

III. Kiinteistölautakunta

Kaupunginvaltuuston valitsemana kiinteistölautakunnan puheenjohtajana toimi kertomusvuonna toimistonjohtaja Y. Harvia ja sen jäsenenä rakennusmestari P. Astikainen, veturinkuljettaja F. B. Gröndahl, johtaja J. Hellsten, filosofianlisen siaatti K. Huhtala, päätoimittaja R. G. Kallia, johtaja T. Salmio, insinööri E. von Schantz ja ent. työnvälitysneuvoja T. Uski. Lautakunnan valitsemana varapuheenjohtajana toimi johtaja Salmio. Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli kiinteistöjohtaja E. von Frenckell.

Maatalousjaostoon kuuluivat puheenjohtajana johtaja Salmio ja jäsenenä johtaja Hellsten ja päätoimittaja Kallia, tonttijaostoon puheenjohtajana insinööri von Schantz sekä jäsenenä toimistonjohtaja Harvia ja ent. työnvälitysneuvoja Uski ja talojaostoon puheenjohtajana filosofianlisen siaatti Huhtala sekä jäsenenä veturinkuljettaja Gröndahl ja rakennusmestari Astikainen.

Kiinteistölautakunnalla oli vuoden aikana 53, maatalousjaostolla 9, tonttijaostolla 50 ja talojaostolla 15 kokousta. Lautakunnan pöytäkirjain pykäläluku oli 2,250 ja lähetettyjen kirjeiden luku 912. Maatalousjaoston pöytäkirjain pykäläluku oli 23, tonttijaoston 820 ja talojaoston 75. Kiinteistötoimiston kansliaosaston diaariin merkittyjen asiain luku oli 3,051, näistä yleisiä asioita 639, kansliaosastolle kuuluvia asioita 18, tonttiosastolle 1,263, maatalousosastolle 171, asemakaavaosastolle 385, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle 24, talo-osastolle 328 ja kansanpuistoosastolle kuuluvia 223.

Lautakunnan vuoden aikana käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

1. Kiinteistötoimiston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat

Lautakunnan kokoukset päätettiin ¹⁾ pitää maanantaisin klo 16, kesäaikana klo 15 tai pyhän sattuessa seuraavana arkipäivänä.

Ilmoitukset ja kuulutukset. Päätettiin ²⁾, että lautakunnan ilmoitukset ja kuulutukset oli julkaistava sanomalehdissä Ajan suunta, Arbetarbladet, Helsingin sanomat, Hufvudstadsbladet, Suomen sosialidemokraatti ja Uusi Suomi.

Laskujen hyväksyminen. Järjestettiin ³⁾ kysymys laskujen hyväksymisestä v:n 1938 aikana.

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Tarkastuksessa todettiin ⁴⁾, että puuttuvat velkakirjat oli joko maksettu tai muuten ehtojen tultua täytetyiksi

¹⁾ Kiint. lautak. 4 p. tammik. 4 §. — ²⁾ S:n 4 p. tammik. 5 §. — ³⁾ S:n 20 p. jouluk. 2,176 §. — ⁴⁾ S:n 28 p. jouluk. 2,250 §.

kuittausta vastaan luovutettu velallisille sekä että eräiden velkakirjain kiinnitykset oli uudistettava v:n 1938 kuluessa.

Kiinteistötoimiston viranhaltijat. Tilapäisiksi toimistoapulaisiksi kiinteistötoimiston tonttiosastolle päätettiin palkata neiti A. Ertinaho tammikuun 29 p:stä 3 kuukaudeksi ¹⁾ sekä rouva A. Kyllönen edelleen huhtikuun 29 p:stä toistaiseksi, kuitenkin enintään vuoden loppuun ²⁾, molemmat 1,300 markan kuukausipalkkiosta.

V:ksi 1938 päätettiin ³⁾ palkata seuraavat tilapäiset viranhaltijat: kansliaosastolle asiapoika N. Osenius 600 markan, tonttiosastolle rakennusmestarit H. Jokinen 3,500 markan ja A. Niklander 2,000 markan, maatalousosastolle kanslia-apulainen T. Jussila 1,350 markan, asemakaavaosastolle piirtäjät S. Andersin 2,800 markan, L. Forsell 1,400 markan ja A. Tammilehto laskua vastaan enintään 1,600 markan, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle vaakitsija T. Laine 2,600 markan, piirtäjät L. Lagerstam 1,900 markan, K. Turpeinen 1,700 markan, O. Suvanto 1,700 markan ja H. Mäkipää 700 markan sekä vahtimestarinapulainen J. Hindström 1,100 markan, talo-osastolle rakennusmestari S. Lahtinen 2,900 markan, toimistoapulainen J. Milan 2,700 markan ja kanslia-apulainen M. Länsivaara 1,500 markan sekä kansanpuisto-osastolle kanslia-apulainen E. Rantanen 1,500 markan kuukausipalkkiosta; sitä paitsi oikeutettiin toimistopäällikkö yhdessä asemakaava-arkkitehdin kanssa ottamaan asiapoika asemakaavaosastolle.

Kiinteistötoimiston päällikölle J. W. Andersinille päätettiin ⁴⁾ puoltaa sairaslomaa heinäkuun 15 p:n ja elokuun 14 p:n väliseksi ajaksi ja ehdottaa viransijaisiksi talojenisännöitsijä S. Puranen heinäkuun 26 p:stä elokuun 8:nteen sekä sihteeri T. Törnblom elokuun 9 p:stä elokuun 14:nteen.

Asemakaavaosaston piirtäjälle J. R. Cajanderille myönnettiin ⁵⁾ sairaslomaa marraskuun 13 p:n 1937 ja tammikuun 1 p:n 1938 väliseksi ajaksi.

Kansliaosaston notaarille E. Ruudulle myönnettiin ⁶⁾ reserviharjoitusten vuoksi virkavapautta kesäkuun 2 p:n ja heinäkuun 2 p:n väliseksi ajaksi ja hänen sijaisekseen määrättiin varatuomari T. Lagerlöf 3,000 markan kuukausipalkkiosta; koska viimeksi mainittu ei kuitenkaan saapunut sijaisuutta hoitamaan, määrättiin ⁷⁾ notaari Ruudun sijaiseksi kesäkuun 7 p:stä hovioikeudenauskultantti O. Porras 2,500 markan kuukausipalkkiosta.

Päätettiin ⁸⁾ puoltaa kaupunginhallitukselle täyden palkan myöntämistä kaupungingeodeetti E. Saloselle hänelle opintomatkaa varten myönnetyn virkavapauden kesäkuun 21 p:n ja heinäkuun 4 p:n väliseltä ajalta sekä talojenisännöitsijä S. Puraselle niiden 5 päivän ajalta, jolloin hän osallistui väestönsuojelukursseihin.

Viranhaltijain kesälomat. Eräiden kiinteistötoimiston viranhaltijain kesäloma-ajat vahvistettiin ⁹⁾ ollen toimistopäällikkö oikeutettu tekemään aikoihin pienempiä muutoksia; osastonjohtajat valtuutettiin järjestämään muiden viranhaltijain kesälomat.

¹⁾ Kiint. lautak. 25 p. tammik. 126 §. — ²⁾ S:n 3 p. toukok. 741 §. — ³⁾ S:n 20 p. jouluk. 2,178 §. — ⁴⁾ S:n 2 p. elok. 1,292 §; vrt. tämän kert. s. 185. — ⁵⁾ Kiint. lautak. 22 p. marrask. 1,970 § ja 20 p. jouluk. 2,171 §. — ⁶⁾ S:n 24 p. toukok. 942 §. — ⁷⁾ S:n 7 p. kesäk. 1,004 §. — ⁸⁾ S:n 18 p. toukok. 855 § ja 18 p. lokak. 1,733 §; vrt. tämän kert. s. 185. — ⁹⁾ Kiint. lautak. 26 p. huhtik. 689 §.

Suomen kolmanteen yleiseen asuntokongressiin lautakunta valitsi ¹⁾ edustajikseen jäsenet J. Hellstenin, K. Huhtalan ja T. Uskin sekä kiinteistötoimiston viranhaltijat B. Brunilan, E. Paalasen ja J. A. Savolaisen.

Eräät virkojen nimitykset. Kaupunginhallituksen kaupungin eri lautakunnille lähettämän virkojen virallisia nimityksiä koskevan kiertokirjeen johdosta kiinteistölautakunta päätti ²⁾ ilmoittaa kaupunginhallitukselle kiinteistötoimiston johtosäännössä mainittujen muiden virkojen nimitysten olevan tarkoituksenmukaisia paitsi 31 §:n 2 kohdassa oleva nimitys hallirenki, joka olisi muutettava nimitykseksi hallimies, ruotsiksi hallbetjänt. Lisäksi päätettiin, että talousarviossa esiintyvä nimitys hallikaitsija oli v:n 1938 alusta muutettava nimitykseksi halliesimies; kaikkia osastoja kehoitettiin v:n 1938 talousarvioehdotusta laatiessaan käyttämään johtosäännössä mainittuja virallisia nimiä.

Korttelin n:o 416 tontin n:o 13 myynti. Lautakunta päätti ³⁾ myydä korttelin n:o 416 Nervanderinkadun tontin n:o 13 Suomalainen yhteiskoulu oy:lle kaupunginvaltuuston vahvistamin ehdoin ⁴⁾ sekä antaa sihteerin tehtäväksi huolehtia päätöksen toteuttamisesta niin pian kuin tontti oli muodostettu.

Oulunkylässä itsenäiseksi lunastettaviksi vaadittujen vuokra-alueiden määrääminen ja arvioiminen. Päätettiin ⁵⁾ esittää kaupunginhallitukselle, että määrätyistä syistä vastustettaisiin eräiden Oulunkylässä olevien vuokraajien vuokra-alueita koskevia lunastusvaatimuksia, että ehdotus luovutettavista alueista hyväksyttäisiin ja että lautakunnan asettaman toimikunnan lunastettaville alueille määräämät yksikköhinnat vahvistettaisiin. Kun sittemmin eräät huvilapalstojen vuokraajat olivat peruuttaneet esittämänsä lunastusvaatimukset, päätti ⁶⁾ lautakunta ehdottaa, että lautakunta oikeutettaisiin pidentämään kaikkien Oulunkylän huvilapalstojen vuokra-ajat, läntisessä huvilaryhmässä sijaitsevien palstojen vuokra-ajat huhtikuun 1 p:ään 1955 sekä eteläisessä ja itäisessä ryhmässä sijaitsevien tammikuun 1 p:ään 1960, korottamalla nykyiset vuokrat kymmenkertaisiksi ja muuten lautakunnan määräämillä ehdoilla.

Vuokrasopimuksen raukeaminen. Koska neidit L. ja I. Alcenius, jolle kaupunki kesäkuun 28 p:nä 1927 oli vuokrannut Humaliston huvilapalstan n:o 17 b:n, nyttemmin olivat kuolleet, eikä tontilla olevien rakennusten haltija ollut anonut vuokraoikeuden siirtämistä itselleen, päätti ⁷⁾ lautakunta vuokrasopimuksen 9 kohdan nojalla merkitä sopimuksen rauenneeksi myöhemmin kuolleen neiti I. Alceniuksen kuolinpäivästä, maaliskuun 3 p:stä 1936, ja katsoa siitä lähtien neitien Alcenius nimissä suoritettut vuokrat korvaukseksi rakennusten pitämisestä palstalla. Rakennustoimistoa kehoitettiin olemaan toistaiseksi vastaanottamatta mainitusta palstasta lankeavia vuokria ja tonttiosastolle annettiin tehtäväksi tehdä esitys vuokrasuhteen mahdollisesta järjestelystä tai häättötoimepiteisiin ryhtymisestä palstalla olevien rakennusten omistajaa vastaan.

Takauksen hyväksyminen vuokramaksun suorittamiseksi tai rakennusvelvollisuuden vakuudeksi vahvistettiin ⁸⁾ 4 tapauksessa.

¹⁾ Kiint. lautak. 2 p. elok. 1,293 §. — ²⁾ S:n 19 p. huhtik. 642 §. — ³⁾ S:n 18 p. tammik. 84 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1936 kert. s. 17. — ⁵⁾ Kiint. lautak. 6 p. syysk. 1,465 §, 27 p. syysk. 1,585 §, 4 p. lokak. 1,625 § ja 29 p. marrask. 2,023 §. — ⁶⁾ S:n 8 p. marrask. 1,874 §. — ⁷⁾ S:n 2 p. elok. 1,295 §. — ⁸⁾ S:n 30 p. maalisk. 514 §, 12 p. huhtik. 594 §, 18 p. toukok. 860 § ja 20 p. jouluk. 2,179 §.

Vuokramaksujen vakuus. Päätettyään ¹⁾ joulukuun 29 p:nä 1936 pidetään 111 Vallilan tontin vuokraoikeuden 10 vuodeksi tammikuun 1 p:stä 1940, lautakunta päätti ²⁾, ettei vuokramaksuja kiinnitettäisi.

Höyryalus H 5:n myynti. Kaupunginvaltuuston päätöksen ³⁾ mukaan lautakunta päätti ⁴⁾ myydä höyryalus H 5:n Merenkulku oy:lle antaen päätöksen toimeenpanon sihteerin ja kansanpuistojen isännöitsijän tehtäväksi.

Tinkimaitoa luovutettaessa myönnetty luotto. Päätettiin ⁵⁾, että tinkimaitoa luovutettaessa kaupungin maataloilta ei myönnetä 2 kuukautta pitempää luottoa ja että maatalousosaston toimistossa oli sopivalla tavalla tarkkailtava saamisten perimisiä.

Ratkaisemattomat asiat. Diaariin merkittyjen ratkaisemattomien asiain luettelo tarkastettiin ⁶⁾. Samalla päätettiin, että lautakunnan keskenäisistä asioista oli vastedes vuosittain laadittava luettelo marraskuun 1 p:nä ja mainittu luettelo esitettävä lautakunnalle seuraavan helmikuun kuluessa.

Talousarvioehdotus v:ksi 1938 hyväksyttiin ⁷⁾.

Lautakunnan käyttövarat. V:n 1937 käyttövaroista myönnettiin seuraavat määrärahat:

siirtolapuutarhaneuvoja E. Kochin osallistumiseksi Kööpenhaminassa elokuun 5—9 p:nä pidettävään pohjoismaiseen siirtolapuutarhakongressiin 4,000 markkaa ⁸⁾;

professori H. Fabritiukselle korvausmaksuna 4,000 markkaa ⁹⁾;

Raittiusyhdistys Koitto nimiselle yhdistykselle 3,000 markkaa ¹⁰⁾;

professori K. Sundmanille aikamerkin antamisesta ja uuden merkkipallon hankkimisesta 2,840 markkaa ¹¹⁾;

6 kiinteistölautakunnan edustajan III asuntokongressin osanottomaksun suorittamiseksi yhteensä 300 markkaa ¹²⁾;

10 Malminkylässä ja 24 Tapaninkylässä sijaitsevan tilan lohkomiskustannuksiin 2,421:15 markkaa ¹³⁾; sekä

joulukuusen pystyttämiseksi Senaatintorille, Hakaniementorille ja Arkadiankadun kortteliin n:o 198 yhteensä 14,250 markkaa ¹⁴⁾.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin m.m. asioista, jotka koskivat: ikäkorotusten myöntämistä erälle kiinteistötoimiston sääntöpalkkaisille viranhaltijoille ¹⁵⁾, erinäisiä katujen ja yleisten paikkojen korjaus- ja uudistustoita ¹⁶⁾, eräiden virkain siirtämistä ylempiin palkkaluokkiin ¹⁷⁾, eräiden kiinteistötoimiston tilapäisten tointen vakinaistamista ¹⁸⁾, erästä Tuurholman tilasta lunastettavan maan arviointia ¹⁹⁾, myytyjen tonttien maksamatonta kauppahintaa ja rakennusvelvollisuutta koskevien velkakirjojen säilyttämistä ²⁰⁾ ja kiinteistöjen tileissäsyntyvien ylityksien peittämistä ²¹⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin m.m. asioista, jotka koskivat: eräitä kortteleissa n:ot 169, 173 ja 89 sijaitsevien tonttien ja

¹⁾ Vrt. v:n 1936 kert. s. 22 ja 253. — ²⁾ Kiint. lautak. 25 p. tammik. 128 §. — ³⁾ Ks. tämän kert. s. 73. — ⁴⁾ Kiint. lautak. 1 p. helmik. 176 §. — ⁵⁾ S:n 18 p. tammik. 85 §. — ⁶⁾ S:n 22 p. helmik. 296 § ja 8 p. maalisk. 385 §. — ⁷⁾ S:n 30 p. elok. 1,413 § ja 4 p. lokak. 1,624 §. — ⁸⁾ S:n 1 p. maalisk. 344 §. — ⁹⁾ S:n 10 p. toukok. 807 §. — ¹⁰⁾ S:n 10 p. toukok. 809 §. — ¹¹⁾ S:n 11 p. lokak. 1,675 §. — ¹²⁾ S:n 8 p. marrask. 1,876 §. — ¹³⁾ S:n 15 p. marrask. 1,933 §. — ¹⁴⁾ S:n 13 p. jouluk. 2,154 § ja 20 p. jouluk. 2,174 §. — ¹⁵⁾ S:n 10 p. toukok. 811 § ja 15 p. marrask. 1,935 §. — ¹⁶⁾ S:n 14 p. kesäk. 1,053 §. — ¹⁷⁾ S:n 20 p. syysk. 1,537 § ja 29 p. marrask. 2,021 §. — ¹⁸⁾ S:n 29 p. marrask. 2,020 §. — ¹⁹⁾ S:n 13 p. jouluk. 2,123 §. — ²⁰⁾ S:n 1 p. marrask. 1,825 §. — ²¹⁾ S:n 20 p. jouluk. 2,175 §.

kiinteistöjen myyntitarjouksia ¹⁾, matka-apuraha-anomuksia ²⁾, viranhaltijain kesäloman pidentämisestä erinäisissä tapauksissa sekä virkasäännön eräiden pykälien muuttamista ³⁾, Helsingin—Turun maantien oikaisemista varten luovutettavan tiealueen korvausmaksua ⁴⁾, rakennuskiinteistöjen ja tonttien pääoma-arvoille laskettavan korkoprosentin vahvistamista ⁵⁾, Helsingin kaupungin ympäristön kunnallista jaoitusta ⁶⁾, vuositilintarkastajien tekemiä huomautuksia ⁷⁾, erinäisiä tilojen myyntitarjouksia ⁸⁾, Kulosaaren sillan rakentamista koskevaa komitean mietintöä ⁹⁾, työntekijäin palkkojen korottamista ¹⁰⁾, Herttoniemen rautatie-, teollisuus- ja öljysatama-alueilla suoritettavia töitä sekä Herttoniemen radan varrella olevien alueiden hallintoa ja käyttöä ¹¹⁾, kaupungin asunto-olojen tutkimista ¹²⁾, kaupungin lähiympäristön linja-autoliikenteen keskittämistä Helsingin raitiotie- ja omnibus oy:lle ¹³⁾, ruoppauksia Kaivopuiston itäisen rannan kohdalla ¹⁴⁾, Ruoholahdenkadun tontin n:o 21 asemakaavanmuutosta ¹⁵⁾, Helsingin kaupungin asuntotarkastuksen johtosääntöehdotusta ¹⁶⁾ sekä vuokra-alueiden itsenäiseksi lunastamista koskevia kysymyksiä ¹⁷⁾.

2. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat

Myydyt tontit. Kiinteistölautakunta möi vuoden aikana alla mainitut tontit:

Korttelin numero	Katu	Tontin numero	Ostaja	Tontin pinta-ala, m ²	Huutokaup-pahinta, mk
448	Etel. Hesperiankatu	22	Rakennusmestari L. Reitz ¹⁸⁾	1,419.2	2,585,000
339	Fleminginkatu	12a	Rakennusmestari M. Peltola ¹⁹⁾	897.1	300,000
339	»	12b	Varatuomari L. K. Orraeus ²⁰⁾	897.1	257,000
339	»	14a	Rakennusmestari O. Hovi ja isännöitsijä A. Kehä ²¹⁾	897.1	271,000
346	Harjutori	6	Työnjohtaja R. Rautiainen ²²⁾	1,195.7	718,500
499	Humalistonkatu	1	Kamreeri R. Estlander ²³⁾	1,157.0	1,310,000
41	Kaisaniemenkatu	1	Nuorten miesten kristillinen yhdistys ²⁴⁾	1,739.0	1,789,000

¹⁾ Kiint. lautak. 15 p. helmik. 259 §, 5 p. huhtik. 550 §, 12 p. huhtik. 593 §, 14 p. kesäk. 1,052 §, 2 p. elok. 1,294 § ja 15 p. marrask. 1,932 §. — ²⁾ S:n 1 p. maalisk. 343 § ja 5 p. huhtik. 549 §. — ³⁾ S:n 22 p. maalisk. 476 §. — ⁴⁾ S:n 18 p. toukok. 858 §. — ⁵⁾ S:n 24 p. toukok. 912 §. — ⁶⁾ S:n 8 p. helmik. 217 §, 18 p. toukok. 859 §, 24 p. toukok. 913 § ja 30 p. elok. 1,412 §. — ⁷⁾ S:n 28 p. kesäk. 1,127 §. — ⁸⁾ S:n 14 p. kesäk. 1,054 §, 21 p. kesäk. 1,099 §, 6 p. syysk. 1,464 §, 27 p. syysk. 1,584 §, 18 p. lokak. 1,730 §, 1 p. marrask. 1,824 § ja 15 p. marrask. 1,930 ja 1,931 §. — ⁹⁾ S:n 20 p. syysk. 1,536 § ja 4 p. lokak. 1,623 §. — ¹⁰⁾ S:n 11 p. lokak. 1,672 §. — ¹¹⁾ S:n 31 p. toukok. 964 § ja 13 p. jouluk. 2,121 §. — ¹²⁾ S:n 18 p. lokak. 1,731 §. — ¹³⁾ S:n 25 p. lokak. 1,784 §. — ¹⁴⁾ S:n 8 p. marrask. 1,877 §. — ¹⁵⁾ S:n 1 p. marrask. 1,822 § ja 22 p. marrask. 1,971 §. — ¹⁶⁾ S:n 13 p. jouluk. 2,122 §. — ¹⁷⁾ S:n 7 p. kesäk. 1,003 § ja 1 p. marrask. 1,823 §. — ¹⁸⁾ Tonttij. 8 p. maalisk. 144 § ja kiint. lautak. 8 p. helmik. 227 §. — ¹⁹⁾ Tonttij. 8 p. helmik. 64 ja 77 § ja kiint. lautak. 8 p. helmik. 227 §. — ²⁰⁾ Tonttij. 5 p. huhtik. 221 §, 12 p. huhtik. 232 § ja kiint. lautak. 12 p. huhtik. 604 §. — ²¹⁾ Tonttij. 18 p. toukok. 338 §, 24 p. toukok. 340 § ja kiint. lautak. 24 p. toukok. 920 §. — ²²⁾ Tonttij. 18 p. lokak. 652 §, 25 p. lokak. 671 § ja kiint. lautak. 25 p. lokak. 1,787 §. — ²³⁾ Tonttij. 10 p. toukok. 326 §, 18 p. toukok. 327 § ja kiint. lautak. 18 p. toukok. 879 §. — ²⁴⁾ Tonttij. 24 p. toukok. 341 §, 31 p. toukok. 359 §, 7 p. kesäk. 360 § ja kiint. lautak. 7 p. kesäk. 1,016 §.