

### 3. Kiinteistölautakunta

*Kiinteistölautakunnan kokoonpano.* Kaupunginvaltuuston valitsemana kiinteistölautakunnan puheenjohtajana toimi kertomusvuonna toimistonjohtaja Y. A. Harvia ja sen jäseninä liittosihteeri V. A. Ahde, veturinkuljettaja F. B. Gröndahl, toimitusjohtaja K. Huhtala, varatuomari R. G. I. Kallia, toimistopäällikkö G. M. Modeen, johtaja K. T. Salmio, toimitsija O. I. Turunen sekä varatuomari K.-E. Östenson <sup>1)</sup>). Lautakunnan valitsemana <sup>2)</sup> varapuheenjohtajana toimi edelleen johtaja Salmio. Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli virkaatoimittava kiinteistöjohtaja E. V. Lähde.

Tonttijaostoon kuuluivat puheenjohtajana toimistonjohtaja Harvia ja jäseninä toimistopäällikkö Modeen ja toimitsija Turunen, varapuheenjohtajana johtaja Salmio ja varajäseninä liittosihteeri Ahde ja varatuomari Östenson. Maatalousjaostoon kuuluivat puheenjohtajana johtaja Salmio ja jäseninä varatuomarit Kallia ja Östenson, varapuheenjohtajana toimistonjohtaja Harvia ja varajäseninä veturinkuljettaja Gröndahl ja toimitusjohtaja Huhtala ja jäseninä liittosihteeri Ahde ja veturinkuljettaja Gröndahl sekä varapuheenjohtajana varatuomari Kallia ja varajäseninä toimistopäällikkö Modeen ja toimitsija Turunen <sup>3)</sup>).

*Kiinteistölautakunnan kokoukset ja sen käsittelemät asiat.* Kiinteistölautakunnalla oli vuoden aikana 46, tonttijaostolla 22, maatalousjaostolla 11 ja talojaostolla 5 kokousta. Lautakunnan pöytäkirjain pykäläluku oli 1 161 ja lähetettyjen kirjeiden luku 708. Tonttijaoston pöytäkirjain pykäläluku oli 335, maatalousjaoston 67 ja talojaoston 15. Kiinteistötoimiston kansliaosaston diaariin merkittyjen asiain luku oli 2 147, joista yleisiä asioita oli 594, kansliaosastolle kuuluvia asioita 5, tonttiosastolle kuuluvia asioita 765, maatalousosastolle kuuluvia asioita 147, asemakaavaosastolle kuuluvia asioita 102, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle kuuluvia asioita 18, talo-osastolle kuuluvia asioita 348 ja kansanpuisto-osastolle kuuluvia asioita 168.

Lautakunnan kokoukset pidettiin maanantaisin klo 15 tai pyhän ja juhlapäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä <sup>4)</sup>). Jaostot saivat itse päättää omien kokoustensa ajoista.

Lautakunnan vuoden aikana käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

#### 1. Kiinteistötoimiston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Ilmoitukset ja kuulutukset.* Lautakunnan ilmoitukset ja kuulutukset päätettiin <sup>5)</sup> julkaista Ajan suunta, Arbetarbladet, Hufvudstadsbladet, Helsingin sanomat, Suomen sosialidemokraatti ja Uusi Suomi nimisissä sanomalehdissä.

*Viranhaltijat.* Kansliaosaston nuorempi toimistoapulainen T. T. Pasanen <sup>6)</sup> erosi virastaan heinäkuun 1 p:stä lukien ja heinäkuun 1 p:stä alkaen otettiin nuoremmaksi toimistoapulaiseksi neiti A. Kuusivaara <sup>7)</sup>). Saman osaston läheteiksi määrättiin <sup>8)</sup> tammikuun 1 p:stä 1944 alkaen ja enintään mainitun vuoden loppuun T. Kortelainen, R. Lindholm, L. Lindvall ja E. Savolainen.

Tonttiosaston 24 palkkaluokkaan kuuluvaan notaarinvirkaan valittiin <sup>9)</sup> kyseisen viran v. t. hoitaja O. K. Christiansen marraskuun 1 p:stä lukien, alempaan 21 palkkaluokkaan kuuluvaan nuoremman arkkitehdin virkaan valittiin <sup>10)</sup> arkkitehti O. A.

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 11 p. tammik. 1 ja 13 §. — <sup>2)</sup> S:n 11 p. tammik. 2 §. — <sup>3)</sup> S:n 11 p. tammik. 3 §. — <sup>4)</sup> S:n 11 p. tammik. 4 §. — <sup>5)</sup> S:n 11 p. tammik. 5 §. — <sup>6)</sup> S:n 19 p. huhtik. 419 §. — <sup>7)</sup> S:n 24 p. toukok. 525 §. — <sup>8)</sup> S:n 20 p. jouluk. 1 119 §. — <sup>9)</sup> S:n 25 p. lokak. 925 §. — <sup>10)</sup> S:n 11 p. tammik. 10 ja 11 §.

Nummiala ja 42 palkkaluokkaan kuuluvaan nuoremman toimistoapulaisen toimeen neiti T. T. Tuomi tammikuun 1 p:stä alkaen. Sairaslomaa virkasäännön mukaisin palkkaeduin myönnettiin <sup>1)</sup> tilapäiselle varastoalueiden tarkastajalle A. Juutilaiselle tammikuun 1 p:n ja 14 p:n, toukokuun 5 p:n ja kesäkuun 5 p:n sekä heinäkuun 7 p:n ja marraskuun 7 p:n väliseksi ajaksi. Tarkastaja Juutilaisen virkamääräys pidennettiin <sup>2)</sup> tammikuun 1 p:stä 1944 enintään saman vuoden loppuun saakka.

Maatalousosaston toiseen vastaperustettuun apulaisagronoominvirkaan valittiin <sup>3)</sup> agronomi T. Jussila heinäkuun 1 p:stä alkaen. Sairaslomaa virkasäännön mukaisin palkkaeduin myönnettiin metsänvartija A. A. Sireenille <sup>4)</sup> huhtikuun 7 p:stä toukokuun 15 p:ään ja palkatonta virkalomaa apulaisagronoomi J. Kukkoselle <sup>5)</sup> huhtikuun 10 p:stä 1943 huhtikuun 9 p:ään 1944 sijaisenaan agronomi A. A. Korteila virkaan kuuluvin palkkaeduin. Koska apulaisagronoomi Kukkonen kuitenkin jo tammikuun 1 p:nä 1944 ryhtyi virkaansa hoitamaan, peruutettiin <sup>6)</sup> mainitusta päivästä alkaen agronomi Korteilan viransijaisuusmääräys ja irtisanottiin hänet kaupungin palveluksesta tammikuun 31 p:stä 1944 lukien.

Asemakaavaosaston 31 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjänvirkaan valittiin rakennusmestari A. Aalto <sup>7)</sup> ja 39 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjänvirkaan ylioppilas S. Saxelin <sup>8)</sup>. Toistaiseksi ja enintään v:n 1944 loppuun saakka pidennettiin piirtäjä R. Frankenhauserin <sup>9)</sup> virkamääräys tammikuun 1 p:stä 1944 alkaen ja määrättiin tilapäiseksi arkkitehdiksi arkkitehti S. Schmidt <sup>10)</sup> toukokuun 15 p:stä ja tilapäiseksi toimistoapulaiseksi ylioppilas H. Nyberg <sup>11)</sup> elokuun 15 p:stä lukien. Ero virastaan myönnettiin tilapäiselle arkkitehdille C. Meuschenille <sup>12)</sup> toukokuun 1 p:stä, piirtäjä J. R. Cajanderille <sup>13)</sup> kesäkuun 15 p:stä ja piirtäjä M. Maunulle <sup>14)</sup> elokuun 15 p:stä lukien. Sairaslomaa myönnettiin apulaisasemakaava-arkkitehti B. H. Aminoffille <sup>15)</sup> 2 viikon ajaksi elokuun 2 p:stä lukien, tilapäiselle arkkitehdille C. Meuschenille <sup>16)</sup> tammikuun 1 p:stä toukokuun 1 p:ään ja piirtäjä A. S. Petterssonille <sup>17)</sup> 3 viikon ajaksi helmikuun 5 p:stä lukien sekä palkatonta virkalomaa tilapäiselle arkkitehdille S. Schmidtille <sup>18)</sup> elokuun ajaksi.

Maanmittaus- ja kartastotöiden osaston tilapäisiksi piirtäjiksi määrättiin toistaiseksi ja enintään kertomusvuoden loppuun saakka osastolla ennestään toimivat piirtäjät I. Auerma <sup>19)</sup> ja E. Kaskinen <sup>19)</sup> ja määrättiin heidän tilalleen piirtäjät M. Aroheinä <sup>19)</sup> ja A.-L. Loiske <sup>19)</sup> huhtikuun 1 p:stä alkaen sekä piirtäjät T. Suominen <sup>19)</sup> huhtikuun 1 p:stä ja V. O. Teittinen <sup>20)</sup> heinäkuun 1 p:stä alkaen. Piirtäjien M. Aroheinän, M. Ignatiuksen ja A.-L. Loiskeen virkamääräykset pidennettiin <sup>9)</sup> ja rouva A.-M. Karhunen <sup>21)</sup> määrättiin uudelleen tilapäiseksi piirtäjäksi tammikuun 1 p:stä 1944 toistaiseksi ja enintään mainitun vuoden loppuun saakka. Osaston 31 palkkaluokkaan kuuluvan piirtäjänviran viransijaisuutta hoitamaan määrättiin vanhempi kartoittajaharjoittelija U. Hypönen <sup>22)</sup> toistaiseksi ja enintään kertomusvuoden loppuun saakka ja ylempään 31 palkkaluokkaan kuuluvan vaakitsijan M. Nurmisen sijaiseksi määrättiin piirtäjä E. Vatanen <sup>23)</sup> elokuun 1 p:stä alkaen siksi, kunnes viran vakainainen haltija ryhtyi virkaansa hoitamaan. Palkatonta virkalomaa myönnettiin tilapäiselle piirtäjälle A.-M. Karhuselle <sup>24)</sup> helmikuun 23 p:stä maaliskuun 23 p:ään, jolloin hän erosi virastaan <sup>25)</sup>. Merkittiin <sup>26)</sup> tiedoksi, että kaupungingeodeetti E. Saloselle oli myönnetty vapautusta sotapalveluksesta päivittäin klo 13 alkaen tammikuun 1 p:n ja helmikuun 28 p:n välisenä aikana sekä että insinööri L. Salmenhaara oli määrätty toimittamaan tontinmittauksia apulaisgeodeetin kesäloman aikana.

Talo-osaston apulaisrakennusmestariksi valittiin rakennusmestari E. E. Lintola <sup>27)</sup> tammikuun 1 p:stä alkaen. Kunnallisten työväenasuntojen tilapäinen toimistoapulai-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 11 p. tammik. 8 §, 10 p. toukok. 479 §, 19 p. heinäk. 666 §, 9 p. elok. 726 § ja 30 p. elok. 770 §. — <sup>2)</sup> S:n 20 p. jouluk. 1 120 §. — <sup>3)</sup> S:n 5 p. heinäk. 638 §. — <sup>4)</sup> S:n 12 p. huhtik. 385 §. — <sup>5)</sup> S:n 8 p. maalisk. 238 § ja 22 p. maalisk. 292 §. — <sup>6)</sup> S:n 27 p. jouluk. 1 150 §. — <sup>7)</sup> S:n 21 p. kesäk. 599 §. — <sup>8)</sup> S:n 4 p. lokak. 859 §. — <sup>9)</sup> S:n 20 p. jouluk. 1 119 §. — <sup>10)</sup> S:n 19 p. huhtik. 420 § ja 20 p. jouluk. 1 119 §. — <sup>11)</sup> S:n 2 p. elok. 708 § ja 20 p. jouluk. 1 119 §. — <sup>12)</sup> S:n 10 p. toukok. 478 §. — <sup>13)</sup> S:n 12 p. huhtik. 388 §. — <sup>14)</sup> S:n 7 p. kesäk. 576 §. — <sup>15)</sup> S:n 2 p. elok. 705 §. — <sup>16)</sup> S:n 11 p. tammik. 9 §, 18 p. tammik. 50 §, 15 p. helmik. 156 §, 15 p. maalisk. 266 § ja 12 p. huhtik. 386 §. — <sup>17)</sup> S:n 8 p. nelmik. 131 §. — <sup>18)</sup> S:n 2 p. elok. 704 §. — <sup>19)</sup> S:n 22 p. maalisk. 295 §. — <sup>20)</sup> S:n 21 p. kesäk. 603 §. — <sup>21)</sup> S:n 27 p. jouluk. 1 149 §. — <sup>22)</sup> S:n 15 p. helmik. 157 §. — <sup>23)</sup> S:n 2 p. elok. 707 §. — <sup>24)</sup> S:n 22 p. helmik. 187 §. — <sup>25)</sup> S:n 5 p. huhtik. 341 §. — <sup>26)</sup> S:n 11 p. tammik. 17 § ja 31 p. toukok. 552 §. — <sup>27)</sup> S:n 11 p. tammik. 12 §.

nen E. Kiljunen <sup>1)</sup> erosi virastaan helmikuun 15 p:nä ja hänen tilalleen päätettiin palkata neiti E. S. Tiihonen <sup>2)</sup> mainitusta päivästä alkaen toistaiseksi ja enintään kertomusvuoden loppuun saakka. Talo-osasto oikeutettiin <sup>3)</sup> edelleen palkkaamaan tilapäinen paikallinen apulaisisännöitsijä Pirkkolan omakotialuetta varten tammikuun 1 p:stä alkaen ja vahvistettiin apulaisisännöitsijän palkkioksi helmikuun 1 p:stä lukien 100 mk kuukaudessa kutakin hänen hoidettavanaan olevaa taloa kohden. Entiselle apulaisisännöitsijälle H. Kiviselle, joka kertomusvuoden tammikuun ajan oli hoitanut kyseistä tointa, myönnettiin mainitulta ajalta toimeen kuuluva entinen palkkio, 2 000 mk. Lisäksi osasto oikeutettiin <sup>4)</sup> palkkaamaan tilapäinen siivoustöiden tarkkailija elokuun 1 p:stä alkaen. Helsinginkadun taloon n:o 24 päätettiin <sup>5)</sup> palkata tilapäinen ylimääräinen lämmittäjä elokuun 1 p:stä alkaen. Sairaslomaa myönnettiin <sup>6)</sup> isännöitsijä W. F. S. Riskulle maaliskuun 12 p:n ja 31 p:n väliseksi ajaksi sijaisenaan varatuomari V. G. Vartiovaara.

Kansanpuisto-osaston tilapäiseksi siirtolapuutarhaneuvojan apulaiseksi määrättiin puutarhaopettaja H. Pakarinen <sup>7)</sup> huhtikuun 1 p:n ja syyskuun 30 p:n väliseksi ajaksi ja tilapäiseksi omakotipuutarhaneuvojan apulaiseksi kotitalousneuvoja S. Lakanen huhtikuun 15 p:stä syyskuun 15 p:ään sekä tämän ilmoitettua ettei hän voinut ottaa tointaan vastaan puutarhaneuvoja K. Pulsa <sup>8)</sup> toukokuun 1 p:n ja syyskuun 30 p:n väliseksi ajaksi. Kansanpuisto-osaston apulaispäällikön V. Koivulan virkamääräys pidennettiin <sup>9)</sup> toistaiseksi ja enintään v:n 1944 loppuun saakka.

Autonkuljettaja K. Altti päätettiin <sup>10)</sup> määrätä kiinteistötoimiston tilapäiseksi autonkuljettaja-vahtimestariksi tammikuun 1 p:stä 1944 alkaen toistaiseksi ja enintään siksi, kunnes toimiston autonkuljettajista toinen vapautui sotapalveluksesta ja ryhtyi tointansa hoitamaan, kuitenkin enintään v:n 1944 loppuun saakka.

*Kesälomat.* Hyväksyttiin <sup>11)</sup> ehdotus kiinteistötoimiston ylempien viranhaltijain kesälomiksi ja oikeutettiin toimistopäällikkö tekemään siihen tarpeellisia pienehköjä muutoksia. Toimiston muiden viranhaltijain kesälomien järjestäminen jätettiin asianomaisten osastonpäälliköiden tehtäväksi.

*Laskujen hyväksyminen.* Lautakunta päätti <sup>12)</sup>, että toimistopäällikkö ja hänen estyneenä ollessaan sihteeri hyväksyy 11 pääluokan I lukuun, VII luvun 1, 2, 4, 6, 9, 10 ja 12 kohtiin sekä IX luvun 1 kohtaan kuuluvat laskut, kaupunginagronoomi ja hänen estyneenä ollessaan apulaisagronoomi hyväksyy II lukuun ja VII luvun 11 kohtaan kuuluvat laskut sekä allekirjoittaa osaston shekkitilin shekit, talo-osaston päällikkö ja hänen estyneenä ollessaan apulaispäällikkö hyväksyy III luvun 1—48 kohtiin ja VII luvun 3 kohtaan kuuluvat laskut sekä kansanpuisto-osaston päällikkö ja hänen estyneenä ollessaan kiinteistölautakunnan määräämä v. t. päällikkö hyväksyy IV ja V lukuihin sekä VI luvun 1—10 kohtiin kuuluvat laskut.

*Vakuusasiakirjain tarkastaminen.* Merkittiin <sup>13)</sup> tiedoksi, että lautakunta oli tarkastanut sihteerinsä hallussa olevat vakuusasiakirjat sekä todennut, että puuttuvat velkakirjat oli maksettu taikka kuittausta vastaan luovutettu velallisille sen takia, että niissä määrätty ehdot oli täytetty.

*Kiinteistöhallinnon osittainen uudelleenjärjestäminen.* Jäsen Modeen valittiin <sup>14)</sup> edesmenneen pankinjohtaja T. Grotenfeltin tilalle sen lautakunnan marraskuun 24 p:nä 1941 asettaman jaoston jäseneksi, jonka tehtävänä oli lausunnon valmisteleminen kiinteistöhallinnon osittaisesta uudelleenjärjestämisestä.

*Lautakunnan edustaminen Naantalissa kaupunkipäivillä.* Edustajikseen Naantalissa elokuun 25 ja 26 p:nä pidettäville kaupunkipäiville kiinteistölautakunta määräsi <sup>15)</sup> varapuheenjohtajansa Salmion ja jäsenensä Kallian ja Östensonin sekä toimistopäällikkö J. A. Savolaisen.

*Kaupungin metsätalouden vastainen hoito ja järjestely.* Lautakunta päätti <sup>16)</sup> periaatteessa hyväksyä esityksen metsätalousosaston perustamisesta kiinteistötoimistoon

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 18 p. tammik. 49 §. — <sup>2)</sup> S:n 15 p. helmik. 155 §. — <sup>3)</sup> S:n 15 p. helmik. 180 §. — <sup>4)</sup> S:n 21 p. kesäk. 620 §. — <sup>5)</sup> S:n 31 p. toukok. 572 §. — <sup>6)</sup> S:n 15 p. maalisk. 285 §. — <sup>7)</sup> S:n 1 p. maalisk. 215 § ja 15 p. maalisk. 260 §. — <sup>8)</sup> S:n 15 p. maalisk. 261 §, 5 p. huhtik. 382 § ja 19 p. huhtik. 417 §. — <sup>9)</sup> S:n 20 p. jouluk. 1 119 §. — <sup>10)</sup> S:n 20 p. jouluk. 1 120 §. — <sup>11)</sup> S:n 17 p. toukok. 504 §, 24 p. toukok. 523 § ja 2 p. elok. 705 §. — <sup>12)</sup> S:n 20 p. jouluk. 1 114 §. — <sup>13)</sup> S:n 27 p. jouluk. 1 161 §. — <sup>14)</sup> S:n 19 p. huhtik. 414 §. — <sup>15)</sup> S:n 21 p. kesäk. 602 § ja 19 p. heinäk. 665 §. — <sup>16)</sup> S:n 21 p. kesäk. 601 §.

kuitenkin niin, ettei mainitulle osastolle ollut siirrettävä halkotoimiston tehtäviä eikä rakennustoimiston puutavarahankintoja.

*Bengtsårin tilan hoito.* Bengtsårin tila päätettiin <sup>1)</sup> jättää maatalousosaston hoitoon kertomusvuoden loppuun saakka sekä tammikuun 1 p:stä 1944 alkaen metsätalousosaston hoitoon.

*Yhteislaulutilaisuudet.* Kiinteistötoimiston toimistopäällikkö oikeutettiin <sup>2)</sup> kaupunginhallituksen määräämin ehdoin myöntämään lupia yhteislaulutilaisuuksien järjestämiseksi Kaivopuistossa.

*Omakoti- ja siirtolapuutarhapiirustuksista kannettavat maksut.* Päätettiin <sup>3)</sup>, että siirtolapuutarhaneuvojan laatimista puutarhapiirustuksista peritään huhtikuun 1 p:stä alkaen seuraavat lunastusmaksut: siirtolapuutarhapolstan viljelysehdotuksesta 20 mk, huvimajapiirustuksen kopiosta 25 mk, omakotipuutarhapiirustuksesta 40 mk, pihamaan piirustuksesta 400 mk, etupihapiirustuksesta 100 mk sekä kompostilaatikon y. m. piirustusten kopsioista 10 mk.

*Kiinteistölautakunnan keskeneräiset asiat.* Marraskuun 1 p:nä 1942 laaditusta lautakunnan keskeneräisten asioiden luettelosta päätettiin <sup>4)</sup> poistaa sellaiset asiat, jotka eivät olleet ajankohtaisia tai olivat muuten vanhentuneet.

*Talousarvio.* Ehdotus kiinteistölautakunnan v:n 1944 talousarvioksi hyväksyttiin <sup>5)</sup> eräin muutoksin ja ja päätettiin lähettää kaupunginhallitukselle.

*Käyttövarat.* V:n 1942 käyttövaroistaan lautakunta myönsi m. m. 700 mk seppeleen hankkimiseksi kiinteistölautakunnan ent. jäsenen pankinjohtaja T. N. A. Grotenfeltin hautajaistilaisuuteen <sup>6)</sup> ja v:n 1943 käyttövaroistaan m. m. 14 100 mk kolmen uuden puvun hankkimiseksi kiinteistötoimiston vahtimestareille <sup>7)</sup>, yhteensä 1 000 mk seppeleen hankkimiseksi insinööri V. Meriluodon ja rakennusneuvoja H. Jokisen hautajaistilaisuuksiin <sup>8)</sup>, yhteensä 5 443: 10 mk erinäisten tilojen jakokustannusmaksuja varten <sup>9)</sup>, 32 000 mk Malmi—Tapanilan alueen pohjakarttojen jäljennösten lunastamiseksi <sup>10)</sup> sekä 900 mk Naantalissa pidettyjen kaupunkipäivien osanottomaksujen suorittamiseksi kiinteistölautakunnan edustajille <sup>11)</sup>.

*Esityksiä kaupunginhallitukselle* tehtiin m. m. asioista, jotka koskivat: viranhaltijain virkalomia ja palkankorotuksia y. m. viranhaltijoita läheisesti koskevia kysymyksiä <sup>12)</sup>; tilusvaihtoja erinäisten yksityisten henkilöiden ja kaupungin välillä <sup>13)</sup>; erinäisiä tontteja koskevia osto- ja myyntitarjouksia m. m. kortteleissa n:ot 139, 670, 669 ja 66 <sup>14)</sup>; uuden agronoominviran perustamista kiinteistötoimiston maatalousosastolle <sup>15)</sup>; tontti-osaston notaarin viran täyttämistä <sup>16)</sup>; Vihdin pitäjän Ollilan kylässä olevia Saarijärvi nimistä perintötilaa RN 2 <sup>17)</sup> ja Niemelä nimistä tilaa RN 24, Espoon pitäjän Takkulan kylässä olevaa Yli-Takkula nimistä perintötilaa RN 1 <sup>18)</sup> sekä Helsingin pitäjän Staffansbyn kylässä olevia tiloja Hiekkanaummi RN 1 <sup>19)</sup> ja U 370 RN 6 <sup>20)</sup> koskevia myyntitarjouksia kaupungille <sup>17)</sup>; kaupungin metsätalouden vastaista hoitoa ja järjestelyä <sup>18)</sup>; sekä kaupungin metsissä suoritettavia hakkuita hakkuukaistana 1943/44 <sup>19)</sup>.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin m. m. asioista, jotka koskivat: korttelin n:o 173 tontteja n:ot 8 b, 45 a ja 47 a koskevia ostotarjouksia <sup>20)</sup>; viranhaltijain virkaloma- ja eläkeanomuksia <sup>21)</sup>; tilus- ja aluevaihtoja kaupungin ja Teräsköysi oy:n, Imatran voima oy:n ja P. Sinebrychoff oy:n välillä <sup>22)</sup>; Pohj. Esplanaadikadun tonttia n:o 5 ja tontilla olevaa rakennusta koskevaa ostotarjousta <sup>23)</sup>; stadionin sotavahinkovakuutusmaksuja <sup>24)</sup>; kiinteistöhallinnon uudelleenjärjestämistä <sup>25)</sup>; asuntorakennustoimintaa

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 29 p. marrask. 1 031 ja 1 033 §. — <sup>2)</sup> S:n 17 p. toukok. 503 §. — <sup>3)</sup> S:n 15 p. maalisk. 263 §. — <sup>4)</sup> S:n 8 p. helmik. 151 §. — <sup>5)</sup> S:n 5 p. heinäk. 659 § ja 30 p. elok. 777 §. — <sup>6)</sup> S:n 11 p. tammik. 16 §. — <sup>7)</sup> S:n 22 p. maalisk. 293 §. — <sup>8)</sup> S:n 7 p. kesäk. 577 § ja 6 p. syysk. 780 §. — <sup>9)</sup> S:n 7 p. kesäk. 578 §, 19 p. heinäk. 667 §, 13 p. syysk. 796 §, 8 p. marrask. 966 § ja 15 p. marrask. 993 §. — <sup>10)</sup> S:n 19 p. heinäk. 664 §. — <sup>11)</sup> S:n 30 p. elok. 769 §. — <sup>12)</sup> S:n 11 p. tammik. 18 §, 18 p. tammik. 56 §, 1 p. helmik. 110 §, 19 p. huhtik. 418 §, 21 p. kesäk. 596 § ja 598 §, 11 p. lokak. 879 § ja 18 p. lokak. 896. — <sup>13)</sup> S:n 18 p. tammik. 52 §, 15 p. maalisk. 264 § ja 20 p. jouluk. 1 111 §. — <sup>14)</sup> S:n 18 p. tammik. 54 §, 15 p. maalisk. 267 §, 12 p. huhtik. 387 §, 31 p. toukok. 558 § ja 23 p. elok. 738 §. — <sup>15)</sup> S:n 31 p. toukok. 556 §. — <sup>16)</sup> S:n 9 p. elok. 727 §. — <sup>17)</sup> S:n 11 p. lokak. 877 § ja 8 p. marrask. 987 §. — <sup>18)</sup> S:n 11 p. lokak. 878 §. — <sup>19)</sup> S:n 8 p. marrask. 969 §. — <sup>20)</sup> S:n 18 p. tammik. 48 § ja 1 p. marrask. 951 §. — <sup>21)</sup> S:n 18 p. tammik. 51 §, 2 p. elok. 706 § ja 27 p. jouluk. 1 147 §. — <sup>22)</sup> S:n 18 p. tammik. 57 §, 8 p. helmik. 133 § ja 15 p. marrask. 991 §. — <sup>23)</sup> S:n 25 p. tammik. 88 §. — <sup>24)</sup> S:n 3 p. toukok. 451 §. — <sup>25)</sup> S:n 7 p. kesäk. 575 § ja 1 p. marrask. 950 §.

asuntopulan helpottamiseksi<sup>1)</sup>; maa-alueuovutuksia Helsingin—Vihdin maantien oikaisua varten ja Ryttylän—Riihiviidan kylätietä varten<sup>2)</sup>; Bengtsårin koulukodin maiden käyttöä<sup>3)</sup>; Kaivopuiston korttelin n:o 204 tontin n:o 10 jakamista<sup>4)</sup>; sekä maa-alueen hankkimista kaupungille uutta vesisäiliötä varten<sup>5)</sup>.

## 2. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Myydyt tontit:* Kiinteistölautakunta möi vuoden aikana alla mainitut tontit:

Korttelin numero	Katu tai alue	Tontin numero	Ostaja	Tontin pinta-ala, m <sup>2</sup>	Huutokaup-pahinta, mk
670	Kaironkatu, osa	—	Oy. Arabia ab. <sup>6)</sup>	20 563,9	7 300 000
—	Kulosaari K16 RN 17 <sup>20</sup>	86	Suomen kenttätykistön säätiö <sup>7)</sup>	1 935,0	220 000
532	Päijänteenkatu	16	Enso-Gutzeit oy. <sup>8)</sup>	1 690,0	1 115 000
532	»	18	Auto-Taito oy. <sup>8)</sup>	1 445,0	990 000
478	Ruusulankatu	8	Ab. Kammio sjukhem oy. <sup>9)</sup>	} 2 663,0	1 820 000
478	Töölönkatu	35	Ab. Kammio sjukhem oy. <sup>9)</sup>		
283	Suvilahdenkatu	4a	Ab. Gasaccumulator oy. <sup>10)</sup>	1 500	1 100 000

Enso-Gutzeit oy:lle myydyin Päijänteenkadun tontin n:o 16 rakennusvelvollisuutta koskevan velkakirjan vakuudeksi päätettiin<sup>11)</sup> hyväksyä kolme yhteensä 1 754 000 mk:n sisältöistä valtion velkasitoumusta edellytyksin, että mainitut velkasitoumukset mahdollisimman pian vaihdettiin tonttiin kiinnitettyihin velkakirjoihin.

*Vuokralle annetut asuntotontit ja -palstat.* Kiinteistölautakunta tai sen tonttijaosto teki vuoden aikana seuraavat asuntotarkoituksiin käytettävää maata koskevat vuokrasopimukset:

Tontti tai palsta	Vuokraaja	Vuokrakausi päättyy	Vuotuinen vuokra-maksu, mk
XXV kaup. osa, kortt. n:o 842, tontti n:o 1 a	Hakan asunto oy. Koskenlantie 56 <sup>12)</sup>	1999, jouluk. 31	12 250
S:n s:n tontti n:o 1 b	Hakan asunto oy. Joukolantie 1 b <sup>12)</sup>	1999, jouluk. 31	12 250
XXVI kaup. osa, kortt. n:o 989 tontti n:o 23	Teknikko T. E. Mattila <sup>13)</sup>	{ 1945, toukok. 31	1 500
		{ 1955, toukok. 31	2 200
		{ 1965, toukok. 31	2 800
		{ 1975, toukok. 31	3 400
		{ 1985, toukok. 31	4 000
Pirkkola, kortt. n:o 228, tontti n:o 41	Rouva H. Hallivaara <sup>14)</sup>	{ 1944, jouluk. 31	850
		{ 2000, jouluk. 31	1 410
S:n kortt. n:o 229, tontti n:o 44	Isännöitsijä L. Snellman <sup>15)</sup>	{ 1944, jouluk. 31	790
Toukola, kortt. n:o III, tontit n:ot 8 ja 9	Ab. Majstad 8—9 <sup>16)</sup>	{ 2000, jouluk. 31	1 310
		6 kk. irtis. jälk.	9 000

*Vuokrasopimusten purkaminen.* Hakan oy. Joukolantie 1 nimisen yhtiön kanssa tehty XXV kaupunginosan korttelin n:o 842 tonttia n:o 1 koskeva vuokrasopimus, Konerasva oy:n kanssa tehty korttelin n:o 277 tonttia n:o 14 koskeva vuokrasopimus, Kolho oy:n kanssa tehty Pirkkolan korttelin n:o 229 tonttia n:o 44 koskeva vuokrasopimus ja A. Ahlström oy:n kanssa tehty korttelin n:o 228 tonttia n:o 41 koskeva vuokra-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 21 p. kesäk. 600 §. — <sup>2)</sup> S:n 11 p. lokak. 880 § ja 25 p. lokak. 922 §. — <sup>3)</sup> S:n 18 p. lokak. 895 §. — <sup>4)</sup> S:n 29 p. marrask. 1 030 §. — <sup>5)</sup> S:n 13 p. jouluk. 1 085 §. — <sup>6)</sup> S:n 5 p. huhtik. 342 §, 12 p. huhtik. 387 § ja 31 p. toukok. 554 §. — <sup>7)</sup> S:n 11 p. tammik. 13 §. — <sup>8)</sup> S:n 8 p. maalisk. 235 §. — <sup>9)</sup> Ks. v:n 1936 kert. s. 16. — <sup>10)</sup> Kiint. lautak. 15 p. maalisk. 268 § ja 19 p. huhtik. 416 §. — <sup>11)</sup> S:n 6 p. syysk. 781 §. — <sup>12)</sup> S:n 13 p. jouluk. 1 094 §; ks. v:n 1941 kert. s. 331. — <sup>13)</sup> Tonttij. 26 p. toukok. 167 §. — <sup>14)</sup> S:n 26 p. toukok. 168 §. — <sup>15)</sup> S:n 18 p. helmik. 62 §. — <sup>16)</sup> Kiint. lautak. 19 p. huhtik. 424 §.