

#### 4. Kiinteistötoimiston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Turun kasarmialueen vastainen järjestely.* Merkittyään asettaneensa <sup>1)</sup> komitean valmistelemaan kysymystä linja-autoasemien ja autohuoltoasemien sijoittamisesta sekä valinneensa komitean puheenjohtajaksi johtaja T. Salmion ja sen jäseniksi johtaja J. Hellstenin ja varatuomari R. Kallian lautakunta päätti <sup>2)</sup> täydentää mainittua komiteaa valitsemalla siihen edesmenneen johtaja Hellstenin tilalle varatuomari K. E. Östensonin sekä lisäksi toimistopäällikkö J. A. Savolaisen ja professori O. I. Meurmanin ja pyytää kaupunginhallitukselta luvan komitean työn jatkamiselle.

*Kortteliin n:o 470 suunniteltu sairaalarakennus.* Antaessaan kiinteistötoimiston asemakaavaosaston tehtäväksi laatia Läkäres sjukhus ab:n omistamaa korttelin n:o 478 sairaalatornttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen lautakunta päätti <sup>3)</sup>, että tontille suunniteltuun rakennukseen tulevasta 55 lisähuoneesta tontin omistajan oli suoritettava 1 359 900 mk:n lisähinta.

*Asemakaavan- ja tonttijaonmuutosehdotukset.* Lautakunta päätti kaupunginhallitukselle puoltaa kiinteistötoimiston laatimia, seuraavia kortteleita koskevia asemakaavan- ja tonttijaonmuutosehdotuksia: III kaupunginosan korttelin n:o 47 tonttia n:o 17 <sup>4)</sup>, IV kaupunginosan korttelin n:o 64 tontteja n:ot 3 a ja 3 b <sup>5)</sup>; XIII kaupunginosan korttelin n:o 446 tonttia n:o 12 <sup>6)</sup>; XIV kaupunginosan korttelin n:o 478 tonttia n:o 6 <sup>7)</sup> ja korttelia n:o 479 a <sup>8)</sup>; XXII kaupunginosan korttelin n:o 532 tontteja n:ot 14 ja 16 <sup>9)</sup> sekä korttelin n:o 555 tontteja n:ot 1 ja 16 <sup>10)</sup>; XXIII kaupunginosan kortteleita n:ot 669, 670, 671 ja 920 <sup>11)</sup>; sekä XXV kaupunginosan korttelin n:o 842 Joukolantien tonttia n:o 1 <sup>12)</sup>.

*Korkeustasopiirustukset.* Lautakunta päätti kaupunginhallitukselle puoltaa korkeustasopiirustuksia, jotka koskivat XIII kaupunginosan korttelia n:o 428 <sup>13)</sup> ja XV kaupunginosan korttelia n:o 616 <sup>14)</sup>.

*Reijolan itäosan asemakaavaehdotus* ynnä siihen liittyvä viemärisuunnitelma liitteineen päätettiin <sup>15)</sup> lähettää kaupunginhallitukselle.

*Herttoniemen asuntoalue.* Lautakunta päätti <sup>16)</sup> hyväksyä Herttoniemen asuntoaluetta varten laaditun rakennussuunnitelman muutosehdotuksen.

*Oulunkylän länsiosan asuntoalue.* Uuden asuntoalueen järjestämistä Oulunkylän länsiosaan koskeva ehdotus päätettiin <sup>17)</sup> lähettää kaupunginhallitukselle.

*Pirkkolan omakotialueen laajentaminen.* Lautakunta päätti <sup>18)</sup> antaa asemakaavaosaston tehtäväksi alustavan suunnitelman laatimisen uuden asuntoalueen järjestämiseksi Pirkkolan omakotialueen eteläpuolelle.

*Lupa viikonloppumajan pitämiseen.* Rouva K. Wikman-Jäger oikeutettiin <sup>19)</sup> pitämään Helsingin pitäjän Malmin kylän Vilpo 87 nimiselle tilalle RN 7 <sup>330</sup> rakennuttamansa viikonloppumaja paikoillaan kunnes kyseistä aluetta varten oli vahvistettu asemakaavatai rakennussuunnitelma.

*Suoja-aidan rakentaminen n.s. Kolera-altaan viereen.* Ehdotus suoja-aidan rakentamiseksi n.s. Kolera-altaan länsipuolella olevan jalkakäytävän reunaan päätettiin <sup>20)</sup> puoltolausein lähettää kaupunginhallitukselle.

*Asemakaavanäyttely.* Kiinteistötoimiston asemakaavaosaston toimintaa esittävä näyttely päätettiin <sup>21)</sup> järjestää lokakuun 30 p:n ja marraskuun 7 p:n väliseksi ajaksi. Näyttelyä varten myönnettiin lautakunnan käyttövaroista yhteensä 9 960: 05 mk; asemakaavaosasto oikeutettiin ottamaan näyttelyä varten tilapäinen piirtäjä.

*Esityksiä kaupunginhallitukselle* tehtiin m.m. asioista, jotka koskivat Helsingin suurlentokentän sijoittamista Hakkilaa <sup>22)</sup> sekä Erottajankadun autoaseman järjestämistä <sup>23)</sup>.

1) Ks. v:n 1937 kert. s. 269. — 2) Kiint. lautak. 1 p. marrask. 959 §. — 3) S:n 22 p. maalisk. 304 § ja 29 p. marrask. 1 035 §. — 4) S:n 21 p. kesäk. 614 §. — 5) S:n 2 p. elok. 717 §. — 6) S:n 15 p. helmik. 169 §. — 7) S:n 5 p. huhtik. 360 §. — 8) S:n 8 p. helmik. 145 §. — 9) S:n 5 p. huhtik. 362 §. — 10) S:n 4 p. lokak. 865 §. — 11) S:n 13 p. syysk. 805 §. — 12) S:n 3 p. toukok. 465 §. — 13) S:n 11 p. tammik. 33 §. — 14) S:n 8 p. helmik. 144 §. — 15) S:n 1 p. helmik. 121 §, 10 p. toukok. 490 § ja 24 p. toukok. 535 §. — 16) S:n 31 p. toukok. 568 § ja 1 p. marrask. 957 §. — 17) S:n 5 p. heinäk. 644 §. — 18) S:n 22 p. maalisk. 306 §. — 19) S:n 20 p. jouluk. 1 131 §. — 20) S:n 11 p. tammik. 32 §. — 21) S:n 19 p. huhtik. 413 §, 3 p. toukok. 463 §, 18 p. lokak. 910 § ja 22 p. marrask. 1 019 §. — 22) S:n 10 p. toukok. 488 §. — 23) S:n 10 p. toukok. 491 §.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin m.m. asioista, jotka koskivat: anomuksia saada lohkomalla erottaa erinäisiä maa-alueita itsenäisiksi tiloiksi <sup>1)</sup>; rakennussuunnitelmia Espoon kunnassa olevia Hagalund—Mankansin ja Kilo—Konungsbölen alueita varten <sup>2)</sup>, Malmin- ja Tapaninkylän eteläosia varten <sup>3)</sup> sekä Herttoniemen ja Båtvikin kyliä varten <sup>4)</sup>; Tapaninkylässä n.s. Tapanilan kulmatiekunnan alaiseen tieverkostoon kuuluvien teiden muuttamista tilusteiksi <sup>5)</sup>; asemakaavanmuutoksia, jotka koskivat II kaupunginosan korttelin n:o 38 a tonttia n:o 6 <sup>6)</sup> ja III kaupunginosan korttelin n:o 47 Fabianinkadun tonttia n:o 17 <sup>7)</sup>; Helsingin raitiotie- ja omnibus oy:n anomuksia erinäisten korjaus- ja rakennustöiden, kuten raitiotiekorokkeiden ja kaiteiden, suorittamiseksi <sup>8)</sup>; rakennussuunnitelmantakaisten määräysten vahvistamista Espoon pitäjän Gammeldgårdin kylää varten <sup>9)</sup> ja Espoon kunnan Mankansin kylässä olevaa Ylä-Mankaa nimistä tilaa varten <sup>10)</sup>; lämpöjohtokanavan rakentamista Aleksanterinkadun alitse korttelista n:o 5 valtioneuvoston taloon <sup>11)</sup>; asuntorakennustoiminnan kehittämistä <sup>12)</sup>; puiden istuttamista Pohjoisrannalle <sup>13)</sup>; Lemuntien poikkileikkauksen muuttamista tonttien n:ot 6 ja 5 a kohdalla <sup>14)</sup>; kaukovoiman vastaanottoa ja muuntoa kaupungin länsiosassa <sup>15)</sup>; puhelinjohdon rakentamista Helsinki—Porvoon linjan pylvästä n:o 85 Marjanien tienhaaran kohdalla olevaan kaapelikoppiin <sup>16)</sup>; Munkkiniemen korttelien n:ot 4 ja 7 yhdistämistä yhdeksi kortteliksi <sup>17)</sup>; Westendin rakennussuunnitelman muutosta korttelien n:ot 20 ja 22 kohdalla <sup>18)</sup>; lupaa ullakkohuoneiden sisustamiseksi korttelin n:o 516 Tavaststjernankadun tontilla n:o 7 <sup>19)</sup>; avo-ojien käyttöä Malmi—Tapanilan rakennussuunnitelma-alueen viemäroimisessä <sup>20)</sup> sekä pysäköimiskiellon voimaan saattamista Mechelinikadulla Taivallahden kasarmin kohdalla <sup>21)</sup>:

### 5. Kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osaston toimialaan kuuluvat asiat

*Kiinteistöluettelon uudestaan järjestäminen.* Lautakunta päätti <sup>22)</sup> hyväksyä maanmittaus- ja kartastotöiden osaston kiinteistöluettelon laatimisessa siihen mennessä suoritettavat toimenpiteet; julistaa 2 viikon kuluessa haettavaksi 2 tilapäistä piirtäjätointa, joista suoritetaan palkka 41 palkkaluokan mukaan, sekä valtuuttaa kiinteistötoimiston sopivaksi katsomanaan aikana julistamaan haettavaksi 31 palkkaluokkaan kuuluvan piirtäjätointien; että edellä mainittuja toimia täytettäessä voidaan ottaa huomioon myös hakijan omat palkkavaatimukset, josta seikasta kyseisiä toimia haettaviksi kuulutettaessa oli mainittava; sekä pyytää kaupunginhallitusta lähettämään kaupungin laitoksille ja lautakunnille kiertokirjeen, jossa niitä kehoitetaan kiinteistöluettelon laatimista varten lähettämään maaliskuun 15 pään mennessä kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle hallussaan olevista kiinteistöistä tai niiden osista seuraavat tiedot: kiinteistön nimi ja rekisterinumero sekä osoite, koska asianomainen on saanut kiinteistön haltuunsa ja mihin tarkoitukseen kiinteistöä on käytetty.

*Helsingin ja sen ympäristön ilmakuvakartta.* Kaupunginvaltuuston varattua kertomusvuoden talousarviossa 200 000 mk:n suuruisen määrärahan ilmakuvauksen avulla suoritettavia kartastotöitä varten, kiinteistölautakunta päätti <sup>23)</sup> vahvistaa kertomusvuonna ilmakuvattavan alueen valtuuttaen kiinteistötoimiston ryhtymään toimenpiteisiin karttojen laadittamiseksi.

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 11 p. tammik. 34 §, 25 p. tammik. 98 §, 1 p. helmik. 119 §, 8 p. helmik. 146 §, 15 p. helmik. 166 ja 167 §, 8 p. maalisk. 243 §, 22 p. maalisk. 305 §, 5 p. huhtik. 359 §, 12 p. huhtik. 397 §, 24 p. toukok. 532 ja 533 §, 31 p. toukok. 570 §, 7 p. kesäk. 583 §, 21 p. kesäk. 613 §, 23 p. elok. 746, 748, 749 ja 750 §, 20 p. syysk. 828 §, 18 p. lokak. 905, 906, 908 ja 909 §, 25 p. lokak. 932 §, 13 p. jouluk. 1 098 § ja 20 p. jouluk. 1 132—1 139 §. — <sup>2)</sup> S:n 18 p. tammik. 66 ja 67 §. — <sup>3)</sup> S:n 3 p. toukok. 461 §. — <sup>4)</sup> S:n 3 p. toukok. 462 §. — <sup>5)</sup> S:n 1 p. helmik. 120 §. — <sup>6)</sup> S:n 8 p. helmik. 142 §. — <sup>7)</sup> S:n 10 p. toukok. 487 §. — <sup>8)</sup> S:n 15 p. maalisk. 275 ja 276 §, 3 p. toukok. 460 §, 17 p. toukok. 511 §, 18 p. lokak. 907 § ja 1 p. marrask. 958 §. — <sup>9)</sup> S:n 29 p. maalisk. 329 §. — <sup>10)</sup> S:n 19 p. heinäk. 681 §. — <sup>11)</sup> S:n 5 p. huhtik. 358 §. — <sup>12)</sup> S:n 24 p. toukok. 536 ja 537 §. — <sup>13)</sup> S:n 31 p. toukok. 569 §. — <sup>14)</sup> S:n 21 p. kesäk. 615 §. — <sup>15)</sup> S:n 18 p. lokak. 912 § ja 25 p. lokak. 934 §. — <sup>16)</sup> S:n 25 p. lokak. 933 §. — <sup>17)</sup> S:n 8 p. marrask. 977 §. — <sup>18)</sup> S:n 8 p. marrask. 978 §. — <sup>19)</sup> S:n 20 p. jouluk. 1 130 §. — <sup>20)</sup> S:n 15 p. marrask. 1 001 §. — <sup>21)</sup> S:n 22 p. marrask. 1 018 §. — <sup>22)</sup> S:n 15 p. helmik. 171 § ja 8 p. maalisk. 237 §. — <sup>23)</sup> S:n 18 p. tammik. 68 §.