

tilien tarkastajiksi valittiin ¹⁾ pankinvirkailija B. Armfelt ja toimittaja Y. Räisänen sekä heidän varamiehikseen liittosihteeri G. Andersson ja johtaja J. Hellsten.

Sivistystoimi

Kaupunginkirjasto. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ korottaa Vallilan haarakirjaston johtajan viran huhtikuun alusta lukien 3 palkkaluokasta 8:nteen myöntäen tarkoitukseen 9,900 markkaa käyttövaroistaan uusien virkain palkkoja sekä palkankorotuksia varten; kyseinen virka, jota siihen asti oli hoidettu sivuvirkana kolmen tunnin päivittäisin työajoin, tuli nimittäin muutettavaksi pääviraksi viiden tunnin päivittäisin työvelvollisuuksiin.

Kaupunginkirjaston amanuenssille E. Savoselle, joka v:n 1936 lokakuun 1 p:stä joulukuun 31 p:ään oli nauttinut ylimääräistä sairasapua, myönnettiin ³⁾ oikeus saada hänelle tammikuun 1 p:stä huhtikuun 30 p:ään myönnetyn jatkettun sairasloman aikana 1/3 pohjapalkastaan sekä ikäkorotuksensa.

Merkittiin ⁴⁾ tiedoksi, että Ranskan valtio oli ilmoittanut lahjoittavansa kaupungille 10,000 frangin arvosta kirjallisuutta, minkä valinnan suorittaminen oli jäänyt kaupunginkirjaston tehtäväksi.

Kaupunginmuseon v:n 1936 vedenkulutusmäärärahan ylittämiseen enintään 33: 40 markkaa kaupunginvaltuusto suostui ⁵⁾.

Kaupunginorkesteri. Musiikkilautakunta oikeutettiin ⁶⁾ ostamaan kaupunginorkesterille bassoviulu ylittämällä tarpeen vaatiessa enintään 8,000 markkaa orkesterin muiden kulujen määrärahaa.

Helsingin työväen teatterin kannatusyhdistyksen avustaminen. Kaupunginvaltuuston yleisistä käyttövaroista myönnettiin ⁷⁾ 15,000 markkaa Helsingin työväen teatterin kannatusyhdistykselle avustuksena katoksen hankkimiseksi sen ylläpitämän Vallilan ulkoilmanäyttämön katsomoon.

Helsingin työväen mieskuorolle myönnettiin ⁸⁾ kaupunginvaltuuston yleisistä käyttövaroista 10,000 markan suuruinen avustus kuoron Ruotsiin tehtävää konserttimatkaa varten.

Ylioppilaskunnan laulajien Amerikkaan tehtävää konserttimatkaa varten myönnettiin ⁹⁾ 30,000 markan suuruinen avustus, josta 11,215 markkaa kaupunginvaltuuston yleisistä käyttövaroista ja 18,785 markkaa saman määrärahan ylityksenä.

Konserttitalon rakentamista koskeva v:n Suolahden y.m. aloite lähetettiin ¹⁰⁾ kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

9. Kiinteää omaisuutta koskevat asiat

Hallinnolliset kysymykset

Kiinteistötoimisto. Kaupunginvaltuusto päätti ¹¹⁾ perustaa kiinteistötoimiston asemakaavaosastolle heinäkuun 1 p:stä lukien 15 palkka- ja III kielitaitoluokkaan kuuluvan arkkitehdinviran sekä myöntää sen halti-

¹⁾ Kvsto 22 p. jouluk. 9 §. — ²⁾ S:n 3 p. maalisk. 16 §. — ³⁾ S:n 19 p. toukok. 29 §; vrt. v:n 1936 kert. s. 43. — ⁴⁾ Kvsto 8 p. jouluk. 2 §. — ⁵⁾ S:n 10 p. helmik. 20 §. — ⁶⁾ S:n 16 p. kesäk. 36 §. — ⁷⁾ S:n 16 p. kesäk. 37 §. — ⁸⁾ S:n 3 p. maalisk. 22 §. — ⁹⁾ S:n 8 p. jouluk. 30 §. — ¹⁰⁾ S:n 17 p. maalisk. 26 §. — ¹¹⁾ S:n 28 p. huhtik. 12 §.

jan palkkaamiseen kertomusvuonna 31,800 markan määrärahan käyttö-varoistaan uusien virkain palkkoja ja palkankorotuksia varten.

Kaupungin talot. Kiinteistötoimiston hallintaan kuuluvain kiinteistöjen hoitamisessa käytettävän työvoiman keskuudessa tarvittavan järjestelyn aikaansaamiseksi kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ v:n 1938 alusta lukien toimittaa seuraavat virkain vakinaistamiset ja lakkauttamiset. Palkkasääntöön merkitsemättömäin pysyväisten virkain ryhmään kuuluvina perustettiin Pohj. Esplanaadikadun talon n:ot 11—13 eteisvartijantoimi, yövartijantoimi ja yölämmittäjäntoimi, Helenankadun talon n:o 2 lämmittäjäntoimi, Pohj. Esplanaadikadun talon n:o 15 lämmittäjäntoimi, Unioninkadun talon n:o 27 eteisvartijantoimi, Kansakoulukadun talon n:o 3 talonmies-lämmittäjäntoimi, Katariinankadun talon n:o 1 talonmies-lämmittäjäntoimi, Fredrikinkadun talon n:ot 46—54 talonmiehentoimi ja Sofiankadun talon n:o 4 lämmittäjäntoimi, oikeuttaen samalla kiinteistö-lautakunta harkintansa mukaan tällä kertaa täyttämään virat niitä haet-taviksi julistamatta, sekä lakkautettiin palkkasääntöön merkitsemättömäin pysyväisten virkain ryhmään kuuluvat Pohj. Esplanaadikadun talon n:ot 11—13 talonmiehen apulaisen toimi ja Hesperian huvilan, Mariankadun talon n:o 22, Pietarinkadun talon n:o 6, Hernesaarenkadun talon n:o 14, Vanhankaupungin poliisitalon, Hertankadun talon n:o 2, Pohjolankadun talon n:o 5, Runeberginkadun talon n:o 63 ja Ruskeasuon talonmiehentoimet.

Sen johdosta, että kaupungin omistama Puutarhakadun talo n:o 4 oli myyty huutokaupalla luovutettavaksi ostajalle heinäkuun 1 p:nä, kaupunginvaltuusto lakkautti ²⁾ kyseisen talon palkkasääntöön merkitsemättö-miin pysyväisiin virkoihin kuuluvan talonmiehentöimen edellä mainitusta päivästä lukien, jolloin sen haltija oli omasta pyynnöstään eronnut toimes-taan.

Kiinteistömäärärahan ylittäminen. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ sallia seuraavien riittämättömien v:n 1936 kiinteistömäärärahan ylittämisen alla mainituin määrin: kiinteistölautakunnan ja -toimiston määrärahan Palkkiot 2,700 markkaa ja Matkakulut 11,000 markkaa, maatalousosaston määrärahan Kaluston kunnossapito 15,000 markkaa ja Rakennukset 60,000 markkaa, talo-osaston kaupungin talojen hallinto- ja hoitomäärä-rahan Valaistus 70,000 markkaa ja kauppahallien, kioskien ja torien hal-linto- ja hoitomäärärahan Vedenkulutus 27,300 markkaa sekä urheilu- ja pallokenttän hallinnon ja hoidon tarverahain 1,500 markkaa.

Myöhemmin valtuusto myöntyi ⁴⁾ alla mainittujen v:n 1936 kiinteistö-määrärahan ylittämiseen seuraavasti: maatalousosaston määrärahan Lääk-keet ja sairaanhoitotarvikkeet 3,943: 55 markkaa sekä talo-osaston hallinto ja hoito nimikkeeseen sisältyvään kaupungin talojen määrärahan Valaistus 1,335: 65 markkaa ja Korjaukset 1,687: 50 markkaa, poliisihuoneistojen korjausmäärärahan 4,890: 25 markkaa, kunnallisten työväenasuntojen valaistusmäärärahan 2,301 markkaa ja kauppahallien, kioskien ja torien valaistusmäärärahan 847: 20 markkaa.

Kaupunginhallituksen oikeutettua ⁵⁾ yleisten töiden lautakunnan ke-sällä 1936 suorittamaan eräitä muutos- ja korjaustöitä Unioninkadun talossa n:o 45 valtuusto salli ⁶⁾ lautakunnan tämän johdosta ylittää v:n 1936

¹⁾ Kvsto 6 p. lokak. 15 §. — ²⁾ S:n 15 p. syysk. 18 §. — ³⁾ S:n 20 p. tammik. 22 §. — ⁴⁾ S:n 10 p. helmik. 31 §. — ⁵⁾ Vrt. v:n 1936 kert. s. 23. — ⁶⁾ Kvsto 10 p. helmik. 21 §.

talousarviossa kiinteistöjen pääluokan lukuun Talo-osasto sisältyvää erinäisten rakennusten korjaus- y.m. määrärahaa Erinäiset korjaukset enintään 45,098: 45 markkaa.

V:n 1936 kiinteistömäärärahaa Arvaamattomat vuokrat ja vuokran korotukset kaupunginhallituksen käytettäväksi päätettiin ¹⁾ sallia ylittää 49,731: 70 markkaa.

Kertomusvuoden määrärahoista kiinteistölautakunta oikeutettiin ²⁾ ylittämään kansanpuistojen korjausmäärärahaa 16,875 markkaa eräiden osittain uusiin terveydenhoidollisiin määräyksiin perustuvien lisäkorjausten ja uudistusten suorittamiseksi Korkeasaaren ravintolarakennuksessa sekä määrärahaa Uudisrakennukset 16,000 markkaa W.C:n rakentamiseksi mainittuun rakennukseen.

Määrärahan siirtäminen. V:n 1936 talousarviossa kiinteistöjen pääluokan lukuun Maatalousosasto sisältyvästä määrärahasta Rakennukset päätettiin ³⁾ puimahuoneiden rakentamiseksi Tuomarinkylään tarkoitettu 60,000 markan erä siirtää kertomusvuonna käytettäväksi.

Kiinteän omaisuuden hankintaa ja luovutusta koskevat kysymykset

Erään Tapaninkylän tilan osto. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ rasitevapaana ostaa metsänvartija O. Ilmosen ja rouva S. Hömanin Helsingin pitäjän Tapaninkylässä omistaman Håkansvik nimisen uudistilan RN 1²⁶⁴, jonka pinta-ala oli 3,977 ha ja joka rajoittui kaupungin tiluksiin. Kauppahinnan suorittamiseksi valtuusto myönsi ⁴⁾ pääluokkaan Kiinteistöt sisältyvistä käyttövaroistaan 100,000 markan suuruisen määrärahan.

Ab. Sörnässtrand nimisen yhtiön kiinteän omaisuuden osto. Saadakseen mitä pikimmin sisäasiainministeriön vahvistamalle korttelia n:o 296 a ja sen lähiympäristöä koskevalle asemakaavanmuutokselle ⁵⁾ raastuvan-oikeuden suostumuksen, jota ei voitu saada, ennen kuin kaupunki omisti Ab. Sörnässtrand nimisen yhtiön Kiinteistö oy. Hakaniemenkatu 1:ltä ja Kiinteistö oy. Hakaniemenkatu 3:lta saamat alueet, jotka asemakaavanmuutoksen mukaan oli luovutettava katumaaksi, valtuusto päätti ⁶⁾ heti ostaa Ab. Sörnässtrandilta kaiken sen kiinteän omaisuuden, jonka kaupunki vasta myöhemmin oli aikonut hankkia. Kauppahinta, 9,200,000 markkaa, oli suoritettava talousarvioon tätä tarkoitusta varten merkityistä varoista.

Ab. Gräsviksgatan 5 oy. nimisen yhtiön osakkeen osto. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁷⁾ herra H. A. Rantasen tekemän tarjouksen Ab. Gräsviksgatan 5 oy:n ⁸⁾ liikehuoneistoon oikeuttavan osakkeen ostamisesta. Kauppahinta, 30,000 markkaa, osoitettiin kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä valtuuston käyttövaroista.

Lapinlahdenkadun tontin n:o 14 osan luovuttamista kaupungille koskeva tarjous. Kaupunginvaltuusto hylkäsi ⁹⁾ Kiinteistö oy. Lapinlahdenkatu 14 nimisen yhtiön tarjouksen 46 m²:n suuruisen kaistaleen luovuttamisesta maksutta kaupungille yhtiön V kaupunginosan korttelissa n:o 169 omistamasta Lapinlahdenkadun tontista n:o 14 ehdoin, että yhtiölle myönnettiin erinäisiä etuisuuksia.

¹⁾ Kvsto 10 p. helmik. 28 §. — ²⁾ S:n 14 p. huhtik. 10 §. — ³⁾ S:n 20 p. tammik. 21 §. — ⁴⁾ S:n 8 p. jouluk. 17 §. — ⁵⁾ Vrt. v:n 1936 kert. s. 6 ja 35 ja tämän kert. s. 61 ja 196. — ⁶⁾ Kvsto 17 p. maalisk. 12 §. — ⁷⁾ S:n 19 p. toukok. 13 §. — ⁸⁾ Vrt. v:n 1932 kert. s. 29. — ⁹⁾ Kvsto 22 p. jouluk. 14 §; vrt. myös tämän kert. s. 72.

Rakennusajan pidentäminen. Stiftelsen Tekniska läroverket i Helsingfors nimisen säätiön XIII kaupunginosan korttelissa n:o 436 omistaman Apollonkadun tontin n:o 10 rakennusaikaa päätettiin ¹⁾ pidentää joulukuun 1 p:ään 1940 saakka.

Koteja tylsämielisille nimiselle yhdistykselle tylsämielisten hoitolaitoksen rakentamista varten kunnalliskodin kaakkoispuolelta vuokratun alueen ²⁾ rakennusaikaa pidennettiin ³⁾ heinäkuun 1 p:ään 1941 saakka, uhalla että vuokraaja menetti vuokraoikeutensa, ellei tällöin ollut ryhdytty rakennustöihin.

Kaisaniemenkadun tontin n:o 1 myynti. Helsingin nuorten miesten kristillisen yhdistyksen anomuksen II kaupunginosan korttelissa n:o 41 olevan Kaisaniemenkadun tontin n:o 1 myymisestä sille ilman huutokauppaa kaupunginvaltuusto epäsi ⁴⁾, mutta oikeutti ⁴⁾ kiinteistölautakunnan julkisella huutokaupalla myymään mainitun tontin ja sillä olevat rakennukset joko erikseen tai yhdessä, vahvistaen tontin arviohinnaksi 1,738,000 markkaa.

Makasiinikorttelin n:o 150 myynti. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁵⁾ ilman huutokauppaa myymään Maakauppiaitten oy:lle ja Kauppiaitten keskuskunnalle VIII kaupunginosan makasiinikortteli n:o 150 9,250,000 markan suuruisesta kauppahinnasta, josta oli suoritettava käteisellä 2,000,000 markkaa ja loppuerän vastikkeena luovutettava kaupungille rasitevapaina yhtiöiden IV kaupunginosan tehdaskorttelissa n:o 173 omistamat Eerikinkadun tontti n:o 47 a ja Köydenpunojankadun tontti n:o 8 b. Jotta makasiinikorttelia n:o 150 voitaisiin käyttää yhtiöiden suunnitelmien mukaisesti oli kuitenkin ennen myyntiä saatava vahvistetuksi sitä koskeva asemakaavanmuutos ⁶⁾.

Tästä päätöksestä eräät henkilöt sittemmin valittivat Uudenmaan läänin maaherralle esittäen useita erilaisia syitä valitukselleen ja pyytäen häntä kumoamaan päätöksen, mutta katsoen kaikki syyt etsityiksi ja täysin perusteettomiksi ja kun ei edes ollut väitetty tehdyn mitään muodollista virhetta asian käsittelyssä, valtuusto maaherralle asiasta annettavassa selityksessään päätti ⁷⁾ anoa, että valitus aiheuttomana jätettäisiin huomioonottamatta ja että valittajat velvoitettaisiin korvaamaan kaupungin kulut asiassa. Lääninhallituksen hylättyä elokuun 4 p:nä valituksen määräten kuitenkin, että kaupunki asian laatuun katsoen itse sai kärsiä kulunsa siinä, valittajat taas valittivat tästä korkeimpaan hallinto-oikeuteen uusien kaiken asiassa aikaisemmin esittämänsä sekä anoen valituksen hyväksymistä ja valtuuston valituksenalaisen päätöksen kumoamista. Korkeimmalle hallinto-oikeudelle tällöin annettavassa selityksessään valtuusto päätti ⁸⁾ toistaa kaiken asian alkuvaiheessa esittämänsä sekä vaatia tämän selityksen antamisesta aiheutuvien kulujensa korvaamista.

Tontin luovuttaminen Koulukujan yhteislyseolle ja Koulukujan kolmiluokkaiselle yhteislyseolle. A. Äijälän koulu oy. oli anonut Koulukujan yhteislyseon ja Koulukujan kolmiluokkaisen yhteislyseon puolesta XIII kaupunginosan korttelissa n:o 419 olevan Mechelininkadun tontin n:o 7 luovuttamista joko kokonaan tai osittain mainituille kaduille raken-

¹⁾ Kvsto 17 p. maalisk. 14 §; ks. myös v:n 1934 kert. s. 80. — ²⁾ Vrt. v:n 1929 kert. s. 25. — ³⁾ Kvsto 14 p. huhtik. 9 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. huhtik. 7 §. — ⁵⁾ S:n 14 p. huhtik. 6 §. — ⁶⁾ Vrt. tämän kert. s. 66 ja 195. — ⁷⁾ Kvsto 2 p. kesäk. 2 §; vrt. tämän kert. s. 188. — ⁸⁾ Kvsto 6 p. lokak. 3 §.

nettavan koulutalon paikaksi. Tällöin kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan tarpeellisen asemakaavanmuutoksen tul-tua vahvistetuksi, myymään edellä mainitulle osakeyhtiölle n. 1,941.8 m²:n suuruisen Arkadiankadun tontiksi n:o 28 muodostettavan kyseisen korttelin osan 2,590,000 markasta oppikoulutonttien luovuttamisessa nou-datettaviksi vahvistetuin ehdoin ²⁾. Kiinteistölautakunnan tehtäväksi annettiin kiireellisesti laatia kyseistä korttelia koskeva asemakaavan muutosehdotus ³⁾.

Käpylän ravirata-alueella olevien rakennusten lunastaminen kaupungille. Kaupunginvaltuuston lunastettua Suomen raviurheilun ystävät nimiseltä yhdistykseltä sen vuokraoikeuden Käpylän ravirata-alueeseen jäi tammi-kuun 1 p:ään 1938 asti voimaan mainitun yhdistyksen ja vartija V. E. Packalenin välinen, raviradan erään alueen vuokraamista viimeksi maini-tulle tarkoittava sopimus, jonka mukaisesti vuokranantaja oli velvollinen sopimusajan päättyessä lunastamaan vartija Packalenin alueelle teettämät rakennukset korvauksesta, joka 5 %:lla vuosittain alitti kaupungin hy-väksymät rakennuskustannukset. Tämän mukaisesti nyt kaupunki, jolle siis vuokranantajan velvollisuudet olivat siirtyneet, myönsi ⁴⁾ kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan 59,290 markkaa mainittuna korvauksena.

Ab. Parkstad Vanda puistokylä oy:n luovuttamaa kiinteistöä koskevan kauppakirjan laadinta. Kauppa-apulainen L. Tiesmäki oli kesäkuun 6 p:nä 1932 tehnyt sittemmin kaupungin haltuun joutuneen Ab. Parkstad Vanda puistokylä oy:n kanssa vuokrasopimuksen, jolla mainittu yhtiö oli vuok-rannut hänelle asuntotontiksi kuuden vuoden ajaksi vuokrasopimuksen alle-kirjoittamisen päivästä lukien Helsingin pitäjän Malmin kylässä olevasta Örskis nimisestä tilasta n:o 3 lohkotun uudistilan RN 3¹⁸² m.m. sellaisin ehdoin, että vuokraaja heti suoritettuaan vuokran viimeisen erän korkoineen sai täyden omistusoikeuden kyseiseen uudistilaan ynnä kauppakirjan. Mainitun suorituksen tapahduttua kesäkuun 30 p:nä 1937 kaupunginval-tuusto päätti ⁵⁾ laatia kyseisen kauppakirjan, samalla kuitaten kauppa-summan täydelleen suoritetuksi.

Viikinmäen tilaan kuuluvia vuokra-alueita koskevat lunastusvaatimukset. Eräiden kaupungin omistamien Helsingin pitäjän Viikin kylässä olevien Viikinmäen tilaan RN 2 kuuluvien alueiden vuokraajat O. ja F. Varteva sekä E. Berglund olivat aikanaan ilmoittaneet Helsingin pitäjän asutus-lautakunnalle haluavansa helmikuun 28 p:nä 1936 tiheissä asumusryhmissä olevien vuokraalueiden lunastamisesta annetun lain mukaisesti lunastaa vuokra-alueensa omikseen, mutta anomusten muodollisen epätarkkuuden vuoksi sattuneen erehdyksen johdosta ne olivat saapuneet kaupunginhalli-tukselle vasta säädetyn ilmoitusajan jälkeen. Kohtuussyistä kaupungin-valtuusto kuitenkin päätti ⁶⁾, että anomuksiin oli niiden esittämisessä ta-pahtuneista virheellisyyksistä huolimatta kaupungin puolesta suostuttava samoilla edellytyksillä kuin muihin, muodollisesti oikeisiin lunastusvaati-muksiin.

Toivola ja Tapiola nimisissä tiloja koskevan kiinteistökaupan oikaise-minen. Rakennusmestari V. A. Leino ilmoitti, että hänen ostettuaan kesä-

¹⁾ Kvsto 25 p. elok. 17 §. — ²⁾ Vrt. v:n 1936 kert. s. 17. — ³⁾ Ks. tämän kert. s. 71. — ⁴⁾ Kvsto 8 p. jouluk. 18 §. — ⁵⁾ S:n 6 p. lokak. 14 §. — ⁶⁾ S:n 8 p. jouluk. 16 §.

kuun 14 p:nä 1930 Ab. Parkstad Vanda puistokylä oy:ltä Helsingin pitäjän Malmin kylässä olevan Toivola nimisen tilan RN 7¹¹⁷ ja hankittuaan tälle saannolleen lainhuudatuksen, havaittiin myöhemmin, että kaupassa olikin tarkoitus luovuttaa Tapiolan tila RN 7¹⁴⁴. Kun tämä tila, jolla hakijan rakennukset sijaitsivat oli edellä mainitun osakeyhtiön omaisuuden mukana siirtynyt kaupungille, hakija anoi kyseisen kiinteistökaupan oikaisemista. Tällöin kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ tehdä hänen kanssaan Tapiola RN 7¹⁴⁴ nimistä tilaa koskevan kauppakirjan, ollen kaupungille vastikkeena luovutettava Toivola RN 7¹¹⁷ niminen tila rasitevapaana.

Sonabyn tilaan kuuluvaa palstaa n:o 23 koskevan kauppakirjan laatiminen. Leskirouva M. Öller ilmoitti miesvainajansa ostaneen heinäkuun 2 p:nä 1912 tehdyllä kauppakirjalla herra A. Rafnilta m.m. Helsingin pitäjän Malmin kylässä olevaan Sonabyn tilaan kuuluvan palstan n:o 23, jonka tämä puolestaan kesäkuun 1 p:nä 1910 tehdyn kauppasopimuksen perusteella oli ostanut Boxbacka ab. nimiseltä yhtiöltä, mutta jota asianomainen maanmittausinsinööri kauppakirjain puutteellisuuden tähden ei ollut suostunut erottamaan Sonabyn tilasta, sekä anoi nyt, että kaupunki tilan nykyisenä omistajana määräämillään ehdoilla tekisi hänen kanssaan uuden mainittua palstaa koskevan kauppakirjan entisen kauppasopimuksen pohjalla. Katsoen, ettei palstan hinnaksi tällöin kuitenkaan riittänyt alkupe räinen maksamaton kauppahinnan osa korkoineen kaupunginvaltuusto tällöin oikeutti ²⁾ kaupunginhallituksen laatimaan kauppakirjan, jolla kyseisen palsta luovutettiin hakijalle 10,000 markan kauppahinnasta, joka heti oli suoritettava käteisellä ollen ostaja velvoitettava maksamaan kaikki maan erottamisesta ja kaupasta yleensä johtuvat kulut, olivatpa ne mitä laatua tahansa.

Maan hankkiminen It. Puistotien leventämistä varten. Tätä koskevan asemakaavanmuutoksen ³⁾ tultua vahvistetuksi kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁴⁾ tekemään IX kaupunginosan korttelissa n:o 200 olevan It. Puistotien tontin n:o 4 omistajan kanssa aluevaihtosopimus, jonka mukaisesti kyseisen tontin katuraja siirrettäisiin metrin verran sisäänpäin tontinomistajan saadessa korvauksena tästä yhtä suuren maakaistaleen tontin länsipuolella olevasta puistoalueesta.

Eräiden korvausten suorittaminen ampumarata-alueiden saamiseksi. Kaupunginvaltuuston hyväksymän ⁵⁾ valtion ja kaupungin välisen tilusvaihtosopimuksen mukaisesti kaupungin oli rakennettavaa ampumarataa varten luovutettava valtiolle Malmilla omistamansa n.s. Mosaholman alueen n. 218 ha:n suuruinen osa rasitevapaana. Alueen neljän vuokraajan kanssa käytiin tämän johdosta neuvotteluja heidän maidensa luovuttamisesta, jolloin kahden kanssa saatiin aikaan sopimus viljelysmaan luovuttamisesta heille muualta, kolmas, maanviljelijä E. Labbart, suostui luopumaan vuokra-alueestaan heti 6,000 markan korvauksesta sekä neljäs, maanviljelijä P. Kotivirta, myöntyi siihen, että hänen vuokraamansa n.s. Lukubergin viljelysalueen vuokrasopimus purettiin kertomusvuoden helmikuun 1 p:stä lukien ehdoin, että kaupunki luopui hänen maksamattomista vuokristaan, yhteensä 8,152 markasta, sekä lisäksi maksoi hänelle 20,000 markan korvauksen. Valtuusto

¹⁾ Kvsto 10 p. helmik. 53 §. — ²⁾ S:n 13 p. lokak. 12 §. — ³⁾ Vrt. v:n 1934 kert. s. 4 ja 9 sekä v:n 1935 kert. s. 3. — ⁴⁾ Kvsto 6 p. lokak. 13 §. — ⁵⁾ Vrt. v:n 1936 kert. s. 15.

myönsi ¹⁾ puheena olevaan tarkoitukseen tarvittavat 34,152 markkaa kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan.

Eräiden korttelin n:o 511 tonttien luovuttaminen Kenraali Mannerheimin lastensuojeluliitolle. Kenraali Mannerheimin lastensuojeluliiton anottua tonttien luovuttamista korvauksetta sen lastenhoitolaitosta Lastenlinnaa varten kaupunginvaltuusto päätti ²⁾:

oikeuttaa kiinteistölautakunnan ilman huutokauppaa myymään yhdistykselle XIV kaupunginosan korttelissa n:o 511 olevan Linnankoskenkadun tontin n:o 25 1,400,000 markan kauppahinnasta, mikä määrä sai jäädä korottomaksi lainaksi tonttiin otettavaa ensimmäistä kiinnitystä vastaan niin kauaksi aikaa kuin tontilla ylläpidettiin lastenhoitolaitosta, sekä ehdoin, että rakennustyöt aloitettiin viimeistään v. 1939 ja laitos saatettiin täysin valmiiksi kesäkuun 1 p:ään 1941 mennessä; sekä

varata samassa korttelissa olevat Stenbäckinkadun tontit n:ot 28 ja 30 samaan tarkoitukseen siten, että yhdistys sai etuoikeuden 10 vuoden kuluessa 1,500,000 markan yhteisestä kauppahinnasta ilman huutokauppaa mutta muussa suhteessa silloin voimassa olevin myyntiehdoin lunastaa mainitut tontit.

Tontin luovuttamista kauppakorkeakoululle koskevan anomuksen epäminen. Kaupunginvaltuusto epäsi ³⁾ Korkeamman kauppaopetuksen kannatus oy:n anomuksen XIV kaupunginosan korttelin n:o 465 luovuttamisesta kauppakorkeakoulun paikaksi.

Kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinto-oikeutta koskevat kysymykset

Hernesaaren tehdasalueen luovuttaminen Oy. Ford ab:lle. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁴⁾ vuokraamaan Oy. Ford ab. nimiselle yhtiölle tehdaslaitoksen paikaksi Hernesaarelta alueen, jonka suuruus aikanaan voi nousta n. 10,000 m²:iin ehdoin, että:

vuokra-aika on 50 vuotta alkaen tammikuun 1 p:stä 1939, kuitenkin niin, että vuokraaja saa hallintaansa Oy. Tieaine ab:llä vuokralla olevan 400 m²:n suuruisen alueen osan vasta toukokuun 17 p:nä 1940, ellei mainitun yhtiön kanssa saada aikaan sopimusta alueen luovuttamisesta aikaisemmin;

vuokramaksu on koko vuokra-ajalta 20 markkaa m²:ltä vuodessa; sekä kaupunki sitoutuu rakentamaan vuokra-alueen edustalle laiturin, jonka tulee olla valmiina viimeistään tammikuun 1 p:nä 1940, ja niinkään rakentamaan alueelle rautatieraitteen ja kunnossapitämään sen.

Muihin ehtoihin nähden oli soveltuviin kohdin noudatettava Vallilan teollisuustontteja vuokrattaessa käytettäviä ehtoja.

Sörnäs ab:n entisen vuokra-alueen vuokralleanto. Sörnäs ab:n entiseen vuokra-alueeseen kuulunut, kaupungin haltuun joutunut ⁵⁾ Vallilan kortteli n:o 532 oli Vallilan kaupunginosan uudessa asemakaavaehdotuksessa jaettu kortteleiksi n:ot 532, 532 a ja 532 b, joista ensimmäinen käsitti 11 tehdastonttia ja toinen 4 asuntotonttia ollen viimeinen tarkoitettu yleisen rakennuksen paikaksi. Näistä alueista kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁶⁾ vuokraamaan korttelissa n:o 532 olevat tehdastontit sellaisin ehdoin,

¹⁾ Kvsto 20 p. tammik. 23 §. — ²⁾ S:n 19 p. toukok. 17 §. — ³⁾ S:n 16 p. kesäk. 16 §. — ⁴⁾ S:n 13 p. lokak. 19 §; vrt. tämän kert. s. 190. — ⁵⁾ Vrt. tämän kert. s. 59 ja 190. — ⁶⁾ Kvsto 13 p. lokak. 11 §.

joita valtuuston huhtikuun 6 p:nä 1920, marraskuun 20 p:nä 1929 ja loka-kuun 28 p:nä 1936 tekemien päätösten mukaisesti oli noudatettava n.s. Mäkelän alueen tehdastontteja vuokrattaessa, ja korttelissa n:o 532 olevat asuntotontit niillä ehdoin, joita valtuuston kesäkuun 11 p:nä 1924 tekemän päätöksen mukaisesti oli noudatettava Vallilan kivitalotontteja vuokrat- taessa. Lisäksi hyväksyttiin kiinteistölautakunnan toimenpide, jolla se oli vuokrannut korttelissa n:o 532 olevan Teollisuuskadun tontin n:o 20 Pohjoismainen silkkitehdas oy:lle v:n 1967 loppuun vuosivuokrasta, joka syyskuun 27 p:stä 1937 joulukuun 31 p:ään 1947 oli oleva 18,855 markkaa, tammikuun 1 p:stä 1948 joulukuun 31 p:ään 1957 24,970 markkaa ja tammi-kuun 1 p:stä 1958 joulukuun 31 p:ään 1967 31,140 markkaa.

Erään Herttoniemen alueen vuokralleanto. Kaupunginvaltuusto oikeutti ¹⁾ kiinteistölautakunnan vuokraamaan neiti A. von Wendtille koiratarhaa varten n. 1 ha:n suuruisen alueen uuden Porvoon tien ja Viikin tien risteyk- sen lähistöltä pohjois-Herttoniemestä 15 vuodeksi huhtikuun 1 p:stä 1937 lukien 500 markan vuosivuokrasta.

Erään Pitäjänmäen alueen vuokralleanto. Kiinteistölautakunta oikeu- tettiin ²⁾ vuokraamaan Pitäjänmäeltä Kastor oy:lle sen omistaman Läm- mityslaite oy:n sieltä aikaisemmin vuokraamiin alueisiin liitettäväksi karttaan tarkemmin merkitty n. 1,222 m²:n suuruinen alue, jolloin yhdiste- tyn vuokra-alueen pinta-alaksi kaikkiaan tulisi 4,459 m². Lämmityslaite oy:n aikaisemmat vuokrasopimukset oli tällöin purettava ja mainittu yhdistetty vuokra-alue luovutettava Vallilan tehdastonttien luovutus- ehtoja soveltaen 30 vuodeksi ja sen jälkeen edelleen 20 vuodeksi. Koko alueen vuokra laskettaisiin samaa yksikköhintaa soveltaen, jolloin alku- vuokra olisi 4 markkaa m²:ltä ja vuokra kohoaisi seuraavana 10-vuotis- kautena 5: 50 markkaan ja kolmantena 10-vuotiskautena 7: 30 markkaan m²:ltä; vuosivuokra nousisi tämän mukaisesti ensimmäisenä 10-vuotis- kautena 17,835 markkaan, toisena 24,970 markkaan ja kolmantena 32,550 markkaan.

Oy. Autopalatsille vuokratun alueen vuokraehtojen muuttaminen. Kiin- teistölautakunta oikeutettiin ³⁾ muuttamaan Oy. Autopalatsi nimiselle yhtiölle vuokratun ⁴⁾ korttelin n:o 215 a alueen vuokrasopimusta siten, että yhtiö 100,000 markan vuotuista lisävuokraa vastaan oikeutettiin sijoit- tamaan rakennukseensa konttori- ja liikehuoneistoja sekä rakentamaan sii- hen kolmas kerros, joka oli käytettävä tenniskenttiä ja keilaratoja varten.

Hernesaaren tonttia n:o 6 koskevan vuokrasopimuksen pidentäminen. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ⁵⁾ Oy. Ikopal ab:n anomuksesta piden- tämään sen vuokraoikeus Hernesaaren tonttiin n:o 6 15 vuodella tammi- kuun 1 p:stä 1942 lukien muuten entisin ehdoin, paitsi että vuosivuokra olisi 53,500 markkaa, jolloin vuokraa kuitenkin perittäisiin ainoastaan 33,500 markkaa vuodessa niin kauan kuin mainitulle saarelle ei ollut ra- kennettu rautatieraidetta.

Oulunkylän alueryhmän vuokra-alueiden vuokrasuhteet. Kiinteistölauta- kunta oikeutettiin ⁶⁾ harkintansa mukaan pidentämään n.s. Oulunkylän alueryhmän vuokra-alueiden vuokrasuhteet, läntisen ryhmän osalta huhti- kuun 1 p:ään 1955 sekä eteläisen ja itäisen ryhmän osalta tammikuun

¹⁾ Kvsto 17 p. maalisk. 15 §; vrt. tämän kert. s. 275 — ²⁾ Kvsto 20 p. tammik. 14 §. — ³⁾ S:n 28 p. huhtik. 11 §. — ⁴⁾ Vrt. v:n 1936 kert. s. 20 ja 251. — ⁵⁾ Kvsto 16 p. kesäk. 15 §. — ⁶⁾ S:n 8 p. jouluk. 15 §.

1 p:ään 1960, määräten vuokra n. 10-kertaiseksi, milloin se oli päätetty ennen maailmansotaa, ja muuten kiinteistölautakunnan lausuttavin ehdoin.

Eräiden Kumpulän tonttien vuokraoikeuksien myynti. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁾ sopiviksi katsomillaan hinnoilla myymään seuraavain kaupungin pakkohuutokaupoissa pulavuosina huutamien Kymintien varrella olevien Kumpulän tonttien vuokraoikeudet ynnä tonteilla olevat rakennukset: korttelin n:o 927 tontin n:o 71, korttelin n:o 932 tonttien n:ot 51 ja 57, korttelin n:o 936 tontin n:o 16 ja korttelin n:o 937 tonttien n:ot 31 ja 37.

Sörnäs ab. nimisen yhtiön vuokrasopimusten purkaminen. Sörnäs ab. nimisen yhtiön vuokra-alueisiin kuuluivat kaupungin omistamat Vallilassa olevat tehdaskorttelin n:o 532 alue n:o 6, tehdaskorttelin n:o 272 tontti n:o 20, eräs tehdaskorttelin n:o 271 Isolla Verkkosaarella oleva alue ja Pikku Verkkosaari sekä Sörnäisten niemen ja Verkkosaarten välinen vesialue. Näiden vuokra-alueiden lunastamisesta kaupungille oli käyty neuvotteluja, joiden nojalla kaupunginvaltuusto oikeutti ²⁾ kaupunginhallituksen laadittamaan sopimuksen asiassa. Yhtiön edellä mainitut maa-alueet luovutettaisiin takaisin kaupungin hallintaan sitä vastaan, että alueista kaupungin puolesta kannettavista vuokratuloista suoritettaisiin siksi kuin voimassa olevat vuokrasopimukset päättyivät yhtiön osakkeet nyttemmin omistavalle Helsingin osakepankille vuosittain puolet, toisen puolen jäädessä kaupungille. Alueella toimitettaviin katujen ja yleisten paikkain järjestelyihin, paitsi istutusten järjestämiseen, kaupunki olisi oikeutettu saamaan 5 %:n koron, joka maksettaisiin alueiden tuloista ennen pankin kanssa toimitettavaa jakoa. Alueiden käytöstä kaupunki saisi määrätä täysin vapaasti, ollen niitä vuokratessa noudatettava samoja perusteita kuin kaupunki käytti muita samanlaisia alueita vuokratessaan. Kaupungin tai sen laitosten käytettävistä alueista oli vuokra laskettava samojen perusteiden mukaisesti ja jos kaupunki myi tai muuten luovutti jonkun alueosan oli sen vuosivuokraksi laskettava 5 % alueen hinnasta; jos luovutus oli vastikkeeton oli hinta määrättävä toimitettavan arvion perusteella. Mitä Sörnäisten niemen ja Verkkosaarten väliseen vesialueeseen tulee, niin se luovutettaisiin kaupungille korvauksetta, eikä siitä mahdollisesti saatavia tuloja eikä sen kunnostamiseen kiinnitettyjä pääomia lainkaan otettaisi huomioon.

Alueen varaaminen sähkölaitoksen tarpeisiin. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾, että kiinteistötoimiston asemakaavaosaston laatimassa alustavassa asemakaavaehdotuksessa n:olla 216 a merkitystä Malminrinteen, Fredrikinkadun, Runeberginkadun ja Salomonkadun jatkeen rajoittamasta korttelista varataan Malminrinteen puoleinen osa laadittuun piirustukseen tarkemmin merkittyä rajaa myöden sähkölaitoksen tarpeita varten. Samalla valtuusto päätti, että muukin osa mainitusta korttelista varataan kaupungin tarpeisiin sekä että tämän korttelin osan käytöstä ei päätetä ilman että teknillisten laitosten hallitukselle on varattu tilaisuus antaa lausuntonsa asiasta.

Temppeliaukion kirkko. Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ hyväksyä kirkkovaltuuston hyväksymät luonnospiirustukset Temppeliaukion kirkkoa varten;

¹⁾ Kvsto 14 p. huhtik. 11 §. — ²⁾ S:n 17 p. maalisk. 9 §; ks. myös tämän kert. s. 57 ja 190. — ³⁾ Kvsto 10 p. helmik. 34 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. maalisk. 11 §; vrt. myös v:n 1936 kert. s. 20.

vahvistaa kirkkotontin pinta-alan 4,975 m²:ksi ja sen lopullisen muodon esitettyjen luonnospiirustusten mukaiseksi;

huomauttaa kirkon rakennuslautakunnalle, ettei luonnospiirustuksiin sisältyvä suunnitelma kirkkotontin ulkopuolisen alueen järjestelystä millään tavoin sitonut kaupunkia ja että lopulliset pääpiirustukset oli jätettävä valtuuston vahvistettaviksi viimeistään marraskuun 1 p:ään mennessä; sekä

kehoittaa kiinteistölautakuntaa laadittutamaan kirkkotonttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ¹⁾ ja suunnitelman aukion muun osan järjestämisestä puistoksi.

Sittenmin valtuusto hyväksyi ²⁾ edellä mainittujen luonnospiirustusten mukaisesti ja noudattaen tontin rakentamisen suhteen vahvistettuja määräyksiä ³⁾ laaditut kirkon pääpiirustukset ehdoin, ettei niissä esiintyviä tornihuoneita saanut käyttää asuntotarkoituksiin.

Ulkosalla tapahtuva kukkakauppa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁴⁾ kiinteistölautakunnan toimenpiteen sallia myydä viljelemättömien kukkien lisäksi myöskin halvempia puutarhakukkia ylioppilastalon aukiolla olevissa kukkain myyntipaikoissa sekä päätti lisätä vahvistettujen, kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavaa kauppaa ja muuta samantapaista ansiotoimintaa koskevien määräysten 4 §:ään säännöksen ⁵⁾ myöskin halvempien puutarhakukkien myynnin harjoittamisesta muualla kuin toreilla ja hautausmaiden lähistöllä kiinteistölautakunnan kussakin yksityistapauksessa antaman luvan nojalla.

Makkarainmyynti kaupungin kaduilla. Makkarainmyyntipaikkain vuokraajille oli anottu oikeutta pitää mainitut myyntipaikkansa joko huutokaupan tai muun arvioinnin nojalla määrätystä vuokrasta jatkuvasti hallussaan siksi kuin vuokrasuhde joko vuokralleantajan tai vuokraajan irtisanomisen perusteella purkautui, ollen irtisanomisaika yleensä määrätävä kolmeksi kuukaudeksi, sekä että päivittäistä myyntiaikaa pidenttäisiin yhdellä tunnilla. Tällöin kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ evätä makkarainmyyntipaikkain vuokraustavan muuttamista koskevan anomuksen osan mutta tehdä kioskeissa ja niihin verrattavissa myyntipaikoissa sekä ulkosalla kaupungin alueella harjoitettavaa kauppaa ja muuta samantapaista ansiotoimintaa koskeviin määräyksiin ⁷⁾ edellä mainitun, myyntiajan pidentämistä tarkoittavan muutoksen.

Rautatieaseman sanomalehtilaiturille johtavan tien korvaukseton käyttö-oikeus. Valtionrautateille myönnettiin ⁸⁾ korvaukseton käyttöoikeus postin kuljetukseen edelleenkin tarvittavan valtionrautateiden hallintorakennuksen pohjoispuolitse kaupungin rautatieaseman sanomalehtilaiturille rakennetun tien alueeseen toistaiseksi ja siksi kuin alueen omistusoikeuden luovutus valtionrautateille tulevien aluevaihtojen yhteydessä voitiin ottaa käsiteltäväksi.

Oy. Alkoholiliike ab:n omistaman Salmisaaren tontin raidejärjestely. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁹⁾ Oy. Alkoholiliike ab:n anomuksen saada rakentaa kolme normaalilevyistä pistoraidetta Salmisaareissa omistamalleen tontille Lauttasaarenkadun yli ehdoin, että:

¹⁾ Vrt. tämän kert. s. 67. — ²⁾ Kvsto 17 p. marrask. 15 §. — ³⁾ Vrt. v:n 1936 kert. s. 20. — ⁴⁾ Kvsto 25 p. elok. 20 §. — ⁵⁾ Ks. Kunnall. asetuskok. s. 21. — ⁶⁾ Kvsto 27 p. lokak. 12 §. — ⁷⁾ Ks. Kunnall. asetuskok. s. 55. — ⁸⁾ Kvsto 16 p. kesäk. 14 §; vrt. myös v:n 1935 kert. s. 95. — ⁹⁾ Kvsto 17 p. marrask. 17 §.

raiteet rakennetaan yhtiön toimesta juuri laaditun, sopimukseen oheistettavan suunnitelman mukaisesti;

yhtiö teettää ja kunnossapitää kustannuksellaan pistoraiteet sekä kaikki vastedes välttämättömät ja kaupungin viranomaisten päättämät raiteiden paikan ja korkeusaseman muutokset;

yhtiö hankkii raidesuunnitelmalle valtionrautateiden hyväksymisen;

yhtiö noudattaa valtionrautateiden ja kaupungin nykyisiä tai vastedes annettavia määräyksiä alueella tapahtuvasta liikenteestä, jolloin on otettava huomioon, että vaunujen järjestelyn pistoraiteilla on tapahduttava tonttialueella sekä että rautatieliikennettä varten on vahvistettava kaupungin viranomaisten hyväksymä aikataulu, minkä mukaan liikenne rajoitetaan tapahtuvaksi niinä vuorokauden aikoina, jolloin katuliikenne on vähäistä, huomioonottaen myöskin Lauttasaaren sillan avaamisajat;

katumaalla olevien raiteiden sakkopaalut sijoitetaan tonttirajan sisäpuolelle; sekä

yhtiön tulee kuuden kuukauden kuluessa irtisanomisesta poistaa kyseiset raiteet ja panettaa kadunpäällystys rakennustoimiston hyväksyttävään kuntoon.

Samalla valtuusto hyväksyi laaditun suunnitelman edellä mainitun järjestelyn tarpeellisiksi tekemien suojakorokkeiden rakentamisesta läheisille kaduille sekä antoi kaupunginhallitukselle tehtäväksi laatia yhtiön kanssa päätöksestä aiheutuvan sopimuksen, johon myöskin oli sisällytettävä vahvistettujen säännösten mukaiset määräykset raiteiden käyttämisestä, puhtaanapidosta ja vartioinnista.

Asemakaavakysymykset

Kaupunginvaltuuston v. 1936 päättämien asemakaavanmuutosten vahvistaminen. Sisäasiainministeriö vahvisti seuraavina päivinä alla mainittujen alueiden asemakaavanmuutoksia ¹⁾ koskevat päätökset ²⁾: marraskuun 10 p:nä 1936 XIII kaupunginosan korttelissa n:o 448 olevan Apollonkadun tontin n:o 11 ³⁾; marraskuun 14 p:nä 1936 VI kaupunginosan korttelissa n:o 231 olevan Merikadun tontin n:o 21 ³⁾; marraskuun 16 p:nä 1936 III kaupunginosan korttelin n:o 195 ja XIV kaupunginosan korttelissa n:o 517 olevan Stenbäckinkadun tontin n:o 16 ³⁾; marraskuun 17 p:nä 1936 III kaupunginosan korttelissa n:o 51 olevien Ludviginkadun tonttien n:ot 1 ja 4 ja VII kaupunginosan korttelissa n:o 105 olevan Kasarmikadun tontin n:o 19 ³⁾; marraskuun 25 p:nä 1936 XI kaupunginosan korttelissa n:o 335 olevan Franzéninkadun tontin n:o 22 ja saman kaupunginosan korttelissa n:o 343 olevan Helsinginkadun tontin n:o 2 ³⁾; joulukuun 16 p:nä 1936 II kaupunginosan korttelissa n:o 33 olevan Aleksanterinkadun tontin n:o 11 ³⁾ ja XIII kaupunginosan korttelin n:o 416 ⁴⁾; joulukuun 17 p:nä 1936 I kaupunginosan korttelissa n:o 45 olevien Unioninkadun tonttien n:ot 2 ja 3 ⁴⁾; joulukuun 18 p:nä 1936 X kaupunginosan tehdaskorttelin n:o 296 a ja sen ympäristön ⁴⁾; tammikuun 19 p:nä 1937 VI kaupunginosan korttelissa n:o 123 olevan Pursimiehenkadun tontin n:o 24 ja XIV kaupunginosan korttelissa n:o 464 olevan Pohj. Hesperiankadun tontin n:o 19 ⁵⁾; sekä tammikuun 20 p:nä 1937 I kaupunginosan korttelissa n:o 45 olevan Liisankadun tontin n:o 1 ⁵⁾.

¹⁾ Ks. Kunnall. asetuskok. v:ltä 1936 s. 250—255 ja v. 1937 s. 210 ja 211. —

²⁾ Ks. v:n 1936 kert. s. 4—6 ja 9—12. — ³⁾ Kvsto 20 p. tammik. 1 §. — ⁴⁾ S:n 10 p. helmik. 4 §. — ⁵⁾ S:n 3 p. maalisk. 7 §.

Reijolan alueen asemakaava. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ asutusalueeksi tarkoitetun XVI kaupunginosan eli n.s. Reijolan alueen asemakaavan kiinteistölautakunnan laadituttaman asemakaavapiirroksen n:o 1,608 mukaisesti ynnä siihen liittyvän viemärisuunnitelman. Sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 31 p:nä päätöksen ²⁾.

Toukolantien, Kumpulantien ja Vanhankaupungin selän välisen alueen asemakaavan vahvistaminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ³⁾ kiinteistölautakunnan kaupunginhallituksen kehoituksesta ⁴⁾ laadituttaman Toukolantien, Kumpulantien ja Vanhankaupungin selän välisen alueen etupäässä sen aikaisempiin jaotuskaavoihin perustuvan asemakaavaehdotuksen n:o 1,708 tarpeellisine viemärisuunnitelmineen, ollen tämä alue ehdotukseen merkitty XXIII kaupunginosaksi. Samalla määrättiin, että alueella olevien asuntotonttien suhteen sovelletaan vuokrausmenettelyä mutta teollisuustonttien suhteen ratkaistaan kussakin yksityistapauksessa, myydäänkö vain vuokrataanko ne. Päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Käpylän alueen asemakaavan vahvistaminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁵⁾ koko XXV kaupunginosaa eli n.s. Käpylän aluetta varten asemakaavan kiinteistölautakunnan laadituttaman piirroksen n:o 1,639 mukaisesti sekä siihen liittyvän viemärisuunnitelman alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi. Asemakaava perustui pääasiallisesti aikaisemmin vahvistettuihin alueen jaotuskaavoihin, mutta asemakaavamääräyksillä oli tarkalleen määritelty rakennuksen laatu niillä tonteilla, joille oli merkitty rakennusrajat; useampikerroksisia kivitaloja varten varatuille kortteleille oli tonttijako ja rakennusrajat merkitty vain siellä, missä jo oli rakennuksia, ja muualla oli vain vahvistettu korttelirajat, samoin oli tehty siellä, missä kaksikerroksisia puutaloja oli rakennettu yhtenäisesti koko kortteliin ilman tonttijakoa. Kortteleille n:ot 839—841, jotka myös oli tarkoitettu rakennettaviksi yhtenäisesti koko kortteli kerrallaan, oli asemakaavaan merkitty vain ulkoiset rakennusrajat, ja muuten oli asemakaavamääräyksillä säännöstelty sekä rakennuksen maksimilaaajuus korttelissa että myöskin rakennusten laatu. Samalla valtuusto päätti, että alueella olevien tonttien luovutusmuotona toistaiseksi käytetään entistä vuokrausmenetelmää. Sisäasiainministeriö vahvisti huhtikuun 1 p:nä uuden asemakaavan hyväksymistä tarkoittavan päätöksen osan ⁶⁾.

XVIII kaupunginosan korttelin n:o 604 asemakaavaehdotus hyväksyttiin ⁷⁾ kiinteistölautakunnan laadituttaman piirroksen n:o 1,781 mukaan.

Uuden omakotialueen järjestämistä koskeva vtn Modeenin y.m. aloite lähetettiin ⁸⁾ kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna päättämät asemakaavanmuutokset. Kaupungin sekä valtion, Oy. Nääs ab:n ja Lokal ab. Östra Henriksgatan 13:n välillä tehtyjen aluevaihotosopimusten ⁹⁾ perusteella kiinteistölautakunta laaditti rautatien keskusasema-alueita sekä kortteleita n:ot 39 b, 96, 99 ja 103 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, johon oli otettu asemakaavamääräys m.m. siitä, että korttelissa n:o 96 Kaivokadun tonteilla n:ot 6 ja 8 katurakennuksen korkeus oli laskettava 15 m:n levyisen ja ton-

¹⁾ Kvsto 20 p. tammik. 7 §; vrt. myös v:n 1935 kert. s. 67 §. — ²⁾ Kvsto 28 p. huhtik. 5 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 215. — ³⁾ Kvsto 25 p. elok. 18 §. — ⁴⁾ Vrt. v:n 1936 kert. s. 117. — ⁵⁾ Kvsto 10 p. helmik. 14 §. — ⁶⁾ S:n 28 p. huhtik. 5 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 215. — ⁷⁾ Kvsto 8 p. jouluk. 22 §. — ⁸⁾ S:n 19 p. toukok. 33 §. — ⁹⁾ Ks. v:n 1935 kert. s. 12 ja v:n 1936 kert. s. 5.

tilla n:o 10 Kaivokadun puolella 20 m:n levyisen kadun mukaan, jotta tontinomistajat eivät ilman lisäkorvausta olisi oikeutettuja rakentamaan talojaan kadun leventämisen johdosta entistä korkeammiksi; korttelin n:o 99 tonttien kattolistakorkeus oli vahvistettu valtuuston aikaisemman päätöksen ¹⁾ mukaiseksi. Ehdotusta muutettiin myöhemmin lisäämällä siihen asemakaavamääräys, jonka mukaan postitalon länsipuolella olevan katu- maan alle saatiin valtion ja kaupungin välisen tilusvaihotosopimuksen edellyttämällä tavoin rakentaa kellareita ja poistamalla alkuperäisessä ehdotuksessa Kaivokadulle merkitty puurivi, sekä täydennettiin sitä tehtyjen huomautusten johdosta merkitemällä siihen liikennealueella oleva yleinen viemäri ja postin kuormauslaiturille johtava tie, joka kuitenkin toistaiseksi jätettiin vahvistettavan rajan ulkopuolelle. Ehdotukseen liittyi korttelia n:o 103 koskeva tonttijakokartta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ rautatien keskusasema- aluetta sekä kortteleita n:ot 39 b, 96, 99 ja 103 koskevan, n:olla 1,710 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen sekä korttelia n:o 103 koskevan uuden tonttijaon alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkitavaksi ja vahvistettavaksi.

It. Teatterikujan pitämistä avoimena liikenneväylänä koskevassa korkeimman oikeuden tuomiossa oli hylätty kaupungin vaatimus liikennettä estävän aidan poistamisesta kadulta sillä perusteella, ettei liikenneväylän aluetta vielä ollut järjestetty kaduksi. Tämän johdosta kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 1,397 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, jossa kyseinen 11 m:n levyinen katu oli merkitty katumaaksi sekä entinen kortteli n:o 39 a jaettu kortteleiksi n:ot 39 a ja 39 c, asemakaavapiirrokseseen liittyi tarpeellinen tonttijakokartta. Valtuusto hyväksyi ³⁾ kyseisen muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen elokuun 13 p:nä ⁴⁾.

Valtuuston suostuttua ⁵⁾ opetusministeriön anomukseen I kaupunginosan korttelin n:o 44 halki rakennettavan Puutarhakadun jatkeen luovuttamisesta yksinomaan jalankulkuliikennettä varten ehdoin, että valtio luovutti samasta korttelista Liisankadun leventämistä varten 6 m:n levyisen kaistaleen ja suostui vahvistamaan rakennusrajat kortteleille n:ot 42 ja 44 6 m:n päähän Unioninkadun puoleisesta tonttirajasta, kiinteistölautakunta laaditutti tästä johtuvan asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen n:o 1,702, johon liittyvissä asemakaavamääräyksissä määrättiin, että Liisankadun varrella olevien korttelin n:o 45 tonttien rakennuskorkeus oli laskettava silloisen 18 m:n katuleveyden mukaisesti. Valtuusto hyväksyi ⁶⁾ edellä selostetun kortteleita n:ot 42, 44 ja 45 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvän kortteleita n:ot 42 ja 44 koskevan tonttijaonmuutoksen ja sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 28 p:nä tämän päätöksen ⁷⁾.

Valtuuston päätettyä määrätyn edellytyksin myydä valtiolle I kaupunginosan korttelissa n:o 45 olevat Siltavuorenpenkereen tontit n:ot 1, 2 ja ³⁸⁾ kiinteistölautakunta laaditutti tarpeellisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,757, jossa kyseiset tontit oli yhdistetty Siltavuorenpenkereen tontiksi n:o 12, ollen piirustukseen merkitty rakennusrajat sekä liitetty kattolistatasoa ja tontin alaista viemärijohtotunnelia koskeva asemakaavamääräys ynnä tarpeellinen tonttijakokartta. Valtuusto hyväksyi ⁹⁾ ehdotuk-

¹⁾ Ks. v:n 1936 kert. s. 5. — ²⁾ Kvsto 17 p. marrask. 19 §. — ³⁾ S:n 16 p. kesäk. 10 §. — ⁴⁾ S:n 15 p. syysk. 2 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 219. — ⁵⁾ Ks. v:n 1935 kert. s. 12. — ⁶⁾ Kvsto 3 p. maalisk. 14 §. — ⁷⁾ S:n 25 p. elok. 5 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 219. — ⁸⁾ Vrt. v:n 1936 kert. s. 16. — ⁹⁾ Kvsto 6 p. lokak. 7 §.

sen ja sisäasiainministeriö vahvisti marraskuun 22 p:nä tämän päätöksen ¹⁾).

Esplanaadi 14 oy. oli anonut saada käyttää liikehuoneistona ²⁾ III kaupunginosan *korttelissa n:o 49* oleville Kasarmikadun tonteille n:ot 2 ja 4 rakennetun talonsa ullakkokerroksen n. 49 m²:n suuruista osaa, johon sisältyi talon ilmanvaihtolaitetta varten aikaisemmin varattu n. 3.5 m:n pituinen osa. Mainitun yhtiön jätettyä kaupunginkansliaan sitoumuksen 23,000 markan korvaussumman suorittamisesta kaupunginkassaan tästä johtuvan asemakaavanmuutoksen tultua vahvistetuksi valtuusto hyväksyi ³⁾ kyseistä tonttia koskevan kiinteistölautakunnan laadituttaman asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,761. Sisäasiainministeriö vahvisti marraskuun 15 p:nä päätöksen ⁴⁾).

Helsingin puhelinyhdistyksen anottua oikeutta sijoittaa III kaupunginosan *korttelissa n:o 52* omistamalleen Kasarmikadun tontille n:o 9 rakennetun talon kattolistan tasoon + 37.9 m eli 1.5 m rakennusjärjestyksen sallimaa kattolistatasoa korkeammaksi, kiinteistölautakunta tämän mukaisesti laaditutti n:olla 1,704 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, johon sisältyvässä asemakaavamääräyksessä mainittu kattolista-korkeus vahvistetaan. Yhdistys oli jättänyt kaupunginkansliaan sitoumuksen 20,000 markaksi arvioidun korvauksen suorittamisesta mainitusta oikeudesta kaupungille heti kyseisen muutosehdotuksen tultua vahvistetuksi. Valtuusto hyväksyi ⁵⁾ muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 3 p:nä päätöksen ⁶⁾).

Siihen katsoen, että katumaata varten tarvittiin pieni kaistale IV kaupunginosan *korttelissa n:o 169* olevasta Lapinlahdenkadun tontista n:o 14, asiasta laadittiin n:olla 1,723 merkittyä sitä sekä eräitä muita tontteja koskeva asemakaavan muutosehdotus sekä myöhemmin ainoastaan tonttia n:o 14 koskeva asemakaavan muutosehdotus n:o 1,737, jossa puheena olevasta tontista oli erotettu 46 m²:n suuruinen kaistale katumaaksi. Valtuusto hyväksyi ⁷⁾ jälkimmäisen ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 17 p:nä tämän päätöksen ⁸⁾).

Ab. P. Sinebrychoff nimisen yhtiön, joka entisestä tonttijaosta poiketen aikoi rakentaa V kaupunginosan *korttelissa n:o 84 a* omistamilleen tonteille n:ot 34, 32 b, 39 ja 41 ainoastaan kaksi lamellitaloa, anottua tästä johtuvaa mainitun korttelin tonttijaon muuttamista kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 1,706 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen siihen liittyvine tonttijakokarttoineen, joissa kyseiset neljä tonttia yhdistettäisiin kahdeksi tontiksi sekä jätettäisiin valosuhteiden parantamiseksi niille suunnitellun keskimmäisen lamellitalon keskiosa rakentamatta. Valtuusto hyväksyi ⁹⁾ muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 4 p:nä päätöksen ¹⁰⁾).

Koska valtio sen ja kaupungin välisessä n.s. suuressa tilusvaihdossa oli sitoutunut ¹¹⁾ edelleen pitämään VII kaupunginosassa omistamansa *korttelin n:o 133* itäosan rakentamatta, mutta tämän mukaista merkintää ei vielä

¹⁾ Kvsto 8 p. jouluk. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 224. — ²⁾ Vrt. v:n 1936 kert. s. 12. — ³⁾ Kvsto 6 p. lokak. 6 §. — ⁴⁾ S:n 8 p. jouluk. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 222. — ⁵⁾ Kvsto 20 p. tammik. 13 §. — ⁶⁾ S:n 14 p. huhtik. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 212. — ⁷⁾ Kvsto 19 p. toukok. 16 §. — ⁸⁾ S:n 15 p. syysk. 2 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 221. — ⁹⁾ Kvsto 20 p. tammik. 12 §. — ¹⁰⁾ S:n 14 p. huhtik. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 213. — ¹¹⁾ Vrt. v:n 1927 kert. s. 22.

ollut vahvistettu voimassa olevaan asemakaavaan, kiinteistölautakunta laaditutti tämän mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,703, jossa korttelille n:o 133 vahvistettiin sellaiset rakennusrajat, että sen itäosa jäi puistoksi, minkä lisäksi korttelin kaikille sivuille oli jätetty istutetut etupihat; edelleen ehdotukseen sisältyi määräys, ettei etupihoja saanut laskea katujen leveyteen kuuluviksi niiden varrella olevien tonttien rakennuskorkeutta määrittäessä, määräykset korttelissa n:o 134 olevan Tehtaankadun tontin n:o 8 ynnä korttelissa n:o 136 olevien Raatimiehenkadun tontin n:o 3 b ja Tehtaankadun tontin n:o 4 rakennuskorkeuksista sekä määräys siitä, että korttelia n:o 133 oli käytettävä sairaalatarkoituksiin. Valtuusto hyväksyi ¹⁾ edellä selostetun korttelin n:o 133 asemakaavaa ynnä eräitä sen viereisien, kortteleissa n:ot 100 b, 102, 127, 134 ja 136 olevien tonttien asemakaavamääräyksiä koskevan asemakaavapiirroksen sekä alisti päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Saatuaan rakennushallitukselta ja lääkintöhallitukselta lausunnot asiasta sisäasiainministeriö lähetti asiakirjat takaisin valtuustolle selityksen antamiseksi eräiden esitettyjen muistutusten ja vastaväitteiden johdosta. Rakennushallitus alisti ministeriön harkintaan, olisiko ehdotukseen sisältyvä asemakaavamääräys korttelin n:o 133 käyttämisestä yksinomaan sairaalatarkoituksiin jätettävä kokonaan vahvistamatta. Lääkintöhallitus yhtyi edelliseen sekä katsoi lisäksi, että ainoa katu, jolla kauneusnäkökohdat ehkä vaatisivat asemakaavaehdotuksen edellyttämiä etupihoja, oli korttelin Vuorimiehenkadun puoleinen sivusta, mutta olisi kaupungin näistäkin etupihoista suoritettava valtiolle kohtuullinen korvaus; määräyksestä korttelin itäisen osan jättämisestä rakentamatta ja säilyttämisestä puistona, se huomautti, että tästä oli marraskuun 19 p:nä 1927 annettu laki, joten tässäkin suhteessa ei tarvittu asemakaavanmuutosta, jonka se näin ollen ehdotti jätettäväksi kokonaisuudessaan vahvistamatta.

Annettavassa lausunnossaan kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ esittää ministeriölle, että lääkintöhallituksen huomautukset jätettäisiin varteen ottamatta, huomioiden etupihain suhteen, että ne vain korottivat tontin arvoa jääden etupihoiksi merkitty kortteliala luonnollisesti edelleen valtion omaksi, sekä korttelin itäosan järjestelyn suhteen, että tämän kortteliosan rakentamatta jättämisestä annettu laki aiheuttaa juuri sen, että asemakaavaan on tehtävä tämän mukainen merkintä, sillä asemakaavan tulee olla yhdenmukainen voimassa olevien tosiseikkain kanssa. Rakennushallituksen huomautus asemakaavamääräyksen muuttamisesta otettaisiin huomioon kiinteistölautakunnan esittämällä tavalla, että korttelia n:o 133 oli käytettävä vain yleisiä rakennuksia varten. Näin ollen asemakaavanmuutos esitettiin vahvistettavaksi kiinteistölautakunnan viimeksi mainitun seikan johdosta laadituttaman uuden asemakaavapiirustuksen n:o 1,703 A mukaisesti.

Sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 25 p:nä kyseisen asemakaavanmuutoksen ³⁾.

Saatuaan oikeuden myydä Stiftelsen svenska samskolan i Helsingfors nimiselle säätiölle VII kaupunginosan korttelissa n:o 183 olevat Laivurinkadun tontit n:ot 1 ja 3 ⁴⁾ kiinteistölautakunta laaditutti mainittuja tontteja

¹⁾ Kvsto 20 p. tammik. 9 §. — ²⁾ S:n 19 p. toukok. 14 §. — ³⁾ S:n 15 p. syysk. 2 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 221. — ⁴⁾ Ks. v:n 1936 kert. s. 17.

koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen n:o 1,709. Siinä mainitut tontit oli yhdistetty Laivurinkadun tontiksi n:o 3 a ja liitetty siihen lisäksi korttelin eteläosassa olevan kujan läntinen osa. Yhdistetylle tontille oli edelleen merkitty rakennusrajat ja määrätty ehdotukseen liittyvissä asemakaavamääräyksissä kyseinen tontti koulutontiksi, jolle ei saanut rakentaa muita asuinhuoneistoja, kuin mitkä olivat rakennuksen hoitohenkilökunnalle tarpeellisia. Vielä oli ehdotuksessa tontille myönnetty julkisivuoikeus Merikadun tonttia n:o 20 vastaan ja samalla merkitty rakennusrajat tonteille n:ot 18 ja 20. Valtuusto hyväksyi ¹⁾ asemakaavaynnä siihen liittyvän tonttijaonmuutoksen ja sisäasiainministeriö vahvisti huhtikuun 14 p:nä tämän päätöksen ²⁾.

M.m. VIII kaupunginosan *korttelia n:o 141* koskevan valtion ja kaupungin välisen tilusvaihotosopimuksen ³⁾ allekirjoittamisen jälkeen kiinteistölautakunta laaditutti tästä johtuvan mainitun korttelin asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen n:o 1,721, johon oli merkitty poistettava ja uusi kortteliraja, sekä asemakaavamääräyksissä säädetty, että korttelia sai käyttää ainoastaan puolustuslaitoksen tarpeisiin ja että sen A:lla merkitty osa oli säilytettävä vesialueena, jota ei saanut täyttää. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁴⁾ muutosehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Jotta Maakauppiaitten oy:lle ja Kauppiaitten keskuskunnalle myytävää ⁵⁾ VIII kaupunginosan *makasiinikorttelia n:o 150* voitaisiin käyttää ostajain toivomusten mukaisesti kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 1,739 merkityn mainitun korttelin asemakaavapiirustuksen, johon sisältyvien asemakaavamääräysten mukaisesti kortteli oli oleva makasiinikortteli, johon saatiin sisustaa myöskin konttori- ja työhuoneita, korttelin keskiosaan oli jätettävä tarpeeksi suuri valopiha, korttelin läntisen pään Satamakatua vastaan saisi rakentaa 7-kerroksiseksi muun osan jäädessä 5-kerroksiseksi sekä ajoporttien sijoittaminen Kruununvuorenkadun puolelle oli kielletty. Valtuusto hyväksyi ⁶⁾ edellä mainitun asemakaavan muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti marraskuun 15 p:nä päätöksen ⁷⁾.

Sen jälkeen kun IX kaupunginosan *korttelissa n:o 203* olevan It. Puistotien tontin n:o 8 c omistajan, vuorineuvos L. Baumgartnerin, puolesta oli anottu saada rakentaa tontille suunnitellut autosuoja ja portinvartijan asunto merkittyjen rakennusrajain ulkopuolelle, kiinteistölautakunta tämän mukaisesti laaditutti n:olla 1,695 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, johon tarpeelliset asemakaavamääräykset oli merkitty. Valtuusto hyväksyi ⁸⁾ muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 4 p:nä päätöksen ⁹⁾.

Amerikan yhdysvaltain lähetystö, joka suunnitteli uutta lähetystötaloa IX kaupunginosan *korttelissa n:o 204* olevalle It. Puistotien tontille n:o 21, oli anonut oikeutta saada vähäisessä määrin poiketa rakennusjärjestyksen 48 §:n määräyksistä, jotka koskivat rakennuksen etäisyyttä tontin rajoista, mihin naapuritonttien omistajat olivat antaneet suostumuksensa. Kiinteistölautakunnan laadituttua anomuksen mukaisen n:olla 1,787 merkityn

¹⁾ Kvsto 3 p. maalisk. 13 §. — ²⁾ S:n 19 p. toukok. 4 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 217. — ³⁾ Vrt. v:n 1935 kert. s. 11. — ⁴⁾ Kvsto 28 p. huhtik. 9 §. — ⁵⁾ Vrt. tämän kert. s. 54. — ⁶⁾ Kvsto 25 p. elok. 16 §. — ⁷⁾ S:n 8 p. jouluk. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 223. — ⁸⁾ Kvsto 20 p. tammik. 8 §. — ⁹⁾ S:n 14 p. huhtik. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 213.

asemakaavan muutosehdotuksen valtuusto hyväksyi ¹⁾ sen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

X kaupunginosan *tehdaskorttelin n:o 274* tonttijaon jäätyä vahvistamatta sen asemakaavanmuutoksen ²⁾ yhteydessä, kiinteistölautakunta laaditutti korttelia koskevan tonttijakokartan, jossa korttelin käsittävä tontti oli merkitty Työpajankadun tontiksi n:o 2. Valtuusto hyväksyi ³⁾ muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 17 p:nä sen päätöksen ⁴⁾.

Päätettyään luovuttaa rakennustoimiston katurakennusosaston putki-varaston tarpeisiin käytettäväksi X kaupunginosan *korttelissa n:o 283* olevasta Sörnäisten rantatien tontista n:o 4 1,064.4 m²:n suuruisen osan kiinteistölautakunta laaditutti ehdotuksen mainitun korttelin tonttijaon muuttamisesta siten, että tontista n:o 4 luovutettava osa liitettäisiin vie-reiseen tonttiin n:o 6. Valtuusto hyväksyi ⁵⁾ tonttijaonmuutoksen ja sisäasiainministeriö vahvisti marraskuun 20 p:nä tämän päätöksen ⁶⁾.

Asunto-oy. Helsingin Helmi oli anonut saada sijoittaa XI kaupungin-osan *korttelissa n:o 343* olevalle Helsinginkadun tontille n:o 4 rakennettavan uudisrakennuksensa Pengerkadun puoleisen kattolistan samaan tasoon kuin Helsinginkadun puolella eli + 41.81 m yli 0-tason sitoutuen yhtiö vastikkeena rakentamaan sivustarakennuksen ainoastaan kaksikerrok-siksi eli tasoon + 27.00 m yli 0-tason. Kiinteistölautakunnan tällöin laa-dittua asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,717, johon oli merkitty kattolistaoikeus ja määräys sivustarakennuksen alennetusta korkeudesta ja yhtiön jätettyä kaupunginkansliaan sitoumuksen 52,500 markan suurui-sen korvausmäärän suorittamisesta kaupungille heti muutosehdotuksen tultua vahvistetuksi valtuusto hyväksyi ⁷⁾ puheena olevan asemakaavan muutosehdotuksen. Sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 10 p:nä val-tuuston päätöksen ⁸⁾.

Koska katsottiin olevan syytä järjestää uudelleen XII kaupunginosan *korttelissa n:o 350* olevain myytävien Kaarlenkadun tontin n:o 19 ja Fle-minginkadun tontin n:o 20 rakennusrajat sekä määrätä niille rakennetta-vien talojen kattolistakorkeudet, kiinteistölautakunta laaditutti kyseisiä tontteja koskevan n:olla 1,776 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, jonka valtuusto hyväksyi ⁹⁾ alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkitta-vaksi ja vahvistettavaksi.

Kun v:n 1938 tontinmyyntiluetteloon otettavien XII kaupunginosan *kortteleissa n:ot 387 ja 388* olevien myymättömien tonttien rakennusrajat eivät enää vastanneet ajan vaatimuksia, kiinteistölautakunta laaditutti niitä koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,785 asianmukaisine tonttijakokarttoineen; ehdotuksessa oli tonteille suunniteltu 3—4-kerrok-sisia lamellirakennuksia ja pihamaille istutuksia sekä muutettu korttelin n:o 387 tontit n:ot 5 ja 7 istutuksiksi. Valtuusto hyväksyi ¹⁰⁾ mainitut asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotukset alistaen päätöksensä val-tioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Saamansa kehoituksen ¹¹⁾ mukaisesti kiinteistölautakunta laaditutti XIII kaupunginosan *korttelista n:o 426*, Temppeleaukiolta, luovutettua

¹⁾ Kvsto 22 p. jouluk. 16 §. — ²⁾ Vrt. v:n 1934 kert. s. 4 ja v:n 1935 kert. s. 3. —

³⁾ Kvsto 19 p. toukok. 15 §. — ⁴⁾ S:n 15 p. syysk. 2 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 227. — ⁵⁾ Kvsto 6 p. lokak. 8 §. — ⁶⁾ S:n 8 p. jouluk. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 227. — ⁷⁾ Kvsto 17 p. maalisk. 13 §. — ⁸⁾ S:n 25 p. elok. 5 §; ks. myös Kun-nall. asetuskok. s. 218. — ⁹⁾ Kvsto 8 p. jouluk. 24 §. — ¹⁰⁾ S:n 22 p. jouluk. 15 §. —

¹¹⁾ Vrt. tämän kert. s. 60.

kirkkotonttia koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen n:o 1,768, jonka valtuusto hyväksyi ¹⁾). Sisäasiainministeriö vahvisti marraskuun 20 p:nä tämän päätöksen ²⁾).

Kun Topeliuksenkadun, Niittykadun ja Rajasaarentien rajoittaman alueen v. 1930 vahvistettu asemakaava ei enää tonttijaon ja rakennusrajain suhteen vastannut ajan vaatimuksia, kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 1,748 merkityn mainittua aluetta koskevan asemakaavan muutos ehdotuksen, joka käsitti korttelit n:ot 495—497, 501—503, 508 ja 510, liittyen ehdotukseen asianmukaiset tonttijakokartat. Ehdotuksessa kortteli n:o 502 oli liitetty kortteliin n:o 497, korttelin n:o 501 länsiosa kortteliin n:o 496 ja itäosa kortteliin n:o 508 poistaen asemakaavasta Valhallankuja ja muuttaen hiukan Lepolankujan ja Sutelantien suuntaa; kortteli n:o 495, korttelissa n:o 508 olevat Mechelininkadun tontit n:ot 38—44 sekä korttelissa n:o 503 olevat Linnankoskenkadun tontit n:ot 11 ja 13 oli varattu kuusikerroksisille asuntorakennuksille ja korttelissa n:o 508 oleva Mechelininkadun tontti n:o 46 ja korttelissa n:o 503 oleva Topeliuksenkadun tontti n:o 16 a julkisille rakennuksille sekä kaikille muille tonteille suunniteltu kolmikerroksisia asuntorakennuksia. Kaksikerroksisia huviloita varten tarkoitetut korttelissa n:o 503 Niittykadun varrella olevat tontit jäivät pääasiallisesti ennalleen, niiden välirajoja ja talousrakennusten rakennusrajoja vain järjesteltiin uudelleen. Ehdotettujen asemakaavamääräysten mukaisesti ei kolmikerroksisiin rakennuksiin, lukuunottamatta korttelin n:o 497 tonttia n:o 24 ja korttelin n:o 510 tonttia n:o 23, saanut sijoittaa liikehuoneita eikä niiden kellarikerrokseen sisustaa arkihuoneita. Rakennusten ulkokatto sai kohota enintään 30°:een kaltevuuskulmassa. Piirustukseen merkittyjen yleisten asemakaavamääräysten mukaisesti oli lisäksi niillä tonteilla, joille oli määrätty kattolistakorkeus, ullakon lattia sijoitettava 50 sm kattolistakorkeuden alapuolelle ja tonttien pihamaat istutettava. Valtuusto hyväksyi ³⁾) edellä selostetut asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotukset alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Saatuana valtuustolta oikeuden myydä Helsingin keskuksen yhteiskoululle XIV kaupunginosan korttelissa n:o 499 olevan Töölönkadun tontin n:o 55 ⁴⁾) kiinteistölautakunta laaditutti tonttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,712, johon oli sisällytetty valtuuston mainitun päätöksen mukaiset asemakaavamääräykset ja jossa oli jonkun verran muutettu tontin rakennusrajoja käytännöllisemmän rakennustuloksen saamiseksi. Valtuusto hyväksyi ⁵⁾) muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti tämän päätöksen huhtikuun 13 p:nä ⁶⁾).

XIV kaupunginosan kortteleille n:ot 500, 504, 509 ja 512 oli vahvistettu asemakaavamääräys, jonka mukaan ullakon lattia oli sijoitettava 50 sm kattolistakorkeuden alapuolelle. Viimeksi mainitussa korttelissa olevan *Messeniuksenkadun tontin n:o 5* omistavan Asunto-oy. Messilän kuitenkin anottua saada poiketa mainitusta määräyksestä ja sijoittaa rakennuksen ullakon lattian kattolistatasoon, koska muuten oli mahdotonta rakentaa tontille myyntiluettelon edellyttämät kuusi kerrosta, kiinteistölautakunta laaditutti asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,743 kyseisen asemakaavamääräyksen poistamisesta puheena olevan tontin osalta. Valtuusto

¹⁾ Kvsto 13 p. lokak. 10 §. — ²⁾ S:n 8 p. jouluk. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 224. — ³⁾ Kvsto 6 p. lokak. 9 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1936 kert. s. 18. — ⁵⁾ Kvsto 3 p. maalisk. 15 §. — ⁶⁾ S:n 19 p. toukok. 4 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 216.

hyväksyi ¹⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 6 p:nä päätöksen ²⁾.

XIV kaupunginosan *korttelissa n:o 512* olevan Turuntien tontin n:o 70 b omistaja, Bostads ab. Krutkällarbacken, ja Turuntien tontin n:o 72 omistaja, varatuomari A. Mangström, olivat anoneet mainittujen tonttien välisen rajan järjestämistä niin, että se tulisi kulkemaan kohtisuoraan katurajaa vastaan tontin n:o 73 läntiseen rajaan saakka. Tämän johdosta kiinteistölautakunta laaditutti tarpeellisen n:olla 1,780 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen siihen liittyvine tonttijakokarttoineen, mitkä valtuusto hyväksyi ³⁾ alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Siihen katsoen, että XIV kaupunginosan Turuntien varrella olevissa *kortteleissa n:ot 521 ja 522* sijaitsevien tonttien rakennusrajat eivät enää vastanneet ajan vaatimuksia, kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 1,698 ja 1,696 merkityt ehdotukset koko edellisen korttelin sekä jälkimmäisen korttelin kaupungin hallussa vielä olevien tonttien uudelleen järjestämisestä, sisältäen ehdotuksiin asianmukaiset tonttijakokartat. Valtuusto hyväksyi ⁴⁾ kyseiset asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 5 p:nä päätöksen ⁵⁾.

Jotta saataisiin XV kaupunginosan itäosan vanhentunut asemakaava paremmin ajan vaatimuksia vastaavaksi kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 1,781 merkityn ehdotuksen mainitun kaupunginosan *korttelien n:ot 519, 520, 528, 602, 605, 607, 608 ja 634 sekä* asemakaavan muuttamisesta tarpeellisine tonttijakokarttoineen. Ehdotuksen mukaisesti entiset korttelit n:ot 520, 528 ja 562 oli yhdistetty kortteliksi n:o 620, joka oli tarkoitettu varattavaksi julkisia rakennuksia varten samoin kuin kortteli n:o 601 ja korttelin n:o 604 tontti n:o 3; ehdotukseen sisältyi tarkkoja katuverkostoa ja alueen tonttien rakentamista koskevia määräyksiä. Valtuusto hyväksyi ⁶⁾ ehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Heteka oy:n sekä Helsingin kutomo ja kravatti oy:n anottua edellisen sille Mäkelän *korttelista n:o 699* vuokrattujen tonttien n:ot 18 ja 20 sekä jälkimmäisen sillä vuokralla olevien Mäkelän *korttelin n:o 696* tonttien n:ot 9 ja 11 yhdistämistä yhdeksi tontiksi, koska kummallekin rakennettaisiin yhtenäiset tehdasrakennukset, kiinteistölautakunta laaditutti mainittuja kortteleita koskevan jaotuskaavan muutosehdotuksen n:o 1,714, jossa edellisen yhtiön tontti oli merkitty Nilsiäntien tontiksi n:o 18 ja jälkimmäisen Elimäenkadun tontiksi n:o 9. Valtuusto hyväksyi ⁷⁾ laaditun muutos ehdotuksen.

Kaupunginvaltuuston kertomusvuonna päättämät tonttijaonmuutokset Kiinteistölautakunnan laadituttua kaupunginhallituksen kehoituksesta I kaupunginosan korttelissa n:o 31 olevien Unioninkadun tontin n:o 5, Aleksanterinkadun tontin n:o 26 sekä Sofiankadun tonttien n:ot 2 ja 6 ynnä 4 yhdistämistä Sofiankadun tontiksi n:o 8 tarkoittavan tonttijakokartan kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁸⁾ tämän tonttijaon muutosehdotuksen. Sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 14 p:nä päätöksen ⁹⁾.

¹⁾ Kvsto 25 p. elok. 19 §. — ²⁾ S:n 27 p. lokak. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 222. — ³⁾ Kvsto 22 p. jouluk. 17 §. — ⁴⁾ S:n 20 p. tammik. 10 §. — ⁵⁾ S:n 14 p. huhtik. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 214. — ⁶⁾ Kvsto 8 p. jouluk. 22 §. — ⁷⁾ S:n 10 p. helmik. 13 §. — ⁸⁾ S:n 16 p. kesäk. 9 §. — ⁹⁾ S:n 15 p. syysk. 2 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 227.

Raajarikkoisten auttamisyhdistyksen anomuksen johdosta sen XI kaupunginosan korttelissa n:o 303 omistaman Ensi linjan tontin n:o 11 ja Toisen linjan tontin n:o 8 yhdistämisestä vapaampien rakennusmahdollisuuksien saamiseksi, kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 1,729 merkityn asemakaavapiirroksen siihen liittyvine tonttijakokarttoineen, ollen asemakaavamääräyksissä määrätty, että yhdistetyn tontin rakennettavaksi sallittu ala oli oleva entisten tonttien rakennuspinta-alaa vastaava. Valtuusto hyväksyi ¹⁾ muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 13 p:nä tämän päätöksen ²⁾.

Rauta- ja metallivalimo Suomen, Mäkelän tehdaskorttelissa n:o 696 olevien Elimäenkadun tonttien n:ot 5 ja 7 omistajan, anottua mainittujen tonttien yhdistämistä, jotta niille voitaisiin rakentaa yhtenäinen tehdasrakennus, kiinteistölautakunta laaditutti kyseisen korttelin jaoituskaavan muuttamisesta n:olla 1,731 merkityn ehdotuksen, minkä valtuusto hyväksyi ³⁾.

Mäkelän tehdaskorttelissa n:o 699 olevain Nilsiäntien tonttien n:ot 12 ja 14 yhdistämistä tarkoittavan Lääketehtas Orion oy:n anomuksen johdosta kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 1,726 merkityn ehdotuksen korttelin jaoituskaavan muuttamisesta anomuksen edellyttämällä tavalla. Valtuusto hyväksyi ⁴⁾ kyseisen jaoituskaavan muutoksen.

Sen jälkeen kun I kaupunginosan korttelissa n:o 7 olevan Mariankadun tontin n:o 6 omistajat olivat anoneet tämän tontin jakamista kahtia, kiinteistölautakunta laaditutti muutoksen osoittavan tonttijakokartan, johon uudet tontit oli merkitty Meritullinkadun tontiksi n:o 4 ja Mariankadun tontiksi n:o 6 a. Muutosehdotus hyväksyttiin ⁵⁾ ja sisäasiainministeriö vahvisti sen elokuun 14 p:nä ⁶⁾.

Bostads ab. 42 nimisen yhtiön anottua VI kaupunginosan korttelissa n:o 112 omistamansa Pursimiehenkadun tontin n:o 13 jakamista kahdeksi erilliseksi tontiksi ⁷⁾, jollaisena se aikaisemmin oli ollut, kiinteistölautakunta laaditutti asianmukaisen tonttijakokartan, minkä kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁸⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti huhtikuun 12 p:nä päätöksen ⁹⁾.

Asunto-oy. Aurinkola bostads ab. nimisen yhtiön anomuksen johdosta XI kaupunginosan korttelissa n:o 316 omistamansa Kolmannen linjan tontin n:o 31 jakamisesta kahtia kiinteistölautakunta laaditutti mainittua korttelia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,705 ynnä siihen liittyvän tonttijakokartan. Uudet tontit oli näihin merkitty Kolmannen linjan tontiksi n:o 31a ja Vallininkujan tontiksi n:o 4 ollen niiden välinen raja asemakaavamääräyksen mukaan jätettävä aitaamatta; tonteille oli asemakaavaan piirretty rakennusrajat. Valtuusto hyväksyi ¹⁰⁾ kyseisen muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti helmikuun 19 p:nä päätöksen ¹¹⁾.

Rautatienvirkailija A. Jäppisen y.m. XII kaupunginosan korttelissa n:o 359 olevan Vaasankadun tontin n:o 11 omistajain anottua tämän tontin jakamista kolmeen osaan kiinteistölautakunta hieman anomuksesta poik-

¹⁾ Kvsto 2 p. kesäk. 7 §. — ²⁾ S:n 15 p. syysk. 2 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 220. — ³⁾ Kvsto 28 p. huhtik. 8 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. huhtik. 8 §. — ⁵⁾ S:n 16 p. kesäk. 11 §. — ⁶⁾ S:n 15 p. syysk. 2 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 227. — ⁷⁾ Vrt. v:n 1922 kert. s. 3. — ⁸⁾ Kvsto 3 p. maalisk. 12 §. — ⁹⁾ S:n 19 p. toukok. 4 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 227. — ¹⁰⁾ Kvsto 20 p. tammik. 11 §. — ¹¹⁾ S:n 17 p. maalisk. 8 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 211.

keavalla tavalla laaditutti sitä koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,784 tonttijakokarttoineen, jonka valtuusto hyväksyi ¹⁾ alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Valtuusto hyväksyi ²⁾ kiinteistölautakunnan saamansa kehoituksen ³⁾ nojalla laadituttaman XIII kaupunginosan korttelissa n:o 419 olevaa Mechelininkadun tonttia n:o 7 koskevan n:olla 1,772 merkityn asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen, jossa kyseinen tontti oli jaettu kah-tia, Arkadiankadun tontiksi n:o 28 ja Perhonkadun tontiksi n:o 11. Päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Tehdaskorttelin n:o 294 uudelleenjärjestely. Ilmoittaen siirtävänsä osan teollisuustoimintaansa X kaupunginosassa olevasta Hämeentien tehdas-korttelista n:o 294 samassa kaupunginosassa olevaan Sörnäisten rantatien tehdaskortteliin n:o 292 ja myyvänsä osan näin vapautuvasta korttelista teollisuustonteiksi Kone ja silta oy. tiedusteli, voiko kyseisen korttelin Hämeentiehen rajoittuvan osan muodostaa asuntotonteiksi sekä pyysi tonttien luonteen muuttamiselle asetettavien ehtojen vahvistamista.

Kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ tällöin hyväksyä enintään 7,350 m²:n suuruisen tehdaskorttelin n:o 294 Hämeentien varrella olevan osan muuttamisen yhdeksi tai useammaksi asuntotontiksi ehdoin, että yhtiö suoritti kaupungille korvauksena 250 markkaa neliömetriltä, niin pian kuin uusia tontteja koskeva asemakaava oli vahvistettu, ja sitoutui luovuttamaan kaupungille 955 markan hinnasta neliömetriltä suunnitellun kadun tai rautatien rakentamiseen tarvittavan alueen korttelin n:o 292 itä- tai länsi-rajalta edellytyksin, että kaupunki v:n 1938 kuluessa sitä vaati. Samalla annettiin kiinteistölautakunnan tehtäväksi laatia korttelia n:o 294 koskeva asemakaavan muutosehdotus voimassa olevan rakennusjärjestyksen puitteissa, yhtiön esitettyä lopulliset toivomuksensa ja ehdotuksensa, sekä yleisten töiden lautakunnalle tehtäväksi kiireellisesti selvittää ja tehdä ehdotuksensa siitä, olisiko kaupungin lunastettava korttelista n:o 292 tarpeellinen alue katua tai rautatietä varten.

Tarkk'ampujankatu 12 asunto-oy:n rakennuksen ullakkokerroksen sisus-taminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁵⁾ asuinhuoneiden rakentamista Asunto-oy. Tarkk'ampujankatu 12 nimisen yhtiön VII kaupunginosan korttelissa n:o 108 olevalle Tarkk'ampujankadun tontille n:o 12 rakennetun talon ullakkokerrokseen tarkoittavan kiinteistölautakunnan laadituttaman ⁶⁾ asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,707 saatuaan sitoumuksen kaik-kiaan 52,500 markan korvausmäärän suorittamisesta kaupungille heti muutosehdotuksen tultua lopullisesti vahvistetuksi. Sisäasiainministeriö vahvisti huhtikuun 27 p:nä tämän päätöksen ⁷⁾.

Sirkuskadun nimen muuttamista Paasivuorenkaduksi koskeva vt Räisä-sen y. m. aloite lähetettiin ⁸⁾ kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Rautatientorin järjestelyä koskevan kilpailun toimeenpanto. Kun kiin-teistölautakunnan aikaisemmin laadittamaa Rautatientorin järjestely-ehdotusta vastaan oli tehty varsin huomattavia muistutuksia pidettiin asianmukaisena, että kyseisestä järjestelystä toimeenpantaisiin aatekil-pailu. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁹⁾ kilpailujen palkintolautakunnan

¹⁾ Kvsto 8 p. jouluk. 23 §. — ²⁾ S:n 17 p. marrask. 18 §. — ³⁾ Ks. tämän kert. s. 55. — ⁴⁾ Kvsto 16 p. kesäk. 19 §. — ⁵⁾ S:n 10 p. helmik. 15 §. — ⁶⁾ Vrt. v:n 1936 kert. s. 118. — ⁷⁾ Kvsto 2 p. kesäk. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 218. — ⁸⁾ Kvsto 15 p. syysk. 31 §. — ⁹⁾ S:n 6 p. lokak. 10 §.

laatiman kilpailuohjelman päättäen merkitä lautakunnan käytettäväksi v:n 1938 talousarvioon 50,000 markan suuruisen määrärahan, jota saisi tarpeen mukaan käyttää jo kertomusvuonna.

Hietalahdenrannan ja Hietalahdenkadun risteuksen sekä Hietalahdentorin järjestely. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ kiinteistölautakunnan laadituttaman n:olla 1,773 merkityn ehdotuksen Hietalahdenrannan ja Hietalahdenkadun risteuksen sekä Hietalahdentorin järjestelystä siten muutettuna, että Hietalahdenrannan ja Hietalahdenkadun risteykseen muodostuvaan kolmioon oli järjestettävä puustutuksia.

Lapinlahdenkadun leventäminen. Varatakseen kaupungille mahdollisuuden vain 15 m:n levyisen Lapinlahdenkadun vastaiseen leventämiseen kaupunginvaltuusto antoi ²⁾ kiinteistölautakunnalle tehtäväksi laatia sellaisen asemakaavan muutosehdotuksen, jonka mukaan Lapinlahdenkatua sen eteläpuolella korttelien n:ot 166 a, 166 b, 168 ja 169 kohdalla levennetään 3 m. Jotta leventämissuunnitelman toteuttamista ei vaikeutettaisi rakentamalla asian valmisteluajana muutoksen alaisiksi joutuville, puutaloilla rakennetuille yksityisten omistamille tonteille uudisrakennuksia, valtuusto samalla päätti esittää valtioneuvostolle, että korttelin n:o 166 a tontille n:o 20, korttelin n:o 166 b tontille n:o 18 ja korttelin n:o 169 tontille n:o 14 kiellettäisiin uudisrakennusten rakentaminen ilman sen viranomaisen kussakin tapauksessa antamaa suostumusta, jolle rakennusluvan myöntäminen kuului.

Fredrikin- ja Kalevankadun risteuksen uudelleenjärjestely. Ollen Fredrikin- ja Kalevankadun risteuksen kaltevuussuhteet varsin haitalliset liikenteelle, kaupunginvaltuusto hyväksyi ³⁾ periaatteellisesti yleisten töiden lautakunnan esityksen kyseisen katuristeyksen korkeustasojen ja profiilien muuttamisesta, kuitenkin aluksi vain Fredrikinkadun osalta.

Krematorion länsipuolella olevan puistoalueen järjestely. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁴⁾ Hietaniemellä, Krematorion länsipuolella, olevaa puistoaluetta koskevan kiinteistölautakunnan laadituttaman järjestelyehdotuksen n:o 1,765, jonka mukaan alue pääasiassisesti säilytettäisiin luonnonpuistona. Etel. Hesperiankadun eteläpuolelle tulisi kolme verkko-pallokenttää sekä alueen länsiosaan Hesperiankadulta Hietaniemenkadun länsipäähän johtava kapea ajotie, joka päättyisi linja-autojen päätepaikaksi soveltuvaan pieneen aukioon, ja Krematorion ympäri johtavalta Kullervonkadulta järjestettäisiin puistoalueelle kävelytie. Järjestelykustannukset oli arvioitu likimäärin 1,710,000 markaksi.

Herttoniemen teollisuusalueen rakennussuunnitelma. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ hyväksyä alueen käyttösuunnitelman ⁶⁾ perusteella laaditun Herttoniemen tien ja rautatiealueen väliset tehdaskorttelit n:ot 51—56 käsittävän Herttoniemen alueen rakennussuunnitelman, alistaen sen Uudenmaan läänin maaherran vahvistettavaksi, sekä kehoittaa kiinteistölautakuntaa laadituttamaan ehdotuksen alueen rakennusjärjestykseksi. Rakennussuunnitelmaan liittyi viemäroimissuunnitelma. Marraskuun 16 p:nä maaherra hyväksyi ja vahvisti noudatettavaksi puheena olevan rakennussuunnitelman ⁷⁾.

¹⁾ Kvsto 13 p. lokak. 15 §. — ²⁾ S:n 22 p. jouluk. 14 §. — ³⁾ S:n 16 p. kesäk. 18 §. — ⁴⁾ S:n 17 p. marrask. 20 §. — ⁵⁾ S:n 28 p. huhtik. 10 §; vrt. myös tämän kert. s. 30. — ⁶⁾ Vrt. v:n 1930 kert. s. 48 ja seur. — ⁷⁾ Kvsto 8 p. jouluk. 6 §.

Kansanpuistot ja siirtolapuutarhat

Höyrylaiva H5:n myynti. Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁾ myymään kaupungin omistama höyrylaiva H5 Oy. Merenkulku-Sjötrafik ab:lle 200,000 markan kauppahinnasta, josta 50,000 markkaa oli maksettava kauppakirjaa allekirjoitettaessa, 50,000 markkaa toukokuun 2 p:nä 1937 ja 100,000 markkaa heinäkuun 1 p:nä 1938, ollen maksamattomalle kauppahinnalle laskettava korkoa 5 %. Yhtiö suorittaisi telakkavuokran ja laivan korjaukset sekä sitoutuisi huolehtimaan Hietalahden rannan ja Pihlajasaaressa välisestä liikenteestä kesäkuun 1 p:n ja syyskuun 1 p:n välisenä aikana kiinteistölautakunnan määräämän kulkuvuorotaulukon mukaisesti, jolloin Lauttasaaren kansanpuiston laituriin oli poikettava enintään kolme kertaa päivässä kiinteistölautakunnan määrääminä aikoina. Tästä liikenteestä yhtiön tuli suorittaa kaupungille liikenneveroa 50 penniä yksinkertaisesta 3 markkaa maksavasta matkasta sekä 25 penniä puolesta matkalipusta ja saman verran 2: 50 markkaa maksavista alennuslipuista; koulu- ja opettajainsa johdolla tekemistä matkoista, joista kannettiin puolet liikennemaksusta, ei tarvinnut suorittaa liikenneveroa.

Siirtolapuutarhain v:n 1936 korjausmäärärahaa päätettiin ²⁾ sallia ylittää enintään 4,500 markkaa sen Kumpulän siirtolapuutarhan tarpeisiin varatun erän osoittauduttua riittämättömäksi.

Kaupungin hallintoon kuulumattomia alueita koskevat kysymykset

Eräiden kaupunkialueen ulkopuolella olevien alueiden rakennussuunnitelmista annettavat lausunnot. Fastighets ab. Munksnäs n:o 1 oy. sekä eräät muut kiinteistöosakeyhtiöt olivat anoneet Uudenmaan läänin maaherralta arkkitehti H. Kautosen laatiman rakennussuunnitelman vahvistamista Munkkiniemessä omistamalleen n. 5.7 ha:n suuruiselle n. s. Villa Munksnäs-alueelle. Lääninkanslian tiedusteltua kaupungin mielipidettä asiasta, kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ antaa ehdotuksesta kielteisen lausunnon.

Degerön saarella Helsingin pitäjässä sijaitsevan Stansvikin tilan omistajat olivat anoneet Uudenmaan läänin maaherralta asemakaava-arkkitehti B. Jungin laatiman mainitun tilan maa-alueiden rakennussuunnitelman vahvistamista, jossa kyseinen tila oli suunniteltu huvila- ja puutarha-kaupunginosaksi. Lääninkanslian siltä tämän johdosta pyytämässä lausunnossa valtuusto päätti ⁴⁾ vastustaa kyseisen rakennussuunnitelman hyväksymistä esitetystä muodosta sekä pyytää maaherraa kehoittamaan puheena olevan tilan omistajia laadituttamaan uuden ehdotuksen, ottaen huomioon kiinteistölautakunnan esittämät huomautukset, että alueen tontteja olisi suurennettava, sen puisto-osaa laajennettava varaten puistoksi myöskin alueen saaret ja Stansvikin eteläpuolella oleva niemeke, varustettava alue viemärijohdoilla sekä jätettävä alueen itäosan vesijättömaa yleisiksi paikoiksi ellei sitä ensi tilassa jaettaisi.

Tontinostajain toivomukset huomioonottaen oli anottu, että Westendin huvilakaupungin rakennussuunnitelman määräysten 3 §:n 2 momenttia, jonka mukaan rakennustontti ei saanut pinta-alaltaan alittaa 800 m², toisiinsa liittyviä tontteja voitiin yhdistää, mutta erotettua tonttia ei

¹⁾ Kvsto 20 p. tammik. 35 §. — ²⁾ S:n 20 p. tammik. 17 §. — ³⁾ S:n 22 p. jouluk. 12 §. — ⁴⁾ S:n 6 p. lokak. 5 §.

saanut jakaa, muutettaisiin siten, että ainoastaan sellaisia erotettuja tontteja, jotka eivät olleet kantatilan omistajan hallussa, ei saisi jakaa; sekä lisäksi että rakennussuunnitelmamääräysten 6 §:n a-kohta, jonka mukaan 1-kerroksisia yhden perheen rakennuksia, joiden pinta-ala ei ylittänyt 150 m², saatiin rakentaa kaikille tonteille, muutettaisiin siten, että sama määräys tulisi koskemaan 2-kerroksisia yhden perheen rakennuksia. Rakennushallituksen mielestä voitaisiin muutosehdotukseen suostua siten, että 3 §:n 2 momentissa määrättäisiin, ettei rakennustontti saanut pinta-alaltaan alittaa 1,200 m², niin kauan kuin viemärisuunnitelmaa ei ollut toteutettu; muussa tapauksessa olisi 800 m² rakennustontin vähimpänä määränä. Lääninkanslian pyydettyä kaupungin lausuntoa asiasta, kiinteistölautakunta ilmoitti yhtyvänsä rakennushallituksen lausuntoon muuten paitsi, että lautakunnan mielestä ei määräystä, jonka mukaan erotettua tonttia, joka ei ollut kantatilan omistajan hallussa, ei saanut osittaa, ei voitu ottaa rakennussuunnitelmamääräyksiin, vaan tulisi rakennussuunnitelmamääräysten samoin kuin rakennusjärjestyksenkin määräysten olla riippumattomia siitä, kuka kulloinkin kyseessä olevan alueen omisti. Määräys, ettei erotettua tonttia saanut osittaa, olisi niin ollen pysytettävä rakennussuunnitelmamääräyksissä edelleenkin. Valtuusto päätti ¹⁾ antaa lausuntonsa kiinteistölautakunnan lausunnon mukaisesti.

Kuusisaaren rakennusjärjestyksestä annettava lausunto. Kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ Uudenmaan läänin maaherralle annettavassa launnossaan ilmoittaa, ettei sillä ollut mitään muistutettavaa eräiden Kuusisaaren maanomistajain maaherran vahvistettavaksi lähettämää mainitun saaren rakennusjärjestysehdotusta vastaan, jonka mukaan alueelle suunniteltuja tontteja sai käyttää yksinomaan asuntotarkoituksiin.

Lauttasaaren taajaväkisen yhdyskunnan rajain määrääminen. Sisäasiainministeriö vahvisti tammikuun 28 p:nä Lauttasaaren taajaväkisen yhdyskunnan rajan alkamaan pohjoisessa Alören nimisestä saaresta jatkuen Lövön vesialueen rajaa pitkin Brudhällen nimiseen saareen, kääntymään siitä ensin kaakkoon ja sitten etelään kulkien Grisholm nimisen saaren yli Helsingin kaupunkiin kuuluvan Mejlans eli Hindersnäs nimisen tilan ja kaupungin vesialueiden kautta siten, että Märholmen niminen kaupunkiin yhdistetty tila vesialueineen jäi kaupungin piiriin, sen jälkeen jatkumaan etelässä kaupunkiin yhdistetyn Melkön tilan vesipiirirajaa myöden Tallholm nimisen saaren länsipuolelle ja edelleen lännessä mainitun saaren luota Espoon kunnan vesipiirirajaa pitkin edellä mainittuun Alören saareen asti. Päätöksessä ei ollut otettu huomioon valtuuston asiassa aikaisemmin esittämiä näkökohtia ³⁾, joiden mukaisesti yhdyskunnan alueeseen ei olisi saanut sisällyttää kaupungin Lauttasaaren kylässä omistamia maa- ja vesialueita; ministeriön päätöksen mukaan oli nimittäin yhdyskunnan rajat vedetty Lauttasaaren kylän rajain mukaisesti. Tämä merkittiin ⁴⁾ tiedoksi.

10. Yleisiä töitä koskevat asiat

Rakennustoimisto. Siihen katsoen, että rakennustoimiston katurakennusosaston tehtävämäärä oli valtavasti lisääntynyt, kaupunginvaltuusto

¹⁾ Kvsto 22 p. jouluk. 13 §. — ²⁾ S:n 16 p. kesäk. 12 §. — ³⁾ Ks. v:n 1935 kert. s. 67. — ⁴⁾ Kvsto 3 p. maalisk. 5 §.