

*Kolmivuotiskatselmuksset.* Kolmivuotiskatselmuksissa määrättyjen töiden suorittamisessa myönnettiin <sup>1)</sup> lykkäystä m.m. 8 tapauksessa.

*Puistojen y.m. paikkojen käyttöoikeudet.* Tehtiin joukko päätöksiä <sup>2)</sup>, jotka koskivat luvan myöntämistä erilaisten ulkoilmajuhlien ja -kokousten pitämiseksi kesän aikana määrättyissä paikoissa.

*Lupa mainoslaitteen asettamiseen* myönnettiin tai puollettiin kaupunginhallitukselle sellaisen luvan myöntämistä 10 tapauksessa <sup>3)</sup>.

*Rakennusten purkaminen.* Luvattomasti rakennettujen ulkohuonerakennusten purkamismääräys annettiin 2 tapauksessa <sup>4)</sup>.

*Esityksiä* kaupunginhallitukselle tehtiin m.m. asioista, jotka koskivat: vuokraoikeuden jatkamista, vuokramaksun palautuksia y.m. vuokrasuhteesta johtuvia kysymyksiä <sup>5)</sup>; kaupungille esitettyjä tehdas- y.m. tontteja koskevia ostotarjouksia <sup>6)</sup>; erilaisia Pirkkolan omakotialueen lahjataloja koskevia asioita <sup>7)</sup>; tontin vuokraamista Suomen punaiselle ristille Marttilan omakotialueelta <sup>8)</sup>; tontin rakennusajan pidentämistä koskevia anomuksia <sup>9)</sup>; sekä bensiininjakeluasemien vuokraoikeuksien järjestämistä vallitsevan poikkeustilan aikana <sup>10)</sup>.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin m.m. asioista, jotka koskivat: kaupungille tehtyjä tehdas- y.m. tontteja koskevia ostotarjouksia <sup>11)</sup>; vuokramaksun alennuksia y.m. vuokrasuhteesta johtuvia kysymyksiä <sup>12)</sup>; korkomaksun suorittamista korttelin n:o 582 Hämeentien tontin n:o 94 kauppahinnasta <sup>13)</sup>; erilaisia tonttien rakennusaikaa koskevia kysymyksiä <sup>14)</sup>; korttelin n:o 701 varaamista valmistavaa poikain ammattikoulua varten <sup>15)</sup>; Pirkkolan omakotialueen lahjataloissa ilmenneiden vikojen ja puutteellisuuksien korjauskysymyksiä <sup>16)</sup>; lainan ja takuun myöntämistä Hakan asunto-oy. Joukolantie 3 nimiselle yhtiölle <sup>17)</sup>; Helsingin taidehallia varten varatus lisätontin edelleenvaraamista taidehallin tarvetta varten <sup>18)</sup>; korttelin n:o 615 Kuusitien tontin n:o 12 luovuttamista koulurakennusta varten <sup>19)</sup>; asevelikylän perustamista Munkkiniemeen <sup>20)</sup>; jonkun Pirkkolan omakotialueen tyhjänä olevan lahjatalon vuokraamista kerhotoimintaa varten <sup>21)</sup>; soranottoluvan myöntämistä Suomen punaisen ristin invaliidikomitean tarvetta varten <sup>22)</sup>; korttelin n:o 516 Tavaststjernankadun tontin n:o 7 a varaamista Samfundet folkhälsan i svenska Finland nimiselle yhdistykselle <sup>23)</sup>; Oulunkylän korttelissa n:o 101 olevan kylätien siirtoa <sup>24)</sup>; sekä uuden kaatopaikan järjestämistä Munkkiniemen yhdyskuntaa varten <sup>25)</sup>.

### 3. Kiinteistötoimiston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Työntekijäin palkankorotukset.* Kaupungin maatalojen työntekijäin palkankorotuk-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 20 p. huhtik. 428 § ja tonttij. 16 p. maalisk. 97 §, 27 p. huhtik. 174 §, 4 p. toukok. 190 §, 18 p. toukok. 226 §, 26 p. toukok. 248 §, 29 p. kesäk. 336 § ja 10 p. elok. 379 §. — <sup>2)</sup> S:n 23 p. maalisk. 326 §, 13 p. huhtik. 384 §, 27 p. huhtik. 464 §, 18 p. toukok. 580 §, 26 p. toukok. 613 § ja 23 p. marrask. 1 263 § sekä tonttij. 4 p. toukok. 189 §, 18 p. toukok. 225 § ja 20 p. heinäk. 369 §. — <sup>3)</sup> Kiint. lautak. 11 p. toukok. 565 §, 29 p. kesäk. 760 §, 17 p. elok. 893 §, 28 p. syysk. 1 025 §, 26 p. lokak. 1 166 ja 1 167 §, 2 p. marrask. 1 177 §, 23 p. marrask. 1 246 § ja 7 p. jouluk. 1 295 § sekä tonttij. 9 p. maalisk. 93 §. — <sup>4)</sup> Tonttij. 20 p. heinäk. 357 ja 358 §. — <sup>5)</sup> Kiint. lautak. 12 p. tammik. 22 §, 19 p. tammik. 63 §, 26 p. tammik. 80 §, 2 p. maalisk. 204 §, 26 p. toukok. 612 §, 29 p. kesäk. 759 §, 10 p. elok. 854 §, 9 p. marrask. 1 196 § ja 16 p. marrask. 1 222 §. — <sup>6)</sup> S:n 12 p. tammik. 29 ja 32 §, 9 p. helmik. 133, 134 ja 136 §, 23 p. helmik. 175 §, 16 p. maalisk. 291, 292 ja 293 §, 23 p. maalisk. 324 ja 325 §, 18 p. toukok. 576 §, 26 p. toukok. 608 §, 8 p. kesäk. 685 ja 686 §, 27 p. heinäk. 838 §, 19 p. lokak. 1 116 § ja 26 p. lokak. 1 141 ja 1 143 §. — <sup>7)</sup> S:n 2 p. maalisk. 203 ja 209 §, 20 p. huhtik. 431 §, 11 p. toukok. 526 §, 18 p. toukok. 577 ja 581 §, 5 p. lokak. 1 061 §, 1 p. kesäk. 654 §, 8 p. kesäk. 679 §, 21 p. syysk. 992 §, 12 p. lokak. 1 086 § ja 14 p. jouluk. 1 334 §. — <sup>8)</sup> S:n 20 p. heinäk. 792 §. — <sup>9)</sup> S:n 7 p. syysk. 943 ja 944 § ja 5 p. lokak. 1 063 §. — <sup>10)</sup> S:n 9 p. marrask. 1 197 §. — <sup>11)</sup> S:n 12 p. tammik. 28 §, 19 p. tammik. 65 §, 26 p. tammik. 84 §, 20 p. huhtik. 432 §, 14 p. syysk. 977 §, 21 p. syysk. 991 §, 28 p. syysk. 1 030 §, 5 p. lokak. 1 061 §, 26 p. lokak. 1 142 §, 16 p. marrask. 1 221 § ja 7 p. jouluk. 1 294 §. — <sup>12)</sup> S:n 2 p. helmik. 108 §, 4 p. toukok. 489 §, 7 p. syysk. 949 § ja 14 p. jouluk. 1 332 §. — <sup>13)</sup> S:n 2 p. helmik. 112 §. — <sup>14)</sup> S:n 20 p. huhtik. 424 §, 7 p. syysk. 942 §, 19 p. lokak. 1 110 ja 1 111 § ja 2 p. marrask. 1 173 §. — <sup>15)</sup> S:n 8 p. kesäk. 687 §. — <sup>16)</sup> S:n 27 p. heinäk. 839 §, 28 p. syysk. 1 028 § ja 23 p. marrask. 1 247 §. — <sup>17)</sup> S:n 24 p. elok. 919 § ja 30 p. marrask. 1 267 §. — <sup>18)</sup> S:n 7 p. syysk. 940 §. — <sup>19)</sup> S:n 7 p. syysk. 948 §. — <sup>20)</sup> S:n 28 p. syysk. 1 029 §. — <sup>21)</sup> S:n 19 p. lokak. 1 114 §. — <sup>22)</sup> S:n 2 p. marrask. 1 174 §. — <sup>23)</sup> S:n 16 p. marrask. 1 224 §. — <sup>24)</sup> S:n 23 p. marrask. 1 248 §. — <sup>25)</sup> S:n 14 p. jouluk. 1 330 §.

sista päätettiin <sup>1)</sup>, että korotukset suoritetaan maatalousosaston harkinnan mukaan ja kohdistuvat yksinomaan rahapalkkaan; maatilojen vakinaisten, kirjallisilla työsopimuksilla palkattujen työntekijäin (muonapalkkalaisten) palkankorotuksissa otetaan huomioon asianomaisen ikä, työkyky ja perhesuhteet, saaden rahapalkka kuukaudessa nousta enintään 100 mk:lla; sekä että päivä- ja tuntityöntekijäin palkankorotus riippuu vallitsevista olosuhteista.

*Metsättyöt.* Päätettiin <sup>2)</sup>, että metsätöissä olevista työntekijöistä oli tehtävä ilmoitukset kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön tammikuun 22 p:nä 1942 tekemän päätöksen mukaisesti.

Kaupungin mailla tapahtuvat halko- ja tukkipuiden talkoohakkuut päätettiin <sup>3)</sup> jättää kiinteistöimiston maatalousosaston valvonnan alaisiksi määräten halkojen hakkuupalkkioksi 30 mk m<sup>3</sup>:ltä ja tukkipuiden hakkuupalkkioksi 1 mk jm:lta.

Esitettyjen anomusten johdosta myönnettiin <sup>4)</sup> polttopuiden hakkuulupia kaupungin metsistä kiinteistöimiston maatalousosaston osoituksen mukaisesti ja voimassa olevin hintasäännöstelyn alaisin hinnoin. Lisäksi maatalousosasto oikeutettiin <sup>5)</sup> myöntämään metsänhoidollisesti huonojen puiden hakkuulupia lähiseutujen paikallisille asukkaille asuntojensa läheisyydestä asukkaiden omaa tarvetta varten kohtuullisin korvauksin.

*Björkåsin huvilan vuokraaminen Pukinmäen kansakoulua varten.* Kaupunginhallituksen kehoituksesta <sup>6)</sup> kiinteistölautakunta päätti <sup>7)</sup> vuokrata Helsingin maalaiskunnalle Pukinmäen kansakoulua varten Björkåsin (Koivuharjun) asuinrakennuksen ulko- huonerakennuksineen, mikäli vuokraaja halusi viimeksi mainittuakin käyttää, sekä n. 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen tonttialueen heinäkuun 1 p:stä 1942 alkaen 5 vuodeksi 3 kuukauden irtisanomisajoin ja 1 600 mk:n kuukausivuokrin ehdoin, että vuokratrakennuksia ja vuokra-aluetta käytettiin ainoastaan kansakoulutarkoituksiin; että vuokraaja mikäli halusi sai muuttaa rakennuksia omin kustannuksin koulutarkoitukseen sopiviksi edellytyksin, että ne kunnostettiin entiselleen vuokra-ajan päättyessä; että vuokraajan oli palovakuutettava rakennukset kiinteistöimiston maatalousosaston määräämästä summasta ja luovutettava tulipalon sattuessa korvaussumma kaupungille; sekä että vuokraajan alkaessa ja loppuessa oli pidettävä erikoiset tulo- ja lähtökatselmuksset.

*Tuurholman tilan vuokraaminen.* Puutarhuri T. Landénille vuokrattiin <sup>8)</sup> Tuurholman tilan viljelykset ja rakennukset tammikuun 1 p:stä 1943 alkaen 5 vuodeksi ja sen jälkeen edelleen vuodeksi kerrallaan 2 kuukauden irtisanomisajoin kuuluen viljelyksiin n. 1.30 ha:n suuruinen tonttialue, n. 1.00 ha puutarhaa, n. 10.75 ha peltoa, n. 1.00 ha niittyä ja n. 0.95 ha piennarta sekä rakennuksiin viljamakasiini, kalustovaja, tallirakennus pieni asuinrakennus rannalla, 3 kellaria, riihirakennus ja 4 latoa. Tavanmukaisten vuokraehtojen lisäksi sovituista vuokraehdoista mainittakoon, että vuosivuokraksi määrättiin 150 hl viljaa, josta puolet oli suoritettava rukiina ja puolet rehukaurana, että vuokraaja oli velvollinen kunnostamaan vuokralle saamiaan rakennuksia kiinteistöimiston maatalousosaston osoituksen mukaisesti maatalousosaston luovuttaessa korjauksiin tarvittavat rakennusaineet harkintansa mukaan joko leimattuina metsässä tai ostettuina liikkeissä sekä että vuokraaja oikeutettiin saamaan Degerössä olevista kaupungin metsistä maatalousosaston osoituksen mukaisesti metsään leimattuna 8 syltä halkoja vuodessa.

*Albergan kartanon vuokraaminen.* Espoon pitäjän Suur-Huopalahden kylässä olevan Albergan kartanon RN 2<sup>551</sup> ja siihen liittyvän Bredvikin yksinäistilan RN 1<sup>5</sup> viljelysmaat ja rakennukset päätettiin <sup>9)</sup> antaa maatalousosaston laatiman vuokraussuunnitelman ja määräaikoina jätettyjen vuokra-anomusten mukaisesti maatalous-, kansanpuisto- ja tonttiosaston toimesta perunapalstoina ja viljelysmaina vuokrattaviksi kertomusvuoden viljelyskaudeksi eli toukokuun 1 p:n ja lokakuun 31 p:n väliseksi ajaksi sekä edelleen marraskuun 1 p:stä 1942 joulukuun 31 p:ään 1944 2 kuukauden irtisanomisajoin tavanmukaisten vuokraehtojen lisäksi eräin määrättyin vuokrasitoumuksin.

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 20 p. huhtik. 433 § sekä maatalousj. 16 p. huhtik. 31 §, 29 p. toukok. 52 §, 30 p. heinäk. 67 § ja 31 p. elok. 72 §. — <sup>2)</sup> Kiint. lautak. 23 p. helmik. 181 §. — <sup>3)</sup> S:n 13 p. huhtik. 391 § ja 20 p. huhtik. 439 § sekä maatalousj. 16 p. huhtik. 39 § ja 29 p. syysk. 92 §. — <sup>4)</sup> Kiint. lautak. 20 p. heinäk. 795 § ja 24 p. elok. 921 § sekä maatalousj. 17 p. tammik. 15 § ja 14 p. syysk. 81 §. — <sup>5)</sup> Kiint. lautak. 23 p. helmik. 184 § ja 9 p. maalisk. 259 §. — <sup>6)</sup> Vrt. tämän kert. I — <sup>7)</sup> Kiint. lautak. 9 p. maalisk. 263 § ja 8 p. kesäk. 689 §. — <sup>8)</sup> S:n 30 p. marrask. 1269 §. — <sup>9)</sup> S:n 20 p. huhtik. 440 §, 11 p. toukok. 529, 566, 567 ja 568 §, 26 p. toukok. 620 §, 26 p. lokak. 1 149 § ja 16 p. marrask. 1 225 § sekä maatalousj. 16 p. huhtik. 35 § ja 8 p. toukok. 49 §.

Vuokralle annetut viljelyspalstat. Kiinteistölautakunta vuokrasi seuraavat viljelyspalstat alla mainituille vuokraajille:

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi päättyy	Vuotuisen vuokramaksu, mk
Haaga, Backas, n. 0.525 ha	Haagan kauppala <sup>1)</sup>	syksyllä 1942	1 100 koko ajalta
S:n Isoniitty, n. 1.30 ha	Haagan kauppala <sup>2)</sup>	1942, jouluk. 31	1 300
S:n kortt. n:o 63, n. 0.264 ha	Puutarhuri E. Johansson <sup>3)</sup>	1943, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälkeen	1 320
S:n Mäkipelto, n. 2.31 ha	Ajuri K. F. Wathén <sup>4)</sup>	1943, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälkeen	2 000
Herttoniemi, n. 2.5 ha	Työntekijä E. K. Liukula <sup>5)</sup>	1943, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälkeen	2 500
N.s. Holmbergin torpan pellot ja rakennukset ilman metsästys-oikeutta	Neiti E. Holmberg <sup>6)</sup>	1942, jouluk. 31	2 000
Iso Huopalahti, Leppävaara litt. H2 8 ha	Kenraali Mannerheimin lastensuojeluliiton maatalouskerhovaliokunta <sup>7)</sup>	syksyllä 1942	9 600
Korpas, n. 0.80 ha	Tuki ja työ, yhdistys <sup>8)</sup>	Vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälkeen	400
S:n sekä Haaga ja Haagan Isoniitty, n. 7.55 ha	Haagan kauppalan kansanhuoltotoimisto <sup>9)</sup>	1943, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälkeen	14 525
Käpylä, viljelyspalsta n:o 3	Herra A. Huttunen <sup>10)</sup>	1943, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälkeen	800
Malmin kylä, 1.40 ha:n suuruinen laidun	Tehtailija K. A. Weiste <sup>11)</sup>	1943, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälkeen	1 500
S:n Bergvikin torpan tonttimaata ja peltoa n. 0.91 ha	Herra K. Nummelin <sup>12)</sup>	1942, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälkeen	500
S:n n.s. mäkitupa-alue	Herra J. K. Karlsson <sup>13)</sup>	Kalenterivuod. kerr. 2 kk. irtis. jälkeen	650
Munkkiniemi, Isonsuon, Pikku-suon ja Tiilisuon viljelysalueet	Maanviljelijä E. Saarisalmi <sup>14)</sup>	1942, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälkeen	5 325 12 325
Oulunkylä, n. 1.42 ha	Halkokauppias K. E. Berggren <sup>15)</sup>	1943, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	1 500
S:n n. 2.63 ha	Koskisenveljekset kauppapuu-tarha <sup>16)</sup>	1943, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	2 900
S:n n. 10 ha	Helsingin maatalouskerhoyhdistys <sup>17)</sup>	1944, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	1 200
S:n ja Nybondas, n. 37.22 ha	Maanviljelijä R. Lindbäck <sup>18)</sup>	1943, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälkeen	37 670
Pakinkylä, n. 0.3 ha	Huvilanomistaja K. Logren <sup>19)</sup>	1943, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	350
S:n n. 1.25 ha	Huvilanomistaja N. Kilpinen <sup>20)</sup>	1943, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	1 000
Puodinkylä, n. 21 ha	Helsingin maatalouskerhoyhdistys <sup>21)</sup>	syksyllä 1942	25 200
S:n Torsäng, n. 12.5 ha	Maanvuokraaja A. Ekroos <sup>22)</sup>	1942, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	8 000
Staffansby, n. 0.11 ha	Autonasantaja L. Siiriäinen <sup>23)</sup>	1943, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	110
S:n n. 1.06 ha	Palstatilallinen J. E. Salmi <sup>24)</sup>	1943, jouluk. 31, senjälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	800

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 27 p. huhtik. 482 §. — <sup>2)</sup> S:n 20 p. huhtik. 438 §. — <sup>3)</sup> Maatalousj. 26 p. lokak. 105 §. — <sup>4)</sup> S:n 26 p. lokak. 111 §. — <sup>5)</sup> S:n 26 p. lokak. 107 §. — <sup>6)</sup> Kiint. lautak. 13 p. huhtik. 393 §. — <sup>7)</sup> S:n 20 p. huhtik. 437 §. — <sup>8)</sup> Maatalousj. 14 p. syysk. 83 §. — <sup>9)</sup> S:n 7 p. jouluk. 128 §. — <sup>10)</sup> S:n 9 p. marrask. 116 §. — <sup>11)</sup> S:n 26 p. lokak. 109 §. — <sup>12)</sup> S:n 8 p. kesäk. 56 §. — <sup>13)</sup> S:n 10 p. elok. 69 §. — <sup>14)</sup> Kiint. lautak. 8 p. kesäk. 690 §. — <sup>15)</sup> Maatalousj. 14 p. syysk. 82 §. — <sup>16)</sup> S:n 23 p. marrask. 121 §. — <sup>17)</sup> S:n 28 p. syysk. 87 §. — <sup>18)</sup> Maatalousj. 7 p. jouluk. 124 §. — <sup>19)</sup> S:n 26 p. lokak. 102 §. — <sup>20)</sup> S:n 26 p. lokak. 103 §. — <sup>21)</sup> S:n 16 p. huhtik. 36 § ja kiint. lautak. 20 p. huhtik. 437 §. — <sup>22)</sup> Maatalousj. 17 p. tammik. 6 §. — <sup>23)</sup> S:n 26 p. lokak. 110 §. — <sup>24)</sup> S:n 26 p. lokak. 108 §.

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi päättyy	Vuotui- nen vuokra- maksu, mk
Stansvik, viljelysmaat, sekä Tuurholma, osa pelloista	Agronomi A. Miettinen <sup>1)</sup>	1947, jouluk. 31	60 hl vilj.
Suursuo, n. 14 ha	Helsingin maatalouskerhoyhdistys <sup>2)</sup>	1943, jouluk. 31, sen jälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	1 200 ha:lta
Viikinmäen tila, n. 2 ha	Herra E. Lång <sup>3)</sup>	1943, jouluk. 31, sen jälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	1 500
S:n n. 1.58 ha ja 2 peltoa Viikinmäen torpan pihalta	Työntekijä K. A. Fagerström <sup>4)</sup>	1942, jouluk. 31	1 340
Viikinmäen Reininniemi, n. 11.5 ha	Helsingin maatalouskerhoyhdistys <sup>2)</sup>	1944, jouluk. 31, sen jälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	1 200 ha:lta
Viikinmäen torpan pellot paitsi 2 sen pihalla olevaa peltoa	Maanviljelijä Hj. Öhrnberg <sup>4)</sup>	1942, jouluk. 31	3 500
S:n s:n 4.73 ha	Maanviljelijä Hj. Öhrnberg <sup>5)</sup>	1943, jouluk. 31, sen jälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	4 500

Edellä mainittuihin ehtoihin lisättiin m.m.:

että työntekijä E. K. Liukulalla oli oikeus pitää vuokra-alueellaan vajakennus, jota ei saatu käyttää asuntotarkoituksiin ja että vuokraajan oli pidettävä vuokra-alueellaan ojat kunnossa ja kaivettava rajaojat;

että kiinteistötoimiston maatalousosasto huolehti Helsingin maatalouskerhoyhdistykselle Puodinkylästä vuokratun alueen muokkaamisesta ja lannoittamisesta, sikäli kuin asianomainen hankki lannoitteen;

että tehtailija K. A. Weisten oli siivottava tai kokonaan kaivettava vuokra-alueitensa piiriojat ja muut ojat kahden vuoden kuluessa ja ainakin puolet v. 1943;

että herra K. Nummelin sai rakentaa vuokra-alueelleen uusia rakennuksia ilman vuokranantajan lupaa ja että kertomusvuoden vuokra oli ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista suoritettava vanhan sopimuksen perusteella rouva V. Nummelinin tilille;

että maanviljelijä E. Saarisalmi oli velvollinen v:n 1943 loppuun mennessä siirtämään Pikkusuon lato radan pohjoispuolelle kiinteistötoimiston maatalousosaston lähemmin määräämälle paikalle sekä kunnostamaan se, mitä työtä varten maatalousosasto luovuttaa tarvikkeet suorittaen lisäksi työn tultua loppuun saatetuksi ladon siirto- ja rakennuskustannuksiin 1 000 mk sekä että vuokraaja oli oikeutettu käyttämään Isonsuon ja Pikkusuon latoja ollen samalla velvollinen pitämään molemmat ladot jatkuvasti kunnossa edellytyksin, että maatalousosasto luovuttaa kunnostamiseen tarvittavat tarveaineet;

että kiinteistötoimiston maatalousosasto huolehti Helsingin maatalouskerhoyhdistykselle Hyrylätien varrelta vuokratun Oulunkylässä olevan n. 10 ha:n suuruisen viljelysalueen kyntämisestä ja kalkitsemisesta, minkä jälkeen vuokraajayhdistykselle oli luovutettava osa alueesta, jonka yhdistys puolestaan voi jakaa viljelyspalstoina 18 vuotta nuoremmille henkilöille;

että maanviljelijä R. Lindbäckillä oli oikeus käyttää kaupungin omistamaa navettarakennusta, pientä tallirakennusta, riihirakennusta, vajaa, kellaria ja 2 latoa sekä että hänen oli palovakuutettava kyseiset rakennukset kiinteistötoimiston maatalousosaston hyväksymästä määrästä ja pidettävä ne kunnossa maatalousosaston harkinnan mukaan osaston luovuttaessa hänelle kunnossapitoon tarvittavan puutavaran korvauksetta kaupungin metsistä;

että Helsingin maatalouskerhoyhdistykselle luovutettavien Suursuon, Viikinmäen ja Reininniemen vuokra-alueiden lopullisten rajojen määrääminen jäi vuokraajayhdistyksen ja kiinteistötoimiston maatalousosaston tehtäväksi;

että maanviljelijä Hj. Öhrnberg oli oikeutettu laiduntamaan korvauksetta omia kotieläimiään Viikinmäen torpasta kaupunkiin päin olevalla laitumella edellytyksin, että

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 26 p. lokak. 1 146 §. — <sup>2)</sup> S:n 28 p. syysk. 1 036 § ja maatalousj. 28 p. syysk. 87 §. — <sup>3)</sup> Maatalousj. 23 p. marrask. 119 §. — <sup>4)</sup> S:n 27 p. maalisk. 22 §. — <sup>5)</sup> S:n 26 p. lokak. 104 §.

muiden eläimistä maksettiin erikseen laidunmaksu kiinteistötoimiston maatalousosastolle; sekä

että kiinteistötoimiston maatalousosasto oli oikeutettu vuokraamaan lyhyeksi ajaksi mahdollisesti vapaaksi jääviä Viikinmäen tilan pelloja tai muita alueita, joista vuokraajat K. A. Fagerström ja Hj. Öhrnberg voivat sopia mainitun osaston kanssa.

*Pidennetyt viljelysalueita koskevat vuokrasopimukset.* Kiinteistölautakunta pidensi seuraavia viljelysalueita koskevat vuokrasopimukset:

Alue	Vuokraaja	Vuokrakausi pidennetty		Vuotuinen vuokramaksu, mk
		mistä	mihin	
Herttoniemi, n. 2.24 ha	Työntekijä W. Hägg <sup>1)</sup>	1943, tammik. 1	1943, jouluk. 31	2 000
Munkkiniemi, n.s. Lilla Lindström	Rouva I. Nemlander <sup>2)</sup>	1941, marrask. 1	1942, lokak. 31	500
Oulunkylä, n. 3.90 ha	Rouva E. Rosendahl <sup>3)</sup>	1943, tammik. 1	1943, jouluk. 31	3 500
S:n litt. a ja b	Työntekijä P. J. Rytönen <sup>4)</sup>	1943, tammik. 1	1943, jouluk. 31, sen jälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	2 300
S:n litt. z	Rautatieläinen E. Ekholm <sup>5)</sup>	1943, tammik. 1	1943, jouluk. 31, sen jälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	5 500
Viikinmäki, n. 61 ha	Maanviljelijä G. Öhrnberg <sup>6)</sup>	1942, tammik. 1	1942, jouluk. 31, sen jälk. vuod. kerr. 2 kk. irtis. jälk.	850

Työntekijä W. Häggin kanssa sovittiin lisäksi, että hänen oli perattava vuokra-alueensa ojat 2 vuoden aikana, puolet kumpanakin vuonna ja ettei hänellä enää ollut lupa käyttää vuokra-alueen vieressä olevaa latoa.

*Vuokraoikeuden siirto.* Hyväksyttiin vuokraoikeuden siirrot, joiden mukaan merkittiin poliisikonstaapeli J. F. Nummelin Helsingin pitäjän Malmin kylässä olevan Karls RN 1<sup>3</sup> nimiseen tilaan kuuluvan 0.07 ha:n suuruisen Kieromäentien tontin n:o 8 vuokraajaksi tammikuun 1 p:stä 1942 lukien määrätyn ehdoin<sup>7)</sup>, herra J. K. Karlsson Malmin kylässä olevan Haaga RN 2<sup>202</sup> nimiseen tilaan kuuluvan mäkitupa-alueen vuokraajaksi<sup>8)</sup> sekä rouva A. Tiainen miehensä A. I. Tiaisen kaupungilta vuokraamien viljelys-palstojen vuokraajaksi<sup>9)</sup>.

*Kalustovajan pystyttäminen.* Helsingin maatalouskerhoyhdistykselle myönnettiin<sup>10)</sup> lupa rakentaa Herttoniemestä vuokraamilleen viljelysalueille kaksi kalustovajaa ja kaksi käymälää sekä Leppävaarasta vuokraamilleen alueille yksi kalustovaja ehdoin, ettei niiden rakentamisesta aiheutunut kaupungille mitään kustannuksia.

*Räjähdyksineiden varastointi.* Rake oy:lle vuokrattiin<sup>11)</sup> Pukinmäen tilan maalta kaksi kallioon porattua kellaria räjähdyksineiden varastointista varten heinäkuun 1 p:stä alkaen 1 kuukauden irtisanomisajoin 600 mk:n kuukausivuokrin.

Oy. Stockmann ab:lle vuokrattiin<sup>12)</sup> kertomusvuodeksi sekä sen jälkeen edelleen 1 kuukauden irtisanomisajoin Suomiintyn eli Finnängenin alueella oleva kallioluola ammustarvikkeiden varastointista varten 125 mk:n kuukausivuokrin.

Merkittiin<sup>13)</sup>, että everstiluutnantti M. Sauriolle Helsingin pitäjän Puodinkylästä räjähdyksineiden varastointista varten vuokratun alueen suuruus oli 6 060 m<sup>2</sup> maaliskuun 1 p:stä alkaen ja määrättiin alueen vuosivuokraksi 6 060 mk samasta päivästä lukien.

*Oulunkylän perunakellari* päätettiin<sup>14)</sup> vuokrata elintarvikekeskukselle marraskuun

<sup>1)</sup> Maatalousj. 26 p. lokak. 101 §. — <sup>2)</sup> S:n 27 p. maalisk. 23 §. — <sup>3)</sup> S:n 9 p. marrask. 117 §. —

<sup>4)</sup> S:n 26 p. lokak. 100 §. — <sup>5)</sup> S:n 9 p. marrask. 115 §. — <sup>6)</sup> S:n 8 p. kesäk. 55 §. — <sup>7)</sup> S:n 29 p. toukok. 51 §. — <sup>8)</sup> S:n 10 p. elok. 69 §. — <sup>9)</sup> S:n 21 p. jouluk. 135 §. — <sup>10)</sup> Kiint. lautak. 26 p. toukok. 619 §. — <sup>11)</sup> S:n 8 p. kesäk. 688 §. — <sup>12)</sup> S:n 20 p. heinäk. 794 §. — <sup>13)</sup> S:n 14 p. jouluk. 1 340 §. — <sup>14)</sup> Maatalousj. 26 p. lokak. 99 §.

15 p:stä 1941 heinäkuun 15 p:ään 1943 500 mk:n kuukausivuokrin määrätyn ehdoin, joihin kuului m.m. vuokraajan itsensä suoritettavat sähkömaksut.

*Kalastusoikeudet.* Kertomusvuodeksi myönnettiin kalastusoikeus edelleen kalastaja A. V. Kortelaiselle Espoon pitäjän Bredvikin tilan RN 1<sup>5</sup> kalavesiin 500 mk:n vuosivuokrin<sup>1)</sup>, jolloin sopimuskirjaan oli merkittävä, ettei Kortelainen ollut oikeutettu vesialueen muuhun hyväksikäyttöön, sekä työmies J. Lindströmille Albergan tilan kalavesiin 500 mk:n vuosivuokrin<sup>2)</sup>. Vuokramaksut oli suoritettava etukäteen. Kalastaja V. Johanssoneille myönnettiin<sup>3)</sup> kalastusoikeus Munkkiniemen kalavesiin edelleen v:ksi 1943 jatkuen sopimus sen jälkeen vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanottu viimeistään kaksi kuukautta ennen vuokrauden päättymistä, entisin 3 000 mk:n vuosivuokrin ja muutenkin entisin ehdoin

*Polttoturpeen nosto.* Professori A. Laitakari ja toiminnanjohtaja T. Ailio oikeutettiin<sup>4)</sup> kertomusvuoden aikana kuivattamaan Pukinmäen metsässä kallioiden välissä oleva n. 8 aarin suuruinen suonsilmäke ja nostamaan siitä polttoturvetta yksinomaan omaa tarvetta varten 5 mk:n maksusta m<sup>3</sup>:ltä mitattuna kuivattuna polttoturpeena.

*Jään nostaminen Vantaanjoesta.* Kiinteistötoimiston maatalousosasto oikeutettiin<sup>5)</sup> harkintansa mukaan antamaan jäännostolupia Vantaanjoesta.

*Esityksiä* kaupunginhallitukselle tehtiin m.m. asioista, jotka koskivat: kaupungin edustusta lähiympäristön maalaiskuntien tiekunnissa, ojanperkausyhtymissä, manttaalikunnissa y.m.<sup>6)</sup>; anomuksia määrärahojen myöntämiseksi erilaisia tarpeita sekä tilitylytyksiä varten<sup>7)</sup>; polttopuiden hakkuuta talkootyönä sekä yksityistarvetta varten<sup>8)</sup>; soran- ja hiekanottolupien myöntämistä<sup>9)</sup>; kaupungin mailla olevien tarpeettomien rakennusten purkamista ja poiskuljettamista<sup>10)</sup>; osaston ylimääräisen metsänvartijan toimen vakinaistamista<sup>11)</sup>; eläkeanomuksia<sup>12)</sup>; kaupungin Leppävaarassa omistamien rakennusten korjausta<sup>13)</sup>; sekä Oulunkylän talkoonuorison anomusta luvan myöntämiseksi pihkan keräystä varten<sup>14)</sup>.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin m.m. asioista, jotka koskivat: vuokrausuhdejärjestelyjä<sup>15)</sup>; hautausavustus- ja eläkeanomuksia<sup>16)</sup>; eräiden kaupungin laitosten peruna- ja juurikasvitarpeen tyydyttämistä tulevana kulutuskautena<sup>17)</sup>; sotilasmajoituksen aiheuttamia vahinkoja Talin tilalla<sup>18)</sup>; korvauksen suorittamista Kaarelan tilalla tehdystä sähkötoimesta<sup>19)</sup>; määrärahan myöntämistä Helsingin maatalouskerhoyhdistyksen toiminnan avustamiseksi<sup>20)</sup>; sekä Puodinkylän kartanon vuokraamista Sörkän Gibat nimiselle yhdistykselle<sup>21)</sup>.

#### 4. Kiinteistötoimiston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Asemakaavan- ja tonttijaonmuutokset.* Lautakunta päätti kaupunginhallitukselle puoltaa seuraavia kortteleita ja tontteja koskevien asemakaavaosaston laatimien asemakaavan- ja tonttijaonmuutosehdotusten hyväksymistä: II kaupunginosan korttelin n:o 36 tontteja n:ot 3 ja 12<sup>22)</sup>; X kaupunginosan tehdaskorttelin n:o 291 tontteja n:ot 3 b ja 15<sup>23)</sup>; XI kaupunginosassa olevaa Toisen linjan ja Eläintarhanlahden välistä aluetta<sup>24)</sup>;

1) Maatalousj. 17 p. tammik. 5 §. — 2) S:n 27 p. maalisk. 27 §. — 3) S:n 10 p. elok. 68 §. — 4) Kiint. lautak. 11 p. toukok. 537 § ja maatalousj. 8 p. toukok. 46 §. — 5) Maatalousj. 17 p. tammik. 1 § ja 21 p. jouluk. 133 §. — 6) Kiint. lautak. 26 p. tammik. 88 § ja 14 p. jouluk. 1 342 §. — 7) S:n 26 p. tammik. 91 §, 9 p. maalisk. 254 ja 264 §, 30 p. maalisk. 370 ja 371 §, 20 p. huhtik. 433 ja 437 §, 15 p. kesäk. 724 § ja 28 p. jouluk. 1 412 §. — 8) S:n 9 p. maalisk. 257 §, 13 p. huhtik. 392 §, 20 p. huhtik. 435 §, 24 p. elok. 922 §, 21 p. syysk. 1 002 § ja 5 p. lokak. 1 067 §. — 9) S:n 15 p. kesäk. 725 §, 20 p. heinäk. 797 ja 798 § ja 26 p. lokak. 1 151 §. — 10) S:n 15 p. kesäk. 726 §, 27 p. heinäk. 842 § ja 14 p. jouluk. 1 339 §, sekä maatalousj. 8 p. kesäk. 54 §, 20 p. heinäk. 65 § ja 7 p. jouluk. 127 ja 129 §. — 11) Kiint. lautak. 27 p. heinäk. 843 §. — 12) S:n 24 p. elok. 920 §. — 13) S:n 5 p. lokak. 1 069 § ja maatalousj. 29 p. syysk. 93 §. — 14) Kiint. lautak. 23 p. marrask. 1 252 §. — 15) S:n 9 p. maalisk. 255 § ja 7 p. syysk. 952 §. — 16) S:n 9 p. maalisk. 256 §, 26 p. toukok. 618 §, 7 p. syysk. 951 §, 28 p. syysk. 1 034 ja 1 035 § ja 9 p. marrask. 1 199 § sekä maatalousj. 28 p. syysk. 85 ja 86 §. — 17) Kiint. lautak. 30 p. maalisk. 358 § ja 11 p. toukok. 533 ja 534 § sekä maatalousj. 27 p. maalisk. 26 § ja 8 p. toukok. 41 ja 42 §. — 18) Kiint. lautak. 29 p. kesäk. 763 §. — 19) S:n 10 p. elok. 863 §; vrt. myös 9 p. maalisk. 264 § ja 15 p. kesäk. 724 §. — 20) S:n 21 p. syysk. 1 000 § ja 28 p. syysk. 1 037 § sekä maatalousj. 28 p. syysk. 88 §. — 21) Kiint. lautak. 26 p. lokak. 1 152 §. — 22) S:n 11 p. toukok. 539 §. — 23) S:n 19 p. tammik. 69 §. — 24) S:n 23 p. marrask. 1 254 §.