

VIII. Rakennustarkastuskonttori

Rakennustarkastuskonttorin toiminnasta saatiin v:lta 1940 seuraavat tiedot:

Kaupungissa v. 1940 harjoitettu rakennustoiminta oli normaalia pienempi, mutta valmistuneiden rakennusten lukumäärä oli kuitenkin olosuhteisiin katsoen ilahduttavan suuri.

Hyväksytyjen uudisrakennuspiirustusten lukumäärä oli 74, joista 22 oli lisärakennusten tai korotusten piirustuksia. Muutostöiden piirustuksia oli 86. Uudisrakennuksissa oli suunnitteilla 952 asuinhuoneistoa ja niissä 2,061 asuinhuonetta eli keskimäärin 2.2 huonetta huoneistoa kohden. Varasto-, myymälä-, työhuone- y. m. s. tiloja sisältyi suunnitelmiin 37,745 m². Mainittujen rakennusluvan saaneiden rakennusten yhteinen tilavuus oli 308,175 m³.

Kertomusvuonna valmistui 170 uudisrakennusta, joista 39 oli lisärakennuksia tai korotuksia; muutostöitä valmistui 125. Valmistuneissa rakennuksissa oli 2,796 asuinhuoneistoa ja niissä 6,266 asuinhuonetta, mutta kun vuoden aikana puretuissa rakennuksissa oli 297 huonetta, on vuoden varsinainen asuinhuonelisäys 5,969 huonetta. Valmistuneet asuinhuoneistot käsittivät keskimäärin 2.2 huonetta. Valmistuneiden rakennusten varasto-, myymälä-, työhuone- y. m. tilojen pinta-ala oli 225,653 m². Rakennusten yhteinen tilavuus oli 1,640,090 m³.

Kertomusvuoden aikana oli rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisena 523 työmaata, joista uudisrakennuksia oli 361 ja muutostöitä 162. Näillä työmailla suoritettiin konttorin kortiston mukaan n. 1,300 tarkastusta.

Arvion mukaan käytettiin kertomusvuonna rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisina olleisiin uudisrakennuksiin n. 9,000,000 tiiltä, n. 12,000 tonnia sementtiä ja n. 3,700 tonnia rautaa.

Piirustusten tarkastamisesta ja rakennustöiden valvomisesta perittiin rakentajilta kertomusvuoden aikana 175,988 mk, minkä lisäksi he suorittivat vuokria rakennusaikana käyttämästään katumaasta 335,977 mk, joten kaupungin tulot rakennustarkastuksesta kaikkiaan nousivat 511,965 mk:aan. Rakennustarkastuksesta aiheutuneet menot olivat 929,225: 70 mk.
