

### III. Kiinteistölautakunta

Kaupunginvaltuuston valitsemana kiinteistölautakunnan puheenjohtajana toimi kertomusvuonna toimistonjohtaja Y. Harvia ja sen jäseninä asiamies V. Ahde, veturinkuljettaja B. Gröndahl, johtaja J. Hellsten, filosofiantohtori K. Huhtala, päätoimittaja K. Kallia, johtaja T. Salmio, insinööri E. von Schantz ja lasinhioja O. Turunen sekä jäsen Hellstenin kuoltua toimistopäällikkö G. Modeen <sup>1)</sup>). Lautakunnan valitsemana lautakunnan varapuheenjohtajana toimi johtaja Salmio. Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli kiinteistöjohtaja E. von Frenckell.

Maatalousjaostoon kuuluivat puheenjohtajana johtaja Salmio ja jäseninä johtaja Hellsten, hänen kuoltuaan toimistopäällikkö Modeen <sup>2)</sup>), ja päätoimittaja Kallia, tonttijaostoon puheenjohtajana toimistonjohtaja Harvia sekä jäseninä insinööri von Schantz ja lasinhioja Turunen ja talojaostoon puheenjohtajana filosofiantohtori Huhtala sekä jäseninä veturinkuljettaja Gröndahl ja asiamies Ahde.

Kiinteistölautakunnalla oli vuoden aikana 50, maatalousjaostolla 4, tonttijaostolla 44 ja talojaostolla 7 kokousta. Lautakunnan pöytäkirjain pykäläluku oli 2,041 ja lähetettyjen kirjeiden luku 950. Maatalousjaoston pöytäkirjain pykäläluku oli 14, tonttijaoston 554 ja talojaoston 43. Kiinteistötoimiston kansliaosaston diaariin merkittyjen asiain luku oli 2,970, näistä yleisiä asioita 804, kansliaosastolle kuuluvia asioita 11, tonttiosastolle 1,147, maatalousosastolle 116, asemakaavaosastolle 317, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle 49, talo-osastolle 336 ja kansanpuisto-osastolle kuuluvia 190.

Lautakunnan vuoden aikana käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

#### 1. Kiinteistötoimiston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Lautakunnan kokoukset.* Lautakunnan kokoukset päätettiin <sup>3)</sup>) pitää maanantaisin klo 16, kesäaikana klo 15, tai pyhän ja juhlapäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä.

*Ilmoitusten ja kuulutusten julkaiseminen.* Lautakunta päätti <sup>4)</sup>) kertomusvuonna julkaista ilmoituksensa ja kuulutuksensa Ajan suunta, Arbetarbladet, Helsingin sanomat, Hufvudstadsbladet, Suomen sosialidemokraatti ja Uusi Suomi nimisissä sanomalehdissä.

*Työaika kesällä.* Päätettiin <sup>5)</sup>) että kiinteistötoimiston virka-aika kesäkuun 1 p:n ja elokuun 31 p:n välisenä aikana oli oleva klo 9—15. <sup>4 5</sup>), lauantaisin klo 9—14. <sup>1 5</sup>).

<sup>1)</sup> Ks. tämän kert. s. 105. — <sup>2)</sup> Kiint. lautak. 30 p. lokak. 1,889 §. — <sup>3)</sup> S:n 9 p. tammik. 5 §. — <sup>4)</sup> S:n 9 p. tammik. 6 §. — <sup>5)</sup> S:n 30 p. toukok. 1,185 §.

*Kiinteistötoimiston johtosäännön muuttaminen.* Kiinteistötoimiston virkojen muutettujen nimitysten johdosta laaditussa kiinteistötoimiston johtosäännön muutosehdotuksessa lautakunta päätti <sup>1)</sup> muuttaa 25 §:n 2 kohdan seuraavanlaiseksi: Pitää luetteloa kaupungin kiinteästä omaisuudesta. Päättös alistettiin kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

*Viranhaltijat.* Lautakunta päätti <sup>2)</sup> vapauttaa varatuomari H. Arvidsonin kiinteistötoimiston sihteerin viransijaisuuden hoitamisesta <sup>3)</sup> huhtikuun 1 p:stä lukien ehdottaen kaupunginhallitukselle, että kiinteistötoimiston notaari E. Ruutu määrättäisiin oman virkansa ohella hoitamaan sihteerin virkaan kuuluvia tehtäviä mainitusta päivästä alkaen kunnes viransijaisuus lopullisesti täytettäisiin. Sihteerin viransijaiseksi kaupunginhallitus sittemmin määräsi <sup>4)</sup> varatuomari V. G. Wartiovaaran huhtikuun 17 p:stä 1939 lukien vuoden loppuun saakka. Kun notaari Ruutu kutsuttiin reservin ylimääräisiin kertausharjoituksiin lautakunta määräsi <sup>5)</sup> v.t. sihteerin oman toimensa ohella toistaiseksi hoitamaan kansliaosaston notaarin virkaa. Päätettiin <sup>6)</sup> ehdottaa kaupunginhallitukselle, että talo-osaston päällikkö määrättäisiin oman virkansa ohella hoitamaan kansanpuisto-osaston päällikön virkaa. Isännöitsijäksi valittiin <sup>7)</sup> toimittaja W. F. Risku tammikuun 24 p:stä lukien. Tonttiosaston nuoremman toimistoapulaisen virkaan valittiin neiti I. Sandström ja sen ylimääräiseksi toimistoapulaiseksi lautakunta päätti <sup>8)</sup> määrätä neiti H. Stoltin maalisk. — huhtikuun ajaksi 1,700 mk:n kuukausipalkkiosta sekä edelleen toukokuun 1 p:stä lukien 3 viikon ajaksi 1,189: 65 mk:n palkkiosta <sup>9)</sup>.

Hietarannan kaitsija T. Ovaska päätettiin <sup>10)</sup> määrätä Pallokentän järjestelypäälliköksi helmikuun ajaksi 600 mk:n lisäkorvauksesta, puutarhapettaja I. I. Lumme siirtolapuutarhaneuvojan apulaiseksi toukokuun 1 p:n ja lokakuun 1 p:n väliseksi ajaksi 1,700 mk:n kuukausipalkkiosta sekä asentajaoppilas P. Ailo tilapäiseksi vahtimestariksi toistaiseksi, kuitenkin enintään vuoden loppuun, 1,500 mk:n kuukausipalkkiosta.

Huhtikuun 1 p:nä eronneen asiatyttö I. Saarisen tilalle päätettiin <sup>11)</sup> ottaa asiatyttö F. Grönroos.

Vahtimestari P. Huttuselle autonkuljettajan tehtävien hoitamisesta johtuvasta lisätyöstä maksettava <sup>12)</sup> lisäpalkkio korotettiin <sup>13)</sup> 500 mk:aan kuukaudelta huhtikuun 1 p:stä lukien.

Herra P. V. Granqvist päätettiin <sup>14)</sup> määrätä soutustadionin vahtimestariksi joulukuun ajaksi 2,000 mk:n palkkiosta.

Sairaslomaa täysin palkkaeduin myönnettiin kansliaosaston kirjaajalle H. Helkeniemelle <sup>15)</sup> helmikuun 25 p:n ja huhtikuun 25 p:n väliseksi ajaksi sijaisenaan toimistoapulainen D. Hohenthal ja tämän sijaisena rouva H. Kariniva 23 päivän aikana 60 mk:n päiväpalkkiosta; talo-osaston apulaispäällikölle U. Kalliolle elokuun 1 p:n ja syyskuun 10 p:n väliseksi ajaksi määräten isännöitsijä W. F. Risku oman toimensa ohella hoitamaan apulaispäällikön tehtäviä <sup>16)</sup>; kansanpuisto-osaston tilapäiselle toimistoapulai-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 13 p. helmik. 312 §. — <sup>2)</sup> S:n 6 p. maalisk. 492 § ja 27 p. maalisk. 723 §. — <sup>3)</sup> Ks. v:n 1938 kert. s. 263. — <sup>4)</sup> S:n 3 p. huhtik. 738 § ja 17 p. huhtik. 849 §. — <sup>5)</sup> S:n 16 p. lokak. 1,828 §. — <sup>6)</sup> S:n 23 p. lokak. 1,852 §. — <sup>7)</sup> S:n 23 p. tammik. 166 §. — <sup>8)</sup> S:n 30 p. tammik. 205 §. — <sup>9)</sup> S:n 27 p. helmik. 429 §, 27 p. maalisk. 693 § ja 2 p. toukok. 1,006 §. — <sup>10)</sup> S:n 30 p. tammik. 187 § ja 17 p. huhtik. 851 §. — <sup>11)</sup> S:n 17 p. huhtik. 851 §. — <sup>12)</sup> Ks. v:n 1936 kert. s. 234—235. — <sup>13)</sup> Kiint. lautak. 20 p. maalisk. 622 §. — <sup>14)</sup> S:n 27 p. marrask. 2,041 §. — <sup>15)</sup> S:n 6 p. maalisk. 494 §. — <sup>16)</sup> S:n 7 p. elok. 1,516 § ja 21 p. elok. 1,561 §.

selle A. Kyllöselle maaliskuun 16 p:n ja toukokuun 1 p:n väliseksi ajaksi <sup>1)</sup>; siirtolapuutarhaneuvoja E. Kochille <sup>2)</sup> tammikuun 25 p:n ja helmikuun 22 p:n väliseksi ajaksi määräten apulaissiirtolapuutarhaneuvoja E. Huuskanen oman toimensa ohella ja omia palkkaetujaan vastaan hoitamaan siirtolapuutarhaneuvojan tehtäviä; sekä vahtimestari P. Huttuselle <sup>3)</sup> tammikuun 9 p:n ja helmikuun 20 p:n väliseksi ajaksi sijaisenaan ylioppilas O. Kallio tammikuun 23 p:ään ja siitä lähtien autonkuljettaja R. Perkowsky.

Virkalomaa myönnettiin <sup>4)</sup> apulaisasemakaava-arkkitehti B. Aminoffille ja tonttiosaston apulaispäällikölle P. Hanstelle heinäkuun 7 p:n ja 16 p:n väliseksi ajaksi sekä asemakaavainsinööri R. Gewertille ja asemakaavaosaston nuoremmalle arkkitehdille V. Meriluodolle heinäkuun 7 p:n ja 28 p:n väliseksi ajaksi.

*Kesälomat.* Lautakunta hyväksyi <sup>5)</sup> ehdotuksen kiinteistötoimiston ylempien virkamiesten kesälomiksi v. 1939 oikeuttaen osastopäälliköt osastoillaan järjestämään muiden viranhaltijain kesälomat ja toimistopäällikön tekemään niihin tarpeen vaatimia pienehköjä muutoksia.

Korkeasaaren eläintarhassa toimivalle kesälomasijaiselle A. Kalliolle päätettiin <sup>6)</sup> maksaa palkka kertausharjoitusten, heinäkuun 27 p:n ja elokuun 15 p:n, väliseltä ajalta.

*Lunastusmaksujen kannanta.* Lunastusmaksujen kannannan lautakunta päätti <sup>7)</sup> antaa toimistoapulainen D. Hohenthalin sekä hänen estyneenä ollessaan toimistoapulainen I. Saraskosken tehtäväksi.

*Vuokra- y.m. maksujen perimisen jouduttaminen.* Komitean mietinnön johdosta, joka koski vuokra- y.m. maksujen perimisen jouduttamista, kiinteistölautakunta päätti <sup>8)</sup>, että rahatoimiston olisi viimeistään 3 viikon kuluessa maksujen lankeamispäivästä lukien ilmoitettava kiinteistötoimistolle ne vuokraajat, jotka olivat laiminlyöneet maksujensa suorittamisen, kuitenkin siten, että kiinteistötoimiston talo-osaston perittävistä maksuista oli ilmoitus tehtävä viimeistään 1 viikon kuluessa, sekä samoin ilmoittamaan toimistolle myöskin myöhemmin suoritettua maksut. Tontti- ja maatalousosastoille päätettiin järjestää vuokra-alueiden rekisteri.

*Kansaneläkelain edellyttämät palkanpidätykset.* Kaupunginhallituksen asiaa koskevan kiertokirjeen johdosta kiinteistölautakunta päätti <sup>9)</sup>, ettei kansaneläkelain edellyttämiä palkanpidätyksiä toimitettaisi kiinteistötoimistossa toimivien tilapäisten toimistoapulaisten, piirtäjien, vaakitsijan ja apulaisneuvojan samoin kuin tilapäisen metsänvartijan palkoista, kun taas palkanpidätys toimitettaisiin talo-osaston työssä olevien siivoojien sekä kansanpuisto-osaston tilapäisen henkilökunnan palkoista, alistaen samalla kaupunginhallituksen ratkaistavaksi kahvinkeittäjien ja talo-osaston talonmiesten, lämmittäjien, vartijain y. m. talo-osaston toimihenkilöiden palkoista tehtävät palkanpidätykset.

*Tonttien myynissä noudatettavat periaatteet.* Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä <sup>10)</sup> kaupungin tonttien myynissä noudatettavat periaatteet, kiinteistölautakunta päätti <sup>11)</sup>, että tonttien huutokaupat toimittaa kiin-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 3 p. huhtik. 782 §. — <sup>2)</sup> S:n 30 p. tammik. 188 §. — <sup>3)</sup> S:n 16 p. tammik. 93 §, 23 p. tammik. 172 § ja 6 p. helmik. 259 §. — <sup>4)</sup> S:n 2 p. toukok. 983 §. — <sup>5)</sup> S:n 2 p. toukok. 990 §. — <sup>6)</sup> S:n 2 p. lokak. 1,799 §. — <sup>7)</sup> S:n 6 p. helmik. 260 §. — <sup>8)</sup> S:n 6 p. maalisk. 493 § ja 20 p. maalisk. 624 §; vrt. tämän kert. s. 210. — <sup>9)</sup> Kiint. lautak. 13 p. maalisk. 553 §. — <sup>10)</sup> Ks. tämän kert. s. 54. ja Kunnall. asetuskok. s. 11. — <sup>11)</sup> Kiint. lautak. 16 p. tammik. 92 §, 6 p. helmik. 256 § ja 6 p. maalisk. 486 §; vrt. v:n 1931 Kunnall. asetuskok. s. 105.

teistötoimiston tonttiosaston päällikkö kiinteistötoimiston sihteerin läsnäollessa ja kansliaosaston notaarin pitäessä pöytäkirjaa ja että huutokaupan tulos oli ilmoitettava seuraavassa kiinteistölautakunnan kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi.

*Tonttikauppakirjat.* Uudet myytyjen tonttien kauppakirja- ja velkakirjakaavakkeet vahvistettiin<sup>1)</sup>.

*Tonttien maaperän tutkiminen.* Ehdotuksen laatiminen maaperän tutkimisesta ensi vuoden myyntiluetteloon otettavilla tonteilla päätettiin<sup>2)</sup> antaa tonttiosaston tehtäväksi.

*Ab. M. G. Stenius yhtiön* omaisuuden siirryttyä<sup>3)</sup> kiinteistölautakunnan hoitoon lautakunta päätti<sup>4)</sup> jakaa tästä aiheutuvat tehtävät kiinteistötoimiston eri osastojen kesken siten, että tonttiosasto valvoi asutusta ja bensiininmyyntiä varten vuokrattujen tonttien ja alueiden vuokrasopimusehtojen noudattamista ja esitti sellaisia alueita koskevat uudet sopimukset lautakunnalle, maatalousosasto huolehti viljelysmaiden ja niillä olevien rakennusten sekä metsien ja kalaveden hoidosta valvoen samalla viljelystarkoituksiin luovutettujen alueiden vuokrasopimusehtojen noudattamista ja talo-osasto huolehti yhtiön muiden rakennusten hoidosta sekä kioskipaikkoja koskevien vuokrasopimusehtojen noudattamista.

Yhtiöltä kiinteistötoimiston hallintaan siirtyneiden asiakirjojen järjestämis- ja luettelomistöitä varten lautakunta päätti<sup>5)</sup> palkata kiinteistötoimistoon yhtiön palveluksessa olleen kamreeri K. Nordströmin enintään neljän kuukauden ajaksi 4,500 mk:n kuukausipalkkioon.

*Vanda puistokylä oy:n* omaisuuden siirryttyä<sup>6)</sup> kiinteistölautakunnan hoitoon lautakunta päätti<sup>7)</sup> antaa maatilojen hoidon maatalousosaston tehtäväksi sekä pyytää kaupunginhallitusta kehoittamaan rahatoimistoa luovuttamaan kiinteistötoimistolle ne yhtiön tekemät kauppakirjat, jotka sisälsivät määräyksiä myydyin tilan jatkuvasta käytöstä sekä voimassaolevat vuokra- y. m. sopimukset kuitenkin siten, että vuokrasopimuksen muotoon laaditut, tilojen myyntiä vuotuisia osamaksuja vastaan tarkoittavat asiakirjat edelleen jäivät rahatoimistoon osamaksujen veloittamista ja perimistä varten.

*Sörnäs ab:ltä kaupungin hallintaan siirtyneet alueet.* Lautakunta päätti<sup>8)</sup> että Sörnäs ab:n kaupungille luovuttamat<sup>9)</sup> Vallilan korttelin n:o 532 tehdasalue n:o 6, X kaupunginosan korttelin n:o 272 tontti n:o 20 sekä Verkosaaret vesialueineen oli kaupungin yhtiölle tehtävässä tilityksessä käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena ja siitä laadittava yhteinen tilitys v:lta 1937 ja 1938, jolloin kaupungin yhtiölle suoritettava osuus oli 32,934: 15 mk. Näin laadittu tilitys päätettiin lähettää kaupunginhallitukselle pyynnöllä että se esitettäisiin yhtiön hyväksyttäväksi ja että kaupunginhallitus kehoittaisi rahatoimistoa tilien tultua hyväksytyiksi yhtiölle suorittamaan sille kuuluvan osuuden.

Kaupunginhallitukselle päätettiin samalla lähettää kaksi aluetta n:o 6 koskevaa karttaa ehdottaen, että ne liitettäisiin niihin kaupungin ja yhtiön sopimuskappaleisiin, jotka koskivat korttelia n:o 532.

Lisäksi lautakunta päätti<sup>10)</sup>, ettei korttelista n:o 532 b ollut laskettava

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 20 p. maalisk. 625 §. — <sup>2)</sup> S:n 28 p. elok. 1,566 §. — <sup>3)</sup> Ks. tämän kert. s. 211. — <sup>4)</sup> Kiint. lautak. 16 p. tammik. 91 § ja 6 p. helmik. 255 §. — <sup>5)</sup> S:n 20 p. helmik. 366 §. ja 18 p. syysk. 1,671 §. — <sup>6)</sup> Ks. v:n 1938 kert. s. 205. — <sup>7)</sup> Kiint. lautak. 23 p. tammik. 142 §. — <sup>8)</sup> S:n 17 p. huhtik. 852 §. — <sup>9)</sup> Ks. v:n 1937 kert. s. 59 — <sup>10)</sup> Kiint.lautak. 24 p. heinäk. 1,405 §.

vuokraa, ennenkuin kaupunki itse ryhtyi sitä käyttämään tai luovutti sen joko vuokralle tai omistusoikeudella.

*Malmin kalkkikiiekkatiilitehdas oy:n omaisuuden hoito.* Lautakunta päätti <sup>1)</sup> jättää Malmin kalkkikiiekkatiilitehdas oy:n omistamat maa-alueet maatalousosaston hoitoon ja yhtiön rakennukset talo-osaston hoitoon.

*Eräiden Pitäjänmäen alueiden vuokralleanto.* Lautakunta päätti <sup>2)</sup> vuokrata Kastor oy:lle kaksi yhteensä 1,198.4 m<sup>2</sup>:n suuruista aluetta ja Rakennuslevy oy:lle 266.4 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen Lassas nimisen tilan RN 1<sup>3a</sup> maalta Helsingin pitäjän Talin kylässä liitettäväksi yhtiölle aikaisemmin vuokrattuihin <sup>3)</sup> alueisiin sekä noudattaa niiden vuokrauksessa pääalueiden vuokra-aikoja ja yksikkövuokria.

*Tukholman asemakaavanäyttely.* Päätäten osallistua Tukholmassa kesällä pidettävään asemakaavanäyttelyyn lautakunta myönsi <sup>4)</sup> asemakaavaosaston käytettäväksi tarvittavat varat näyttelyaineiston kuntoonsaattamiseksi.

*Yleishyödyllisen rakennustoiminnan edistämislainarahaston sääntöjen muutosehdotus päätettiin <sup>5)</sup> lähettää kaupunginhallitukselle.*

*Yhteistä palomuuria* koskeva sopimuskaavake vahvistettiin <sup>6)</sup>.

*Talousarvio.* Kansanpuisto-osaston talousarvioehdotuksen tarkastamista varten lautakunta päätti <sup>7)</sup> asettaa jaoston, jonka puheenjohtajaksi valittiin lautakunnan jäsen Hellsten sekä muiksi jäseniksi jäsenet Kallia ja Turunen.

Lautakunta päätti <sup>8)</sup> lähettää ehdotuksen kiinteistölautakunnan talousarvioksi v. 1940 kaupunginhallitukselle.

*Käyttövarat.* V:n 1939 käyttövaroista lautakunta myönsi m.m. seuraavat määrärahat:

15,581 mk maanmittaustoimituksista aiheutuneiden laskujen suorittamiseksi <sup>9)</sup>;

9,600 mk virkapukujen hankkimiseksi kiinteistötoimiston viidelle vahtimestarille, asiapojalle ja kahdelle asiatyölle <sup>10)</sup>;

250 mk seppeleen hankkimiseksi johtaja J. Hellstenin haudalle <sup>11)</sup>;

2,520 mk palokaluston hankkimiseksi Tuurholmaan <sup>12)</sup>; sekä

57,824:50 mk kesäloma- sekä tavallisten palkkojen maksamiseksi kiinteistötoimiston töistä kertausharjoituksiin tai suojeluskuntatehtäviin määrätuille työntekijöille <sup>13)</sup>.

*Esityksiä* kaupunginhallitukselle tehtiin m.m. asioista, jotka koskivat: Herttoniemen tehdaskorttelien ja öljysatama-alueen rakennusjärjestystä <sup>14)</sup>; lunastusoikeutta korttelin n:o 167 tonttiin n:o 2 ja korttelin n:o 167 a tonttiin n:o 1 <sup>15)</sup>; rakennussuunnitelman laatimista Malmin- ja Tapaninkylän alueryhmää varten vuokra-alueiden lunastustoimitusten johdosta <sup>16)</sup>; Vallilan kaupunginosan rakennuskieltoa <sup>17)</sup>; erinäisten kansanpuisto-osastolle kuuluvien tehtävien siirtämistä urheilulautakunnalle <sup>18)</sup>; XV kaupunginosan

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 2 p. toukok. 981 §. — <sup>2)</sup> S:n 6 p. maalisk. 486 §. — <sup>3)</sup> Ks. v:n 1938 kert. s. 73. — <sup>4)</sup> Kiint. lautak. 2 p. toukok. 984 § ja 15 p. toukok. 1,086 §. — <sup>5)</sup> S:n 30 p. lokak. 1,892 §. — <sup>6)</sup> S:n 9 p. lokak. 1,802 §. — <sup>7)</sup> S:n 24 p. heinäk. 1,404 §. — <sup>8)</sup> S:n 4 p. syysk. 1,637 § ja 23 p. lokak. 1,850 §. — <sup>9)</sup> S:n 30 p. tammik. 189 §, 2 p. toukok. 989 §, 30 p. lokak. 1,887 § ja 13 p. marrask. 1,937 §. — <sup>10)</sup> S:n 27 p. helmik. 416 §, 6 p. maalisk. 490 § ja 17 p. huhtik. 851 §. — <sup>11)</sup> S:n 9 p. lokak. 1,801 §. — <sup>12)</sup> S:n 30 p. lokak. 1,883 §. — <sup>13)</sup> S:n 30 p. lokak. 1,886 §, 6 p. marrask. 1,915 §, 13 p. marrask. 1,939 § ja 20 p. marrask. 1,968 §. — <sup>14)</sup> S:n 23 p. tammik. 144 §. — <sup>15)</sup> S:n 30 p. tammik. 232 §. — <sup>16)</sup> S:n 30 p. tammik. 233 §. — <sup>17)</sup> S:n 27 p. maalisk. 724 §. — <sup>18)</sup> S:n 3 p. huhtik. 739 §.

asemakaavanmuutosehdotusta sekä korttelien n:ot 609 ja 631 tonttijaon muutosta <sup>1)</sup>; Puodinkylässä sijaitsevan Litens nimisen tilan myyntitarjousta kaupungille <sup>2)</sup>; ikäkorotuksia sekä muita viranhaltijain palkkausta koskevia kysymyksiä <sup>3)</sup>; satama-alueiden rajojen uudelleenjärjestelyä <sup>4)</sup>; sekä Itämerenkadun varrella olevan varastoalueen n:o 25 a vuokraelvelkaa <sup>5)</sup>.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin m.m. asioista, jotka koskivat: Kirkkonummen pitäjän Kalljärven kylässä sijaitsevan Päivärinne nimisen tilan RN 1<sup>15</sup> myyntitarjousta kaupungille <sup>6)</sup>; kunnallisen hautausmaan perustamista Helsingin kaupunkiin <sup>7)</sup>; edustajien määräämistä erinäisiin pakkolunastuslautakuntiin y.m. <sup>8)</sup>; raitiotie- ja linja-automaksuja <sup>9)</sup>; matka-apuraha-anomuksia <sup>10)</sup>; kaupungin ja valtionrautateiden välistä tilusvaihtoa <sup>11)</sup>; kaupunginagroneomin huoneistoa koskevaa vuokrasopimusta <sup>12)</sup>; Herttoniemensalmen sillan uudestaanrakentamista <sup>13)</sup>; sekä XIII kaupunginosan korttelin n:o 404 rakennusoikeutta <sup>14)</sup>.

## 2. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

*Tonttien myyntiluettelo.* Tonttijaoston laatiman ehdotuksen luetteloksi v. 1939 myytävistä tonteista lautakunta päätti <sup>15)</sup> lähettää kaupunginhallituksen vahvistettavaksi.

*Myydyt tontit.* Kiinteistölautakunta möi vuoden aikana alla mainitut tontit:

Korttelin numero	Katu	Tontin numero	Ostaja	Tontin pinta-ala, m <sup>2</sup>	Huutokauppahinta, mk
410	Fredrikinkatu	56	Kaupparakorkeakoulun ylioppilaskunta <sup>16)</sup>	1,768.1	2,700,000
356	Josafatinkatu	11	Rakennusmestari O. Riipinen <sup>17)</sup>	945.0	368,000
356	»	13	Liikemies H. Boström <sup>18)</sup>	2,047.4	587,100
496	Lepolankuja	2	Johtaja J. Nurmi <sup>19)</sup>	1,019.5	525,500
508	»	3	Hovioikeudenauskultantti A. Kaukonen <sup>20)</sup>	853.9	260,000
496	»	4	Rakennusmestari J. A. Pohjanvuori <sup>21)</sup>	988.3	331,000
508	»	5	Vakuutusvirkaillija A. Orraeus <sup>17)</sup>	815.7	275,000
496	»	6	Rakennusmestari J. A. Pohjanvuori <sup>17)</sup>	804.0	293,000
508	»	7	Rakennusliike Airola ja Kumpp. <sup>17)</sup>	1,054.0	308,000
496	»	8	Isännöitsijä M. Wendell-Laureus <sup>22)</sup>	1,105.5	300,000

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 17 p. huhtik. 850 §. — <sup>2)</sup> S:n 15 p. toukok. 1,085 §. — <sup>3)</sup> S:n 22 p. toukok. 1,142 ja 1,143 §, 30 p. toukok. 1,184 §, 14 p. elok. 1,518 §. 30 p. lokak. 1,891 § ja 13 p. marrask. 1,940 §. — <sup>4)</sup> S:n 3 p. heinäk. 1,372 §. — <sup>5)</sup> S:n 6 p. marrask. 1,917 §. — <sup>6)</sup> S:n 30 p. tammik. 191 §. — <sup>7)</sup> S:n 6 p. helmik. 257 §. — <sup>8)</sup> S:n 13 p. helmik. 310 §, 27 p. maalisk. 681 § ja 21 p. elok. 1,538 §. — <sup>9)</sup> S:n 20 p. helmik. 365 §. — <sup>10)</sup> S:n 6 p. maalisk. 491 §. — <sup>11)</sup> S:n 27 p. maalisk. 682 §. — <sup>12)</sup> S:n 24 p. huhtik. 898 §. — <sup>13)</sup> S:n 25 p. syysk. 1,703 ja 1,704 §. — <sup>14)</sup> S:n 2 p. lokak. 1,751 §. — <sup>15)</sup> S:n 6 p. maalisk. 504 §, 20 p. maalisk. 635 § ja 2 p. lokak. 1,756 § sekä tonttij. 30 p. tammik. 52 § ja 6 p. maalisk. 113 §. — <sup>16)</sup> Kiint. lautak. 9 p. tammik. 18 §; vrt. v:n 1938 kert. s. 62. — <sup>17)</sup> Kiint. lautak. 3 p. huhtik. 755 §. — <sup>18)</sup> S:n 19 p. kesäk. 1,307 §. — <sup>19)</sup> S:n 2 p. toukok. 998 §. — <sup>20)</sup> S:n 8 p. toukok. 1,048 §. — <sup>21)</sup> S:n 24 p. huhtik. 909 §. — <sup>22)</sup> S:n 27 p. maalisk. 691 §.