

XIX. Rakennustarkastuskonttori

Rakennustarkastuskonttorin toiminnasta v:lta 1938 saatiin seuraavat tiedot:

Kertomusvuonna kaupungissa harjoitettu rakennustoiminta oli kaupungin kokoon verraten normaali. Hyväksytyjen uudisrakennuspiirustusten lukumäärä oli 284, joista 60 oli lisärakennusten tai korotusten sekä 203 muutostöiden piirustuksia. Uudisrakennuksissa oli suunnitteilla 4,837 asuinhuoneistoa ja näissä 10,336 asuinhuonetta. Varasto-, myymälä-, työhuone- y.m.s. tilojen pinta-ala oli 289,336 m² ja kaikkien rakennusluvan saaneiden rakennusten yhteinen tilavuus 2,242,590 m³.

Kertomusvuonna valmistui 239 uudisrakennusta, joista lisärakennuksia ja korotuksia oli 57; muutostöitä oli 128. Valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä oli 4,112 ja huoneiden lukumäärä 8,909. Huomioonottaen vuoden aikana puretut 1,143 huonetta oli vuoden varsinainen asuinhuonelisäys siis 7,766. Valmistuneet asuinhuoneistot käsittivät keskimäärin 2.2 huonetta. Valmistuneiden rakennusten varasto-, myymälä-, työhuone- y.m. tilojen pinta-ala oli 171,173 m² ja rakennusten yhteinen tilavuus 1,661,420 m³.

Vuoden aikana oli rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisena 594 työmaata, joista uudisrakennuksia oli 460 ja muutostöitä 134. Konttorin kortiston mukaan näillä työmailla suoritettiin n. 5,500 tarkastusta.

Arvion mukaan käytettiin v. 1938 rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisina olleisiin rakennuksiin n. 77 milj. tiiltä, n. 51,000 tonnia sementtiä ja n. 10,100 tonnia rautaa.

Rakennustarkastuskonttorin tulot piirustusten tarkastamisesta ja rakennustöiden valvonnasta nousivat 1,161,463 mk:aan, ja rakennusaikana käytetyn katumaan vuokrat 458,604:15 mk:aan eli siis konttorin tulot yhteensä 1,620,067 mk:aan. Rakennustarkastuksesta aiheutuneet menot olivat 932,513:75 mk.
