

## 8. Rakennustarkastuskonttori

Rakennustarkastuskonttorin toiminnasta v:ltä 1943 saatiin seuraavat tiedot:

Jatkuvan sotatilan johdosta oli kertomusvuonna harjoitettu rakennustoiminta melko vähäistä johtuen etupäässä rakennusmateriaalin ja työlupien rajoittamisesta.

Hyväksytyjen uudisrakennuspiirustusten lukumäärä oli 47, joista 30 oli lisärakennusten tai korotusten sekä 90 muutostöiden piirustuksia. Uudisrakennuksissa oli suunnitella 15 asuinhuoneistoa ja niissä 71 asuinhuonetta, joissa oli keskimäärin 4.7 huonetta huoneistoa kohden. Varasto-, myymälä-, työhuone- y.m.s. tiloja oli suunnitelmissa 75 374 m<sup>2</sup>. Mainittujen rakennusluvan saaneiden rakennusten yhteinen kuutiutilavuus oli 357 320 m<sup>3</sup>.

Kertomusvuonna valmistui 50 uudisrakennusta, joista 19 oli lisärakennuksia tai korotuksia; muutostöitä valmistui 54. Valmistuneissa rakennuksissa oli 325 asuinhuoneistoa ja niissä 630 asuinhuonetta, mutta kun vuoden aikana puretuissa rakennuksissa oli 60 huonetta, on vuoden varsinainen asuinhuonelisäys 570. Valmistuneet asuinhuoneistot käsittivät keskimäärin 1.9 huonetta. Valmistuneiden rakennusten varasto-, myymälä-, työhuone- y.m. tilojen pinta-ala oli yhteensä 40 894 m<sup>2</sup> ja rakennusten yhteinen kuutiutilavuus 256 910 m<sup>3</sup>.

Kertomusvuoden aikana oli rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisena 155 työmaata, joista uudis- ja lisärakennuksia oli 72 sekä muutos- ja korjaustöitä 83. Näillä työmailla suoritettiin kortiston mukaan 700 tarkastusta.

Arvion mukaan käytettiin kertomusvuonna rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisina olleisiin uudisrakennuksiin n. 1.3 miljoonaa tiiltä, n. 2 300 tonnia sementtiä ja n. 410 tonnia rautaa.

Piirustusten tarkastamisesta ja rakennustöiden valvonnasta perittiin rakentajilta kertomusvuoden aikana 253 914 mk, minkä lisäksi he suorittivat vuokria rakennusaikana käyttämästään katumaasta 421 257 mk, joten kaupungin tulot rakennustarkastuksesta nousivat 675 171 mk:aan. Rakennustarkastuksesta aiheutuneet menot olivat 1 032 446 mk.