

Sivistystoimi

Kaupunginkirjasto. Jotta kaupunginkirjaston eri osastojen aukioloaikoja voitaisiin pidentää, kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ v:n 1944 alusta perustaa kirjastoon viisi 36 palkkaluokkaan kuuluvaa kirjastoapulaisenvirkaa ja kolme 41 palkkaluokkaan kuuluvaa järjestelyapulaisenvirkaa sekä 54 palkkaluokkaan kuuluvan siivoojanviran.

Avustukset. Yleisistä käyttövaroistaan kaupunginvaltuusto, niitä ylittäen, myönsi ²⁾ 30 000 mk:n suuruisen avustuksen Suomen laulajain ja soittajain liiton Helsingin piirille sekä Suomen työväen musiikkiliiton Uudenmaan piirijärjestölle yhdistysten toukokuun 9 p:nä Helsingissä toimeenpaneman yhteisen musiikkijuhlan tuottaman tappion peittämiseksi.

Yleisistä käyttövaroistaan kaupunginvaltuusto, niitä ylittäen, myönsi ³⁾ 20 000 mk kaupunginhallituksen käytettäväksi Suomen teatterijärjestöjen keskusliiton järjestämien teatteripäivien aiheuttaman tappion peittämiseksi enintään mainittuun määrään saakka.

Helsinki-seuralle päätettiin ⁴⁾ sen talousarviossa olevan avustusmäärärahan ylityksenä myöntää 60 000 mk:n suuruinen lisäys kolmen rintamamatkan järjestämiseksi sekä sanomalehtien tilaamiseksi helsinkiläisistä kokoonpantuihin joukko-osastoihin tai niitä vastaaviin yksikköihin.

10. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat*Hallinnolliset kysymykset*

Kiinteistötoimisto. Kaupungin metsänhoidon uudelleenjärjestämiseksi metsien laajennuttua ja kun etupäässä kiinteistötoimiston maatalousosaston hallinnassa olevien metsien hoitoa ja valvontaa varten perustetun, sivutoimena hoidetun metsänhoitajantoinen ⁵⁾ haltija oli irtisanoutunut toimestaan, kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾:

perustaa kiinteistötoimistoon tammikuun 1 p:stä 1944 lukien metsätalousosaston;

perustaa metsätalousosastolle samasta ajankohdasta lukien 14 palkka- ja III kielitaitoluokkaan kuuluvan kaupunginmetsänhoitajanviran ja 30 palkka- ja IV kielitaitoluokkaan kuuluvan metsätyönjohtajanviran;

merkitä edellä mainittujen viranhaltijain palkkaamista varten v:n 1944 talousarvioon 116 400 mk:n suuruisen määrärahan;

siirtää kiinteistötoimiston maatalousosaston alaiset metsänvartijat maatalousosaston alaisiksi;

siirtää kaupungin erikoisviranomaisten hallinnassa olevien maatilain metsänhoidon kiinteistölautakunnan tehtäväksi; sekä

tehdä asianmukaiset muutokset kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston voimassa oleviin johtosääntöihin ⁷⁾.

Kiinteistötoimiston maatalousosaston töiden lisääntymisen vuoksi valtuusto päätti ⁸⁾: että osastolle heinäkuun 1 p:stä lukien perustetaan 25 palkka- ja IV kielitaitoluokkaan kuuluva toisen apulaisagronoomin virka;

että kiinteistölautakunta oikeutetaan nimittämään mainittuun virkaan sitä haettavaksi julistamatta toimistoapulainen agronomi T. A. Jussila;

että osaston 37 palkkaluokkaan kuuluva agronomi Jussilan entinen toimistoapulaisenvirka lakkautetaan heinäkuun 1 p:stä lukien;

että kiinteistölautakunta oikeutetaan uuden viran palkkaukseen käyttämään kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston määrärahaassa Sääntöpalkkaiset virat syntyvää säästöä, minkä lisäksi mainittuun määrärahaan tarkoitusta varten myönnettiin 11 400 mk:n suuruinen lisäys valtuuston käyttövaroista uusien virkojen palkkoihin sekä palkankorotuksiin;

että osaston ensimmäisen apulaisagronoomin tehtäviin kuuluu kaupunginagronoomin antamien ohjeiden mukaisesti olla apuna maatalousosaston töitä suoritettaessa ja kaupunginagronoomin kesäloman aikana ja hänen estyneenä ollessaan hoitaa hänen tehtäviään; sekä

¹⁾ Kvsto 29 p. syysk. 391 §. — ²⁾ S:n 30 p. kesäk. 327 §. — ³⁾ S:n 12 p. toukok. 238 §. — ⁴⁾ S:n 12 p. toukok. 239 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1931 kert. s. 41. — ⁶⁾ Kvsto 10 p. marrask. 469 §. — ⁷⁾ Ks. Kunnall. asetuskok. s. 209. — ⁸⁾ Kvsto 16 p. kesäk. 277 §.

että osaston toisen apulaisagronoomin tehtäviin kuuluu kaupunginagronoomin antamien ohjeiden mukaisesti olla apuna osaston töitä suoritettaessa.

Valtuusto päätti ¹⁾ heinäkuun 1 p:stä lukien siirtää kiinteistötoimiston sihteerinviran 14 palkkaluokasta 12:nteen sekä palkankorotuksen suorittamiseen kertomusvuonna myöntää 3 450 mk käyttövaroistaan uusien virkojen palkkoihin sekä palkankorotuksiin.

Piirtäjä E. Vatanen, joka oli ollut Ab. M. G. Stenius yhtiön palveluksessa heinäkuun 1 p:stä 1918 helmikuun 11 p:ään 1939 ja yhtiön jouduttua kaupungin omistukseen viimeksi mainittuna päivänä siirtynyt kiinteistötoimiston palvelukseen, oikeutettiin ²⁾ ikäkorotusten saamiseksi lukemaan hyväkseen ensiksi mainittu palvelusaikansa.

Ab. Bollplan yhtiön kassanhoitajana huhtikuun 1 p:stä 1927 joulukuun 31 p:ään 1938 toiminut ja kaupungin otettua yhtiön omaisuuden välittömään hoitoonsa v:n 1939 alusta kiinteistötoimiston palvelukseen siirtynyt toimistoapulainen G. M. Landgren oikeutettiin ²⁾ ikäkorotusten saamiseksi lukemaan hyväkseen ensiksi mainittu palvelusaikansa.

Kiinteistömäärärahat. Seuraavia v:n 1942 kiinteistömäärärahoja päätettiin ³⁾ sallia ylittää alla mainituin määrin: maatalousosaston määrärahaa Tilapäistä työvoimaa 185 000 mk, Puhtaanapito 1 371: 70 mk ja Kaluston kunnossapito 80 000 mk; talo-osaston kaupungin talojen määrärahoja Valaistus 40 000 mk, Siivoaminen 16 619: 55 mk ja Korjaukset 150 000 mk, poliisihuoneistojen määrärahoja Valaistus 20 000 mk, Siivoaminen 10 000 mk, Kaluston kunnossapito 1 000 mk ja Korjaukset 18 152: 85 mk, kunnallisten työväenasuntojen määrärahoja Valaistus 6 000 mk ja Siivoaminen 1 000 mk, kauppahallien, kioskien ja torien määrärahaa Lämpö 15 000 mk ja Korjaukset 719: 55 mk ja erinäisten rakennusten ja menojen määrärahaa Lumenluonti katoilta 86 517: 80 mk; kansanpuistojen määrärahaa Valaistus 1 600 mk; siirtolapuutarhain määrärahaa Korjaukset 16 200 mk; urheilu- ja pallokenttien hallinto- ja hoitomäärärahaa Ratsastushalli- ja kentät 32 500 mk; erinäisiin menoihin sisältyvää määrärahaa Käteismaksulla myytyjen tonttien hintojen alennuksia 296 940 mk; sekä erinäisten hallintokuntain rakennusten korjauksiin sisältyvää yhteisten menojen määrärahaa Lumenluonti katoilta 57 530: 30 mk.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ sallia ylittää seuraavia kertomusvuoden kiinteistömäärärahoja alla mainituin määrin: lukuun Maatalousosasto sisältyviä määrärahoja Tilapäistä työvoimaa 495 000 mk, Kaluston hankinta 65 000 mk, Kaluston kunnossapito 90 000 mk, Maanviljelys 263 000 mk ja Rakennukset 85 000 mk; lukuun Kansanpuistot sisältyviä määrärahoja Tilapäistä työvoimaa 61 800 mk, Painatus ja sidonta 1 100 mk, Korjaukset 70 000 mk Kevät- ja syysliikenne Korkeasaareen enintään 35 800 mk; sekä lukuun Urheilu- ja pallokentät sisältyvää määrärahaa Soutustadion 10 000 mk.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Aleksis Kiven kadun tonttien n:ot 74 ja 78 osto takaisin kaupungille. Koska yhtiöt sodan aiheuttaman rakennustilanteen vuoksi eivät voineet täyttää rakennusvelvollisuuttaan, kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostaman takaisin kaupungille Asunto oy. Aleksis Kiven katu 74 nimiseltä yhtiöltä sille aikaisemmin myydyin XII kaupunginosan korttelissa n:o 387 olevan Aleksis Kiven kadun tontin n:o 74 275 000 mk:n kauppahinnasta sekä Asunto oy. Aleksis Kiven katu 78 nimiseltä yhtiöltä XII kaupunginosan korttelissa n:o 388 olevan Aleksis Kiven kadun tontin n:o 78 462 000 mk:n kauppahinnasta ehdoin:

että kaupunki luopui rakennusvelvollisuuden laiminlyömisestä johtuvista korvauseristä korkoineen;

että yhtiöt luovuttivat kaupantekotilaisuudessa kaupungille kaikki tontteihin kiinnitetyt velkakirjat, jotka ennestään eivät olleet kaupungin hallussa;

että kaupunki luopui maksamattomasta Aleksis Kiven kadun tontin n:o 74 kauppahinnan korosta lokakuun 1 p:stä 1942 lukien;

¹⁾ Kvsto 16 p. kesäk. 289 §. — ²⁾ S:n 27 p. tammik. 31 §. — ³⁾ S:n 27 p. tammik. 62 ja 63 §, 17 p. helmik. 109 § ja 10 p. maalisk. 152 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. helmik. 120 §, 31 p. maalisk. 188 §, 10 p. marrask. 476 § sekä 22 p. jouluk. 531 ja 532 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. syysk. 395 § ja 10 p. marrask. 463 §; ks. myös v:n 1941 kert. s. 328.

että Asunto oy. Aleksis Kiven katu 78 kaupantekotilaisuudessa suoritti omistamansa tontin maksamattoman kauppahinnan pääoman ja sen koron kertomusvuoden marraskuun 11 p:n saakka, minkä jälkeiseltä ajalta kaupunki ei vaatisi korkoa; sekä että kaupunki suoritti tonttien uudesta lainhuudatuksesta johtuvat kustannukset.

Edellä mainittujen kauppahintojen suorittamista varten valtuusto päätti merkitä v:n 1944 talousarvioon 275 000 mk:n ja 462 000 mk:n suuruiset määrärahat oikeuttaen kaupunginhallituksen käyttämään ne jo kertomusvuonna.

Tapaninkylän tilain osto. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ hyväksyä kaupunhallituksen päätöksen ²⁾ Helsingin pitäjän Tapaninkylän kylässä olevien Hiekk anummi RN 1 ¹⁹⁹ ja U 370 RN 6 ²⁸¹; nimisten tilain ostamisesta pidettävissä pakkohuutokaupoissa kaupungille sekä kauppahinnan suorittamiseksi merkitä v:n 1944 talousarvioon 98 000 mk:n suuruisen määrärahan ja oikeuttaa kaupunginhallituksen käyttämään sen jo kertomusvuonna.

Eräiden Puodinkylässä olevien tilain osto Oy. Marjaniemen huvilayhdyskunnalta. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ ostaa Oy. Marjaniemen huvilayhdyskunnalta 500 000 mk:n kauppahinnasta Helsingin maalaiskunnan Puodinkylässä olevat tilat RN 2 ⁵⁷², RN 2 ⁵⁷³, RN 2 ⁵⁷⁵, RN 2 ⁶⁰⁵, RN 2 ⁶⁰⁶, RN 2 ⁶³⁴, RN 2 ⁶³⁶, RN 2 ⁶³⁷, RN 2 ⁶³⁸, RN 2 ⁶³⁹, RN 2 ⁶⁴⁰, RN 2 ⁶⁴⁶, RN 2 ⁶⁴⁷, RN 2 ⁶⁵⁰, RN 2 ⁶⁵¹, RN 2 ⁶⁷⁶, RN 2 ⁶⁷⁷, RN 2 ⁶⁷⁸ ja RN 2 ⁷⁴⁷ sekä Yleisalueet nimiseen tilaan RN 2 ⁷⁶⁹ (ent. RN 2 ⁶⁷⁹) kuuluvat Yleisalue 21 ja K. 4. Yleisalue 21 nimiset alueet ehdoin, että viimeksi mainittuun tilaan kuuluvat varsinaiset tiealueet samalla korvauksetta siirtyivät kaupungille sekä että kaupunki vastasi edellä mainittujen teiden ja n.s. Marjaniemen ja n.s. Palstojen laitureiden rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuudesta ainoastaan lain edellyttämällä tavalla. Kauppahinnan suorittamiseksi valtuusto päätti merkitä v:n 1944 talousarvioon 500 000 mk ja oikeuttaa kaupunginhallituksen käyttämään nämä varat jo kertomusvuonna.

Marjaniemen soranotto paikan osto. Kaupunginhallitus oli tehnyt Oy. Marjaniemen huvilayhdyskunnalle tarjouksen ⁴⁾ yhtiön Puodinkylässä lähellä hautausmaata omistaman pinta-alaltaan n. 10 036 m²:n suuruisen n. s. Marjaniemen soranotto paikan ostamisesta 230 000 mk:n kauppahinnasta, päättäen kaupunginhallitus lisäksi siinä tapauksessa, että tarjous hyväksyttiin, kehoittaa rahatoimistoa suorittamaan mainitun rahamäärän ennakolta kaupunginkassasta. Yhtiön sittemmin hyväksyttyä tarjouksen, kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ hyväksyen kaupunginhallituksen edellä mainitun päätöksen, ostaa kyseisen sorakuopan sekä merkitä mainitun suuruisen määrärahan v:n 1944 talousarvioon ja oikeuttaa kaupunginhallituksen käyttämään sen jo kertomusvuonna.

N. s. Sinebryhoffin aluetta koskeva aluevaihto. Kaupunginlakimiehen laadittua kaupunginvaltuuston aikaisemman päätöksen ⁶⁾ mukaisesti luonnoksen n. s. Sinebryhoffin alueen uudelleenjärjestelyn sekä alueen uuden asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksen hyväksymistä tarkoittavista valtuuston päätöksistä aiheutuvaksi aluevaihtosopimukseksi, valtuusto päätti ⁷⁾, että sopimukseen oli otettava lisämääräykset:

että asemakaavaan puistoiksi merkityt alueet luovutetaan kaupungin hallintaan kuuden kuukauden kuluessa jommankumman asianosaisen puolelta tapahtuneesta irtisanomisesta, mikä irtisanominen ei kuitenkaan kaupungin puolelta saanut tapahtua ennen vuotta 1960;

että kaupungin ja yhtiön kesken maaliskuun 29 p:nä 1934 tehdyn aluevaihtosopimuksen ²⁾ kohdassa edellytetty aika, jonka kuluessa siinä mainittu katumaa oli jätettävä kaupungin hallintaan, pidennetään v:n 1950 lopusta v:n 1960 loppuun;

että kadun rakennuskustannuksina pidetään myös kadun rakentamisesta aiheutuneet, sen vieressä olevalla puistoalueella tehtyjen töiden kustannukset; sekä

että kaupunki oikeutetaan yhtiön kustannuksella rakentamaan viemärijohto Bulevardin vieressä olevan, asemakaavaan A kirjaimella merkityn alueen alitse.

Tapaninkylän alueita koskevat aluevaihdot. Rouva E. Nikonoff ja kirjaltaja M. Söyri, jotka kumpikin olivat ostaneet maa-alueen erotettaviksi itsenäisiksi tiloiksi, eivät olleet saaneetkaan lupaa näiden alueiden erottamiseen, koska tekeillä olevan rakennussuunnitelman mukaisesti niiden kautta tulisi rakennettavaksi pääliikenneväylä. Kaupunginval-

¹⁾ Kvsto 1 p. jouluk. 487 §. — ²⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 157. — ³⁾ Kvsto 17 p. helmik. 83 §. — ⁴⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 156. — ⁵⁾ Kvsto 16 p. kesäk. 297 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 52. — ⁷⁾ Kvsto 10 p. maalisk. 143 §.

tuusto päätti ¹⁾ tällöin oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään kyseisten alueiden lunastamista aluevaihdoin kaupungille koskevat sopimukset, joiden mukaisesti:

rouva Nikonoff luovuttaisi kaupungille erottamisoikeutensa Helsingin pitäjän Tapaninkylässä olevasta P 320 nimisestä tilasta RN 9 ⁷⁹ ostamaansa n. 2 000 m²:n suuruiseen alueeseen kaupungin luovuttaessa hänelle vastineeksi samansuuruisen, kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimaan piirustukseen n:o 2 267 tarkemmin merkityn alueen samassa kylässä omistamastaan Ny 226 nimisestä tilasta RN 3 ⁵⁶ ja suorittaessa hänelle välirahaa 20 000 mk oikeuttaen hänet korvauksetta pitämään edellä mainitulla palstallaan olevan kesämökin paikoillaan kolme vuotta kiinteistölautakunnan päätöksen teko-päivästä lukien, minkä lisäksi kaupunki suorittaisi kummankin palstan erottamiskustannukset; sekä

kirjalta Söyri luovuttaisi kaupungille erottamisoikeutensa Helsingin pitäjän Tapaninkylässä olevasta P 320 nimisestä tilasta RN 9 ⁷⁹ ostamaansa n. 1 520 m²:n suuruiseen alueeseen kaupungin luovuttaessa hänelle vastineeksi samansuuruisen, niinkään piirustukseen n:o 2 267 tarkemmin merkityn alueen samassa kylässä omistamastaan Ny 226 nimisestä tilasta RN 3 ⁵⁶ ja suorittaessa hänelle välirahaa 15 200 mk, minkä lisäksi kaupunki suorittaisi kummankin palstan erottamiskustannukset.

Välirahakustannusten suorittamiseksi valtuusto samalla päätti merkitä v:n 1944 talousarvioon 35 200 mk:n määrärahan oikeuttaen kaupunginhallituksen käyttämään sen jo kertomusvuonna.

Rouva M. Törnqvistin anottua Uudenmaan lääninhallitukselta lupaa saada lohkoa ostamansa n. 1 500 m²:n suuruisen osan Helsingin pitäjän Tapaninkylän kylässä olevista tiloista n:o 6 RN 1 ³³³ ja n:o 7 RN 1 ³³⁵ myydystä, vielä erottamattomasta 3 000 m²:n suuruisesta alueesta itsenäiseksi tilaksi, lääninhallitus kuitenkin hylkäsi anomuksen, koska alueen kautta oli suunniteltu kulkemaan pääliikenneväylä. Asian järjestämiseksi valtuusto oikeutti ²⁾ kiinteistölautakunnan tekemään edellä mainittujen tilain omistajain liikkeenharjoittaja L. E. Skarinin ja autonkuljettaja J. E. Nurmisen kanssa sellaisen aluevaihdon, että kyseisistä tiloista liitettiin kaupungingeodeetin laatimaan karttaan tarkemmin merkityt, pinta-alaltaan yhteensä n. 750 m²:n suuruiset alueet kaupungin samassa kylässä omistamaan Innus nimiseen tilaan RN 1 ²⁸⁰ ehdoin: että kaupunki luovutti vastineena Innus nimisestä tilasta RN 1 ²⁸⁰ karttaan merkityn samansuuruisen alueen liitettäväksi tiloihin n:o 6 RN 1 ³³³ ja n:o 7 RN 1 ³³⁵, kuitenkin ehdoin:

että tilojen n:o 6 RN 1 ³³³ ja n:o 7 RN 1 ³³⁵ omistajat sitoutuivat siihen, että rouva Törnqvistille tilusvaihdon jälkeen erotettiin itsenäiseksi tilaksi paitsi hänen ostamastaan 1 500 m²:n suuruisesta alueesta mainittuihin tiloihin edelleen jäävää aluetta myöskin kyseisiin tiloihin tilusvaihdon kautta liitetty alue;

että rouva Törnqvist sai hakkauttaa Innus nimiseen tilaan RN 1 ²⁸⁰ liitettävällä alueella kasvavat puut;

että rouva Törnqvist sai heti kun aluevaihtokirja oli allekirjoitettu hallintaansa Innus nimisestä tilasta RN 1 ²⁸⁰ tiloihin n:o 6 RN 1 ³³³ ja n:o 7 RN 1 ³³⁵ liitettävän alueen; sekä

että alueet molemmin puolin luovutettiin täysin omistusoikeuksin ja rasitevapaina.

Huopalahden kunnan alueita koskeva aluevaihto. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sitten kun Pitäjänmäen rakennussuunnitelman muutos oli vahvistettu, luovuttamaan Oy. Teräsköysi nimiselle yhtiölle Huopalahden kunnassa omistamansa, pinta-alaltaan n. 983.0 m²:n suuruisen Tomt 4. kv. 301 nimisen alueen RN 1 ⁶⁴⁵ sekä kaupungingeodeetin laatimaan karttaaan tarkemmin merkityn, n. 769.0 m²:n suuruisen osan Tomt 5. kv. 301 nimisestä alueesta RN 1 ⁶⁴⁶ ja n. 299.0 m²:n suuruisen osan Tomt 6. kv. 301 nimisestä alueesta RN 1 ⁶⁴⁷ ynnä n. 564.0 m²:n suuruisen osan Munksnäs nimisestä tilasta RN 1 ¹⁰⁸¹ eli yhteensä n. 2 616.0 m², ehdoin:

että yhtiö luovutti vastineeksi kaupungille samassa kunnassa olevan n. 1 876.0 m²:n suuruisen, Tomt 3. kv. 301 nimisen alueen RN 1 ⁶⁴⁴ ja kaupungingeodeetin laatimaan karttaan merkityn n. 340.0 m²:n suuruisen osan Tomt 2. kv. 301 nimisestä alueesta RN 1 ⁶⁴³, eli yhteensä 2 216.0 m²;

¹⁾ Kvsto 17 p. helmik. 85 §. — ²⁾ Sn 21 p. huhtik. 200 §. — ³⁾ Sn 17 p. helmik. 86 §.

että yhtiö suoritti vastineetta jäävästä n. 400.000 m²:n alueesta 100 000 mk:n suuruisen kauppahinnan käteisellä vaihtokirjaa allekirjoitettaessa;

että kaupungille jäi oikeus rakentaa viemäri luovuttamansa alueen poikki suunnilleen kaupungingeodeetin laatimaan karttaan punaisella katkoviivalla tarkemmin merkittyyn paikkaan; sekä

että kumpikin osapuoli luovutti alueet täysin omistusoikeuksin ja rasitevapaina.

Kaupungin ja Imatran voima oy:n välinen aluevaihto. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään Imatran voima oy:n kanssa aluevaihdon siten, että kaupunki kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatiman piirustuksen n:o 2 348 mukaisesti luovutti Helsingin pitäjän Viikin kylässä olevasta Viikinmäki RN 2² nimisestä tilasta pinta-alaltaan yhteensä n. 10 280 m² käsittävät alueet Imatran voima oy:n puolestaan luovuttaessa kaupungille tiemaaksi samassa kylässä omistamaansa tilaan Muuntoasema RN 1¹ kuuluvat pinta-alaltaan yhteensä n. 1 855 m² käsittävät alueet sekä suorittaessa jällel jäävästä n. 8 425 m² käsittävästä alueesta 1 685 000 mk:n kauppahinnan 8 päivän kuluessa siitä, kun kiinteistölautakunta oli lopullisesti päättänyt aluevaihdon toimeenpanemisesta, sekä ehdoin, että yhtiön alueen kaakkoispuolelle vastaisuudessa rakennettavan kadun varrelle sijoitettavien rakennusten ja katulinjan välille jätettiin vähintään 5 m:n levyinen vapaa istutettava alue.

Sairaalatonttien luovuttaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ muuttaa päätöstään ³⁾ kiinteistölautakunnan oikeuttamisesta tarpeellisen asemakaavanmuutoksen tultua vahvistetuksi myymään Läkares sjukhus ab:lle tai sen sairaalatarkoitusta varten perustettavalle uudelle yhtiölle XIV kaupunginosan korttelissa n:o 478 olevat Ruusulankadun tontit n:ot 10 ja 12 sekä Töölönkadun tontit n:ot 37 ja 39 3 340 000 mk:n kauppahinnasta siten, että asemakaavanmuutoksella muodostettavan uuden tontin n:o 6 kauppahinta muuttuneet olosuhteet huomioonottaen vahvistettiin 4 700 000 mk:si.

Koteja kodittomille lapsille yhdistyksen lastenkodin tonttipaikka. Kaupunginvaltuuston oikeutettua ⁴⁾ kiinteistölautakunnan myymään Koteja kodittomille lapsille yhdistykselle alueen XV kaupunginosan korttelista n:o 520 m.m. ehdoin, että tontin rakennustyöt aloitettiin viimeistään v. 1941 ja saatettiin valmiiksi v:n 1942 loppuun mennessä, ja sisäasiainministeriön tämän jälkeen vahvistettua tonttijaonmuutoksen ⁵⁾, jonka mukaisesti yhdistykselle myytävästä alueesta oli muodostettu Stenbäckinkadun tontti n:o 5, olisi tonttia koskeva kauppakirja nyt ollut laadittava. Rakennusallalla vallitsevaan tilanteeseen viitaten yhdistys kuitenkin anoi sen rakennusajan muuttamista siten, että rakennustyöt määrättäisiin aloitettaviksi viimeistään v:n 1945 kuluessa ja saatettaviksi valmiiksi viimeistään v:n 1946 loppuun mennessä. Tällöin kaupunginvaltuusto, katsoen, ettei ollut syytä rakennusajan pidentämiseen, koska oli täysin epätietoista, milloin yhdistys voi toteuttaa rakennussuunnitelmansa, päätti ⁶⁾, ettei kyseistä tonttia myydä tai käytetä muihin tarkoituksiin varaamatta yhdistykselle sitä ennen tilaisuutta tehdä sitä koskevaa ostotarjousta kaupungille.

Tehdastontin myynti Ab. Gasaccumulator oy:lle. Koska X kaupunginosan tehdaskorttelissa n:o 283 olevalla Suvilahdenkadun tontilla n:o 4, jonka osan myynnistä Ab. Gasaccumulator oy:lle sekä kaupunginvaltuusto ⁷⁾ että kaupunginhallitus ⁸⁾ aikoinaan olivat tehneet päätökset, sijaitsevat rakennukset osittain olivat vuokrattuina kertomusvuoden kesäkuun 1 p:ään saakka, ei edellä mainittuja päätöksiä ollut voitu panna täytäntöön. Näin ollen ja kun sen päätös lisäksi vaati eräitä täydennyksiä, valtuusto aikaisempaa päätöstään muuttaen päätti ⁹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään kyseisen, tonttijaonmuutoksen kautta Suvilahdenkadun tontiksi n:o 4 a muutetun 1 500 m² käsittävän tontin sillä olevine puurakennuksineen Ab. Gasaccumulator oy:lle 1 100 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli suoritettava viimeistään kertomusvuoden kesäkuun 1 p:nä ehdoin:

että tontti sillä olevine rakennuksineen luovutettiin ostajan hallintaan kertomusvuoden kesäkuun 1 p:nä;

että kaupungilla oli oikeus korvauksetta pitää naapuritontin n:o 31 Sörnäisten rantatien varrella olevan kivirakennuksensa myytävälle tontille ulottuvan pihasiiven osa myy-

¹⁾ Kvsto 22 p. jouluk. 520 §. — ²⁾ S:n 30 p. kesäk. 323 §; ks. tämän kert. I osan s. 50. —

³⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 56. — ⁴⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 57. — ⁵⁾ Ks. v:n 1941 kert. s. 79. —

⁶⁾ Kvsto 26 p. toukok. 257 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 58. — ⁸⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 159. — ⁹⁾ Kvsto 31 p. maalisk. 176 §; ks. tämän kert. II osan s. 5.

tävällä tontilla sekä kulku- ja ajo-oikeus tontin kautta Suvilahdenkadulta edellä mainitulle tontille n:o 31 toistaiseksi, kuitenkin enintään yhden vuoden aikana paraillaan käytävän sodan päättymisestä;

että ostaja sitoutui viereisen tontin n:o 2 omistajana myöntämään tontille n:o 4 a viemärimisioikeuden tontin n:o 2 kautta, mikä sitoumus, samoin kuin 2) kohdassa kaupungille pidätetty oikeuskin, oli merkittävä tonttikirjaan;

että ostaja sitoutui tavanmukaisessa ajassa rakentamaan tontille vähintään 6 000 m³:n suuruisen varsinaisen tehdasrakennuksen vesikattoon ja että rakennusvelvollisuuden täyttämisen määräaika laskettiin alkavaksi yhden vuoden kuluttua sodan päättymisestä; sekä

että muissa suhteissa noudatettiin voimassa olevia asuntotonttien myyntiehtoja.

*Vallilan tehdastonttien myynti*¹⁾. Sen jälkeen kun Auto-Taito oy., jolle oli vuokrattu XXII kaupunginosan tehdaskorttelissa n:o 532 olevat Päijänteentien tontit n:ot 16 ja 18, oli laiminlyönyt mainittujen tonttien rakentamisen vuokrasopimuksessa määrättyssä ajassa, kiinteistölautakunta oli julistanut yhtiön menettäneeksi vuokraoikeutensa näihin tontteihin kertomusvuoden alusta lukien. Tästä mahdollisesti aiheutuvien riitajuttujen välttämiseksi kaupunginvaltuusto edellä mainitun yhtiön esittämien tavoin päätti 2) oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään:

tontin n:o 16 Enso-Gutzeit oy:lle tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle 1 115 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli kokonaisuudessaan suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan tonttia koskevan myyntipäätöksen tekopäivästä, sekä rakennusvelvollisuuden suhteen ehdoin, että ostajan oli tontille rakennettava vesikattoon voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti vähintään 4 000 m³:n suuruinen tehdasrakennus, ja muuten soveltuvin osin valtuuston helmikuun 22 p:nä 1939 vahvistamin asuntotonttien myyntiehdoin; sekä

tontin n:o 18 Auto-Taito oy:lle tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle 990 000 mk:n kauppahinnasta ja muuten edellä mainituin ehdoin, paitsi että rakennettavan rakennuksen tilavuuden tuli olla vähintään 3 700 m³.

Valtuusto oikeutti 3) kiinteistölautakunnan myymään Asunto oy. Sammatti nimiselle yhtiölle sen vuokraamat XXII kaupunginosan korttelissa n:o 555 olevat tontit n:ot 1 ja 16 sen jälkeen kun kiinteistölautakunnan laadittut, edellä mainittuja tontteja koskeva asemakaavan muutosehdotus n:o 2 346⁴⁾ oli asianmukaisesti vahvistettu. Edellisen tontin myyntihinta määrättiin 1 085 500 mk:ksi ja jälkimmäisen 858 000 mk:ksi sekä myynti tapahtumaan valtuuston kesäkuun 19 p:nä 1940 vahvistamin myyntiehdoin muuten, paitsi että 15 % kauppahinnasta oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan myyntipäätöksen tekopäivästä ja että rakennusvelvollisuus katsottiin täytetyksi, ollen yhtiöllä jo kyseisille tonteille rakennettuna tehdasrakennus.

*Tehdaskorttelin n:o 670 osan myynti Oy. Arabia ab:lle*¹⁾. Kaupunginvaltuusto päätti 5) oikeuttaa kiinteistölautakunnan, sen jälkeen kun tarpeellinen asemakaavan muutosehdotus⁴⁾ oli vahvistettu, myymään Oy. Arabia ab:lle XXIII kaupunginosassa olevan tehdaskorttelien n:ot 669 ja 670 välisen osan Kaironkadusta sekä jälkimmäisen korttelin eteläosasta noin 17 829,2 m²:n suuruisen alueen siten, että myytävän alueen kokonaispinta-ala tuli olemaan 20 563,9 m², 7 300 000 mk:n kauppahinnasta, joka oli maksettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan myyntipäätöksen tekopäivästä, sekä ehdoin, että yhtiö rakensi tontille vähintään 4 000 m³ käsittävän tehdasrakennuksen ja että Kaironkadussa oleva viemäri sai jäädä paikoilleen. Lisäksi päätettiin, että muuten oli soveltuvin osin noudatettava valtuuston helmikuun 22 p:nä 1939 vahvistamia asuntotonttien myyntiehtoja, kuitenkin siten, että rakennusvelvollisuus laskettiin alkavaksi vasta paraillaan käytävän sodan päättymisestä.

Albergan tilaan kuuluvan alueen myynti. Kiinteistölautakunta oikeutettiin⁶⁾ myymään junamies J. V. Malkille hänen vuokraamansa, kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimaan karttaan tarkemmin merkitty 1 880 m²:n suuruinen alue kaupungin Espoon pitäjän Suur-Huopalahden kylässä omistamasta Alberga nimisestä tilasta RN 2⁵⁰⁴ 2 350 mk:n kauppahinnasta, joka oli maksettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakun-

1) Ks. tämän kert. II osan s. 5. — 2) Kvsto 17 p. helmik. 84 §; ks. tämän kert. I osan s. 50. — 3) Kvsto 22 p. jouluk. 519 §. — 4) Ks. tämän kert. I osan s. 50. — 5) Kvsto 12 p. toukok. 234 §. — 6) S:n 22 p. jouluk. 521 §.

nan myyntipäätöksen tekopäivästä, sekä ehdoin, että ostaja suoritti alueen erottamiskustannukset.

Haagan kauppalan alueen luovuttaminen Helsingin—Vihdin maantien oikaisua varten. Kaupunginvaltuusto päätti¹⁾ korvauksetta luovuttaa Haagan kauppalassa olevan n. 4 700 m²:n suuruisen Backas RN 2⁷⁵⁵ ja Haga RN 1¹³⁹ nimisiin tiloihin kuuluvan, kaupungingeodeetin laatimaan karttaan tarkemmin merkityn alueen Helsingin—Vihdin maantien oikaisua varten.

Rakennusvelvollisuuden täyttämisen määräajan pidentäminen. Valtuusto suostui seuraavien yhtymien omistamien tonttien rakennusvelvollisuuden täyttämisen määräajan pidentämiseen alla mainituin tavoin:

Helsingin nuorten miesten kristillisen yhdistyksen II kaupunginosan korttelissa n:o 41 omistaman Kaisaniemenkadun tontin n:o 1 kesäkuun 7 p:ään 1945²⁾;

Asunto oy. Viipurinkatu 27:n XII kaupunginosan korttelissa n:o 384 omistaman Viipurinkadun tontin n:o 27 siten, että se alkoi vasta maaliskuun 15 p:nä 1942³⁾;

Asunto oy. Heinolankatu 4:n XII kaupunginosan korttelissa n:o 384 omistaman Heinolankadun tontin n:o 4 siten, että se alkoi vasta kertomusvuoden huhtikuun 7 p:nä⁴⁾;

Asunto oy. Karjalankatu 5:n XII kaupunginosan korttelissa n:o 384 omistaman Karjalankadun tontin n:o 5 siten, että se alkoi vasta kertomusvuoden huhtikuun 7 p:nä⁵⁾;

Asunto oy. Rajasaaren XIV kaupunginosan korttelissa n:o 497 omistaman Lastenlinnantien tontin n:o 1 kesäkuun 30 p:ään 1944 ehdoin, että yhtiö lyhensi maksamatonta kauppahintaa säännöllisten lyhennysten lisäksi ylimääräisesti 407 100 mk:lla viimeistään kertomusvuoden joulukuun 31 p:nä⁶⁾;

Bostads ab. Mechelinsgatan 38 nimisen yhtiön XIV kaupunginosan korttelissa n:o 508 omistaman Mechelininkadun tontin n:o 38 lokakuun 1 p:ään 1944 ehdoin, että yhtiö lyhensi kauppahintaa jo tapahtuneiden lyhennysten ja kertomusvuoden lokakuun 1 p:nä erääntyvän lyhennyksen lisäksi ylimääräisesti 188 025 mk:lla viimeistään kertomusvuoden joulukuun 31 p:nä⁷⁾;

Asunto oy. Mechelininkatu n:o 40:n XIV kaupunginosan korttelissa n:o 508 omistaman Mechelininkadun tontin n:o 40 lokakuun 1 p:ään 1944 ehdoin, että yhtiö lyhensi kauppahintaa säännöllisten lyhennysten lisäksi ylimääräisesti 333 300 mk:lla viimeistään kertomusvuoden joulukuun 31 p:nä⁸⁾;

Asunto oy. Tavaststjernankatu 11:n XIV kaupunginosan korttelissa n:o 517 omistaman Tavaststjernankadun tontin n:o 11 toukokuun 9 p:ään 1944 ehdoin, että tontin kauppahinnan maksamatta oleva osa suoritettiin kertomusvuoden toukokuun 1 p:ään mennessä⁹⁾;

Bostads ab. Tavaststjernagatan 13 nimisen yhtiön XIV kaupunginosan korttelissa n:o 517 omistaman Tavaststjernankadun tontin n:o 13 huhtikuun 11 p:ään 1944¹⁰⁾;

Suomen messut osuuskunnan XIV kaupunginosan korttelissa n:o 527 omistaman Toivonkadun tontin n:o 2 toukokuun 30 p:ään 1946 siten, että tontti oli rakennettava valmiiksi mainittuun päivään mennessä¹¹⁾;

Asunto oy. Hämeentie 78:n XXII kaupunginosan korttelissa n:o 530 omistaman Hämeentien tontin n:o 78 siten, että se alkoi vasta joulukuun 30 p:stä 1946¹²⁾;

Asunto oy. Kulmarinteen XXII kaupunginosan korttelissa n:o 532 a omistamien Päijänteen tontin n:o 10 ja Mäkelänskadun tontin n:o 4 c marraskuun 1 p:ään 1944¹³⁾; sekä

Suomen kukkasrahasto nimisen yhdistyksen XXV kaupunginosan korttelissa n:o 895 omistaman tontin n:o 7 siten, että se alkoi vasta kertomusvuoden tammikuun 1 p:nä¹⁴⁾.

Anomukset Asunto oy. Jalavatie n:o 5:n XV kaupunginosan korttelissa n:o 634 omistaman Jalavatie tontin n:o 5¹⁵⁾, Asunto oy. Munkkiniemenkatu 15:n XV kaupunginosan korttelissa n:o 634 omistaman Munkkiniemenkadun tontin n:o 15¹⁶⁾, Oy. Suomen

¹⁾ Kvsto 10 p. marrask. 464 §. — ²⁾ S:n 29 p. syysk. 401 §. — ³⁾ S:n 17 p. helmik. 88 §. — ⁴⁾ S:n 21 p. huhtik. 202 §. — ⁵⁾ S:n 26 p. toukok. 260 §. — ⁶⁾ S:n 29 p. syysk. 404 §. — ⁷⁾ S:n 29 p. syysk. 402 §. — ⁸⁾ S:n 29 p. syysk. 403 §. — ⁹⁾ S:n 31 p. maalisk. 182 §. — ¹⁰⁾ S:n 21 p. huhtik. 203 §. — ¹¹⁾ S:n 31 p. maalisk. 177 §. — ¹²⁾ S:n 21 p. huhtik. 204 §. — ¹³⁾ S:n 31 p. maalisk. 183 § ja 1 p. jouluk. 489 §. — ¹⁴⁾ S:n 31 p. maalisk. 180 §. — ¹⁵⁾ S:n 29 p. syysk. 400 §. — ¹⁶⁾ S:n 10 p. marrask. 465 §.

Sandvik sahat nimisen yhtiön XXII kaupunginosan korttelissa n:o 691 omistaman Kuortaneenkadun tontin n:o 19 ¹⁾, Oy. Troili ab:n XXII kaupunginosan korttelissa n:o 691 omistaman Kuortaneenkadun tontin n:o 21 ²⁾, Lääketehtas Orion oy:n XXII kaupunginosan korttelissa n:o 703 omistamien Nilsiänekadun tonttien n:ot 5, 7 ja 9 ³⁾ sekä Oy. Elo ab:n Herttoniemen teollisuusalueen korttelissa n:o 53 omistaman tehdastontin ⁴⁾ rakennusvelvollisuuden täyttämisen määräajan pidentämisestä valtuusto sitä vastoin epäsi.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat kysymykset

Kulosaaren alueen vuokraaminen koulutontiksi. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Kulosaaren yhteiskoulun oy:lle kaupungin omistamaan Brändö villastad Helsinki nimiseen tilaan RN 1⁹⁰⁸ kuuluvan Kulosaaren korttelin n:o 5 eteläpäässä olevan noin 5 400 m²:n suuruisen alueen, sen jälkeen kun tarpeellinen rakennussuunnitelma oli vahvistettu, joulukuun 31 p:ään 1990 saakka ehdoin:

että tontti määrättiin rakennussuunnitelmassa koulutontiksi ja sen pinta-alasta saatiin käyttää $\frac{1}{3}$ enintään kolmikerroksisten rakennusten rakentamiseen kuitenkin niin, että näiden yhteinen huoneluku oli enintään 130 ja ettei tontille rakennettu muita asuinhuoneita kuin rakennusten hoitohenkilökuntaa varten tarvittiin;

että vuosivuokra oli 42 120 mk huhtikuun 1 p:ään 1944 saakka, mistä alkaen se oli oleva riippuvainen yleisestä elinkustannusindeksistä valtuuston Vallilan kivitalotonttien suhteen tekemän päätöksen ⁶⁾ mukaisesti siten, että indeksiä 1 000 vastaavana perusvuokrana pidettiin 23 400 mk vuodessa;

että nimellisenä vuokrana vuosittain kannettiin 1 000 mk siitä päivästä lukien, jolloin Kulosaaren kunta liitettiin Helsingin kaupunkiin, jos tontti oli kyseisen yhtiön hallinnassa;

että tontti oli rakennettava 4 vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamispäivästä lukien ja että, ellei tonttia tämän määräajan kuluessa ollut rakennettu, vuokrasopimus raukesi ja tontti joutui takaisin kaupungille, jos tämä sitä vaati;

että vuokraaja oli katuosuuksien kunnossa- ja puhtaanapidon suhteen tontin omistajan asemassa;

että kaupunki otti vuokramaksun vakuudeksi ensimmäisen kiinnityksen tontin hallinto-oikeuteen ja tontille rakennettaviin rakennuksiin; sekä

että muissa suhteissa noudatettiin tavanmukaisia vuokraehtoja.

Salmisaaren tehdasalueen vuokraaminen Soinne & K:ni oy:lle. Eväten Soinne & K:ni oy:n anomuksen saada ostaa n. 2 500 m² käsittävän lisäalueen yhtiöllä jo ennestään vuokralla olevien yhteensä 3 500 m² käsittävien Salmisaaren alueiden lisäksi ja saada maksaa alueen vuokra ennakolta koko vuokrakaudelta, kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan tarpeellisen asemakaavanmuutoksen tultua vahvistetuksi vuokraamaan yhtiölle n. 5 917 m²:n suuruisen, laadittuun karttaan tarkemmin merkityn Salmisaaren tehdastontin, johon yhtiön entinen vuokra-aluekin sisältyi, v:n 1968 loppuun saakka ehdoin:

että vuosivuokra on vuokrakauden alusta, josta lukien nykyisin voimassa olevat saman tontin osia koskevat vuokrasopimukset katsotaan puretuiksi ilman että jo maksettua vuokraa kuitenkaan suoritetaan yhtiölle takaisin, tammikuun 31 p:ään 1947 saakka 71 785 mk ja v:n 1947 helmikuun 1 p:n ja maaliskuun 31 p:n väliseltä ajalta 124 285 mk, ollen vuokra huhtikuun 1 p:stä 1947 lukien riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä valtuuston Herttoniemen öljysatama-alueen tonttien suhteen päättämällä tavalla ⁸⁾, jolloin tontin perusvuokrana on pidettävä 97 630 mk vuodessa;

että tonttiin kuuluvien katuosuuksien kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus kuuluu yhtiölle huhtikuun 1 p:stä 1947 lukien;

että yhtiön on tammikuun 1 p:ään 1947 mennessä omalla kustannuksellaan suoritettava tontin uudella osalla olevan kallion louhiminen ja muut tasoitustyöt;

¹⁾ Kvsto 31 p. maalisk. 179 §. — ²⁾ S:n 31 p. maalisk. 178 §. — ³⁾ S:n 31 p. maalisk. 181 §. — ⁴⁾ S:n 29 p. syysk. 399 §. — ⁵⁾ S:n 31 p. maalisk. 175 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 46. — ⁷⁾ Kvsto 29 p. syysk. 396 §. — ⁸⁾ Ks. v:n 1935 kert. s. 29 ja saman vuoden Kunnall. asetuskok. s. 43.

että yhtiöllä siinä tapauksessa, ettei kaupunki vuokrakauden päättyessä tarvitse tonttia tai osaa siitä omiin tarkoituksiinsa, on oikeus saada vuokraoikeus pidennetyksi 10 vuodelle silloin vahvistettavasta vuokramaksusta;

että kaikki rakennusten piirustukset on alistettava kiinteistölautakunnan tarkastettaviksi ja vahvistettaviksi;

että yhtiön on omalla kustannuksellaan rakennettava rajoille kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen aita lisäalueen puoleisille; sekä

että muissa kohdin on noudatettava tavanomaisia vuokraehtoja.

Vuokra-ajan pidentäminen. Ottaen huomioon, että Helsingin makasiini oy:n Länsisatamaa koskeva toimilupa meni umpeen heinäkuun 1 p:nä 1944, kaupunginvaltuusto päätti¹⁾, että Hiili ja koksi oy., joka oli vuokrannut Helsingin makasiini oy:ltä 4 200 m² käsittävän Länsisataman korttelin n:o 257, oikeutetaan vuokraamaan satamalautakunnan asiasta antamaan lausuntoon liitettyyn piirustukseen merkitty 350 m²:n suuruinen osa edellä mainitusta korttelista heinäkuun 1 p:n 1944 ja kesäkuun 30 p:n 1954 väliseksi ajaksi sellaisiin vuokrin, joka mainittuna aikana kannettiin Länsisataman varastoalueista sekä muuten silloin voimassa olevin vuokraehdoin.

Vuokramaksun alentaminen. Oy. Ikopal ab:n vuokraaman Hernesaaren alueen n:o 6 vuokraa päätettiin²⁾ v:lta 1941 ja 1942 alentaa yhteensä 44 000 mk.

Vapaan siirto-oikeuden myöntäminen erinäisiin vuokra-alueisiin nähden. Kaupunginvaltuusto päätti³⁾ myöntää Suomen sokeri oy:lle oikeuden siirtää vuokraoikeutensa XIV kaupunginosassa oleviin Töölön sokeritehtaan vuokra-alueisiin n:ot 46 a, 46 b, 47 ja 48 kolmannelle henkilölle ehdoin, että alueita n:ot 46 a ja 46 b koskevaan vuokrasopimukseen⁴⁾ lisättiin ehto, että alueita saatiin käyttää yksinomaan sokeritehdasta varten sekä että kaikkiin edellä mainittuja alueita koskeviin sopimuksiin otettiin lisämääräys, ettei alueita tai osaa niistä saatu luovuttaa toisen käytettäväksi.

Valtuusto päätti⁵⁾ myöntää Oy. Ford ab:lle oikeuden siirtää vuokraoikeutensa Hernesaarelta vuokraamaansa 9 100 m²:n suuruiseen alueeseen kolmannelle henkilölle ehdoin, että elokuun 10 p:nä 1938 alueesta tehtyyn vuokrasopimukseen lisättiin ehto, että aluetta saatiin käyttää yksinomaan autoteollisuutta varten sekä että aluetta koskevaan sopimukseen otettiin lisämääräys, ettei aluetta tai osaa siitä saatu luovuttaa toisen käytettäväksi.

Valtuusto päätti⁶⁾ myöntää Oy. Ikopal ab:lle oikeuden siirtää vuokraamansa 2 140 m² käsittävän Hernesaaren alueen n:o 6 vuokrasopimuksen kolmannelle henkilölle vuokranantajaa kuulematta ehdoin:

että tontilla sai harjoittaa ainoastaan asfalttiteollisuutta, jolloin vuokraajan oli järjestettävä toimintansa niin, ettei siitä ollut haittaa savun, noen t.m.s. muodossa Oy. Ford ab:n toiminnalle, ja että tonttia tai sen osaa ei saanut luovuttaa toisen käyttöön; sekä

että yhtiö kaupungin sitä vaatiessa suostui sellaiseen tonttinsa järjestelyyn, että se sopimuksen mukaisilla ehdoilla käsitti nyttemmin asemakaavoitetun korttelin n:o 236 koko leveyden, joten yhtiön alueeseen voitiin liittää 870 m²:n suuruinen alue rannan kohdalla ja 75 m²:n suuruinen alue Matalasalmenkadun puolelta sekä siitä erottaa eräs 40 m²:n suuruinen alue saman kadun puolelta.

Tontin varaaminen kirjastotarkoituksiin. Kaupunginvaltuusto päätti⁷⁾, että XIV kaupunginosan korttelissa n:o 503 oleva Topeliuksenkadun tontti n:o 16 a varataan kaupunginkirjaston haarakirjaston rakennuspaikaksi.

Tiemaan luovuttaminen Ryttylän koulukotitilan alueelta. Kaupunginvaltuusto päätti⁸⁾ luovuttaa käyttöoikeuden Ryttylän—Riihiviidan kylätietä varten tarvittavaan Ryttylän koulukotitilan alueeseen niin pitkäksi aikaa kuin aluetta käytettiin yleisenä tienä.

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

Kaupunginvaltuuston v. 1942 päättämien asemakaavan- ja tonttijaoonmuutosten vahvistaminen. Sisäasiainministeriö vahvisti seuraavina päivinä alla mainittujen alueiden asema-

¹⁾ Kvsto 16 p. kesäk. 299 §. — ²⁾ S:n 17 p. helmik. 87 §. — ³⁾ S:n 12 p. toukok. 244 §. —

⁴⁾ Ks. v:n 1915 kert. s. 20. — ⁵⁾ Kvsto 8 p. syysk. 355 §. — ⁶⁾ S:n 1 p. jouluk. 488 §. — ⁷⁾ S:n 20 p. lokak. 437 §. — ⁸⁾ S:n 10 p. marrask. 462 §.

kaavan- ja tonttijaonmuutoksia ¹⁾ koskevat kaupunginvaltuuston päätökset ²⁾: joulukuun 30 p:nä 1942 XXII kaupunginosan korttelin n:o 707 tonttien n:ot 3 ja 5³⁾; sekä tammikuun 35 p:nä 1943 X kaupunginosan korttelin n:o 288 tonttien n:ot 5, ja 16⁴⁾.

Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna hyväksymät asemakaavan- ja tonttijaonmuutokset. Rakennushallituksen tehtyä eräitä huomautuksia kaupunginvaltuuston sisäasiainministeriön tutkittavaksi ja vahvistettavaksi alistamista II kaupunginosan korttelissa n:o 38 a olevalle Mikonkadun tontille n:o 6 rakennetun pihanpuoleisen siipirakennuksen rakennuskorkeuden lisäämistä 13 m:stä yhtä suureksi kuin rakennuksen kadunpuoleisen osan tarkoittavasta asemakaavan muutosehdotuksesta n:o 2 035⁵⁾, kiinteistölautakunta laaditutti uuden asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 320, johon oli ehdotuksen n:o 2 035 sisältyvien asemakaavamääräysten lisäksi otettu määräys, että kuusikerroksisen siipirakennuksen kattolista saatiin sijoittaa enintään tasoon +24.35 O-tasosta lukien. Valtuusto hyväksyi⁶⁾ uuden muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti toukokuun 1 p:nä valtuuston päätöksen⁷⁾.

Postisäästöpankin rakennustoimikunnan anottua, että pankin III kaupunginosan korttelissa n:o 47 omistama Fabianinkadun tontti n:o 17 muutettaisiin yleisen rakennuksen tontiksi ja että sillä valmistumassa olevan uudisrakennuksen ullakkotilaan sisustettuja huoneita saataisiin käyttää anomukseen liitettyyn piirustukseen tarkemmin merkityllä tavalla konttorihuoneistoina ja pankin henkilökunnan ruokailuhuoneistoina, kiinteistölautakunta laaditutti asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 335, minkä valtuusto päätti⁸⁾ hyväksyä. Sisäasiainministeriö vahvisti marraskuun 5 p:nä valtuuston päätöksen⁹⁾.

Valtuuston hyväksyttyä¹⁰⁾ kiinteistölautakunnan laadittaman asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 239, joka tarkoitti IV kaupunginosan korttelissa n:o 64 olevalle Mannerheimintien tontille n:o 3 a rakennettavan uudisrakennuksen ullakkokerroksen sisustamisoikeuden myöntämistä Helsingin säästöpankille, sisäasiainministeriö, jonka tutkittavaksi ja vahvistettavaksi päätös oli alistettu, palautti asian valtuustolle lausunnon antamista ja tarkistusta varten. Lisäksi Helsingin säästöpankki, ostettuaan myöskin naapuritontin n:o 3 b, sittemmin oli anonut, että edellä mainitut tontit yhdistettäisiin ja että näin syntyvälle tontille saataisiin rakentaa uudisrakennus, jonka julkisivu Kalevankadulle päin olisi yhtä korkea kuin tontilla n:o 3 a jo olevan rakennuksen eli siis +28.3 m O-tasosta lukien, sekä että rakennuksen ullakkokerros saataisiin sisustaa ja että, jos tontille rakennettaisiin pankki- ja liiketalo, siihen saataisiin sijoittaa muutamia kiinteistön ja pankin hoitoa varten tarpeellisten henkilöiden asuinhuoneistoja. Kiinteistölautakunta laaditutti tämän johdosta n:olla 2 339 merkityn uuden asemakaavan muutosehdotuksen sekä n:olla 253 merkityn tonttijaon muutosehdotuksen, johon yhdistetty tontti oli merkitty Mannerheimintien tontiksi n:o 14. Helsingin säästöpankin jätettyä kaupunginhallitukselle kirjallisen sitoumuksen 650 000 mk:n suuruisen korvauksen suorittamisesta kaupungille rakennusoikeuden lisäämisestä asemakaavan- ja tonttijaonmuutosten tultua vahvistetuiksi, valtuusto päätti¹¹⁾ hyväksyä ehdotukset sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Valtuusto päätti¹²⁾ hyväksyä Toisen linjan ja Eläintarhanlahden välisen alueen järjestelyä ynnä asemakaavamääräysten vahvistamista XI kaupunginosan korttelissa n:o 301 a oleville Ensi linjan tontille n:o 2 ja Siltasaarenkadun tontille n:o 3 tarkoittavan kiinteistölautakunnan laadittaman asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 310. Sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 5 p:nä valtuuston päätöksen¹³⁾.

Valtuuston alistettua valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi XIII kaupunginosan korttelin n:o 446 tonttia n:o 12 koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen¹⁴⁾, rakennushallitus ei voinut puoltaa ehdotuksen vahvistamista esitetystä muodostaan vaan ehdotti asian palauttamista kaupungille, jotta asemakaavanmuutokselle ehkä ilman tonttijaonmuutosta voitaisiin löytää sopiva ratkaisu ja jotta välttyttäisiin suunnitellun yhteisen pihamaan käytöstä tulevaisuudessa mahdollisesti

¹⁾ Ks. v:n 1942 Kunnall. asetuskok. s. 246 ja v:n 1943 Kunnall. asetuskok. s. 318. — ²⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 48—50. — ³⁾ Kvsto 27 p. tammik. 11 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. helmik. 69 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 48. — ⁶⁾ Kvsto 10 p. maalisk. 144 §. — ⁷⁾ S:n 26 p. toukok. 247 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 314. — ⁸⁾ Kvsto 29 p. syysk. 397 §. — ⁹⁾ S:n 1 p. jouluk. 482 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 317. — ¹⁰⁾ Ks. v:n 1941 kert. s. 76. — ¹¹⁾ Kvsto 20 p. lokak. 432 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 317. — ¹²⁾ Kvsto 21 p. huhtik. 201 §. — ¹³⁾ S:n 8 p. syysk. 337 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 315. — ¹⁴⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 49.

aiheutuvista hankaluuksista. Tämän johdosta kiinteistölautakunta laaditutti uuden asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 323. Sen mukaisesti kyseistä tontinosaa, johon sisustetaan ullakkohuoneita, ei eroteta eri tontiksi, vaan vahvistetaan sen sijaan entiselle tontille rakennusrajat ja seuraavat asemakaavamääräykset: »Korttelissa n:o 446 sijaitsevalle tontille n:o 12 saadaan kirjaimilla A-B-C-D-A merkitylle tontinosalle sijoittaa ainoastaan liikehuoneistoja. Rakennuksen ullakkokerrokseen saadaan sisustaa lämmitettäviä varastohuoneita kirjaimella E merkitylle tontinosalle.» Valtuusto päätti ¹⁾ puolestaan hyväksyä tämän asemakaavan muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 9 p:nä valtuuston päätöksen ²⁾.

Valtuuston oikeutettua kiinteistölautakunnan tarpeellisen asemakaavanmuutoksen tultua vahvistetuksi myymään Läkares sjukhus ab:lle tai sen sairaalatarkoitusta varten perustettavalle uudelle yhtiölle XIV kaupunginosan korttelissa n:o 478 olevat Ruusulankadun tontit n:ot 10 ja 12 sekä Töölönkadun tontit n:ot 37 ja 39³⁾, kiinteistölautakunta laaditutti edellä mainittuja tontteja koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 325, jossa tontit myynnin jälkeen oli ehdotettu yhdistettäväksi sairaalatontiksi n:o 6, jolle saatiin sijoittaa vain sairaalan hoitohenkilökunnan asuntoja, sekä muutettu tonttien aikaisempia rakennusaloja siten, että Ruusulankadun puolella oli seitsenkerroksiset rakennusosat yhdistetty kaksikerroksisella rakennuksella ja Kammionkadun puoleisen rakennusalan suurinta sallittua korkeutta lisäkerroksen sisustamistarkoituksessa lisätty 1 m:llä. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 20 p:nä valtuuston päätöksen ⁵⁾. Sittemmin valtuusto päätti hyväksyä ⁶⁾ myöskin kiinteistölautakunnan laadituttaman edellä mainittujen tonttien yhdistämistä Töölönkadun tontiksi n:o 6 koskevan tonttijaon muutosehdotuksen n:o 250 sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Enso Gutzeit oy:n anottua sille myytävän XXII kaupunginosan *tehdaskorttelissa* n:o 532 olevan Päijänteentien tontin n:o 16 ⁷⁾ yhdistämistä yhtiön jo aikaisemmin omistamaan saman korttelin tonttiin n:o 14, kiinteistölautakunta laaditutti tämän mukaisen tonttijakokartan n:o 249, minkä valtuusto päätti ⁸⁾ hyväksyä. Sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 20 p:nä valtuuston päätöksen ⁹⁾.

Valtuusto päätti ¹⁰⁾ hyväksyä XXII kaupunginosan korttelissa n:o 555 olevia tontteja n:ot 1 ja 16 ⁷⁾ koskevan, kiinteistölautakunnan laadituttaman asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 346, mihin sisältyvän asemakaavamääräyksen mukaisesti tonttien rakennusoikeus rajoitettaisiin sillä jo olevien rakennusten mukaiseksi, määäämmällä tontin n:o 1 koko kerrospinta-ala enintään 5 860 m²:ksi, mikä vastaa 167 huonetta, ja tontin n:o 16 koko kerrospinta-ala enintään 4 650 m²:ksi, mikä vastaa 132 huonetta. Päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

XXII kaupunginosan *tehdaskorttelissa* n:o 707 olevia Mäkelänkadun tontteja n:ot 48 ja 50 koskevan kaupunginvaltuuston myyntipäätöksen ¹¹⁾ johdosta kiinteistölautakunta laaditutti tonttijakokartan n:o 246, jossa mainitut tontit oli yhdistetty Mäkelänkadun tontiksi n:o 59 a. Valtuusto päätti ¹²⁾ hyväksyä kyseisen tonttijaon muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 20 p:nä valtuuston päätöksen ¹³⁾.

Valtuuston oikeutettua ⁷⁾ kiinteistölautakunnan myymään XXIII kaupunginosan *tehdaskorttelien* n:ot 669—670 välisen osan Kaironkadusta sekä viimeksi mainitun korttelin eteläosasta n. 17 829,2 m²:n suuruisen alueen, kiinteistölautakunta laaditutti tarkoitusta varten tarvittavan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2 344 sekä tonttijakokartan n:o 252. Asemakaavan muutosehdotus edellytti kortteleiden n:ot 670—671 välisen puistoalueen muodon muuttamista ja supistamista jonkun verran, jotta *tehdaskortteille* saataisiin edullisempi muoto. Ehdotuksen mukaisesti korttelin n:o 920 kohdalta tarpeettomana poistettaisiin Annalan puistotie, joten se tulisi olemaan puistoaluetta. Kun korttelien n:ot 669 ja 670 välille merkityn Kaironkadun kohdalla jo oli viemärijohto, oli kaupungin oikeus rakentaa viemäri ehdotettu järjestettäväksi asemakaavamääräyk-

¹⁾ Kvsto 16 p. kesäk. 298 §. — ²⁾ S:n 8 p. syysk. 338 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 316. — ³⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 56 ja tämän kert. I osan s. 44. — ⁴⁾ Kvsto 30 p. kesäk. 323 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. syysk. 377 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 316. — ⁶⁾ Kvsto 20 p. lokak. 433 §. — ⁷⁾ Ks. tämän kert. I osan s. 45. — ⁸⁾ Kvsto 30 p. kesäk. 324 §. — ⁹⁾ S:n 29 p. syysk. 378 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 318. — ¹⁰⁾ Kvsto 22 p. jouluk. 522 §. — ¹¹⁾ Ks. v:n 1942 kert. I osan s. 42. — ¹²⁾ Kvsto 27 p. tammik. 36 §. — ¹³⁾ S:n 21 p. huhtik. 193 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 318.

sellä. Valtuusto päätti ¹⁾ hyväksyä muutosehdotukset sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Hakan asunto oy. Joukolantie 1:n anottua XXV kaupunginosan korttelista n:o 842 vuokraamansa Joukolantien tontin n:o 1 jakamista kahtia, kiinteistölautakunta laadittu n:o 251 merkityn tonttijakokartan, jonka mukaisesti kyseinen tontti oli jaettu Joukolantien tonteiksi n:ot 1 a ja 1 b. Valtuusto päätti ²⁾ hyväksyä tonttijaon muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti marraskuun 10 p:nä valtuuston päätöksen ³⁾.

Kiinteistötoimiston hoidossa olevat maatilat

Fallkulla. Fallkullan kartanon päärakennuksen korjaustöiden suorittamiseksi kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁴⁾ ylittämään maatalousosaston luvun kertomusvuoden määrärahaa Rakennukset 75 000 mk.

Muonamies N. Laitasalmi, joka oli tullut Fallkullan tilan muonamieheksi marraskuun 1 p:nä 1924 ja siirtynyt kaupungin palvelukseen mainitun tilan v. 1934 joutuessa kaupungin omistukseen, oikeutettiin ⁵⁾ eläkkeen saamiseksi lukemaan hyväkseen se aika, jonka hän oli ollut Fallkullan tilan palveluksessa ennen sen joutumista kaupungille.

Puodinkylä. Puodinkylän tilan muonamiehen K. Reinin eli Rehnin leskelle myönnettiin ⁶⁾ entisten etujen lisäksi oikeus saada ilmaiset polttopuut pilkottuina.

Taloja, huoneistoja y.m. koskevat kysymykset

Asuntorakennustoiminnan edistäminen. Annettuaan ⁷⁾ kaupungin asuntorakennustoimintaa koskevan vtn Linturin tekemän aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾ kaupunginhallituksen sittemmin asiasta antamassaan mietinnössä ⁹⁾ esittämän ehdotuksen mukaisesti, ettei aloite sillä kertaa antanut toimenpiteen aihetta.

Vallitsevan asutopulan lieventäminen. Kaupungissa vallitsevan asutopulan lieventämiseksi kaupunginvaltuusto päätti ¹⁰⁾ hankkia 300 kokoonpantavaa puutaloa, joista kukin käsitti huoneen ja keittiön huoneiston, pinta-alaltaan 28—38 m², sekä luovuttaa niiden sijoituspaikaksi vuokravapaasti kiinteistölautakunnan laadittutamaan karttaan tarkemmin merkityt, Toukolan- ja Kumpulantien välisessä osassa sekä Intiankadun koillispuolella olevat alueet. Samalla valtuusto päätti merkitä v:n 1944 talousarvioon 34 000 000 mk:n suuruisen määrärahan käytettäväksi rakennuskustannusten, töiden valvonta- y.m. kustannusten sekä vesi-, viemäri- ja tasoitustöistä aiheutuvien kustannusten suorittamiseen oikeuttaen kaupunginhallituksen käyttämään nämä varat jo kertomusvuonna.

Asunto oy. Sydväst nimisen yhtiön eräiden osakkeiden osto. Kaupunginvaltuusto päätti ¹¹⁾ ostaa Asunto oy. Sydväst nimiseltä yhtiöltä sen Tehtaankadun tontilla n:o 21 olevan kiinteistön huoneiston n:o 37, joka v:sta 1938 lähtien oli ollut vuokrattuna Onnelan lastentarhalle, hallintaan oikeuttavat osakkeet n:ot 52—58 niitä seuraavine n.s. rakennuslainavelkakirjoineen 400 000 mk:n kauppahinnasta. Mainitun suuruinen määräraha päätettiin merkitä v:n 1944 talousarvioon sekä oikeuttaa kaupunginhallitus käyttämään se jo kertomusvuonna.

Rajasaaren tontilla n:o 2 b olevien rakennusten osto. Kaupunginvaltuusto päätti ¹²⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan ostamaan kamreerinleski M. Hellnerin kuolinpesältä Rajasaaren vuokra-alueella n:o 2 b olevat rakennukset ja muut laitokset, lukuunottamatta asuntorakennuksen ullakkohuoneessa olevaa rautakamiinaa, käteisellä suoritettavasta 150 000 mk:n kauppahinnasta sekä myöntää mainitun suuruisen määrärahan yleisistä käyttövaroistaan, niitä ylittäen.

Miramar nimisen huvilan palovakuutuskorvaus y.m. Kaupunginvaltuusto oli ostanut Humaliston huvilapalstalla n:o 56 b olevat rakennukset hammaslääkäri T. Ekmanilta, joka aikoinaan oli palovakuuttanut päärakennuksen Liikkeenharjoittajain keskinäisessä

¹⁾ Kvsto 22 p. jouluk. 523 §. — ²⁾ S:n 29 p. syysk. 398 §. — ³⁾ S:n 1 p. jouluk. 483 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 318. — ⁴⁾ Kvsto 21 p. huhtik. 212 §. — ⁵⁾ S:n 20 p. lokak. 447 §. — ⁶⁾ S:n 21 p. huhtik. 214 §; ks. v:n 1942 kert. I osan s. 51 ja tämän kert. I osan s. 7. — ⁷⁾ Kvsto 13 p. tammik. 8 §. — ⁸⁾ S:n 29 p. syysk. 394 § ja 20 p. lokak. 431 §. — ⁹⁾ Kvston pain. asiakirj. n:o 6. — ¹⁰⁾ Kvsto 10 p. marrask. 468 §. — ¹¹⁾ S:n 17 p. helmik. 82 §. — ¹²⁾ S:n 22 p. jouluk. 518 §.

vakuutusyhtiössä 200 000 mk:n määrästä toukokuun 24 p:ään 1943. Sen jälkeen kun tämä pääarakennus joulukuun 29 p:nä 1942 tapahtuneessa tuhopoltossa oli kokonaan palanut, vakuutusyhtiö kieltäytyi suorittamasta kaupungille palovakuutuskorvausta, koska yhtiölle ei ollut tehty ilmoitusta siitä, että kyseisten rakennusten omistusoikeus oli siirtynyt kaupungille, eikä vakuutusta siis ollut siirretty uudelle omistajalle. Tuhopolttaja A. Korhoselta, jota vastaan oli vireillä oikeudenkäynti, oli kaupungin puolesta vaadittu vahingonkorvausta yhteensä 349 452 mk, mutta hänellä ei tiettävästi ollut mitään omaisuutta. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾, ettei asia anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Kallion urheilukentän pukusuojarakennuksen laajentaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ hyväksyä yleisten töiden lautakunnan laadituttaman Kallion urheilukentän pukusuojarakennuksen laajennussuunnitelman sekä sen toteuttamiseksi merkitä v:n 1944 talousarvioon 150 000 mk:n suuruisen määrärahan oikeuttaen yleisten töiden lautakunnan käyttämään sen jo kertomusvuonna.

Pirkkolan omakotialueella olevien lahjatalojen korjaus- ja täydennystöitä varten kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ merkitä v:n 1944 talousarvioon 568 500 mk:n määrärahan oikeuttaen yleisten töiden lautakunnan käyttämään sen jo kertomusvuonna.

Kulosaaren silta. V:n 1942 talousarvion pääluokan Sekalaiset yleiset menot lukuun Erinäiset määrärahat sisältyvää määrärahaa Kulosaaren sillan käyttö- ja korjauskustannukset päätettiin ⁴⁾ sallia ylittää 48 000 mk.

Kansanpuistot ja siirtolapuutarhat

Korkeasaaren työpajarakennus. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ merkitä v:n 1944 talousarvioon 242 500 mk Korkeasaaren uuden työpajarakennuksen töiden loppuunsaattamista varten oikeuttaen yleisten töiden lautakunnan käyttämään nämä varat jo kertomusvuonna.

Kumpulan siirtolapuutarhan palstojen vuokran korottaminen. Koska Kumpulan siirtolapuutarhan palstojen vuokra-aika päättyi maaliskuun 14 p:nä 1944, kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁵⁾ vuokraamaan ne 10 vuoden ajaksi mainitusta päivästä lukien 1 mk:ksi m²:ltä korotetuin vuosivuokrin ja muuten entisin ehdoin ⁶⁾.

Kaupungin hallintopiiriin kuulumattomat alueet

Herttoniemen teollisuusalueen rakennussuunnitelman muuttaminen. Merkittiin ⁷⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen tammikuun 18 p:nä vahvistaneen Herttoniemen teollisuusalueen rakennussuunnitelman laajennusehdotuksen siihen liittyvine rakennussuunnitelmamääräyksineen ja viemäröimissuunnitelmineen sekä huhtikuun 19 p:nä vahvistaneen Herttoniemen teollisuusalueen rakennussuunnitelman muutosehdotuksen, joka koski tehdaskorttelia n:o 57.

Herttoniemen asuntoalueen keskiosan rakennussuunnitelman laatiminen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾ hyväksyä ja alistaa Uudenmaan lääninhallituksen vahvistettavaksi kiinteistölautakunnan laadituttaman Herttoniemen asuntoalueen yhteensä 266 000 m² käsittävän keskiosan rakennussuunnitelmaehdotuksen n:o 2 333 ja mainitun alueen viemäröimissuunnitelmaehdotuksen n:o 2 333 a sekä ehdottaa lääninhallitukselle, että Helsingin kaupungin rakennustarkastaja määrättäisiin kyseisen alueen rakennustarkastajaksi. Lisäksi valtuusto päätti, että alueella olevien tonttien luovutusmuotona käytetään vuokrausta.

Herttoniemen ja Bätvikin kylien alueiden eräiden osien rakennussuunnitelman laatiminen. Uudenmaan lääninhallituksen tiedusteltua, pitikö kaupunki tarpeellisena rakennussuunnitelman laatimista koko Herttoniemen ja Bätvikin kylien alueelle lukuunottamatta Tammelundin ja Strömsin tiloja sekä myönteisessä tapauksessa, oliko kaupunki halukas ottamaan suorittaakseen alueen kartoituksen ja rakennussuunnitelman laatimisen ja millä ehdoin, kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ ilmoittaa pitävänsä tarpeellisena raken-

1) Kvsto 16 p. kesäk. 300 §. — 2) S:n 8 p. syysk. 359 §. — 3) S:n 20 p. lokak. 438 §. — 4) S:n 17 p. helmik. 110 §. — 5) S:n 17 p. helmik. 90 §. — 6) Ks. v:n 1924 kert. s. 20 ja saman vuoden Kunnall. asetuskok. s. 77. — 7) Kvsto 17 p. helmik. 70 § ja 8 p. syysk. 339 §; ks. v:n 1942 kert. I osan s. 52. — 8) Kvsto 8 p. syysk. 357 §. — 9) S:n 26 p. toukok. 259 §.

nussuunnitelman laatimista kyseisille alueille sekä suostuvansa suorittamaan sen samoin kuin jo laaditun kartoituksen täydentämisen omalla kustannuksellaan.

Sitten merkittiin ¹⁾ tiedoksi lääninhallituksen lokakuun 23 p:nä määränneen, että viipymättä oli ryhdyttävä toimenpiteisiin rakennussuunnitelman aikaansaamiseksi edellä mainituille alueille sekä että näillä alueilla oli oleva voimassa rakennuskielto viisi vuotta siitä päivästä lukien, jolloin sen päätös oli saanut lainvoiman.

Viikkinmäen tilan alueen rakennussuunnitelman laatiminen. Uudenmaan lääninhallituksen asiasta tekemän tiedustelun johdosta kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ ilmoittaa, että kaupunki edelleen oli suostuvainen laatimaan Viikkinmäen tilan alueen rakennussuunnitelman sekä sitä ennen geodeettisesti mittaamaan ja kartoittamaan mainitun alueen saamatta siitä mitään korvauksia.

Hagalundin—Mankansin ja Kilon—Konungsbölen alueiden rakennussuunnitelman laatiminen. Uudenmaan lääninhallituksen tiedusteltua, oliko kaupunki ja millä ehdoin halukas ottamaan laatiakseen Hagalundin—Mankansin ja Kilon—Konungsbölen alueiden rakennussuunnitelmat tarpeellisine rakennussuunnitelmamääräyksineen ja asianmukaisine rakennusjärjestyksineen, kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ vastata, että kaupunki ei sillä kertaa katsonut voitavansa suostua laatimaan Kilon—Konungsbölen alueen rakennussuunnitelmaa, sekä samalla esittää, että Mankansin alueen rakennussuunnitelma laadittaisiin rakennushallituksen toimesta, ja ilmoittaa, että Hagalundin rakennussuunnitelma laaditaan asianomaisen maanomistajan kustannuksella.

Malminkylän, Tapaninkylän ja Pukinmäen yksinäistilan osien sekä Stensbölen yksinäistilan ja Backas nimisen sotilasvirkatalon rakennussuunnitelman laatiminen. Uudenmaan lääninhallituksen tiedusteltua, pitikö kaupunki tarpeellisena rakennussuunnitelman laatimista kiinteistölautakunnan laatimaan karttaan tarkemmin merkityt osat Malminkylästä, Tapaninkylästä ja Pukinmäen yksinäistilasta sekä Stensbölen yksinäistilan käsittävälle alueelle sekä osalle Tapaninkylässä olevan Backas nimisen sotilasvirkatalon RN 2¹⁶ aluetta sekä myönteisessä tapauksessa, oliko kaupunki halukas ottamaan suorittaakseen alueen kartoituksen ja rakennussuunnitelman laatimisen ja millä ehdoin, kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ ilmoittaa lääninhallitukselle pitävänsä tarpeellisena rakennussuunnitelman laatimista maanmittaustoimitukseen n:o 30 881 liittyvään karttaan tarkemmin merkittyjä Malminkylän, Tapaninkylän ja Pukinmäen yksinäistilan osia, Stensbölen yksinäistilaa ja Backas nimisen sotilasvirkatalon RN 2¹⁶ osaa varten sekä että kaupunki suostui omalla kustannuksellaan laatimaan tämän rakennussuunnitelman ja toimittamaan viimeksi mainitun alueen kartoituksen sekä lisäksi suorittamaan ne kustannukset, jotka aiheutuivat kaupungin jo toimittaman kartoituksen täydentämisestä.

Sitten merkittiin ⁵⁾ tiedoksi lääninhallituksen lokakuun 23 p:nä määränneen, että viipymättä oli ryhdyttävä toimenpiteisiin rakennussuunnitelman aikaansaamiseksi edellä mainituille alueille sekä että näillä alueilla oli oleva voimassa rakennuskielto viisi vuotta siitä päivästä lukien, jolloin sen päätös oli saanut lainvoiman.

Mellunkylän kylän ja Puodinkylän Nissaksen alueen rakennussuunnitelman laatiminen. Uudenmaan lääninhallitus oli tiedustellut, oliko kaupunki halukas joko omalla kustannuksellaan tai ehdoin, että se sai asemakaavalain mukaisen korvauksen maanomistajilta, laatimaan Helsingin maalaiskunnassa olevan Mellunkylän kylän ja Puodinkylän Nissaksen alueen rakennussuunnitelman sekä sitä ennen asianmukaisesti kartoittamaan nämä alueet. Kun oli epätietoista koska alueliitos toimeenpantaisiin ja koskisiko se kyseisiä alueita, kaupunginvaltuusto ei katsonut ⁶⁾ sillä kertaa voitavansa suostua järjestelyyn.

11. Yleisiä töitä koskevat asiat

Yleisten töiden määrärahat. Tarkistaakseen aikaisempaa päätöstään, että talousarvion vahvistamisen jälkeen myönnettyt työ- ja muut sijoitusmenojen luontoiset määrärahat osoitetaan kaupunginkassasta ennakkomaksuina, jotka on merkittävä seuraavan vuoden menosääntöön ⁷⁾, kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾, että tämän päätöksen mukaista

¹⁾ Kvsto 10 p. marrask. 467 §. — ²⁾ S:n 27 p. tammik. 34 §; ks. v:n 1939 kerf. s. 88. —

³⁾ Kvsto 17 p. helmik. 89 §. — ⁴⁾ S:n 26 p. toukok. 258 §. — ⁵⁾ S:n 10 p. marrask. 466 §. —

⁶⁾ S:n 27 p. tammik. 35 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1931 kert. s. 45. — ⁸⁾ Kvsto 17 p. helmik. 94 §.