

R. Ahlströmin rahastot. R. Ahlströmin rahastojen v:n 1942 korkovarar päätettiin¹⁾ käyttää siten, että soitto-, sävellys- ja laulutaiteen edistämiseksi tarkoitettuja varoja jakamaan asetetulle lautakunnalle ja Suomen taideakatemialle kummallekin annettiin 75 192: 60 mk sekä Suomen kirjailijaliitolle ja Finlands svenska författarförening yhdistykselle kummallekin 37 596: 30 mk.

Musiikkilahjoitusrahaston hoitolautakunnan²⁾, Suomen kirjailijaliiton³⁾ ja Finlands svenska författarförening⁴⁾ yhdistyksen selostukset kertomusvuonna saamiensa korkovarain käytöstä merkittiin tiedoksi.

Eliel Saarisen Suur-Helsinki rahasto. Kaupunginhallitus päätti⁵⁾, että kaupunki liittyy Eliel Saarisen Suur-Helsinki rahaston perustajajäseneksi.

Kaupungille tehty kirjalahjoitus. Kaupunginhallitus päätti⁶⁾ kiitollisuudella vastaanottaa filosofianmaisteri E.-M. von Frenckellin filosofianlisensiaatin arvon saamiseksi laatiman Offentliga nöjen och privata i Helsingfors 1812—1827 nimisen väitöskirjan.

Taideteosten osto. Määrärahasta Taideteosten osto kaupunginhallitus myönsi yhteensä 31 000 mk⁷⁾ erinäisten nuorempien taiteilijain Helsinki-aiheisten maalausten sekä 2 000 mk⁸⁾ taiteilija T. Talven piirtämän, kaupungin vanhimman asukkaan neiti M. Anderssonin muotokuvan ostoon.

10. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistölautakunnan alaiset viranhaltijat. Kiinteistötoimistoon tammikuun 1 p:stä 1944 lukien perustetun⁹⁾ metsätalousosaston kaupunginmetsänhoitajanvirkaan valittiin¹⁰⁾ metsänhoitaja T. Rancken.

Kiinteistölautakuntaa päätettiin¹¹⁾ kehottaa ensi tilassa julistamaan haettavaksi kiinteistötoimiston tonttiosastolle jo v. 1934 perustettu¹²⁾ notaarinvirka.

Kiinteistötoimiston molempien autonkuljettajina toimivien vahtimestarien sotapalvelukseen joutumisen vuoksi oli toimistoon tammikuun 1 p:stä 1942 lukien palkattu tilapäinen autonkuljettaja K. Altti 3 780 mk:n kuukausipalkoin sekä rakennusneuvoja H. Jokisen sotapalvelukseen joutumisen vuoksi ja sittemmin kuoltua tammikuun 12 p:stä 1942 lukien 3 250 mk:n kuukausipalkoin tilapäinen varastoalueiden tarkastaja A. Juutilainen. Kaupunginhallitus päätti¹³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan suorittamaan molempien edellä mainittujen viranhaltijain palkat kertomusvuoden tammikuun 1 p:stä lukien toistaiseksi, kuitenkin enintään v:n 1944 loppuun, kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston tilapäisen työvoiman määrärahasta, kertomusvuoden aikana vastaavasti 3 780 mk ja 3 250 mk kuukaudessa sekä v:n 1944 aikana vastaavasti 3 932 mk:n kuukausipalkoin ja 3 250 mk:n kuukausipalkoin kalliinajanlisäyksineen.

Kiinteistötoimiston osastopäällikkö H. V. Rahdulle, jonka päämaja oli määrännyt valtion teknillisen tutkimuslaitoksen käytettäväksi, myönnettiin¹⁴⁾ tätä varten palkatonta virkavapautta kertomusvuoden tammikuun 1 p:stä enintään kertomusvuoden loppuun sijaisenaan apulaisosastopäällikkö P. Hanste oman virkansa ohella oikeuksin nostaa oman virkansa peruspalkka ynnä ikäkorotuksensa kalliinajanlisäyksineen sekä 20 % sijaisena hoitamansa viran peruspalkasta ja siihen kulloinkin kuuluvasta kalliinajanlisäyksestä.

Kulosaaren sillan isännöitsijä oikeutettiin¹⁵⁾ palkkaamaan A. Karhunen ja S. Österberg nimiset henkilöt Kulosaaren sillan vartijain ja apumiesten kesälomasijaisiksi toukokuun 1 p:n ja syyskuun 30 p:n väliseksi ajaksi 2 400 mk:n kuukausipalkoin ilman kalliinajanlisäystä.

Kulosaaren sillan apumiehelle P. Saikkoselle päätettiin¹⁶⁾ huhtikuun 15 p:stä alkaen suorittaa saman suuruinen palkka kuin muille mainitun sillan vartijoille.

1) Khs 15 p. huhtik. 747 §. — 2) S:n 2 p. kesäk. 983 §. — 3) S:n 27 p. toukok. 947 §. — 4) S:n 29 p. huhtik. 805 §. — 5) S:n 19 p. elok. 1 323 §. — 6) S:n 25 p. marrask. 1 977 §. — 7) S:n 18 p. maalisk. 540 §. 29 p. huhtik. 766 § ja 23 p. syysk. 1 548 §. — 8) S:n 17 p. kesäk. 1 065 §. — 9) Ks. tämän kert. I osan s. 40. — 10) Khs 11 p. marrask. 1 886 § ja 23 p. jouluk. 2 154 §. — 11) S:n 2 p. syysk. 1 398 §. — 12) Ks. v:n 1934 kert. s. 87. — 13) Khs 8 p. tammik. 28 § ja 30 p. jouluk. 2 181 §. — 14) S:n 21 p. tammik. 170 §, 1 p. heinäk. 1 154 § ja 12 p. elok. 1 313 §. — 15) Khs jsto 29 p. huhtik. 3 464 §. — 16) S:n 8 p. huhtik. 3 395 §.

Kahden kiinteistölautakunnan alaisen lämmittäjän suoritettavien luontoisetukorvausten määrät vahvistettiin ¹⁾).

Seuraavat kiinteistölautakunnan alaiset viranhaltijat oikeutettiin säädetyn eroamis- iän saavutettuaan edelleen jäämään virkoihinsa: toimistoapulainen J. Milan v:n 1944 loppuun ²⁾; talonmies E. A. Auranen tammikuun 11 pään 1945 ³⁾; lämmittäjä A. Lindgren lokakuun 30 pään 1944 ⁴⁾; lämmittäjä E. Salmi huhtikuun 27 pään 1944 ⁵⁾; sekä siivooja I. L. Ingman helmikuun 18 pään 1945 ⁶⁾.

Insinööri P. L. J. Kärkkäinen ⁷⁾ ja vaakitsija V. Winkvist ⁸⁾ oikeutettiin hoitamaan sivutoimia, edellinen kertomusvuoden aikana ja jälkimmäinen v:n 1944 loppuun.

Toimistoapulainen I. C. Sandström ⁹⁾ ja piirtäjä S. Saxelin ¹⁰⁾ oikeutettiin asumaan kaupungin ulkopuolella, edellinen v:n 1945 ja jälkimmäinen v:n 1944 loppuun.

Kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ sallia kiinteistölautakunnan panna täytäntöön päätöksensä kiinteistötoimiston vahtimestareiden virkapukukustannusten suorittamisesta lautakunnan käyttövaroista.

Etuannit. Kaupunginhallitus myönsi seuraaville kiinteistötoimiston viranhaltijoille ja osastoille oikeuden pitää alla mainittujen suuruisia käteiskassoja: kansliaosaston ylivahtimestarille K. H. Holmbergille enintään 1 000 mk:n suuruista kertomusvuoden aikana ¹²⁾; kansanpuisto-osastolle 5 000 mk:n suuruista kilpailujen järjestelyitä varten ¹³⁾; siirtolapuutarhaneuvoja E. Kochille 500 mk:n suuruista ¹⁴⁾; sekä Kulosaaren sillan kullekin vartijalle 800 mk:n suuruista ¹⁵⁾.

Käsirattaiden hankinta. Pääluokkaan Kiinteistöt sisältyvistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ¹⁶⁾ 58 400 mk kiinteistötoimiston ostamien 18 kumipyöräisten käsirattaiden kauppahinnan suorittamiseen.

Puukaasuttimien myynti. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁷⁾ vastaavasti 6 000 mk:n ja 2 500 mk:n kauppahinnasta myymään kaksi puukaasutintaan yksityisille.

Kiinteistöluettelo. Kaupunginhallitus päätti ¹⁸⁾ kehoittaa kaupungin kaikkia hallituksia sekä lauta- ja johtokuntia maaliskuun 15 pään mennessä lähettämään kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle uuden kiinteistöluettelon laatimista varten tarvittavat tiedot.

Asuntorakennustoiminnan kehittämisen ja asuntopulan lieventäminen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁹⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa ensi tilassa ryhtymään kaikkiin nykyhetkellä mahdollisiin toimenpiteisiin erilaisten asuntojen tarvetta koskevan alustavan tutkimuksen toimeenpanemiseksi sekä tutkimaan millaiset vähimmät terveydelliset ja asuintilavaatimukset erilaisia perhetyyppjä varten olisi määrättävä. Lisäksi päätettiin kehoittaa lautakuntaa siinä tapauksessa, että tarkoitusta varten olisi palkettava lisätyövoimaa, tekemään siitä eri esitys.

Kaupunginhallitus päätti ²⁰⁾ ilmoittaa valtioneuvostolle olevansa valmis ryhtymään toimenpiteisiin kaupungissa valitsevan asuntopulan lieventämiseksi osittain rakentamalla tai hankkimalla tilapäisiä asuntoja, osittain ryhtymällä niihin muihin toimenpiteisiin, jotka asuntopulan lieventämiseksi katsottiin tarpeellisiksi. Samalla päätettiin antaa kiinteistölautakunnalle tehtäväksi kiireellisesti laatia ehdotus tilapäisten asuntojen hankkimisesta tai rakentamisesta.

Asuntopulan lieventämisestä tarkoitaviin toimenpiteisiin ryhtymistä varten asettamansa toimikunnan ehdotuksen mukaisesti kaupunginhallitus päätti ²¹⁾ anoa valtioneuvostoa ensi tilassa ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, jotka tehokkaammin kuin siihenastiset rajoittaisivat muilta paikkakunnilta pääkaupunkiin muuttoa, sekä että mikäli pääkaupunkiin muualta siirrettiin työvoimaa työvoimaviranomaisten toimesta tai jokin muulta paikkakunnalta oleva sotilas- tai siviilihenkilö määrättiin sinne vakinaiseen tai ylimääräiseen valtion virkaan, tällaisten henkilöiden perheet estettäisiin siirtymästä sinne ainakin sodan aikana. Lisäksi päätettiin anoa, että valtioneuvosto sopivaksi katsomallaan tavalla

¹⁾ Khn jsto 28 p. tammik. 3 114 ja 3 115 §. — ²⁾ Khs 1 p. heinäk. 1 156 §. — ³⁾ S:n 16 p. jouluk. 2 123 §. — ⁴⁾ S:n 15 p. heinäk. 1 204 §. — ⁵⁾ S:n 28 p. tammik. 192 §. — ⁶⁾ S:n 19 p. marrask. 1 922 §. — ⁷⁾ S:n 29 p. huhtik. 789 §. — ⁸⁾ S:n 24 p. maalisk. 616 §. — ⁹⁾ Khn jsto 30 p. jouluk. 4 373 §. — ¹⁰⁾ S:n 16 p. jouluk. 4 298 §. — ¹¹⁾ Khs 1 p. huhtik. 641 §. — ¹²⁾ S:n 21 p. tammik. 161 §. — ¹³⁾ S:n 25 p. helmik. 399 §. — ¹⁴⁾ S:n 28 p. tammik. 190 §. — ¹⁵⁾ S:n 11 p. maalisk. 523 §. — ¹⁶⁾ S:n 2 p. jouluk. 2 027 §. — ¹⁷⁾ S:n 14 p. tammik. 87 § ja khn jsto 8 p. huhtik. 3 394 §. — ¹⁸⁾ Khs 25 p. helmik. 405 §. — ¹⁹⁾ S:n 22 p. heinäk. 1 240 §. — ²⁰⁾ S:n 7 p. lokak. 1 623 §; ks. tämän kert. I osan s. 51. — ²¹⁾ Khs 14 p. lokak. 1 690 §.

kehoittaisi helsinkiläisiä, joiden asuminen pääkaupungissa ei ollut tarpeellista, vapaaehtoisesti siirtymään maaseudulle.

Asuntotilannetta kaupungissa koskevaan sosiaaliministeriön asuntoasiaintoimiston kiertokirjeeseen päätettiin ¹⁾ antaa kiinteistölautakunnan lausunnon mukainen vastaus.

V:n 1944 asuntorakennustoiminnan suunnittelussa noudatettavia periaatteita koskeva kaupunkiliiton asuntoneuvoston promemoria merkittiin ²⁾ tiedoksi.

Kiinteistötoimiston kartta-aineiston käyttö. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ suostua Svenska handelshögskolan i Helsingfors nimisen oppilaitoksen anomukseen saada opetustarkoituksia varten painattaa 200 kpl Helsingin asemakaavakarttaa ehdoin, että päämajan topografiosasto siihen suostui.

Helsingin puhelinyhdistys oikeutettiin ⁴⁾ liittämään kertomusvuoden syksyllä ilmestyvään puhelinluetteloon kaupungin asemakaavakartta, ehdoin että yhdistys siitä suoritti kaupungille 10 000 mk:n korvauksen.

Kunnallisneuvosmies Y. Similä oikeutettiin ⁵⁾ omalla kustannuksellaan Oy. Renlund ab:n juhlaulkaisua varten ottamaan kopiot Helsingin kaupungin 1870-luvun kartasta sekä tulevan Suur-Helsingin asemakaavasta, ehdoin että hän hankki asianmukaisen luvan karttain painattamiseen.

Kaupungin alueilla olevia vuokra-alueita koskeva tiedustelu. Maatalousministeriön asutusiasainosasto oli kiertokirjeitse pyytänyt asutuslautakunnalta erinäisiä tietoja kaupungin aluetta koskevista vuokrasuhteista, jotka jäivät siihenastisten vuokra-alueiden lunastuslakien ja tontinvuokralain ulkopuolelle, koskien nämä Helsingin kaupungin osalta pääasiallisesti omakotialueiden vuokraajia. Asutuslautakunnan anomuksesta kaupunginhallitus tällöin päätti ⁶⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa lokakuun 30 p:ään mennessä suorittamaan kyseisen tiedustelun sekä aikanaan esittämään selvityksen tämän tehtävän kiinteistötoimistolle aiheuttamista kustannuksista, jotka valtio kiertokirjeen mukaisesti korvaisi.

Alueliitoskysymys. Sisäasiainministeriölle päätettiin ⁷⁾ antaa sen kaupunginhallitukselta pyytämä lausunto alueliitoskysymyksestä sen johdosta että niiden maalaiskuntain taholta, joita liitos koski, oli esitetty lukuisia niiden aikaisemmin esittämästä kannasta poikkeavia uusia huomautuksia samoin kuin ministeriön lopullista kannanottoaan varten tarvitsemat tiedot Helsingin kaupungin suunnitelmista kaupunkiin liitettäväksi ehdotettujen alueiden ja niiden hallinnon hoidon suhteen.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Munkkiniemenkadun tontin n:o 9 osto. Bostads ab. Rönnvägen 1 nimisen yhtiön tarjottua omistamansa Munkkiniemenkadun tontin n:o 9 lunastettavaksi takaisin kaupungille, kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ ilmoittaa yhtiölle olevansa valmis tekemään kaupunginvaltuustolle esityksen kyseisen tontin lunastamisesta takaisin erinäisin ehdoin. Samalla päätettiin, että yhtiö, jos se suostui kyseisiin ehtoihin, vapautettiin suorittamasta kaupungille raastuvanoikeuden tuomitsemaa korvausta tontin rakennusvelvollisuuden jättämisestä täyttämättä.

Marjaniemen soranottopaikan osto. Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ tehdä Marjaniemen huvilayhdyskunta oy:lle tarjouksen yhtiön Puodinkylässä omistaman, pinta-alaltaan n. 10 036 m²:n suuruisen Marjaniemen soranottopaikan ostamisesta kaupungille 230 000 mk:n kauppahinnoin sekä kehoittaa rahatoimistoa, jos tarjous hyväksyttiin, suorittamaan mainitun rahamäärän ennakolta kaupunginkassasta. Päätös alistettiin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunginvaltuuston sittemmin päätettyä ¹⁰⁾ ostaa Marjaniemen soranottopaikan eli Helsingin pitäjän Puodinkylässä olevan Marjaniemen Sorapalsta nimisen tilan RN 2²⁸⁵, kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ määrätä kyseisen tilan kiinteistölautakunnan hallintaan.

¹⁾ Khs 15 p. heinäk. 1 200 §. — ²⁾ S:n 30 p. jouluk. 2 184 §. — ³⁾ S:n 16 p. jouluk. 2 124 §. —

⁴⁾ S:n 13 p. toukok. 865 §. — ⁵⁾ Khn jsto 18 p. maalisk. 3 314 §. — ⁶⁾ Khs 23 p. syysk. 1 560 §. —

⁷⁾ S:n 22 p. kesäk. 1 113 §. — ⁸⁾ S:n 6 p. toukok. 841 §. — ⁹⁾ S:n 27 p. toukok. 938 §. —

¹⁰⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 42. — ¹¹⁾ Khs 16 p. syysk. 1 482 §.

Tapaninkylässä olevien tilain osto. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ antaa asiamiesosastolle tehtäväksi edustaa kaupunkia siinä pakkohuutokauppatilaisuudessa, missä myytiin Helsingin pitäjän Tapaninkylässä olevat tilat Hiekkanummi RN 1¹⁹⁹ ja U. 370 RN 6²⁸¹ ynnä jälkimmäisellä tilalla olevat rakennukset, sekä tehdä niistä ostotarjouksia enintään 100 000 mk:n yhteismäärään saakka. Samalla kaupunginallitus myönsi asiamiesosastonsa käytettäväksi ennakolta kaupunginkassasta 17 000 mk kauppahinnan heti pakkohuutokauppatilaisuudessa suoritettavan 1/6:n mahdollista suorittamista varten.

Pihlajamaan tilan kauppahinnan suorittaminen. Kaupunginhallitus päätti ²⁾, että kaupungin ostaman, Porvoon pitäjän Kerkon kylässä olevan Pihlajamaa nimisen tilan RN 7⁴³ maksamatta olevasta kauppahinnan loppuosasta saatiin suorittaa 25 000 mk, ottaen huomioon, että kauppakirjassa mainitut korjaustyöt jo suurimmaksi osaksi oli myyjän toimesta suoritettu, mutta että loput kauppahinnasta, 5 000 mk, pidätettiin siksi kunnes vielä suorittamatta olevat korjaustyöt olivat valmistuneet ja rakennustoimisto oli ne hyväksynyt

Saarijärven ja Yli-Takkulan tilain osto. Saatuaan kiinteistölautakunnalta pyytämänsä lausunnon professori O. ja rouva L. Soinin tekemästä tarjouksesta heidän omistamiensa Vihdin pitäjän Ollilan kylässä olevan Saarijärvi nimisen perintötilan RN 2¹³ ja Espoon pitäjän Takkulan kylässä olevan Yli-Takkula nimisen perintötilan RN 1¹³ myymisestä kaupungille, kaupunginhallitus päätti ³⁾ panna asian pöydälle.

Tehdaskorttelin n:o 173 y.m. myynti. Kaupunginhallitus päätti antaa ⁴⁾ eduskunnan puhemiehelle tämän pyytämät tiedot IV kaupunginosassa olevan tehdaskorttelin n:o 173 erinäisten tonttien hinnoista sekä, puhemiehen tehtyä niistä ostotarjouksen, ilmoittaa ⁵⁾ olevansa valmis esittämään kaupunginvaltuustolle, että kiinteistölautakunta oikeutetaisiin erinäisin ehdoin myymään valtiolle mainitun korttelin tontit n:ot 8 b, 45 a ja 47 a yhteensä 18 171 440 mk:n kauppahinnoin.

Tupakkatehdas Fennian anottua saada ostaa IV kaupunginosan tehdaskorttelissa n:o 167 olevan tontin n:o 2 tai koko tehdaskorttelin n:o 174, kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ ilmoittaa yhtiölle, että Mahogany oy. jo omisti tontin n:o 2 ja että mikäli yhtiö halusi ostaa korttelin n:o 173, asia tämän suhteen oli jätettävä sen jälkeen mahdollisesti tehtävän uuden anomuksen varaan kun asiasta valtion kanssa parhaillaan vireillä olevat neuvottelut olivat päättyneet.

Tiemaan pakkolunastaminen Malmin hautausmaata varten. Yleisistä käyttövaroistaan kaupunginhallitus myönsi ⁷⁾ asiamiesosastonsa käytettäväksi Malmin hautausmaata varten pakkolunastettavan tiemaan pakkolunastuksesta aiheutuvien kustannusten suorittamiseksi yhteensä 8 684 mk, mistä määrästä 3 570 mk pakkolunastuskorvauksen suorittamiseen ja 5 114 mk kaupungin osalle tulevien suoranaisien pakkolunastusmenojen peittämiseen.

Merkittiin ⁸⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen helmikuun 22 p:nä julistaneen erään Malmin kylässä olevan tiemaan pakkolunastamista Malmin hautausmaahan liitettäväksi koskevan pakkolunastustoimituksen loppuunsaatetuksi.

Töpolän tilaa koskevan kauppakirjan laatiminen. Liikemies I. Skurnik, joka toimituksessa pakkohuutokaupassa oli tehnyt korkeimman tarjouksen myytävänä olleesta Espoon kunnan Södrikin kylässä olevasta Töpolä nimisestä tilasta RN 3¹⁶⁰, oli anonut, että hänelle pakkohuutokaupmaksun suorituksen myöhästymisestä huolimatta sallittaisiin laatia kyseistä tilaa koskeva kauppakirja. Yhtenä velkojainluettelossa mainituista velkojista kaupunginhallitus puolestaan päätti ⁹⁾ antaa suostumuksensa kyseisen kauppakirjan laatimiseen.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautintaoikeutta koskevat kysymykset

Suvilahdenkadun varrella olevan varastoalueen vuokralleanto. Kaupunginhallitus oikeutti ¹⁰⁾ kiinteistölautakunnan vuokraamaan Betong och träbyggnads ab. nimiselle yhtiölle n. 910 m²:n suuruisen alueen X kaupunginosan tehdaskorttelissa n:o 283 olevan Suvilah-

¹⁾ Khs 11 p. marrask. 1 883 §. — ²⁾ S:n 25 p. helmik. 425 §; ks. v:n 1942 kert. I osan s. 41. — ³⁾ Khs 9 p. syysk. 1 442 §, 28 p. lokak. 1 763 § ja 4 p. marrask. 1 848 §. — ⁴⁾ S:n 4 p. helmik. 231 §. — ⁵⁾ S:n 11 p. marrask. 1 880 §. — ⁶⁾ S:n 28 p. tammik. 194 §. — ⁷⁾ S:n 28 p. tammik. 195 §. — ⁸⁾ S:n 15 p. heinäk. 1 202 §. — ⁹⁾ S:n 12 p. elok. 1 305 §. — ¹⁰⁾ S:n 11 p. maalisk. 521 §.

denkadun tontin n:o 6 kohdalla olevasta katumaasta lautakunnan tarkemmin osoittamalla paikalta ehdoin, että vuokra oli 2 mk m²:ltä kuukaudessa ja irtisanomisaika kaksi viikkoa sekä että vuokraaja alueen käytön suhteen noudatti rakennustoimiston antamia määräyksiä.

Kangasalantien varrella olevan varastoalueen vuokralleanto. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ vuokrata Raitiotie ja omnibus oy:lle toistaiseksi n. 15 200 m² käsittävän varastoalueen XXII kaupunginosassa olevan Kangasalantien varrelta 3 kuukauden irtisanomisajoin ja 27 360 mk:n vuosivuokrin sekä ehdoin että alue aidattiin verkkolanka-aidalla tai, mikäli tämä vallitsevissa oloissa oli mahdotonta, siistillä säleaidalla kiinteistötoimiston annettavien ohjeiden mukaisesti.

Lauttasaarenkadun varrella olevan varastoalueen vuokralleanto. Laatikko oy:n anottua saada käyttää varstopaikkana XX kaupunginosassa olevan Lauttasaarenkadun tontin n:o 29 kohdalla olevia katualueita, kaupunginhallitus päätti ²⁾ puoltaa anomukseen suostumista toistaiseksi ehdoin, että kyseisten katualueiden kohdalla olevat johdot, kaivot y.m. laitteet jäivät siihenastiseen käyttöön sekä että alueiden käyttö varastoalueena ei tullut olemaan esteenä palokunnan toiminnalle mahdollisen tulipalon sattuessa. Lisäksi päätettiin kehoittaa yhtiötä kirjallisesti ilmoittamaan satamalautakunnalle heti saatuaan maistraatilta asianomaisen luvan, jotta kyseisen alueen vuokra voitaisiin määrätä.

Alueen vuokralleanto soutustadionin lähistöltä. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ³⁾ vuokraamaan puolustuslaitokselle kahden tilapäismajoitukseen käytettävän puuparakin sijoituspaikaksi n. 7 000—8 000 m²:n suuruinen alue soutustadionin ja sen ääreisellä puistoalueella olevan kivimakasiinin väliltä 500 mk:n kuukausivuokrin ja yhden kuukauden irtisanomisajoin sekä ehdoin, ettei alueella kasvavia puita kaadettu eikä vahingoitettu.

Konerasva oy:n ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen purkaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁴⁾ huhtikuun 1 p:stä lukien purkamaan Konerasva oy:n kanssa tekemänsä vuokrasopimus ⁵⁾ X kaupunginosan tehdaskorttelissa n:o 277 olevan Varastokadun tontin n:o 14 vuokraamisesta yhtiölle.

Tehtailija M. Kyllösen tekemä korvausanomus. Tehtailija M. Kyllönen, jolla kesäkuun 10 p:stä 1930 lukien oli ollut vuokralla XXII kaupunginosan tehdaskorttelissa n:o 694 oleva Elimäenkadun tontti n:o 23, mutta ei vielä ollut rakentanut sitä ja osittain oli jättänyt sen vuokrankin maksamatta, oli anonut kaupungilta korvausta sen johdosta, että rakennustoimisto oli käyttänyt hänen vuokraamaansa tonttia kivenvarastopaikkana, sekä anonut että korvausmäärällä hyvitetäisiin hänen vuokratiliään ja että hänen sakkokorkonsa alennettaisiin 5 %:ksi. Kun tehtailija Kyllösen maistraatin tekemän uloshakupäätöksen mukaisesti puolestaan oli suoritettava kaupungille vuokraa kesäkuun 10 p:n 1930 ja joulukuun 31 p:n 1932 väliseltä ajalta 19 187:45 mk korkoineen ja 340 mk:n suuruisine lainhakukustannuksineen, kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ ilmoittaa hänelle kaupungin olevan valmis kuittaamaan vastasaatavansa ehdoin, että hän puolestaan luopui vaatimuksestaan.

Varastoalueiden vuokrankorotukset. Merkittiin ⁷⁾ tiedoksi kansanhuoltoministeriön vahvistaneen kiinteistölautakunnan vuokraamien varasto-alueiden vuokrankorotukset lautakunnan tekemän ehdotuksen mukaisesti.

Valkosaaren alueiden vuokran alentaminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁸⁾ laskemaan Helsingin vene- ja moottoripaikat oy:n Valkosaaren vuokra-alueista n:ot 1 ja 2 suoritettava vuokra kertomusvuoden heinäkuun 1 p:stä lukien 12 420 mk:n vuosivuokran mukaisesti.

Kaupungin ja Helsingin osakepankin välinen tilitys. Merkittiin ⁹⁾ tiedoksi Helsingin osakepankin hyväksyneen kaupungin sille lähettämän tilityksen niistä tuloista ja menoista, joita kaupungilla v. 1942 oli ollut entisistä kortteleista n:ot 272 ja 532 ja Verkkosaarista, sekä että pankki puolestaan oli suostunut kaupunginhallituksen tekemään esitykseen tilitysaikaa koskevan sopimuksen muuttamisesta siten, että tilitys saataisiin tehdä vuosittain viimeistään huhtikuun loppuun mennessä, mainiten pankki lisäksi lähettä-

¹⁾ Khs 16 p. syysk. 1 469 §. — ²⁾ S:n 6 p. toukok. 840 §. — ³⁾ S:n 19 p. marrask. 1 932 §. —

⁴⁾ S:n 1 p. huhtik. 638 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1942 kert. II osan s. 8. — ⁶⁾ Khs 7 p. lokak. 1 636 §. —

⁷⁾ S:n 14 p. tammik. 88 §. — ⁸⁾ S:n 9 p. syysk. 1 441 §. — ⁹⁾ S:n 6 p. toukok. 839 § ja 2 p. kesäk. 965 § sekä khn jsto 27 p. toukok. 3 566 §; ks. myös v:n 1942 kert. I osan s. 163.

mässään kirjelmässä toivovansa saavansa v:ltä 1943 ja 1944 vuokratuloja myöskin korttelista n:o 532 b. Rahatoimistoa päätettiin kehoittaa suorittamaan Helsingin osakepankille tilityksen mukaisesti 211 261: 20 mk kyseisten alueiden v:n 1943 tuloista.

Varastopaikkain luovuttaminen Maan romu yhdistykselle. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ oikeuttaa Maan romu yhdistyksen korvauksetta ja entisin ehdoin sijoittamaan eri puolille kaupunkia 20 keräyslaatikkoa jäteainesten talteenottamista varten, sekä samalla huomauttaa yhdistykselle sen olevan velvollinen siitä lähtien kiinnittämään entistä enemmän huomiota laatikoiden ympäristön siisteyteen ja niiden tyhjentämiseen aikanaan.

Lämpöjohtokanavan rakentaminen Aleksanterinkadun alitse. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ ilmoittaa rakennushallitukselle suostuvansa sen anomukseen lämpöjohtoputkien johtamisesta kanavana suunnilleen Ritarikadun kulman kohdalla Aleksanterinkadun alitse valtioneuvoston linnaan ehdoin: että tunneli rakennettiin niin syvälle, että sen yläpinta oli vähintään 1,8 m katupinnan alapuolella; että valtio sitoutui omalla kustannuksellaan ryhtymään sellaisiin kyseisen kanavan muutostöihin, joita välttämättömät katurakennus-, viemäri- tai muut johtotyöt vaativat; että rakennushallitus suoritti kustannukset tunnelin kohdalla olevan vesijohtoputken suojaamiseksi; että jos lämpöjohtotunnelista myöhemmin aiheutui jotain haittaa tai vahinkoa joko rakennushallitukselle tai kaupungin laitoksille, niin vahinko jäi rakennushallituksen kärsittäväksi tai korvattavaksi; sekä että valtio suoritti kaupungille korvauksena johtokanavan pitämisestä 2 000 mk vuodessa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti ilmoittaa, että kaupunki otti suorittaakseen valtion kustannuksella kyseisen työn, jos valtion puolesta myönnettiin tarvittava työvoima ja rakennusaineiden ostoluvat.

Sittemmin merkittiin ³⁾ tiedoksi rakennushallituksen hyväksyneen ne ehdot, joilla kaupunginhallitus suostui suunnitellun lämpöjohtokanavan rakentamiseen, ja niitä noudattavansa sekä samalla ilmoittaneen antaneensa työn suorittamisen urakalla O. Wuorion rakennusliikkeelle.

Osuustukkukauppa nimisen toiminimen korttelissa n:o 288 olevat rautatieraiteet. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ hyväksyä Osuustukkukauppa nimisen toiminimen esittämän X kaupunginosan tehdaskorttelin n:o 288 varrella olevien rautatieraiteidensa lisäys- ja muutosehdotuksen ehdoin:

että muutetut raiteet saatiin pitää paikoillaan 30 vuotta kortteliin n:o 288 johtavan raideyhteyden järjestelyä koskevasta kaupunginvaltuuston päätöksestä ⁵⁾ lukien;

että kaupungilla oli oikeus katkaista läpikulkuraide Kaikukadun kohdalla sallimatta rakentaa lisää raiteita korttelien n:ot 288 ja 289 varrelle sekä korvauksetta tehdä sellaisia yksityisten raiteiden tai muita muutoksia, jotka eivät oleellisesti vähentäneet Osuustukkukaupan raideyhteyden sopivuutta tarkoitukseensa;

että Osuustukkukauppa kustansi kaikki raiteiston laajentamisesta ja muuttamisesta aiheutuvat katutyöt, johtojen muutokset y.m.s. sekä suoritti omalla kustannuksellaan kiinteistölautakunnan asiasta antamassa lausunnossa lueteltujen kaupungin vuokraajain raidejärjestelystä aiheutuvat vajain purkamiset ynnä aitain ja varastojen siirtämiset;

että Osuustukkukauppa suoritti kaupungin kunnossa- ja puhtaanapidettävällä kaualueella olevan raiteen osalta säädetyn kunnossa- ja puhtaanapitomaksun; sekä

että Osuustukkukauppa itse, mikäli valtionrautateiden taholta sitä vaadittiin, huolehti vaunujen vaihdosta osuusliikkeen pistoraiteella niin, että valtionrautateiden ei tarvinnut muuta kuin tuoda vaunut asetteluraiteille ja viedä ne sieltä pois.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehoittaa Osuustukkukauppaa hyvissä ajoin ennen rakennustöiden aloittamista ilmoittamaan siitä kiinteistölautakunnalle, jonka sen jälkeen tuli ryhtyä toimenpiteisiin niiden vuokra-alueiden vuokrasopimusten irtisanomiseen ja tarkistamiseen, joihin kyseinen raidejärjestely vaikutti.

Puhelinkaapeliin suunnan muuttaminen Kasarmi- ja Korkeavuorenkadulla. Posti- ja lennätinhallituksen ilmoittettua aikovansa kääntää Kasarmi- ja Korkeavuorenkadulla olevat puhelinkaapelit tiedustellen, oliko kaupunginhallituksella mitään muistuttamista niiden uutta laskusuuntaa vastaan, päätettiin ⁶⁾ posti- ja lennätinhallitukselle ilmoit-

¹⁾ Khs 4 p. helmik. 232 §. — ²⁾ S:n 15 p. huhtik. 740 §. — ³⁾ S:n 13 p. toukok. 869 §. — ⁴⁾ S:n 16 p. jouluk. 2 127 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1934 kert. s. 22. — ⁶⁾ Khs 11p. helmik. 342 §.

taa, ettei kaupungilla ollut mitään muistuttamista ehdotettuja muutoksia vastaan, mutta kuitenkin huomauttaa, että Kasarmikatu oli niin täynnä johtoja ja kaapeleita, että nyt ehdotettu kaapeli olisi sijoitettava jalkakäytävään Helsingin puhelin yhdistyksen talon ja kaapelirummun seinän väliin.

Puhelinlinjan vetäminen Herttoniemen satamaradan varteen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ antaa suostumuksensa posti- ja lennätinhallituksen anomukseen saada vetää Helsingin ja Viipurin välinen uusi puhelinlinjansa noin 2 km:n pituisella matkalla kaupungin omistamille maille Herttoniemen satamaradan varteen Viikin latokartanon ja Oulunkylän aseman väliselle osalle ehdoin: että posti- ja lennätinlaitos vastasi kaikista puhelinlinjalle aiheutuneista vahingoista sekä myös linjan mahdollisesti aiheuttamista vahingoista; ettei kaupunki ollut missään suhteessa vastuussa linjasta; että posti- ja lennätinlaitos omalla kustannuksellaan muutti linjan tai sen osan toiseen paikkaan, jos rata-alueen käyttö tai muut olosuhteet sitä vaativat; että linja rakennettiin noudattaen samoja turvallisuusvaatimuksia kuin valtionrautateiden varsiin rakennettaessa; sekä että posti- ja lennätinlaitos suoritti mahdolliset maanvuokramaksut käytännössä olevien perusteiden mukaisesti. Sopimuksessa oli mainittava myös rakennettavien pylväiden laatu ja lukumäärä. Korvauksena myönnetystä luvasta päätettiin posti- ja lennätinhallitukselta periä 10 mk vuodessa yksinkertaisesta pylvästä kuitenkin huomioonottaen, että kaksoispylväs ja kolmoispylväs vastasivat kahta yksinkertaista pylvästä. Sopimuksen laatiminen annettiin kiinteistölautakunnan tehtäväksi.

Puhelinjohdon vetäminen Marjaniemeen. Posti- ja lennätinhallituksen tiedusteluun, oliko kaupunginhallituksella mitään huomauttamista sen aikomusta vastaan rakentaa n. 400 m:n pituisen pylväslinjan puhelinjohtoja varten Marjaniemen ja Helsingin—Porvoon maantien risteuksen kohdalle, kaupunginhallitus päätti ²⁾ suostua ehdoin: että posti- ja lennätinhallitus omalla kustannuksellaan siirsi linjan toiseen paikkaan olosuhteiden sitä vaatiessa; suoritti kaupungille korvauksena yksinkertaisesta pylvästä 10 mk vuodessa sekä kaksois- ja kolmoispylvästä 20 mk vuodessa; sekä että metsäalueella olevasta linjan osasta maksettiin korvausta 500 mk ha:lta vuodessa, jolloin tällä alueella olevista pylväistä ei suoritettu eri korvausta.

Sähkijohdon vetäminen Viikin alueelle. Kaupunginhallitus oikeutti ³⁾ Helsingin varuskunnan pystyttämään pylväät ja asentamaan sähkijohdon Viikin alueella olevaan vartioutupaansa ehdoin, että sähkölaitos liitti linjan kaupungin linjaan tarkastettuaan ensin, että työ oli asianmukaisesti suoritettu.

Eräiden teiden käyttöoikeus. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ antaa vastauksensa eräiden Haagassa ja Pirkkolassa olevien teiden käyttöoikeutta koskevaan Helsingin maatalouskerhoyhdistyksen tiedusteluun.

Bensiinisäiliön sijoittaminen Hernesaareen. Oy. Ford ab. oli anonut maistraatilta lupaa saada asentaa Hernesaaren korttelista n:o 235 vuokraamalleen tontille bensiinisäiliön ja -pumpun omaa tarvettaan varten. Asiasta maistraatille annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ puoltaa anomusta satamalautakunnan ja väestönsuojelulautakunnan esittämin ehdoin.

Bensiininjakelupaikkain vuokran alentaminen. Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ alentaa Oy. Shell ab:n Liisanpuistikossa olevan bensiininjakeluasemapaikan vuokran kertomusvuoden tammikuun 1 p:n ja helmikuun 28 p:n väliseltä ajalta 4 000 mk:ksi vuodessa sekä osoittaa käyttövaroistaan poistoihin ja palautuksiin 33:35 mk tämän mukaisesti mainitulta ajalta liikaa suoritettua rahamäärän palauttamiseksi yhtiölle.

Kiinteistölautakuntaa päätettiin ⁷⁾ kehoittaa alentamaan liikemies V. Matilaisen Helsingin pitäjän Pakinkylässä olevan Ilmarinen nimisen palstan RN 4 ¹¹¹ maalta vuokraaman bensiininjakeluasemapaikan vuokran kertomusvuodelta 600 mk:ksi vuodessa ehdoin että asema pidettiin suljettuna.

Luvattoman metsästyksen ja kalastuksen estäminen. Kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa ja satamalautakuntaa mahdollisuuksien mukaan tehostamaan luvattoman metsästyksen ja kalastuksen estämistä tarkoittavaa vartiointia erikoisesti Vanhankaupunginlahdella mutta myöskin muilla kaupungin maa- ja vesialueilla. Lisäksi kaupunginhallitus päätti pyytää Helsingin varuskunnan päällikköä ke-

¹⁾ Khs 12 p. elok. 1 317 §. — ²⁾ S:n 4 p. marrask. 1 838 §. — ³⁾ S:n 25 p. marrask. 1 999 §. — ⁴⁾ S:n 7 p. lokak. 1 634 §. — ⁵⁾ S:n 4 p. marrask. 1 850 §. — ⁶⁾ S:n 4 p. maalisk. 478 §. — ⁷⁾ S:n 4 p. maalisk. 471 §; ks. v:n 1942 kert. I osan s. 163. — ⁸⁾ Khs 14 p. lokak. 1 699 §.

hoittamaan asianomaisia eri yksiköiden päälliköitä valvomaan, että heidän alaisensa eivät harjoittaneet luvaton metsästystä ja kalastusta kyseisillä alueilla.

Sittenkin merkittiin¹⁾ tiedoksi Helsingin varuskunnan päällikön ilmoitus toimenpiteisiin ryhtymisestä kaupunginhallituksen edellä mainitun pyynnön johdosta.

Puistojen käyttöoikeudet. Helsingin Kisa-toverit seura oikeutettiin²⁾ syyskuun 19 p:nä käyttämään Kaisaniemen puistoa Suomen Sosialidemokraatin maratonkilpailuja varten samoin ehdoin kuin aikaisempinakin vuosina.

Helsingin varuskunnan päällikön tiedusteltua, oliko kaupunginhallituksella mitään sitä vastaan, että kaupunkiin saapuva saksalainen soittokunta maaliskuun 28 p:nä esiintyi Runeberginesplanaadissa, niin kaupunginhallitus, siihen katsoen, että puistojen ja yleisten paikkain käyttäminen mainitunlaisiin tarkoituksiin ilman kaupunginhallituksen lupaa ei ollut sallittua, jos kohta lopullisen luvan antaminen siihen olikin poliisiviranomaisten asia, päätti³⁾ ilmoittaa poliisilaitokselle, ettei sillä puolestaan ollut mitään kyseistä esiintymistä vastaan.

Svenska upplysningsbyrån i Helsingfors niminen järjestö oikeutettiin⁴⁾ jälleen kertomusvuoden kesäkaudella kahtena iltana kuukaudessa järjestämään yhteislaulutilaisuuksia Kaivopuistossa ehdoin, ettei tilaisuuksissa kannettu pääsymaksua, että paikalla noudatettiin siisteyttä ja ettei liikennettä häiritty sekä että järjestö jokaista tilaisuutta varten erikseen hankki luvan poliisiviranomaisilta ja kiinteistölautakunnalta. Samalla kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan kuten aikaisemminkin edellä mainituin ehdoin myöntämään muillekin järjestöille lupia yhteislaulutilaisuuksien järjestämiseen Kaivopuistossa.

Puistojen käyttöoikeuksia, kokouksia, juhlia y.m. huvitilaisuuksia varten myönnettiin⁵⁾ lisäksi kuten ennenkin eräin ehdoin 5 tapauksessa.

Kiinteistölautakunnan hoidossa olevat maatilat

Bengtsärin tilan hoito päätettiin⁶⁾ siirtää lastensuojelulautakunnalta kiinteistölautakunnalle.

Tuomarinkylän tila. Kaupunginhallitus päätti⁷⁾ kehoittaa yleisten töiden lautakuntaa suorittamaan eräät rakennustoimiston talorakennusosaston laatiman kustannusarvion edellyttämät Tuomarinkylän kartanon päärakennuksen uunien ja savupiippujen korjaustyöt sekä myöntää tarkoitukseen 21 000 mk Tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan.

Tomtbackan tila. Kaupunginhallitus päätti⁸⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan ehdotuksen Tomtbackan tilalla maaliskuun 23 p:nä sattuneen tulipalon tilan sikala- ja tallirakennukselle aiheuttamien vaurioiden korjaamisesta sekä anoa kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriöltä lupaa niiden suorittamiseen.

Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan Tomtbackan sikalassa olleet siat huoltolautakunnalle, ollen niistä tehtävä asianmukainen tilienselvittely mainittujen lautakuntain kesken.

Fallkullan tila. Kaupunginhallitus päätti⁹⁾ tyytyä puolustusministeriön korvauslautakunnan päätökseen myöntää kaupungille 150 mk:n suuruisen vahingonkorvauksen niistä ikkunavaurioista, joita Fallkullan kartanossa oli aiheutunut syyskuun 24 p:nä 1942 sattuneen puolustusvoimain lentokoneen räjähtämisen johdosta.

Kaarelan tila. Kaupunginhallitus oli aikoinaan myöntänyt¹⁰⁾ v:n 1942 talousarvion pääluokkaan Kiinteistöt sisältyvistä käyttövaroistaan 44 290 mk:n suuruisen avustuksen Kaarelan tilan vuokraajalle K. Holmbergille ja oikeuttanut hänet korvauksetta otta-
maan mainitun tilan metsästä 25 sähköjohtopylvästä ehdoin, että tilan vuokramaksua korotettiin ja että sähköjohdot määrääjän kuluttua korvauksetta jäivät kaupungin omaisuudeksi. Kun vuokraaja Holmberg sittenkin oli ilmoittanut, ettei hän halunnutkaan nostaa avustusta ja että hän asennuttaisi sähköjohdot omalla kustannuksellaan eikä suos-
tuisi edellä mainittuihin kaupungin asettamiin ehtoihin, kiinteistölautakunta oli päättänyt

¹⁾ Khs 28 p. lokak. 1 769 §. — ²⁾ S:n 2 p. syysk. 1 405 §. — ³⁾ S:n 18 p. maalisk. 543 §. — ⁴⁾ S:n 29 p. huhtik. 787 §. — ⁵⁾ S:n 1 p. huhtik. 639 §, 29 p. huhtik. 788 §, 10 p. kesäk. 1 048 §, 25 p. marrask. 1 985 § ja 23 p. jouluk. 2 155 §. — ⁶⁾ S:n 11 p. marrask. 1 871 §; ks. tämän kert. I osan s. 129. — ⁷⁾ Khs 12 p. elok. 1 306 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. huhtik. 668 §. — ⁹⁾ S:n 9 p. jouluk. 2 066 §. — ¹⁰⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 168.

periä häneltä korvauksen luovutetuista sähköjohtopylväistä, mikä merkittiin ¹⁾ tiedoksi.

Stansvikin tila. Kaupunginhallitus päätti ²⁾ aikanaan tehdä kaupunginvaltuustolle esityksen Stansvikin kartanon päärakennuksen ja siihen kuuluvan saunan sekä kolmen asuntorakennuksen ynnä niiden lähimmän ympäristön luovuttamisesta korvauksetta toukokuun 1 p:stä 1944 lukien viranhaltijain lepo- ja virkistystarkoituksiin sekä tarvittavan määrärahan merkitsemisestä mainitun vuoden talousarvioon kyseisten rakennusten korjaamista ja niihin tarvittavan kaluston hankkimista varten. Samalla kaupunginhallitus päätti kehoittaa kiinteistölautakuntaa irtisanomaan kyseisten rakennusten vuokraajat kertomusvuoden lokakuun 1 p:stä lukien sekä yleisten töiden lautakuntaa ensi tilassa laatimaan suunnitelman ja kustannusarvion rakennuksissa suoritettavista korjaustoista. Lisäksi kaupunginhallitus päätti antaa virkaatoimittavalle kiinteistöjohtajalle tehtäväksi laatia suunnitelman muista asian aiheuttamista käytännöllisistä toimenpiteistä.

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Reijolan asemakaava. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ hyväksyä Reijolan itäosan lopullisen asemakaavan pohjaksi kiinteistölautakunnan laadituttaman ⁴⁾ asemakaavaehdotuksen n:o 2 293 ja siihen liittyvän viemäroimissuunnitelman n:o 2 294, kuitenkin siten muutettuna, että kortteli n:o 721 toistaiseksi jätettiin vahvistettavan alueen ulkopuolelle ja että piirustukseen n:o 2 293 punaisella merkityt 11 rakennusta, joista 2 sijaitsi korttelissa n:o 712, 5 korttelissa n:o 714 ja 4 korttelissa n:o 720, tulivat nelikerroksisiksi.

Sisäasiainministeriön vahvistamat asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksia sekä asemakaavamääräyksiä koskevat päätökset. Kaupunginhallitukselle saapui ilmoitukset siitä, että sisäasiainministeriö oli vahvistanut seuraavia kortteleita koskevat asemakaavan tai tonttijaon muutosehdotukset ynnä asemakaavamääräykset: II kaupunginosan korttelia n:o 38 a ⁵⁾; III kaupunginosan korttelia n:o 47 ⁶⁾; X kaupunginosan korttelia n:o 288 ⁷⁾; XI kaupunginosassa olevaa Toisen linjan ja Eläintarhanlahden välistä aluetta ⁸⁾; XIII kaupunginosan korttelia n:o 446 ⁹⁾; XIV kaupunginosan korttelia n:o 478 ¹⁰⁾; XV kaupunginosan korttelia n:o 645 ¹¹⁾; XXII kaupunginosan kortteleita n:ot 532 ja 707 ¹²⁾; sekä XXV kaupunginosan korttelia n:o 842 ¹³⁾.

Eräiden korttelien korkeussuhteiden vahvistaminen. Kaupunginhallitus vahvisti kiinteistölautakunnan ehdottamat seuraavien korttelien korkeussuhteet: XI kaupunginosan korttelin n:o 301 a ⁸⁾; XIII kaupunginosan korttelin n:o 428 ¹⁴⁾; sekä XV kaupunginosan korttelin n:o 616 ¹⁵⁾.

M a a n m i t t a u s t o i m i t u k s e t

Eräiden aluevaihtosopimusten toteuttaminen. Merkittiin ¹⁶⁾ tiedoksi rautatiehallituksen kaupunginhallitukselle lähettämä jäljennös Uudenmaan lääninhallituksen marraskuun 4 p:nä 1942 tekemästä päätöksestä vahvistaa valtion ja kaupungin kesken heinäkuun 21 p:nä 1934 ¹⁷⁾ ja heinäkuun 4 p:nä 1936 ¹⁸⁾ tehdyt aluevaihtosopimukset ja määrätä, että kyseiset, yhteensä 3 584 m²:n suuruiset valtiolle joutuvat kaupungin alueet oli pakkolunastuksella erotettava kaupungin alueesta ja yhdistettävä valtionrautateiden alueeseen sekä että valtionrautateiden alueista asianosaisten sopimuksen mukaisesti kaupungille tulleet 1 383,2 m²:n suuruiset alueet oli, pakkolunastuksen luonteesta vapautuen, liitettävä kaupungin lahjoitusmaahan, ollen rautatiehallitus samalla velvoitettu korvaamaan pakkolunastuskustannukset.

¹⁾ Khs 4 p. maalisk. 479 §; ks. tämän kert. I osan s. 20. — ²⁾ Khs 15 p. huhtik. 729 §. — ³⁾ S:n 18 p. helmik. 371 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 166. — ⁵⁾ Khs 20 p. toukok. 909 §. — ⁶⁾ S:n 20 p. toukok. 913 §, 9 p. syysk. 1 439 § ja 19 p. marrask. 1 924 §. — ⁷⁾ S:n 11 p. helmik. 335 §. — ⁸⁾ S:n 18 p. helmik. 373 § ja 1 p. heinäk. 1 151 §. — ⁹⁾ S:n 29 p. huhtik. 786 § ja 19 p. elok. 1 337 §. — ¹⁰⁾ S:n 10 p. kesäk. 1 045 §, 9 p. syysk. 1 437 §, 23 p. syysk. 1 559 § ja 23 p. jouluk. 2 157 §. — ¹¹⁾ S:n 23 p. jouluk. 2 158 §. — ¹²⁾ S:n 14 p. tammik. 86 §, 1 p. huhtik. 643 §, 10 p. kesäk. 1 044 §, 9 p. syysk. 1 436 § ja 19 p. marrask. 1 926 §. — ¹³⁾ S:n 19 p. marrask. 1 930 §. — ¹⁴⁾ S:n 18 p. helmik. 375 §. — ¹⁵⁾ S:n 18 p. maalisk. 557 §. — ¹⁶⁾ S:n 18 p. helmik. 374 §. — ¹⁷⁾ Ks. v:n 1934 kert. s. 11. — ¹⁸⁾ Ks. v:n 1936 kert. s. 101.

Erään Munkkiniemen vesialueen jako. Merkittiin ¹⁾ tiedoksi korkeimman oikeuden kertomusvuoden tammikuun 14 p:nä antamallaan tuomiolla pysyttäneen Turun maanjako-oikeuden lokakuun 19 p:nä 1940 tekemän, Munkkiniemen vesialueen jakoa koskevan päätöksen, josta Villa Munksnäsistä erotettujen tilain omistajat olivat valittaneet, koska he katsoivat, että Munkkiniemen maantiesillan ja Lant. Pukkisaaren ääreisestä vesialueesta 7 437 ha kuului kyseisille tiloille RN 1⁵¹⁵ ja RN 1⁶⁰⁶—1⁶³¹.

Degerön kylän ja Tuurholman yksinäistilän vesialueen jako. Merkittiin ²⁾ tiedoksi v. 1930 aloitetun Degerön kylän ja Tuurholman yksinäistilän vesialueen jakotoimituksen päättyneen kertomusvuoden helmikuun 15 p:nä, jolloin myös päätettiin toimituskustannusten jaosta ja tilityksestä, minkä mukaisesti kaupunki oli oikeutettu saamaan muilta jako-osakkailta toimituskustannuksina kaupungin varoista toisten tilain puolesta maksetut 5 445: 75 mk, ollen tilitykset asianosaisten kesken suoritettava kuuden kuukauden kuluessa toimituksen maarekisteriin merkitsemisestä lukien. Rahatoimistoa ja kaupunginhallituksen asiamiesosastoa päätettiin kehoittaa huolehtimaan edellä mainitun rahamäärän perimisestä asianomaisilta jako-osakkailta.

Puodinkylän vesialueen jako. Kaupunginhallitus oikeutti ³⁾ Puodinkylän vesien ja vesijätön jakotoimituksen puheenjohtajan, maanmittausinsinööri H. Wikbergin tilitysvelvollisuuksien aikaisemmin myönnettyjen rahamäärien lisäksi nostamaan ennakolta kaupunginkassasta enintään 25 000 mk kyseisestä jakotoimituksesta kaupungin osalle tulevien apumiesten palkkain, uskottujen miesten palkkioiden y.m. menojen suorittamiseksi.

Lohkomisanomusta koskeva lausunto. Uudenmaan lääninhallitukselle annettavassa lausunnossa kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ puoltaa autonkuljettaja A. J. Järvisen anomusta saada lohkomisella erotuttaa itsenäiseksi tilaksi Helsingin pitäjän Tapaninkylän kylässä olevasta Metsärinne nimisestä tilasta RN 4¹⁷¹ ostamansa n. 1 100 m² käsittävän alueen.

Kaupungin edustajain valitseminen eräisiin toimituksiin. Kaupunginagronoomi A. J. Tamminen valtuutettiin kertomusvuonna edustamaan kaupunkia v:n 1944 aikana Helsingin lähiympäristön maalaiskuntain tiekuntain ojanperkausyhtymien, manttaalikuntain sekä muiden niihin verrattavien yhtymäin ja yhdistysten kokouksissa ⁵⁾; kaupunginagronoomi A. J. Tamminen ja professori P. Kokkonen aikaisemmin määrätyn asiamies E. Elfvengrenin lisäksi Puodinkylän vesialueen ja vesijättöjen jakotoimituksessa siltä varalta, ettei aikaisemmin toiseksi edustajaksi määrätty kaupungingeodeetti E. A. Salonen kokouksessa esille tulevien asiain valmistelua ja kaupungin edustamista varten saisi lomaa puolustuslaitoksen palveluksesta ⁶⁾; kaupungingeodeetti E. A. Salonen, varamiehenään insinööri L. Salmenhaara, ja insinööri B. Backberg Vantaanjoen vesistön lauttaussäännön muuttamista ja täydentämistä käsittelevässä kokouksessa ⁷⁾; apulaisgeodeetti K. T. Saario kaupunginhallituksen ja rautatiehallituksen välillä helmikuun 15 p:nä 1941 tehdyssä aluevaihtosopimuksessa mainittuja alueita koskevassa maanmittaustoimituksen alkukokouksessa ⁸⁾; sekä halkotoimiston Heinolassa oleva piirimies H. Oksala Pertunmaan pitäjässä olevien Talviselkämän — Nipulin ja Nipulin—Peura-ahon kyläteiden tieosakkaiden kokouksessa ⁹⁾.

Taloja, huoneistoja y.m. koskevat kysymykset

Herttoniemen rautatieasema-alueella olevat rakennukset. Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾, että Herttoniemen rautatieasema-alueella olevat rakennukset jätetään kiinteistölautakunnan hallintaan.

Vastauksena posti- ja lennätinhallituksen asiasta tekemään tiedusteluun kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ ilmoittaa, että kaupunginhallituksella puolestaan ei ollut mitään sitä vastaan, että osa kaupungin omistamaa Herttoniemen rautatieasemarakennuksen odotushuonetta tilapäisesti luovutettiin posti- ja lennätinhallituksen käytettäväksi haaraposti-toimistona ehdoin, että tarpeelliset sisustustyöt sekä aikanaan rakenteiden purkamistyöt suoritettiin rakennustoimiston talorakennusosaston toimesta ja posti- ja lennätinhallituksen kustannuksella sekä lisäksi ehdoin, että posti- ja lennätinhallitus suoritti kaupun-

¹⁾ Khs 8 p. huhtik. 671 §. — ²⁾ S:n 8 p. huhtik. 672 §. — ³⁾ S:n 13 p. toukok. 864 §. — ⁴⁾ S:n 8 p. tammik. 27 §. — ⁵⁾ S:n 30 p. jouluk. 2 182 §. — ⁶⁾ S:n 29 p. huhtik. 790 §. — ⁷⁾ S:n 15 p. huhtik. 737 §. — ⁸⁾ S:n 26 p. marrask. 2 010 §. — ⁹⁾ S:n 15 p. heinäk. 1 207 §. — ¹⁰⁾ S:n 28 p. lokak. 1 774 §. — ¹¹⁾ S:n 22 p. heinäk. 1 252 §.

gille kyseisestä oikeudesta vuokraa 500 mk kuukaudessa ja sopi asiasta rautatiehallituksen kanssa. Edellä mainittu vuokra päätettiin ¹⁾ huomioida kiinteistölautakunnan tulona.

Yleisten töiden lautakunnan sen jälkeen laadittama 18 000 mk:aan päättyvä kustannusarvio piirustuksineen Herttoniemen rautatieasemarakennuksen odotushuoneessa suoritettavista muutostöistä päätettiin ²⁾ lähettää posti- ja lennätinhallitukselle. Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön työvoimaosaston sittemmin myönnettyä työluvan kyseisten muutostöiden suorittamista varten ehdoin, että ne suoritettiin rakennustoimiston palveluksessa olevalla työvoimalla, kaupunginhallitus päätti ³⁾ kehoittaa rakennustoimistoa suorittamaan työt posti- ja lennätinhallituksen laskuun.

Intiankadun koillispuolella olevan alueen puutalot. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾, että Intiankadun koillispuolella olevalle alueelle rakennetaan 75 puutaloa tyyppiä III, 125 puutaloa tyyppiä IV b ja 100 puutaloa tyyppiä VI sekä että talojen koottavat puosot tilataan Puutalo oy:ltä. Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriöltä päätettiin samalla anoa asianmukaista lupaa talojen perustustöiden suorittamiseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi ⁵⁾ kaupunginarkkitehdin kyseisten puutalojen sijoittamisesta laatiman ehdotuksen n:o 84.

Pirkkolan omakotialueelle sijoitetut ruotsalaiset lahjatalot. Kaupunginhallitus oikeutti ⁶⁾ kiinteistölautakunnan ennakolta käyttämään vähittäismaksulla myydyistä Pirkkolan omakotialueelle sijoitetuista ruotsalaisista lahjataloista saatavia vuokratuloja 40 000 mk:n määrään saakka niiden kertomusvuoden hoitokustannusten peittämiseen.

Kahden järeällä olevan Pirkkolan lahjatalojen myyntihinta vahvistettiin ⁷⁾ 150 000 mk:ksi.

Kaupunginvaltuuston päätettyä ⁸⁾ merkitä v:n 1944 talousarvioon määrärahan Pirkkolan omakotialueella olevien lahjatalojen korjaus- ja täydennystöitä varten ja oikeutettua yleisten töiden lautakunnan käyttämään sitä jo kertomusvuonna, kaupunginhallitus teki kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriölle esityksen tarpeellisen työvoiman myöntämisestä näihin töihin, jolloin ministeriö hyväksyi esityksen siten, että kyseiset korjaustyöt suoritettiin rakennustoimiston palveluksessa kertomusvuoden lokakuun 1 p:nä olevaa vakinaista työvoimaa käyttäen ⁹⁾.

Herra V. Rapelin anomuskirjelmä korjaustöiden suorittamisesta hänen omistamassaan Pirkkolan lahjatalossa päätettiin ¹⁰⁾ lähettää yleisten töiden lautakunnalle huomioonotettavaksi edellä mainitun kaupunginvaltuuston päätöksen ⁸⁾ edellyttämiä korjaustöitä Pirkkolan lahjataloissa suoritettaessa.

Kaupunginvaltuuston istuntosalin korjaustyöt. Kaupunginhallituksen v:n 1942 yleisistä käyttövaroista myönnettiin ¹¹⁾ 236: 55 mk ilmapommituksessa vaurioituneiden kaupunginvaltuuston istuntosalin sähköjohtojen korjauskustannusten suorittamiseen.

Länsisataman korttelissa n:o 249 olevan huvilan korjaustyöt. Länsisataman korttelissa n:o 249 sijaitsevassa n.s. Kurténin huvilassa olevan asuinhuoneiston korjaamista varten kaupunginhallitus myönsi ¹²⁾ 8 000 mk v:n 1944 talousarvion pääluokkaan Yleiset työt sisältyvistä käyttövaroistaan.

Rakennusten myynti ja purkaminen. Kaupunginhallitus päätti ¹³⁾ myöntyä kiinteistölautakunnan esitykseen Herttoniemen teollisuusalueella olevan n.s. Uuraslahden rakennuksen myymisestä Oy. G. W. Sohlberg ab:lle 25 000 mk:n kauppahinnoin sekä oikeuttaa yhtiön pitämään kaupungin maalla olevan rakennuksen osan paikoillaan kolmen kuukauden irtisanomisajoin ja 1 000 mk:n suuruisin vuosikorvauksin.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁴⁾ myöntyä kiinteistölautakunnan esitykseen Etelä-Herttoniemen uudella asutusalueella olevan n.s. Pirunlinnan sekä siihen kuuluvan sauna- sekä huonerakennuksen purkamisesta.

N.s. Andelinin puutarha-alueella Leppäsuon n:ossa 68 a olevat kasvihuoneet päätettiin ¹⁵⁾ sallia myydä julkisella huutokaupalla purettaviksi ja poiskuljetettaviksi ja kasvihuoneissa olevat valurautaputket ja lämmityskattila luovuttaa rakennustoimiston varas-to-osastolle.

¹⁾ Khs 2 p. syysk. 1 409 §. — ²⁾ S:n 21 p. lokak. 1 741 §. — ³⁾ S:n 2 p. jouluk. 2 038 §. — ⁴⁾ S:n 20 p. jouluk. 2 140 §. — ⁵⁾ S:n 30 p. jouluk. 2 190 §. — ⁶⁾ S:n 25 p. helmik. 406 §. — ⁷⁾ S:n 16 p. jouluk. 2 125 §. — ⁸⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 20. — ⁹⁾ Khs 11 p. marrask. 1 890 §. — ¹⁰⁾ S:n 25 p. marrask. 1 988 §. — ¹¹⁾ Khn jsto 14 p. tammik. 3 032 §. — ¹²⁾ Khs 30 p. jouluk. 2 186 §. — ¹³⁾ S:n 22 p. heinäk. 1 248 §. — ¹⁴⁾ S:n 8 p. huhtik. 669 §. — ¹⁵⁾ S:n 17 p. kesäk. 1 071 §.

Kaupunginhallitus päätti ¹⁾ antaa kiinteistölautakunnalle tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin tulipalossa tuhoutuneen huvila Miramarin jätteiden myymiseksi julkisella huuto-kaupalla purettaviksi ja poiskuljetettaviksi siinä tapauksessa, ettei rakennustoimisto katsonut voivansa käyttää huvilan raunioista saatavia rakennusaineita. Samalla kiinteistölautakuntaa päätettiin kehoittaa ryhtymään vastaaviin toimenpiteisiin kyseisen huvilan alueella olevan ulkhuonerakennuksen suhteen sekä hankkimaan huoneenvuokralautakunnan hyväksyminen näille toimenpiteille.

Kiinteistötoimiston talo-osaston huoneisto. Sen jälkeen kun oli herätetty kysymys Etel. Esplanaadikadun talossa n:o 24 olevan huoneiston vuokraamisesta kiinteistötoimiston talo-osastoa varten, kaupunginhallitus päätti ²⁾ ilmoittaa kiinteistölautakunnalle, että jos se vuokrasi kyseisen huoneiston, niin kaupunginhallitus eri esityksestä myöntäisi määrärahan sen kertomusvuoden vuokran maksamiseen.

Kaupunginvaltuuston istuntosalin luovuttaminen eri tarkoituksiin. Kaupunginvaltuuston istuntosali päätettiin lokakuun 30 p:n ja marraskuun 7 p:n väliseksi ajaksi luovuttaa kiinteistölautakunnan järjestettävää asemakaavanäyttelyä ³⁾ sekä joulukuun 5 p:nä Helsingin historiayhdistyksen järjestettävää esitelmätilaisuutta ⁴⁾ varten.

Hesperian huvilaa koskeva vuokrasopimus. Alistettuaan tutkittavakseen kiinteistölautakunnan päätöksen Hesperian huvilan ensimmäisessä kerroksessa olevan huoneiston vuokrasopimuksen jatkamisesta syyskuun 1 p:stä 1943 lukien 3 kuukauden irtisanomisajoin Helsingin Marttayhdistyksen kotiapulaiskoulua varten, kaupunginhallitus päätti ⁵⁾ kehoittaa lautakuntaa muuttamaan mainittua päätöstään siten, että kyseisen huoneiston irtisanomisaika vahvistettiin 6 kuukaudeksi sekä että vuokrasopimukseen merkittiin, että kaupunki irtisanoi sopimuksen ainoastaan jos huoneistoa tarvittiin sen omiin tarkoituksiin.

Virastojen tilitysvuokrat. Kaupunginhallitus vahvisti ⁶⁾ kaupungin virastojen tilitysvuokrat tammikuun 1 p:stä 1944 lukien kiinteistölautakunnan tekemän ehdotuksen mukaisesti.

Sittemmin kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ antaa kiinteistölautakunnalle tehtäväksi kun-kin viraston ja laitoksen osalta erikseen tutkia, voivatko sen edellisen päätöksen mukaiset virastovuokrat johtaa kohtuuttomuuksiin sekä aikanaan tehdä esityksen mainitun päätöksensä mahdollisesta tarkistamisesta, kuitenkin huomioonottaen, että uudet vuokrat tulisivat voimaan vasta v:n 1945 alusta lukien.

Kunnalliset työväenasunnnot. Kunnallisten työväenasuntojen vuokrankorotuksen suorittamiseen myönnettiin ⁸⁾ kerhohuoneiston osalta 10 400 mk ja isännöitsijän huoneiston osalta 7 150 mk kaupunginhallituksen käyttövaroista arvaamattomiin vuokriin ja vuokrankorotuksiin.

Ab. Gräsviksgatan 5. Merkittiin ⁹⁾ tiedoksi, että Ab. Gräsviksgatan 5 nimisen yhtiön osakkaiden suoritettava vuokravastiketta huhtikuun 1 p:stä lukien oli päätetty korottaa n. 35 %:lla, nousten kaupungin omistamista osakehuoneistoista suoritettava vuokravastike tällöin 15 090 mk:sta 20 375 mk:aan kuukaudessa.

Erottajan maanalainen mukavuuslaitos. Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾, että Erottajan maanalaisen mukavuuslaitoksen yhteyteen järjestetään paitsi pakettien säilytyshuonetta, puhelinkioskia ja pukeutumishuonetta myöskin kolme kioskia, nimittäin kosmeettisten aineiden, sanomalehtien ja tupakan sekä kukkien kauppaa varten.

Erottajan maanalaisen mukavuuslaitoksen ynnä sen kioskien valmistuttua, kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ luovuttaa ne kiinteistölautakunnan hoitoon.

Ravintolarakennukset. Luodon ravintola oy:lle, joka oli vuokrannut Luodon ravintolan huhtikuun 1 p:n 1932 ja maaliskuun 31 p:n 1948 väliseksi ajaksi ja suorittanut ennakolta koko tämän vuokra-ajan vuokran, yhteensä 568 243: 80 mk, päätettiin ¹²⁾, sillä perusteella että kansanhuoltoviranomaiset eivät olleet antaneet lupaa ravintolan avaamiseen, palauttaa jo maksetusta vuokrasta 518 243: 80 mk ja myöntää nämä varat kaupunginhallituksen käyttövaroista poistoihin ja palautuksiin ehdoin, että yhtiö puolestaan suostui

¹⁾ Khs 22 p. kesäk. 1 112 §. — ²⁾ S:n 27 p. toukok. 939 §. — ³⁾ S:n 29 p. lokak. 1 785 §. — ⁴⁾ S:n 19 p. marrask. 1 912 §. — ⁵⁾ S:n 2 p. syysk. 1 400 §. — ⁶⁾ S:n 22 p. heinäk. 1 242 § ja 29 p. lokak. 1 788 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 220 §. — ⁷⁾ Khs 11 p. marrask. 1 881 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. tammik. 29 § ja 29 p. huhtik. 784 §. — ⁹⁾ S:n 27 p. toukok. 937 §. — ¹⁰⁾ S:n 24 p. maalisk. 598 §. — ¹¹⁾ S:n 10 p. kesäk. 1 031 §. — ¹²⁾ S:n 21 p. lokak. 1 738 § ja 28 p. lokak. 1 768 §.

siihen, että Luodon ravintolaa ja sen aluetta koskevaa vuokrasopimusta muutettiin kiinteistölautakunnan päättämällä tavalla ¹⁾).

Kaivohuoneen ravintolan vuokraaja Vaaralinna oy. oikeutettiin ²⁾ kertomusvuoden kesäkauden aikana eri korvauksetta harjoittamaan ravintolaliikettä myöskin Kaivohuoneen edustalla olevalla eteläpuoleisella hiekkakentällä ehdoin, että yhtiö kustansi kentän kuntoonpanon ja kunnostamisen, että yleisöllä aina oli esteetön ja vapaa läpikulkuoikeus siellä, että yhtiö huolehti alueen puhtaanapidosta ja järjestyksestä sekä ettei ympäröiviä istutuksia ja ruohokenttiä vahingoitettu. Lisäksi päätettiin, että yhtiön tarkoin oli noudatettava ilmasuojeluviranomaisten ja kaupunginpuutarhurin antamia ohjeita sekä korvattava kaupungille mahdollisesti aiheuttamansa vahinko.

Vaaralinna oy. oikeutettiin ³⁾ suorittamaan esittämänsä piirustuksen mukaiset korjaus- ja laajennustyöt Kaivohuoneen ravintolarakennuksessa sekä laajentamaan ravintolan pihamaa-alueita kyseiseen piirustukseen merkityllä tavalla, kuitenkin ehdoin, että alueella olevat kuusi koristeputa jätettiin paikoilleen kaupunginpuutarhurin määräämällä tavalla suojattuina.

Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ kansanhuoltoministeriöltä anoa, että Kaivohuoneen ravintola saisi aloittaa toimintansa.

Kiinteän omaisuuden vakuuttaminen. Toivolan koulukodin puinen halkovaja päätettiin ⁵⁾ palovakuuttaa 40 000 mk:sta sekä sen peruna- ja juurikasvikellarin päälle rakennettu puinen kalustovaja niinikään 40 000 mk:sta. Herttoniemen perunavarastorakennus ja ruokailurakennus sekä Korkeasaaren työpajarakennus päätettiin ⁶⁾ niinikään palovakuuttaa.

Kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa irtisanomaan Ab. M. G. Stenius oy:n aikoinaan ottamat palovakuutukset heti päättviksi sekä antaa lautakunnan tehtäväksi huolehtia kyseisen omaisuuden vastaisesta mahdollisesta palovakuuttamisesta.

Nikkilän sairaalan kasvihuone päätettiin ⁸⁾ jättää palo- ja sotavakuuttamatta.

Kunnalliskodin alueelle rakennettu halkovaja, Sofianlehdon vastaanotto- ja ammattioppilaskodin vajarakenus, kalasataman rakennukset sekä kaupungin Haagan kauppallassa omistamilla tiloilla Tomt 11 Kv 108 RN 2⁵⁸⁸ ja Tomt 16 Kv 108 RN 2⁵⁸⁹ olevat kaksi rakennusta päätettiin ⁹⁾ jättää palovakuuttamatta.

Eräiden palovahinkojen korjaaminen y.m. Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾, että kunnallisten työväenasuntojen ulkokuonerakennuksessa Kangasalan tien 13—19:ssä sattuneista tulipalovahingoista asianomaiselta palovakuutusyhtiöltä palovakuutuskorvauksena saatu 5 700 mk:n rahamäärä saatiin käyttää vaurioiden korjaamiseen ja viedä kunnallisten työväenasuntojen korjaustilille sekä lisäksi myöntää samalle tilille kyseisten vaurioiden korjauskustannuksia varten vielä 5 700 mk kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan.

Tulipalossa vahingoittuneen Köydenpunojankadun talon n:o 8 b palovahinkojen korjaamiseen kaupunginhallitus käyttövaroistaan palovakuuttamattoman kiinteän omaisuuden korjaamiseen tulipalon sattuessa myönsi ¹¹⁾ 4 429: 95 mk:n lisäyksen kaupungin talojen hallinto- ja hoitomäärärahaan rakennustoimiston talo-osaston käytettäväksi.

Merkittiin ¹²⁾ tiedoksi kiinteistölautakunnan ilmoitus Miramar nimisen entisen Humaliston huvila-alueen n:o 56 b päärakennuksen palosta sekä päätettiin kehoittaa kaupunginhallituksen asiamiesosastoa valvomaan kaupungin etua kyseisen tulipalon, ilmeisesti tuhopolton, johdosta syntyvässä oikeudenkäynnissä.

Sotavahinkojen korvaukset. Ilmapommitusten jälkeisiä raivaustöitä sekä pommitusvaurioiden korjaustöitä varten myönnettiin ¹³⁾ yleisten töiden pääluokkaan sisältyvistä kaupunginhallituksen käyttövaroista, niitä ylittäen, 980 734: 40 mk päättäen samalla kehoittaa kaupunginlakimiestä selvittämään, oliko joistakin kyseisistä kustannuksista mahdollista saada korvausta valtiolta.

Merkittiin ¹⁴⁾ tiedoksi valtiovarainministeriön hylkäävä päätös ilmapommituksissa

¹⁾ Ks. tämän kert. II osan s. 25. — ²⁾ Khs 13 p. toukok. 867 §. — ³⁾ S:n 14 p. lokak. 1 703 §. — ⁴⁾ S:n 27 p. toukok. 941 §. — ⁵⁾ S:n 18 p. maalisk. 556 §. — ⁶⁾ S:n 18 p. helmik. 369 §. — ⁷⁾ S:n 11 p. helmik. 326 §. — ⁸⁾ S:n 9 p. jouluk. 2 065 §. — ⁹⁾ S:n 18 p. helmik. 369 §. 15 p. huhtik. 732 §. 12 p. elok. 1 311 §. ja 25 p. marrask. 2 005 §. — ¹⁰⁾ S:n 9 p. syysk. 1 432 §. — ¹¹⁾ S:n 12 p. elok. 1 312 §. — ¹²⁾ S:n 21 p. tammik. 167 §. — ¹³⁾ S:n 28 p. tammik. 183 ja 202 §. — ¹⁴⁾ S:n 23 p. syysk. 1 562 §.

tuhoutuneista, vakuuttamattomista kaupungin kiinteistöistä ja irtaimistosta tehdyn korvausanomuksen johdosta.

Merkittiin ¹⁾ tiedoksi kaupunginhallituksen asiamiesosaston anoneen valtiolta korvausta eräiden palovakuuttamattomien kaupungin kiinteistöjen pommitusvaurioiden korvauskustannuksista sekä päätettiin ²⁾ kehoittaa asiamiesosastoa anomaan korvausta eräistä kaupunginlakimiehen ilmoittamista pommitusvaurioista ja raivaustöistä.

Kaupunginhallitus päätti ³⁾ hyväksyä Sotavahinkoyhdistyksen esittämät arviot korvausperusteiksi ilmapommituksissa vaurioituneiden kaupungin kiinteistöjen osalta. Niinikään hyväksyttiin ⁴⁾ myönnetty sotavahinkokorvausmäärät.

Kulosaaren silta. Kaikille niille yhteisöille, joille v. 1942 oli myönnetty vapautus Kulosaaren sillan siltamaksuista, kaupunginhallitus oikeutti ⁵⁾ yleisjaostonsa myöntämään oikeuden kertomusvuoden kesäkaudeksi saada maksuttomaan Kulosaaren sillan ylittämiseen oikeuttavia kausilippuja 1 mk:n hinnasta alle 15 vuotiailta ja 5 mk:n hinnasta sitä vanhemmilta henkilöiltä.

Edellä mainittuja kausilippuja myönnettiin sittemmin Eläintarhan ja Vallilan leikki-kentillä käyville lapsille ja heidän kaitsijoilleen ⁶⁾; Helsingin kunnantyohtekijäin keskus-toimikunnan jäsenille ⁷⁾; Kallion seurakunnan nuorten kesäkodin asukkaille ⁸⁾; Kalliolan vapaaopiston Herttoniemessä olevassa kesäkodissa kävijöille ⁹⁾; Helsingin kaupunkilähetyksen Mäntysaarella olevan päiväsiirtolan lapsille ja hoitajille ¹⁰⁾; Helsingin kristillisen työväenyhdistyksen nuoriso-osaston jäsenille ¹¹⁾; Helsingin nuorten miesten kristillisen yhdistyksen Degerössä olevaa kesäkotia käyttäville yhdistyksen jäsenille ¹²⁾; Herttoniemen siirtolapuutarhayhdistykseen kuuluville Herttoniemen siirtolapuutarhan asukkaille ¹³⁾; sekä Helsingin Marttayhdistyksen jäsenille ¹⁴⁾.

Ne henkilöt, jotka kertomusvuoden kesäksi vuokrasivat vakinaisen telttapaikan Kulosaaren kansanpuiston alueelta, oikeutettiin ¹⁵⁾ 5 mk:n hinnoin lunastamaan Kulosaaren sillan ylittämiseen oikeuttavia kuukausilippuja.

Helsingin asevelipiirin talkootoimiston anomuksesta päätettiin ¹⁶⁾ talkooväkeä kuljettavat moottoriajoneuvot vapauttaa suorittamasta Kulosaaren sillan siltamaksua kertomusvuonna ehdoin, että asianomainen kuljettaja vaadittaessa esitti sillanvartijalle edellä mainitulle talkootoimistolle annetun ajomääräyksen.

Kansanpuistot, urheilukentät ja -laitteet sekä siirtolapuutarhat

Seurasaari. Kiinteistölautakunnan ehdotus, että rakennustoimiston satamarakennus-osaston olisi tutkittava Seurasaaren maasillan kaiteiden kestävyyttä ja samalla harkittava, voitaisiinko siltaa kaiteiden korjaustöiden yhteydessä jonkin verran levittää, ei antanut ¹⁷⁾ kaupunginhallitukselle muuta toimenpiteen aihetta kuin että hallitus yleisten töiden pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan myönsi 10 000 mk rakennustoimiston käytettäväksi kaiteen rikkiajettujen osien korjaamiseen ja tarpeettomien osien purkamiseen.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁸⁾ myymään Seurasaaren sähkövesimoottori 4 500 mk:n hinnasta kauppias F. Nemlanderille.

Mustikkamaa. Kaupunginhallitus päätti ¹⁹⁾ antaa kiinteistölautakunnalle tehtäväksi järjestää Mustikkasaarella sopivan alueen varattomien perheenäitien ja heidän lastensa kesäoleskelupaikaksi. Heille järjestettäviä matkalippujen hinnan alennuksia varten kaupunginhallitus yleisistä käyttövaroistaan myönsi kiinteistölautakunnan käytettäväksi 10 000 mk.

¹⁾ Khs 7 p. lokak. 1 643 §. — ²⁾ S:n 9 p. jouluk. 2 075 §. — ³⁾ S:n 2 p. kesäk. 984 §, 17 p. kesäk. 1 072 §, 22 p. heinäk. 1 241 §, 12 p. elok. 1 315 §, 2 p. syysk. 1 401 §, 9 p. syysk. 1 431 §, 23 p. syysk. 1 557 §, 28 p. lokak. 1 765 §, 4 p. marrask. 1 840 §, 11 p. marrask. 1 878 §, 19 p. marrask. 1 923 §, 9 p. jouluk. 2 067 § ja 23 p. jouluk. 2 159 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. kesäk. 1 073 §, 1 p. heinäk. 1 157 §, 12 p. elok. 1 308 ja 1 309 §, 16 p. syysk. 1 485 §, 14 p. lokak. 1 702 §, 21 p. lokak. 1 737 §, 11 p. marrask. 1 878 §, 19 p. marrask. 1 923 §, 2 p. jouluk. 2 028 § ja 23 p. jouluk. 2 159 § sekä khn jsto 22 p. kesäk. 3 669 §. — ⁵⁾ Khs 1 p. huhtik. 642 §. — ⁶⁾ Khn jsto 10 p. kesäk. 3 614 §. — ⁷⁾ S:n 15 p. huhtik. 3 428 §. — ⁸⁾ S:n 15 p. huhtik. 3 429 §. — ⁹⁾ S:n 15 p. huhtik. 3 430 §. — ¹⁰⁾ S:n 8 p. huhtik. 3 396 §. — ¹¹⁾ S:n 15 p. huhtik. 3 427 §. — ¹²⁾ S:n 13 p. toukok. 3 510 §. — ¹³⁾ S:n 8 p. huhtik. 3 397 §. — ¹⁴⁾ S:n 10 p. kesäk. 3 613 §. — ¹⁵⁾ Khs 1 p. huhtik. 642 §. — ¹⁶⁾ Khn jsto 14 p. lokak. 4 034 §. — ¹⁷⁾ Khs 22 p. heinäk. 1 251 §. — ¹⁸⁾ S:n 4 p. helmik. 236 §. — ¹⁹⁾ S:n 22 p. kesäk. 1 109 §.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁾ purkamaan Mustikkamaan uimalaitoksen pukusuojat.

Pihlajasaari. Saksan puolustusvoimain tiedoitusupseerin asiasta tekemään tiedusteluun päätettiin ²⁾ vastata, ettei kaupungilla ollut mitään sitä vastaan, että kaupungin ja Pihlajasaaren välinen puhelinlinja luovutettiin Saksan puolustusvoimain käytettäväksi ehdoin, että nämä suorittivat Helsingin puhelinyhdistykselle kuuluvat maksut. Lisäksi päätettiin, että kaupunki puolestaan ei vaatisi mitään korvausta kyseisen puhelinlinjan käyttämisestä.

Myrskyn kansanpuistoissa kaatamien puiden käyttö. Kaupunginhallitus päätti ³⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan esityksen marraskuun 17 p:nä vallinneen myrskyn kansanpuistoissa kaatamien yhteensä n. 1 500 puun raivaamisesta pois siten, että osa niistä käytettiin kansanpuistojen oman polttopuuntarpeen tyydyttämiseksi, osa rakennusaineiksi, varsinkin siltain korjaamiseen ja myöskin rakennustoimiston tarpeisiin, sekä että jälle jäävät puut hakkautettiin talkoohakkuilla, jolloin kaupungin olisi suoritettava kustakin hakatusta m³:stä 30 mk Helsingin asevelipiirin talkotoimistolle. Samalla kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan pääluokkaan Kiinteistöt sisältyvistä käyttövaroistaan suorittamaan edellä mainitut, Helsingin asevelipiirin talkotoimistolle suoritettavat hakkuupalkat.

Pallokenttä. Kaupunginhallitus päätti ⁴⁾ alentaa Pallokentän pukusuojusta n:ot 1, 2 ja 3 v:lta 1941 suoritettavan vuokran 2 000 mk:sta 500 mk:aan pukusuojalta, koska niitä sodan vuoksi oli voitu käyttää vain vajaan kuukauden aika.

Eläintarhan urheilukenttä. Suomen palloliiton suoritettava vuokra helmikuun 28 p:nä järjestettävän Ruotsi—Suomen jääpallomaatottelun pitämisestä Eläintarhan urheilukentällä päätettiin ⁵⁾ alentaa 14 007: 50 mk:ksi.

Haapaniemen urheilukenttä. Kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ antaa yleisten töiden lautakunnalle tehtäväksi suoritettavien vuosikorjausten yhteydessä kunnostaa Haapaniemen urheilukentän vain kesäkäyttöä varten suunnitellun pukusuojarakennuksen siten, että sitä voitiin käyttää myöskin luistelijain pukusuojana talvisaikaan. Yleisten töiden lautakunnan laaditutettua kyseisen pukusuojarakennuksen muutos- ja lisärakennustöiden kustannusarvion, joka päättyi 87 600 mk:aan, kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ kehoittaa lautakuntaa suorittamaan kustannusarvion edellyttämät työt sekä tarkoitusta varten myöntää lautakunnan käytettäväksi edellä mainitun suuruisen määrärahan yleisten töiden pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan. Samalla päätettiin kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriöltä anoa asianmukaista työlupaa, minkä anomuksen ministeriö kuitenkin sittemmin toistaiseksi päätti evätä ⁸⁾.

Jääkiekkoradan järjestäminen. Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾, että mikäli Helsingin luistelijat rakensivat luistinradalleen suunnittelemansa jääkiekkoradan, niin kaupunki lainaa yhdistykselle jääkiekkoradan reunalaudoitukset, valaistuslaitteet, maalit ja muutamia katselijaparvekkeita ehdoin, että seura käyttökauden päätyttyä korvasi laitteiden lainaamisesta ja käytöstä kaupungille mahdollisesti aiheutuneet kulut sekä suoritti laitteiden kuljettamisen säilytyspaikasta kentälle ja takaisin. Lisäksi kaupunginhallitus päätti huomauttaa, ettei ehdollinen avustuksen myöntäminen Helsingin luisteliijoille kyseistä tarkoitusta varten saanut aiheuttaa luistinseurain apumaksuäärärahan ylittämistä.

Pujotteluhiihtomäen järjestäminen. Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ oikeuttaa Helsingin sotilaspojat, Slalomseura ja Fjällskidarklubben nimiset järjestöt omalla kustannuksellaan raivauttamaan pujotteluhiihtomäen Alppilan puistoon, vanhan hyppymäen viereen ehdoin, että tarkoitusta varten kaadettiin enintään 30 puuta kaupunginpuutarhurin osiustusten mukaisesti, ollen nämä puut luovutettava rakennustoimiston puisto-osaston käyttöön. Työn suorittamista varten annettaisiin järjestöjen käytettäväksi korvauksetta yksi nosturi ja mahdollisesti tarvittavat työkalut sekä Eläintarhan pujottelurinnettä varten hankitut kolme valonheittäjää ja Pallokentän alueella oleva työnjohtajankoppi.

Samalla päätettiin, että Alppilan pujottelumäki oli valmistuttuaan luovutettava rakennustoimiston kansanpuisto-osaston hallintaan sekä että Herttoniemen pujottelumäkeä ei kunnosteta talveksi 1943/44 vaan että sitä varten v:n 1944 talousarvioon merkittä-

¹⁾ Khs 30 p. syysk. 1 593 §. — ²⁾ Khn jsto 9 p. kesäk. 3 598 §. — ³⁾ Khs 2 p. jouluk. 2 029 §. — ⁴⁾ S:n 6 p. toukok. 838 §. — ⁵⁾ S:n 11 p. maalisk. 525 §. — ⁶⁾ S:n 15 p. huhtik. 731 §. — ⁷⁾ S:n 22 p. heinäk. 1 245 §. — ⁸⁾ S:n 9 p. syysk. 1 434 §. — ⁹⁾ S:n 8 p. tammik. 21 §. — ¹⁰⁾ S:n 9 p. jouluk. 2 072 §.

viä määrärahoja tarvittaessa saatiin käyttää Alppilan pujottelumäen kunnossapidon ja vartioinnin aiheuttamien kustannusten peittämiseen.

Kumpulän siirtolapuutarhan vajarakennuksen korjaaminen. Tulipalossa tuhoutuneen Kumpulän siirtolapuutarhan vajarakennuksen korjaamiseen yleisten töiden lautakunta oikeutettiin ¹⁾ käyttämään asianomaiselta palovakuutusyhtiöltä palovakuutuskorvauksena saadut 9 539 mk päättäen kaupunginhallitus lisäksi samaa tarkoitusta varten myöntää lautakunnan käytettäväksi 8 461 mk käyttövaroistaan palovakuuttamattoman kiinteän omaisuuden korjaamiseen tulipalon sattuessa.

Kaupungin hallintopiiriin kuulumattomia alueita koskevat kysymykset

Munkkiniemi. Munkkiniemen taajaväkisen yhdyskunnan valtuuston ynnä eräiden muiden asianosaisten valitettua Uudenmaan lääninhallituksen päätöksestä ²⁾ yhdyskunnan aluetta, lukuunottamatta Kuusisaaren rakennussuunnitelma-alueita, koskevan rakennuskiellon määräämisestä olemaan voimassa edelleen kolme vuotta, korkein hallinto-oikeus, sillä perusteella, että lääninhallituksessa oli vireillä kysymys yhdyskunnan alueella voimassa olevan rakennussuunnitelman muuttamisesta ja täydentämisestä, lokakuun 23 p:nä 1942 päätti, etteivät valitukset antaneet aiheutta lääninhallituksen päätöksen muuttamiseen, mikä merkittiin ³⁾ tiedoksi.

Kaupunginhallituksen evättyä tammikuun 23 p:nä 1941 erinäisten Munkkiniemen tonttien omistajain anomukset saada sillä voimassa olevan rakennuskiellon perusteella vapautuksen rakennusvelvollisuuden laiminlyömisestä varalta sovitun korvauksen suorittamisesta, kaupunginhallituksen asiamiesosasto ryhtyi lainhakuun eräitä Munkkiniemen alueita omistavaa Suburbs kiinteistö oy. nimistä yhtiötä vastaan. Kihlakunnanoikeus hylkäsi tällöin valituksen, koska alueilla oli voimassa rakennuskielto, ja sekä hovioikeus että korkein oikeus päättivät sittemmin pysyttää sen päätöksen ⁴⁾. Tämän johdosta kaupunki oli pakotettu lyhentämään Suburbs kiinteistö oy:ltä v:lta 1939 ja 1940 vaatimansa maksut ja samoin yhtiön vastaavat maksut v:n 1940 jälkeiseltä ajalta. Mitä tulee muihin Munkkiniemen tontinomistajiin, jotka niinkään rakennuskiellon voimaantultua olivat jättäneet maksunsa suorittamatta, kaupunginhallitus sittemmin päätti ⁵⁾ kehoittaa rahatoimistoa ja kiinteistölautakuntaa jättämään veloittamatta rakennusvelvollisuuden laiminlyömisestä Munkkiniemessä sovitut maksut siltä ajalta, jolloin rakennuskielto siellä oli voimassa. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että marraskuun 29 p:n 1938 jälkeen erääntyneet vielä suorittamatta olevat maksut lyhennetään ja että tammikuun 1 p:n 1939 jälkeen erääntyneet, kaupungille suoritettut maksut palautetaan kaikille niille, jotka jo olivat ne suorittaneet.

Uudenmaan lääninhallitukselle annettavassa lausunnossa kaupunginhallitus päätti ⁶⁾ ilmoittaa, ettei sillä ollut mitään muistuttamista Oy. Karl Fazerin konditoria nimisen yhtiön anomusta vastaan Munkkiniemen taajaväkisen yhdyskunnan rakennussuunnitelman muuttamisesta siten, että Kalastajatorpantien varrella olevat korttelit n:ot 4 ja 7 yhdistettäisiin uudeksi kortteliksi n:o 4 a.

Westend. Eräät Westendin huvilakaupungin tontinomistajat olivat Uudenmaan lääninhallitukselta anoneet huvilakaupungin rakennussuunnitelman muuttamista siten, että yhteiseksi jätetty ranta-alue saataisiin liittää tonttialueeseen ja tälle alueelle rakentaa enintään 5 m² käsittäviä ja 3 m:n korkuisia uimakoppeja ja pieniä venelaitureita. Asiasta annettavassa lausunnossa kaupunginhallitus päätti ⁷⁾ mitä jyrkimmin vastustaa rakennussuunnitelman muuttamista.

Oulunkylä. Kaupunginhallitus päätti ⁸⁾ hyväksyä kiinteistölautakunnan laatiman luonnoksen n:o 2 338 uuden asuntoalueen järjestämisestä Oulunkylän länsiosaan sekä kehoittaa kiinteistölautakuntaa laadittutamaan lopullisen suunnitelman. Samalla kaupunginhallitus päätti kehoittaa kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osastoa ryhtymään kiireellisiin toimenpiteisiin kyseisen asuntoalueen katumaaksi tarkoitettujen osien paaluttamiseksi sekä ehdollisesti merkitä v:n 1944 talousarvioehdotukseensa 10 000 000 mk kyseisen alueen katu- ja viemärirakennustöitä varten.

¹⁾ Khs 4 p. marrask. 1839 §. — ²⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 177. — ³⁾ Khs 8 p. tammik. 31 §. — ⁴⁾ S:n 20 p. toukok. 910 §. — ⁵⁾ S:n 16 p. jouluk. 2 126 §. — ⁶⁾ S:n 19 p. marrask. 1918 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. marrask. 1917 §. — ⁸⁾ S:n 22 p. heinäk. 1 247 §.

Malminkylä, Tapaninkylä, Pukinmäki y.m. Merkittiin ¹⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen lokakuun 23 p:nä määränneen, että viipymättä oli ryhdyttävä toimenpiteisiin rakennussuunnitelman aikaansaamiseksi eräille päätöksessä tarkemmin mainituille Helsingin maalaiskunnassa olevien Malminkylän, Tapaninkylän ja Pukinmäen osille sekä Stensbölen yksinäistilalle ja Backaksen sotilasvirkatalon RN 2¹⁶ osalle, sekä lisäksi määränneen, että mainituilla alueilla oli oleva voimassa rakennuskielto viiden vuoden aikana luettuna siitä päivästä, jolloin lääninhallituksen päätös oli saavuttanut lainvoiman.

Pääluokkaan Kiinteistöt sisältyvistä käyttövaroistaan kiinteistölautakunta oikeutettiin ²⁾ käyttämään 32 000 mk Malmin—Tapanilan alueen rakennussuunnitelman laatimista varten tarvittavien mainitun alueen pohjakarttain jäljennösten lunastamiseksi maanmittaushallitukselta.

Lääninhallitukselle annettavassa lausunnossa kaupunginhallitus päätti ³⁾ ilmoittaa puoltavansa jyrjijä E. Winbergin anomusta saada rakentaa asunto- ja talousrakennus omistamalleen Helsingin pitäjän Tapaninkylässä olevaan tilaan RN 7²⁵⁰ kuuluvalla palsatalle ehdoin, että talousrakennus sijoitettiin vähintään 5 m:n päähän palstan rajoista.

Herttoniemi y.m. Merkittiin ⁴⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen tammikuun 18 p:nä vahvistaneen Herttoniemen teollisuusalueen rakennussuunnitelman laajennusehdotuksen siihen liittyvine rakennussuunnitelmamääräyksineen ja viemäroimissuunnitelmineen ⁵⁾.

Merkittiin ⁶⁾ tiedoksi lääninhallituksen kertomusvuoden lokakuun 23 p:nä määränneen, että viipymättä oli ryhdyttävä toimenpiteisiin rakennussuunnitelman aikaansaamiseksi Herttoniemen kylän ja Båtvikin yksinäistalon alueelle, lukuunottamatta Strömsin ja Tammelundin tiloja, sekä niitä osia Herttoniemen öljysatama- ja teollisuusalueista, joille jo oli vahvistettu rakennussuunnitelmat, sekä lisäksi määränneen, että mainituilla alueilla oli oleva voimassa rakennuskielto viiden vuoden ajan luettuna siitä päivästä, jolloin lääninhallituksen päätös oli saanut lainvoiman.

Merkittiin ⁷⁾ tiedoksi lääninhallituksen huhtikuun 10 p:nä hyväksyneen ja vahvistaneen noudatettavaksi kaupunginvaltuuston päätöksen ⁸⁾ Herttoniemen tehdaskorttelin n:o 57 rakennussuunnitelman muuttamisesta.

Pitäjänmäki. Kaupunginvaltuuston anottua Uudenmaan lääninhallituksen vahvistusta hyväksymälleen Pitäjänmäen teollisuusalueen rakennussuunnitelmaehdotukselle, lääninhallitus, koska kyseisen ehdotuksen perustana olevat kartat oli laadittu Helsingin kaupungin toimesta ilman että niitä oli esitetty maanmittaushallituksen tarkastettaviksi ja hyväksyttäväiksi, sekä että rakennussuunnitelmakartta oli puutteellinen m.m. siinä suhteessa, ettei rakennussuunnitelman vahvistamisesta voitaisi sen nojalla luotettavasti tehdä merkintöjä maarekisteriin niiden tilain kohdalle, joiden tiluksia ehdotus koski, kehoitti kaupunginhallitusta ryhtymään asian vaatimiin toimenpiteisiin. Kaupunginhallitus päätti ⁹⁾ myöhemmin puolestaan ilmoittaa lääninhallitukselle maanmittaushallituksen sittemmin hyväksyneen edellä mainitut kartat sekä että niitä oli täydennetty maanmittaushallituksen lausunnon edellyttämin tavoin.

Gammelgårdin kylä. Kaupunginhallitus päätti ¹⁰⁾ ilmoittaa Uudenmaan lääninhallitukselle, ettei sillä ollut mitään huomauttamista lääninhallituksen sille lähettämää ehdotusta vastaan rakennussuunnitelmantakaisiksi määräyksiksi koko Gammelgårdin kylää varten Espoon kunnassa, lukuunottamatta Dalsvikin rakennussuunnitelma-alueita.

Mankansin kylä. Siihen katsoen, että kaupunginvaltuusto oli esittänyt Uudenmaan lääninhallitukselle Espoon pitäjän Mankansin alueen rakennussuunnitelman laatimista valtion viranomaisten toimesta, kaupunginhallitus päätti ¹¹⁾ asiasta lääninhallitukselle annettavassa lausunnossaan esittää eräiden Espoon pitäjässä olevan Ylä-Mankaa nimisen tilan alueiden vapauttamista rakennuskiellon alaisuudesta koskevan Mankan kartano oy:n anomuksen evättäväksi.

Lääninhallitus oli pyytänyt kaupunginhallituksen lausuntoa ehdotuksesta, joka koski rakennussuunnitelmantakaisten määräysten vahvistamista niille Espoon pitäjän Mankansin kylässä olevan Ylä-Mankaa nimisen tilan RN 1¹⁹ alueille, jotka lääninhallitus kertomusvuoden maaliskuun 30 p:nä oli päättänyt vapauttaa rakennuskiellon alaisuudesta. Annettavassa lausunnossaan kaupunginhallitus päätti ¹²⁾ puoltaa kyseisten mää-

¹⁾ Khs 4 p. marrask. 1 845 §. — ²⁾ S:n 8 p. huhtik. 673 § ja 1 p. heinäk. 1 158 §. — ³⁾ S:n 8 p. tammik. 35 §. — ⁴⁾ S:n 4 p. helmik. 233 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 177. — ⁶⁾ Khs 4 p. marrask. 1 846 §. — ⁷⁾ S:n 15 p. heinäk. 1 206 §. — ⁸⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 53. — ⁹⁾ Khs 8 p. tammik. 33 §. — ¹⁰⁾ S:n 15 p. huhtik. 734 §. — ¹¹⁾ S:n 12 p. elok. 1 307 §. — ¹²⁾ S:n 25 p. helmik. 404 §.

räysten vahvistamista edellä mainituille alueille mutta esittää että niiden 14 §:n määräykset rakennusalaista ja rakennusten sijoituspaikasta muutettaisiin niitä rakennussuunnitelmantakaisia määräyksiä vastaaviksi, jotka lääninhallitus kertomusvuoden elokuun 31 p:nä oli vahvistanut sellaisia Espoon ja Helsingin maalaiskunnan alueita varten, joille ei ollut vahvistettu rakennussuunnitelmia tai joilla ei ollut voimassa rakennuskieltoa.

11. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennustoimiston viranhaltijat. Yleisten töiden lautakunta oikeutettiin ¹⁾ edelleen tammikuun 1 p:stä 1944 toistaiseksi, kuitenkin enintään mainitun vuoden joulukuun 31 p:ään saakka palkkaamaan arkkitehdit K. H. J. Tandefelt, G. F. Dunderfelt ja V. E. Rosendal rakennustoimiston talorakennusosaston apulaisarkkitehdeiksi.

Korjauspajainsinöörinviran viransijaisuuden osittaisesta hoitamisesta päätettiin ²⁾ kesäkuun 1 p:stä lukien toistaiseksi ja enintään v:n 1944 kesäkuun 30 p:ään saakka suorittaa piirtäjä E. Gallelle 2 000 mk:n ja toimistoesimies N. V. Nyströmille 1 500 mk:n lisäpalkka kuukaudessa.

Satamarakennusosaston vanhemmalle insinöörille B. G. O. Backbergille myönnettiin ³⁾ heinäkuun 1 p:stä lukien toistaiseksi 3 000 mk:n suuruinen lisäpalkka kuukaudessa avoimena olevaan toimistoinsinöörinvirkaan kuuluvien tehtävien hoitamisesta hänen oman virkansa ohella.

Varastonhoitaja E. G. Kurejoelle myönnettiin ⁴⁾ virkavapautta täysin palkkaeduin marraskuun 8 ja 13 p:n väliseksi ajaksi, jolloin hänet päämajan hyväksymänä kotiseudun edustajana oli komennettu käymään rintamalla tervehtimässä helsinkiläisiä asevelvollisia.

Yleisten töiden lautakunnan asiasta tekemään tiedusteluun päätettiin ⁵⁾ vastata, että synnytysloma oli käsiteltävä erillisenä eikä se vaikuttanut asianomaiselle myönnettyyn sairaslomaan.

Rakennusmestarit V. Ahonen ⁶⁾, I. Homi ⁷⁾, Y. T. Stigell ⁸⁾ ja G. Ström ⁹⁾ sekä toimistoapulaiset M. Helenius ⁹⁾, D. Jansson ¹⁰⁾, L. S. Outovaara ¹⁰⁾ ja Y. E. Rantanen ¹⁰⁾ oikeutettiin asumaan kaupungin ulkopuolella enintään v:n 1944 loppuun.

Yleisten töiden työntekijät. Kaupunginhallitus päätti hyväksyä yleisten töiden lautakunnan toimenpiteet ja esitykset, jotka koskivat sairasloman tai sairavastustuksen myöntämistä seuraaville työntekijöille tai heidän perikunnilleen: A. V. Borgströmille ¹¹⁾, A. Ehrnstenille ¹²⁾, G. A. Halénille ¹³⁾, S. Hertzbergille ¹⁴⁾, S. Hietalalle ¹⁵⁾, E. J. M. Hintikalle ¹⁶⁾, M. T. Honkasen perikunnalle ¹⁷⁾, U. E. Hurmeelle ¹⁸⁾, T. A. Hyryläiselle ¹⁹⁾, H. Johanssonille ²⁰⁾, J. Jokiselle ²¹⁾, A. J. Järviselle ²²⁾, J. E. Kiviselle ²³⁾, V. Koivuniemelle ²⁴⁾, A. A. Kukalle ²⁵⁾, K. J. Lehtiselle ²⁶⁾, O. Lehtovaaralle ²⁷⁾, O. Lindénille ²⁸⁾, J. E. Lindholmille ²⁹⁾, Hj. Meriaallolle ³⁰⁾, F. Merikukalle ³¹⁾, E. Mätölle ³²⁾, S. A. Nurmolle ³³⁾, E. E. Nymalmille ³⁴⁾, F. E. Nymanin perikunnalle ³⁵⁾, K. Peltoselle ³⁶⁾, O. A. Rothstenille ³⁷⁾, K. R. Saariselle ³⁸⁾, V. Siroselle ³⁹⁾ ja Y. A. Vuorenteelle ⁴⁰⁾.

Sitä vastoin päätettiin ⁴¹⁾ evätä sairavastustuksen myöntämisestä kalustonhoitaja U. Landénille koskeva anomus, koska hänen väkijuomia nautittuaan raitiovaunun alle jääneenä oli katsottava itse aiheuttaneen tapaturman.

¹⁾ Khn jsto 16 p. jouluk. 4 302 §. — ²⁾ S:n 10 p. kesäk. 3 615 ja 3 616 § sekä 2 p. jouluk. 4 237 §. — ³⁾ S:n 22 p. kesäk. 3 667 §. — ⁴⁾ Khs 19 p. marrask. 1 937 §. — ⁵⁾ Khn jsto 21 p. lokak. 4 051 §. — ⁶⁾ S:n 21 p. tammik. 3 089 §. — ⁷⁾ S:n 2 p. syysk. 3 878 §. — ⁸⁾ S:n 14 p. tammik. 3 052 §. — ⁹⁾ S:n 20 p. toukok. 3 543 §. — ¹⁰⁾ S:n 11 p. helmik. 3 189 §. — ¹¹⁾ S:n 30 p. syysk. 3 970 §. — ¹²⁾ Khs 28 p. tammik. 191 §. — ¹³⁾ Khn jsto 4 p. marrask. 4 118 §. — ¹⁴⁾ S:n 27 p. toukok. 3 562 §. — ¹⁵⁾ S:n 2 p. syysk. 3 852 §. — ¹⁶⁾ S:n 4 p. marrask. 4 119 §. — ¹⁷⁾ Khs 2 p. kesäk. 964 §. — ¹⁸⁾ S:n 29 p. huhtik. 775 §. — ¹⁹⁾ Khn jsto 7 p. lokak. 4 005 §. — ²⁰⁾ S:n 21 p. lokak. 4 047 §. — ²¹⁾ S:n 21 p. lokak. 4 046 §. — ²²⁾ Khs 18 p. maalisk. 544 §. — ²³⁾ Khn jsto 10 p. kesäk. 3 607 §. — ²⁴⁾ S:n 22 p. kesäk. 3 659 §. — ²⁵⁾ Khs 25 p. helmik. 396 § ja 1 p. heinäk. 1 144 §. — ²⁶⁾ S:n 15 p. huhtik. 726 §. — ²⁷⁾ S:n 16 p. syysk. 1 478 §. — ²⁸⁾ S:n 9 p. jouluk. 2 073 §. — ²⁹⁾ S:n 9 p. jouluk. 2 074 §. — ³⁰⁾ Khn jsto 23 p. syysk. 3 954 §. — ³¹⁾ S:n 18 p. marrask. 4 168 §. — ³²⁾ S:n 23 p. syysk. 3 953 §. — ³³⁾ S:n 25 p. helmik. 3 225 §. — ³⁴⁾ S:n 30 p. syysk. 3 971 §. — ³⁵⁾ S:n 8 p. heinäk. 3 718 §. — ³⁶⁾ S:n 25 p. helmik. 3 226 §. — ³⁷⁾ S:n 22 p. kesäk. 3 655 §. — ³⁸⁾ S:n 22 p. kesäk. 3 656 §. — ³⁹⁾ S:n 18 p. marrask. 4 167 §. — ⁴⁰⁾ S:n 23 p. jouluk. 4 311 §. — ⁴¹⁾ Khs 13 p. toukok. 859 §.