

3. Kiinteistölautakunta

Kiinteistölautakunnan kokoonpano. Kaupunginvaltuuston valitsemana kiinteistölautakunnan puheenjohtajana toimi kertomusvuonna toimistonjohtaja Y. A. Harvia ja sen jäsenenä liittosihteeri V. A. Ahde, veturinkuljettaja F. B. Gröndahl, ent. pankinjohtaja T. N. A. Grotenfelt, toimitusjohtaja K. Huhtala, varatuomari R. G. I. Kallia, toimistopäällikkö G. M. Modeen, johtaja K. T. Salmio ja toimitsija O. I. Turunen ¹⁾. Lautakunnan valitsemana lautakunnan varapuheenjohtajana toimi johtaja Salmio ²⁾. Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli v.t. kiinteistöjohtaja K. Hyvärinen.

Tonttijaostoon kuuluivat puheenjohtajana toimistonjohtaja Harvia ja jäsenenä toimistopäällikkö Modeen ja toimitsija Turunen sekä varapuheenjohtajana johtaja Salmio ja varajäsenenä ent. pankinjohtaja Grotenfelt ja liittosihteeri Ahde, maatalousjaoston puheenjohtajana johtaja Salmio ja jäsenenä ent. pankinjohtaja Grotenfelt ja varatuomari Kallia sekä varapuheenjohtajana toimistonjohtaja Harvia ja varajäsenenä veturinkuljettaja Gröndahl ja toimitusjohtaja Huhtala sekä talojaostoon puheenjohtajana toimitusjohtaja Huhtala ja jäsenenä veturinkuljettaja Gröndahl ja liittosihteeri Ahde ja varapuheenjohtajana varatuomari Kallia ja varajäsenenä toimistopäällikkö Modeen ja toimitsija Turunen ³⁾.

Kiinteistölautakunnan kokoukset ja sen käsittelemät asiat. Kiinteistölautakunnalla oli vuoden aikana 45, tonttijaostolla 45, maatalousjaostolla 20 ja talojaostolla 5 kokousta. Lautakunnan pöytäkirjain pykäläluku oli 1 413 ja lähetettyjen kirjeiden luku 814. Tonttijaoston pöytäkirjain pykäläluku oli 600, maatalousjaoston 137 ja talojaoston 27. Kiinteistötoimiston kansliaosaston diaariin merkittyjen asiain luku oli 2 633, joista yleisiä asioita oli 699, kansliaosastolle kuuluvia asioita 3, tonttiosastolle kuuluvia asioita 1 044, maatalousosastolle kuuluvia asioita 227, asemakaavaosastolle kuuluvia asioita 138, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle kuuluvia asioita 32, talo-osastolle kuuluvia asioita 313 ja kansanpuisto-osastolle kuuluvia asioita 177.

Lautakunnan kokoukset pidettiin ⁴⁾ maanantaisin klo 16, kesäkuun alusta klo 15, sekä pyhä- ja juhlapäivän sattua seuraavana arkipäivänä. Jaostot saivat itse päättää omien kokoustensa ajoista.

Lautakunnan vuoden aikana käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

I. Kiinteistötoimiston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Ilmoitukset ja kuulutukset. Lautakunnan ilmoitukset ja kuulutukset päätettiin ⁵⁾ julkaista Ajan suunta, Arbetarbladet, Hufvudstadsbladet, Helsingin sanomat, Suomen sosialidemokraatti ja Uusi Suomi nimisissä sanomalehdissä.

Toimiston työaika. Kaupunginhallituksen päätöksen ⁶⁾ mukaisesti määrättiin ⁷⁾ kiinteistötoimiston työaika olemaan muina arkipäivinä klo 9—15. ⁴⁵ paitsi lauantaisin ja juhla-aattoina klo 9—14. ¹⁵, neljännessännen ruokailutauoin, sekä joulu-, uudenvuoden- ja juhannusaattoina klo 9—12 ilman ruokailutaukoa, ja että kesä— elokuun aikana työaika oli lauantaisin klo 9—13 ilman ruokailutaukoa.

Viranhaltijat. Varatuomari V. G. Vartiovaara määrättiin ⁸⁾ kiinteistötoimiston sihteerin varatuomari T. S. Törnblomin sijaiseksi tammikuun 1 p:stä lukien toistaiseksi ja

¹⁾ Kiint. lautak. 12 p. tammik. 1 §. — ²⁾ S:n 12 p. tammik. 2 §. — ³⁾ S:n 12 p. tammik. 3 §. — ⁴⁾ S:n 12 p. tammik. 4 § ja 5 p. lokak. 1 060 §. — ⁵⁾ S:n 12 p. tammik. 5 §. — ⁶⁾ Vrt. tämän kert. I — ⁷⁾ Kiint. lautak. 1 p. kesäk. 643 § ja 5 p. lokak. 1 059 § — ⁸⁾ S:n 9 p. helmik. 31 §.

enintään siksi, kunnes tuomari Törnblom ryhtyi virkaansa hoitamaan, 6 220 mk:n kuukausipalkoin, johon sisältyi kalliinajanlisäyksenä 420 mk. Maaliskuun 9 p:stä alkaen tuomari Vartiovaara määrättiin¹⁾ ylimääräiseksi apulaiseksi kansliaosastolle 2 kuukauden ajaksi 5 800 mk:n kuukausipalkoin ynnä siihen kuuluvin kalliinajanlisäyksin. Sihteeri Törnblom oikeutettiin²⁾ oman toimensa ohella hoitamaan kanslias sihteeri J. Ståhlbergin virkaa kuukauden ajan marraskuun 1 p:stä lukien. Autonkuljettaja K. Altti määrättiin³⁾ kiinteistötoimiston tilapäiseksi autonkuljettaja-vahtimestariksi tammikuun 1 p:stä toistaiseksi ja enintään siksi, kunnes toimiston autonkuljettajista jompikumpi vapautui sotapalveluksesta ja ryhtyi virkaansa hoitamaan, aluksi 3 000 mk:n, sitten 3 400 mk:n ja lopuksi 3 780 mk:n kuukausipalkoin ynnä siihen kuuluvin kalliinajanlisäyksin. Toimistopäällikkö J. A. Savolaiselle myönnettiin⁴⁾ hänen v:sta 1941 jäljellä oleva osa kesälomastaan elokuun 31 p:stä lukien sijaisenaan toimiston sihteeri T. S. Törnblom.

Tonttiosaston tilapäiseksi varastoalueiden tarkastajaksi määrättiin⁵⁾ työnjohtaja A. Juutilainen edelleen maaliskuun 1 p:stä lukien toistaiseksi ja enintään siksi, kunnes rakennusneuvoja H. Jokinen vapautui sotapalveluksesta ja ryhtyi virkaansa hoitamaan, aluksi 2 750 mk:n ja elokuun 1 p:stä lukien 3 250 mk:n kuukausipalkoin ynnä siihen kuuluvin kalliinajanlisäyksin. Työnjohtaja A. Juutilaiselle myönnettiin⁶⁾ sairauslomaa joulukuun 14 p:n ja 31 p:n väliseksi ajaksi täysin palkkaeduin. Ylimääräiselle toimistoapulaiselle K. Holopaiselle myönnettiin⁷⁾ ero virastaan lokakuun 15 p:stä lukien ja määrättiin kyseiseen toimeen ylioppilas T. Tuomi lokakuun 16 p:stä alkaen toistaiseksi, kuitenkin enintään kertomusvuoden loppuun.

Maatalousosaston apulaisagronoominvirkaan valittiin⁸⁾ agronomi J. Kukkonen, joka ryhtyi hoitamaan virkaansa maaliskuun 11 p:nä. Neiti S. Mustonen määrättiin⁹⁾ edelleen osaston tilapäiseksi toimistoapulaiseksi tammikuun 1 p:stä lukien toistaiseksi entisin palkoin. Kaupunginagronomi A. J. Tammiselle myönnettiin¹⁰⁾ hänen v:sta 1941 jäljellä oleva osa kesälomastaan maaliskuun 15 p:n ja huhtikuun 14 p:n väliseksi ajaksi sijaisenaan oman toimensa ohella apulaisagronomi Kukkonen, jonka poissaollessa kummankin agronomin tehtäviä määrättiin hoitamaan agronomi T. Jussila 2 857 mk:n kuukausipalkkioin. Metsänhoitaja E. A. Sammallahtelle myönnettiin¹¹⁾ ero virastaan v:n 1943 alusta lukien.

Asemakaavaosaston 29 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjänvirkaan valittiin¹²⁾ maanmittaus- ja kartastotöiden osaston piirtäjä H. A. Karimo, joka ryhtyi virkaansa hoitamaan toukokuun 12 p:nä, ja 39 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjänvirkaan ylioppilas M. Maunu. Ylimääräinen arkkitehti C. Meuschen määrättiin¹³⁾ edelleen hoitamaan tointa tammikuun 1 p:stä 1943 lukien enintään toukokuun 1 p:ään entisin 3 600 mk:n kuukausipalkoin. Herra V. Paananen päätettiin¹⁴⁾ palkata tilapäiseksi piirtäjäksi enintään kertomusvuoden loppuun 850 mk:n kuukausipalkoin ynnä siihen kuuluvin kalliinajanlisäyksin. Toimistoarkkitehti V. Tuukkanen määrättiin¹⁵⁾ oman toimensa ohella ilman lisäpalkkiota hoitamaan tonttiosaston päällikön viransijaisuutta apulaispäällikkö ja v.t. osaston päällikkönä toimivan arkkitehti P. Hansteen v:sta 1941 jäljellä olevan kesäloman eli yhden kuukauden ajaksi lokakuun 28 p:stä lukien. Sairauslomaa täysin palkkaeduin myönnettiin¹⁶⁾ seuraaville asemakaavaosaston viranhaltijoille: nuoremmalle arkkitehdille O. G. Steniukselle joulukuun 30 p:stä 1941 neljän viikon ajaksi, tilapäiselle arkkitehdille C. Meuschenille lokakuun 17 p:n ja marraskuun 16 p:n sekä marraskuun 30 p:n ja joulukuun 31 p:n väliseksi ajaksi sekä piirtäjä J. R. Cajanderille marraskuun 25 p:n ja joulukuun 24 p:n väliseksi ajaksi. Nuoremmalle arkkitehdille A. J. Alapeusolle myönnettiin¹⁷⁾ palkatonta virkalomaa lokakuun 15 p:stä alkaen toistaiseksi. Piirtäjä L. E. Sarolalle myönnettiin¹⁸⁾ ero virastaan lokakuun 1 p:stä lukien.

Maanmittaus- ja kartastotöiden osaston avoinna olleeseen nuoremman insinöörin

1) Kiint. lautak. 2 p. maalisk. 202 §. — 2) S:n 2 p. marrask. 1 169 §. — 3) S:n 12 p. tammik. 21 §, 17 p. elok. 884 §, 9 p. marrask. 1 191 § ja 21 p. jouluk. 1 372 §. — 4) S:n 24 p. elok. 914 §. — 5) S:n 9 p. maalisk. 244 §, 13 p. huhtik. 379 §, 17 p. elok. 886 § ja 21 p. jouluk. 1 372 §. — 6) S:n 14 p. jouluk. 1 321 §. — 7) S:n 28 p. syysk. 1 024 §. — 8) S:n 9 p. maalisk. 242 §. — 9) S:n 13 p. huhtik. 380 §. — 10) S:n 9 p. maalisk. 243 § ja 16 p. maalisk. 285 §. — 11) S:n 14 p. jouluk. 1 325 §. — 12) S:n 11 p. toukok. 520 § ja 28 p. syysk. 1 023 §. — 13) S:n 21 p. jouluk. 1 370 §. — 14) S:n 12 p. lokak. 1 096 §. — 15) S:n 26 p. lokak. 1 136 §. — 16) S:n 12 p. tammik. 15 §, 9 p. marrask. 1 213 § ja 14 p. jouluk. 1 327 ja 1 362 §. — 17) S:n 26 p. lokak. 1 138 §, 7 p. jouluk. 1 282 § ja 21 p. jouluk. 1 396 §. — 18) S:n 10 p. elok. 851 §.

virkaan valittiin¹⁾ insinööri A. O. Aarnio, joka ryhtyi heti hoitamaan virkaansa. Osaston ylemmän palkkaluokan vaakitsijanvirkaan valittiin²⁾ insinööri M. Nurminen. Osaston tilapäiseksi piirtäjäksi määrättiin³⁾ neiti A.-M. Snell tammikuun 1 p:stä lukien vuoden loppuun 1 500 mk:n kuukausipalkoin ynnä siihen kuuluvien kalliinajanlisäyksin. Avoimna olleeseen 30 palkkaluokkaan kuuluvaan vaakitsijanvirkaan määrättiin⁴⁾ V. O. Ihalainen ja avoimna olleeseen 31 palkkaluokkaan kuuluvaan vaakitsijanvirkaan T. J. Kaskinen, molemmat tammikuun 1 p:stä 1943 lukien toistaiseksi ja enintään siksi, kunnes virkoihin valitut henkilöt ryhtyivät niitä hoitamaan, virkoihin kuuluvien peruspalkoin ynnä niihin kuuluvien kalliinajanlisäyksin. Tilapäiseen piirtäjänvirkaan määrättiin⁵⁾ neiti M. Ignatius tammikuun 16 p:stä 1943 lukien toistaiseksi ja enintään kyseisen vuoden loppuun 1 500 mk:n kuukausipalkoin ynnä siihen kuuluvien kalliinajanlisäyksin. Piirtäjä S. N. G. Andersinille ja ylimääräiselle piirtäjälle R. Hakiolle myönnettiin⁶⁾ ero viroistaan edelliselle marraskuun 1 p:stä ja jälkimmäiselle kesäkuun 1 p:stä lukien. Mittamiehelle A. Malmille myönnettiin⁷⁾ sairauslomaa tammikuun 18 p:n ja helmikuun 5 p:n väliseksi ajaksi sekä ero virastaan kesäkuun 30 p:stä alkaen. Tilapäiselle piirtäjälle A.-M. Karhuselle myönnettiin⁸⁾ virkavapautta raskauden takia joulukuun 1 p:n 1942 ja helmikuun 23 p:n 1943 väliseksi ajaksi virkasäännön edellyttämien palkkaeduin.

Talo-osaston ylimääräiseksi apulaisisännöitsijäksi määrättiin⁹⁾ varatuomari V. Vartiovaara toukokuun 9 p:stä lukien toistaiseksi 4 400 mk:n kuukausipalkoin ynnä siihen kuuluvien kalliinajanlisäyksin. Toimistoapulainen M. A. Tapanaiselle myönnettiin¹⁰⁾ pyynnöstä ero virastaan syyskuun 1 p:stä alkaen. Osaston ylimääräiseksi toimistoapulaiseksi valittiin¹¹⁾ ylioppilas T. M. Tuominen. Vanhemmalle toimistoapulaiselle J. Milanille myönnettiin¹²⁾ sairauslomaa joulukuun 30 p:stä 1941 tammikuun 21 p:ään 1942 sekä edelleen tammikuun 22 p:n ja 25 p:n ja helmikuun 9 p:n ja maaliskuun 15 p:n välisiksi ajoiksi saaden hän sairausloma-ajoiltaan nauttia kaksi kolmasosaa pohjapalkastaan ja ikäkorotuksensa.

Kunnallisten työväenasuntojen toimistotöitä varten palkattiin¹³⁾ tilapäiseen toimistoapulaisentoimeen ylioppilas T. M. Tuominen 1 700 mk:n kuukausipalkoin sekä sittemmin, ylioppilas Tuomisen tultua valituksi talo-osaston ylimääräiseksi toimistoapulaiseksi, ylioppilas E. Kiljunen, enintään kertomusvuoden loppuun 1 700 mk:n kuukausipalkoin ynnä siihen kuuluvien kalliinajanlisäyksin. Kauppatorin kauppahallin kaitsijan virkaan valittiin¹⁴⁾ v.t. hallikaitsija V. Leikko. Pirkkolan omakotialueen tilapäiselle paikalliselle apulaisisännöitsijälle E. O. Murajalle myönnettiin¹⁵⁾ yhtäjaksoisesti pidennettyä palkatonta lomaa elokuun 31 p:ään sijaisenaan rouva I. E. Muraja 1 500 mk:n kuukausipalkoin sekä vapautettiin ensiksi mainittu jatkuvan paikkakunnalta poissaolon takia kokonaan kyseisen apulaisisännöitsijäntoimen hoitamisesta syyskuun 1 p:stä lukien, josta alkaen rouva Muraja nimitettiin paikallisiksi apulaisisännöitsijäksi lokakuun 31 p:ään 1 500 mk:n kuukausipalkoin. Marraskuun 1 p:stä alkaen määrättiin herra H. M. Kivinen kyseiseen apulaisisännöitsijäntoimeen toistaiseksi 2 000 mk:n kuukausipalkoin.

Talo-osaston päällikkö S. A. Puranen päätettiin¹⁶⁾ vapauttaa kansanpuisto-osaston v.t. päällikön toimesta huhtikuun 20 p:stä lukien ja määrätä viimeksi mainitun osaston tilapäinen apulaispäällikkö V. Koivula oman toimensa ohella toistaiseksi toimimaan osaston v.t. päällikkönä sekä oikeuttaa hänet tänä aikana, osaston päällikön estyneenä ollessa, hyväksymään talousarvion 11 pääluokan IV ja V lukuihin ja VI luvun 1—10 kohtiin kohdistuvat laskut. Siirtolapuutarhaneuvojan tilapäiseksi apulaiseksi valittiin¹⁷⁾ puutarhaneuvoja H. Suvela huhtikuun 1 p:n ja syyskuun 30 p:n väliseksi ajaksi 1 700 mk:n kuukausipalkoin ynnä siihen kuuluvien kalliinajanlisäyksin. Kansanpuisto-osaston tilapäisen apulaispäällikön toimeen valittiin¹⁸⁾ V. Koivula kertomusvuoden loppuun saakka. Korkeasaaren eläintarhan eläintenhoitajalle A. Humalalle, joka erosi toimestaan marras-

1) Kiint. lautak. 23 p. maalisk. 314. § — 2) S:n 11 p. toukok. 519 §. — 3) S:n 12 p. tammik. 12 §. — 4) S:n 21 p. jouluk. 1 371 §. — 5) S:n 28 p. jouluk. 1 401 §. — 6) S:n 26 p. lokak. 1 133 § ja 18 p. toukok. 588 §. — 7) S:n 2 p. maalisk. 217 § ja 8 p. kesäk. 700 §. — 8) S:n 16 p. marrask. 1 215 §. — 9) S:n 11 p. toukok. 545 §. — 10) S:n 24 p. elok. 926 §. — 11) S:n 21 p. syysk. 1 005 §. — 12) S:n 19 p. tammik. 72 §, 26 p. tammik. 101 § ja 16 p. helmik. 166 §. — 13) S:n 13 p. huhtik. 404 §, 26 p. toukok. 634 § ja 28 p. syysk. 1 043 §. — 14) S:n 18 p. toukok. 589 §. — 15) S:n 12 p. tammik. 47 §, 16 p. maalisk. 302 §, 11 p. toukok. 551 §, 15 p. kesäk. 734 §, 14 p. syysk. 985 § ja 19 p. lokak. 1 127 §. — 16) S:n 20 p. huhtik. 420 §. — 17) S:n 23 p. helmik. 171 §. — 18) S:n 13 p. huhtik. 378 §.

kuun 25 p:nä, myönnettiin ¹⁾ sairauslomaa joulukuun 25 p:stä 1941 alkaen yhtäjaksoisesti lokakuun 25 p:ään 1942 virkasäännön mukaisin palkkaeduin määräten Humalan sijaiseksi neiti A. Husu huhtikuun 24 p:ään saakka sekä rouva A. Humala huhtikuun 25 p:stä alkaen. Eläintenhoitaja P. Kuikalle myönnettiin ²⁾ sairauslomaa maaliskuun 19 p:n ja huhtikuun 9 p:n väliseksi ajaksi. Soutustadionin vahtimestarintointa määrättiin ³⁾ tilapäisesti hoitamaan P. V. Granqvist ja ratsastushallin talonmiehentointa samoin tilapäisesti hoitamaan T. Lehtonen, molemmat tammikuun 1 p:stä 1943 alkaen toistaiseksi toimista suoritettavain peruspalkoin ynnä niihin kuuluvin kalliinajanlisäyksin.

Seuraaviin v:n 1943 alusta lukien vakinaistettaviin virkoihin päätettiin ⁴⁾, virkoja haettavaksi julistamatta, nimittää alla mainitut virkojen nykyiset haltijat: kansliaosaston 41 palkkaluokkaan kuuluvaan vahtimestarinvirkaan P. S. Ailo, maatalousosaston 39 palkkaluokkaan kuuluvaan metsänvartijanvirkaan O. Skogman, asemakaavaosaston 41 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjänvirkaan I. M. Kernen, maanmittaus- ja kartastotöiden osaston 41 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjänvirkaan H. K. Mäkipää, saman osaston 32 palkkaluokkaan kuuluvaan piirtäjänvirkaan E. Vatanen, talo-osaston 39 palkkaluokkaan kuuluvaan nuoremman toimistoapulaisen virkaan G. Alopaeus, saman osaston 41 palkkaluokkaan kuuluvaan nuoremman toimistoapulaisen virkaan T. Tuominen sekä kansanpuisto-osaston 41 palkkaluokkaan kuuluvaan nuoremman toimistoapulaisen virkaan G. Landgren ja saman osaston 37 palkkaluokkaan kuuluvaan omakotipuutarhanuvojan virkaan E. Hakanpää.

Alla mainitut henkilöt päätettiin ⁵⁾ määrätä hoitamaan seuraavia kiinteistötoimiston tilapäisiä toimia tammikuun 1 p:stä 1943 lukien toistaiseksi ja enintään mainitun vuoden loppuun: kansliaosastolla asiatyttö T. Kortelainen 650 mk:n kuukausipalkoin ja asiapojat P. Manssila ja L. Lindvall 600 mk:n kuukausipalkoin, asemakaavaosastolla piirtäjä R. Frankenhaeuser 2 600 mk:n kuukausipalkoin ja asiapoika M. Salmi 600 mk:n kuukausipalkoin, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolla piirtäjä I. Auerma 1 900 mk:n kuukausipalkoin ja piirtäjät A.-M. Karhunen ja E. Kaskinen 1 500 mk:n kuukausipalkoin, talo-osastolla toimistoapulainen E. Kiljunen 1 700 mk:n kuukausipalkoin ja kansanpuisto-osastolla apulaispäällikkö V. Koivula 3 075 mk:n kuukausipalkoin, tullen kaikkiin palkkioihin lisäksi kulloinkin voimassa oleva kalliinajanlisäys.

Merkittiin ⁶⁾ tiedoksi ilmoitukset, että eräät viranhaltijat olivat vapautuneet sotapalveluksesta ja ryhtyneet hoitamaan entisiä virkojansa.

Tilapäisen työvoiman sijoittaminen palkkaluokkiin. Kaupunginvaltuuston helmikuun 18 p:nä 1942 tekemän päätöksen mukaisesti ⁷⁾ vahvistettiin ⁸⁾ kiinteistötoimiston osalta eräiden tilapäisen työvoiman ja viransijaisten määrärahoista palkattujen henkilöiden pohjapalkat maaliskuun 1 p:stä lukien, ollen niihin lisättävä kulloinkin voimassa olevat kalliinajanlisäykset.

Kesäloimat. Hyväksyttiin ⁹⁾ ehdotus kiinteistötoimiston ylempien viranhaltijain v:n 1942 kesäloimiksi oikeuttaen toimistopäällikkö tekemään siihen pienehköjä muutoksia. Toimiston muiden viranhaltijain kesäloimien järjestäminen annettiin asianomaisten osastopäällikköiden tehtäväksi, jotka myöskin yhdessä toimistopäällikön kanssa saivat tehtäväkseen päättää tarvittavista kesäloimasijaisista.

Laskujen hyväksyminen. Lautakunta päätti ¹⁰⁾, että toimistopäällikkö ja hänen estyneenä ollessaan sihteeri hyväksyy 11 pääluokan I lukuun, VII luvun 1, 2, 6, 9, 10, 11 ja 13 kohtiin sekä IX luvun 1 kohtaan kohdistuvat laskut, kaupunginagronoomi ja hänen estyneenä ollessaan apulaisagronoomi II lukuun ja VII luvun 12 kohtaan kohdistuvat laskut sekä allekirjoittaa osaston shekkitilin shekit, kaupungingeodeetti ja hänen estyneenä ollessaan apulaisgeodeetti hyväksyy VII luvun 15 kohtaan kohdistuvat laskut, talo-osaston päällikkö ja hänen estyneenä ollessaan apulaispäällikkö hyväksyy III luvun 1—48 kohtiin ja VII luvun 3 ja 4 kohtiin kohdistuvat laskut sekä kansanpuisto-osaston päällikkö

¹⁾ Kiint. lautak. 12 p. tammik. 48 §, 9 p. maalisk. 275 §, 1 p. kesäk. 668 §, 20 p. heinäk. 828 §, 24 p. elok. 932 § ja 12 p. lokak. 1 099 §. — ²⁾ S:n 30 p. maalisk. 372 §. — ³⁾ S:n 7 p. jouluk. 1 312 §. — ⁴⁾ S:n 23 p. marrask. 1 239 §. — ⁵⁾ S:n 21 p. jouluk. 1 370 §. — ⁶⁾ S:n 12 p. tammik. 14 ja 20 §, 9 p. helmik. 129 ja 130 §, 16 p. helmik. 153 §, 23 p. helmik. 172 §, 13 p. uhtik. 377 §, 18 p. toukok. 572 §, 26 p. toukok. 603 §, 28 p. syysk. 1 016 § ja 5 p. lokak. 1 056 §. — ⁷⁾ Vrt. tämän kert. I. — ⁸⁾ Kiint. lautak. 23 p. maalisk. 313 §. — ⁹⁾ S:n 18 p. toukok. 575 §. — ¹⁰⁾ S:n 21 p. jouluk. 1 373 §.

ja hänen estyneenä ollessaan kiinteistölautakunnan määräämä v.t. päällikkö hyväksyy IV ja V lukuihin sekä VI luvun 1—10 kohtiin kohdistuvat laskut.

Keskeneräisten asiain luettelo. Tarkistettiin ¹⁾ kiinteistölautakunnan keskeneräisten asiain luettelo marraskuun 1 p:ltä 1941.

Erottaajakadun väestönsuoja. Kaupunginhallituksen päätöksen ²⁾ mukaisesti lautakunta päätti ³⁾ suorittaa Erottaajakadun väestönsuojan sisäänkäytävän lähintä ympäristöä koskevien piirustusten mallityön kustannukset, 10 000 mk, lautakunnan ja kiinteistötoimiston muovailutöitä ja karttojen painatusta varten varatuista määrärahoista.

Pitäjänmäen teollisuusalueen rakennusjärjestys. Ehdotus Pitäjänmäen teollisuusalueen rakennusjärjestykseksi hyväksyttiin ⁴⁾ pienehköin muutoksin ja päätettiin lähettää kaupunginhallitukselle.

Humallahden huvila-alueella n:o 56 b olevien rakennusten osto. Kaupunginvaltuuston päättämin ⁵⁾ ehdoin sekä eräin lisäehdoin päätettiin ⁶⁾ ostaa hammaslääkäri T. H. J. Ekmanin Humallahden huvila-alueella n:o 56 b omistamat rakennukset.

Varastoalueiden vuokrien tarkistaminen. Lautakunta päätti ⁷⁾ vahvistaa ehdotetut uudet varastoalueiden vuokrat astumaan voimaan tammikuun 1 p:stä 1943 alkaen, mutta alistaa kaupunginhallituksen harkittavaksi oliko tämän päätöksen toimeenpanoon hankittava kansanhuoltoministeriön suostumus.

Joulukuusten pystyttäminen. Päätettiin ⁸⁾, ettei kertomusvuonna julkisille paikoille pystytetä joulukuusia sotatilan takia.

Talousarvio. Ehdotus kiinteistölautakunnan talousarvioksi v:ksi 1943 hyväksyttiin ⁹⁾ eräin muutoksin ja päätettiin lähettää kaupunginhallitukselle.

Käyttövarat. V:n 1941 käyttövaroista myönnettiin m.m. seuraavat määrärahat: 2 873: 20 mk velodromin ja pallokentän sähkökulujen maksamiseksi ¹⁰⁾; 1 652: 90 mk jakokustannusten suorittamiseksi ¹¹⁾; ja 25 500 mk hiilikaasuttimen hankkimiseksi kiinteistötoimiston henkilöautoon ¹²⁾; sekä v:n 1942 käyttövaroista m.m.:

4 724: 65 mk jakokustannusten suorittamiseksi ¹³⁾;

36 000 mk maanmittaus- ja kartastotöiden osaston käytettäväksi uusien perunapalstojen paaluttamista varten ¹⁴⁾;

550 mk muistomerkin hankkimiseksi mittamies A. Malmille ¹⁵⁾;

1 149: 25 mk sairaasavun myöntämiseksi hevosmies K. Saarikolle ¹⁶⁾; ja

6 260 mk lisäpalkkion suorittamiseksi kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijälle ¹⁷⁾.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin m.m. asioista, jotka koskivat: Pirkkolan lahjatalojen myynnissä noudatettavia yleisiä ohjeita ¹⁸⁾; eräiden tonttiesaston virkojen siirtämistä ylempiin palkkaluokkiin ¹⁹⁾; eräiden tilapäisin työvoimin hoidettujen toimien vakinaistamista ²⁰⁾; kaupungin halkotoimiston uudelleenjärjestelyä ja talo-osaston päällikön toimen hoitamista ²¹⁾; kaluston hankkimista kiinteistötoimiston eri osastoille ²²⁾; kaupungille esitettyjä eräitä palstoja koskevia myyntitarjouksia ²³⁾; lentokenttää varten tarvittavien alueiden pakkolunastamista ²⁴⁾; suon vuokraamista polttoturpeen nostamista varten ²⁵⁾; eräitä tontti- y.m. alueita koskevia ostotarjouksia ²⁶⁾; Lauttasaaren puistoalueiden luovuttamista kaupungille ²⁷⁾; ilmakuvakartan laatimista Helsingin kaupungista ja sen ympäristöstä ²⁸⁾; Haagan korttelin n:o 108 tontilla n:o 11 olevien rakennusten ostamista kaupungille ²⁹⁾; polttopuhakkuiden suorittamista kaupungin metsissä ³⁰⁾ ja korttelien n:ot 670 ja 671 uudelleenjärjestelyä ³¹⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin m.m. asioista, jotka koskivat: Vantaan-

1) Kiint. lautak. S:n 30 p. maalisk. 352 §. — 2) Vrt. tämän kert. I. — 3) Kiint. lautak. 16 p. helmik. 149 §. — 4) S:n 11 p. toukok. 518 §. — 5) Vrt. tämän kert. I. — 6) S:n 14 p. syysk. 972 §. — 7) S:n 14 p. jouluk. 1 326 §. — 8) Kiint. lautak. 14 p. jouluk. 1 360 §. — 9) S:n 24 p. elok. 934 §. — 10) S:n 19 p. tammik. 53 §. — 11) S:n 19 p. tammik. 54 §. — 12) S:n 19 p. tammik. 58 §. — 13) S:n 12 p. tammik. 13 §, 9 p. helmik. 128 §, 23 p. maalisk. 311 ja 312 §, 7 p. syysk. 938 § ja 28 p. syysk. 1 022 §. — 14) S:n 20 p. huhtik. 456 § ja 5 p. lokak. 1 058 §. — 15) S:n 20 p. heinäk. 782 §. — 16) S:n 27 p. heinäk. 835 §. — 17) S:n 28 p. syysk. 1 018 §. — 18) S:n 2 p. maalisk. 201 §. — 19) S:n 23 p. maalisk. 316 ja 317 § ja 7 p. syysk. 937 §. — 20) S:n 13 p. huhtik. 376 §. — 21) S:n 20 p. huhtik. 422 §. — 22) S:n 20 p. huhtik. 423 §. — 23) S:n 27 p. huhtik. 459 §, 29 p. kesäk. 747 §, 24 p. elok. 911 § ja 7 p. jouluk. 1 286 §. — 24) S:n 26 p. toukok. 604 §. — 25) S:n 8 p. kesäk. 677 §. — 26) S:n 29 p. kesäk. 753 §, 17 p. elok. 885 § ja 24 p. elok. 912 §. — 27) S:n 24 p. elok. 913 §. — 28) S:n 12 p. lokak. 1 083 §. — 29) S:n 16 p. marrask. 1 219 §. — 30) S:n 16 p. marrask. 1 220 §. — 31) S:n 14 p. jouluk. 1 323 §.

joen vesistön lauttaussäännön muuttamista ¹⁾; korttelin n:o 283 tontin n:o 4 uudelleenjärjestelyä ²⁾; lisäalueen luovuttamista evankelisluterilaisten seurakuntain hautausmaata varten ³⁾; tontin luovuttamista raittiustalosta varten ⁴⁾; rakennussuunnitelmia, jotka koskivat Malmi—Tapanilan taajaväkistä yhdyskuntaa ⁵⁾; eräitä Leppävaaran liitosalueella olevia alueita ⁶⁾; Espoon pitäjän Suur-Huopalahden kylässä olevaa Harakan asutusaluetta ⁷⁾; lasten käyttämistä talkootöissä kaupungin mailla ⁸⁾; erästä aluevaihtoa Munkkiniemessä ⁹⁾; kortteleita n:ot 37 ¹⁰⁾, 451 ja 532 koskevia ostotarjouksia ¹¹⁾; Pirkkolan korttelin n:o 233 tontilla n:o 7 olevan ruotsalaisen lahjatalon korjaustöitä ¹²⁾; avustuksen myöntämistä Helsingin maatalouskerhoyhdistykselle ¹³⁾; maa-alueiden luovuttamista Herttoniemen salmen maantiesillan uudelleenrakentamista ja tien oikaisua varten ¹⁴⁾; sekä Hernesaaren vuokra-alueen n:o 6 vuokraa ¹⁵⁾.

2. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Myydyt tontit. Kiinteistölautakunta möi vuoden aikana alla mainitut tontit:

Korttelin n:o	K a t u	Tontin n:o	O s t a j a	Tontin pinta-ala, m ²	Huutokauppahinta, mk
412b	Arkadiankatu	22	Stiftelsen svenska handelshögskolan ¹⁶⁾	3 601.7	5 336 000
692	Elimäenkatu	30	Oy. Kutomotuote ab. ¹⁷⁾	2 931.7	862 200
479a	Kammionkatu	10	Suomen punainen risti ¹⁸⁾	11 292.0	8 700 000
692	Kuortaneenkatu	9	Oy. Metro-auto ab. ¹⁷⁾	2 671.4	998 500
693	»	10	Byggnadsbyrå B. Svedlin ab. ¹⁹⁾	1 472.1	600 000
691	»	17	Varatuomari A. Westberg ¹⁹⁾	2 849.8	820 000
691	»	19	Oy. Suomen Sandvik sahat ¹⁷⁾	2 268.9	975 150
691	»	21	Oy. Troili ab. ¹⁷⁾	1 868.8	816 530
707	Mäkelänkatu	48	Oy. Hartsiteollisuus ab. ja Sähkövaruste oy.—Elektroarmatur ab. ²⁰⁾	1 050.0	235 000
707	»	50	Oy. Hartsiteollisuus ab. ja Sähkövaruste oy.—Elektroarmatur ab. ²⁰⁾	1 050.0	240 000
692	»	62	Kiinteistö oy. Mäkelänkatu 62 Fastighets ab. ¹⁹⁾	2 332.6	520 000
532	Päijänteentie	12	Asko oy. ¹⁹⁾	1 898.5	865 000
551	Sturenkatu	23	Asunto-oy. Sturenkatu 23 ²¹⁾	1 420.3	664 000
532	Teollisuuskatu	1 e	Kiinteistö oy. Teollisuuskatu 1 e ²¹⁾	—	701 000
695	»	17	Oy. Metallivalimo Lepistö ²²⁾	—	816 000

Myydyn tontin kauppaakirjan allekirjoittaminen. Myydyn tontin kauppaakirjan allekirjoittamisessa myönnettiin lykkäystä 23 tapauksessa ²³⁾.

Tontin rakennusajan pidentäminen. Tontille määrättyä rakennusvelvollisuusajaa pidennettiin tai puollettiin kaupunginhallitukselle pidennyksen myöntämistä m.m. 14 tapauksessa ²⁴⁾.

Tontin rakennusvelvollisuuden täyttäminen. Rakenteilla olleen tontin rakennusvelvollisuus katsottiin tulleen täytetyksi m.m. 6 tapauksessa ²⁵⁾.

¹⁾ Kiint. lautak. 19 p. tammik. 56 §. — ²⁾ S:n 20 p. huhtik. 421 §. — ³⁾ S:n 27 p. huhtik. 458 § ja 30 p. marrask. 1 265 §. — ⁴⁾ S:n 27 p. huhtik. 460 §. — ⁵⁾ S:n 11 p. toukok. 523 §. — ⁶⁾ S:n 29 p. kesäk. 750 §. — ⁷⁾ S:n 29 p. kesäk. 751 §. — ⁸⁾ S:n 26 p. toukok. 606 § ja 1 p. kesäk. 644 §. — ⁹⁾ S:n 29 p. kesäk. 752 §. — ¹⁰⁾ S:n 17 p. elok. 887 §. — ¹¹⁾ S:n 9 p. marrask. 1 189 § ja 7 p. jouluk. 1 283 §. — ¹²⁾ S:n 28 p. syysk. 1 028 §. — ¹³⁾ S:n 26 p. lokak. 1 139 §. — ¹⁴⁾ S:n 23 p. marrask. 1 238 §. — ¹⁵⁾ S:n 7 p. jouluk. 1 287 §. — ¹⁶⁾ S:n 14 p. syysk. 972 §; ks. v:n 1939 kert. s. 57. — ¹⁷⁾ Kiint. lautak. 9 p. maalisk. 233 §. — ¹⁸⁾ S:n 1 p. kesäk. 640 §. — ¹⁹⁾ S:n 20 p. huhtik. 419 §. — ²⁰⁾ S:n 20 p. huhtik. 419 § ja 29 p. kesäk. 743 §. — ²¹⁾ S:n 12 p. tammik. 19 §. — ²²⁾ S:n 29 p. kesäk. 743 §; ks. v:n 1941 kert. s. 61. — ²³⁾ S:n 12 p. tammik. 23, 25, 30 ja 33 §, 23 p. helmik. 179 §, 2 p. maalisk. 206 §, 9 p. maalisk. 247 §, 16 p. maalisk. 288 ja 289 §, 23 p. maalisk. 322 ja 323 §, 30 p. maalisk. 357 §, 13 p. huhtik. 381 §, 4 p. toukok. 491 §, 18 p. toukok. 579 §, 26 p. toukok. 608 §, 20 p. heinäk. 783, 788, 789 ja 791 §, 17 p. elok. 888 ja 889 § ja 14 p. syysk. 975 §. — ²⁴⁾ S:n 19 p. tammik. 62 §, 26 p. tammik. 81 §, 23 p. helmik. 180 §, 27 p. huhtik. 469 ja 470 §, 4 p. toukok. 492, 493 ja 494 §, 1 p. kesäk. 655 §, 14 p. syysk. 978 §, 12 p. lokak. 1 085 §, 19 p. lokak. 1 109 ja 1 115 § ja 16 p. marrask. 1 223 §. — ²⁵⁾ S:n 1 p. kesäk. 650 §, 29 p. kesäk. 779 §, 20 p. heinäk. 783 §, 27 p. heinäk. 841 §, 10 p. elok. 860 § ja 26 p. lokak. 1 140 §.