

Kaupunginorkesterin jäsen E. Huttunen, jolle sairauden vuoksi oli myönnetty ero virasta elokuun 1 p:stä 1941 lukien, oikeutettiin ¹⁾ eläkkeen saamiseksi lukemaan hyväkseen Helsingin filharmonisen seuran orkesterissa v. 1912 ja 1913 palvelemaansa yhteensä 18 kuukauden aika.

Avustukset. Yleisistä käyttövaroistaan kaupunginvaltuusto myönsi:

6,000 mk:n suuruisen avustuksen Helsingin työväenyhdistyksen seka-kuoro oy:lle sen maaliskuun 30 p:nä pidettävästä 50-vuotisjuhlakonsertista aiheutuvien kulujen peittämiseen ²⁾;

25,000 mk Finlands svenska sång- och musikförbund yhdistykselle käytettäväksi sen kertomusvuonna Helsinkiin järjestettävän laulu- ja musiikkijuhlan kustannusten peittämiseen, sikäli kuin juhlan tulot eivät riittäneet, sekä ehdoin, että juhlan tuottama tappio jaettiin suhteellisesti kaupungin ja muiden mahdollisten takaaajien kesken ³⁾;

20,000 mk:n suuruisen avustuksen Suomen työväen musiikkiliiton Uudenmaan piirijärjestölle jaettavaksi sen niille Helsingissä toimiville osastoille, joiden tarkoituksena oli osallistua heinäkuun 5—6 p:nä Tampereella pidettäviin yhdistyksen sekä Suomen laulajain ja soittajain liiton yhteisiin laulu- ja soittojuhliin ⁴⁾; sekä

20,000 mk:n suuruisen avustuksen sen 10 jäsenkuoron osallistumista varten Tampereella heinäkuun 5—6 p:nä pidettäviin Suomen laulajain ja soittajain liiton sekä Suomen työväen musiikkiliiton yhteisiin laulu- ja soittojuhliin ⁵⁾).

Sitä vastoin valtuusto päätti evätä ruotsalaisen teatterin ⁶⁾ anomuksen ylimääräisen avustuksen saamisesta sekä Helsingin työväen teatterin kannatusyhdistyksen ⁷⁾ anomuksen ylimääräisen avustuksen myöntämisestä Vallilan ulkoilmanäyttämölle.

R. Ahlströmin rahastot. Suomen taideyhdistyksen luovutettua sekä omat taidekokoelmansa että Ateneumin taidekokoelmissa olevien, m.m. R. Ahlströmin kokoelmiin kuuluvien taideteosten hallinnon ja hoidon Suomen taideakatemia-säätiölle, kaupunginvaltuusto, koska Suomen taideakatemia näin ollen oli ottanut huolekseen Suomen taideyhdistykselle ennen kuuluneet, avustusten jakamista rahastojen korkovaroista koskevat tehtävät, päätti ⁸⁾ muuttaa R. Ahlströmin rahastojen hoitoa koskevien määräysten ⁹⁾ 5 §:n kuulumaan seuraavasti:

»Varat maalauksen ja kuvanveiston avustamiseksi jakaa Suomen taideakatemia — Finlands konstakademi-säätiön palkinto- ja ostolautakunta tai se mainitun säätiön vastaava elin, joka ehkä vastedes valitaan, täydennettynä kahdella jäsenellä, joista toisen varamiehineen valitsee A. Ahlström oy:n johtokunta ja toisen niinkään varamiehineen kaupunginhallitus.

A. Ahlström oy:n ja kaupunginhallituksen valitsevat jäsenet varamiehineen valitaan kolmeksi vuodeksi kerrallaan.»

10. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistöhallinnon ja urheilulautakunnan osittainen uudelleenjärjestäminen. Kaupunginhallituksen tehtyä kaupunginvaltuustolle esityksen kiin-

¹⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 18 §. — ²⁾ S:n 14 p. toukok. 43 §. — ³⁾ S:n 12 p. maalisk. 24 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. toukok. 46 §. — ⁵⁾ S:n 18 p. kesäk. 48 §. — ⁶⁾ S:n 18 p. kesäk. 50 §. — ⁷⁾ S:n 18 p. kesäk. 49 §. — ⁸⁾ S:n 29 p. tammik. 21 §. — ⁹⁾ Ks. Kunnall. asetuskok. s. 32 ja v:n 1922 kert. s. 104.

teistöhallinnon ja urheilulautakunnan osittaisesta uudelleenjärjestelystä ¹⁾, valtuusto päätti ²⁾ palauttaa asian kaupunginhallituksen uudelleenkäsiteltäväksi.

Kiinteistötoimisto. Huomioonottaen lähestyvän alueliitoksen aiheuttaman kaupungingeodeetin viran haltijan työmäärän lisääntymisen kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ kesäkuun 1 p:stä lukien siirtää tämän viran 11 palkkaluokasta 9:nteen sekä myöntää käyttövaroistaan uusien virkojen palkkoihin sekä palkankorotuksiin 5,600 mk korotetun palkan suorittamiseen kertomusvuonna.

Sillä perusteella, että näiden virkojen haltijat joutuivat ulkotöissä ollessaan suorittamaan 8 tunnin työpäiviä, valtuusto päätti ⁴⁾ kesäkuun 1 p:stä lukien siirtää kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osaston 29 palkkaluokan mukaisen piirtäjänviran 28 palkkaluokkaan, 31 palkkaluokan mukaisista piirtäjänviroista toisen 29 ja toisen 30 palkkaluokkaan, 34 palkkaluokan mukaisen piirtäjänviran 31 palkkaluokkaan sekä 36 palkkaluokan mukaisista piirtäjänviroista toisen 32 ja toisen 33 palkkaluokkaan samoin kuin myöntää käyttövaroistaan uusien virkojen palkkoihin sekä palkankorotuksiin 14,700 mk korotettujen palkkain suorittamiseen kertomusvuonna.

Valtuusto päätti ⁵⁾ kesäkuun 1 p:stä lukien muuttaa kiinteistötoimiston maanmittaus- ja kartastotöiden osaston 42 palkkaluokkaan kuuluvan apulaisvahtimestarinviran 40 palkkaluokan mukaiseksi vahtimestarinviraksi sekä myöntää käyttövaroistaan uusien virkojen palkkoihin sekä palkankorotuksiin 1,400 mk sen haltijan korotetun palkan suorittamiseen kertomusvuonna.

Virkaan kuuluvan työn vastuunalaisuuteen ja itsenäisyyteen katsoen valtuusto päätti ⁶⁾ heinäkuun 1 p:stä lukien siirtää kiinteistötoimiston maatalousosaston 42 palkkaluokkaan kuuluvan nuoremman toimistoapulaisen viran 37 palkkaluokkaan myöntäen kertomusvuoden korotetun palkan suorittamiseen 3,000 mk käyttövaroistaan uusien virkain palkkoihin sekä palkankorotuksiin.

Valtuusto päätti ⁷⁾ v:n 1942 alusta lukien siirtää yhden kiinteistötoimiston 39 palkkaluokkaan kuuluvista nuoremman toimistoapulaisen viroista 38 palkkaluokkaan kuuluvaksi.

Kaupungin talot. Kaupunginvaltuusto epäsi ⁸⁾ korkean ikänsä vuoksi kertomusvuoden elokuun 1 p:stä irtisanotun Ruoholahdenkadun talon n:o 26 talonmiehen J. V. Nymanin anomuksen saada eläkettä varten lukea hyväkseen koko sen ajan, jonka hän oli toiminut edellä mainitun talon isännöitsijänä ennen sen siirtymistä kaupungin omistukseen v:n 1939 alusta.

Kauppahallit. Suomen vartioimis ja sulkemis oy:n sanottua irti kauppahalleja koskevat vartioimissopimukset esittäen hyväksyttäväksi uudet sopimukset korotetuin vartioimismaksuihin, kaupunginvaltuusto oikeutti ⁹⁾ kiinteistölautakunnan korotusten suorittamiseksi siirtämään 2,000 mk sen kauppahallien, kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroista kioskien ja torien vartioimismäärärahaan.

Torikauppa. Kaupunginhallitus oli suostunut ¹⁰⁾ siihen, että torikauppaa kaupungin toreilla saatiin harjoittaa klo 14:ään asti sellaisina päivinä, jol-

¹⁾ Kvston pain. asiakirj. n:o 13. — ²⁾ Kvsto 29 p. lokak. 15 §. — ³⁾ S:n 14 p. toukok. 11 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. toukok. 12 §. — ⁵⁾ S:n 14 p. toukok. 13 §. —

⁶⁾ S:n 18 p. kesäk. 15 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. marrask. 12 §. — ⁸⁾ S:n 3 p. syysk. 37 §. — ⁹⁾ S:n 15 p. tammik. 33 §. — ¹⁰⁾ Ks. tämän kert. s. 272.

loin sattui aamupäivähälytyksiä, minkä toimenpiteen kaupunginvaltuusto puolestaan hyväksyi ¹⁾).

Ratsastushalli. Sen jälkeen kun ratsastushallissa elokuun 15 p:stä 1940 alkaen oli toiminut tilapäisen työvoiman määrärahasta palkattu vahtimestari sekä lisäksi saman vuoden loppuun saakka palkattu sinne tätä tointa sivutoimena hoitava isännöitsijä, kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ maaliskuun 1 p:stä 1941 lukien perustaa 34 palkka- ja IV kielitaitoluokkaan kuuluvan ratsastushallin ylivahtimestarin viran, jonka haltijan samalla tuli valvoa Laakson ratsastuskenttää ja Talin laukkarataa, joten hän tavallaan tuli olemaan kaikkien ratsastuslaitosten ylivahtimestari. Kertomusvuoden palkkamenoihin valtuusto osoitti 24,500 mk käyttövaroistaan uusien virkojen palkkoihin sekä palkankorotuksiin.

Kiinteistömäärärahat. Yleisistä käyttövaroistaan kaupunginvaltuusto myönsi 62,300 mk:n lisäyksen kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston määrärahaan Tilapäistä työvoimaa ³⁾ ja 28,000 mk kiinteistötoimiston maatalousosastolle tilatun puukaasuttimen ostoon ⁴⁾, jota ei ollut saatu vielä v:n 1940 lopussa, jolloin tarkoitukseen jo oli ollut myönnettynä määräraha. Kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan valtuusto myönsi 80,000 mk:n suuruisen lisäyksen kiinteistötoimiston maatalousosaston kaluston hankintamäärärahaan, samalla määräten, että tästä lisämäärärahasta saatiin käyttää 51,650 mk puukaasuttimen ostoon ⁵⁾; 35,400 mk:n suuruisen määrärahan erinäisen irtaimiston hankkimiseksi ratsastushallin talleihin ⁶⁾; sekä 23,900 mk:n suuruisen lisäyksen kansanpuistojen määrärahaan Korjaukset käytettäväksi Korkeasaaren kansanpuiston ison laiva-sillan korjaamista ja maalaamista varten ⁷⁾.

Valtuusto päätti sallia ylittää seuraavia v:n 1940 kiinteistömäärä-rahoja enintään alla mainitun verran: kiinteistölautakunnan ja kiinteistö-toimiston määrärahaa Tilapäistä työvoimaa 24,500 mk ⁸⁾; maatalousosaston määrärahoja Tilapäistä työvoimaa 330,000 mk, Kaluston hankinta 53,000 mk, Kaluston kunnossapito 45,000 mk, Lääkkeet ja sairaanhoitotarvikkeet 5,000 mk, Tallit 105,000 mk, Navetat ja sikalat 180,000 mk ja Maanviljelys 180,000 mk sekä kiinteistöjen erinäisiin menoihin sisältyviä määrärahoja Veroja erinäisistä alueista maalaiskunnissa 72,000 mk ja Yleiset kiinteistö-jen palovakuutusmaksut 10,000 mk ⁹⁾; talo-osaston erinäisten rakennusten korjausten y.m. määrärahaa Lämpö- ja vesijohtojen korjaus 9,092: 90 mk ⁹⁾; luvun Erinäisten hallintokuntain rakennusten korjaukset yhteisiin me-noihin kuuluvaa määrärahaa Lämpö- ja vesijohtojen korjaus 29,513: 40 mk ⁹⁾; sekä lukuun Erinäiset menot sisältyviä määrärahoja Arvaamatto-mat vuokrat ja vuokrankorotukset 120,000 mk ¹⁰⁾ ja Helsingin kaupungin matkailijakartan toimittaminen 23,199: 45 mk ¹¹⁾.

Kertomusvuoden määrärahoja sallittiin ylittää seuraavasti: Kiinteistö-lautakunnan ja kiinteistötoimiston määrärahaa Kaupungin omistamien rakentamattomien tonttien ja alueiden tutkiminen, hoito ja siistiminen enintään 40,000 mk ¹²⁾; lukuun Talo-osasto sisältyvää erinäisten rakennus-ten korjaus- y.m. määrärahaa Lumenluonti katoilta 43,467: 70 mk ¹³⁾; lukuun Erinäisten hallintokuntain rakennusten korjaukset sisältyvää yh-

¹⁾ Kvsto 3 p. syysk. 30 §. — ²⁾ S:n 19 p. helmik. 11 §. — ³⁾ S:n 18 p. ke-säk. 57 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. toukok. 39 §. — ⁵⁾ S:n 12 p. maalisk. 30 §. — ⁶⁾ S:n 12 p. maalisk. 20 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. helmik. 32 §. — ⁸⁾ S:n 15 p. tammik. 35 §. — ⁹⁾ S:n 29 p. tammik. 25 §. — ¹⁰⁾ S:n 12 p. maalisk. 26 §. — ¹¹⁾ S:n 14 p. toukok. 47 §. — ¹²⁾ S:n 18 p. kesäk. 58 §. — ¹³⁾ S:n 18 p. kesäk. 59 §.

teistä määrärahaa Lumenluonti katoilta 69,435: 90 mk ¹⁾; sekä lukuun Urheilu- ja pallokentät sisältyvää korjaus- ja kunnossapitomäärärahaa Maalustinratojen järjestäminen ja kunnossapito 68,000 mk ²⁾).

Valtuusto päätti ³⁾, että v:n 1940 talousarvion pääluokan Kiinteistöt lukuun Talo-osasto sisältyvän erinäisten rakennusten korjausten y.m. määrärahan Erinäiset korjaukset Albergan kartanon korjaustoihin varattu 184,000 mk:n suuruinen erä saatiin siirtää kertomusvuonna käytettäväksi.

Valtuusto oikeutti ⁴⁾ kiinteistölautakunnan siirtämään v:n 1942 tileihin kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston määrärahaan Tilapäistä työvoimaa rakennussuunnitelmain laatimista varten erälle kaupungin ympäristöalueille sisältyvät rahamäärät.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Munkkiniemen eräiden tonttien osto. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ ostaa Ab. G. K. Kröckel oy:ltä Munkkiniemen yhdyskunnan korttelissa n:o 301 olevat tontit n:ot 4, 5 ja 6 183,700 mk:n kauppahinnasta sekä merkitä mainitun suuruisen rahamäärän v:n 1942 talousarvioon oikeuttaen kaupunginhallituksen käyttämään sen jo kertomusvuonna.

Maa-alueiden erottamisoikeuden y.m. osto. Kaupungille oli huudettu pakkohuutokaupalla myyty erottamisoikeus n. 6,612 m²:n suuruiseen kaupungin maihin rajoittuvaan Villa Nackböle nimiseen palstaan, joka on osa Helsingin pitäjän Nackbölen kylässä olevasta Johannesbackenin tilasta RN 1². Ostajan tuli suorittaa palstaa rasittava maksamaton kauppahinta, 165,000 mk, ja tälle määrälle huutokauppapäivään mennessä kertynyt maksamaton korko, 17,499: 15 mk, joten kauppahinta, kaupungin puolesta tehdyn tarjouksen ollessa 10,000 mk, nousi 192,499: 15 mk:aan. Hyväksyen kaupunginhallituksen toimenpiteet asiassa kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ tarkoitusta varten merkitä v:n 1942 talousarvioon 192,500 mk:n suuruisen määrärahan sekä oikeuttaa kaupunginhallituksen käyttämään sen jo kertomusvuonna.

Myöhemmin valtuusto päätti ⁷⁾ ostaa myöskin Villa Nackbölen alueella olevan päärakennuksen osoittaen tarkoitukseen 50,000 mk pääluokkaan Kiinteistöt sisältyvistä käyttövaroistaan niitä ylittäen.

Kaupungille oli 5,350 mk:n kauppahinnasta huudettu kaupungin saata-vasta pakkohuutokaupalla myyty verhoilija J. A. Teräsmaan erottamisoikeus n. 500 m²:n suuruiseen Ilmarinen nimiseen maa-alueeseen, joka on osa kaupungin omistamasta, Helsingin pitäjän Malmin kylässä olevasta Kulmalan tilasta RN 2²⁷. Kauppahintaan sisältyivät kaupunginhallituksen sittemmin suorittamat toimeenpanokulut, 224 mk. Hyväksyen kyseisen kaupan kaupunginvaltuusto myönsi ⁸⁾ kauppahinnan suorittamiseen 5,126 mk pääluokkaan Kiinteistöt sisältyvistä käyttövaroistaan.

Heinolan pitäjässä olevan telakkakiinteistön y.m. osto. Kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾, että kaupunki ostaa Ab. Heinola—Koskensaaari oy. nimiseltä yhtiöltä Heinolan maalaiskunnan Jyrängön kylässä olevaan Forskul-lan tilaan RN 1³¹¹ kuuluvan, Heinolan rautatien pohjoispuolella olevan,

¹⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 59 §. — ²⁾ S:n 19 p. marrask. 26 §. — ³⁾ S:n 29 p. tammik. 24 §. — ⁴⁾ S:n 1 p. lokak. 27 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. tammik. 15 §. — ⁶⁾ S:n 14 p. toukok. 22 §. — ⁷⁾ S:n 18 p. kesäk. 19 §. — ⁸⁾ S:n 14 p. toukok. 21 §. — ⁹⁾ S:n 12 p. maalisk. 33 §.

n. 0.55 ha:n suuruisen telakka-alueen sillä olevine rakennuksineen ja irtaimistoineen, lukuunottamatta puolustuslaitoksen ja toiminimi John Askolinin omistamaa irtaimistoa sekä ikkunakehysvarastoa, kahta automoottoria, vanhaa generaattoria, kahta laakeripukkia, vanerivarastoa ja viittä astiaa tervaa, 430,000 mk:n kauppahinnoin sekä kyseisen yhtiön omistamat 2 hinaajahöyryä, 8 lotjaa ja 2 lastausparkkaa 750,000 mk:n kauppahinnoin, mitkä määrät merkittäisiin v:n 1942 talousarvioon oikeuksin käyttää niitä jo kertomusvuonna.

Asunto-osakeyhtiöille tontinostoissa myönnetty edut. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾:

oikeuttaa kaupunginhallituksen postponoimaan perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten kaupungilta ostetun tontin maksamattoman kauppahinnan siten, ettei se edellä olevien kiinnitysten kanssa, huomioonottamatta kuitenkaan asuntohypoteekkiyhdistyksistä tammikuun 8 p:nä 1927 annetun lain 13 §:ssä mainittua lisävastuukiinnitystä, noussut yli 75 % kaupunginhallituksen kiinteistölle hyväksymästä arvosta edellyttäen, että kaupungin saatavan edellä olevat lainat olivat julkisen valvonnan alaiselta laitokselta saatuja kuoletettavia lainoja, että vähintään 75 % kiinteistön lattiapinta-alasta oli yhtiön osakkeenomistajain asuttavana sekä että yhtiön säännöt oli laadittu siten, että keinottelu osakkeita myydessä voitiin estää;

oikeuttaa kaupunginhallituksen yksityiskohtaisesti päättämään siitä menettelystä, jota edellä mainittua etua asunto-osakeyhtiöille myönnettäessä oli noudatettava;

että maksamattoman kauppahinnan kuoletus edellä mainitussa tapauksessa oli tapahtuva 20 vuodessa ja 5 %:n koroin; sekä

että muissa suhteissa noudatettiin vahvistettuja tontinmyyntiehtoja.

Hermannin eli XXI kaupunginosan tonttien luovuttaminen. Hermannin eli XXI kaupunginosan tonttien luovutusmuodoksi hyväksyttiin ²⁾ sekä vuokraus että myynti.

Pakilan ja Paloheinän omakotialueiden tonttien luovutusmuoto ja vuokraehdot vahvistettiin ³⁾.

Kansakoulukadun tontin n:o 1 järjestely. Herrat E. ja R. von Frenckell olivat esittäneet, että heidän omistamansa Kansakoulukadun tontin n:o 1 suhteen vahvistettu asemakaavan- ja tonttijaonmuutos ⁴⁾ toteutettaisiin, sekä tarjonneet katumaaksi muuttuvan osan tontistaan kaupungin omistukseen. Asiaa koskevassa sopimuksessa olisi esityksen mukaisesti todettava, että kaupunki tämän saannon vastikkeeksi suostui sellaiseen asemakaavanmuutokseen, että tontille tulevaisuudessa rakennettavan rakennuksen kahdeksas kerros saatiin sisustaa konttorihuoneistoiksi, ja kaupungin olisi samalla vakuutettava, ettei tontinomistajan viereisten katuosuuksien ylläpitovelvollisuus kyseisen luovutuksen johdosta lisääntynyt, samoin kuin sitouduttava olemaan vaatimatta tontin osalla olevan rakennuksen poistamista, jääden tontin omistajille oikeus itse ratkaista, milloin rakennus poistettiin ja kaupunki sai tontin osan lopullisesti haltuunsa. Asiasta sittemmin käydyissä neuvotteluissa sovittiin siitä, että tonttia rajoittavien katujen kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuus järjestettiin rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti, että katumaaksi muuttuvan

¹⁾ Kvsto 12 p. maalisk. 18 § ja 2 p. huhtik. 24 §. — ²⁾ S:n 14 p. toukok. 31 §; ks. tämän kert. s. 75. — ³⁾ Kvsto 23 p. huhtik. 16 §; kvston pain. asiakirj. n:o 5; ks. myös tämän kert. s. 11 ja 84 ja Kunnall. asetuskok. s. 72. — ⁴⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 56.

tontin osan omistusoikeus siirtyi viipymättä kaupungille, mutta kaupunki suostui siihen, että alueen hallintaoikeus jäi korvauksetta tontin omistajille siksi kunnes he oma-aloitteisesti poistivat alueella olevat rakennukset ja ryhtyi rakentamaan sille uudisrakennusta, jolloin he myös vasta käytännössä voivat ryhtyä käyttämään hyväkseen myönnettyä ullakko-kerroksen sisustamisoikeutta. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ puolestaan hyväksyä tarjouksessa esitetyt luovutusehdot edellä esitetyin tavoin muutettuina.

Alueen luovuttaminen yliopiston voimistelulaitosta varten. Vastauksena opetusministeriön asiasta tekemään tiedusteluun kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ ilmoittaa, että yliopiston voimistelulaitosta varten voitiin Meilahdesta luovuttaa n. 5.35 ha:n suuruinen alue, jonka hinta sillä hetkellä oli 17,120,000 mk, minkä hinnan tarkistukseen kaupunki kuitenkin varasi itselleen oikeuden, sekä että kaupunki mahdollisesti aluevaihtoon ryhtytäessä ensi sijassa olisi halukas edellä mainitun alueen vastikkeeksi vastaanottamaan XI kaupunginosan korttelin n:o 363, muidenkin tonttien ja alueiden kuitenkin voidessa tulla kysymykseen. Edellä mainittu vaihtotarjous oli kaupungin puolelta oleva voimassa v:n 1945 loppuun saakka.

Kaivopuiston rantatietä koskeva aluevaihto. IX kaupunginosan korttelissa n:o 204 olevan tontin n:o 11 omistajain puolesta oli ilmoitettu heidän suostuvan aluetta koskevan kaupunginvaltuuston hyväksymän tonttijaonmuutoksen ³⁾ edellyttämään aluevaihtoon, jonka mukaisesti tähän tonttiin yleisestä alueesta liitettäisiin 29.5 m² ja siitä erotettaisiin saman suuruinen alue Kaivopuiston rantatiehen liitettäväksi ehdoin, että kaupunki vastasi tonttijärjestelyn aiheuttamista suoranaisista kuluista. Valtuusto päätti ⁴⁾ tällöin myöskin puolestaan hyväksyä aluevaihdon tontinomistajain esittämien ehdoin.

Kaupungin ja Oy. Strömberg ab:n välinen tilusvaihto. Kaupungin ja Oy. Strömberg ab:n välistä tilusvaihtoa koskevaa aikaisempaa päätöstään ⁵⁾ tarkistaen kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ laaditun kartan mukaisesti luovuttaa Oy. Strömberg ab:lle Munkkiniemen IX kaupunginosasta yhtiön tehdasalueen läntisen osan eteläpuolelta 471 m² ja mainitun tehdasalueen, rautatien ja tontin n:o 13 sekä Turun maantien väliltä 32,984 m² eli yhteensä 33,455 m² kun taas yhtiön tuli luovuttaa kaupungille tontista n:o 13 yhteensä 2,875 m² ja tontista n:o 12 4,441 m² eli kaikkiaan 7,316 m² ja suorittaa järeillä olevista 26,139 m²:stä 100 mk/m² suuruisen yksikköhinnan mukaan laskettu kauppahinta käteisellä, ollen muuten noudatettava valtuuston aikaisemmin määräämiä ehtoja.

Tonttien myynti suomenkielisen kauppakorkeakoulun paikaksi. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁷⁾, tarpeellisen asemakaavanmuutoksen tultua vahvistetuksi, ilman huutokauppaa myymään Korkeamman kauppaopetuksen kannatus oy:lle suomenkielisen kauppakorkeakoulun paikaksi XIII kaupunginosan korttelin n:o 428 tontit n:ot 3, 14, 16, 20, 27 ja 29 8,242,000 mk:n hinnasta ehdoin:

että puolet kauppahinnasta suoritettiin voimassa olevien myyntiehtojen mukaisesti kauppahinnan toisen puolen jäädessä korottomaksi lainaksi, joka erääntyi maksettavaksi heti kun tontille rakennettavia rakennuksia lakattiin käyttämästä kauppakorkeakoulun tarpeisiin;

¹⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 30 §. — ²⁾ S:n 15 p. tammik. 10 §. — ³⁾ Ks. tämän kert. s. 77 ja v:n 1940 kert. s. 57. — ⁴⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 34 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 50. — ⁶⁾ Kvsto 14 p. toukok. 24 §. — ⁷⁾ S:n 15 p. tammik. 23 §.

että mainitun lainan ja rakennusvelvollisuuden mahdollisesta laiminlyömisestä johtuvan maksusuorituksen vakuudeksi myönnettiin kiinnitys tonttiin ja sille rakennettaviin rakennuksiin etuoikeuksin niiden kiinnitysten jälkeen, jotka vastasivat 75 % tontille rakennettavien rakennusten rakennuskustannuksista ynnä puolta sen kauppahinnasta;

että sallittu rakennusala määrättiin 3/5:ksi koko korttelin pinta-alasta ja että kortteliin saatiin sijoittaa enintään 568 normaalihuonetta; sekä

että tontille rakennettavien rakennusten piirustukset ja kustannusarviot alistettiin kaupunginhallituksen tarkastettaviksi ja hyväksyttäväiksi.

Tontin myynti Alkon kansanravintola oy:lle. Kaupunginvaltuusto oikeutti ¹⁾ kiinteistölautakunnan myymään Alkon kansanravintola oy:lle XI kaupunginosan korttelissa n:o 297 olevan Pitkäsillanrannan tontin n:o 3 5,460,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten ennen helmikuun 22 p:ää 1939 asuntotontteja varten vahvistetuin myyntiehdoin paitsi, että kauppahinta oli maksettava käteisellä ja rakennuspiirustukset alistettava kiinteistölautakunnan tarkastettaviksi ja hyväksyttäväiksi.

Tontin varaaminen kirkkoa ja seurakuntataloa varten. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾, että Helsingin evankelis-luterilaisille seurakunnille luovutetaan myöhemmin asemakaavanmuutoksella kirkkotontiksi muodostettava, n. 3,950 m²:n suuruinen tontti XV kaupunginosan korttelin n:o 621 pohjoispäästä ehdoin:

että tontti luovutettiin seurakuntien hallintaan niin pitkäksi aikaa kuin paikalla ylläpidettiin kirkkoa, ellei hallintaoikeutta alempana mainittavien määräysten nojalla ollut menetetty;

että kirkko rakennettiin valmiiksi kolmen vuoden kuluessa sopimuksen tekopäivästä ja tontti kunnostettiin lopulliseen asuun vuoden kuluessa kirkkorakennuksen valmistumisesta;

että tontille ei rakennettu muita rakennuksia kuin kirkko ja sen yhteyteen tarvittavat seurakuntasalit eikä tontilla oleviin rakennuksiin sijoitettu muita asuinhuoneistoja kuin mitä oli välttämätöntä rakennuksen hoitohenkilökuntaa varten;

että seurakunnat omalla kustannuksellaan huolehtivat tonttia rajoittavien katuosuuksien kunnossa- ja puhtaanapidosta;

että seurakunnat itse suorittivat ja kustansivat kaikki tontilla mahdollisesti tarvittavat louhimis- ja tasoitustyöt;

että rakennuspiirustukset ja kustannuslaskelmat alistettiin kiinteistölautakunnan tarkastettaviksi ja hyväksyttäväiksi; sekä

että seurakunnat, kaupungin sitä vaatiessa, menettivät hallintaoikeutensa tonttiin, ellei edellä mainittuja määräyksiä noudatettu, sekä, jos tonttia tai sillä olevaa kirkkorakennusta tai edellä mainittuja seurakuntasaleja ryhdyttiin käyttämään muihin kuin kirkollisiin tarkoituksiin.

XXII eli Vallilan kaupunginosan tehdastonttien arvioimisperusteet. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾, että Vallilan tehdastontteja vastedes myyntiä varten arvioitaessa oli otettava huomioon sekä tontin pinta-ala että sen rakennusoikeuden mukainen kuutiotilavuus.

XXII eli Vallilan kaupunginosan asuntotonttien myynti vuokraajilleen. Oikeuttaessaan Vallilan kivitalotonttien vuokraajat lunastamaan omikseen hallitsemansa tontit kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ m.m., että vuokraajain

¹⁾ Kvsto 23 p. huhtik. 25 §. — ²⁾ S:n 18 p. kesäk. 26 §. — ³⁾ S:n 12 p. maalisk. 8 §; ks. v:n 1939 kert. s. 55. — ⁴⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 46.

oli allekirjoitettava kauppakirja viimeistään joulukuun 31 p:ään 1940 mennessä. Kaupunginhallituksen myöhempi toimenpide siirtää kauppakirjan allekirjoittamisaika päättyään maaliskuun 31 p:nä 1941 hyväksyttiin ¹⁾ sittemmin sekä oikeutettiin kaupunginhallitus myöntämään mainitun määräjän suhteen edelleenkin lykkäystä, mikäli edellytyksiä kauppakirjan allekirjoittamiselle ei tähän ajankohtaan mennessä jossakin tapauksessa ollut syntynyt ostajan olematta tähän syytä.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ²⁾ myymään Asunto oy. Mäkelänkatu 16 nimiselle yhtiölle XXII kaupunginosan korttelissa n:o 539 oleva Mäkelänkadun tontti n:o 16 264,000 mk:n kauppahinnoin sekä Oy. Vesannontie 9 nimiselle yhtiölle saman kaupunginosan korttelissa n:o 705 oleva Vesannon-tien tontti n:o 9 173,500 mk:n kauppahinnoin, ollen kummassakin tapauksessa:

kauppahinnasta suoritettava 15 % 8 päivän kuluessa siitä kun kiinteistölautakunta on lopullisesti päättänyt tontin myynnistä;

kauppakirja allekirjoitettava viimeistään maaliskuun 31 p:nä, ellei kiinteistölautakunta myönnä lykkäystä siinä suhteessa; sekä

muissa suhteissa soveltuvien osin noudatettava kaupunginvaltuuston vahvistamia Vallilan kivitalotonttien myyntiehtoja ³⁾.

Asianomaisten yhtiöiden tehtyä tätä koskevat anomukset kaupunginvaltuusto oikeutti ⁴⁾ kiinteistölautakunnan myymään Asunto oy. Mäkelänkatu 36 nimiselle yhtiölle XXII kaupunginosan korttelissa n:o 705 olevan Mäkelänkadun tontin n:o 36 300,000 mk:n kauppahinnoin sekä Asunto oy. Mäkelänkatu 38 nimiselle yhtiölle saman kaupunginosan korttelissa n:o 706 olevan Mäkelänkadun tontin n:o 38 330,600 mk:n kauppahinnoin, ollen kauppaehtoina lisäksi otettava huomioon:

että kauppahinnasta oli suoritettava 15 % 8 päivän kuluessa siitä, jolloin kiinteistölautakunta oli lopullisesti päättänyt tontin myynnistä;

että tonttia n:o 36 koskeva kauppakirja oli allekirjoitettava viimeistään toukokuun 31 p:nä 1941 ja tonttia n:o 38 koskeva kauppakirja 3 kuukauden kuluessa siitä, jolloin kiinteistölautakunta oli lopullisesti päättänyt tontin myymisestä, ollen kiinteistölautakunnalla kuitenkin oikeus myöntää tässä suhteessa lykkäystä;

että tontille n:o 38 oli rakennettava rakennus vesikattoon viimeistään elokuun 4 p:ään 1942 mennessä uhalla, että ostajan muuten oli suoritettava kaupungille korvausta 30 % kauppahinnasta, ja ellei tonttia vielä elokuun 4 p:ään 1945 mennessäkään ollut rakennettu, oli ostajan lisäksi maksettava 120 % kauppahinnasta; sekä

että muissa suhteissa oli soveltuvien osin noudatettava valtuuston vahvistamia n.s. Vallilan kivitalotonttien myyntiehtoja.

Kaupunginvaltuusto oikeutti ⁵⁾ kiinteistölautakunnan myymään Asunto oy. Sturenkatu n:o 23:lle sillä vuokralla olevan, XXII kaupunginosan korttelissa n:o 551 sijaitsevan Sturenkadun tontin n:o 23 ehdoin:

että kauppahinta oli 664,000 mk, josta 15 %:n suuruinen käteismaksu oli suoritettava 8 päivän kuluessa siitä päivästä, jolloin kiinteistölautakunta lopullisesti päätti tontin myynnistä;

että kauppakirja allekirjoitettiin viimeistään 3 kuukauden kuluttua edellä mainitusta päivästä; sekä

¹⁾ Kvsto 29 p. tammik. 33 §. — ²⁾ S:n 29 p. tammik. 14 §. — ³⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 46. — ⁴⁾ Kvsto 2 p. huhtik. 14 §. — ⁵⁾ S:n 17 p. jouluk. 30 §.

että muuten noudatettiin valtuuston kesäkuun 19 p:nä 1940 päättämiä¹⁾ myyntiehtoja.

Tonttien myynti Helsingin asuntokeskuskunta HAKA:n toimesta perustettaville yhtiöille. Kaupunginvaltuusto oikeutti²⁾ kiinteistölautakunnan myymään Helsingin asuntokeskuskunta HAKA:n toimesta perustettaville yhtiöille XXII kaupunginosan uudelleenmuodostetussa korttelissa n:o 580³⁾ olevat Mäkelänkadun tontit n:ot 3, 5 ja 7 sekä Hämeentien tontin n:o 68 vastaavasti 529,900 mk:n, 481,900 mk:n, 363,000 mk:n ja 1,644,500 mk:n kauppahinnoin sekä muuten helmikuun 22 p:nä 1939 asuntotonttien suhteen vahvistetuin myyntiehdoin.

XXII eli Vallilan kaupunginosan tehdastonttien myynti. Päätettyään⁴⁾ että sekä myynti- että vuokrausmenetelmää sai käyttää luovutusmuotona m.m. XXII eli Vallilan kaupunginosan tehdastontteja luovutettaessa kaupunginvaltuusto käsitteli alla mainittuja tontteja koskevat ostotarjoukset valtuuttaen kiinteistölautakunnan ilman huutokauppaa myymään tontit seuraaville henkilöille, toiminimille tai yhtiöille:

*Oy. Medica ab:lle*⁵⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 693 olevan Teollisuuskadun tontin n:o 25 782,300 mk:n kauppahinnoin ehdoin:

että kauppahinnasta suoritettiin 15 % 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan tonttia koskevan myyntipäätöksen tekopäivästä ja loppuosa 10 vuoden kuluessa korkoineen, mikä vastasi Suomen pankin alinta diskonttokorkoa, ei kuitenkaan alle 6 % eikä yli 10 %; jos ostaja suoritti käteisellä 90 % kauppahinnasta ja vuoden kuluessa yllä mainitusta päätöksen tekopäivästä täytti alempana mainitun rakennusvelvollisuuden, niin hän vapautui suorittamasta 10 %:n loppuerää;

että ostaja sitoutui sijoittamaan tontille rakennettavaan rakennukseen ainakin 1,500,000 mk:n suuruisen pääoman sekä suorittamaan, ellei tämä rakennusvelvollisuus ollut täytetty 3 vuoden kuluttua siitä päivästä, jolloin kiinteistölautakunta oli päättänyt tontin myymisestä, kaupungille korvausta 30 % kauppahinnasta, ja ellei sitä vielä 6 vuodenkaan kuluttua edellä mainitusta päivästä ollut täytetty, lisäksi vielä 120 % kauppahinnasta;

että edellisessä kohdassa määritelty korvausmäärä, joka siis voi nousta 150 %:iin kauppahinnasta, kiinnitettiin tonttiin ja sille rakennettaviin rakennuksiin parhaalla etuoikeudella maksamattoman kauppahinnan osan jälkeen;

että ostaja suoritti julkisen kaupanvahvistajan palkkion sekä kustannukset lainhuudatuksesta, josta kaupunki huolehti ja kaupungille annettavien velkakirjain kiinnittämisestä, mitä varten ostajan tuli antaa kaupungille tarpeelliset asiakirjat ja suorittaa ennakolta rahatoimistoon näihin kustannuksiin tarvittava rahamäärä; sekä

että kaupungille jäi oikeus ottaa joko heti tai vastaisuudessa suoritettavakseen tontin omistajan velvollisuutena oleva katujen kunnossapito valtuuston vahvistettavasta maksusta;

*Tikkurilan silkki oy:lle*⁶⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 692 olevan Kuortaneenkadun tontin n:o 15 931,500 mk:n kauppahinnasta ehdoin, että ostaja sitoutui sijoittamaan tontille rakennet-

¹⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 47. — ²⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 20 §. — ³⁾ Ks. tämän kert. s. 81. — ⁴⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 55. — ⁵⁾ Kvsto 19 p. helmik. 19 §. — ⁶⁾ S:n 19 p. helmik. 21 §.

tavaan rakennukseen 1,200,000 mk:n suuruisen pääoman sekä muuten noudatti edellä mainittuja oy. Medica ab:lle asetettuja ehtoja;

Helsingin kahvipaahtimo oy:lle ¹⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 707 olevan Lemuntien tontin n:o 7 263,200 mk:n kauppahinnasta ehdoin, että ostaja sitoutui sijoittamaan tontille rakennettavaan rakennukseen ainakin 650,000 mk:n suuruisen pääoman sekä muuten noudatti edellä mainittuja Oy. Medica ab:lle asetettuja ehtoja;

Oy. Kuortaneenkatu 8 nimiselle yhtiölle ²⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 693 olevan Kuortaneenkadun tontin n:o 8 861,300 mk:n kauppahinnasta, josta 15 % oli suoritettava 8 päivän kuluessa kiinteistölautakunnan tonttia koskevan myyntipäätöksen tekopäivästä, rakennusvelvollisuuden suhteen ehdoin, että ostaja sijoitti tontille sillä jo olevan rakennuksen lisäksi rakennettaviin rakennuksiin ainakin 650,000 mk:n suuruisen pääoman, ja muuten ennen helmikuun 22 p:ää 1939 asuntonttien suhteen voimassa ollein myyntiehdoin, kuitenkin niin, että jos ostaja suoritti käteisellä 90 % kauppahinnasta ja vuoden kuluessa edellä mainitusta päätöksen tekopäivästä täytti tontin rakennusvelvollisuuden, niin hän vapautui suorittamasta 10 %:n loppuerää;

Oy. Helsingin silkkitutomolle ³⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 700 olevat Lemuntien tontit n:ot 2 ja 4 sekä Nilsikäskadun tontit n:ot 11 ja 13 vastaavasti 244,300 mk:n, 283,800 mk:n, 205,100 mk:n ja 295,200 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellä mainituin Kuortaneenkadun tonttia n:o 8 koskevin myyntiehdoin, ollen tontille rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava vastaavasti ainakin 450,000 mk:n, 550,000 mk:n, 400,000 mk:n ja 600,000 mk:n suuruiset pääomat;

Metalliruiskutus oy:lle ⁴⁾ korttelissa n:o 693 olevan Elimäenkadun tontin n:o 20 745,700 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellä mainituin Kuortaneenkadun tonttia n:o 8 koskevin myyntiehdoin, ollen tontille rakennettavaan rakennukseen sijoitettava ainakin 900,000 mk:n suuruinen pääoma;

Toimitusjohtaja K. Raivion toimesta perustettavalle paperinjalostusyhtiölle ⁵⁾ korttelissa n:o 694 olevan Elimäenkadun tontin n:o 17 850,100 mk:n kauppahinnoin ja muuten Kuortaneenkadun tonttia n:o 8 koskevin myyntiehdoin, ollen tontille rakennettavaan rakennukseen sijoitettava ainakin 1,000,000 mk:n suuruinen pääoma;

Emali oy:lle ⁶⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 693 olevan Teollisuuskadun tontin n:o 23 1,024,500 mk:n kauppahinnoin ja muuten Kuortaneenkadun tonttia n:o 8 koskevin myyntiehdoin, ollen tontille sillä jo olevien rakennusten lisäksi rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 700,000 mk:n suuruinen pääoma;

Johtaja T. ja työnjohtaja K. Hyryläiselle ⁷⁾ tai heidän toimestaan perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 700 olevan Lemuntien tontin n:o 6 260,400 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellä mainituin Kuortaneenkadun tonttia n:o 8 koskevin myyntiehdoin, ollen tontille rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 350,000 mk:n suuruinen pääoma;

Oy. Tekstiilivärväämölle ⁸⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 700 olevan Pälkäneenkadun tontin n:o 17 222,900

¹⁾ Kvsto 19 p. helmik. 22 §. — ²⁾ S:n 4 p. kesäk. 26 §. — ³⁾ S:n 19 p. helmik. 23 §; ks. tämän kert. s. 81. — ⁴⁾ Kvsto 23 p. huhtik. 27 §. — ⁵⁾ S:n 12 p. maalisk. 11 §. — ⁶⁾ S:n 4 p. kesäk. 22 §. — ⁷⁾ S:n 14 p. toukok. 27 §. — ⁸⁾ S:n 14 p. toukok. 29 §.

mk:n kauppahinnoin ja muuten edellä mainituin Kuortaneenkadun tonttia n:o 8 koskevin myyntiehdoin, ollen tontille rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 300,000 mk:n suuruinen pääoma;

Johtajille E. K. ja M. Bergmanille ¹⁾ tai heidän toimestaan perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 707 olevan Lemuntien tontin n:o 9 ja Mäkelänkadun tontin n:o 56 leipomo-, meijeri-, tehdas- ja varastorakennuksia varten, edellisen 338,600 mk:n ja jälkimmäisen 351,700 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellä mainituin Kuortaneenkadun tonttia n:o 8 koskevin myyntiehdoin, paitsi että ostajien tuli sitoutua sijoittamaan tontille n:o 9 rakennettavaan rakennukseen ainakin 400,000 mk:n suuruinen pääoma sekä rakentamaan tontille n:o 56 rakennus vesikattoon Mäkelänkadun varrelle asemakaavamääräysten mukaiseen pituuteen ja korkeuteen;

Rakennustoimi oy:lle ²⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 707 olevan Elimäenkadun tontin n:o 27 905,200 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellä mainituin Kuortaneenkadun tonttia n:o 8 koskevin myyntiehdoin, paitsi että ostajan tuli sitoutua tontille sillä jo olevan rakennuksen lisäksi rakennettaviin rakennuksiin sijoittamaan ainakin 350,000 mk:n suuruinen pääoma sekä hyväksymään tontin eteläosassa kulkevaa viemärijohtoa koskeva asemakaavanmääräys;

Keskuslämpö oy:lle ³⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 707 olevat Mäkelänkadun tontit n:ot 58 ja 60 493,000 mk:n ja 599,300 mk:n kauppahinnoin sekä muuten edellä mainituin Kuortaneenkadun tonttia n:o 8 koskevin myyntiehdoin, paitsi että ostajan tuli sitoutua sijoittamaan tonteille rakennettaviin rakennuksiin ainakin 1,092,000 mk:n suuruinen pääoma sekä rakentamaan tonteille Mäkelänkadun varrelle rakennukset vesikattoon asemakaavan määräämään pituuteen ja korkeuteen;

Johtaja E. Majanderin toimesta perustettavalle huonekalutehdasosakeyhtiölle ⁴⁾ korttelissa n:o 707 olevan Mäkelänkadun tontin n:o 54 305,600 mk:n kauppahinnoin ja muuten Kuortaneenkadun tonttia n:o 8 koskevin myyntiehdoin paitsi rakennusvelvollisuuteen nähden ehdoin, että ostaja rakensi tontille Mäkelänkadun varrelle rakennuksen vesikattoon asemakaavan määräämään pituuteen ja korkeuteen;

Oy. Suomen Höyhen ab:lle ⁵⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 707 olevan Mäkelänkadun tontin n:o 52 304,100 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

Lääketehtas Orion oy:lle ⁶⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 699 olevan Nilsiänsäädun tontin n:o 12 1,010,800 mk:n kauppahinnoin ja muuten Kuortaneenkadun tonttia n:o 8 koskevin myyntiehdoin, paitsi että rakennusvelvollisuus katsottiin täytetyksi, ollen yhtiöllä jo tälle aikaisemmin vuokraamalleen tontille rakennettuna tehdasrakennus;

Oy. Metro-Auto ab:lle ⁷⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 692 olevan Kuortaneenkadun tontin n:o 11 1,376,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

¹⁾ Kvsto 23 p. huhtik. 28 §. — ²⁾ S:n 2 p. huhtik. 15 §. — ³⁾ S:n 26 p. helmik. 7 §; ks. tämän kert s. 82. — ⁴⁾ Khs 23 p. huhtik. 24 §. — ⁵⁾ Khs 14 p. toukok. 28 §. — ⁶⁾ S:n 19 p. helmik. 24 §. — ⁷⁾ S:n 23 p. huhtik. 22 §.

Oy. Kiiltokangas ab:lle ¹⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 692 olevan Kuortaneenkadun tontin n:o 13 1,121,400 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

Heteka oy:lle ²⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 699 olevat Nilsiänkadun tontit n:ot 16 ja 18 vastaavasti 326,400 mk:n ja 852,400 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

Ab. Hissko oy:lle ³⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 699 olevan Nilsiänkadun tontin n:o 8 423,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

Helsingin Takomo oy:lle ⁴⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 532 olevan Vääksyntien tontin n:o 4 1,104,500 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

J. Järvelän lakka- ja väritehdas oy:lle ⁵⁾ korttelissa n:o 696 olevan Elimäenkadun tontin n:o 15 499,400 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

Johtaja H. Schlüterille ⁶⁾ tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 694 olevan Elimäenkadun tontin n:o 19 350,600 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

Kiinteistö oy. Elimäenkatu 23 ⁷⁾ nimiselle yhtiölle korttelissa n:o 694 olevan Elimäenkadun tontin n:o 23 362,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

Oy. Metalliteos ⁸⁾ nimiselle yhtiölle tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 693 olevan Elimäenkadun tontin n:o 24 815,800 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

Oy. Keskusvalimo ⁹⁾ nimiselle yhtiölle tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 693 olevan Teollisuuskadun tontin n:o 33 1,016,700 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

Tehtailija A. Müllerille ¹⁰⁾ tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 695 olevan Teollisuuskadun tontin n:o 19 785,400 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

J. Honkasen trikootehdas ¹¹⁾ toiminimelle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 532 olevan Teollisuuskadun tontin n:o 1 f 655,300 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

Oy. Metallivalimo Lepistölle ¹²⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 695 olevan Teollisuuskadun tontin n:o 17 816,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

Kiinteistö oy. Teollisuuskatu 1 e ¹³⁾ nimiselle yhtiölle korttelissa n:o 532 olevan Teollisuuskadun tontin n:o 1 e 701,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin;

¹⁾ Kvsto 12 p. maalisk. 9 §. — ²⁾ S:n 2 p. huhtik. 18 §. — ³⁾ S:n 23 p. huhtik. 23 §. — ⁴⁾ S:n 4 p. kesäk. 25 §. — ⁵⁾ S:n 2 p. huhtik. 16 §. — ⁶⁾ S:n 2 p. huhtik. 17 §. — ⁷⁾ S:n 23 p. huhtik. 26 §. — ⁸⁾ S:n 4 p. kesäk. 23 §. — ⁹⁾ S:n 4 p. kesäk. 24 §. — ¹⁰⁾ S:n 2 p. huhtik. 19 §. — ¹¹⁾ S:n 14 p. toukok. 26 §. — ¹²⁾ S:n 19 p. marrask. 14 §. — ¹³⁾ S:n 17 p. jouluk. 29 §.

Rakennuskonepaja oy:lle ¹⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 707 olevan Elimäenkadun tontin n:o 25 694,100 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin, paitsi että ostajan lisäksi tuli sitoutua hyväksymään tontin etelä-osassa kulkevaa viemärijohtoa koskeva asemakaavamääräys;

Enso-Gutzeit oy:lle ²⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle korttelissa n:o 532 olevan, entisistä tonteista n:ot 1 d ja 14 muodostetun Päijänteentien tontin n:o 14 1,787,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellä mainituin Kuortaneenkadun tonttia n:o 8 koskevin myyntiehdoin, kuitenkin niin, että rakennusvelvollisuus entisen tontin n:o 1 d osalta katsottiin täytetyksi ollen yhtiöllä jo tälle tontille rakennettuna tehdasrakennus, ja että ostaja, jos hän suoritti käteisellä 90 % entisen tontin n:o 14 osalle tulevasta kauppahinnan osasta, 891,000 mk:sta, ja vuoden kuluessa saattoi tontin rakennustyön päätökseen, vapautui suorittamasta 10 %:n loppuerää tämän tontin osalta;

Rauta- ja metallivalimo Suomi ³⁾ nimiselle toiminimelle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle korttelissa n:o 696 olevan Elimäenkadun tontin n:o 5 ja korttelissa n:o 699 olevan Nilsiänsäntien tontin n:o 6 vastaavasti 1,067,500 mk:n ja 389,500 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellä mainituin Kuortaneenkadun tonttia n:o 8 koskevin myyntiehdoin, kuitenkin niin, että tontin n:o 5 osalta rakennusvelvollisuus katsottiin täytetyksi, ollen yhtiöllä jo tälle aikaisemmin vuokraamalleen tontille rakennettuna tehdasrakennus, mutta tontin n:o 6 osalta oli täytettävä sijoittamalla tontille rakennettavaan rakennukseen ainakin 750,000 mk:n suuruinen pääoma; sekä

Helsingin kutomo ja kravatti oy:lle ⁴⁾ korttelissa n:o 696 olevan Elimäenkadun tontin n:o 9 1,317,500 mk:n kauppahinnoin ehdoin, että kauppahinta maksettiin käteisellä kauppakirjaa allekirjoitettaessa, että ostaja suoritti julkisen kaupanvahvistajan palkkion sekä kustannukset lainhuudatuksesta, josta kaupunki huolehti, sekä että kaupungille jäi oikeus ottaa joko heti tai vastaisuudessa suoritettavakseen tontinomistajan velvollisuutena olevan katujen kunnossapidon valtuuston vahvistettavasta maksusta.

Herttoniemen tehdasalueiden myynti. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ hyväksyä kaupunginhallituksen toimenpiteet ⁶⁾ valtuuttaa kiinteistölautakunnan myymään Oy. Elo ab:lle tontin korttelista n:o 53 ja Tienhaaran kattohuopateollisuus oy:lle tontin korttelista n:o 51.

Vuoden kuluessa valtuusto valtuutti kiinteistölautakunnan ilman huutokauppaa myymään Herttoniemen tehdasalueita seuraaville henkilöille, toiminimille ja yhtiöille:

Tienhaaran kattohuopateollisuus oy:lle ⁷⁾ n. 13,315 m² käsittävän lisäalueen korttelista n:o 51 1,920,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten valtuuston helmikuun 22 p:nä 1939 vahvistamin asuntotonttien myyntiehdoin paitsi että kauppahinta oli suoritettava 10 vuoden kuluessa 20 vuoden asemesta ja että ostaja, jos hän suoritti käteisellä 90 % kauppahinnasta ja vuoden kuluessa mainitusta päätöksen tekopäivästä täytti alueen rakennusvelvollisuuden, vapautui suorittamasta 10 %:n loppuerää, sekä lisäehdoin: että myytävä alue yhdistettiin heinäkuun 23 p:nä 1940 tehdyllä kauppakirjalla samalle yhtiölle luovutettuun ääreiseen alueeseen, jolloin nämä alueet

¹⁾ Kvsto 2 p. huhtik. 20 §. — ²⁾ S:n 14 p. toukok. 25 §. — ³⁾ S:n 12 p. maalisk. 10 §. — ⁴⁾ S:n 19 p. helmik. 20 §. — ⁵⁾ S:n 2 p. huhtik. 13 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 192 ja 193. — ⁷⁾ Kvsto 4 p. kesäk. 29 §.

muodostaisivat yhden tilan, jolle rakennettaviin rakennuksiin ostajan oli sijoitettava ainakin 4,000,000 mk:n suuruinen pääoma; että ostaja oli velvollinen kaupungin viranomaisten osoittamaan paikkaan tontin ääressä kasaamaan kaiken ruokamullan niiltä tontin osilta, joille ei tullut nurmikkoja; että ostaja sitoutui siksi kunnes Herttoniemen tehdasalueen rakennusjärjestys oli vahvistettu, tontille rakentaessaan sekä katujen puhtaana- ja kunnossapidon suhteen noudattamaan niitä määräyksiä, joita kiinteistölautakunta katsoi tarpeelliseksi antaa; sekä että ostaja ennen rakennuslupan anomista alisti rakennuspiirustukset kiinteistölautakunnan tarkastettaviksi ja hyväksyttäväiksi;

Oy. Mercantile yhtiölle ¹⁾ n. 10,324 m² käsittävän alueen korttelin n:o 52 eteläpäästä 1,486,656 mk:n kauppahinnoin ja muuten valtuuston helmikuun 22 p:nä 1939 vahvistamin asuntotonttien myyntiehdoin, paitsi että kauppahinta oli suoritettava 10 vuoden kuluessa 20 vuoden asemesta; tontille rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava pääoma määrättiin 1,700,000 mk:ksi ja ostajan tuli suorittaa julkisen kaupanvahvistajan palkkio sekä lohkomiskustannukset ja kustannukset lainhuudatukselta, josta kaupunki huolehti, sitoutua tonttia rakentaessaan ja katujen kunnossapidon suhteen noudattamaan niitä määräyksiä, joita kiinteistölautakunta katsoi tarpeelliseksi antaa, sekä ennen rakennuslupan anomista alistaa rakennuspiirustukset kiinteistölautakunnan tarkastettaviksi ja hyväksyttäväiksi;

Paperituote oy:lle ²⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle n. 10,000 m² käsittävän alueen korttelin n:o 51 eteläpäästä 1,440,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten valtuuston helmikuun 22 p:nä 1939 vahvistamin asuntotonttien myyntiehdoin, paitsi että kauppahinta oli suoritettava 10 vuoden kuluessa 20 vuoden asemesta ja että ostaja, jos hän suoritti käteisellä 90 % kauppahinnasta ja vuoden kuluessa mainitusta päätöksen tekopäivästä täytti tontin rakennusvelvollisuuden, vapautui suorittamasta 10 %:n loppuerää; tontille rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava pääoma määrättiin 1,700,000 mk:ksi ja ostajan tuli sitoutua, siksi kunnes Herttoniemen tehdasalueen rakennusjärjestys oli vahvistettu, tontille rakentaessaan sekä katujen puhtaana- ja kunnossapidon suhteen noudattamaan niitä määräyksiä, joita kiinteistölautakunta katsoi tarpeelliseksi antaa, sekä ennen rakennuslupan anomista alistamaan rakennuspiirustukset kiinteistölautakunnan tarkastettaviksi ja hyväksyttäväiksi;

Suomen silkkikutomo oy:lle ³⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle 15,326.8 m² käsittävän alueen korttelin n:o 52 pohjoispäästä 2,210,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellä mainitui Paperituote oy:lle myytävää tonttia koskevin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 2,500,000 mk:n suuruinen pääoma;

Tiemestari P. Salmisen toimesta perustettavalle yhtiölle ⁴⁾ n. 3,000 m² käsittävän alueen korttelista n:o 55 432,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 500,000 mk:n suuruinen pääoma;

Oy. Airam ab:lle ⁵⁾ 36,300 m² käsittävän korttelin n:o 54, mikä myyntikysymys sittemmin raukesi, päättäen valtuusto myydä kyseisen alueen *Oy. G. W. Sohlberg ab:lle* ⁶⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle 5,445,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten Herttoniemen teolli-

¹⁾ Kvsto 29 p. tammik. 17 §. — ²⁾ S:n 12 p. maalisk. 12 §. — ³⁾ S:n 18 p. kesäk. 22 §. — ⁴⁾ S:n 18 p. kesäk. 23 §. — ⁵⁾ S:n 18 p. kesäk. 21 §. — ⁶⁾ S:n 17 p. jouluk. 18 §.

suusalueen yleisin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 6,800,000 mk:n suuruinen pääoma;

Gustav Paulig ja K:ni toiminimelle ¹⁾ tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle n. 14,000 m² käsittävän tontin korttelin n:o 53 pohjoispäästä 2,016,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten Herttoniemen tehdastonttien yleisin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 2,500,000 mk:n pääoma;

Everstiluutnantti M. Sauriolle ²⁾ tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle 3,421.7 m² käsittävän tontin korttelin n:o 55 pohjoispäästä metalliteollisuuslaitosta varten 493,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten Herttoniemen tehdastonttien yleisin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 580,000 mk:n suuruinen pääoma;

Maskinaktiebolaget E. Grönbloom nimiselle yhtiölle ³⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle n. 26,060 m² käsittävän korttelin n:o 56 3,909,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten Herttoniemen tehdastonttien yleisin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 5,000,000 mk:n suuruinen pääoma;

Helsingin Säilyke oy:lle ⁴⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle n. 5,000 m² käsittävän alueen korttelista n:o 60 sen muodostamista koskevan rakennussuunnitelmanmuutoksen tultua vahvistetuksi, 750,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten Herttoniemen tehdastonttien yleisin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 940,000 mk:n suuruinen pääoma;

Puutuote oy:lle ⁵⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle n. 2,800 m² käsittävän alueen korttelin n:o 58 pohjoisosasta 420,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten Herttoniemen tehdastonttien yleisin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 525,000 mk:n suuruinen pääoma;

Oy. Ikopal ab:lle ⁶⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle n. 6,575.1 m² käsittävän alueen korttelin n:o 58 eteläosasta 986,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten Herttoniemen tehdastonttien yleisin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 1,250,000 mk:n suuruinen pääoma; sekä

Suomen väestönsuojelujärjestölle ⁷⁾ tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle n. 9,582.7 m² käsittävän alueen korttelista n:o 57 1,440,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten Herttoniemen tehdastonttien yleisin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 1,800,000 mk:n suuruinen pääoma.

Pitäjänmäen tehdasalueiden myynti. Kaupunginvaltuusto valtuutti kiinteistölautakunnan ilman huutokauppaa myymään Pitäjänmäen tehdasalueita seuraaville henkilöille, toiminimille ja yhtiöille:

Kuusinen oy:lle ⁸⁾ tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle 12,783.2 m² käsittävän alueen Turun maantien lounaispuolelta 1,534,000 mk:n kauppahinnoin ehdoin:

että kauppahinnasta suoritettiin 15 % 8 päivän kuluessa siitä kun kiinteistölautakunta oli päättänyt alueen myynnistä;

että ostaja sitoutui sijoittamaan myydylle alueelle rakennettaviin ra-

¹⁾ Kvsto 1 p. lokak. 19 §. — ²⁾ S:n 3 p. syysk. 20 §. — ³⁾ S:n 17 p. jouluk. 17 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. jouluk. 19 §. — ⁵⁾ S:n 17 p. jouluk. 20 §. — ⁶⁾ S:n 17 p. jouluk. 21 §. — ⁷⁾ S:n 17 p. jouluk. 22 §. — ⁸⁾ S:n 4 p. kesäk. 28 §.

kennuksiin, jotka eivät saaneet olla yli 16 m:n korkuisia, vähintään 2,000,000 mk:n suuruisen pääoman;

että ostaja sitoutui, siksi kuin Pitäjänmäen teollisuusalueen rakennusjärjestys oli vahvistettu, alueelle rakentaessaan sekä katujen puhtaana- ja kunnossapidon suhteen noudattamaan niitä määräyksiä, joita kiinteistö-lautakunta katsoi tarpeelliseksi antaa;

että ostaja ennen rakennuslupan anomista alisti rakennuspiirustukset kiinteistölautakunnan tarkastettaviksi ja hyväksyttäväiksi;

että ostaja sitoutui huolehtimaan siitä, ettei alueelta tuleva likavesi aiheuttanut terveydellisiä haittoja, ja alistamaan alueelle rakennettavan puhdistuslaitoksen piirustukset rakennustoimiston tarkastettaviksi; sekä

että muuten soveltuvin osin noudatettiin valtuuston helmikuun 22 p:nä 1939 vahvistamia asuntotonttien myyntiehtoja, kuitenkin niin, että kauppahinta kuoletettiin 10 vuodessa 20 vuoden asemesta ja että ostaja, jos hän suoritti käteisellä 90 % kauppahinnasta ja vuoden kuluessa mainitusta päätöksen tekopäivästä täytti alueen rakennusvelvollisuuden, vapautui suorittamasta 10 %:n loppuerää;

Turun Vanu toiminimelle ¹⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle n. 3,000 m² käsittävän alueen 360,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellä mainituin Kuusinen oy:lle myytävää aluetta koskevin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 450,000 mk:n suuruinen pääoma, sekä lisäehdoin, että ostaja oikeutti rakennustoimiston puisto-osaston ajamaan ruokamullan pois ennen rakennustöiden alkamista niiltä tontin osilta, joille ei tullut nurmikkoa;

Oy. Hitsauspuikko ab:lle ²⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle n. 2,630 m² käsittävän alueen Pitäjänmäen rakennussuunnitelmaan sisältyvän korttelin n:o 224 pohjoispäästä 316,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 400,000 mk:n suuruinen pääoma;

Huolinta oy. Notracolle ³⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle n. 2,045.6 m² käsittävän alueen Pitäjänmäen rakennussuunnitelmaan sisältyvästä korttelista n:o 225 280,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 350,000 mk:n suuruinen pääoma;

E. Pouliainen oy:lle ⁴⁾ tai sen toimesta perustettavalle erilliselle yhtiölle 3,000.2 m² käsittävän alueen 411,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 515,000 mk:n suuruinen pääoma;

Herra K. Lurkille ⁵⁾ tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle n. 2,400 m² käsittävän alueen 330,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 415,000 mk:n suuruinen pääoma;

Laivanvarustamo ja huolinta oy. Pohjantähti nimiselle yhtiölle ⁶⁾ tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle n. 3,568.1 m² käsittävän alueen Pitäjänmäen rakennussuunnitelmaan sisältyvästä korttelista n:o 224 370,000

¹⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 24 §. — ²⁾ S:n 3 p. syysk. 24 §. — ³⁾ S:n 17 p. jouluk. 23 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. jouluk. 24 §. — ⁵⁾ S:n 17 p. jouluk. 25 §. — ⁶⁾ S:n 17 p. jouluk. 26 §.

mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 465,000 mk:n suuruinen pääoma;

*Johtaja E. Willbergille*¹⁾ tai hänen toimestaan perustettavalle yhtiölle n. 1,514.0 m² käsittävän alueen Pitäjänmäen rakennussuunnitelmaan sisältyvästä korttelista n:o 226 210,000 mk:n kauppahinnoin ja muuten edellisessä kappaleessa mainituin myyntiehdoin, ollen alueelle rakennettaviin rakennuksiin sijoitettava ainakin 265,000 mk:n suuruinen pääoma; sekä

*Seinä oy:lle*²⁾ 2,880.4 m² käsittävän lisäalueen yhtiön omistaman tilan RN 1⁹⁴¹ korttelin n:o 225 tontin n:o 6 vierestä 346,000 mk:n kauppahinnoin ehdoin:

että kauppahinta kokonaisuudessaan suoritettiin 8 päivän kuluessa siitä, kun kiinteistölautakunta oli päättänyt alueen myynnistä;

että ostaja sitoutui yhdistyttämään nyt myydyin alueen edellä mainittuun aikaisemmin omistamaansa tilaan sekä sijoittamaan näin muodostetulle tilalle rakennettaviin rakennuksiin, jotka eivät saaneet olla yli 16 m:n korkuisia, ainakin 450,000 mk:n suuruisen pääoman tilalla jo olevien rakennusten lisäksi;

että ostaja sitoutui siksi kunnes Pitäjänmäen teollisuusalueen rakennusjärjestys oli vahvistettu tilalle rakentaessaan sekä katujen puhtaana- ja kunnossapidon suhteen noudattamaan niitä määräyksiä, joita kiinteistölautakunta katsoi tarpeelliseksi antaa;

että ostaja ennen rakennusluvan anomista alisti rakennuspiirustukset kiinteistölautakunnan tarkastettaviksi ja hyväksyttäväiksi;

että ostaja sitoutui huolehtimaan siitä, ettei tilalta tuleva likavesi aiheuttanut terveydellisiä haittoja, sekä alistamaan tilalle rakennettavan puhdistuslaitoksen piirustukset rakennustoimiston tarkastettaviksi; sekä

että muuten soveltuvin osin noudatettiin valtuuston helmikuun 22 p:nä 1939 vahvistamia asuntotonttien myyntiehtoja.

Katumaan myynti Oy. Arabia ab:lle. Oy. Arabia ab:n anottua, että sille aikaisemmin myytyjen³⁾ XXIII kaupunginosan tehdaskorttelien n:ot 668 ja 669 lisäksi myytäisiin kummankin korttelin kohdalta Hämeentien puolelta keskimäärin 4 m:n levyiset kaistaleet, joiden pinta-ala oli yhteensä 1,997.7 m², kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 2,179 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen siihen liittyvine tonttijakokarttoineen, jossa edellä mainittujen korttelien tonttijakoa oli muutettu niin, että kaistaleet liitettiin niihin. Ehdotuksessa oli otettu huomioon Hämeentien kavennus paitsi edellä mainittujen korttelien myöskin korttelien n:ot 670 ja 671 kohdalla, mutta sen sijaan oli siinä kadun toisella puolella oleville kortteleille merkitty ulkoiset rakennusrajat 8 m:n päähän katurajasta, jolloin kadun vastakkaisilla puolilla olevien rakennusten keskinäinen etäisyys jäisi 28 m:ksi. Tämän johdosta kaupunginvaltuusto päätti⁴⁾:

oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Oy. Arabia ab:lle korttelin n:o 668 viereisen 461.7 m²:n kaistaleen Hämeentietä 129,000 mk:n kauppahinnoin ja korttelin n:o 669 viereisen 1,536.0 m²:n kaistaleen Hämeentietä 361,000 mk:n kauppahinnoin mainittuihin kortteleihin liitettäväksi ja

¹⁾ Kvsto 17 p. jouluk. 27 §. — ²⁾ S:n 4 p. kesäk. 27 §. — ³⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 58. — ⁴⁾ Kvsto 2 p. huhtik. 23 §.

muuten samoin ehdoin, joilla alkuperäiset korttelit oli myyty ¹⁾ yhtiölle, sekä sellaisin lisäehdoin, että 15 % lisäkaistaleiden kauppahinnoista suoritettiin 8 päivän kuluessa siitä, jolloin kiinteistölautakunta oli lopullisesti päättänyt niiden myymisestä, mistä päivästä myöskin korko kauppahinnoille laskettaisiin, ja että entisten korttelien n:o 668 ja 669 kauppahinnalle suoritettiin korko kertomusvuoden alusta lukien; sekä

hyväksyä edellä mainitun kortteleita n:o 668—671, 914, 919 ja 920 koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen ²⁾.

Pukinmäen rakennussuunnitelma-alueen osan myynti Maanviljelyskonetehdas oy:lle. Kaupunginvaltuusto oikeutti ³⁾ kiinteistölautakunnan ilman huutokauppaa myymään Maanviljelyskonetehdas oy:lle Pukinmäen rakennussuunnitelma-alueen korttelia n:o 42 ynnä korttelin n:o 43 kaupungin hallussa olevaa luoteisosaa sekä niiden välistä tietä vastaavat, lokakuun 20 p:nä päivättyyn karttapiirrookseen kirjaimilla A, B ja C merkityt yhteensä n. 16,846 m² käsittävät alueet Helsingin pitäjän Malminkylässä olevasta Eskos nimisestä tilasta n:o 8, sen jälkeen kun tämän tehdasalueen erottamista 3,640 m²:n suuruisella puistokaistaleella entisestä asutusalueesta tarkoittava rakennussuunnitelmanmuutos oli vahvistettu. Kauppahinta, joka oli oleva yhteensä 1,263,450 mk, oli maksettava käteisellä 8 päivän kuluessa siitä, kun kiinteistölautakunta oli tehnyt lopullisen myyntipäätöksen.

Erästä Tapaninkylän tilaa koskevan kauppakirjan laatiminen. Maanviljelijä M. E. Laihola oli ilmoittanut kaupunginvaltuustolle ostaneensa H. ja A. Lindströmilä kaikki oikeudet heidän heinäkuussa 1933 Vanda-puistokylä oy:n kanssa tekemänsä vuokrasopimuksen nojalla hallitsemaansa, R. 280 nimiseen uudistilaan RN 8²¹⁸, joka huhtikuun 7 p:nä 1914 oli palstatilana erotettu Helsingin pitäjän Tapaninkylässä olevasta Rasmuksen perintötalosta n:o 8. Kun 16,600 mk:n vuokra ynnä sopimuksessa mainittu korko kokonaan olivat suoritettut, maanviljelijä Laihola samalla kauppakirjan mukaisesti anoi, että kaupunki laatisi hänen kanssaan kyseisen tilan omistusoikeuden luovuttamista koskevan kauppakirjan, jossa kauppahinta kuitattiin täydelleen suoritetuksi. Valtuusto päätti ⁴⁾ suostua anomukseen.

Helsingin makasiini oy:n varastorakennuksen myynti. Suomen osuuskauppojen keskuskunnan tiedusteltua, suostuiko Helsingin makasiini oy. myymään sille VIII kaupunginosan korttelissa n:o 151 olevan varastorakennuksen n:o 5 tontteineen, kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ ilmoittaa, ettei sillä puolestaan ollut mitään mainittua kauppaa vastaan.

Rakennusvelvollisuuden täyttämisen määrääjän pidentäminen. Kenraali Mannerheimin lastensuojeluliitto oli anonut, että sen XIV kaupunginosan korttelissa n:o 511 omistamaan entiseen tonttiin n:o 25 ⁶⁾ kohdistuva rakennusvelvollisuuden täyttämisen määräaika pidennettäisiin samaksi, joka tultiin määräämään siinä lopullisessa kaupassa, jossa yhdistys osti saman korttelin entisiä tontteja n:o 28 ja 30 ⁷⁾ vastaavat osat uudesta tontista n:o 2 ⁸⁾, joka käsitti kaikki kolme edellä mainittua tonttia. Kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ suostua anomukseen siten, että liiton oli rakennettava tontille n:o 2 kiinteistölautakunnan hyväksymien piirustusten mukainen, vähin-

¹⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 58. — ²⁾ Ks. tämän kert. s. 82. — ³⁾ Kvsto 17 p. jouluk. 28 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. toukok. 23 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. lokak. 33 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1937 kert. s. 57. — ⁷⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 56. — ⁸⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 76. — ⁹⁾ Kvsto 12 p. maalisk. 15 §.

tään 25,000 m³ käsittävä rakennusryhmä, jonka oli oltava vesikatossa viimeistään toukokuun 1 p:nä 1944 uhalla, että liiton muussa tapauksessa oli maksettava kaupungille 1,850,000 mk, mihin määrään sisältyi entisen tontin n:o 25 kauppahinta, sekä, elleivät rakennukset olleet vesikatossa toukokuun 1 p:nä 1947, lisäksi 1,800,000 mk.

Lisäksi valtuusto vuoden varrella suostui seuraavien yhtymien omistamien tonttien rakennusvelvollisuuden täyttämisen määräajan pidentämiseen alla mainituin tavoin:

Helsingin nuorten miesten kristillisen yhdistyksen II kaupunginosan korttelissa n:o 41 omistaman Kaisaniemenkadun tontin n:o 1 kesäkuun 7 p:ään 1943 ¹⁾;

Asunto oy. Pengertalon XI kaupunginosan korttelissa n:o 340 omistamien Pengerkadun tontin n:o 19 ja Hämeentien tonttien n:ot 37, 39 ja 41 kesäkuun 1 p:ään 1944 ²⁾;

Asunto oy. Säästökoti nimisen yhtiön XI kaupunginosan korttelissa n:o 343 omistaman Hämeentien tontin n:o 43 kesäkuun 1 p:ään 1944 ³⁾;

Asunto oy. Rajasaari nimisen yhtiön XIV kaupunginosan korttelissa n:o 497 omistaman Sutelantien tontin n:o 1 kesäkuun 30 p:ään 1943 ⁴⁾;

Asunto oy. Mechelininkatu n:o 40 nimisen yhtiön XIV kaupunginosan korttelissa n:o 508 omistaman Mechelininkadun tontin n:o 40 lokakuun 1 p:ään 1943 ⁵⁾;

Bostadsaktiebolaget Mechelingatan n:o 38 nimisen yhtiön XIV kaupunginosan korttelissa n:o 508 omistaman Mechelininkadun tontin n:o 38 lokakuun 1 p:ään 1943 ⁶⁾;

johtaja S. Krausen XIV kaupunginosan korttelissa n:o 517 omistaman Tavaststjernankadun tontin n:o 13 huhtikuun 11 p:ään 1943 ⁷⁾; sekä

Asunto oy. Kulmarinteen XXII kaupunginosan korttelista n:o 532 a ostamien Päijänteentien tontin n:o 10 ja Mäkelänkadun tontin n:o 4 c ⁸⁾ marraskuun 1 p:ään 1942.

Valtuusto vahvisti ⁹⁾ kaupunginhallituksen päätöksen ¹⁰⁾ arkkitehti V. G. Palmqvistin XIV kaupunginosan korttelissa n:o 517 omistaman Tavaststjernankadun tontin n:o 11 rakennusvelvollisuuden täyttämisen määräajan pidentämisestä toukokuun 9 p:ään 1942.

Sitä vastoin päätettiin evätä anomukset Asunto oy. Urheilukatu 50 ¹¹⁾ nimisen yhtiön XV kaupunginosan korttelissa n:o 604 omistaman Urheilukadun tontin n:o 50, Asunto oy. Urheilukatu 52 ¹²⁾, Asunto oy. Munkkiniemenkatu 5 ¹³⁾ ja Bostads ab. Rönnvägen 1 ¹⁴⁾ nimisten yhtiöiden vastaavasti omistamien XV kaupunginosan korttelissa n:o 604 olevan Urheilukadun tontin n:o 52, korttelissa n:o 605 olevan Munkkiniemenkadun tontin n:o 5 ja korttelissa n:o 605 olevan Pihlajatie tontin n:o 1 sekä Asunto oy. Topeliuskatu 6:n ¹⁵⁾ XV kaupunginosan korttelissa n:o 605 omistaman Topeliuksenkadun tontin n:o 6 rakennusvelvollisuuden täyttämisen määräajan pidentämisestä.

¹⁾ Kvsto 12 p. maalisk. 14 §; ks. v:n 1940 kert. s. 50. — ²⁾ Kvsto 29 p. tam. mik. 19 §; ks. v:n 1940 kert. s. 50. — ³⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 37 §. — ⁴⁾ S:n 23 p. huhtik. 29 §. — ⁵⁾ S:n 18 p. kesäk. 36 §. — ⁶⁾ S:n 3 p. syysk. 25 §. — ⁷⁾ S:n 23 p. huhtik. 30 §; ks. v:n 1940 ker. s. 50. — ⁸⁾ Kvsto 17 p. jouluk. 32 §; ks. v:n 1940 kert. s. 317 ja 318. — ⁹⁾ Kvsto 4 p. kesäk. 30 §. — ¹⁰⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 194. — ¹¹⁾ Kvsto 12 p. maalisk. 16 § ja 29 p. lokak. 13 §. — ¹²⁾ S:n 3 p. syysk. 26 § ja 1 p. lokak. 20 §. — ¹³⁾ S:n 3 p. syysk. 27 § ja 1 p. lokak. 21 §. — ¹⁴⁾ S:n 3 p. syysk. 28 § ja 1 p. lokak. 22 §. — ¹⁵⁾ S:n 17 p. jouluk. 33 §.

Rakennuskorkeuden lisäysoikeudesta suoritettava korvaus. Hämäläisten talo oy:n anottua, että se vapautettaisiin suorittamasta sovittua korvausmäärää oikeudesta rakentaa IV kaupunginosan korttelissa n:o 162 omistamansa Kampinkadun tontit n:ot 4 ja 6 poiketen rakennuskorkeutta koskevasta rakennusjärjestyksen määräyksistä tai ainakin myönnettäisiin sille lykkäystä sen suorittamisessa, kaupunginvaltuusto myönsi ¹⁾ sille lykkäyksen mainitun korvauksen suorittamisessa edelleen viideksi vuodeksi kertomusvuoden tammikuun 10 p:stä lukien, jona aikana maksettavalle määrälle ei tarvinnut suorittaa korkoa.

Tontin kauppahinnasta myönnetty alennus. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ suostua Asunto oy. Pihlajatie n:o 23 nimisen yhtiön anomukseen, että sitä määrääaikaa, jonka kuluessa yhtiö sai nauttia XV kaupunginosan korttelista n:o 609 ostamansa Pihlajatie tontin n:o 23 ³⁾ kauppahintaa koskevaa alennusta, pidennettäisiin 1 vuodella eli marraskuun 18 p:ään 1942.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat kysymykset

Tontin vuokraaminen Käpylän yhteiskoulun talo oy:lle. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁴⁾ vuokraamaan XXV kaupunginosan korttelissa n:o 899 olevan tontin n:o 18 Käpylän yhteiskoulun talo oy:lle toukokuun 31 p:ään 1985 saakka 2,400 mk:n vuosivuokrin m.m. ehdoin:

että tontti asemakaavassa määrittiin koulutontiksi ja sille vahvistettiin asemakaavamääräys, jonka mukaan sille ei saanut rakentaa muita asuinhuoneistoja kuin mitä sille rakennettujen rakennusten hoitohenkilökunta tarvitsi;

että kaupunki otti vuokramaksun vakuudeksi ensimmäisen kiinnityksen tontin hallinto-oikeuteen ja tontille rakennettaviin rakennuksiin;

että tontti rakennettiin neljän vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivästä ja että, ellei tonttia mainitun määräajan kuluessa ollut rakennettu, vuokrasopimus raukesi ja tontti joutui takaisin kaupungille tämän sitä vaatiessa; sekä

että, ottaen huomioon rahanarvon mahdolliset vaihtelut, vuokra oli oleva riippuvainen virallisesta elinkustannusindeksistä.

Omakotitonttien vuokraaminen sotainvaliideille. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Marttilan omakoti-alueelta enintään 29 tonttia Sotainvaliidiin veljesliitolle v:n 1939/40 sodan helsinkiläisten sotainvaliidiin asuntoja varten sekä merkitä v:n 1942 talousarvioon 290,000 mk koko Mottitien sekä sen pohjoispään jo rakennetun Korsutien pohjoispäähän yhdistävän Viestitien osan rakentamista varten, oikeuttaen yleisten töiden lautakunnan käyttämään näitä varoja jo kertomusvuonna.

Alueen vuokraaminen työväenasuntorakennusten paikaksi. Hyväksyen tarpeellisen asemakaavan muutosehdotuksen ⁶⁾ kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Sosiaalinen asuntotuotanto oy. Sato nimiselle yhtiölle XXIII kaupunginosan korttelin n:o 919 v:n

¹⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 35 §; ks. v:n 1936 kert. s. 13. — ²⁾ Kvsto 19 p. marrask. 16 §. — ³⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 318. — ⁴⁾ Kvsto 15 p. tammik. 24 §; ks. tämän kert. s. 83. — ⁵⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 25 §. — ⁶⁾ Ks. tämän kert. s. 82. — ⁷⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 28 §.

1999 loppuun vuosivuokrin, joka vastasi 250 mk kultakin huoneelta, joiden yhteislukumäärä oli laskettu 194:ksi, ja muuten samoin ehdoin, joita noudatettiin kiinteään vuokraan siirtyneitä Vallilan kivitalotontteja vuokratessa.

Asuntotalojen aikaansaaminen suurperheisille kaupungin asukkaille. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾:

antaa kaupunginhallitukselle tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin perheasuntolainoista y.m. joulukuun 19 p:nä 1940 annetun lain mukaisen yleishyödyllisen rakennusosakeyhtiön perustamiseksi, missä yhtiössä kaupungilla tuli olla ehdoton määräämisvalta;

varata yhtiön toimesta suurperheisiä vähävaraisia henkilöitä varten rakennettavien asuntorakennusten sijoituspaikaksi XXV kaupunginosassa olevat Mäkelänkadun korttelit n:o 857 ja 859 b;

hyväksyä laaditut luonnokset korttelien ja niihin rakennettavien rakennusten käyttämisestä, kuitenkin niin, että suunniteltujen kolmihuoneisten asuntojen pinta-alaa oli mahdollisuuden mukaan pyrittävä lisäämään;

sekä antaa yleisten töiden lautakunnalle tehtäväksi laatia mainittujen rakennusten lopulliset piirustukset, jolloin rakennuskustannusten alentamiseen oli kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kaupunginhallitukselta tämän johdosta saamansa kehoituksen nojalla kiinteistölautakunta laaditutti perustettavan yhtiön yhtiöjärjestysehdotuksen ²⁾, johon kaupunginhallitus kuitenkin katsoi tarpeelliseksi tehdä eräitä muutoksia. Kaupunginvaltuusto puolestaan päätti ³⁾:

oikeuttaa kaupunginhallituksen merkitsemään tässä Helsingin perheasunnot oy. nimisessä yhtiössä niin suuren osakemäärän, että kaupungilla tuli siinä olemaan ehdoton määräämisvalta;

merkitä v:n 1942 talousarvioon enintään 3,000,000 mk:n suuruisen määrärahan kaupungin osalle tulevan osakepääoman suorittamista varten ja oikeuttaa kaupunginhallituksen käyttämään tätä määrärahaa jo kertomusvuonna;

oikeuttaa kaupunginhallituksen luovuttamaan täten perustetulle yhtiölle edellä mainitut Mäkelänkadun korttelit n:ot 857 ja 859 b asuntojen rakentamista varten suurperheisille luovutettaviksi joko vuokravapaasti tai nimellisestä vuokrasta, jonka suuruuden kaupunginhallitus sai ratkaista, 60 vuoden ajaksi, varaten yhtiölle oikeuden mainitun vuokra-ajan päätyttyä jatkaa vuokrasopimusta edelleen 40 vuodeksi tavanmukaisin jatkamisehdoin;

oikeuttaa kaupunginhallituksen määräämään muut luovutusehdot huomioimottaen kuitenkin, että sopimukseen oli merkittävä myöskin kaupunginhallituksen määrättävä normaalivuokra sen varalta, ettei mainituille tonteille rakennettavia taloja jostain syystä vastaisuudessa voitaisi käyttää suurperheisten asuintoina;

valtuuttaa kaupunginhallituksen yksissä neuvoin yhtiön johtokunnan kanssa ryhtymään kaikkiin toimenpiteisiin rakennustöiden järjestämiseksi ja lainain hankkimiseksi yhtiön rakennustöiden rahoittamista varten; sekä

anoa sosiaaliministeriöltä yhtiölle välitettäväksi enintään 25,000,000 mk:n suuruisen perheasuntolainan enintään 45 vuoden maksuajoin.

¹⁾ Kvsto 23 p. huhtik. 15 §; ks. v:n 1936 kert. s. 24, v:n 1940 kert. s. 214 ja tämän kert. s. 11. — ²⁾ Kvston pain. asiakirj. n:o 9. — ³⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 29 §.

Sisäasiainministeriö vahvisti heinäkuun 31 p:nä lainanottoa koskevan valtuuston päätöksen osan ¹⁾.

Alueen varaaminen vesijohtolaitoksen vastaista tarvetta varten. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾, että vesijohtolaitoksen vastaista tarvetta varten varataan n. 8,700 m²:n suuruinen alue Violan- ja Saarenkadun väliltä Kyläsaaren täytealueelta.

Munkkisaaren alueen vuokraaminen Vaasan höyrymylly oy:lle. Vaasan höyrymylly oy., jolle VI kaupunginosassa olevasta Munkkisaaren korttelista n:o 177 myllylaitosalueen vuokranneen Munkkisaaren mylly oy:n vuokrasopimukset olivat siirtyneet, oli anonut saada vuokrata siilorakennusta varten tehdastonttinsa laiturinpuoleiselta sivulta 124 m²:n suuruisen lisäkaistaleen. Yleisten töiden lautakunnan tällöin m.m. huomauttettua, ettei maistraatti ilman vahvistettua asemakaavanmuutosta voinut myöntää yhtiölle lupaa suunnitellun siilorakennuksen rakentamiseen, koska yhtiön hallinnassa ennestään olevat alueet sijaitsivat korttelissa n:o 177 sellaisena, kuin se oli vahvistetussa asemakaavassa, ja anottu lisäalue oli laiturin ja vahvistetun korttelirajan välissä, joskin jo v. 1935 laaditun asemakaavaehdotuksen mukaisen korttelin n:o 177 rajain sisäpuolella, kiinteistölautakunta kaupunginhallituksen kehoituksesta laaditti anomuksen edellyttämän asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen n:o 2,168 siihen liittyvine tonttijakokarttoineen ³⁾, mitkä hyväksyen kaupunginvaltuusto oikeutti ⁴⁾ satamalautakunnan vuokraamaan Vaasan höyrymylly oy:lle edellä mainitun lisämaakaistaleen kesäkuun 30 p:ään 1985 saakka samoin ehdoin kuin alkuperäinen aluekin oli vuokrattu ⁵⁾.

Lisäalueiden vuokraaminen Wärtsilä-yhtymä oy. Hietalahden telakka nimiselle yhtiölle. Kaupunginvaltuusto oikeutti ⁶⁾ satamalautakunnan vuokraamaan Wärtsilä-yhtymä oy. Hietalahden telakka nimiselle yhtiölle sillä jo vuokralla oleviin VI kaupunginosan korttelin n:o 176 alueisiin liitettäväksi 5,367.5 m² käsittävän lisäalueen niiden eteläpuolelta ehdoin:

että vuosivuokra oli v:n 1947 loppuun 24,000 mk ja sen jälkeen 36,000 mk;

että edellä mainittu vuokra määrättiin riippuvaksi sosiaaliministeriön sosiaalisen tutkimustoimiston laskemasta virallisesta elinkustannusindeksistä samalla tavoin kuin valtuuston aikaisemmalla päätöksellä ⁷⁾ oli määrätty Herttoniemen öljysatama-alueen vuokrasopimuksista; sekä

että muissa suhteissa noudatettiin samoja ehtoja kuin korttelissa n:o 176 olevaa aluetta H₂ yhtiölle luovutettaessa ⁸⁾, kuitenkin niin, että jos kaupunki tarvitsi aluetta satamarataa varten, niin yhtiön oli luovutettava se suhteellista vuokranalennusta vastaan.

Hyväksyen tarpeellisen asemakaavanmuutoksen ⁹⁾ valtuusto samalla määräsi uudelleenmuodostettavan tehdaskorttelin n:o 176 siirrettäväksi satamalautakunnan hallintaan n.s. punaisena alueena.

Samalla valtuusto oikeutti ⁹⁾ satamalautakunnan luovuttamaan Wärtsilä-yhtymä oy. Hietalahden telakka nimiselle yhtiölle hallintaoikeuden sen entisen alueen pohjoispuolella sijaitseviin, asiakirjoihin liittyvään karttaan merkittyihin yhteensä 1,320 m²:n laajuisiin alueisiin niin pitkäksi aikaa, kuin alueella harjoitettiin telakoimistoimintaa ehdoin:

¹⁾ Kvsto 3 p. syysk. 4 §. — ²⁾ S:n 23 p. huhtik. 36. §. — ³⁾ Ks. tämän kert. s. 77. — ⁴⁾ Kvsto 2 p. huhtik. 22 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1935 kert. s. 17 ja 228. — ⁶⁾ Kvsto 4 p. kesäk. 33 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1935 kert. s. 29. — ⁸⁾ Ks. v:n 1934 kert. s. 16. — ⁹⁾ Kvsto 4 p. kesäk. 33 §.

että yhtiö suoritti kaupungille kyseisen alueen hallintaoikeudesta korvausta 2,000 mk vuodessa;

että edellä mainittu vuokra määrättiin riippuvaksi sosiaaliministeriön sosiaalisen tutkimustoimiston laskemasta virallisesta elinkustannusindeksistä samalla tavoin kuin valtuuston aikaisemmalla päätöksellä oli määrätty Herttoniemen öljysatama-alueen vuokrasopimuksista;

että yhtiö oli oikeutettu luovutettavalla alueella jatkamaan varustuslaituriaan Hietalahden matalaan laituriin saakka ja käyttämään laiturin taakse jäävää aluetta, kuitenkin niin, että kaupunki voi tehoisesti käyttää satamaliikenteeseen Hietalahden matalaa laituria;

että yhtiö oli velvollinen kaupungin vaatimuksesta muuttamaan pistoraiteensa ja laitteensa kaupungin ja valtionrautateiden hyväksymällä tavalla sekä purkamaan entisen kääntöpöydän;

että kaupunki sitoutui osallistumaan laituritöiden kustannuksiin 300,000 mk:lla ehdoin, että työ suoritettiin yhdessä kaupungin viranomaisten kanssa sovittuna ajankohtana näiden hyväksymien piirustusten mukaisesti ja käyttäen pääasiallisesti kaupungissa kotipaikka-oikeutta nauttivia työntekijöitä; sekä

että kaupunki sitoutui omalla kustannuksellaan suorittamaan luovutettavalla alueella tarpeelliset viemäriyöt, lukuunottamatta varsinaiseen laiturirakenteeseen tulevia laitteita, jotka yhtiön oli rakennettava yksissä neuvoin rakennustoimiston kanssa laadittujen piirustusten mukaisesti.

Hernesaaren alueen vuokraaminen Viipurin valssimylly oy:lle. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa satamalautakunnan vuokraamaan Viipurin valssimylly oy:lle tai sen perustamalle erilliselle mylly-yhtiölle satamalautakunnan ehdottaman 1,480 m²:n alueen Hernesaarelta ehdoin:

että vuokrasopimus oli voimassa huhtikuun 1 p:ään 1990 saakka sellaisiin varauksiin, että vuokraajan oli luovutettava kaupungille myllytontin ja rautatieraitteen välinen 500 m²:n alue joko kokonaan tai osaksi v:n 1950 jälkeen 6 kk:n kuluttua kaupungin puolelta tapahtuneesta irtisanomisesta;

että vuokramaksu oli 25 mk m²:ltä vuodessa, kuitenkin niin, että se viiden ensimmäisen vuoden aikana oli koko alueesta 15,000 mk vuodessa ja että vuokramaksun suuruudessa otettiin huomioon elinkustannusindeksin mahdolliset vaihtelut heinäkuun 1 p:stä 1945 lukien, samalla tavoin kuin Herttoniemen öljysataman alueita vuokrattaessa;

että vuokraaja ei ollut oikeutettu kaupunkia kuulematta siirtämään vuokraoikeutta toiselle;

että vuokraaja oli velvollinen vaadittaessa antamaan kaupungille vaakuden vuokramaksujen suorittamisesta;

että vuokra-alueella oli käytettävä myllylaitoksen rakentamiseen ja ylläpitämiseen, ja kaupunki oli, ellei sillä kolmena perättäisenä vuonna harjoitettu myllytoimintaa, oikeutettu heti purkamaan vuokrasopimuksen;

että vuokra-alueella ei ollut oikeutta katujulkisivuun lounaiseen päin ja alueelle rakennettavien rakennusten piirustukset oli alistettava satamalautakunnan hyväksyttäväksi;

että kaupunki sitoutui rakentamaan vuokra-alueelle Oy. Ford ab:n tontilta johtavalta raiteelta 215 m:n pituisen rautatieraitteen aikaisintaan v:n 1942 kuluessa ja ylläpitämään sitä;

¹⁾ Kvsto 12 p. maalisk. 17 §; ks. tämän kert. s. 75.

että kaupunki myönsi vuokraajalle oikeuden rakentaa alueensa eteen rautatiealueen alle ja viereen purkausaukon, josta saatiin rakentaa tontille johtavat siirtolaitteet, joiden piirustukset oli alistettava satamalautakunnan hyväksyttäväksi; sekä

että kaupunki varasi vuokraajalle etuoikeuden myöhemmin vuokrata vuokra-alueesta itään olevan 920 m²:n maa- ja vesialueen, sen jälkeen kun se oli saatettu asianmukaiseen kuntoon.

Alueen vuokraaminen eräälle Helsingin maalaiskunnan kansakoululle. Kaupunginvaltuusto oikeutti ¹⁾ kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin maalaiskunnalle Mellunkylän kansakoulun paikaksi kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimaan karttaan n:o 2,227 tarkemmin merkityn, n. 5,000 m²:n suuruisen, Porvoon valtamaantien ja vanhan Puodinkylän tien risteyksessä, valtamaantien pohjoispuolella Puodinkylässä olevan alueen 50 vuoden ajaksi kertomusvuoden kesäkuun 15 p:stä lukien 5,000 mk:n vuosivuokrin ja muuten samoin ehdoin kuin kunnalle aikaisemmin oli vuokrattu koulutontti Pakilasta ²⁾.

Lemunkujan tontin n:o 1 luovutusehdot. Työläisäitien ja lasten koti yhdistys oikeutettiin ³⁾ tekemänsä anomuksen johdosta sisustamaan sille varattomien yksinäisten äitien kodin paikaksi vuokravapaasti luovutettulle, XXII kaupunginosan korttelissa n:o 706 olevalle Lemunkujan tontille n:o 1 ⁴⁾ rakennettavan talonsa ullakkokerros tontin alkuperäisiä luovutusehtoja vastaavasti soveltaen ja korottaen tontin arviohintaa 47,600 mk.

Länt. Kaivopuiston huvila-alueiden vuokra-aika. Kaupunginvaltuusto oikeutti ⁵⁾ kiinteistölautakunnan pidentämään Länt. Kaivopuiston huvila-alueiden vuokra-aikaa yhdellä vuodella kertomusvuoden kesäkuun 1 p:stä lukien entisin ehdoin.

Helsingin kaupunkilähetyksen käyttöön luovutettu tontti. Kaupunginvaltuusto oikeutti ⁶⁾ kiinteistölautakunnan edelleen yhden vuoden ajaksi v:n 1942 tammikuun 1 p:stä lukien vuokravapaasti ja entisin ehdoin luovuttamaan Helsingin kaupunkilähetyksen käyttöön XII kaupunginosan korttelissa n:o 358 olevan Hämeentien tontin n:o 61 ⁷⁾.

Koiratarha-alueen vuokrasuhde. Kiinteistölautakunnan päätettyä neiti A. von Wendtin kuoltua vuokrata hänellä koiratarhaa varten maaliskuun 31 p:ään 1952 saakka vuokralla olleen koiratarha-alueen ⁸⁾ hänen sisarelleen rouva I. Lundstenille v:n 1945 loppuun, kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ kehoittaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan alueen rouva Lundstenille huhtikuun 1 p:ään 1952 saakka samoin ehdoin, joilla se oli ollut vuokrattuna neiti von Wendtille.

Bensiininjakeluasemain vuokrasuhteiden väliaikainen järjestäminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti ¹⁰⁾ kiinteistölautakunnan ja satamalautakunnan niin kauan kuin bensiinin säännöstely jatkui, kuitenkin enintään v:n 1942 loppuun, pidentäessään päättäneitä bensiininjakeluasemien vuokrasopimuksia määräämään vuokran vähintään kolmanneksiksi normaalivuokrasta ehdoin, että asemat pidettiin suljettuina, sekä valtuutti lautakunnat myöntämään lupia bensiininjakeluasemien sulkemiseen vastaavana aikana.

¹⁾ Kvsto 18 p. kesäk 27 §. — ²⁾ Ks. v:n 1938 kert. s. 73. — ³⁾ Kvsto 1 p. lokak. 23 §; ks. tämän kert. s. 81. — ⁴⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 65. — ⁵⁾ Kvsto 29 p. tammik. 18 §; ks. v:n 1940 kert. s. 53. — ⁶⁾ Kvsto 17 p. jouluk. 31 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1911 kert. s. 30. — ⁸⁾ Ks. v:n 1937 kert. s. 58. — ⁹⁾ Kvsto 19 p. helmik. 25 §. — ¹⁰⁾ S:n 26 p. helmik. 8 §.

Liikemies V. Matilainen, jolla oli bensiininjakeluaseman paikkana vuokralla n. 150 m² käsittävä osa Pakinkylässä olevasta Ilmarinen nimisestä tilasta, oli bensiinin myynnin säännöstelyn ajaksi anonut vapautusta vuokramaksujensa suorittamisesta. Kaupunginhallituksen tällöin kehoitettua ¹⁾ kiinteistölautakuntaa alentamaan mainitun myyntipaikan vuokran kertomusvuoden alusta lukien 600 mk:ksi vuodessa niin pitkäksi aikaa kuin bensiinin myynti oli säännöstelyn alaisena, kuitenkin enintään kertomusvuoden loppuun, ehdoin että asema pidettiin suljettuna, kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ hyväksyä mainitun toimenpiteen.

Velodromin eteläpuolella olevan alueen varaaminen juhla- ja tonttijakokortteliksi. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ varata kiinteistölautakunnan ehdottaman, velodromin eteläpuolella olevan alueen juhla- ja tonttijakokortteliksi.

N.s. Sibeliuksen tammen istuttaminen Eläintarhaan. Kaupunginhallituksen päätettyä sallia istuttaa 75-vuotispäiväänsä viettävän professori J. Sibeliuksen nimeä kantavan tammen sille Eläintarhan rinteelle, jolle aikaisemmin oli istutettu tammetsenaattori L. Mechelinin ja kuvanveistäjä V. Runebergin muistoksi, kaupunginvaltuusto hyväksyen tämän hallituksen toimenpiteen päätti ⁴⁾ ottaa ensiksi mainitun tammen kaupungin hoitoon.

Sankarihautapaikan luovuttaminen Munkkiniemestä. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ hyväksyä sankarihautapaikan luovuttamista Munkkiniemestä koskevan kaupunginhallituksen päätöksen ⁶⁾.

A s e m a k a a v a k y s y m y k s e t

*Kaupunginvaltuuston v. 1940 päättämien asemakaavan- ja tonttijakomuu-
tosten vahvistaminen.* Sisäasiainministeriö vahvisti seuraavina päivinä alla mainittujen alueiden asemakaavamuutoksia ⁷⁾ koskevat kaupunginvaltuuston päätökset ⁸⁾: joulukuun 13 p:nä 1940 XII kaupunginosan korttelien n:ot 371 ja 381 ja XIII kaupunginosassa olevan yksityisen kreikkalais-katolisen seurakunnan hautausmaa-alueen ⁹⁾; tammikuun 16 p:nä 1941 XII kaupunginosan korttelin n:o 352 sekä XXII kaupunginosan korttelien n:ot 532, 538 ja 539 ¹⁰⁾; sekä tammikuun 31 p:nä 1941 XX kaupunginosan tehdaskorttelin n:o 784 ¹¹⁾.

Eräiden alueiden asemakaava- ja tonttijakoehdotusten hyväksyminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹²⁾ kiinteistölautakunnan laadittamat XXII kaupunginosan eli Vallilan kortteleita n:ot 530, 531, 533, 540, 542, 545, 554, 555, 557 ja 582 koskevat tonttijakokartat n:ot 199—205. Sisäasiainministeriö vahvisti helmikuun 25 p:nä päätöksen ¹³⁾.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁴⁾ kiinteistölautakunnan laadittamat XXV kaupunginosan eli Käpylän kortteleita n:ot 891 ja 892 koskevat tonttijakokartat n:ot 171 ja 206. Sisäasiainministeriö vahvisti helmikuun 25 p:nä päätöksen ¹⁵⁾.

¹⁾ Ks. tämän kert. s. 257. — ²⁾ Kvsto 3 p. syysk. 21 §. — ³⁾ S:n 29 p. lokak. 14 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. toukok. 37 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. tammik. 16 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 194. — ⁷⁾ Ks. v:n 1940 Kunnall. asetuskok. s. 180 ja 181 sekä v:n 1941 Kunnall. asetuskok. s. 178 ja 198. — ⁸⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 55, 58 ja 59. — ⁹⁾ Kvsto 15 p. tammik. 3 §. — ¹⁰⁾ S:n 19 p. helmik. 2 §. — ¹¹⁾ S:n 26 p. helmik. 2 §. — ¹²⁾ S:n 15 p. tammik. 18 §. — ¹³⁾ S:n 2 p. huhtik. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 198. — ¹⁴⁾ Kvsto 15 p. tammik. 19 §. — ¹⁵⁾ S:n 2 p. huhtik. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 198.

Hernesaaren alueen asemakaava. Satamalautakunnan oikeuttamisen ¹⁾ yhteydessä vuokraamaan Viipurin valsimylly oy:lle tai sen perustamalle erilliselle mylly-yhtiölle satamalautakunnan ehdottaman 1,480 m²:n alueen Hernesaarelta, kehoitettiin kiinteistölautakuntaa laadittamaan Hernesaaren alueen asemakaava- ja tonttijakoehdotus, jota ei aikaisemmin ollut laadittu. Kiinteistölautakunta laaditti tämän johdosta, osittain yhteistoimin rakennustoimiston satamarakennusosaston kanssa, n:olla 2,171 merkityn asemakaavaehdotuksen siihen liittyvine tonttijakokarttoineen, jonka mukaisesti Hernesaarelle tulisi kaksi korttelia, nimittäin tehdaskorttelit n:ot 235 ja 236, tonttien väliin Matalasalmenkatu ja sen sekä kummankin korttelin väliin liikennealueet, sekä rakennettaisiin kadut myöskin korttelin muille sivuille; asemakaavaehdotus käsitti myös korttelin n:o 235 ja Munkkisaaren korttelin n:o 177 väliin suunnitellun varastoalueen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti huhtikuun 21 p:nä valtuuston päätöksen ³⁾.

Hermannin eli XXI kaupunginosan erään osan asemakaava y.m. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁴⁾ kiinteistölautakunnan laadittaman, n:olla 2,084 merkityn ehdotuksen XXI kaupunginosan eli Hermannin alueen n. 376,920 m²:n suuruisen osan asemakaavaksi siihen liittyvine viemäroimissuunnitelmineen. Asemakaavaehdotuksessa oli valtion omistama kuritus-huonealue merkitty yhdeksi yleisen rakennuksen kortteliksi ja asuntoalueen itäpuolelle suunnitellut teollisuuskorttelit jätetty vahvistettavan alueen ulkopuolelle; vahvistettavasta alueesta käytettäisiin asuntotontteina 74,120 m², yleisten rakennusten paikkoina 255,600 m², puistoina 11,370 m² ja katuina 35,830 m²; rakennuskorkeus olisi Hämeentien varrella 5—6 kerrosta ja muualla 3—4 kerrosta, riippuen maaston kaltevuussuhteista. Ehdotusta oli kaupunginhallituksen toimenpiteestä täydennetty merkitsemällä siihen Hämeentien varrella olevia kortteleita varten rakennusrajat siten, että tämän kadun varrelle suunnitellut rakennukset oli sijoitettava n. 4 m:n päähän katurajasta. Sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 27 p:nä kyseisen päätöksen ⁵⁾.

Vallilan kortteleita n:ot 584 ja 585 koskeva tonttijako. Vastaisia tarpeita ja kiinteistöjen rekisteröinnin yhtenäisyyttä silmälläpitäen kiinteistölautakunta oli laadittanut XXII kaupunginosan kortteleita n:ot 584 ja 585 koskevat tonttijakokartat n:ot 216 ja 217, mitkä kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁶⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 27 p:nä valtuuston päätöksen ⁷⁾.

Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna hyväksymät asemakaavan- ja tonttijaoonmuutokset. Hallitussihteeri O. Palmroosin anottua I kaupunginosan korttelissa n:o 14 omistamansa Mariankadun tontin n:o 12 jakamista kahteen osaan, joista Rauhankadun puoleinen tulisi luovutettavaksi Svenska litteratursällskapet i Finland nimiselle yhdistykselle, kiinteistölautakunta laaditti tämän mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen, mihin uudet tontit oli merkitty Vironkadun tontiksi n:o 6 ja Rauhankadun tontiksi n:o 9. Uusien tonttien väliraja jätettäisiin aitaamatta ja Rauhankadun puoleiselle uudelle tontille vahvistettaisiin rakennusrajat siten, että yhteisen pihamaan pinta-ala vastasi $\frac{1}{4}$ tonttien pinta-alasta. Edellä mainitut

¹⁾ Ks. tämän kert. s. 72. — ²⁾ Kvsto 12 p. maalisk. 17 §. — ³⁾ S:n 14 p. toukok. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 182. — ⁴⁾ Kvsto 14 p. toukok. 31 §; ks. tämän kert. s. 54. — ⁵⁾ Kvsto 3 p. syysk. 5 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 189. — ⁶⁾ Kvsto 14 p. toukok. 35 §. — ⁷⁾ S:n 3 p. syysk. 5 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 198.

tontinomistajat olivat sitoutuneet korvaamaan kaupungin Mariankatuun laskettavan viemärin kustannukset 150,000 mk:n enimmäismäärään saakka. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ tämän n:o:lla 2,178 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen siihen liittyvine tonttijakokarttoineen ja sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 8 p:nä valtuuston päätöksen ²⁾.

Antamassaan lausunnossa valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi alistetusta, III kaupunginosan korttelissa n:o 46 olevain Etel. Esplanaadikadun tontin n:o 1 ja Etelärannan tontin n:o 1 yhdistämistä tarkoittavasta tonttijaon muutosehdotuksesta ³⁾ rakennushallitus ilmoitti voivansa puoltaa sen hyväksymistä vain ehdoin, että tonttijaonmuutoksen kautta syntyvälle Etelärannan tontille n:o 20 asemakaavamääräyksellä asetettiin sellaiset rajoitukset, ettei asumistiheys tonttien yhdistämisen kautta lisääntynyt. Kiinteistölautakunnan tämän mukaisesti laadituttaman asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2,149, jossa uusi tontti asemakaavamääräyksellä oli merkitty liiketalotontiksi, valtuusto päätti ⁴⁾ hyväksyä sekä alistaa päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi toistaen tonttijaon muutosehdotuksen vahvistamista koskevan alistuksensa ⁵⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti helmikuun 25 p:nä päätökset ⁶⁾.

Helsingin säästöpankin anottua saada sisustaa IV kaupunginosan korttelissa n:o 54 omistamalleen Heikinkadun tontille n:o 3 a rakennettavan rakennuksensa ullakkokerroksen, kiinteistölautakunta laaditutti asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2,239, johon sisältyvän asemakaavamääräyksen mukaisesti kyseinen tontti oli merkitty liiketalotontiksi. Helsingin säästöpankin jätettyä kaupunginhallitukselle sitoumuksen 425,000 mk:n korvauksen suorittamisesta kaupunginkassaan mainitusta rakennus-oikeuden lisäyksestä, kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁶⁾ muutosehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Asunto oy. Lönnrotinkatu 33—35 niminen yhtiö oli anonut lupaa saada rakentaa IV kaupunginosan korttelissa n:o 76 Abrahaminkadun tontilla n:o 7 olevan, ilmapommituksessa tuhoutuneen talonsa kuudennen kerroksen uudelleen jo v. 1924 asianmukaisesti vahvistettujen piirustusten mukaisesti. Kun sisustamislupa siis oli annettu ennen asemakaavalain voimaantuloa, ei tontille lainkaan ollut vahvistettu ullakkokerroksen sisustamista koskevaa asemakaavamääräystä, minkä johdosta kiinteistölautakunta nyt laaditutti anomuksen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2,150, minkä valtuusto hyväksyi ⁷⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti helmikuun 25 p:nä päätöksen ⁸⁾.

Asianmukaisen asemakaavanmuutoksen tultua vahvistetuksi ⁹⁾ kiinteistölautakunta sen perusteella laati IV kaupunginosan entisestä korttelista n:o 215 muodostettuja kortteleita n:ot 163, 215 a, 215 b ja 215 c koskevan tonttijaon muutosehdotuksen n:o 128, jossa tontit oli mitoitettu siten, että Kampinkadun leveydeksi tuli 26 m, Salomonkadun 30 m, Fredrikinkadun 22 m, Jaakonkadun ja Annankadun 21.5 m ja Olavinkadun 18 m. Valtuusto hyväksyi ¹⁰⁾ muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti huhti-kuun 8 p:nä valtuuston päätöksen ¹¹⁾.

¹⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 33 §. — ²⁾ S:n 1 p. lokak. 3 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 194. — ³⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 56. — ⁴⁾ Kvsto 15 p. tammik. 22 §. — ⁵⁾ S:n 2 p. huhtik. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 179. — ⁶⁾ Kvsto 17 p. jouluk. 34 §. — ⁷⁾ S:n 15 p. tammik. 21 §. — ⁸⁾ S:n 2 p. huhtik. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 179. — ⁹⁾ Ks. v:n 1938 kert. s. 80. — ¹⁰⁾ Kvsto 19 p. helmik. 14 §. — ¹¹⁾ S:n 14 p. toukok. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 198.

Valtuuston päätettyä oikeuttaa satamalautakunnan vuokraamaan Wärtsilä-yhtymä oy. Hietalahden telakka nimiselle yhtiölle sillä jo vuokralla oleviin VI kaupunginosan korttelin n:o 176 alueisiin liitettäväksi 5,367.5 m² käsittävän lisäalueen niiden eteläpuolelta, kiinteistölautakunta laaditutti *tehdaskortteleita n:ot 176 ja 177* koskevan asemakaavan muutos-ehdotuksen n:o 2,204, jossa luovutettava alue yhdistettiin kortteliin n:o 176, kortteli n:o 177 järjestettiin uudelleen ja yhtiölle luovutettavan lisäalueen itärajan viereen oli suunniteltu pieni puistikko eristämään telakka-alueetta sen itäpuolella olevasta asuntokorttelista n:o 122. Valtuusto hyväksyi ¹⁾ muutosehdotuksen siihen liittyvine tonttijakokarttoineen ja sisäasiainministeriö vahvisti syyskuun 18 p:nä valtuuston päätöksen ²⁾.

Valtuusto hyväksyi ³⁾ VI kaupunginosan *tehdaskorttelia n:o 177* koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti toukokuun 6 p:nä valtuuston päätöksen ⁴⁾.

Suojeluskuntain yliesikunnan omistaman, VII kaupunginosan *korttelin n:o 130* tontilla n:o 5 a olevan talon käytyä sille liian ahtaaksi kiinteistö-lautakunta, jotta talon ullakkokerroksen pihanpuoleinen seinä voitaisiin sijoittaa pihan julkisivun linjaan ja ullakkokerroksen sisustettavan osan leveys nousisi 13 m:ksi niin että kerroksen pinta-ala laajenisi 545 m²:ksi, laaditutti n:olla 2,148 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, missä kyseinen tontti oli merkitty liiketalotontiksi, sekä siihen liittyvän tonttijakokartan, jossa tontti oli jaettu kahdeksi tontiksi. Ottaen huomioon suojeluskuntajärjestön tarkoituksen ja tehtävät kaupunginhallitus katsoi, ettei siltä ollut perittävä maksua ullakkokerroksen sisustamisoikeuden lisäämisestä. Valtuusto hyväksyi ⁵⁾ muutosehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 24 p:nä valtuuston päätöksen ⁶⁾.

Kun Kaivopuiston uuden rantatien edellyttämää tilusvaihtoa ⁷⁾ koskevaan sopimukseen m.m. sisältyi IX kaupunginosan *korttelissa n:o 199* olevan Kaivopuiston rantatien tontin n:o 22 omistajan asettama ehto, että tontin rakennusoikeus säilyisi muuttumattomana, niin kiinteistölautakunta saamansa toimeksianto nojalla laaditutti tämän mukaisen asemakaavamääräyksen vahvistamista kyseiselle tontille tarkoittavan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2,314, minkä valtuusto hyväksyi ⁸⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti helmikuun 22 p:nä päätöksen ⁹⁾.

Kun mainittu tilusvaihto lisäksi edellytti alueiden yksityiskohtaista määrittelyä ja tonttijaonmuutosta, kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 224 merkityn tonttijakokartan, jossa vaihtoalueet saivat valtuuston päättämän laajuuden ja uudelleenmuodostettavan tontin n:o 22 pinta-alaksi tuli 3,660.2 m². Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁰⁾ kyseisen tonttijaon muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 27 p:nä valtuuston päätöksen ¹¹⁾.

Sittemmin kiinteistölautakunta laaditutti myöskin IX kaupunginosan *korttelissa n:o 204* olevaa tonttia n:o 11 koskevan tonttijaon muutosehdotuksen n:o 225, jonka mukaan tähän tonttiin yleisistä alueista liitettäisiin

¹⁾ Kvsto 4 p. kesäk. 32 §; ks. tämän kert. s. 71. — ²⁾ Kvsto 29 p. lokak. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 195. — ³⁾ Kvsto 2 p. huhtik. 22 §; ks. tämän kert. s. 71. — ⁴⁾ Kvsto 4 p. kesäk. 4 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 183. — ⁵⁾ Kvsto 19 p. helmik. 17 §. — ⁶⁾ S:n 23 p. huhtik. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 180. — ⁷⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 49. — ⁸⁾ Kvsto 15 p. tammik. 20 §. — ⁹⁾ S:n 2 p. huhtik. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 178. — ¹⁰⁾ Kvsto 14 p. toukok. 36 §. — ¹¹⁾ S:n 3 p. syysk. 5 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 198.

29.5 m² ja siitä erotettaisiin saman suuruinen alue Kaivopuiston rantatiehen liitettäväksi ¹⁾. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ kyseisen tonttijaon muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 8 p:nä valtuuston päätöksen ³⁾.

Koska X kaupunginosan *tehdaskorttelin n:o 273* itäpuolella olevat rautatie-alueet oli rakennettu suuremmalla säteellä kuin voimassa oleva asemakaava edellytti ja kun mainitun korttelin tonttien n:ot 13 ja 15 osia vuokrannut Oy. Kontino ab. oli anonut näiden tonttien yhdistämistä yhdeksi, kiinteistölautakunta laaditti n:olla 2,203 merkityn asemakaavan muutos-ehdotuksen, jossa kyseisen korttelin itärajan uudelleenjärjestely oli otettu huomioon, sekä tonttijakokartan, jossa molemmat edellä mainitut tontit oli yhdistetty tontiksi n:o 13. Valtuusto hyväksyi ⁴⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti heinäkuun 25 p:nä valtuuston päätöksen ⁵⁾.

Helsingin teknillisen koulun, entisen Helsingin teollisuuskoulun, neuvottelukunnan anottua koululle aikoinaan XI kaupunginosan *korttelista n:o 334* luovutetun Torkkelinkadun tontin n:o 8 ⁶⁾ laajentamista, kiinteistölautakunta, jotta sen sijaan itse koulurakennusta voitaisiin jonkun verran laajentaa, laaditti asemakaavan muutos-ehdotuksen, jossa tontille oli merkitty uudet rakenausrajat ja johon lisäksi liittyi asemakaavamääräys, jonka mukaisesti entisten siipirakennusten väliin suunniteltu rakennus sai olla enintään kaksikerroksinen. Valtuusto hyväksyi ⁷⁾ tämän n:olla 2,224 merkityn muutos-ehdotuksen alistaen päätöksen valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Asunto oy. Viipurinkatu n:o 25, Asunto oy. Viipurinkatu n:o 27, Asunto oy. Viipurinkatu n:o 29 ja Asunto oy. Viipurinkatu n:o 31 olivat yhteisesti anoneet, että niiden omistamille XII kaupunginosan *korttelissa n:o 384* oleville Viipurinkadun tonteille n:ot 25, 27, 29 ja 31 rakennettavien talojen ensimmäiset kerrokset, joita nyt saatiin käyttää ainoastaan varastotiloina, saataisiin sisustaa asunnoiksi. Yhtiöiden sitouduttua suorittamaan kaupungille korvausta puheena olevasta rakennusoikeuden lisäyksestä tonttien n:ot 25, 27 ja 29 kunkin osalta 54,600 mk ja tontin n:o 31 osalta 56,000 mk, valtuusto hyväksyi ⁸⁾ kiinteistölautakunnan anomuksen johdosta laadittaman asemakaavan muutos-ehdotuksen n:o 2,210, jossa kyseisten tonttien rakennusten kerrosluku oli määrätty 5:ksi. Sisäasiainministeriö vahvisti heinäkuun 25 p:nä valtuuston päätöksen ⁹⁾.

Valtuusto hyväksyi ¹⁰⁾ kiinteistölautakunnan laadittaman, XIV kaupunginosan korttelin n:o 481 eli Kivelän sairaala-alueen eteläosaa koskevan asemakaavan muutos-ehdotuksen n:o 2,235, jonka mukaisesti alueen eteläosassa Hesperiankadun suunnassa varattaisiin rakennuspaikat kahta 6—7-kerroksista 70 m:n pituista rakennusta varten alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Sen jälkeen kun Stenbäckinkadun, Sutelantien ja Linnankoskenkadun rajoittamassa XIV kaupunginosan *korttelissa n:o 511* olevat Linnankoskenkadun tontti n:o 25 ja Stenbäckinkadun tontit n:ot 28 ja 30 oli yhdistetty uuden Lastenlinnan sijoituspaikaksi ¹¹⁾, laadittiin n:olla 2,214 mer-

¹⁾ Ks. tämän kert. s. 55. — ²⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 34 §. — ³⁾ S:n 1 p. lokak. 3 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 198. — ⁴⁾ Kvsto 4 p. kesäk. 19 §. — ⁵⁾ S:n 3 p. syysk. 5 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 190. — ⁶⁾ Ks. v:n 1928 kert. s. 6 ja v:n 1929 kert. s. 4. — ⁷⁾ Kvsto 29 p. lokak. 10 §. — ⁸⁾ S:n 4 p. kesäk. 31 §. — ⁹⁾ S:n 3 p. syysk. 5 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 191. — ¹⁰⁾ Kvsto 17 p. jouluk. 35 §. — ¹¹⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 76.

kitty asemakaavan muutosehdotus, jossa Sutelantie—Ulväsavägen oli muutettu Lastenlinnantie—Barnens borgs vägen nimiseksi. Valtuusto hyväksyi ¹⁾ muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti heinäkuun 21 p:nä valtuuston päätöksen ²⁾).

Samalla kun rakennustoimistossa oli käsitelty XIV kaupunginosan korttelissa n:o 517 olevan Stenbäckinkadun tontin n:o 24 viemäriin yhdistämistä kaupungin saman korttelin tontilla n:o 15 olevaan Tavaststjernan-kadun viemäriin, oli käynyt ilmi, ettei kaupungin viemäriä ollut merkitty asemakaavaan eikä tontin n:o 15 kohdalle tonttikirjaan. Koska asia tulisi tarkoituksenmukaisimmin järjestetyksi vahvistamalla asemakaavamääräys, jolla yleisen viemäriin paikka tontilla määriteltiin, kiinteistölautakunta laaditutti tämän mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2,153, jonka valtuusto hyväksyi ³⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 24 p:nä valtuuston päätöksen ⁴⁾).

Saatuaan valtuustolta oikeuden ⁵⁾ myydä XV kaupunginosan korttelista n:o 520 4,875 m² Koteja kodittomille lapsille yhdistykselle, 5,450 m² Barnvårdsföreningen i Finland yhdistykselle sekä 11,491 m² Suomalaiselle lääkäriseuralle Duodecimille kiinteistölautakunta laaditutti tästä johtuvan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2,215, johon liittyi asianmukainen tonttijakokartta. Ehdotukseen oli ensiksi mainittu alue merkitty Stenbäckinkadun tontiksi n:o 5, keskimmäinen Topeliuksenkadun tontiksi n:o 13 ja viimeksi mainittu Topeliuksenkadun tontiksi n:o 15, jotka kaikki, samoin kuin samaan kortteliin vielä kuuluva toistaiseksi käyttämätön Topeliuksenkadun tontti n:o 17, oli merkitty julkisten rakennusten tonteiksi ja merkitty niille ulkoiset rakennusrajat varaten tonttien välirajain kohdalle 30 m:n levyiset rakentamattomat alueet. Ehdotukseen oli lisäksi merkitty asemakaavamääräys, jonka mukaan enintään $\frac{3}{10}$ tonttien pinta-alasta saatiin rakentaa, sekä toinen, joka koski Paciuksenkadulle saakka ulottuvan tontin n:o 17 alaista viemäritunnelia. Valtuusto hyväksyi ⁶⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 7 p:nä valtuuston päätöksen ⁷⁾).

Ollen valtion kanssa tehty sopimus XV kaupunginosan korttelien n:o: 526, 645, 529 ja 603 väliin jäävien Lääkärinkadun osien liittämisestä valtion sairaala-alueeseen, kiinteistölautakunta laaditutti tämän edellyttämän, valtion sairaalakortteleita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2,184, jossa korttelit n:o: 529 ja 603 oli yhdistetty kortteliksi n:o 529 sekä korttelit n:o: 526 ja 645 kortteliksi n:o 526. Koska Pallokentän uudelleenjärjestämisen yhteydessä oli tarkoitus rakentaa Nordenskiöldinkadulta viemäritunneli Lääkärinkadulta Paciuksenkadulle ja edelleen Stenbäckinkadulle, oli muutosehdotukseen lisäksi merkitty asemakaavamääräys, jonka mukaisesti tämä tunneli saatiin rakentaa tonttimaaksi muuttuvan alueen alle. Muutosehdotukseen liittyi korttelien yhdistämisen aiheuttama tonttijakokartta. Valtuusto hyväksyi ⁸⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 27 p:nä valtuuston päätöksen ⁹⁾).

Valtuusto oli aikaisemmin osoittanut määrärahan ¹⁰⁾ käytettäväksi kokoojajohdon rakentamiseen Tilkan sillalta entisen Lääkärinkadun ja

¹⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 31 §. — ²⁾ S:n 3 p. syysk. 5 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 190. — ³⁾ Kvsto 19 p. helmik. 16 §. — ⁴⁾ S:n 23 p. huhtik. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 180. — ⁵⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 56 ja 57. — ⁶⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 32 §. — ⁷⁾ S:n 1 p. lokak. 3 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 193. — ⁸⁾ Kvsto 14 p. toukok. 33 §. — ⁹⁾ S:n 3 p. syysk. 5 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 187. — ¹⁰⁾ Ks. tämän kert. s. 90.

Paciuksenkadun kulmaan sekä tästä lähtevän Nordenskiöldinkadun—Stenbäckinkadun tunnelin alapään betonoimistöihin ja Stenbäckinkadun kulman lika- ja sadevesijohtojen töihin. Kun tämä viemäriässä kulkeva kokoojajohto tuli osittain kulkemaan asuntotonttien alla, oli tunnelin sijoitus merkittävä asemakaavaan, minkä johdosta kiinteistölautakunta laaditutti n:o:lla 2,197 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, johon otetun asemakaavamääräyksen mukaan XV kaupunginosan *korttelien n:o:t 611, 612, 614, 615, 619 ja 620* alla oli 1. s m:n levyinen viemäritunneli, jonka laki oli enintään tasossa +6.0 m, sekä jonka yhteydessä korttelissa n:o 620 olevan tontin n:o 3 kattolistataso, joka voimassa olevan asemakaavan mukaisesti sai olla enintään tasossa +32.5 m, oli ehdotettu korotettavaksi tasoon +33.5 m. Valtuusto hyväksyi ¹⁾ muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 27 p:nä valtuuston päätöksen ²⁾.

Jotta maistraatti voisi myöntää Invalidisäätiölle sen XVI kaupunginosan eli Reijolan itäosasta ostamaa ³⁾, 10,000 m²:n laajuista tonttia koskevan rakennusluvan, sijaiten mainittu tontti osaksi Reijolan alueen osaa koskevan asemakaavan mukaisissa kortteleissa n:o:t 728 ja 729, osaksi vahvistetun asemakaavan ulkopuolella, kiinteistölautakunta laaditutti edellä mainittuja kortteleita koskevan, n:o:lla 2,170 merkityn erillisen asemakaavan muutosehdotuksen siihen liittyvine tonttijakokarttoineen, jossa säätiölle luovutettavaksi päätetty alue oli merkitty korttelin n:o 729 tontiksi n:o 1. Säätiölle vuokrattava puistoalue joutui osaksi korttelien n:o:t 717 ja 718 alueelle, mitkä korttelit oli toistaiseksi jätetty vahvistettavan alueen rajan ulkopuolelle ollen tarkoituksena vahvistaa uudet rajat koko Reijolan alueen asemakaavan vahvistamisen yhteydessä. Valtuusto hyväksyi ⁴⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti toukokuun 6 p:nä valtuuston päätöksen ⁵⁾.

XX kaupunginosan *tehdaskorttelin n:o 784* vuokraajan, Suomen kaapelitehdas oy:n anottua saada sisustaa laboratorio- y.m. huoneita edellä mainittuun kortteliin rakennettavan tehdasrakennuksensa Lauttasaarenrannan puoleiseen torniosaan, kiinteistölautakunta laaditutti tämän mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2,176, johon liitetyn asemakaavamääräyksen mukaisesti määrätylle rakennusosalle saatiin rakentaa enintään tasoon +33.30 O-tasosta lukien. Yhtiön sitouduttua korottamaan kaupungille maksettavan vuokravastikkeensa määrää 10,000 mk:lla, mikä vastasi 5 %:n korkoa kiinteistölautakunnan n. 200,000 mk:ksi arvioimasta, yhtiön kyseisestä tonttijaonmuutoksesta johtuvasta rakennusoikeuden lisäyksestä kaupungille suoritettavasta korvausmäärästä, valtuusto hyväksyi ⁶⁾ asemakaavan muutosehdotuksen. Sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 3 p:nä valtuuston päätöksen ⁷⁾.

Valtuustolta saamansa kehoituksen nojalla kiinteistölautakunta alustavan asemakaavan muutosehdotuksensa ⁸⁾ pohjalla laaditutti asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2,138, jossa Vallilan suomenkielistä kansakoulua varten XXII kaupunginosasta luovutettava koulutontti oli merkitty Hattulan tien *kortteliksi n:o 559*, sekä siihen liittyvän tonttijakokartan, mitkä valtuusto hyväksyi ⁹⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 3 p:nä valtuuston päätöksen ¹⁰⁾.

¹⁾ Kvsto 14 p. toukok. 32 §. — ²⁾ S:n 3 p. syysk. 5 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 188. — ³⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 48. — ⁴⁾ Kvsto 2 p. huhtik. 21 §. — ⁵⁾ S:n 4 p. kesäk. 4 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 183. — ⁶⁾ Kvsto 23 p. huhtik. 21 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. marrask. 3 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 185. — ⁸⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 52. — ⁹⁾ Kvsto 23 p. huhtik. 19 §. — ¹⁰⁾ S:n 18 p. kesäk. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 186.

Helsingin asuntokeskuskunta HAKA oli toimeenpannut rakennustointaansa varten varatun XXII kaupunginosan *korttelin n:o 580 a ja 580 b* käsittävän alueen piirustuskilpailun ¹⁾, jonka ensimmäisen palkinnon saaneissa ehdotuksessa edellä mainitut korttelit oli yhdistetty yhdeksi ainoaksi, 8 tonttia käsittäväksi kortteliksi n:o 580. Rakennusten kerrosluku oli Hämeentien puolella merkitty 7:ksi paitsi kulmatontilla Mäkelänskadun kulmassa, jolle oli suunniteltu 10-kerroksinen rakennus. Mäkelänskadun varrelle oli suunniteltu yksi 3- ja kolme 4-kerroksista pohjois—eteläsuunnassa olevaa rakennusta. Päijänteentien varrella oli kerrosluku merkitty 4:ksi lukuunottamatta Hämeentien kulmassa olevaa kulmatonttia, jolla tulisi olemaan 1-kerroksinen rakennus. Edellä olevan mukaisesti kiinteistölautakunta laaditti n:olla 2,207 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, johon sisältyivät tarpeelliset asemakaavamääräykset kerrosluvusta y.m., sekä tarpeellisen tonttijakokartan. Valtuusto hyväksyi ²⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti heinäkuun 25 p:nä valtuuston päätöksen ³⁾.

Ollen XXII kaupunginosan *tehdaskorttelin n:o 692* tontille n:o 62 suunniteltu rakennettavaksi nelikerroksinen tehdasrakennus, jonka kattolista tulisi olemaan tasossa +33.90, kiinteistölautakunta laaditti mainittua tonttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2,152, jossa oli poistettu tontin suhteen voimassa oleva asemakaavamääräys, jonka mukaan sille rakennettavan katurakennuksen kattolista oli sijoitettava tasoon +38.0 O-tasosta laskien, säilyttäen kuitenkin viimeksi mainittu taso enimmäiskorkeutena, johon rakennus vastaisuudessa tarpeen mukaan saatiin korottaa. Valtuusto hyväksyi ⁴⁾ muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 24 p:nä valtuuston päätöksen ⁵⁾.

Oy. Helsingin silkkitutomon anottua XXII kaupunginosan *tehdaskorttelissa n:o 700* olevien Lemuntien tonttien n:ot 2 ja 4 sekä Nilsiänskadun tonttien n:ot 11 ja 13 ⁶⁾ yhdistämistä yhdeksi tontiksi voidakseen rakentaa niille yhtenäisen kutomorakennuksen, kiinteistölautakunta laaditti tämän mukaisen, n:olla 220 merkityn tonttijakokartan, jossa kyseiset tontit oli yhdistetty Nilsiänskadun tontiksi n:o 11. Valtuusto hyväksyi ⁷⁾ muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti toukokuun 26 p:nä valtuuston päätöksen ⁸⁾.

Työläisäitien ja lasten koti yhdistyksen anomuksen johdosta saada sisustaa sille luovutetulle XXII kaupunginosan *korttelissa n:o 706* olevalle Lemunkujan tontille n:o 1 rakennettavan talonsa ullakkokerroksen ⁹⁾ kiinteistölautakunta laaditti tämän mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2,234, minkä valtuusto hyväksyi ¹⁰⁾ alistuen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kun myytävien XXII kaupunginosan *korttelissa n:o 707* olevien Elimänskadun tonttien n:ot 25 ja 27 sekä Mäkelänskadun tontin n:o 58 rakentamattomien osien kautta kulki vesi- ja viemärijohto Mäkelänskadulta Elimänskadulle, kiinteistölautakunta laaditti n:olla 2,212 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, johon oli otettu uusi asemakaavamääräys mainituista johdoista sekä määräys siitä, ettei johtojen kohdalla olevaa aluetta

¹⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 49. — ²⁾ Kvsto 4 p. kesäk. 21 §. — ³⁾ S:n 3 p. syysk. 5 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 191. — ⁴⁾ Kvsto 19 p. helmik. 15 §. — ⁵⁾ S:n 23 p. huhtik. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 181. — ⁶⁾ Ks. tämän kert. s. 59. — ⁷⁾ Kvsto 23 p. huhtik. 20 §. — ⁸⁾ S:n 18 p. kesäk. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 198. — ⁹⁾ Ks. tämän kert. s. 73. — ¹⁰⁾ Kvsto 29 p. lokak. 12 §.

saanut käyttää varastoimiseen. Valtuusto hyväksyi ¹⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti heinäkuun 25 p:nä valtuuston päätöksen ²⁾.

Oy. Mäkelänkatu 58—60, jonka Keskuslämpö oy. oli perustanut XXII kaupunginosan *tehdaskorttelissa* n:o 707 olevien Mäkelänkadun tonttien n:ot 58 ja 60 ³⁾ omistamista ja hallintaa varten, oli anonut mainittujen tonttien yhdistämistä, jotta niille voitaisiin rakentaa yhtenäinen rakennus. Kiinteistölautakunta laaditutti tämän johdosta asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2,233, johon uusi tontti oli merkitty Elimäenkadun tontiksi n:o 29 ja johon oli liitetty entisiä tontteja koskevat asemakaavamääräykset ynnä tonttijakokartta. Valtuusto hyväksyi ⁴⁾ muutosehdotukset alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Valtuusto hyväksyi ⁵⁾ XXIII kaupunginosan *tehdaskortteleita* n:ot 668—671, 914, 919 ja 920 koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutos ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti toukokuun 6 p:nä valtuuston päätöksen ⁶⁾.

Kun vuokralle annettavalle XXIII kaupunginosan *korttelille* n:o 919 ⁷⁾ ei vielä ollut vahvistettu asemakaavamääräyksiä eikä tonttijakoa, niin kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 2,216 merkityn asemakaavan muutos ehdotuksen siihen liittyvine tonttijakokarttoineen. Ehdotuksessa oli kortteliin suunniteltu 3 tonttia ja yhteensä 5 asuntorakennusta, merkitty korttelin pinta-ala 8,890 m²:ksi, sallittu rakennusala 1,604 m²:ksi ja lattiapinta-ala 6,744 m²:ksi, mikä vastasi 194 huonetta. Kerrosluku oli oleva 4, mutta 3 rakennuksessa olisi lisäksi enintään $\frac{1}{3}$ rakennuksen pinta-alasta käsittävä ylimääräinen pohjakerros. Korttelin ääreisen Kaironkadun leveys oli supistettu 15 m:stä 10 m:iin, korttelin länsipuolelle suunniteltu Annalan puistotie ja sen pohjoispuolelle suunniteltu Etel. Kaanaantie oli poistettu asemakaavasta ja korttelien n:ot 916 ja 917 välinen Annalan puistotien eteläosa, joka toistaiseksi oli tasoittamatta mutta joka oli säilytetty asemakaavassa, oli saanut nimen Annalan kuja — Annebergs gränd. Valtuusto hyväksyi ⁸⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 8 p:nä valtuuston päätöksen ⁹⁾.

Helsingin asuntokeskuskunta HAKA, jonka tarkoituksena oli kertomusvuonna aloittaa rakennustoiminta XXV kaupunginosan *kortteleissa* n:ot 829 ja 842, oli anonut alueen asemakaavan ja tonttijaon muuttamista siten, että korttelit yhdistettäisiin ja jaettaisiin tontteihin osuuskunnan laatiman suunnitelman mukaisesti. Kiinteistölautakunta laaditutti tämän johdosta n:olla 2,182 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, jossa korttelien yhdistämisen kautta muodostunut uusi kortteli oli merkitty n:olla 842, jossa oli neljä tonttia, joille kullekin oli suunniteltu kaksi asuntorakennusta, joiden rakennusrajat oli merkitty asemakaavaan. Ehdotukseen liittyi asianmukainen tonttijakokartta sekä asemakaavamääräys, minkä mukaan rakennusten korkeus sai olla enintään 13 m ja kerrosluku enintään 4, kuitenkin siten, että nelikerroksista alaa sai olla vain puolet rakennuksen pinta-alasta, ollen tonttirajat lisäksi jätettävä aitaamatta. Valtuusto hy-

¹⁾ Kvsto 4 p. kesäk. 20 §. — ²⁾ S:n 3 p. syysk. 5 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 192. — ³⁾ Ks. tämän kert. s. 60. — ⁴⁾ Kvsto 29 p. lokak. 11 §. — ⁵⁾ S:n 2 p. huhtik. 23 §; ks. tämän kert. s. 67. — ⁶⁾ Kvsto 4 p. kesäk. 4 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 184. — ⁷⁾ Ks. tämän kert. s. 67. — ⁸⁾ Kvsto 18 p. kesäk. 28 §. — ⁹⁾ S:n 1 p. lokak. 3 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 193.

väksyi¹⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 3 p:nä valtuuston päätöksen²⁾.

Sosiaalinen asuntotuotanto oy. oli tiedustellut, oliko kaupunki halukas vuokraamaan sille XXV kaupunginosassa, Mäkelänskadun varrella olevan korttelin n:o 835 sekä myönteisessä tapauksessa anonut toimenpiteitä koko korttelin vahvistamiseksi yhdeksi tontiksi. Tällöin kiinteistölautakunta, päättäen asettua myönteiselle kannalle asiassa, laaditutti n:olla 2,157 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, jossa korttelien n:ot 821 ja 835 väliin aikaisemmin suunniteltu Otavankuja oli poistettu asemakaavasta ja mainitut korttelit yhdistetty yhdeksi kortteliksi n:o 821, yhtiön vuokralle pyytämä tontti merkitty n:olla 2, sen pohjoispuolella oleva pääpiirteissään entistä korttelia n:o 821 vastaava kalliainen tontti merkitty julkisen rakennuksen paikaksi sekä viereisille kortteleille n:ot 822 ja 836 merkitty ulkoiset rakennusrajat; ehdotukseen liittyvien asemakaavamääräysten mukaisesti uudelle tontille saatiin rakentaa enintään viisikerroksisia, paloa pidättävään luokkaan kuuluvia rakennuksia, kuitenkin niin, että viisikerroksisia rakennuksia saatiin rakentaa enintään 540 m²:n alalle huoneluvun jäädessä avoimeksi. Sen jälkeen kun muutosehdotusta, johon myöskin liittyi asianmukainen tonttijakokartta, kaupunginhallituksen toimesta oli täydennetty siten, että yhdistetylle tontille n:o 821 oli merkitty sisäinen rakennusraja 4 m:n päähän Mäkelänskadun rajasta, valtuusto jättäen korttelia n:o 836 koskevan osan sillä kertaa hyväksymättä, päätti³⁾ hyväksyä kortteleita n:ot 821, 822 ja 835 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen siihen liittyvine, korttelia n:o 821 koskevine tonttijakokarttoineen. Sisäasiainministeriö vahvisti huhtikuun 3 p:nä valtuuston päätöksen⁴⁾.

Valtuuston oikeutettua⁵⁾ kiinteistölautakunnan vuokraamaan Käpylän yhteiskoulun talo oy:lle XXV kaupunginosan korttelissa n:o 899 olevan tontin n:o 18 m.m. ehdoin, että tontti asemakaavassa määrättiin koulutontiksi ja sille vahvistettiin asemakaavamääräys, jonka mukaan sille ei saanut rakentaa muita asuinhuoneistoja kuin mitä sille rakennettujen rakennusten hoitohenkilökunta tarvitsi, kiinteistölautakunta laaditutti tämän mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 2,185 tarpeellisine asemakaavamääräyksineen ja tonttijakokarttoineen, mitkä valtuusto hyväksyi⁶⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti toukokuun 29 p:nä valtuuston päätöksen⁷⁾.

Eduskuntatalon edustan asemakaava. Arkkitehti I. Launiksén kaupunginvaltuustolle osoittama kirjelmä, jossa hän selosti erästä kaupunginhallitukselle aikoinaan tekemäänsä ehdotusta eduskuntatalon edustan järjestämisestä sekä sen käsittelyä, ei antanut⁸⁾ aihetta toimenpiteisiin.

Kauppatorin uudelleenjärjestely. Kauppatorin viemäritöiden aloittamisen jälkeen oli kaupunginhallituksen toimeksiannosta laadittu tämän torin uudelleenjärjestelysuunnitelma, jonka mukaisesti Pohj. Esplanaadikadun jalkakäytäviä torin kohdalla levennettäisiin, levennetyn Pohj. Esplanaadikadun eteläreuna varustettaisiin vesikourulla, Unioninkadun ja Etelärannan välinen torin osa muodostettaisiin yhtenäiseksi korokkeeksi, Pohj. Esplanaadikadulle ja Etelärannan jatkeelle rakennettaisiin pieniä liikennekorokkeita ja vaarallisimmat liikennekulmaukset varustettaisiin

¹⁾ Kvsto 23 p. huhtik. 18 §. — ²⁾ S:n 3 p. syysk. 5 § ja 19 p. marrask. 3 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 186. — ³⁾ Kvsto 12 p. maalisk. 13 §. — ⁴⁾ S:n 23 p. huhtik. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 182. — ⁵⁾ Ks. tämän kert. s. 69. — ⁶⁾ Kvsto 23 p. huhtik. 17 §. — ⁷⁾ S:n 18 p. kesäk. 2 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 184. — ⁸⁾ Kvsto 19 p. helmik. 18 §.

suojakaiteilla, muodostuen Pohj. Esplanadikadun leveys torin kohdalla 16. s. m:ksi. Yleisten töiden lautakunnan laadittama tämän suunnitelman toteuttamisen kustannusarvio päättyi 1,390,000 mk:aan, mistä määrästä kuitenkin 70,000 mk tuli viemäritöiden osalle. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ merkitä varsinaista uudelleenjärjestelyä varten tarvittavat 1,320,000 mk v:n 1942 talousarvioon oikeuttaen yleisten töiden lautakunnan käyttämään varat jo kertomusvuonna.

Puiston järjestäminen Käpylään. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ kiinteistölautakunnan laadittaman, n:o 2,208 merkityn suunnitelman XXV kaupunginosan korttelin n:o 899 itäpuolelle tulevan puiston järjestämisestä siten, että puiston halki rakennettaisiin suora käytävä Käpylän yhteiskoulun talo oy:n vuokraamalta korttelin n:o 899 tontilta n:o 18 Taivaskallion- ja Tähtitien kulmaukseen sekä sijoitettaisiin puistoon 30 m x 50 m:n laajuinen sorakenttä lautakunnan aikaisemmin laatiman suunnitelman n:o 2,189 edellyttämässä suunnassa. Kyseisiä töitä varten valtuusto päätti merkitä v:n 1942 talousarvioon 371,000 mk sekä oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan jo kertomusvuonna käyttämään tästä määrärahasta 100,000 mk.

Kaupungin hallintopiiriin kuulumattomat alueet

Herttoniemen teollisuus- ja öljysatama-alueen rakennusjärjestys. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ³⁾ kiinteistölautakunnan asettaman komitean valtuuston kehoituksen ⁴⁾ johdosta laadittaman Herttoniemen teollisuus- ja öljysatama-alueen rakennusjärjestys ehdotuksen kaupunginhallituksen ehdottamassa muodossa. Uudenmaan lääninhallitus vahvisti loka-kuun 10 p:nä valtuuston päätöksen määräten samalla, että kaikki asiasta mahdollisesti aiheutuneet kustannukset jäisivät kaupungin vahingoksi ⁵⁾.

Pakilan ja Paloheinän omakotialueiden perustaminen ⁶⁾. Jotta Helsingin kaupunki omalta osaltaan tehokkaasti voisi helpottaa siirtoväen asutuskysymyksen ratkaisua kaupunginvaltuusto kiinteistölautakunnan aloitteesta oli ottanut kertomusvuoden talousarvioon eräitä määrärahoja Pakilaan ja Tuomarinkylään suunniteltujen uusien omakotialueiden alustavia töitä varten. Näitä alueita koskevien lopullisten suunnitelmien valmistuttua kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ perustaa kaksi uutta omakotialuetta, toisen Helsingin maalaiskunnan Pakinkylän alueelle ja toisen osaksi Pakinkylän, osaksi Tuomarinkylän alueelle, määräten edellisen omakotialueen nimeksi Pakilan omakotialue—Baggböle egnahemsområde ja jälkimmäisen nimeksi Paloheinän omakotialue—Svedängens egnahemsområde.

Samalla valtuusto hyväksyi kiinteistölautakunnan laadittamat n:oilla 2,162 ja 2,163 merkityt ehdotukset Pakilan ja Tuomarinkylän osan rakennussuunnitelmaksi sekä Pakilan taajaväkisen yhdyskunnan kortteleita n:ot 107—122, 124—127 ja 132—135 koskevaksi rakennussuunnitelman muutosehdotukseksi, mitkä ehdotukset tarkoittivat Pakilan ja Paloheinän omakotialueiden perustamista. Lokakuun 13 p:nä Uudenmaan lääninhallitus hyväksyi ja vahvisti noudatettavaksi edellä mainitun rakennussuunni-

¹⁾ Kvsto 4 p. kesäk. 34 §. — ²⁾ S:n 14 p. toukok. 34 §. — ³⁾ S:n 12 p. maalisk. 19 § ja kvston pain. asiakirj. n:o 2. — ⁴⁾ Ks. v:n 1937 kert. s. 72. — ⁵⁾ Kvsto 19 p. marrask. 4 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 113. — ⁶⁾ Ks. Kunnall. asetuskok. s. 72 ja tämän kert. s. 11 ja 54. — ⁷⁾ Kvsto 23 p. huhtik. 16 § ja kvston pain. asiakirj. n:o 5.

telmaehdotuksen ja rakennussuunnitelman muutosehdotuksen määräten samalla, että kaikki asiasta mahdollisesti aiheutuvat kustannukset jäisivät kaupungin vahingoksi ¹⁾).

Eräiden kaupungin ympäristöalueiden rakennussuunnitelmien laatiminen. Saatuaan kaupunginvaltuuston lausunnon ²⁾ eräiden kaupungin ympäristöalueiden rakennussuunnitelmain laatimisesta Uudenmaan lääninhallitus huomautti, että sen asemakaavalain 59 §:n mukaan vasta rakennussuunnitelman lopullisesti valmistuttua sitä vahvistaessaan samalla tuli antaa lausuntonsa rakennussuunnitelman laatimisesta aiheutuneiden kustannusten korvaamisesta eli siitä, oliko maanomistajat ja missä määrin velvoitettava ottamaan osaa mainittujen kustannusten korvaamiseen, samoin kuin sen kustannusten jakoa suorittaessaan tuli käyttää perusteena sitä etua eli hyötyä, mikä maanomistajalla oli katsottava olevan rakennussuunnitelmasta. Tämän vuoksi ei lääninhallituksen mielestä ollut mahdollista ennakolta, ellei sillä tarkoitettu sopimuksen tekemistä kaupungin ja lääninhallituksen kesken rakennussuunnitelmien laatimisesta, varata kaupungille oikeutta saada kustannuksistaan korvausta eikä myöskään voinut tulla kysymykseen minkäänlainen lääninhallituksen välityksellä tapahtuva maanomistajien kustannusosuuksien velkominen. Tähän viitaten lääninhallitus uudelleen pyysi valtuuston lausuntoa siitä, oliko kaupunki voimassa olevan lainsäädännön mukaisin edellytyksin korvauksen saamiseen rakennussuunnitelmien laatimisesta johtuneista kustannuksista halukas laatimaan aikaisemmassa lausunnossaan mainitut rakennussuunnitelmat. Tällöin valtuusto mainittua lausuntoa koskevaa päätöstään muuttaen päätti ³⁾ lääninhallitukselle annettavassa uudessa lausunnossaan ilmoittaa suostuvansa laatimaan rakennussuunnitelmat mainitun päätöksensä ensimmäisessä ponnassa tarkoitetuille alueille maanomistajien kustannuksella sekä oikeuttaa kaupunginhallituksen kaupungin puolesta tekemään lääninhallitukselle esityksiä rakennussuunnitelmien laatimisesta sellaisille edellä tarkoitettujen alueiden ulkopuolella oleville yksityisten omistamille alueille n.s. liitosalueella, joiden omistajat sitoutuivat korvaamaan kaupungille tästä aiheutuvat kustannukset kaupungin viranomaisten suorittaman laskelman perusteella.

Espoon Suur-Huopalahden kylässä sijaitsevan Leppävaaran tilan omistava Oy. Leppävaara sekä viereiset palstatilat omistava pankinjohtaja L. af Heurlin olivat suostuneet tekemään kaupungin kanssa sopimuksen mainittujen alueiden rakennussuunnitelman laatimisesta heidän kustannuksellaan. Kyseisistä tiloista, jotka käsittivät yhteensä n. 337 ha, oli maanmittaushallituksen toimesta kartoitettu 127 ha käsittävä alue, joka kuului edellä mainitussa valtuuston päätöksen ensimmäisessä ponnassa mainittuihin alueisiin, ja jäljelle jäävä n. 210 ha:n suuruinen osa, joka kartoitettaisiin Oy. Leppävaaran ja kaupungin välisen sopimuksen mukaisesti kaupungin toimesta ja yhtion kustannuksella, kuului saman päätöksen toisessa ponnassa mainittuihin alueisiin, ollen kaupunginhallitus tehnyt lääninhallitukselle esityksen, että kaupungille annettaisiin tehtäväksi laatia maanomistajain kustannuksella tämän alueen rakennussuunnitelma. Ottaen huomioon, että 97 ha:n suuruinen n.s. Harakan asutusalue välittömästi liittyi kumpaankin edellä mainittuun alueeseen, valtuusto päätti ⁴⁾ ilmoittaa län-

¹⁾ Kvsto 19 p. marrask. 5 §. — ²⁾ Ks. v:n 1940 kert. s. 64. — ³⁾ Kvsto 12 p. maalisk. 3 §. — ⁴⁾ S:n 3 p. syysk. 29 §.

ninhallitukselle kaupungin olevan suostuvainen laatimaan Harakan asutusalueen rakennussuunnitelman omalla kustannuksellaan.

Villa Munksnäsin alueen rakennussuunnitelman laatiminen. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ vastata myöntävästi Uudenmaan lääninhallituksen tekemään tiedusteluun siitä, oliko kaupunki halukas omalla kustannuksellaan laatimaan rakennussuunnitelmaehdotuksen Villa Munksnäsin aluetta ²⁾ varten, joka luultavasti lähitulevaisuudessa liitettäisiin kaupungin alueeseen.

Munkkiniemen taajaväkistä yhdyskuntaa sekä Malmin- ja Tapaninkylän alueita koskeva rakennuskielto. Munkkiniemen taajaväkisen yhdyskunnan aluetta koskevan rakennuskiellon päättyessä kertomusvuoden marraskuun 29 p:nä ja Malmin—Tapanilan taajaväkisen yhdyskunnan aluetta koskevan tammikuun 1 p:nä 1942, kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ tehdä Uudenmaan lääninhallitukselle esityksen rakennuskiellon jatkamisesta Munkkiniemen taajaväkisen yhdyskunnan alueella sekä Malmin- ja Tapaninkylän alueilla, Pukinmäen rakennussuunnitelma-alueetta ⁴⁾ lukuunottamatta, siksi kunnes näiden alueiden rakennussuunnitelmat oli vahvistettu.

Vattuniemen teollisuusalueen rakennussuunnitelman ja Lauttasaaren teollisuuskortteleita koskevien rakennusjärjestysmääräysten vahvistaminen sekä kyseisen teollisuusalueen rakennustarkastuksen järjestäminen. Lauttasaaren taajaväkisen yhdyskunnan valtuuston hyväksyttyä Lauttasaaren eteläosassa olevan Vattuniemen teollisuusalueen rakennussuunnitelmaehdotuksen ja teollisuuskortteleita koskevan lisäyksen Lauttasaaren rakennusjärjestykseen sekä pyydettyä näille Uudenmaan lääninhallituksen vahvistusta, lääninhallitus pyysi Helsingin kaupunginvaltuuston lausuntoa asiasta tiedustellen, saatiinko kyseisen teollisuusalueen rakennustarkastus, siinä tapauksessa että alueelle vahvistettiin rakennussuunnitelma, jättää kaupungin rakennustarkastajan tehtäväksi.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ antaa pyydetyn lausunnon kiinteistö-lautakunnan ehdottamalla tavalla, puoltaen periaatteellisesti suunnitelman hyväksymistä mutta huomauttaen sen suhteen seuraavaa: Kortteleihin n:ot 127 ja 128 ei Kalastajakujan varrelle ollut merkitty ulkoisia rakennusrajoja ja, kun katu oli vain 8 m:n levyinen ja sallitti rakennuskorkeus 16.5 m, niin suunnitelmaan olisi merkittävä rakennusrajat siten, että niiden välimatka olisi ainakin 16.5 m. Viemärisuunnitelma, joka oli laadittu yhdyskunnan valtuuston aikaisemman rakennussuunnitelmaehdotuksen perusteella, olisi sovellettava viimeksi vahvistettavaksi ehdotetun suunnitelman mukaiseksi. Likavesi olisi tehoisasti puhdistettava ennen sen mereenjohtamista. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti huomauttaa siitä, että kyseisellä rakennussuunnitelma-alueella oli muutamia yksityisten omistamia huvilapalsta-alueita, jotka suunnitelman hyväksymisen johdosta muuttuisivat teollisuusalueiksi.

Puheena olevan teollisuusalueen rakennustarkastuksen suhteen kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾, että se saatiin jättää Helsingin kaupungin rakennustarkastajan tehtäväksi.

Pukinmäen yhdyskunnan rakennussuunnitelma. Merkittiin ⁶⁾ tiedoksi Uudenmaan lääninhallituksen elokuun 29 p:nä hyväksyneen ja vahvistaneen noudatettavaksi kaupunginvaltuuston sen tutkittavaksi alistaman Pukinmäen yhdyskunnan rakennussuunnitelmaehdotuksen ⁷⁾.

¹⁾ Kvsto 15 p. tammik. 8 §. — ²⁾ Ks. v:n 1939 kert. s. 86. — ³⁾ Kvsto 19 p. marrask. 15 §. — ⁴⁾ Ks. alemp. — ⁵⁾ Kvsto 15 p. tammik. 9 §. — ⁶⁾ S:n 1 p. lokak 4 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1936 kert. s. 72.

Urheilulaitteet

Eräiden urheilupaikkain aitaaminen. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ merkitä v:n 1942 talousarvioon 165,000 mk velodromin ja Käpylän ravi-radan alueiden aitaamista varten kiinteistölautakunnan laadituttamien piirustusten mukaisesti oikeuttaen yleisten töiden lautakunnan käyttämään tämän määrärahan jo kertomusvuonna.

Velodromi ja soutustadion. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ merkitä v:n 1942 talousarvioon 73,800 mk tarpeellisten naulakkojen, penkkien ja säilytyskaappien hankkimiseksi velodromin pukusuojaan ja käymälän rakentamiseksi sen itäiseen katsomoon sekä vastaavasti 23,000 mk ja 23,400 mk laadittujen suunnitelmien mukaisten kuulutuskoppien rakentamiseksi velodromiin ja soutustadionille oikeuttaen yleisten töiden lautakunnan käyttämään mainitut varat jo kertomusvuonna.

11. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennustoimisto. Kaupunginvaltuusto oikeutti ³⁾ kaupunginhallituksen yleisten töiden lautakunnan kussakin erikoistapauksessa tehtävän perustellun esityksen nojalla myöntämään rakennustoimiston vakinaisille insinööreille ja arkkitehdeille palkanlisäyksiä kertomusvuodeksi sekä osoittamaan tarvittavat lisämäärärahat kaupunginhallituksen käyttövaroista kalliinajanlisäyksiin palkannauttijoille.

Rakennustoimiston rakennusmestarinointien vakinaistamisesta tehty esitys ei antanut ⁴⁾ kaupunginvaltuustolle toimenpiteen aihetta.

Rakennustoimiston tilivirasto. Ottaen huomioon rakennustoimiston tiliviraston kamreerin työ määrän suuren lisääntymisen kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ kesäkuun 1 p:stä lukien siirtää hänen virkansa 17 palkkaluokasta 16:nteen sekä käyttövaroistaan uusien virkojen palkkoihin sekä palkan korotuksiin myöntää 1,925 mk korotetun palkan suorittamiseen kertomusvuonna.

V:n 1940 talousarvion pääluokan Yleiset työt lukuun Tilivirasto sisältyvää määrärahaa Korvaus kannannasta päätettiin ⁶⁾ sallia ylittää 382: 90 mk.

Yleisten töiden määrärahat. Seuraavia v:n 1940 talousarvion pääluokan Yleiset työt määrärahoja päätettiin sallia ylittää alla mainitun verran: luvun Istutukset määrärahaa Kaupunginpuutarhan valaistus 1,782: 80 mk sekä luvun Työntekijäin erinäiset edut määrärahoja Kesäloma 790,000 mk, Sairasapu 880,000 mk, Hautausapu 36,000 mk ja Reserviharjoituksiin kutsuttujen työläisten palkkaus 6,380,000 mk ⁶⁾ sekä tuloa tuottamattomien pääomamenojen pääluokan lukuun Urheilukentät sisältyvää määrärahaa Velodromi, katsomopaikkojen lisääminen, teknillisiä laitteita y.m. 120,000 mk ⁶⁾).

Kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ sallia ylittää yleisten töiden pääluokan kertomusvuoden määrärahoja seuraavasti: luvun Yleisten töiden lautakunta ja rakennustoimisto määrärahaa Autot 125,000 mk ⁷⁾; luvun Rakennustoimiston tilivirasto määrärahaa Painatus ja sidonta 3,500 mk ⁷⁾; luvun Kadut

¹⁾ Kvsto 14 p. toukok. 41 §. — ²⁾ S:n 4 p. kesäk. 35 ja 38 §. — ³⁾ S:n 4 p. kesäk. 14 §. — ⁴⁾ S:n 12 p. maalisk. 6 § ja 2 p. huhtik. 12 §. — ⁵⁾ S:n 14 p. toukok. 19 §. — ⁶⁾ S:n 29 p. tammik. 25 §. — ⁷⁾ S:n 29 p. lokak. 25 §.