairaalain kirjastojen kartuttamisessa ja järjestelyssä; sekä perustaa kyseistä haarakirjastoa varten v:n 1945 alusta lukien 36 palkka- ja IV kielitaitoluokkaan kuuluvan kirjastoapulaisen viran ja 43 palkkaluokkaan kuuluvan lähetinviran oikeuttaen kaupunginkirjaston johtokunnan 20 000 mk:lla ylittämään kaupunginkirjaston määrärahaa Kaluston hankinta tarpeellisen kaluston hankkimiseksi sairaalahaarakirjastolle.

*Kaupunginorkesteri.* Kaupunginvaltuusto päätti <sup>2)</sup> siirtää v:n 1945 alusta lukien kaupunginorkesterin taloudenhoitajan viran 36 palkkaluokasta 34:nteen.

Koska kaupunginorkesterin johtajaksi v:n 1941 alusta nimitetty kapellimestari T. Hannikainen ei ollut vieläkään voinut ryhtyä hoitamaan virkaansa ja koska v:n 1943 kevätpuolella, jolloin orkesterin johtajan viransijaista ei vielä oltu määrätty, oli ollut pakko turvautua vain tilapäisiin johtajiin, valtuusto päätti <sup>3)</sup> viimeksi mainittujen palkkaamiseksi sallia ylittää kaupunginorkesterin v:n 1943 määrärahaa Konserttikustannukset 43 500 mk.

Kaupunginorkesterin jäsen C. A. Lindelöf oikeutettiin <sup>4)</sup> eläkkeen saamiseksi lukemaan hyväkseen Helsingin filharmonisen seuran orkesterissa v. 1903—14 palvelemaansa aika.

*Avustukset.* Yleisistä käyttövaroistaan kaupunginvaltuusto myönsi <sup>5)</sup> 8 000 mk Ylioppilasteatterin kertomusvuoden toiminnan tukemiseksi.

## 10. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

### *Hallinnolliset kysymykset*

*Urheilulautakunnan uudelleenjärjestäminen.* Kiinteistöhallinnon uudestijärjestelykysymyksen yhteydessä <sup>6)</sup> oli tehty ehdotus urheilukenttiä, urheilulaitoksia, kansanpuistoja ja Korkeasaaren eläintarhaa koskevien asiain siirtämisestä kiinteistölautakunnan hallinnasta uuden urheilu- ja retkeilylautakunnan alaisuuteen. Kaupunginhallitus, jolle kysymyksen lähempi valmistelu oli uskottu, kuultuaan kiinteistölautakunnan lausuntoa asiassa, esitti sittemmin mielipiteenään, että urheilulautakunnan uudelleenjärjestely oli nyt lopullisesti ratkaistava, vaikkakin kiinteistöhallinnon suunniteltu uudelleenjärjestely muuttuneiden olosuhteiden vuoksi jäi toistaiseksi ratkaisematta. Hyväksyen kaupunginhallituksen käsityksen valtuusto päätti <sup>7)</sup> vahvistaa kaupunginhallituksen v:n 1941 lokakuussa laatiman ehdotuksen <sup>8)</sup> Helsingin kaupungin urheilu- ja retkeilylautakunnan johtosäännöksi erinäisin muutoksin sen 3 §:ään; vahvistaa kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston johtosääntöjen muutokset; sekä perustaa v:n 1945 alusta lukien 19 palkka- ja III kielitaitoluokkaan kuuluvan retkeilyasiamiehen viran oikeuttaen kaupunginhallituksen jättämään kyseisen viran täyttämättä, kunnes olosuhteet toisin vaativat.

*Kiinteistötoimisto.* Kiinteistölautakunnan esityksen johdosta eräiden kiinteistötoimiston virkojen palkkojen järjestelystä, kaupunginvaltuusto päätti <sup>9)</sup> siirtää v:n 1945 alusta lukien kiinteistötoimiston apulaisgeodeetin viran 17 palkkaluokasta 15:nteen, kaupunginagronoomin viran 15 palkkaluokasta 14:nteen ja apulaisagronoomin viran 21 palkkaluokasta 20:nteen eväten anomuksen mikäli se koski asemakaavaosaston ja maanmittaus- ja kartastotöiden osaston insinöörien sekä hallikaitsijain ja hallipalvelijain virkojen palkkain korottamista.

Huomioionottaen vuosien kuluessa tapahtuneen asemakaavaosaston toimistoarkkitehdin työmäärän lisääntymisen kaupunginvaltuusto päätti <sup>10)</sup>:

<sup>1)</sup> Kvsto 31 p. toukok. 221 §. — <sup>2)</sup> S:n 20 p. syysk. 321 §. — <sup>3)</sup> S:n 26 p. tammik. 53 §. — <sup>4)</sup> S:n 31 p. toukok. 224 §. — <sup>5)</sup> S:n 16 p. helmik. 83 §. — <sup>6)</sup> Ks. v:n 1941 kert. s. 50. — <sup>7)</sup> Kvsto 20 p. syysk. 328 § ja Kunnall. asetuskok. s. 161, 164 ja 166. — <sup>8)</sup> V:n 1941 kvston pain. asiakirj. n:o 13. — <sup>9)</sup> Kvsto 20 p. syysk. 322 §. — <sup>10)</sup> S:n 31 p. toukok. 207 §.

muuttaa kesäkuun 1 p:stä lukien kiinteistötoimiston asemakaavaosaston apulais-asemakaava-arkkitehdin viran I apulaisasemakaava-arkkitehdin viraksi;

muuttaa samasta ajankohdasta lukien asemakaavaosaston toimistoarkkitehdin viran 12 palkka- ja III kielitaitoluokkaan kuuluvaksi II apulaisasemakaava-arkkitehdin viraksi osoittaen tämän viran haltijan palkkaamiseen kertomusvuonna 5 950 mk käyttövaroistaan uusien virkojen palkkoihin ja palkankorotuksiin;

muuttaa niinkään yllä mainitusta ajankohdasta lukien asemakaavaosaston apulais-toimistoarkkitehdin viran 17 palkka- ja III kielitaitoluokkaan kuuluvaksi toimistoarkkitehdin viraksi; sekä

tehdä tästä johtuvat muutokset <sup>1)</sup> kiinteistötoimiston joulukuun 10 p:nä 1930 vahvistetun johtosäännön 21 ja 23 §:iin.

Kiinteistötoimiston talo-osaston rakennusmestari S. Lahtinen, joka kertomusvuoden maaliskuun 8 p:nä täytti 70 vuotta oikeutettiin <sup>2)</sup> jäämään virkaansa mainitusta päivästä lukien toistaiseksi, kuitenkin enintään kertomusvuoden loppuun saakka.

*Kiinteistömäärärahat.* Seuraavia v:n 1943 kiinteistömäärärahoja päätettiin <sup>3)</sup> sallia ylittää alla mainitun verran: kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston määrärahaa Matkakulut 13 000 mk; talo-osaston kaupungin talojen, poliisihuoneistojen, kunnallisten työväenasuntojen sekä kauppahallien, kioskien ja torien määrärahoja Kesälomasijaiset vastaavasti 10 087: 50 mk, 8 269: 25 mk, 7 209: 75 mk ja 596 mk; kansanpuistojen määrärahaa Tilapäistä työvoimaa 13 300 mk; sekä erinäisiin menoihin sisältyviä määrärahoja Veroja erinäisistä alueista maalaiskunnissa 214 885: 40 mk, Yleisten kiinteistöjen palovakuutusmaksut 17 610: 25 mk ja Helsingin matkailijakartan uusi painos 1 033 mk.

Kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston v:n 1943 talousarvioon merkitty 200 000 mk:n määräraha samoin kuin 27 000 mk saman vuoden määrarahasta Geodeettisten kojeiden hankinta ja hoito päätettiin <sup>4)</sup> sallia siirtää kertomusvuonna käytettäväksi.

Seuraavia kertomusvuoden kiinteistömäärärahoja päätettiin <sup>5)</sup> sallia ylittää alla mainitun verran: maatalousosaston määrärahoja Tilapäistä työvoimaa 1 375 000 mk, Kaluston hankinta 150 000 mk, Kaluston kunnossapito 225 000 mk, Tallit 120 000 mk, Navetat ja sikalat 85 000 mk ja Rakennukset 195 000 mk; sekä kansanpuistojen määrärahaa Kevät- ja syysliikenne Korkeasaareen 29 000 mk.

### *E s i k a u p u n k i l i i t o s*

*Esikaupunkiliitoskysymyksen ratkaisu.* Merkittiin <sup>6)</sup> tiedoksi valtioneuvoston loka-kuun 5 p:nä antama päätös Helsingin kaupungin esikaupunkiliitoksen ratkaisemisesta samoin kuin samana päivänä annettu asetus Haagan kauppalan lakkauttamisesta sekä valtioneuvoston samassa yhteydessä antamat määräykset kuntien välisestä taloudellisesta välienselvittelystä, lakkautettavien taajaväkisten yhdyskuntien suhteesta Helsingin kaupunkiin, liitettävällä alueella toimivien kansakoulunopettajain asemasta sekä kunnallisen jaoituksen muutosta koskevan selvityksen aiheuttamista kustannuksista. Kaupunginvaltuusto päätti <sup>7)</sup> osoittaa yleisistä käyttövaroistaan, niitä ylittäen, 166 708 mk esikaupunkiliitoskysymyksen selvityksen aiheuttamien kustannusten suorittamiseksi valtiolle sekä kehoittaa kaupunginhallitusta ryhtymään kaikkiin asiasta aiheutuviin toimenpiteisiin.

*Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset*

*Kruunuvuorenkadun tonttien n:ot 11 ja 13 osto.* Kaupunginvaltuusto päätti <sup>8)</sup> ostaa Asunto oy. Alanko nimiseltä yhtiöltä korttelissa n:o 60 sijaitsevat Kruunuvuorenkadun tontit n:ot 11 ja 13 rasitevapaina käteisellä suoritettavasta 8 900 000 mk:n yhteisestä kauppasummasta ehdoin:

<sup>1)</sup> Ks. Kunnall. asetuskok. s. 94. — <sup>2)</sup> Kvsto 16 p. helmik. 73 §. — <sup>3)</sup> S:n 26 p. tammik. 54 § ja 16 p. helmik. 102 §. — <sup>4)</sup> S:n 26 p. tammik. 41 §. — <sup>5)</sup> S:n 1 p. marrask. 400 § ja 22 p. marrask. 432 §. — <sup>6)</sup> S:n 22 p. marrask. 409 § ja Kunnall. asetuskok. s. 145 ja 146. — <sup>7)</sup> Kvsto 22 p. marrask. 409. — <sup>8)</sup> S:n 21 p. kesäk. 246 §.

että myyjä sai nostaa Sotavahinkoyhdistyksen suoritettavan korvauksen ja palovaakuutusyhtiön vakuutusmaksurahastosta tulevan vakuutusmaksun; sekä että myyjä vastasi kaikista vakuutusmaksuista, veroista ja muista menoista mikäli ne kohdistuivat aikaan ennen kaupantekopäivää.

Yllä mainitun kauppahinnan suorittamista varten valtuusto päätti merkitä v:n 1945 talousarvioon 8 900 000 mk:n suuruisen määrärahan oikeuttaen kaupunginhallituksen käyttämään sen jo kertomusvuonna.

*Malmin kylän alueita koskeva aluevaihto.* Koska tehtailija V. F. Lindforsille, jonka Helsingin maalaiskunnan Malmin kylässä omistamilla tonteilla sijaitseva teknokemiallinen tehdas oli tuhoutunut ilmapommituksissa, ei sittemmin ollut myönnetty rakennuslupaa, valtuusto päätti <sup>1)</sup> asian järjestämiseksi, oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään kyseisten alueiden lunastamista aluevaihdoin kaupungille koskevan sopimuksen, jonka mukaisesti tehtailija Lindfors luovutti kaupungille rasitevapaina Helsingin maalaiskunnan Malmin kylässä omistamansa tilat n:o 53 RN 3<sup>66</sup> ja Lisä RN 3<sup>270</sup> kaupungin luovuttaessa tehtailija Lindforsille vastineeksi teollisuustarkoituksiin käytettäväksi samassa korttelissa omistamastaan Filppus nimisestä tilasta RN 7<sup>157</sup> 1 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, jonka erottamiskustannukset tehtailija Lindforsin oli suoritettava, ehdoin, että tontin pinta-alasta saatiin rakentaa korkeintaan puolet; että tontille saatiin rakentaa korkeintaan 2-kerroksisia rakennuksia; että mikään rakennuksen osa tai tehtaan savupiippu ei saanut nousta 15 m korkeammalle maan pinnasta laskettuna; sekä

että muissa suhteissa tonttia rakennettaessa oli noudatettava Herttoniemen teollisuusaluetta varten vahvistettua rakennusjärjestystä.

*Tapaninkylän alueita koskeva aluevaihto.* Koska kiinteistölautakunnan käsityksen mukaan oli ilmeistä, että tapetinpainaja M. R. ja hänen vaimonsa A. Virtanen, jotka olivat ostaneet 1 500 m<sup>2</sup>:n suuruisen osan Helsingin pitäjän Tapaninkylässä olevista tiloista n:o 6 RN 1<sup>333</sup> ja n:o 7 RN 1<sup>335</sup> eivät tulisi saamaan oikeutta lohkoa kyseistä aluetta itsenäiseksi tilaksi, koska alueen kautta oli suunniteltu kulkemaan pääliikenneväylä, kaupunginvaltuusto, asian järjestämiseksi, päätti <sup>2)</sup> oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään tilan n:o 6 RN 1<sup>333</sup> omistajain liikkeenharjoittaja L. E. Skarinin ja autonkuljettaja J. E. Nurmisen kanssa sellaisen aluevaihdon, että kyseisestä tilasta liitettiin kaupungingeodeetin laatimaan karttaan tarkemmin merkitty pinta-alaltaan n. 283,1 m<sup>2</sup>:n suuruisen alue kaupungin samassa kylässä omistamaan Innus nimiseen tilaan RN 1<sup>280</sup> ehdoin: että kaupunki luovutti vastineena Innus nimisestä tilasta RN 1<sup>280</sup> karttaan merkityn samansuuruisen alueen liitettäväksi tilaan n:o 6 RN 1<sup>333</sup>, kuitenkin ehdoin:

että tilan RN 1<sup>333</sup> omistajat sitoutuivat siihen, että tapetinpainaja M. R. Virtaselle ja hänen vaimolleen tilusvaihdon jälkeen erotettiin itsenäiseksi tilaksi paitsi heidän ostamastaan alueesta mainittuun tilaan ja tilaan RN 1<sup>335</sup> edelleen jäävää aluetta myöskin kyseiseen tilaan tilusvaihdon kautta liitetty alue;

että aviopuoliset Virtanen saivat hakkauttaa Innus nimiseen tilaan RN 1<sup>280</sup> liitettävällä alueella kasvavat puut ja oli heidän maksettava kaupungille sen luovuttamalla alueella kasvavista puista korvauksena 1 000 mk;

että aviopuoliset Virtanen saivat heti kun aluevaihtokirja oli allekirjoitettu, hallintaansa Innus nimisestä tilasta RN 1<sup>280</sup> tilaan RN 1<sup>333</sup> liitettävän alueen; sekä

että alueet luovutettiin molemmin puolin täysin omistusoikeuksin ja rasitevapaina.

*Tonttien myynnissä noudatettavien periaatteiden muuttaminen.* Asuntotonttien kysynnän ruvettua sodan päätyttyä jälleen elpymään, kiinteistölautakunta oli ryhtynyt toimenpiteisiin uuden tontinmyyntiluettelon laatimiseksi. Kaupunginvaltuusto päätti <sup>3)</sup> tällöin, huomioonottaen sodan jälkeiset muuttuneet olosuhteet, hyväksyä kaupunginhallituksen ehdottamat muutokset voimassa olevien kaupungin omistamien, vahvistettuun asemakaavaan merkittyjen rakennettaviksi tarkoitettujen tonttien myynnissä noudatettavien periaatteiden III ja IV A kohtiin.

*Malmin hautausmaan laajentaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti <sup>4)</sup> oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Helsingin evankelisluterilaisille seurakunnille hautausmaatarkoituksiin käytettäväksi Helsingin pitäjän Malmin kylässä sijaitsevista Haga RN 2<sup>231</sup>

<sup>1)</sup> Kvsto 20 p. syysk. 341 §. — <sup>2)</sup> S:n 16 p. helmik. 76 §. — <sup>3)</sup> S:n 1 p. marrask. 391 § ja Kunnall. asetuskok. s. 157. — <sup>4)</sup> Kvsto 1 p. marrask. 392 §.

ja Ströms RN 4 nimisistä tiloista yhteensä n. 18 ha:n suuruisen alueen kaupungin omistamine rakennuksineen 5 430 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta ehdoin:

että kauppahinta suoritettiin käteisellä kauppakirjaa allekirjoitettaessa;

että alueen erottamiskustannukset suoritti ostaja;

että alueen luovuttaminen tapahtui aikaisintaan sen jälkeen kun vuokra-alueiden irtisanomisaika oli päättynyt eli tammikuun 1 p:nä 1945;

että luovutettavan alueen kautta virtaavia ojia ei saanut tukkia, vaan oli seurakuntien omalla kustannuksellaan järjestettävä vedelle vapaa pääsy Viikin latokartanon maiden lävitse virtaavaan ojaan;

että liikenneyhteys pohjoisen hautausmaan ja luovutettavan alueen välillä oli järjestettävä kaupungin myöhemmin määräämään paikkaan ja kaupungin määräämin tavoin; sekä

että luovutettava alue oli aidattava kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukaisesti.

*Herttoniemen tehdastonttien myynti.* Kaupunginvaltuusto päätti <sup>1)</sup> oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Saurion tehdas oy:lle n. 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Herttoniemen tehdaskorttelista n:o 55, sen jälkeen kun yhtiö oli esittänyt asianomaisen rakennusluvan, 870 000 mk:n suuruisesta kauppahinnasta, joka oli suoritettava käteisellä 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan kyseisen tontin myyntiä koskevasta päätöksestä, ehdoin, että alueelle rakennettiin 3 000 m<sup>2</sup> käsittävä tehdasrakennus 3 ja viimeistään 6 vuoden kuluttua mainitusta päätöksen tekopäivästä.

Valtuusto päätti <sup>2)</sup> oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Konerasva oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle n. 2 010,9 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Herttoniemen tehdaskorttelista n:o 59 725 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava käteisellä 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan kyseistä tonttia koskevasta lopullisesta myyntipäätöksestä, ehdoin, että alueelle rakennettiin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti vähintään 2 500 m<sup>2</sup> käsittävä tehdasrakennus, jonka oli oltava vesikatossa 3 ja viimeistään 6 vuoden kuluttua mainitusta päätöksen tekopäivästä tavanmukaisella uhalla sekä muuten Herttoniemen teollisuusaluetta koskevin tavallisin myyntiehdoin.

*Oy. Arabia ab:lle luovutetun korttelin n:o 669 myyntiehdot.* Valtuusto päätti <sup>3)</sup> vapauttaa Arabia oy:n sille XXIII kaupunginosan korttelista n:o 669 luovutetun alueen myyntiehtoihin <sup>4)</sup> sisältyvästä mainitun korttelin tonttia n:o 2 koskevasta rakennusvelvollisuudesta.

*Tonttien rakentamisajan pidentämistä koskevat kysymykset.* Valtuusto suostui seuraavien yhtymien omistamien tonttien rakentamisajan pidentämiseen alla mainituin tavoin:

Helsingin nuorten miesten kristillisen yhdistyksen II kaupunginosan korttelissa n:o 41 omistaman Kaisaniemenkadun tontin n:o 1 kesäkuun 1 p:ään 1946 <sup>5)</sup>;

Stiftelsen svenska samskolan i Helsingfors nimisen säätiön VII kaupunginosan korttelissa n:o 183 omistaman tontin n:o 3 a kesäkuun 1 p:ään 1946 <sup>6)</sup>;

Alkon ravintolat oy:n X kaupunginosan korttelissa n:o 297 omistaman Pitkäsillanrannan tontin n:o 3 siten, että se alkoi vasta kesäkuun 1 p:nä 1943 <sup>7)</sup>;

Asunto-oy. Pengertalon XI kaupunginosan korttelissa n:o 340 omistaman Pengerkadun tontin n:o 19 ja Hämeentien tonttien n:ot 37, 39 ja 41 kesäkuun 1 p:ään 1946 <sup>8)</sup>;

Asunto-oy. Säästökoti nimisen yhtiön XI kaupunginosan korttelissa n:o 343 omistaman Hämeentien tontin n:o 43 kesäkuun 1 p:ään 1946 <sup>9)</sup>;

Asunto-oy. Heinolankatu 4:n XII kaupunginosan korttelissa n:o 384 omistaman Heinolankadun tontin n:o 4 siten, että se alkoi vasta kesäkuun 1 p:nä 1945 <sup>10)</sup>;

Asunto-oy. Karjalankatu 5:n ja Asuntoemissio oy:n XII kaupunginosan korttelissa n:o 384 omistaman Karjalankadun tontin n:o 5 siten, että se alkoi vasta kesäkuun 1 p:nä 1945 <sup>11)</sup>;

Svenska Olaus Petri församlingen i Helsingfors nimisen seurakunnan XIII kaupunginosan korttelissa n:o 442 omistaman Minervankadun tontin n:o 4 kesäkuun 1 p:ään 1946 <sup>12)</sup>;

Asunto-oy. Rajasaari nimisen yhtiön XIV kaupunginosan korttelissa n:o 497 omista-

<sup>1)</sup> Kvsto 20 p. syysk. 331 §. — <sup>2)</sup> S:n 22 p. marrask. 422 §. — <sup>3)</sup> S:n 20 p. syysk. 339 §. —

<sup>4)</sup> Ks. v:n 1943 kert. I osan s. 45. — <sup>5)</sup> Kvsto 31 p. toukok. 213 §. — <sup>6)</sup> S:n 11 p. lokak. 376 §. —

<sup>7)</sup> S:n 20 p. syysk. 334 §. — <sup>8)</sup> S:n 26 p. tammik. 34 §. — <sup>9)</sup> S:n 16 p. helmik. 78 §. — <sup>10)</sup> S:n

26 p. huhtik. 165 §. — <sup>11)</sup> S:n 26 p. huhtik. 167 §. — <sup>12)</sup> S:n 26 p. tammik. 33 §.

man Lastenlinnantien tontin n:o 1 kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että yhtiö suoritti tontin kauppahinnan maksamatta olevan osan kaupungille viimestään kertomusvuoden lokakuun 31 p:nä <sup>1)</sup>).

Kenraali Mannerheimin lastensuojeluliiton XIV kaupunginosan korttelissa n:o 511 omistaman Lastenlinnantien tontin n:o 2 kesäkuun 1 p:ään 1946 <sup>2)</sup>);

Bostads ab. Mechelinsgatan 38 nimisen yhtiön XIV kaupunginosan korttelissa n:o 508 omistaman Mechelininkadun tontin n:o 38 kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että yhtiö suoritti tontin kauppahinnan jäännöksen kaupungille kertomusvuoden lokakuun 31 p:ään mennessä <sup>3)</sup>);

Asunto oy. Mechelininkatu 40:n XIV kaupunginosan korttelissa n:o 508 omistaman Mechelininkadun tontin n:o 40 kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että yhtiö suoritti kauppahinnan jäännöksen kaupungille kertomusvuoden lokakuun 31 p:ään mennessä <sup>3)</sup>);

Asunto-oy. Tavaststjernankatu 11:n XIV kaupunginosan korttelissa n:o 517 omistaman Tavaststjernankadun tontin n:o 11 kesäkuun 1 p:ään 1946 <sup>4)</sup>);

Bostads ab. Tavaststjernagatan 13 nimisen yhtiön XIV kaupunginosan korttelissa n:o 517 omistaman Tavaststjernankadun tontin n:o 13 kesäkuun 1 p:ään 1946 <sup>5)</sup>);

Norra svenska församlingens älderdoms hem nimisen säätiön XV kaupunginosan korttelissa n:o 634 omistamien Pihlajatie tonttien n:ot 12 ja 14 kesäkuun 1 p:ään 1946 <sup>6)</sup>);

Asunto-oy. Urheilukatu 50:n XV kaupunginosan korttelissa n:o 604 omistaman Urheilukadun tontin n:o 50 kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että yhtiö suoritti tontin jäljellä olevan kauppahinnan kaupungille viimeistään tammikuun 31 p:nä 1945 <sup>7)</sup>);

Oy. Elimäenkatu 17 nimisen yhtiön XXII kaupunginosan korttelissa n:o 694 omistaman Elimäenkadun tontin n:o 17 kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että kauppahinnan maksamatta oleva osa suoritettiin kertomusvuoden kesäkuun 30 p:ään mennessä <sup>8)</sup>);

Helsingin asutokeskuskunta Hakan XXII kaupunginosan korttelissa n:o 580 omistamien Hämeentien tontin n:o 68 ja Mäkelänkadun tonttien n:ot 3, 5 ja 7 kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että yhtiö lyhensi tonttien kauppahintoja kertomusvuoden kesäkuun 30 p:ään mennessä määrillä, jotka vastasivat 30 % alkuperäisistä kauppahinnoista <sup>9)</sup>);

Asunto-oy. Hämeentie 78:n XXII kaupunginosan korttelissa n:o 530 omistaman Hämeentien tontin n:o 78 kesäkuun 1 p:ään 1946 <sup>10)</sup>);

Kiinteistö oy. Lemuntie 7:n XXII kaupunginosan korttelissa n:o 707 omistaman Lemuntien tontin n:o 7 kesäkuun 1 p:ään 1946 <sup>11)</sup>);

Johtajien E., K. ja M. Bergmanin XXII kaupunginosan korttelissa n:o 707 omistamien Lemuntien tontin n:o 9 ja Mäkelänkadun tontin n:o 56 kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että Mäkelänkadun tontin n:o 56 kauppahinnan maksamatta oleva osa suoritettiin kertomusvuoden kesäkuun 30 p:ään mennessä <sup>12)</sup>);

Suomen höyhen oy. nimisen yhtiön tai sen toimesta perustettavan erillisen yhtiön XXII kaupunginosan korttelissa n:o 707 omistaman Mäkelänkadun tontin n:o 52 kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että yhtiö suoritti tontin maksamatta olevan kauppahinnan osan kesäkuun 30 p:ään 1944 mennessä <sup>13)</sup>);

Asunto-oy. Kulmarinne nimisen yhtiön XXII kaupunginosan korttelissa n:o 532 a omistamien Päijänteentien tontin n:o 10 ja Mäkelänkadun tontin n:o 4 c kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että tonttien kauppahintojen jäljellä olevat määrät suoritettiin viimestään kertomusvuoden joulukuun 31 p:nä <sup>14)</sup>);

Suomen silkkitutomo oy:n Herttoniemen tehdaskorttelissa n:o 52 omistaman tontin kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että yhtiö suoritti tontin jäljellä olevan kauppahinnan kertomusvuoden lokakuun 31 p:ään mennessä <sup>15)</sup>);

Ikopal oy:n Herttoniemen tehdaskorttelissa n:o 58 omistaman tontin kesäkuun 1 p:ään 1946 <sup>16)</sup>);

Nostra oy:n Herttoniemen tehdaskorttelissa n:o 60 omistaman tontin kesäkuun 1 p:ään 1946 <sup>17)</sup>); sekä

Hitsauspuikko oy:n Pitäjänmäen teollisuusalueen korttelissa n:o 224 omistaman ton-

<sup>1)</sup> Kvsto 20 p. syysk. 333 §. — <sup>2)</sup> S:n 29 p. maalisk. 142 §. — <sup>3)</sup> S:n 20 p. syysk. 336 §. — <sup>4)</sup> S:n 31 p. toukok. 212 §. — <sup>5)</sup> S:n 8 p. maalisk. 120 §. — <sup>6)</sup> S:n 26 p. huhtik. 166 §. — <sup>7)</sup> S:n 20 p. jouluk. 473 §; ks. myös tämän kert. s. 45. — <sup>8)</sup> Kvsto 31 p. toukok. 214 §. — <sup>9)</sup> S:n 21 p. kesäk. 248 §. — <sup>10)</sup> S:n 21 p. kesäk. 251 §. — <sup>11)</sup> S:n 22 p. marrask. 426 §. — <sup>12)</sup> S:n 21 p. kesäk. 249 §. — <sup>13)</sup> S:n 31 p. toukok. 216 §. — <sup>14)</sup> S:n 22 p. marrask. 425 §. — <sup>15)</sup> S:n 20 p. syysk. 338 §. — <sup>16)</sup> S:n 20 p. syysk. 337 §. — <sup>17)</sup> S:n 31 p. toukok. 215 §.

tin kesäkuun 1 p:ään 1946 ehdoin, että tontin kauppahinnan maksamatta oleva osa suoritettiin kertomusvuoden kesäkuun 30 p:ään mennessä <sup>1)</sup>).

Sitä vastoin päätettiin evätä anomukset Asunto oy. Jalavantie 5:n <sup>2)</sup> XV kaupunginosassa omistaman Jalavantien tontin n:o 5, Sini-Kulma oy:n <sup>3)</sup> XXII kaupunginosan korttelissa n:o 532 omistaman Päijänteentien tontin n:o 12, Metalliruiskutus oy:n <sup>4)</sup> XXII kaupunginosan korttelissa n:o 693 omistaman Elimäenkadun tontin n:o 20, Oy. Kuortaneenkatu 8 <sup>5)</sup> nimisen yhtiön samassa korttelissa omistaman Kuortaneenkadun tontin n:o 8, Rauta- ja metallivalimo Suomi <sup>6)</sup> nimisen yhtymän XXII kaupunginosan korttelissa n:o 699 omistaman Nilsiänsäädun tontin n:o 6, Oy. Tekstiilivärjäämö <sup>7)</sup> nimisen yhtymän XXII kaupunginosan korttelissa n:o 700 omistaman Pälkäneenkadun tontin n:o 17 ja Paperituote oy:n <sup>8)</sup> Herttoniemen tehdaskorttelin n:o 51 eteläpäässä omistaman tontin rakentamisajan pidentämisestä.

Asunto oy. Munkkiniemenkatu 15:n, Rauta- ja metallivalimo Suomi nimisen yhtiymän, Sini-Kulma oy:n, Metalliruiskutus oy:n sekä Paperituote oy:n valitettua Uudenmaan lääninhallitukseen kaupunginvaltuuston päätöksistä <sup>9)</sup>, jotka koskivat kyseisten yhtiymien omistamien tonttien rakentamisajan pidentämisen epäämistä, kaupunginvaltuusto päätti <sup>10)</sup> lääninhallitukselle annettavissa lausunnoissaan esittää valitukset hylättäviksi. Lääninhallituksen sittemmin hylättyä <sup>11)</sup> Asunto oy. Munkkiniemenkatu 15:n, Rauta- ja metallivalimo Suomi nimisen yhtiymän sekä Paperituote oy:n valitukset ja Asunto oy. Munkkiniemenkatu 15:n ja Paperituote oy:n valitettua asiasta edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, valtuusto päätti <sup>12)</sup> lausunnossaan esittää mainitut valitukset hylättäviksi siten, että Asunto oy. Munkkiniemenkatu 15 lisäksi veloitettaisiin korvaamaan kaupungille kohtuulliset oikeudenkäyntikulut.

Merkittiin <sup>13)</sup> tiedoksi korkeimman oikeuden päätös Asunto oy. Urheilukatu 50:n, Asunto oy. Urheilukatu 52:n sekä Asunto oy. Munkkiniemenkatu 5:n omistamien tonttien rakentamisajan pidentämisen epäämistä koskevista valituksista.

*Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta  
koskevat kysymykset*

*Vuokrasopimusten indeksimääräysten edellyttämien vuokrankorotusten toimeenpanemisen.* Kulosaaren yhteiskoululle luovutettavan tontin vuokraehtoja määrättäessä <sup>14)</sup> kaupunginvaltuustossa oli herätetty kysymys oliko asuntotontteja luovutettaessa näiden vuosivuokrat määrättävä riippuvaisiksi yleisestä elinkustannusindeksistä kaupunginvaltuuston aikanaan Vallilan kivitalotonttien suhteen tekemän päätöksen <sup>15)</sup> mukaisesti. Kaupunginhallituksen sittemmin pyydettyä kiinteistölautakunnalta lausuntoa kyseisestä asiasta, lautakunta esitti, että kyseisiä vuokrankorotuksia ei olisi toimeenpantava voimassa olevan vuokrasäännöstelyn aikana yleishyödyllisiin tarkoituksiin vuokrattuihin tontteihin nähden. Kaupunginvaltuusto päätti <sup>16)</sup>, että huoneenvuokrasäännöstelyn voimassaoloaikana ei vuokrasopimusten indeksimääräysten edellyttämiä vuokrankorotuksia toimeenpanna n.s. yleishyödyllisille asunto-osakeyhtiölle eikä Helsingin puhelin-yhdistykselle Puodinkylästä ja Herttoniemestä ynnä Pommisuoja oy:lle Vallilasta vuokrattuihin alueisiin nähden sekä että päätös oli voimassa enintään v:n 1945 loppuun saakka. Sittemmin valtuusto päätti <sup>17)</sup> täydentää edellä mainittua päätöstään siten, että kyseiset määräykset oli sovellettava koskemaan myöskin Asunto oy. Mäkelänkatu n:o 8 ja Helsingin kaupungin rakennus oy. n:o 4 nimisiä yhtiöitä.

*Ruskeasuon alueiden vuokraaminen Metallikutomo oy:lle.* Metallikutomo oy:n anottua saada ostaa vuokraamansa Ruskeasuon tontit n:ot 21, 31, 32 ja 39 kaupunginvaltuusto päätti <sup>18)</sup> hylätä anomuksen ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan purkamaan kyseisiä alueita koskevat vuokrasopimukset tammikuun 1 p:stä 1945 lukien sekä vuokraamaan samasta ajankohdasta alkaen Metallikutomo oy:lle mainitut vuokratontit käsittävän,

<sup>1)</sup> Kvsto 21 p. kesäk. 250 §. — <sup>2)</sup> S:n 20 p. syysk. 335 §. — <sup>3)</sup> S:n 11 p. lokak. 377 §. — <sup>4)</sup> S:n 31 p. toukok. 217 §. — <sup>5)</sup> S:n 16 p. helmik. 79 §. — <sup>6)</sup> S:n 26 p. tammik. 35 §. — <sup>7)</sup> S:n 31 p. toukok. 218 §. — <sup>8)</sup> S:n 29 p. maalisk. 141 §. — <sup>9)</sup> Ks. ylemp. ja v:n 1943 kert. I osan s. 46. — <sup>10)</sup> Kvsto 8 p. maalisk. 115 §, 26 p. huhtik. 156 §, 31 p. toukok. 200 §, 30 p. elok. 278 § ja 22 p. marrask. 411 §. — <sup>11)</sup> S:n 26 p. huhtik. 155 §, 30 p. elok. 277 § ja 20 p. jouluk. 462 §. — <sup>12)</sup> S:n 10 p. toukok. 178 § ja 20 p. syysk. 309 §. — <sup>13)</sup> S:n 20 p. jouluk. 463 §; ks. myös tämän kert. s. 44. — <sup>14)</sup> Ks. v:n 1943 kert. I osan s. 47. — <sup>15)</sup> Ks. v:n 1940 kert. s. 46. — <sup>16)</sup> Kvsto 31 p. toukok. 210 §. — <sup>17)</sup> S:n 20 p. syysk. 340 §. — <sup>18)</sup> S:n 20 p. jouluk. 471 §.

yhteensä 4 220 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Ruskeasuolta joulukuun 31 p:ään 1969 saakka, v:n 1945 tammikuun 1 p:n ja v:n 1957 maaliskuun 31 p:n väliseltä ajalta suoritettavin 9 200 mk:n vuosivuokrin, joka sen jälkeen oli riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä samalla tavoin kuin Herttoniemen öljysataman varastoalueen vuokrauksissa <sup>1)</sup>, siten, että perusvuokra, 9 200 mk, vastaa indeksiä 1 000, ehdoin, että alueen rakentamisessa noudatettiin aikaisemmissa vuokrasopimuksissa olevia ja kiinteistölautakunnan antamia määräyksiä sekä muutoin tavanmukaisin ehdoin.

*Sosiaalinen asuntotuotanto oy. Sato nimiselle yhtiölle ja Helsingin asuntokeskuskunta Hakalle vuokrattavien tonttien vuokraehtojen määrääminen.* Sosiaalinen asuntotuotanto oy. Sato nimisen yhtiön anottua saada vuokrata perustettavia asunto-osakeyhtiöitä varten XXIII kaupunginosan korttelissa n:o 919 olevat tontit n:ot 7, 152 ja 154 sekä Helsingin asuntokeskuskunta Hakan samoin XXV kaupunginosan korttelissa n:o 842 olevan tontin n:o 2, kaupunginvaltuusto päätti <sup>2)</sup> oikeuttaa kiinteistölautakunnan kyseisiä tontteja vuokralle antaessaan määräämään vuokrat 250 mk:ksi huonetta kohden tammikuun 1 p:n 1945 ja maaliskuun 31 p:n 1950 väliseltä ajalta minkä jälkeen vuokrat olivat sidotut viralliseen elinkustannusindeksiin.

*Kolmannen linjan tontin n:o 8 vuokrasopimuksen jatkaminen.* Valtuusto päätti <sup>3)</sup> oikeuttaa kiinteistölautakunnan uudistamaan Föreningen arbetshem för barn nimiselle yhdistykselle vuokrattua Kolmannen linjan tonttia n:o 8 koskevan vuokrasopimuksen 5 vuodeksi tammikuun 1 p:stä lukien entisin ehdoin.

*Bensiininjakeluasemain vuokrasuhteiden järjestäminen.* Kaupunginvaltuusto oikeutti <sup>4)</sup> kiinteistölautakunnan ja satamalautakunnan niin kauan bensiniin säännöstely jatkui, kuitenkin enintään v:n 1945 loppuun, pidentäänsään päättyneitä bensiniinjakeluasemien vuokrasopimuksia, määräämään vuokran vähintään kolmanneksi normaali-vuokrasta ehdoin, että asemat pidettiin suljettuina, sekä valtuutti lautakunnat myöntämään lupia bensiniinjakeluasemien sulkemiseen vastaavana aikana.

Suomalainen Shell oy., jolle oli vuokrattu <sup>5)</sup> bensiniinjakelu- ja autohuoltoaseman paikaksi Salomonkadun ja Annankadun kulmauksessa korttelissa n:o 194 sijaitseva alue 200 000 mk:n vuosivuokrin oli anonut naftatuotteiden maahantuonnin säännöstelyn ajaksi alennusta vuokramaksunsa suorittamisessa. Kaupunginvaltuusto päätti <sup>6)</sup> tällöin oikeuttaa kiinteistölautakunnan huhtikuun 1 p:stä lukien toistaiseksi ja kunnes lautakunta toisin päätti kantamaan yllä mainitusta Suomalainen Shell oy:lle vuokratusta huoltoasema-alueesta 150 000 mk:n suuruisen vuotuisen vuokramaksun.

*Vuokramaksun alentaminen.* Oy. Ikopal ab:n vuokraaman Hernesaaren alueen n:o 6 vuokraa päätettiin <sup>7)</sup> v:lta 1943 alentaa 10 545 mk.

### A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

*Kaupunginvaltuuston v. 1943 päättämien asemakaavan- ja tonttijaonmuutosten vahvistaminen.* Sisäasiainministeriö vahvisti seuraavina päivinä alla mainittujen alueiden asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia <sup>8)</sup> koskevat kaupunginvaltuuston päätökset <sup>9)</sup>: joulukuun 1 p:nä 1943 XIV kaupunginosan korttelin n:o 478 <sup>10)</sup>; joulukuun 9 p:nä 1943 IV kaupunginosan korttelin n:o 64 tonttien n:ot 3 a ja 3 b <sup>11)</sup>; ja helmikuun 1 p:nä 1944 XXII kaupunginosan korttelin n:o 555 tonttien n:ot 1 ja 16 <sup>12)</sup> sekä XXIII kaupunginosan korttelien n:ot 669—671 ja 920 <sup>13)</sup>.

*Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna hyväksymät asemakaavan- ja tonttijaonmuutokset.* II kaupunginosan korttelissa n:o 95 b sijaitsevan Keskuskadun tontin n:o 21 omistajain anottua kyseisen tontin jakamista kahtia sekä sisäisten rakennusrajojen vahvistamista yhteistä pihamaata varten täten muodostuneille uusille tonteille, kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 258 merkityn tonttijakokartan, johon uudet tontit oli merkitty Keskuskadun tonteiksi n:ot 21 a ja 21 b esittäen lisäksi että ehdotettuja rakennusrajvoja sitä vastoin ei vahvistettaisi, koska tontit saisivat siten laajemman rakennusoikeuden

<sup>1)</sup> Ks. v:n 1935 Kunnall. asetuskok. s. 43. — <sup>2)</sup> Kvsto 20 p. jouluk. 472 §. — <sup>3)</sup> S:n 16 p. helmik. 77 §. — <sup>4)</sup> S:n 22 p. marrask. 423 §. — <sup>5)</sup> Ks. v:n 1935 kert. s. 239. — <sup>6)</sup> Kvsto 26 p. huhtik. 164 §. — <sup>7)</sup> S:n 16 p. helmik. 80 §. — <sup>8)</sup> Ks. v:n 1943 Kunnall. asetuskok. s. 316 ja 317 sekä Kunnall. asetuskok. s. 250 ja 251. — <sup>9)</sup> Ks. v:n 1943 kert. I osan s. 49 ja 50. — <sup>10)</sup> Kvsto 26 p. tammik. 16 §. — <sup>11)</sup> S:n 26 p. tammik. 17 §. — <sup>12)</sup> S:n 16 p. helmik. 64 §. — <sup>13)</sup> S:n 29 p. maalisk. 136 §.

kuin mitä rakennusjärjestys edellytti. Kaupunginvaltuusto hyväksyi <sup>1)</sup> kiinteistölautakunnan laatiman tonttijakokartan ja sisäasiainministeriö vahvisti <sup>2)</sup> marraskuun 6 p:nä valtuuston päätöksen.

Teknillisen korkeakoulun omistaman, IV kaupunginosan *korttelin n:o 77* Abrahaminkadun tontilla n:o 1 ja Bulevardin tontilla n:o 22 olevan talon käytyä sille liian ahtaaksi, kiinteistölautakunta oli päärakennuksen korottamiseksi laadittanut n:olla 2 357 a merkityn, mainittuja tontteja koskevan, asemakaavan muutosehdotuksen siihen liittyvine asemakaavamääräyksineen, jonka mukaan teknillisen korkeakoulun päärakennuksen kattolista kauttaaltaan saatiin asettaa tarkistettuun tasoon + 32.5 m sekä kattokaiteet tasoon + 34.45 m. Ehdotukseen liittyi n:olla 255 merkitty tonttijakokartta, jossa tontit oli ehdotettu yhdistettäväksi yhdeksi julkisen rakennuksen tontiksi. Valtuusto päätti <sup>3)</sup> hyväksyä muutosehdotukset alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Asunto-oy. Hylje ja Asunto-oy. Majama olivat anoneet VI kaupunginosan *korttelissa n:o 123* omistamiensa Pursimiehenkadun tonttien n:ot 24 a ja 24 b yhdistämistä samoin oikeuksin tonttien rakentamiseen nähden kuin ennen niiden jakamista. Kun yhdistämisen kautta muodostuvasta uudesta tontista n:o 24 saataisiin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti rakentaa 1 577.6 m<sup>2</sup> sekä käyttää 98.6 m<sup>2</sup>:n suuruista rakennusalaan 1-kerroksista rakennusta varten, kun taas molemmista edellisistä tonteista oli saanut käyttäjä yhteensä 1 515.65 m<sup>2</sup>, oli anomukseen suostuttaessa tontille vahvistettava asemakaavamääräys, joka tarkoitti rakennettavaksi sallitun alan rajoittamista. Kiinteistölautakunta laaditti tällöin asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 361 ja siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen n:o 257, mitkä kaupunginvaltuusto hyväksyi <sup>4)</sup>. Sisäasiainministeriö vahvisti <sup>5)</sup> marraskuun 20 p:nä valtuuston päätöksen.

Rouvien M. Mattssonin ja S. Sandströmin anottua VII kaupunginosan *korttelissa n:o 182* omistamansa Huvilakadun tontin n:o 7—9 jakamista alkuperäisiin osiinsa kiinteistölautakunta oli laadittanut n:olla 259 merkityn tonttijakokartan, jossa kyseinen tontti oli jaettu kahdeksi yhtä suureksi tontiksi n:ot 7 ja 9. Valtuusto hyväksyi <sup>6)</sup> muutosehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Sen jälkeen kun kaupunginhallitus oli antanut <sup>7)</sup> kiinteistölautakunnalle tehtäväksi laadittuttaa *Leppäsuoan alueen korttelia n:o 411* koskevan lopullisen asemakaavan muutosehdotuksen laadittuttamansa luonnoksen pohjalla ja ottaen huomioon satamalautakunnan asiasta antaman lausunnon sekä kysymyksen tontin n:o 20 käytöstä raittiusjärjestöjen suunnittelemaa taloa varten, kiinteistölautakunta huomautti antamassaan lausunnossa, että XIII kaupunginosan korttelin n:o 411 järjestelystä aiheutui muutoksia myöskin sen eteläpuolella olevaan XX kaupunginosan alueeseen, mutta että lautakunta ei pitänyt mahdollisena esittää vahvistettavan asemakaavan rajaa vedettäväksi satamalautakunnan ehdotuksen mukaisesti vaan että alueen raja olisi määrättävä kiinteistölautakunnan aikaisemmin ehdottamin tavoin. Koska kaupunginhallitus lisäksi oli päättänyt evätä tontin n:o 20 luovuttamisen suunniteltua raittiustaloa varten, kaupunginvaltuusto päätti <sup>8)</sup> hyväksyä kiinteistölautakunnan laatiman n:olla 2 229 merkityn XIII kaupunginosan korttelia n:o 411 ja sen eteläpuolella XX kaupunginosassa olevaa aluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen. Sisäasiainministeriö vahvisti <sup>9)</sup> marraskuun 17 p:nä valtuuston päätöksen.

Valtuuston päätettyä oikeuttaa <sup>10)</sup> kiinteistölautakunnan myymään Suomen punainen risti nimiselle yhdistykselle sairaalatarkoituksiin käytettäväksi XIV kaupunginosan korttelissa n:o 479 a olevan Kammiokadun tontin n:o 10 ja kiinteistölautakunnan laadittua tästä johtuvan asemakaavan muutosehdotuksen Suomen punainen risti oli sittemmin anonut, että Punaisen ristin kuja yhdistettäisiin *kortteleiden n:ot 479 a ja 479 b* kanssa yhtenäiseksi sairaalatonttialueeksi. Kaupunginhallituksen päätettyä <sup>11)</sup> periaatteessa suostua anomukseen ehdoin, että Suomen punainen risti suoritti Punaisen ristin kujan tasoittamiskustannukset, johon yhdistys sittemmin olikin sitoutunut, kiinteistölautakunta laaditti n:olla 2 362 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, jossa uusi kortteli

<sup>1)</sup> Kvsto 11 p. lokak. 373 §. — <sup>2)</sup> S:n 22 p. marrask. 408 § ja Kunnall asetuskok. s. 255. —

<sup>3)</sup> Kvsto 20 p. syysk. 332 §. — <sup>4)</sup> S:n 11 p. lokak. 374 §. — <sup>5)</sup> S:n 20 p. jouluk. 461 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 254. — <sup>6)</sup> Kvsto 22 p. marrask. 424 §. — <sup>7)</sup> Ks. v:n 1941 kert. s. 262. —

<sup>8)</sup> Kvsto 11 p. lokak. 372 §. — <sup>9)</sup> S:n 20 p. jouluk. 461 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 253. — <sup>10)</sup> Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 41. — <sup>11)</sup> Ks. tämän kert. I osan s. 166.

oli merkitty kortteliksi n:o 479 ja sairaalatontti Topeliuksenkadun tontiksi n:o 5. Ehdotukseen sisältyi lisäksi tontin rakentamista ja käyttöä koskevat asemakaavamääräykset sekä n:olla 256 merkitty tonttijakokartta. Valtuusto päätti <sup>1)</sup> hyväksyä muutosehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti <sup>2)</sup> marraskuun 17 p:nä valtuuston päätöksen.

Samfundet Folkhälsan i svenska Finland niminen yhdistys oli anonut, että sille lastenhoito-opistoa varten XIV kaupunginosan *korttelista n:o 516* myyty Tavaststjernankadun tontti n:o 7 merkittäisiin yleisen rakennuksen tontiksi ja että sillä jo olevan rakennuksen torniosaan saataisiin sijoittaa kaksi asuinhuonetta laitoksen hoitajattaria varten. Kiinteistölautakunta laaditutti tämän johdosta n:olla 2 350 merkityn asemakaavan muutos-ehdotuksen, johon oli liitetty asemakaavamääräys tontilla olevan torniosan sisustamisesta. Yhdistyksen jätettyä vielä kaupunginhallitukselle sitoumuksen 24 000 mk:n korvauksen suorittamisesta kaupungille siinä tapauksessa, että tonttia käytettiin muuhun tarkoitukseen kuin kaupunginvaltuusto tonttia luovuttaessaan <sup>3)</sup> oli edellyttänyt, valtuusto päätti <sup>4)</sup> hyväksyä kiinteistölautakunnan ehdotuksen. Sisäasiainministeriö vahvisti <sup>5)</sup> kesäkuun 6 p:nä valtuuston päätöksen.

Valtuuston päätettyä <sup>6)</sup> oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Soinne & K:ni oy:lle XX kaupunginosassa olevan Lauttasaarenkadun varrella olevan n. 5 917 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin kiinteistölautakunta oli tämän johdosta laadituttanut n:olla 2 355 merkityn asemakaavan muutos-ehdotuksen, joka käsitti Lauttasaarenkadun varrella olevan *tehdaskorttelin n:o 789* sekä Salmikadun, Lauttasaarenrannan ja Lapinlahdentien rajoittaman *tehdaskorttelin n:o 790* ynnä Lauttasaarenkadun varrella olevat *varastorakennuskorttelit n:ot 787 ja 788* ja jossa yllä mainitulle yhtiölle vuokrattu tontti oli merkitty tontiksi n:o 47 käsittäen koko korttelin n:o 789. Viereiset varastorakennuskorttelit n:ot 787 ja 788, jotka jo osittain oli rakennettu, oli merkitty asemakaavaan valtuuston aikoinaan hyväksymän jaotuskaavan mukaan. Muutosehdotuksessa oli viimeksi mainittujen kortteleiden pohjoispuolella olevan jo valmiiksi rakennetun kadun nimeksi annettu Pässinkuja-Bässgränd sekä siltä Lauttasaarenkadulle johtavien uusien katujen nimiksi Sulhasenkatu-Brudgumsgatan ja Morsiamenkatu-Brudgatan. Ehdotukseen liittyi vielä tehdaskorttelia n:o 789 koskeva tonttijaon muutosehdotus n:o 254. Valtuusto päätti <sup>7)</sup> hyväksyä ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti <sup>8)</sup> heinäkuun 7 p:nä valtuuston päätöksen.

*Mikonkadun tontin n:o 6 rakennuskorkeuden lisääminen.* Kaupunginvaltuusto päätti <sup>9)</sup> myöntä Oy. Renlund ab:n anomukseen saada uusien liikehuoneistojen sijoittamista varten rakentaa II kaupunginosan korttelin n:o 35 Mikonkadun tontilla n:o 6 olevan katurakennuksensa sellaiseen korkeuteen, että kattolistan tasoksi tulisi +25.0 m määräten yhtiön rakennuskorkeuden lisäämisestä suoritettavan korvauksen 1 020 000 mk:ksi.

*Siltavuorenkadun nimen muuttaminen.* Siltavuorenkadun nimen muuttamista Kirjatyöntekijäntienkaduksi koskeva vtn S. K. Leinon aloite päätettiin <sup>10)</sup> lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

*Erottajan kaunistaminen.* Valtuusto päätti <sup>11)</sup>, että kustannukset Erottajan kaunistamiskilpailusta <sup>12)</sup>, yhteensä 92 175 mk, oli suoritettava professori O. Wasastjernan testamenttirahastosta.

### *Taloja, huoneistoja ym. koskevat kysymykset*

*Kaupungin kiinteistöjen palovakuuttaminen.* Hintatason nousun johdosta kaupunginvaltuusto päätti <sup>13)</sup>, muuttaen kiinteistöjen palovakuuttamista koskevaa aikaisempaa päätöstään <sup>14)</sup>, että kaupunki ei palovakuuta kiinteää omaisuuttaan, lukuunottamatta vaaraysiköitä, jotka omaisuusarvoltaan ovat yli 20 milj. mk, mutta että kaupunki näistäkin kaupunginhallituksen harkinnan mukaan voi pitää omalla vastuullaan enintään 20 milj. mk.

*Asunto oy. Sammatti nimisen yhtiön kiinteistöissä olevien kaupungin osakehuoneistojen osalle määrätyn lainan suorittaminen.* Asunto-oy. Sammatti, joka oli ostanut sillä kortte-

1) Kvsto 11 p. lokak. 375 §. — 2) S:n 20 p. jouluk. 461 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 252. — 3) Ks. v:n 1932 kert. s. 14. — 4) Kvsto 29 p. maalisk. 143 §. — 5) S:n 30 p. elok. 275 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 251. — 6) Ks. v:n 1943 kert. I osan s. 47. — 7) Kvsto 31 p. toukok. 211 §. — 8) S:n 20 p. syysk. 308 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 252. — 9) Kvsto 20 p. jouluk. 474 §. — 10) S:n 20 p. syysk. 360 §. — 11) S:n 26 p. tammik. 23 §. — 12) Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 103. — 13) Kvsto 16 p. helmik. 74 §. — 14) Ks. v:n 1932 kert. s. 24.

lissa n:o 555 vuokralla olleet tontit n:ot 1 ja 16 oli yhtiökaupasta aiheutuvien kustannusten peittämiseksi päättänyt, että yhtiön osakkaiden oli suoritettava korottomana ja irtisanomattomana lainana 50 % tonttien kauppahinnasta eli 155: 10 mk kunkin osakehuoneiston lattiapinta-alan m<sup>2</sup>:ä kohden. Koska kaupunki omisti mainitussa yhtiössä 5 osakehuoneistoa, valtuusto päätti <sup>1)</sup> merkitä v:n 1945 talousarvioon 122 995 mk:n suuruisen määrärahan kaupungin huoneistojen osalle tulevaa lainaa varten oikeuttaen kaupunginhallituksen käyttämään määrärahan jo kertomusvuonna.

*Albergan kartanon ns. uuden päärakennuksen kunnostaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti <sup>2)</sup> hyväksyä rakennustoimiston talorakennusosaston huhtikuun 25 p:lle 1944 päivätyyn ja n:olla 15 merkityn piirustuksen edellyttämän suunnitelman Albergan kartanon ns. uuden päärakennuksen korjaustöiden suorittamiseksi sekä merkitä tarkoituksen toteuttamiseksi v:n 1945 talousarvioon 1 105 000 mk:n suuruisen määrärahan oikeuttaen kaupunginhallituksen käyttämään sen jo kertomusvuonna.

*Kunnallisten työväenasuntojen ilmapommitusvaurioiden korjaaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti <sup>3)</sup> merkitä v:n 1945 talousarvioon 712 400 mk:n suuruisen määrärahan kortteleissa n:ot 556 ja 558 olevien kunnallisten työväenasuntojen n s. Kangasalan tien ja Somerontien asuntoryhmien rakennusten ilmapommitusvaurioiden korjaamista varten oikeuttaen kaupunginhallituksen käyttämään sen jo kertomusvuonna. Myöhemmin valtuusto päätti <sup>4)</sup> merkitä saman vuoden talousarvioon vielä 859 200 mk:n määrärahan kunnallisten työväenasuntojen Karstulantien varrella olevan rakennuksen XXI pommitusvaurioiden korjaamiseen oikeuttaen yleisten töiden lautakunnan käyttämään määrärahaa tarpeen mukaan jo kertomusvuonna.

### *Siirtolapuutarhat*

*Siirtolapuutarhan perustaminen Marjaniemeen.* Lisääntyneen siirtolapuutarhapalstojen kysynnän vuoksi valtuusto päätti <sup>5)</sup> luovuttaa asiakirjoihin liitetyle kartalle merkityn n. 115 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Marjaniementien ja Porvoontien risteyksestä siirtolapuutarhan rakennuspaikaksi; oikeuttaa kiinteistölautakunnan antamaan vuokralle kyseisen siirtolapuutarhan palstat 20 vuoden ajaksi 2 mk:n vuosivuokrin m<sup>2</sup>:ltä; sekä merkitä v:n 1945 talousarvioon 3 100 000 mk:n määrärahan yleisten töiden lautakunnan käytettäväksi siirtolapuutarhan rakentamista varten oikeuttaen lautakunnan käyttämään siitä 500 000 mk jo kertomusvuonna.

### *Kaupungin hallintopiiriin kuulumattomat alueet*

*Herttoniemen asuntoalueen rakennussuunnitelma.* Merkittiin <sup>6)</sup> tiedoksi, että Uudenmaan lääninhallitus huhtikuun 21 p:nä oli hyväksynyt ja vahvistanut noudatettavaksi valtuuston hyväksymän <sup>7)</sup> ehdotuksen Herttoniemen asuntoalueen keskiosan rakennussuunnitelmaksi rakennussuunnitelmamääräyksineen sekä määrännyt, että rakennussuunnitelman laatimisesta aiheutuvat kustannukset jäisivät kaupungin vahingoksi.

Herttoniemen asuntoalueen keskiosassa oli sittemmin suoritettu tarkistusvaakitus, jolloin alueen poikkiprofiileja uudelleen tutkittaessa havaittiin tarpeelliseksi tehdä joitakin muutoksia rakennussuunnitelmaan. Kiinteistölautakunta oli tästä johtuen kaupunginhallituksen kehoituksesta laadittanut n:olla 2 365 merkityn rakennussuunnitelman muutosehdotuksen, jossa ehdotuksen edellyttämän Peurantien uudelleenjärjestelyn kautta omakotitonttien määrä vähenisi viidellä, joten niitä tulisi kaikkiaan olemaan 69. Muiden tonttien lukumäärä sen sijaan jäisi ennalleen, joten alueella tuli olemaan 19 3-kerroksista rakennusta ja 45 2-kerroksista rakennusta varten varattua tonttia. Ehdotuksessa oli lisäksi korttelien n:ot 102, 103 ja 108 rakennusrajat järjestetty uudelleen Hiihtomäentien uuden suunnan mukaisesti, ja kortteleiden n:ot 103 ja 108 tonttijakoa vastaavasti muutettu sekä näiden kortteleiden välisen kadun nimeksi annettu Majavatie-Bävergatan. Valtuusto päätti <sup>8)</sup> hyväksyä kiinteistölautakunnan laatiman ehdotuksen Herttoniemen asuntoalueen osia käsittäväksi rakennussuunnitelman muutokseksi sekä alistaa päätöksensä Uudenmaan lääninhallituksen vahvistettavaksi.

<sup>1)</sup> Kvsto 16 p. helmik. 88 §. — <sup>2)</sup> S:n 20 p. syysk. 342 §. — <sup>3)</sup> S:n 21 p. kesäk. 252 §. — <sup>4)</sup> S:n 22 p. marrask. 428 §. — <sup>5)</sup> S:n 1 p. marrask. 393 §. — <sup>6)</sup> S:n 31 p. toukok. 199 §. — <sup>7)</sup> Ks. v:n 1943 kert. I osan s. 52. — <sup>8)</sup> Kvsto 20 p. jouluk. 470 §.

*Pitäjänmäen teollisuusalueen rakennussuunnitelma ja rakennusjärjestys.* Merkittiin <sup>1)</sup> tiedoksi, että Uudenmaan lääninhallitus oli maaliskuun 17 p:nä vahvistanut valtuuston hyväksymän <sup>2)</sup> ehdotuksen Pitäjänmäen teollisuusalueen rakennussuunnitelmaksi ja rakennusjärjestykseksi sekä määrännyt, että kaikki asiasta aiheutuvat kustannukset jäisivät kaupungin vahingoksi.

Kaupunginvaltuusto oli oikeuttanut kiinteistölautakunnan, sitten kun Pitäjänmäen rakennussuunnitelman muutos oli vahvistettu, tekemään Oy. Teräsköysi nimisen yhtiön ja kaupungin välillä eräitä Huopalahden kunnassa olevia alueita koskevan tilusvaihdon <sup>3)</sup>. Vaihdoissa kaupungille luovutettavat alueet oli merkitty Pitäjänmäen vahvistetussa rakennussuunnitelmassa kuuluviksi tehdaskortteliin n:o 20 kun taas Oy. Teräsköysi nimiselle yhtiölle luovutettava alue oli merkitty puistoalueeksi lukuunottamatta yhtiön omistamien alueiden välillä olevaa kujaa. Kun nyt kyseinen rakennussuunnitelma oli vahvistettu <sup>4)</sup>, kiinteistölautakunta oli laadittanut edellä mainitun aluevaihdon edellyttämän n:olla 2 358 merkityn rakennussuunnitelman muutosehdotuksen, jonka valtuusto päätti <sup>5)</sup> hyväksyä alistaen päätöksensä Uudenmaan lääninhallituksen vahvistettavaksi.

### Urheilulaitteet

*Jääkiekkoradan ylläpitäminen.* Valtuusto päätti <sup>6)</sup> myöntyä Suomen jääkiekkoliiton jääkiekkoradan järjestämistä kaupunkiin koskevaan anomukseen ja merkitä v:n 1945 talousarvioon jääkiekkoalueen aita, maaleja ja valaistuslaitteita varten 80 000 mk:n suuruisen määrärahan, josta kertomusvuonna saatiin käyttää 73 000 mk.

## 11. Yleisiä töitä koskevat asiat

*Yksityisten viemärijohtojen sekä taloihin ja tonteille rakennettavien johtojen teettämistä koskevan ohjesäännön sekä kaduissa tehtävien kaivuuden suoritus- ja valvontataksan muuttaminen.* Kaupunginvaltuusto päätti <sup>7)</sup> muuttaa Uudenmaan läänin maaherran huhtikuun 22 p:nä 1920 vahvistaman yksityisten viemärijohtojen sekä taloihin ja tonteille rakennettavien johtojen teettämistä koskevan ohjesäännön 2 §:n sekä Uudenmaan läänin maaherran tammikuun 31 p:nä 1924 vahvistaman Helsingin kaupungin kaduissa tehtävien kaivuuden suoritus- ja valvontataksan 2 momentin siten, että tiedonannoista, joita rakennustoimisto antaa, saadaan periä 30 mk:n maksu sekä että valvontataksan 2 momentin määrämät valvontamaksut korotetaan 80 mka:aan tarkastavalle insinöörille ja 40 mka:aan valvovalle rakennusmestarille, alistaen päätöksensä kansanhuoltoministeriön vahvistettavaksi.

*Tunnelin rakentaminen.* Tunnelin rakentamista Siltasaarenkadun ja Porthaninkadun kulmasta Kallion urheilukentän suuntaan koskeva vtn Henrikssonin aloite päätettiin <sup>8)</sup> lähettää kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

*Yleisten töiden määrärahat.* V:n 1943 yleisistä käyttövaroistaan, niitä ylittäen, kaupunginvaltuusto myönsi <sup>9)</sup> 1 455: 90 mk:n suuruisen lisämäärärahan Toukolan rantakorttelin huvilan n:o 4 kuntoonpanoa varten.

Seuraavia v:n 1943 talousarvion päaluokan Yleiset työt määrärahoja päätettiin <sup>10)</sup> sallia ylittää alla mainitun verran: lukuun Yleisten töiden lautakunta ja rakennustoimisto sisältyvää määrärahaa Siivoaminen 2 500 mk; luvun Varasto määrärahaa Kuorma-autojen korjaus, varaosia ja renkaita 200 000 mk; luvun Työntekijäin erinäiset edut määrärahoja Sairasapu, 627 000 mk, Tapaturmavakuutusmaksut 150 000 mk ja Reserviin kutsuttujen työntekijäin palkkaus 8 841 000 mk; lukuun Käyttövarat sisältyvää määrärahaa kaupunginhallituksen käytettäväksi 88 925: 45 mk; sekä tuloa tuottamattomien pääomamenojen päaluokan lukuun Talorakennukset sisältyvää määrärahaa Kulikutautisairaala, erinäisiä muutos- ja korjaustöitä 200 000 mk.

Kaupunginvaltuusto päätti <sup>11)</sup> edelleen kolmen vuoden ajan pysyttää siirtomäärä-

<sup>1)</sup> Kvsto 26 p. huhtik. 154 §. — <sup>2)</sup> Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 53. — <sup>3)</sup> Ks. v:n 1943 kert. I osan s. 43. — <sup>4)</sup> Ks. ylemp. — <sup>5)</sup> Kvsto 21 p. kesäk. 247 §. — <sup>6)</sup> S:n 1 p. marrask. 394 §. — <sup>7)</sup> S:n 22 p. marrask. 430 §, ks. Kunnall. asetuskok. s. 192. — <sup>8)</sup> Kvsto 10 p. toukok. 193 §. — <sup>9)</sup> S:n 26 p. tammik. 39 §. — <sup>10)</sup> S:n 26 p. tammik. 55 §, 16 p. helmik. 103 § ja 29 p. maalisk. 144 §. — <sup>11)</sup> Kvsto 20 p. jouluk. 482 §.