

XIX. Rakennustarkastuskonttori

Rakennustarkastuskonttorin toiminnasta v:lta 1939 saatiin seuraavat tiedot:

Kertomusvuonna syyskuun loppuun asti kaupungissa harjoitettu rakennustoiminta oli kaupungin kokoon verraten normaali. Poikkeuksellisten olojen vuoksi rakennustoiminta lamaantui vuoden loppukuukausina, joten koko vuoden tilasto jäi jonkun verran edellisen vuoden tilastoa pienemmäksi. Hyväksytytjien uudisrakennuspiirustusten lukumäärä oli 221, joista 62 oli lisärakennusten tai korotusten sekä 190 muutostöiden piirustuksia. Uudisrakennuksissa oli suunnitteilla 3,571 asuinhuoneistoa ja niissä 8,601 asuinhuonetta, joissa oli keskimäärin 2.4 huonetta huoneistoa kohden. Varasto-, myymälä-, työhuone- y.m.s. tilojen pinta-ala oli 270,340 m² ja kaikkien rakennusluvan saaneiden rakennusten yhteinen kuutiotilavuus 2,037,907 m³.

Kertomusvuonna valmistui 196 uudisrakennusta, joista lisärakennuksia ja korotuksia oli 36; muutostöitä oli 98. Valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä oli 3,377 ja huoneiden lukumäärä 7,546. Huomioonottaen vuoden aikana puretut 841 huonetta oli varsinainen asuinhuonelisäys siis 6,705. Valmistuneet asuinhuoneet käsittivät keskimäärin 2.2 huonetta. Valmistuneiden rakennusten varasto-, myymälä-, työhuone- y.m. tilojen pinta-ala oli 133,620 m² ja rakennusten yhteinen kuutiotilavuus 1,293,415 m³.

Vuoden aikana oli rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisena 514 työmaata, joista uudisrakennuksia oli 326 ja muutostöitä 188. Konttorin kortiston mukaan näillä työmailla suoritettiin n. 3,600 tarkastusta.

Arvion mukaan käytettiin v. 1939 rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisina olleisiin uudisrakennuksiin n. 30 miljoonaa tiiltä, n. 32,000 tonnia sementtiä ja n. 8,200 tonnia rautaa.

Rakennustarkastuskonttorin tulot piirustusten tarkastamisesta ja rakennustöiden valvonnasta nousivat 1,156,070 mk:aan ja rakennusaikana käytetyn katumaan vuokrat 539,406 mk:aan eli siis konttorin tulot 1,695,476 mk:aan. Rakennustarkastuksesta aiheutuneet menot olivat 1,098,684 mk.
