

asuntopulan helpottamiseksi¹⁾; maa-alueluovutuksia Helsingin—Vihdin maantien oikaisua varten ja Ryttylän—Riihiviidan kylätietä varten²⁾; Bengtsårin koulukodin maiden käyttöä³⁾; Kaivopuiston korttelin n:o 204 tontin n:o 10 jakamista⁴⁾; sekä maa-alueen hankkimista kaupungille uutta vesisäiliötä varten⁵⁾.

2. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Myydyt tontit: Kiinteistölautakunta möi vuoden aikana alla mainitut tontit:

Korttelin numero	Katu tai alue	Tontin numero	Ostaja	Tontin pinta-ala, m ²	Huutokaup-pahinta, mk
670	Kaironkatu, osa	—	Oy. Arabia ab. ⁶⁾	20 563.9	7 300 000
—	Kulosaari K16 RN 1720	86	Suomen kientätykistön säätiö ⁷⁾	1 935.0	220 000
532	Päijänteenkatu	16	Enso-Gutzeit oy. ⁸⁾	1 690.0	1 115 000
532	»	18	Auto-Taito oy. ⁹⁾	1 445.0	990 000
478	Ruusulankatu	8	Ab. Kammio sjukhem oy. ⁹⁾	} 2 663.0	1 820 000
478	Töölönkatu	35	Ab. Kammio sjukhem oy. ⁹⁾		
283	Suvilahdenkatu	4a	Ab. Gasaccumulator oy. ¹⁰⁾	1 500	1 100 000

Enso-Gutzeit oy:lle myydyin Päijänteenkadun tontin n:o 16 rakennusvelvollisuutta koskevan velkakirjan vakuudeksi päätettiin¹¹⁾ hyväksyä kolme yhteensä 1 754 000 mk:n sisältöistä valtion velkasitoumusta edellytyksin, että mainitut velkasitoumukset mahdollisimman pian vaihdettiin tonttiin kiinnitettyihin velkakirjoihin.

Vuokralle annetut asuntotontit ja -palstat. Kiinteistölautakunta tai sen tonttijaosto teki vuoden aikana seuraavat asuntotarkoituksiin käytettävää maata koskevat vuokrasopimukset:

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrakausi päättyy	Vuotuinen vuokra-maksu, mk
XXV kaup. osa, kortt. n:o 842, tontti n:o 1 a	Hakan asunto oy. Koskenlantie 56 ¹²⁾	1999, jouluk. 31	12 250
S:n s:n tontti n:o 1 b	Hakan asunto oy. Joukolantie 1 b ¹²⁾	1999, jouluk. 31	12 250
XXVI kaup. osa, kortt. n:o 989 tontti n:o 23	Teknikko T. E. Mattila ¹³⁾	{ 1945, toukok. 31	1 500
		{ 1955, toukok. 31	2 200
		{ 1965, toukok. 31	2 800
		{ 1975, toukok. 31	3 400
		{ 1985, toukok. 31	4 000
Pirkkola, kortt. n:o 228, tontti n:o 41	Rouva H. Hallivaara ¹⁴⁾	{ 1944, jouluk. 31	850
S:n kortt. n:o 229, tontti n:o 44	Isännöitsijä L. Snellman ¹⁵⁾	{ 2000, jouluk. 31	1 410
		{ 1944, jouluk. 31	790
Toukola, kortt. n:o III, tontit n:ot 8 ja 9	Ab. Majstad 8—9 ¹⁶⁾	{ 2000, jouluk. 31	1 310
		6 kk. irtis. jälk.	9 000

Vuokrasopimusten purkaminen. Hakan oy. Joukolantie 1 nimisen yhtiön kanssa tehty XXV kaupunginosan korttelin n:o 842 tonttia n:o 1 koskeva vuokrasopimus, Konerasva oy:n kanssa tehty korttelin n:o 277 tonttia n:o 14 koskeva vuokrasopimus, Kolho oy:n kanssa tehty Pirkkolan korttelin n:o 229 tonttia n:o 44 koskeva vuokrasopimus ja A. Ahlström oy:n kanssa tehty korttelin n:o 228 tonttia n:o 41 koskeva vuokra-

¹⁾ Kiint. lautak. 21 p. kesäk. 600 §. — ²⁾ S:n 11 p. lokak. 880 § ja 25 p. lokak. 922 §. — ³⁾ S:n 18 p. lokak. 895 §. — ⁴⁾ S:n 29 p. marrask. 1 030 §. — ⁵⁾ S:n 13 p. jouluk. 1 085 §. — ⁶⁾ S:n 5 p. huhtik. 342 §, 12 p. huhtik. 387 § ja 31 p. toukok. 554 §. — ⁷⁾ S:n 11 p. tammik. 13 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. maalisk. 235 §. — ⁹⁾ Ks. v:n 1936 kert. s. 16. — ¹⁰⁾ Kiint. lautak. 15 p. maalisk. 268 § ja 19 p. huhtik. 416 §. — ¹¹⁾ S:n 6 p. syysk. 781 §. — ¹²⁾ S:n 13 p. jouluk. 1 094 §; ks. v:n 1941 kert. s. 331. — ¹³⁾ Tonttij. 26 p. toukok. 167 §. — ¹⁴⁾ S:n 26 p. toukok. 168 §. — ¹⁵⁾ S:n 18 p. helmik. 62 §. — ¹⁶⁾ Kiint. lautak. 19 p. huhtik. 424 §.

sopimus päätettiin¹⁾ purkaa vastaavasti huhtikuun 1 p:stä 1941, huhtikuun 1 p:stä, heinäkuun 23 p:stä ja toukokuun 31 p:stä 1943 lukien.

Oulunkylän erään alueen vuokralleanto. Johtaja V. Rajalan vuokraoikeus 2 500 m²:n suuruiseen Oulunkylän alueeseen merkittiin²⁾ päättyväksi maaliskuun 31 p:nä ja mainittu alue päätettiin²⁾ vuokrata insinööreille S. I. Tawastille ja T. Vihiselle tai heidän perustamalleen yhtiölle huhtikuun 1 p:stä alkaen v:n 1944 maaliskuun 31 p:ään saakka, minkä jälkeen vuokrasopimus jatkui 3 kuukauden irtisanomisajoin. Vuosivuokraksi määrättiin 20 000 mk.

Herttoniemen eräiden alueiden varaaminen. Lautakunta päätti³⁾ varata rakennustoimiston satamarakennusosaston käyttöön eräät Herttoniemessä sijaitsevat alueet.

Sementtivalimon paikan vuokralleanto. Lautakunta päätti⁴⁾ vuokrata Helsingin Tiili ja sementti oy:lle korttelin n:o 275 Lautatarhankadun tontin n:o 24 sementtivalimon perustamista varten tammikuun 1 p:stä 1944 alkaen 10 vuodeksi 35 340 mk:n vuosivuokrin tammikuun 1 p:n 1944 ja maaliskuun 31 p:n 1945 väliseltä ajalta sekä huhtikuun 1 p:stä 1945 alkaen vuokrasta, joka oli riippuvainen elinkustannusindeksistä samalla tavoin kuin Herttoniemen öljysataman vuokraukset, jolloin indeksiä 1 000 vastasi perusvuokra 18 600 mk vuodessa.

Kaapelikojun paikan vuokralleanto. Posti- ja lennätinhallitukselle päätettiin⁵⁾ vuokrata Helsingin pitäjän Malmin kylästä Eskos nimisestä tilasta RN 8⁹³ Malmin hautausmaan luteispuolelta Malmin- ja Porvoontien risteyksestä n. 500 m²:n suuruinen alue kaapelikojun pitämistä varten marraskuun 1 p:stä 1943 alkaen 1 vuodeksi ja sen jälkeen vuodeksi kerrallaan 3 kuukauden irtisanomisajoin 500 mk:n vuosivuokrin. Kun kyseinen alue oli ollut posti- ja lennätinhallituksen käytössä kesäkuun 15 p:n 1940 ja lokakuun 31 p:n 1943 välisen ajan, päätettiin sen hallussa pidosta tältä ajalta veloittaa 1 646 mk.

Autopuhdistamon paikan vuokralleanto. Helsingin autopuhdistamo oy:lle päätettiin⁶⁾ vuokrata 500 m²:n suuruinen alue korttelista n:o 411 huhtikuun 21 p:stä alkaen 3 kuukauden irtisanomisajoin 10 000 mk:n vuosivuokrin ehdoin, että aluetta käytettiin puukaasuautojen puhdistuspaikkana.

Koska Jätteiden huolto oy. ei ollut vuokrasopimuksen⁷⁾ mukaisesti käyttänyt vuokraaluettaan puukaasuautojen puhdistuspaikkana vaan vuokrannut sen edelleen henkilölle, joka käytti sitä voiteluöljyvarastona, päätti⁸⁾ kiinteistölautakunta irtisanoa kyseistä aluetta koskevan vuokrasopimuksen päättyväksi helmikuun 15 p:nä 1943.

Bensiininjakelupaikat. Lautakunta teki⁹⁾ joukon päätöksiä, jotka koskivat bensininjakelupaikkojen vuokrauksia, etenkin asianomaisten bensininmyyntiyhtiöiden esittämiä vuokramaksujen alennusanomuksia sekä entisten vuokrasopimusten pidennyksiä entisin voimassa ollein vuokraehdoin, joihin kuului m. m. useimpien bensininjakeluasemapaikkojen suljettuna pitäminen toistaiseksi, useimmiten ainakin v:n 1944 loppuun saakka.

Muuntoasemat. Kaupungin sähkölaitos oikeutettiin¹⁰⁾ sijoittamaan väliaikaiset muuntoasemat Kyläsaaren täytemaalle ja Lauttasaarenkadulle.

Lautakunta päätti¹¹⁾ hyväksyä Haagan sähkölaitoksen ehdottamat muuntoasemakoppien uudet sijoituspaikat Haagassa ehdoin, että koppien lopullisessa sijoittamisessa noudatettiin kiinteistötoimiston antamia ohjeita. Samalla päätettiin Haagan kauppalan sähkölaitokselle muuntoasemakoppia varten vuokrata Huopalahden pitäjän, Pikku-Huopalahden kylästä Backas nimiseen tilaan RN 2⁷⁵⁶ kuuluva n. 25 m²:n suuruinen alue Turun vanhan maantien ja Kunnallistien risteyksestä v:ksi 1944 jatkuen vuokrasopimus sen jälkeen kalenterivuoden kerrallaan kolmen kuukauden irtisanomisajoin 250 mk:n vuosivuokrin.

Palokahustovajan ja perunakellarin paikan vuokralleanto. Sotainvalidiiden veljesliitto

¹⁾ Kiint. lautak. 13 p. jouluk. 1 094 § ja 12 p. huhtik. 392 § sekä tonttij. 18 p. helmik. 62 § ja 26 p. toukok. 168 §. — ²⁾ Tonttij. 24 p. maalisk. 107 §. — ³⁾ Kiint. lautak. 5 p. huhtik. 345 §. — ⁴⁾ S:n 20 p. jouluk. 1 122 §. — ⁵⁾ S:n 8 p. marrask. 975 §. — ⁶⁾ Tonttij. 3 p. helmik. 37 § ja 22 p. huhtik. 128 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 334. — ⁸⁾ Tonttij. 11 p. tammik. 3 §. — ⁹⁾ Kiint. lautak. 11 p. tammik. 21, 22, 23, 24 ja 25 §, 18 p. tammik. 60, 61 ja 62 §, 15 p. helmik. 161 §, 22 p. helmik. 191 §, 15 p. maalisk. 272 §, 10 p. toukok. 485 §, 24 p. toukok. 528 §, 4 p. lokak. 864 § ja 13 p. jouluk. 1 092 ja 1 093 §. — ¹⁰⁾ S:n 5 p. huhtik. 347 § ja 11 p. lokak. 882 §. — ¹¹⁾ S:n 1 p. marrask. 955 §.

nimiselle yhdistykselle päätettiin vuokrata Marttilan omakotialueesta 20 m²:n suuruisen alue korttelista n:o 4 palokalustovajan pitämistä varten toukokuun 1 p:stä 1943 alkaen 1 kuukauden irtisanomisajoin 100 mk:n vuosivuokrin¹⁾ sekä invalidikylän luoteispuolelta 70 m²:n suuruisen alue perunakellarin paikaksi lokakuun 6 p:stä alkaen 1 kuukauden irtisanomisajoin 700 mk:n vuosivuokrin²⁾).

Työväenparakin paikan vuokralleanto. Aug. Eklöf ab. nimiselle yhtiölle päätettiin³⁾ vuokrata Helsingin pitäjän Viikin kylästä Viikinmäki nimisestä tilasta RN 2 100 m²:n suuruisen alue työväenparakin sijoituspaikaksi huhtikuun 1 p:stä 1943 maaliskuun 31 p:ään 1944 ja sen jälkeen edelleen 1 kuukauden irtisanomisajoin 500 mk:n vuosivuokrin m. m. ehdoin, ettei parakkia käytetty talviasuntona.

Tallialueen vuokralleanto. Johtaja V. Rajalalle päätettiin⁴⁾ v:ksi 1943 vuokrata Oulunkylän maalaiskunnassa olevasta Oulunkylän kartano nimisestä tilasta RN 6 2 000 m²:n suuruisen alue tallirakennuksen sijoituspaikaksi 1 000 mk:n vuokrasta ja ehdoin, ettei kaupunki sitoudu rakentamaan eikä kunnossapitämään alueelle johtavaa tietä.

Kyläsaaren täytemaa. Kyläsaaren täytemaalta kiinteistölautakunta päätti vuokrata, purkaen Helsingin romuvaraston kanssa tekemänsä vuokrasopimuksen, Helsingin ravintola- ja kahvilaliikkeenharjoittajain yhdistykselle 1 200 m²:n suuruisen alueen helmikuun 1 p:n 1943 ja maaliskuun 31 p:n 1946 väliseksi ajaksi 18 000 mk:n vuosivuokrasta⁵⁾; rakennusmestari V. Lindforsille ja herra K. Niiniselle perustettavaa Tiili ja sementti nimistä yhtiötä varten 1 600 m²:n suuruisen alueen heinäkuun 15 p:stä alkaen 6 kuukauden irtisanomisajoin ja 24 000 mk:n vuosivuokrasta⁶⁾, Heteka oy:lle 1 500 m²:n suuruisen alueen elokuun 1 p:n 1943 ja heinäkuun 31 p:n 1948 väliseksi ajaksi 22 500 mk:n vuosivuokrasta⁷⁾; Oy. Murator ab:ille 1 200 m²:n suuruisen alueen lokakuun 16 p:n 1943 ja heinäkuun 31 p:n 1948 väliseksi ajaksi 18 000 mk:n vuosivuokrasta⁸⁾; sekä Puutavaraliike India oy:lle 3 000 m²:n suuruisen alueen helmikuun 1 p:stä alkaen 6 kuukauden irtisanomisajoin ja 45 000 mk:n vuosivuokrin ja 350 m²:n suuruisen lisäalueen maaliskuun 15 p:stä alkaen 3 kuukauden irtisanomisajoin ja 5 250 mk:n vuosivuokrin⁹⁾. Viimeksi mainittu vuokraoikeus päätettiin¹⁰⁾ sittemmin julistaa menetetyksi ja kaupunginhallituksen asiamiesosastoa pyydettiin ryhtymään takavarikoimistoimenpiteisiin alueella olevan omaisuuden saattamiseksi kaupungin vuokrasaattavan vakuudeksi. Puutavaraliike India oy:lle aikaisemmin vuokrattu 3 350 m²:n suuruisen alue vuokrattiin¹¹⁾ Hevossalmi oy:lle lokakuun 13 p:stä alkaen 2 viikon irtisanomisajoin ja 6 700 mk:n kuukausivuokrin.

Ruokailukojun paikan vuokralleanto. Rouva K. Leväselle vuokrattiin¹²⁾ 100 m²:n suuruisen alue Kulosaarenkadulta vastapäätä tonttien n:ot 13 ja 15 rajaa ruokailukojun pitämistä varten kesäkuun 1 p:stä 1943 alkaen 3 kuukauden irtisanomisajoin 500 mk:n kuukausivuokrin.

Vuokralle annetut viljelyspalstat. Kiinteistölautakunta tai sen tonttijaosto vuokrasi vuoden aikana seuraavat viljelyspalstat:

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi päättyy	Vuokramaksu, mk
Annala ja Vanhakaupunki, 1.14 ha	Yhdistyneet villatehtaat oy. ¹³⁾	1943 syksyllä	2 300
Herttoniemi, 0.78 ha	Huvilanomistaja A. Saldén ¹³⁾	1943 syksyllä	650
S:n 1 ha	Oy. G. W. Sahlberg ¹³⁾	1943 syksyllä	2 000
S:n 5.5 ha	Vuokraaja E. Johansson ¹⁴⁾	1943 syksyllä	3 000
S:n 17.8 ha	Suomen aseveljien liiton Helsingin asevelipiiri ¹⁵⁾	1943 syksyllä	17 700
Kumpula, litt. a-b, lukuunottamatta perunapalstoiksi vuokrattavaa aluetta	Puutarhuri A. Holmqvist ¹³⁾	1943 syksyllä	50

¹⁾ Tonttij. 7 p. huhtik. 112 §. — ²⁾ S:n 6 p. lokak. 259 §. — ³⁾ Kiint. lautak. 29 p. maalisk. 320 §. — ⁴⁾ Tonttij. 22 p. huhtik. 137 §. — ⁵⁾ Kiint. lautak. 25 p. tammik. 92 §. — ⁶⁾ S:n 5 p. heinäk. 640 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. heinäk. 674 §. — ⁸⁾ S:n 11 p. lokak. 883 §. — ⁹⁾ Tonttij. 3 p. helmik. 35 § ja 3 p. maalisk. 72 §. — ¹⁰⁾ S:n 19 p. elok. 239 §. — ¹¹⁾ S:n 10 p. marrask. 293 §. — ¹²⁾ Kiint. lautak. 31 p. toukok. 562 §. — ¹³⁾ S:n 22 p. huhtik. 130 §. — ¹⁴⁾ S:n 24 p. maalisk. 94 §. — ¹⁵⁾ S:n 24 p. maalisk. 99 §.

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi päättyy	Vuokramaksu, mk
Kumpula litt. d n. 0.68 ha	Puutarhuri R. Holmqvist ¹⁾	3 kk. irtis. jälk. ei huhtik.-lokak. aikana	1 300 vuodelta
S:n puutarhapalsta, n. 1.3 ha rakennuksineen	Puutarhuri R. Holmqvist ¹⁾	Kuten edell.	9 000 vuodelta
S:n litt. e 0.4 ha	Sorvaaja K. Putkonen, vesijohto- ja sähkölaitoksen työntekijöille ²⁾	1943 syksyllä	800
S:n litt. m 0.3 ha	Kuljetusliikkeenomistaja S. Räisänen ²⁾	1943 syksyllä	600
S:n litt. ö 0.5 ha	Ajuri V. Majaranta ²⁾	1943 syksyllä	200
S:n 0.2 ha	Sotainvaliidiin veljesliiton Helsingin alaosasto ²⁾	1943 syksyllä	400
Munkkiniemi, 16.2 ha	Munkkiniemen yhdyskunnan hallintolahtakunta ³⁾	1943 syksyllä	22 000
Paloheinä, n. 0.3 ha	Herra M. Envalds ⁴⁾	1943 syksyllä	500
S:n n. 0.7 ha	Olympiakylän asukkaistenseura ⁵⁾	1943 syksyllä	1 100
S:n n. 1.3 ha	Vesijohtoliike—Huberoy:n henkilökunnan kerho ⁶⁾	1943 syksyllä	2 250
Pirkkola, 2.7 ha	Suomen aseveljien liiton Helsingin asevelipiiri ⁷⁾	1943 syksyllä	4 050
Pukinmäki, Vantaantien varrella n. 900 m ² II	Opettaja S. Timonen ⁸⁾	1944, jouluk. 31, sen jälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	600

Kumpulan yllä mainitut alueet vuokrattiin puutarhuri R. Holmqvistille lisäehdoin, että hän oli velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään puutarhapalstalla sijaitsevat kaupungin rakennukset hyvässä kunnossa sekä tarvittaessa järjestämään litt. d nimisen alueen rajaa pitkin kulkumahdollisuuden vesijohtolaitoksen perunapalstoille.

Syöttömaan vuokraaminen. Tehtiin joukko päätöksiä ⁹⁾, jotka koskivat kaupungin lähiympäristössä olevien pienhekköjen syöttömaiden vuokrauksia tai niiden vuokraoikeuksien pidennyksiä.

Pidennetyt asuntoalueiden vuokraoikeudet. Kiinteistölautakunta tai sen tonttijaosto pidensi seuraavia asuntoalueita koskevat vuokrasopimukset:

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty		Vuotuisen vuokramaksu, mk
		mistä	mihin	
XXIII kaupunginosa, kortt. n:o 903, tontti n:o 2	Neiti E. Åhman ¹⁰⁾	1944, tammik. 1	1943, jouluk. 31	4 000
Leppävaara, Kellaripellosta 1 880 m ²	Asemamies J. W. Malk ¹¹⁾	1944, kesäk. 1	toistaiseksi	85
Meilahti, huvilapalsta n:o 12	Neiti E. Tilgman ¹²⁾	1944, tammik. 1	1946, jouluk. 31	7 500
S:n huvilapalsta n:o 14	Professori C. G. ja rouva A. Nyströmin oikeudenomistajat ¹³⁾	1944, tammik. 1	1946, jouluk. 31	6 000
S:n » » 27 a	Kauppiaas A. V. Virtanen ¹⁴⁾	1944, tammik. 1	1944, jouluk. 31	6 000
Oulunkylä, It. huvilaryhmä, alue n:o 32	Autonkuljettaja A. Landén ¹⁵⁾	1943, syysk. 1	1944, elok. 31	500
S:n s:n alue n:o 56	Lautamies O. W. Nyströmin oikeudenomistajat ¹⁶⁾	1940, marrask. 1	1945, toukok. 19	175
Pirkkola, kortt. n:o 228 n. 704.9 m ²	A. Ahlström oy. ¹⁷⁾	1941, heinäk. 24	1944, heinäk. 24	1 000

¹⁾ Tonttij. 1 p. jouluk. 310 §. — ²⁾ S:n 22 p. huhtik. 130 §. — ³⁾ S:n 16 p. kesäk. 197 §. — ⁴⁾ S:n 26 p. toukok. 173 §. — ⁵⁾ S:n 26 p. toukok. 176 §. — ⁶⁾ S:n 12 p. toukok. 158 §. — ⁷⁾ S:n 24 p. maalisk. 99 §. — ⁸⁾ Kiint. lautak. 29 p. maalisk. 321 §. — ⁹⁾ Tonttij. 22 p. huhtik. 130 §. 12 p. toukok. 160, 161, 162 ja 163 § ja 16 p. kesäk. 195 ja 198 §. — ¹⁰⁾ Kiint. lautak. 24 p. toukok. 530 §. — ¹¹⁾ S:n 29 p. marrask. 1 037 §. — ¹²⁾ S:n 8 p. maalisk. 240 §. — ¹³⁾ S:n 5 p. heinäk. 639 §. — ¹⁴⁾ S:n 21 p. kesäk. 607 §. — ¹⁵⁾ S:n 23 p. elok. 741 §. — ¹⁶⁾ S:n 11 p. tammik. 26 §. — ¹⁷⁾ Tonttij. 3 p. maalisk. 71 §; ks. tämän kert. II osan s. 5.

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty		Vuotui- nen vuok- ramaksu, mk
		mistä	mihin	
Rajasaari, huvila-alue n:o 1 b	Hammaslääkäri A. H. von Fie- and ¹⁾	1944, tammik. 1	1946, jouluk. 31	7 500
S:n huvila-alue n:o 2 a	Kristliga föreningen av unga kvinnor ²⁾	1944, tammik. 1	1946, jouluk. 31	4 500
S:n » » 2 b	Rouva M. Hellner ³⁾	1944, tammik. 1	1946, jouluk. 31	4 000
Reijola, n.s. Tilkan torppa	Rouva A. Heinonen ⁴⁾	1943, lokak. 21	2 kk. irtis. jälk.	1 500
Ruskeasu, huvilapalsta n:o 3	Huvila oy. Tyynelä ⁵⁾	1943, syysk. 1	1945, jouluk. 31	3 600

Hammaslääkäri A. H. von Fieandtille vuokratun huvila-alueen vuokraehdoista mainittakoon m. m., että Rajasaaren puhdistuslaitos oikeutettiin korvauksetta väliaikaisesti varastoimaan lietettä alueen läntiselle rannalle, että 6 kuukauden irtisanomisajoin oli korvauksetta kaupungille luovutettava puhdistuslaitosta varten mahdollisesti tarvittavat osat alueesta ja että vuokraajalla oli kulkuoikeus mantereelle kaupungin alueen kautta.

Pidennetyt viljelysalueiden vuokraoikeudet. Kiinteistölautakunnan tonttijaosto piden-
densi seuraavia viljelysalueita koskevat vuokrasopimukset:

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty		Vuotui- nen vuok- ramaksu, mk
		mistä	mihin	
Annala, 0.5 ha	Rouva A. Salo ⁶⁾	1943, tammik. 1	1943, jouluk. 31	200
Herttoniemi, 0.3 ha	Helsingin nuorten miesten kris- tillinen yhdistys ⁷⁾	1943, tammik. 1	viljelyskauden loppuun	400
S:n 0.45 ha	Helsingin kuuromykkäin aut- tajayhdistys ⁸⁾	1943, tammik. 1	Kuten edell.	550
S:n 0.9 ha	Huvilanomistaja V. Helander ⁹⁾	1943, tammik. 1	Kuten edell.	1 350
S:n 1 ha	Helsingin puhelinyhdistys ¹⁰⁾	1944, tammik. 1	Kuten edell.	1 500
S:n 1.2 ha	Suomen osuuskauppojen kes- kuskunta ¹⁰⁾	1944, tammik. 1	Kuten edell.	2 000
S:n 4.5 ha	Suomen osuuskauppojen kes- kuskunta ¹⁰⁾	1944, tammik. 1	Kuten edell.	7 000
S:n 1.4 ha	Kustannus oy. Otava ¹¹⁾	1943, tammik. 1	Kuten edell.	1 700
Koskela, litt. b	Herra A. Örmärk ¹²⁾	1943, tammik. 1	Kuten edell.	150
Kumpula, ent. Novilla, puu- tarhapalsta litt. y	Puutarhatyöntekijä J. Toivo- nen ¹³⁾	1943, tammik. 1	Kuten edell.	500
S:n litt. 1	Kone oy. ¹⁴⁾	1943, tammik. 1	Kuten edell.	1 200
S:n n.s. Elannon palsta	Autonkuljettaja E. Syvänen ¹⁵⁾	1943, tammik. 1	Kuten edell.	1 050
S:n palsta n:o 15	Rouva S. Odell ¹⁶⁾	1943, tammik. 1	Kuten edell.	500
Käpylä, 0.2 ha	Sotainvaliidiien veljesliiton Helsingin osasto ¹⁰⁾	1944, tammik. 1	Kuten edell.	400
Käpylän ravirata-alue, 0.4 ha	Vartija V. Packalén ¹⁷⁾	1943, tammik. 1	Kuten edell.	600
Meilahti, Toivolän huvilan poh- joispuolella 1 500 m ²	Herra G. Witick ¹⁸⁾	1943, tammik. 1	1943, jouluk. 31	200
S:n Toivolän viljelysalue	Sotainvaliidiien veljesliiton Helsingin osasto ¹⁰⁾	1944, tammik. 1	viljelyskauden loppuun	6 000
Reijola, 0.05 ha	Rouva E. Mandelin ¹⁹⁾	1943, tammik. 1	Kuten edell.	100
S:n litt. C, osa	Rouva E. From ²⁰⁾	1943, tammik. 1	Kuten edell.	400
S:n litt. C, osa	Rouva A. Heinonen ²¹⁾	1943, lokak. 21	2 kk. irtis. jälk.	150
S:n litt. d	Ajuri J. E. Granlund ²²⁾	1943, tammik. 1	viljelyskauden loppuun	300

¹⁾ Kiint. lautak. 12 p. huhtik. 389 §. — ²⁾ S:n 12 p. huhtik. 390 §. — ³⁾ S:n 19 p. heinäk. 675 §. — ⁴⁾ Tonttij. 6 p. lokak. 268 §. — ⁵⁾ Kiint. lautak. 27 p. syysk. 844 §. — ⁶⁾ Tonttij. 22 p. huhtik. 139 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. heinäk. 208 §. — ⁸⁾ S:n 18 p. helmik. 65 §. — ⁹⁾ S:n 3 p. maalisk. 75 §. — ¹⁰⁾ S:n 20 p. lokak. 282 §. — ¹¹⁾ S:n 18 p. helmik. 58 §. — ¹²⁾ S:n 26 p. toukok. 174 §. — ¹³⁾ S:n 3 p. maalisk. 78 §. — ¹⁴⁾ S:n 24 p. maalisk. 93 §. — ¹⁵⁾ S:n 3 p. maalisk. 76 §. — ¹⁶⁾ S:n 24 p. maalisk. 95 §. — ¹⁷⁾ S:n 24 p. maalisk. 108 §. — ¹⁸⁾ S:n 26 p. toukok. 175 §. — ¹⁹⁾ S:n 12 p. toukok. 159 §. — ²⁰⁾ S:n 3 p. helmik. 43 §. — ²¹⁾ S:n 6 p. lokak. 268 §. — ²²⁾ S:n 24 p. maalisk. 98 §.

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty		Vuotui- nen vuok- ramaksu, mk
		mistä	mihin	
Reijola, Mansikkamäki ja Hal- lipelto	Herra A. Seppälä ¹⁾	1944, tammik. 1	Kuten edell.	1 200
S:n Punamäki litt. A	Ajuri J. V. Sohlman ²⁾	1943, tammik. 1	Kuten edell.	200
S:n syöttöpalstat g ¹ ja g ²	Ajuri E. Vennola ³⁾	1943, tammik. 1	Kuten edell.	700
Pasilan viljelysalue	Sotainvaliidiin veljesliiton Helsingin osasto ¹⁾	1944, tammik. 1	Kuten edell.	3 800
Pirkkola, 2.8 ha	Olympiakylän asukkaitten seura ⁴⁾	1943, tammik. 1	Kuten edell.	4 200

Kyläsaari. Puu ja öljy oy. nimiselle yhtiölle vuokrattiin⁵⁾ edelleen Kyläsaaren rata-
pihan eteläpäässä oleva 300 m²:n suuruinen alue toukokuun 1 p:stä alkaen 5 vuodeksi
6 000 mk:n vuosivuokrin. Lisäksi vuokrattiin yhtiölle samalta paikalta 450 m²:n suurui-
nen lisäalue toukokuun 1 p:stä alkaen 1 kuukauden irtisanomisajoin 900 mk:n kuukausi-
vuokrin erinäisin ehdoin.

Toukolan rantakortteli. L. A. Salo oy:n vuokraaman Toukolan rantakorttelin 3 825
alueen n:o 1 vuokrasopimusta päätettiin⁶⁾ pidentää 3 vuodella tammikuun 1 p:stä 1944
alkaen 53 700 mk:n vuosivuokrin entisin ehdoin.

Valkosaari. Ab. Wickström motor c:o oy:n Pohj. Valkosaarelta vuokraaman 1 000
m²:n suuruisen alueen n:o 4 vuokra-aikaa pidennettiin⁷⁾ heinäkuun 1 p:stä 1944 alkaen
4 vuodella 8 000 mk:n vuosivuokrin entisin ehdoin.

Sirpalesaari. Oy. Ares ab:lle vuokrattiin⁸⁾ edelleen Sirpalesaarelta n. 11 000 m²:n
suuruinen alue tammikuun 1 p:stä 1944 alkaen 5 vuodeksi 33 000 mk:n vuosivuokrin
entisin ehdoin.

Arkadiankadun katukahvila. Helsingin osuuskauppa nimiselle osuuskunnalle vuokrat-
tiin⁹⁾ edelleen n. 200 m²:n suuruinen osa Arkadiankadun talon n:o 23 edustalla olevasta
nurmikkoalueesta toukokuun 1 p:n ja lokakuun 1 p:n väliseksi ajaksi 6 000 mk:n vuokrin
entisin ehdoin.

Vallilan ulkoilmanäyttämö. Vallilan ulkoilmanäyttämön alue vuokrattiin edelleen¹⁰⁾
Helsingin työväen teatterin kannatusyhdistykselle kesäkuun 1 p:stä alkaen 5 vuodeksi
entisin ehdoin. Yhdistykselle myönnettiin¹¹⁾ oikeus sirpalesuojakatoksen rakentamiseen
kyseiselle alueelle.

Pasilan sikala-alue. Pasilan n. s. sikala-alueen vuokrakautta päätettiin¹²⁾ piden-
tää edelleen tammikuun 1 p:stä 1944 alkaen 2 vuodella 9 000 mk:n vuosivuokrin entisin
ehdoin.

Asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirto. Kiinteistölautakunta tai sen
tonttijaosto hyväksyi seuraavien asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden
siirron:

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja
Haaga, kortt. n:o 40, tontti n:o 5	Liikkeenharjoittaja O. ja rouva A. Nieminen ¹³⁾
S:n » » 85 » 17	Betel yhdistys ¹⁴⁾
Hermannin II, kortt. n:o XXII, tontti n:o 1	Rouvat E. L. A. Linko ja T. E. I. Koivulehto ja lehtori E. L. K. Hallapää ¹⁵⁾
Herttoniemi, huvilapalsta n:o 33	Työnjohtaja A. J. Kantola ¹⁶⁾
S:n » » 85	Kalliolan kannatusyhdistys ¹⁷⁾
XXII kaupunginosa, kortt. n:o 541, tontti n:o 3	Talonomistaja J. H. Wehlroosin oikeudenomis- tajat ¹⁸⁾

1) Tonttij. 20 p. lokak. 282 §. — 2) S:n 24 p. maalisk. 97 §. — 3) S:n 24 p. maalisk. 96 §. —
4) S:n 3 p. maalisk. 74 §. — 5) Kiint. lautak. 5 p. huhtik. 346 §. — 6) S:n 29 p. marrask. 1 041 §. —
7) S:n 19 p. huhtik. 421 §. — 8) S:n 24 p. toukok. 526 §. — 9) S:n 3 p. toukok. 455 §. — 10) S:n
18 p. tammik. 59 §. — 11) S:n 5 p. heinäk. 642 §. — 12) S:n 29 p. marrask. 1 040 §. — 13) Tonttij.
24 p. maalisk. 84 §. — 14) S:n 11 p. tammik. 16 §. — 15) S:n 24 p. maalisk. 82 §. — 16) S:n 20 p.
tammik. 18 §. — 17) S:n 3 p. helmik. 33 §. — 18) S:n 10 p. marrask. 298 §.

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja
XXII kaupunginosa, kortt. n:o 544, tontti n:o 3	Rouva M.-L. Kuittinen ¹⁾
S:n » » » 551 » » 4	Kirjaltaja J. ja rouva A. Kiiveri ²⁾
XXIII » » » 903 » » 5	Työnjohtaja U. Lehtonen ³⁾
S:n » » » 911 » » 4	Portinvartija J. Savolainen ⁴⁾
S:n » » » 915 » » 41	Lasinleikkaaja A. W. Kivijärvi ⁵⁾
XXV » » » 808 » » 21	Rouva S. F. Airio ⁶⁾
S:n » » » 862 » » 18	Hallikauppias L. L. Karpoff ⁷⁾
S:n » » » 868 » » 3	Rouvat T. E. Suhonen ja I. M. Mäkyinen ⁸⁾
S:n » » » 873 » » 8	Konttoripäällikkö H. Venesmaa ⁹⁾
S:n » » » 876 » » 23	Rouva E. Salminen ¹⁰⁾
S:n » » » 892 » » 11	Liikkeenharjoittaja P. Pesonen ¹¹⁾
XXVI » » » 982 » » 4	Rouva A. Harmaja ja konemestari A. Eldstål ¹²⁾
S:n » » » 991 » » 10	Varastopäällikkö H. H. Andström ¹³⁾
S:n » » » 993 » » 18	Muurari A. Laine ¹⁴⁾
Kumpula, asuntopalsta litt. T, ynnä viljelysalueet K ¹ , K ² , K ⁵ , K ⁶ , K ⁷ , K ⁹ , S ja U sekä osa alueesta litt. j	Rouva G. Vuorela ¹⁵⁾
S:n kortt. n:o 924, tontti n:o 94	Kirvesmies E. ja rouva H. Jehkinen ¹⁶⁾
S:n » » » 932 » » 59 ja n:o 61	Maalarimestari K. H. ja rouva H. Nikula ¹⁷⁾
S:n » » » 935 » » 43	Työntekijä O. E. Alanko ¹⁸⁾
S:n » » » 942 » » 23 ja n:o 25	Rouva A. V. Lindy ¹⁹⁾
S:n » » » 943 » » 3	Sotilasvirkailija A. T. A. Suomi ²⁰⁾
Länt. Kaivopuisto, huvila-alue n:o 5	Rouva M. Lindstedtin oikeudenomistajat ²¹⁾
Marttila, kortt. n:o 1, tontti n:o 1	Herra P. J. ja rouva I. Talasmaa ²²⁾
S:n » » » 1 » » 3	Herra K. ja rouva E. Hongisto ²²⁾
S:n » » » 2 » » 1	Herra A. ja rouva Hj. Pettersson ²²⁾
S:n » » » 2 » » 3	Herra A. ja rouva S. Ikonen ²²⁾
S:n » » » 3 » » 1	Herra I. ja rouva M. Nurminen ²²⁾
S:n » » » 3 » » 3	Herra V. ja rouva H. Astikainen ²²⁾
S:n » » » 4 » » 1	Herra T. I. ja rouva M. E. Homi ²²⁾
S:n » » » 4 » » 3	Herra V. R. ja rouva L. Mannonen ²²⁾
S:n » » » 5 » » 1	Herra A. ja rouva K. Arponen ²²⁾
S:n » » » 7 » » 1	Herra E. V. Lindén ²²⁾
S:n » » » 8 » » 1	Herra E. ja rouva T. Myyriläinen ²²⁾
S:n » » » 9 » » 1	Herra M. J. ja rouva M. Pitkänen ²²⁾
S:n » » » 9 » » 2	Herra M. ja rouva A. Kamila ²²⁾
S:n » » » 10 » » 1	Herra H. ja rouva S. Sundberg ²²⁾
S:n » » » 10 » » 2	Herra A. ja rouva B. Laukkanen ²²⁾
S:n » » » 11 » » 1	Herra J. ja rouva A. Kyllönen ²²⁾
S:n » » » 13 » » 2	Herra R. ja rouva A. Pakkanen ²²⁾
S:n » » » 14 » » 2	Herra H. ja rouva H. Hytönen ²²⁾
S:n » » » 15 » » 2	Herra J. ja rouva L. Meskanen ²²⁾
S:n » » » 17 » » 2	Herra T. ja rouva K. Ilvonen ²²⁾
S:n » » » 18 » » 2	Herra T. ja rouva H. Tanninen ²²⁾
Meilahti, huvilapalsta n:o 14	Professori C. G. ja rouva A. Nyströmin oikeudenomistajat ²³⁾
S:n » » » 17	Säilyksemestari R. A. Seeström ²⁴⁾
S:n » » » 19	Johtaja J. Päivinen ²⁵⁾
S:n » » » 21	Liikemies H. Campbell ²⁶⁾
S:n » » » 28 a	Rouva H. M. Mattila ²⁷⁾
Munkkiniemi, kortt. n:o 91, tontti n:o 31	Korpivaara & Halla oy. ²⁸⁾
Oulunkylä, lt. huvilaryhmä, Myllypelto n:o 4	Neiti B. A. Öberg ²⁹⁾
S:n » » » » » 16	Tarkastaja L. E. Andersson ³⁰⁾
Pasila, kortt. n:o 561, tontti n:o 4	Vaatturi A. Karttunen ³¹⁾
Pirkkola, kortt. n:o 228, tontti n:o 38	Valaja D. Kiiskinen ³²⁾
S:n » » » 230 » » 46	Etsivä Y. Palolahti ³³⁾

1) Tonttij. 22 p. jouluk. 320 §. — 2) S:n 22 p. jouluk. 319 §. — 3) S:n 8 p. syysk. 247 §. — 4) S:n 18 p. helmik. 64 §. — 5) S:n 22 p. jouluk. 322 §. — 6) S:n 10 p. marrask. 296 §. — 7) S:n 28 p. heinäk. 225 §. — 8) S:n 18 p. helmik. 56 §. — 9) S:n 16 p. kesäk. 184 §. — 10) S:n 7 p. heinäk. 212 §. — 11) S:n 3 p. helmik. 45 §. — 12) S:n 8 p. syysk. 245 §. — 13) S:n 6 p. lokak. 269 §. — 14) S:n 18 p. helmik. 63 §. — 15) S:n 10 p. marrask. 290 §. — 16) S:n 12 p. toukok. 150 §. — 17) S:n 8 p. syysk. 249 §. — 18) S:n 20 p. tammik. 21 §. — 19) S:n 20 p. tammik. 20 §. — 20) S:n 22 p. jouluk. 335 §. — 21) S:n 22 p. huhtik. 125 §. — 22) S:n 1 p. jouluk. 315 §. — 23) Kiint. lautak. 5 p. heinäk. 639 §. — 24) Tonttij. 22 p. jouluk. 317 §. — 25) S:n 11 p. tammik. 2 §. — 26) S:n 3 p. maalisk. 67 §. — 27) S:n 7 p. heinäk. 210 §. — 28) S:n 8 p. syysk. 246 §. — 29) S:n 22 p. jouluk. 318 §. — 30) S:n 22 p. jouluk. 321 §. — 31) S:n 7 p. heinäk. 216 §. — 32) S:n 24 p. maalisk. 83 §. — 33) S:n 22 p. huhtik. 126 §.

Tontti tai palsta	Uusi vuokraaja
Pirkkola, kortt. n:o 233, tontti n:o 7	Viilaaja R. Helén ¹⁾
S:n » » 233 » » 15	Rautasorvaaja A. L. Hakanen ²⁾
S:n » » 234 » » 19	Rakennusmestari V. V. Lehtinen ³⁾
S:n » » 234 » » 22	Valaja A. Hiltunen ⁴⁾
Rajasaari, huvila-alue n:o 2 b	Rouva S. M. Hellnerin oikeudenomistajat ⁵⁾
Reijola, asuntopalsta n.s. Tilkan torppa ja osa viljelys- alueesta litt. C	Rouva A. Heinonen ⁶⁾
S:n huvilapalsta litt. A	Johtaja A. N. Nikolajeff ⁷⁾
Ruskeasu, huvila-alue n:o 4	Neiti F. L. Viljanen ⁸⁾
Uusipelto, huvilapalsta n:o 43	Leipomoliikkeenharjoittaja P. Koljonen ⁹⁾

Edellä mainittujen asuntotonttien ja huvilapalstojen vuokraoikeuden siirron yhteydessä päätettiin eräissä tapauksissa vuokraoikeuteen rakennuksineen kiinnitetyt lainat siirtää uuden vuokraajan vastattaviksi ja eräissä tapauksissa irtisanoa lainat joko heti tai määrätyn ajan kuluttua takaisin maksettaviksi.

Muut vuokraoikeuden siirrot. Hyväksyttiin m. m. vuokraoikeuden siirrot, joiden perusteella insinööri G. Nelskylä tuli kivenhakkaaja A. Ahdenkivelle Sörnäisten rannasta vuokratun 820 m²:n suuruisen alueen vuokraajaksi¹⁰⁾, Oy. Faneriteos Oy. Katurakenne ja eristys ab:lle Kulosaaren täytemaalta vuokratun 200 m²:n suuruisen alueen vuokraajaksi¹¹⁾, Veljekset Mankki oy. Yleinen puutavara oy:lle Oulunkylästä vuokratun 800 m²:n suuruisen vuokra-alueen vuokraajaksi¹²⁾, sekä Laatikko oy. Kurso oy:lle Oulunkylästä vuokratun 2 500 m²:n suuruisen alueen vuokraajaksi¹³⁾.

Suomen lastenhoitoyhdistykselle (Barnavårdsföreningen i Finland) myönnettiin¹⁴⁾ vapaa siirto-oikeus sen vuokraamaan korttelin n:o 302 Toisen linjan tonttiin n:o 6.

Haagan kauppalan korttelin n:o 108 vuokraoikeuden ynnä tonteilla olevien rakennusten osto. Lautakunta päätti¹⁵⁾ kaupunginvaltuuston tekemän päätöksen¹⁶⁾ mukaisesti ostaa rouva I. L. Drakelta eräitä Haagan kauppalan tontteja koskevat vuokraoikeudet sekä tonteilla olevat rakennukset ja muut laitokset valtuuston määräämästä kauppahinnasta, jolla rouva Draken vuokravelka korkoineen oli kuitattava maksetuksi, sekä vuokrata rouva Drakelle hänen silloisen asuntonsa 5 vuoden ajaksi 100 mk:n vuosivuokrasta.

Tilitysvuokran määrääminen. Rakennustoimiston katurakennusosastolle vuokratun korttelin n:o 283 tontin n:o 6 tilitysvuokra määrättiin¹⁷⁾ 80 250 mk:ksi tammikuun 1 p:stä 1943 lukien.

Varastoalueet. Kansanhuoltoministeriön vahvistettua tammikuun 12 p:nä kiinteistölautakunnan joulukuun 14 p:nä 1942 tekemän päätöksen mukaiset vuokrat niille varasto-alueille, joita koskevat vuokrasopimukset vuokrantarkistusta varten oli lautakunnan kesäkuun 25 p:nä ja elokuun 17 p:nä 1942 tekemien päätösten mukaisesti irtisanottu päättyviksi saman vuoden joulukuun 31 p:nä, lautakunta päätti¹⁸⁾ vuokrata kyseiset alueet uudelleen v:n 1943 alusta alkaen.

Vuoden aikana lautakunta ja sen tonttijaosto käsitteli lukuisia muitakin asioita, jotka koskivat kaikenlaisia varasto- y. m. s. alueita. Tiedot näistä on vähäarvoisina jätetty pois tästä kertomuksesta.

Rakennusvelvollisuuden täyttäminen. Lautakunta katsoi erinäisiä tontteja koskevan rakennusvelvollisuuden tulleen täytetyksi m. m. 5 tapauksessa¹⁹⁾ päättäen kyseisissä tapauksissa luovuttaa takaisin kaupungille rakennusvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi luovutetut velkakirjat.

Hanasaaren telakka-alue. Hanasaaren telakka-alueiden vuokraajille B. Janzonille ja K. Grönthalille myönnettiin²⁰⁾ 25 %:n alennus v. 1944 suoritettavista telakka-

¹⁾ Tonttij. 20 p. lokak. 277 §. — ²⁾ S:n 20 p. tammik. 19 §. — ³⁾ S:n 11 p. tammik. 10 §. — ⁴⁾ S:n 28 p. heinäk. 226 §. — ⁵⁾ S:n 8 p. syysk. 248 §. — ⁶⁾ S:n 6 p. lokak. 268 §. — ⁷⁾ S:n 10 p. marrask. 299 §. — ⁸⁾ S:n 20 p. lokak. 278 §. — ⁹⁾ S:n 18 p. helmik. 55 §. — ¹⁰⁾ S:n 26 p. toukok. 169 §. — ¹¹⁾ S:n 18 p. helmik. 57 §. — ¹²⁾ S:n 16 p. kesäk. 186 §. — ¹³⁾ S:n 8 p. syysk. 240 §. — ¹⁴⁾ Kiint. lautak. 24 p. toukok. 527 §. — ¹⁵⁾ S:n 11 p. tammik. 13 §. — ¹⁶⁾ Ks. v:n 1942 kert. s. 46. — ¹⁷⁾ Kiint. lautak. 15 p. helmik. 159 §. — ¹⁸⁾ Tonttij. 3 p. helmik. 34 §. — ¹⁹⁾ Kiint. lautak. 17 p. toukok. 505 §. 22 p. marrask. 1 014 §. 20 p. jouluk. 1 123, 1 124 ja 1 125 §. — ²⁰⁾ S:n 20 p. jouluk. 1 121 §.

alueiden vuokrista sekä vuokraaja J. E. Pietilälle samanlainen alennus tammikuun 1 p:n ja heinäkuun 16 p:n väliseltä ajalta.

Kasvihuoneen rakentaminen Marttilan omakotitontille. Sotainvaliidi A. Lönnqvist oikeutettiin ¹⁾ rakentamaan vuokraamalleen Marttilan invalidikylän korttelin n:o 5 tontille n:o 19 esittämiensä piirustusluonnosten mukainen kasvihuone eräin ehdoin.

Ruotsalaisten lahjatalojen myynti. Tehtiin joukko päätöksiä ²⁾, jotka koskivat ruotsalaisten lahjatalojen myyntiä talon vuokraajalle talosta tehdyn kauppasopimuksen mukaan säädettyjen kauppaehtojen tultua täytetyiksi sekä vastaavan tontin vuokraamista talon omistajalle.

Alivuokralaisten hyväksyminen omakotitaloihin. Alivuokralaisen ottaminen omakotitaloon päätettiin ³⁾ sallia eräissä tapauksissa määrätyn ehdoin.

Kampin kentän käyttö. Deutsche Wehrmacht Ortskommandatur nimiselle saksalaiselle sotilasvirastolle päätettiin ⁴⁾ vuokrata 500 m²:n suuruinen alue Kampin kentältä elokuun 1 p:stä alkaen 2 viikon irtisanomisajoin ja 1 000 mk:n kuukausivuokrin.

Puuparakkien sijoittaminen soutustadionin läheisyyteen. Päämajan vapaaehtoistomistolle päätettiin ⁵⁾ vuokrata n. 7 000 m²:n suuruinen alue soutustadionin läheisyydestä puuparakkien sijoittamista varten joulukuun 1 p:stä alkaen 1 kuukauden irtisanomisajoin ja 500 mk:n kuukausivuokrin ehdoin, ettei vuokraaja vahingoittanut alueella kasvavia puita.

Pommisuojaan rakentaminen. Talonomistaja W. Mäkelä oikeutettiin ⁶⁾ rakentamaan pommisuoja Meilahden huvilatontilla n:o 9 olevaan kallioon m. m. ehdoin, että pommisuoja vuokra-ajan päätyttyä jäi korvauksetta kaupungin omaisuudeksi.

Ratsastusstadionin ja Pasilan yleisradioaseman välinen ilmajohto. Lautakunta päätti ⁷⁾ hyväksyä ratsastusstadionilta Pasilan yleisradioasemalle vedettävän sähköilmajohtoon paikan ja suunnan sekä antaa linjakadun maastoon merkitsemisen kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osaston tehtäväksi sekä kaadettaviksi joutuvien puiden leimaamisen ja tilittämisen maatalousosaston tehtäväksi.

Kapearaiteen rakentaminen. Helsingin ravintola- ja kahvilaliikkeenharjoittajain yhdistys oikeutettiin ⁸⁾ rakentamaan kapearaide Kyläsaaren täytemaalta vuokraamaltaan varastoalueelta rautatien varteen helmikuun 1 p:stä alkaen 1 kuukauden irtisanomisajoin 500 mk:n vuosimaksuin erinäisin ehdoin.

Merivesijohdon rakentaminen. Soinne & k:ni oy. oikeutettiin ⁹⁾ rakentamaan vesijohto meren rannasta yhtiön Lauttasaarenkadun varrelta vuokraamalle alueelle ja pitämään se paikoillaan tammikuun 1 p:stä 1944 alkaen 3 kuukauden irtisanomisajoin 1 000 mk:n vuotuisin korvauksin erinäisin satamalautakunnan määräämin ehdoin.

Käsirattaiden säilytysalue päätettiin ¹⁰⁾ vuokrata Sörnäisten rantatien varrelta rouva M. Tiilikaiselle kesäkuun 1 p:stä alkaen 1 kuukauden irtisanomisajoin ja 400 mk:n kuukausivuokrin. Vuokraoikeus siirrettiin ¹¹⁾ sittemmin torikauppias E. Piiraiselle.

Kalastusvälineiden säilytysvajan rakentaminen Sirpalesaarelle. Kalastaja B. Ekström oikeutettiin ¹²⁾ rakentamaan kalastusvälineiden säilytysvaja Sirpalesaaren etelärannalle ehdoin, että vaja oli poistettava vaadittaessa 1 kuukauden kuluessa.

Paikan luovuttaminen autovajaa varten. Autoliikkeenharjoittaja W. Jussilalle päätettiin ¹³⁾ vuokrata 150 m²:n suuruinen alue korttelista n:o 528 tilapäisen autovajan pitämistä varten huhtikuun 1 p:stä alkaen 2 viikon irtisanomisajoin ja 300 mk:n kuukausivuokrin.

Kotieläinten pito-oikeudet. Useassa tapauksessa myönnettiin ¹⁴⁾ oikeus talousporsaan pitämiseen.

Tonttiosasto oikeutettiin ¹⁵⁾ myöntämään lupia kaniinikoppien pitämiseen tonttiosaston hallinnassa olevilla alueilla.

¹⁾ Tonttij. 24 p. maalisk. 87 §. — ²⁾ Kiint. lautak. 7 p. jouluk. 1 060 ja 1 061 § ja tonttij. 3 p. helmik. 32 §, 7 p. huhtik. 110 §, 28 p. heinäk. 217 § ja 6 p. lokak. 257 §. — ³⁾ Tontti. 1 p. jouluk. 314 § ja 22 p. jouluk. 326 §. — ⁴⁾ S:n 28 p. heinäk. 223 §. — ⁵⁾ S:n 1 p. jouluk. 316 §. — ⁶⁾ Kiint. lautak. 15 p. maalisk. 269 §. — ⁷⁾ S:n 4 p. lokak. 861 §. — ⁸⁾ S:n 25 p. tammik. 93 §. — ⁹⁾ S:n 22 p. marrask. 1 013 §. — ¹⁰⁾ Tonttij. 16 p. kesäk. 196 §. — ¹¹⁾ S:n 10 p. marrask. 289 §. — ¹²⁾ S:n 20 p. lokak. 280 §. — ¹³⁾ S:n 16 p. kesäk. 193 §. — ¹⁴⁾ Kiint. lautak. 15 p. maalisk. 270 ja 282 §, 10 p. toukok. 498, 17 p. toukok. 517 § ja 31 p. toukok. 573 § sekä tonttij. 24 p. maalisk. 90 §, 12 p. toukok. 152 §, 16 p. kesäk. 189, 190 ja 192 §, 7 p. heinäk. 204, 209 ja 213 § ja 1 p. jouluk. 306 §. — ¹⁵⁾ Kiint. lautak. 23 p. elok. 742 § ja 13 p. syysk. 798 § ja tonttij. 7 p. heinäk. 205 §, 28 p. heinäk. 228 § ja 6 p. lokak. 263 §.

Venelaiturin pito-oikeus. Esittelijäneuvos K. Rosenlöf ja ylitarkastaja J. E. Mäntylä oikeutettiin¹⁾ pitämään tilapäistä venelaituria Laajalahden rannassa Munkkiniemessä Rantapolun 16—18 kohdalla kesäkuun 1 p:stä alkaen 6 kuukauden irtisanomisajoin 100 mk:n vuotuisesta korvauksesta erinäisin ehdoin.

Täytemaan otto. Ekoonomi A. J. Manninen oikeutettiin²⁾ ottamaan 60 m³ täyte- maata Pirkkolan omakotialueen läheisyydestä Pirkkolan korttelin n:o 230 tontilla n:o 47 olevan kuopan täyttämiseksi.

Heinänniitto-oikeus. Tehtiin joukko päätöksiä³⁾, jotka koskivat heinänniitto-oikeu- den myöntämistä eräillä pienehköillä kaupungin lähiympäristöalueilla.

Lupa yhteislaulutilaisuuksien ja ulkoilmajuhlien järjestämiseksi myönnettiin 3 ta- pauksessa⁴⁾.

Lupa mainosjulisteiden asettamiseen myönnettiin 20 tapauksessa⁵⁾.

Yleishyödyllisen rakennustoiminnan edistämislainarahasto. Yleishyödyllisen rakennus- toiminnan edistämislainarahastosta myönnettiin⁶⁾ m.m. yksi 40 000 mk:n suuruinen laina.

Sörnäs ab:n ja kaupungin välinen tilitys. Merkittiin⁷⁾ tiedoksi, että Helsingin osake- pankki oli puolestaan suostunut lautakunnan esitykseen Sörnäs ab:n ja kaupungin välisen tilityksen ajan muuttamisesta siten, että tilitys saatiin tehdä vuosittain viimeistään huhti- kuun loppuun mennessä.

Maksunlykkäykset. Lautakunta päätti⁸⁾ myöntää anomuksesta lykkäyksiä maksetta- viksi erääntyneiden lainojen korkojen ja lyhennysten suorittamisessa m.m. 12 tapauksessa ehdoin, että maksettaville erille laskettiin korkoa 6 % erääntymispäivän ja maksupäivän väliseltä ajalta.

Hyväksyttyjä piirustuksia. Vuoden aikana hyväksyttiin Meilahden⁹⁾, Käpylän¹⁰⁾, Oulunkylän¹¹⁾, Koskelan¹²⁾, Kumpulän¹³⁾, Pirkkolan¹⁴⁾, Marttilan¹⁵⁾ ja Reimarsin¹⁶⁾ vuokra-alueille sekä varasto- ja teollisuusalueille¹⁷⁾ teetettävien uudisrakennusten piirustuksia ja sikäläisten vanhempien rakennusten muutos- ja lisärakennuspiirustuksia sekä piirustukset pommisuoja varten Meilahden huvilatontille n:o 9¹⁸⁾, lisärakennus- piirustukset autopuhdistamo varten kortteliin n:o 411¹⁹⁾, piirustukset raja-aitaa varten puistoalueelle Reijolassa²⁰⁾, kasvihuonerakennusta varten Meilahden huvilapals- talle n:o 19²¹⁾, piirustukset palokalustovajaa varten Marttilan omakotialueelle²²⁾ sekä piirustukset muuntoasemaa varten kortteliin n:o 492²³⁾.

Omakotitaloissa asuvien alivuokralaisten luettelointi. Kiinteistötoimiston tonttiosastolle päätettiin²⁴⁾ antaa tehtäväksi laadituttaa luettelo omakotitaloissa asuvista alivuokra- laisista.

Tilapäisasuntojen tyypit ja lukumäärä. Sitten kun kaupunginvaltuusto marraskuun 10 p:nä 1943 oli päättänyt²⁵⁾ rakennuttaa pientaloja tilapäisasunnoiksi asuntopulan helpottamiseksi, päätti²⁶⁾ lautakunta omasta puolestaan hyväksyä tilapäisasuntojen tyypeiksi kaupunginarkkitehdin laatimista ehdotuksista tyypit III, IV b ja VI ehdottaen, että asuntotyyppiä III rakennettaisiin 75 kpl, tyyppiä IV b 125 kpl ja tyyppiä VI 100 kpl

¹⁾ Kiint. lautak. 31 p. toukok. 563 §. — ²⁾ S:n 31 p. toukok. 561 §. — ³⁾ Tonttij. 16 p. kesäk. 199 §, 7 p. heinäk. 214 §, 19 p. elok. 233 § ja 6 p. lokak. 264 §. — ⁴⁾ Kiint. lautak. 21 p. ke- säk. 609 § ja 19 p. heinäk. 670 § ja tonttij. 12 p. toukok. 151 §. — ⁵⁾ Kiint. lautak. 8 p. helmik. 137 §, 15 p. helmik. 158 §, 1 p. maalisk. 218 ja 223 §, 15 p. maalisk. 271 ja 273 §, 5 p. huhtik. 348 §, 17 p. toukok. 508 ja 509 §, 21 p. kesäk. 610 §, 19 p. heinäk. 671 ja 672 §, 2 p. elok. 712 §, 9 p. elok. 730 §, 4 p. lokak. 863 §, 18 p. lokak. 899 §, 15 p. marrask. 998 §, 22 p. marrask. 1015 ja 1016 § ja 7 p. jouluk. 1062 §. — ⁶⁾ Tonttij. 7 p. heinäk. 203 §. — ⁷⁾ Kiint. lautak. 7 p. kesäk. 580 §. — ⁸⁾ S:n 1 p. maalisk. 219 §, 12 p. huhtik. 391 §, 10 p. toukok. 481 §, 21 p. kesäk. 608 ja 612 §, 5 p. heinäk. 641 §, 19 p. heinäk. 668 §, 2 p. elok. 713 §, 23 p. elok. 739 ja 740 §, 30 p. elok. 771 § ja 25 p. lokak. 928 §. — ⁹⁾ Tonttij. 22 p. huhtik. 147 § ja 19 p. elok. 237 §. — ¹⁰⁾ S:n 28 p. heinäk. 227 ja 229 § ja 1 p. jouluk. 311 §. — ¹¹⁾ S:n 3 p. maalisk. 68 §. — ¹²⁾ S:n 3 p. maalisk. 69 § ja 26 p. toukok. 167 §. — ¹³⁾ S:n 18 p. helmik. 54 §. — ¹⁴⁾ S:n 8 p. syysk. 250 §. — ¹⁵⁾ S:n 7 p. huhtik. 122 ja 123 § ja 16 p. kesäk. 188 §. — ¹⁶⁾ S:n 22 p. huhtik. 141 §. — ¹⁷⁾ S:n 11 p. tammik. 5 ja 15 §, 20 p. tammik. 23 §, 3 p. helmik. 47 §, 3 p. maalisk. 70 §, 24 p. maalisk. 86 §, 7 p. huhtik. 111 §, 22 p. huhtik. 127, 143 ja 146 §, 12 p. toukok. 148 ja 149 §, 26 p. toukok. 181 §, 16 p. kesäk. 187 ja 201 §, 28 p. heinäk. 218 §, 19 p. elok. 238 §, 20 p. syysk. 255 §, 6 p. lokak. 261 §, 20 p. lokak. 272 ja 273 §, 10 p. marrask. 287, 288, 297 ja 301 §, 1 p. jouluk. 302 ja 312 § ja 22 p. jouluk. 323 ja 324 §. — ¹⁸⁾ S:n 24 p. maalisk. 85 §. — ¹⁹⁾ S:n 22 p. huhtik. 129 §. — ²⁰⁾ S:n 22 p. huhtik. 140 §. — ²¹⁾ S:n 22 p. huhtik. 142 §. — ²²⁾ S:n 7 p. huhtik. 112 §. — ²³⁾ S:n 20 p. syysk. 256 §. — ²⁴⁾ Kiint. lautak. 1 p. marrask. 953 §. — ²⁵⁾ Vrt. tämän kert. I osan s. 51. — ²⁶⁾ Kiint. lautak. 25 p. lokak. 929 § ja 7 p. jouluk. 1064 §.

sekä että talojen lopullinen sijoittaminen tapahtuisi yhteistoiminnassa kiinteistötoimiston asemakaava- ja tonttiosastojen kanssa.

Katurakennusohjelma. Ehdotus v:n 1944 katurakennusohjelmaksi hyväksyttiin ¹⁾.

Kolmivuotiskatselmukset. Kertomusvuoden kolmivuotiskatselmukset päätettiin ²⁾ suorittaa myöhemmin määrättävänä aikana.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin m.m. asioista, jotka koskivat: erinäisten tonttien rakennusajan pidennyksiä ³⁾; tontteja koskevia ostotarjouksia m.m. kortteleissa n:ot 532, 283 ja 555 ⁴⁾; viranhaltijain ikäkorotuksia ⁵⁾; vapaan siirto-oikeuden myöntämistä eräille Töölön sokeritehdasta varten XIV kaupunginosasta vuokratuille alueille ⁶⁾; Herttoniemessä olevan n.s. Uuraslahden rakennuksen myyntiä Oy. G. W. Sohlberg ab:ille ⁷⁾; sekä Valkosaaren vuokra-alueita n:ot 1 ja 2 koskevia vuokranalennusanomuksia ⁸⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin m.m. asioista, jotka koskivat: tonttien varaamista m.m. kalan- ja lihanjalostuslaitoksia ⁹⁾, Kulosaaren yhteiskoulun oytä ¹⁰⁾ ja Taka Töölön haarakirjastoa varten ¹¹⁾; tontteja koskevia osto- ja myyntitarjouksia m.m. tehdaskorttelissa n:o 167 ¹²⁾ ja Munkkiniemen korttelissa n:o 605 ¹³⁾; romunkeräyslaatikoiden lisäämistä eri puolille kaupunkia ¹⁴⁾; anomuksia tonttien rakennusajan pidentämiseksi ¹⁵⁾; anomuksia erilaisten ulkoilmajuhlien ja -tilaisuuksien järjestämiseksi ¹⁶⁾ laiturin ja uimahuoneen järjestämistä Vanhankaupunginlahden rannalle keskusvankilan henkilökunnan tarvetta varten ¹⁷⁾; asunto-osakkeiden ja osuuksien luovutushintoja ¹⁸⁾; kaatopaikan järjestämistä Tuomarinkylän kartanon alueelle puhtaanapitolaitoksen tarvetta varten ¹⁹⁾; puhelinlinjan rakentamista Herttoniemen satamaradan varteen ²⁰⁾; puhdistuspaikkojen järjestämistä autojen puukaasutinlaitteita varten ²¹⁾; määrärahan varaamista Pirkkolan lahjatalojen täydennys- ja korjaustöitä varten ²²⁾; sekä Osuustukkukauppa nimisen osuuskunnan rautatieraidesuunnitelmaa korttelissa n:o 288 ²³⁾.

3. Kiinteistötoimiston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

Työntekijät. Kiinteistötoimiston maatalousosasto oikeutettiin ²⁴⁾ niihin vakinaisiin työntekijöihin nähden, jotka ilman sairaudesta johtuvaa syytä yrittivät erota toimestaan kesken sopimuskauden, menettelemään siten, että osasto vapaan harkintansa mukaan sai joko vapauttaa työntekijän hänen työsopimuksestaan tai työvelvollisuusmääräyksellä estää työntekijän poistumisen.

Lautakunta päätti ²⁵⁾ kertomusvuoden alusta alkaen korottaa täysin työkykyisten muonamiesten rahapalkan 50 mk:lla kuukaudessa ja määrätä täysin työkykyisille miespäivätyöntekijöille talvella suoritettavan päiväpalkan 70 mk:ksi ja täysin työkykyisille naispäivätyöntekijöille suoritettavan päiväpalkan 55 mk:ksi sekä vähemmän työkykyisten naisten päiväpalkan 50 mk:ksi. Päätöstä ei saanut panna täytäntöön ennenkuin kaupunginvaltuusto oli myöntänyt palkkojen korotukseen tarvittavan lisämäärärahan ²⁶⁾.

Eräille maatilojen töissä oleville henkilöille, jotka sairauden takia olivat olleet estyneinä työtä tekemästä, myönnettiin ²⁷⁾ sairausloma-ajaltaan täysi palkka kahdelta ensimmäiseltä kuukaudelta ja sen jälkeen $\frac{2}{3}$ palkastaan, mikä sairasaapu oli suoritettava asianomaiselta palkkatililtä.

Lautakunta päätti myöntää m.m. seuraavat hautausavut: Pukinmäen tilalla päivä-

¹⁾ Kiint. lautak. 31 p. toukok. 560 §. — ²⁾ S:n 1 p. marrask. 954 §. — ³⁾ S:n 18 p. tammik. 58 §, 22 p. maalisk. 300 §, 29 p. maalisk. 322 ja 323 §, 3 p. toukok. 454 §, 6 p. syysk. 786 ja 787 §, 13 p. syysk. 797 § ja 13 p. jouluk. 1 089 §. — ⁴⁾ S:n 25 p. tammik. 91 §, 15 p. maalisk. 268 § ja 21 p. kesäk. 605 §. — ⁵⁾ S:n 1 p. maalisk. 226 §. — ⁶⁾ S:n 3 p. toukok. 456 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. heinäk. 676 §. — ⁸⁾ S:n 30 p. elok. 772 §. — ⁹⁾ S:n 11 p. tammik. 19 §, 3 p. toukok. 453 § ja 2 p. elok. 710 §. — ¹⁰⁾ S:n 8 p. maalisk. 239 §. — ¹¹⁾ S:n 27 p. syysk. 842 §. — ¹²⁾ S:n 18 p. tammik. 63 §. — ¹³⁾ S:n 19 p. huhtik. 423 §. — ¹⁴⁾ S:n 25 p. tammik. 96 §. — ¹⁵⁾ S:n 8 p. helmik. 135 §, 6 p. syysk. 783, 784 ja 785 §, 11 p. lokak. 881 §, 8 p. marrask. 973 §, 7 p. jouluk. 1 063 § ja 13 p. jouluk. 1 088 ja 1 090 §. — ¹⁶⁾ S:n 22 p. maalisk. 298 §, 19 p. huhtik. 426 ja 427 §, 7 p. kesäk. 593 §, 15 p. marrask. 997 § ja 13 p. jouluk. 1 087 §. — ¹⁷⁾ S:n 17 p. toukok. 506 §. — ¹⁸⁾ S:n 31 p. toukok. 559 § ja tonttij. 26 p. toukok. 182 §. — ¹⁹⁾ Kiint. lautak. 19 p. heinäk. 673 §. — ²⁰⁾ S:n 9 p. elok. 729 §. — ²¹⁾ S:n 27 p. syysk. 843 §. — ²²⁾ S:n 4 p. lokak. 862 § ja 15 p. marrask. 996 §. — ²³⁾ S:n 25 p. lokak. 927 §. — ²⁴⁾ Maatalousj. 30 p. huhtik. 36 §. — ²⁵⁾ S:n 26 p. tammik. 7 § ja kiint. lautak. 1 p. helmik. 116 §. — ²⁶⁾ Kiint. lautak. 8 p. helmik. 134 §. — ²⁷⁾ Maatalousj. 12 p. helmik. 13 §, 30 p. huhtik. 34 ja 35 §, 16 p. heinäk. 38, 39 ja 40 §, 17 p. elok. 50 §, 23 p. syysk. 51 § ja 13 p. marrask. 57 §.