

VIII. Rakennustarkastuskonttori

Rakennustarkastuskonttorin toiminnasta v:ltä 1941 saatiin seuraavat tiedot:

Helsingissä v. 1941 harjoitettu rakennustoiminta oli normaalista pienempi.

Kertomusvuoden aikana vahvistettiin piirustuksia 109 uudisrakennusta varten, joista 38 oli lisärakennuksia tai korotuksia sekä 65 muutostöitä varten. Uudisrakennussuunnitelmissa oli 1,166 asuinhuoneistoa ja näissä 2,804 asuinhuonetta ja keskimäärin 2.4 huonetta huoneistoa kohden. Varasto-, myymälä-, työhuone- y.m.s. tiloja oli suunnitelmissa 121,935 m². Sanottujen rakennusluvan saaneiden rakennusten yhteinen kuutiotilavuus oli 788,550 m³.

Vuoden aikana valmistui 70 uudisrakennusta, joista 17 oli lisärakennuksia tai korotuksia. Muutostöitä oli 52. Valmistuneissa rakennuksissa oli 945 asuinhuoneistoa ja näissä 2,456 asuinhuonetta, mutta kun vuoden aikana puretuissa rakennuksissa oli 35 huonetta, on vuoden varsinainen asuinhuonelisäys 2,421. Valmistuneissa asuinhuoneistoissa oli keskimäärin 2.6 huonetta. Varasto-, myymälä-, työhuone- y.m. tiloja oli valmistuneissa rakennuksissa yhteensä 84,493 m². Näiden rakennusten yhteinen kuutiotilavuus oli 561,005 m³.

Vuoden aikana oli valvonnan alaisena Helsingin kaupungissa 196 työmaata: uudis- ja lisärakennuksia 137, muutos- ja korjaustöitä 59. Rakennustarkastuskonttorin kortiston mukaan suoritettiin työmailla tarkastuksia n. 1,500.

Arvion mukaan käytettiin v. 1941 rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisina olleisiin uudisrakennuksiin n. 7.5 miljoonaa tiiltä, n. 7,000 tonnia sementtiä ja n. 1,600 tonnia rautaa.

Piirustusten tarkastamisesta ja rakennustöiden valvonnasta kantoi kaupunki vuoden aikana rakentajilta 427,551 mk. Tämän lisäksi rakentajat suorittivat vuokria rakennusaikana käyttämästään katumaasta 338,136: 10 mk, joten kaupunki vuoden kuluessa sai rakennustoiminnan kautta tuloja 765,687: 10 mk. Rakennustarkastuksesta aiheutuneet menot olivat 952,682: 60 mk.
