

teliin n:o 217<sup>1)</sup>, Helsingin keskuksen yhteiskoululle luovutettavaa tonttia<sup>2)</sup>, Kaisaniemen ja Pasilan välisen uuden kaksoislinjan pylväiden pystyttä- mistä kaupungin maalle<sup>3)</sup>, Primo oy:n tehdasrakennuslupa-anomusta<sup>4)</sup>, korttelin n:o 893 a tontin n:o 7 rakennusrajoja<sup>5)</sup>, erinäisten terveydellisessä suhteessa vaarallisten lammikkojen täyttämistä sekä kyseiseen tarkoitukseen varattavaa määrärahaa<sup>6)</sup>, Hämäläisten talo oy:n korvausvelvollisuutta<sup>7)</sup>, kaupungille esitettyä Yrjönkadun tontin n:o 36 ja sillä olevien rakennusten myyntitarjousta<sup>8)</sup> ja korttelin n:o 464 tontin n:o 15 myyntiehtojen muut- tamista<sup>9)</sup>.

### 3. Kiinteistötoimiston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat.

*Vuokralle annetut viljelyspalstat.* Kiinteistölautakunta vuokrasi seuraav- vat viljelyspalstat alla mainituille vuokraajille:

Alue.	Vuokraaja.	Vuokraausi päättyy.	Vuotuinen vuokra- maksu, Smk.
Falkulla, n.s. asemapello, n. 1.01 ha	Pukinmäen Tapanilan maa- talouskerho <sup>10)</sup>	1936, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. ennen	1,000 750
S:n n.s. Heikinlaakson pelto	Palstatilallinen J. E. Salmi <sup>11)</sup>	1938, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. ennen	250 470
S:n n. 0.155 ha:n suuruinen alue R 437	Vanginvartija J. Luukko <sup>12)</sup>	1937, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. ennen	455
Herttoniemi, Fastholma, n. 2 ha:n suuruinen alue	Uuniseppä W. Levander <sup>13)</sup>	1939, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. ennen	800 1,400
S:n n. 1.24 ha:n suuruinen peltoalue	Maanviljelijä A. Anders- son <sup>14)</sup>	1937, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. ennen	900
Korpas, 12.11 ha peltoa, n. 5.97 ha niittyä	Maanviljelijä V. Gustavs- son <sup>15)</sup>	1936, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. ennen	14,000 17,000
Oulunkylä, Märäkarr, n. 1.91 ha:n suuruinen vuokra- alue	Kauppias E. Bergman <sup>16)</sup>	1937, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. ennen	1,200
Pukinmäki, viljelyspalstat Karhusuontie n:o 4 ja Erottajantie n:o 13, yht. n. 0.58 ha	Tehtailija K. A. Veiste <sup>17)</sup>	1936, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. ennen	350

1) Kiint. lautak. 6 p. heinäk. 966 §. — 2) S:n 20 p. heinäk. 1,023 § ja 23 p. marrask. 1,658 §. — 3) S:n 20 p. heinäk. 1,024 §. — 4) S:n 31 p. elok. 1,155 §. — 5) S:n 14 p. syysk. 1,234 §. — 6) S:n 28 p. syysk. 1,322 §; ks. myös tämän kert. s. 130. — 7) Kiint. lautak. 5 p. lokak. 1,374 §. — 8) S:n 26 lokak. p. 1,488 §. — 9) S:n 9 p. marrask. 1,579 §. — 10) S:n 30 p. maalisk. 401 §. — 11) S:n 23 p. marrask. 1,668 §. — 12) S:n 26 p. lokak. 1,501 §. — 13) S:n 23 p. marrask. 1,669 §. — 14) S:n 23 p. marrask. 1,666 §. — 15) S:n 30 p. maalisk. 404 §. — 16) S:n 21 p. syysk. 1,282 §. — 17) S:n 4 p. toukok. 614 §.

Alue.	Vuokraaja.	Vuokrakausi päättyy.	Vuotuinen vuokramaksu, Smk.
Pukinmäki, n. 2.65 ha:n suuruinen viljelysalue Karhusuosta	Puutarhuri B. Nyqvist <sup>1)</sup>	1937, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. ennen	2,000
S:n Myllypelto, n. 5.92 ha latoineen	Maanviljelijä V. Kavonius <sup>2)</sup>	1936, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. ennen	2,250 2,960
S:n Suursuo, n. 2.07 ha:n suuruinen peltoalue	Palstatilallinen V. R. Bollström <sup>3)</sup>	1938, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. ennen	828 1,035
Puodinkylä, Torsäng, n. 12 ha:n suuruinen vuokra-alue	Herra A. Ekroos <sup>4)</sup>	1937, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. ennen	4,000
Viikinmäki, kaksi peltoa, yhteensä n. 0.6 ha ja 0.98 ha:n suuruinen peltoalue	Työmies K.A. Fagerström <sup>5)</sup>	1936, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. ennen	1,340

*Pidennetyt viljelysaluiden vuokraoikeudet.* Kiinteistölautakunta pidensi seuraavia viljelysaluita koskevat vuokrasopimukset:

Alue.	Vuokraaja.	Vuokrakausi pidennetty		Vuotuinen vuokramaksu, Smk.
		mistä.	mihin.	
Oulunkylä, n. 2 a:n suuruinen palsta	Rakennusmestari G. Ström <sup>6)</sup>	1937, tammi-kuun 1	1937, jouluk. 31	30
Pukinmäki, Karhusuo, n. 0.16 ha	Palstatilallinen M. Laine <sup>7)</sup>	1937, tammi-kuun 1	1937, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. enn.	125
S:n Norrbacka, n. 1.4 ha:n suuruinen laidunalue	Tehtailija K. A. Veiste <sup>8)</sup>	1937, tammi-kuun 1	1938, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. enn.	400 560
S:n n. 500 m <sup>2</sup> :n suuruisen viljelysalue	Palstatilallinen A. Lapilainen <sup>9)</sup>	1937, tammi-kuun 1	3 kk. irtis. jälk.	75
Puodinkylä, emätila, n. 29.4 ha ja puutarha	Maanvuokraaja F. Juslin <sup>10)</sup>	1937, huhti-kuun 1	1938, huhti-kuun 1	22,640
S:n Nytorp	Työmies O. Koponen <sup>11)</sup>	1936, touko-kuun 1	1936, jouluk. 31, sen jälk. v:n kuluttua ellei irtis. 3 kk. enn.	1,600 2,500
Viikinmäki, n. 0.4 ha peltoa	Leskirouva E. Bergman <sup>12)</sup>	1936, huhti-kuun 1	1936, jouluk. 31	250
S:n 616 m <sup>2</sup> :n suuruinen alue	Osuusliike Elanto <sup>13)</sup>	1936, maalisk. 14	1938, maalisk. 14	1,000

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 31 p. elok. 1,159 §. — <sup>2)</sup> S:n 10 p. helmik. 187 §. — <sup>3)</sup> S:n 26 p. lokak. 1,505 §. — <sup>4)</sup> S:n 21 p. syysk. 1,277 §. — <sup>5)</sup> S:n 30 p. maalisk. 400 § ja 26 p. lokak. 1,507 §. — <sup>6)</sup> S:n 30 p. maalisk. 396 §. — <sup>7)</sup> S:n 31 p. elok. 1,157 §. — <sup>8)</sup> S:n 23 p. marrask. 1,667 §. — <sup>9)</sup> S:n 26 p. lokak. 1,508 §. — <sup>10)</sup> S:n 26 p. lokak. 1,506 §. — <sup>11)</sup> S:n 30 p. maalisk. 398 §. — <sup>12)</sup> S:n 30 p. maalisk. 397 §. — <sup>13)</sup> S:n 30 p. maalisk. 393 §.

*Alueiden luovuttaminen eri tarkoituksiin.* Lautakunta päätti <sup>1)</sup> vuokrata Nuorten miesten kristilliselle yhdistykselle kesän ajaksi leiripaikaksi alueen Tomtbackasta n.s. Grothin kosken alapuolelta Vantaanjoen rannalta sekä alueella olevan asuinrakennuksen 300 markan vuokrasta.

Muuttaen helmikuun 10 p:nä <sup>2)</sup> tekemäänsä päätöstä lautakunta päätti <sup>3)</sup> vuokrata Osuusliike Elannolle kansanpuisto-osaston ja maatalousosaston lähemmin määräämästä paikasta Talin siirtolapuutarhan pääportin tienoolta paikan kesämyymälän rakentamista varten lautakunnan hyväksyttäväksi alistettavien piirustusten mukaan toukokuun 1 p:stä joulukuun 31 p:ään 1940, ollen kuluvan vuoden vuokra 2,000 markkaa sekä sen jälkeen 3,000 markkaa vuodessa.

Lautakunta päätti <sup>4)</sup> vuokrata Jaktsskytteklubben nimiselle yhdistykselle n. 60 × 60 m:n suuruisen ampuma-alueen Talin alueelta yhdistyksen ja maatalousosaston lähemmin sopimasta paikasta toukokuun 1 p:stä 1 kuukauden irtisanomisajoin 10 markan kuukausivuokrasta ollen ampumaharjoitukset kielletyt lähipelloilla työskenneltäessä.

Helsingin suojeluskuntapiirin piiriesikunnalle päätettiin <sup>5)</sup> vuokrata n. 2.18 ha:n suuruisen alue Vantaanjoen rannalta Viikinmäen tilan maalta v:ksi 1937 jatkuvan vuokrasopimus sen jälkeen vuoden kerrallaan 3 kuukauden irtisanomisajoin 500 markan vuosivuokrasta. Vuokraajan tuli maatalousosaston määräämällä tavalla sallia kulku alueen läpi, kaataa puita paikalta ainoastaan maatalousosaston luvalla sekä luovuttaa alue takaisin kaupungille sellaisena kuin se nyt on.

Samoin Helsingin suojeluskuntapiirin piiriesikunnalle lautakunta päätti <sup>6)</sup> luovuttaa erään anomusta seuranneeseen karttaan merkityn alueen Pukinmäen itäpuolella olevan mäen pohjoisrinteeltä hiihtomäen rakentamista varten toistaiseksi ja enintään 5 vuodeksi 50 markan vuosivuokrasta ehdoin, että vuokraaja huolehti mäen kunnossapidosta.

Oy. Liikenne ab. nimiselle yhtiölle lautakunta päätti <sup>7)</sup> vuokrata Viikinmäen tilaan kuuluvan n.s. Pajamäen tammikuun 1 p:stä 1937 5 vuodeksi 2,500 markan vuosivuokrasta ollen vuokra maksettava kunkin vuokravuoden tammikuun 2 p:nä; vuokraajan oli rakennettava uudelleen alueella oleva pajarakennus, joka samoin kuin alueelle mahdollisesti rakennettavat muutkin rakennukset oli tehtävä kiinteistötoimiston hyväksymien piirustusten mukaan, huomioitava rakennusten sijoitukseen nähden kiinteistötoimiston antamat määräykset sekä vuokra-alueen ja sillä olevien rakennusten siistinä pito.

Helluntaipalstoilla asuville henkilöille päätettiin <sup>8)</sup> luovuttaa alue Fallkullan tilan maalta palokaivon rakentamista varten ehdoin, että kaivon sijoituksessa ja sen ympäristön tasoituksessa y.m.s. noudatetaan maatalousosaston ohjeita.

*Fallkullan tilan päärakennus* päätettiin <sup>9)</sup> vuokrata 1 vuodeksi kaupunginagrnooniin apulaiselle T. Toukomaalle joko 700 tai 800 markan kuukausivuokrasta riippuen eräästä korjaustyöstä.

*Vuokrasopimuksen uusiminen.* Koska rouva A. Ekbergin raitiotievaununkuljettaja V. R. Fribergille ja hänen vaimolleen syyskuun 9 p:nä 1935 myymä vuokraoikeus vuokra-alueeseen Helsingin Malmi n:o 1 rakennuksineen oli

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 10 p. helmik. 181 §. — <sup>2)</sup> S:n 10 p. helmik. 186 §. — <sup>3)</sup> S:n 27 p. huhtik. 571 §. — <sup>4)</sup> S:n 30 p. maalisk. 392 §. — <sup>5)</sup> S:n 31 p. elok. 1,158 §. — <sup>6)</sup> S:n 7 p. syysk. 1,202 §. — <sup>7)</sup> S:n 26 p. lokak. 1,502 §. — <sup>8)</sup> S:n 23 p. marrask. 1,664 §. — <sup>9)</sup> Maatalousj. 18 p. toukok. 10 §.

purettu maaliskuun 13 p:nä, lautakunta päätti<sup>1)</sup> vuokrata alueen rouva Ekbergille ehdoin, että kuluvan vuoden maksamatta oleva vuokra, 450 markkaa, suoritettiin korkoineen ennen toukokuun 1 p:ää.

*Vuokrasopimuksen muuttaminen.* Lautakunta päätti<sup>2)</sup> muuttaa Koteja kodittomille lapsille yhdistyksen alaosasto Turvattikomitea, Liikealalla toimineiden työttömien Oma-apu, ja Liikealalla toimivien keskusavustustoimisto nimisten yhdistysten vuokraoikeuden marraskuun 11 p:nä 1935 vuokrattuun Korpaksen tilaan kuuluvaan n. 1 ha:n suuruiseen alueeseen 5 vuotiseksi tammikuun 1 p:stä 1936.

Koska kaupungin ja seurakuntain välisessä tilusvaihdossa osa Malmin Bergvikin torpan alueesta luovutettiin seurakunnille, päätti<sup>3)</sup> lautakunta torppaan vielä kuuluvasta vuokra-alueesta veloittaa sen vuokraajaa maaliskuun 14 p:stä 500 markalla vuodessa ollen vuokra suoritettava kunkin vuokra-vuoden elokuun 1 p:nä siksi kunnes alueen lunastusvaatimus tuli ratkaistuksi.

*Vuokran järjestely.* Rakennustoimisto oli v. 1933 ja 1934 ottanut haltuunsa 0.753 ha maanviljelijä V. G. Lindströmin kaupungilta vuokraamasta etelä-Herttoniemen viljelysalueesta, maksaen tällöin korvausta hänen liikaa suorittamastaan vuokrasta v:n 1935 kesäkuun loppuun. Vuokraajan sittemmin jätettyä heinäkuun 1 p:stä 1935 joulukuun 31 p:ään 1936 vuokrastaan suorittamatta 936 markkaa hänelle mainitulta ajalta kuuluvaa korvausta enemmän lautakunta päätti<sup>4)</sup> velvoittaa hänet maksamaan myöskin tämän määrän sekä muuttaa viljelysalueen vuokrasopimusta v:n 1937 alusta siten, että vuokra-alue käsitti n. 8,917 ha:n suuruisen alueen ja vuosivuokra alennettiin 576 markkaa. Rakennustoimistoa kehoitettiin maksamaan rahatoimiston tilin tasoittamiseksi ja maatalousosaston hyväksi Lindströmiltä otetun alueen vuokraa heinäkuun 1 p:n 1935 ja joulukuun 31 p:n 1936 väliseltä ajalta 864 markkaa.

*Vuokraoikeuksien siirto.* Kiinteistölautakunta hyväksyi<sup>5)</sup> seuraavat vuokraoikeuksien siirrot: Puodinkylän kartanon päärakennuksen vuokraajaksi sairaanhoitajatar A. Lindellin sekä erään Viikinmäen tilalla olevan mäkitupa-alueen vuokraajaksi mäkitupalainen F. W. Tammelinin.

*Vuokrasopimuksen purkaminen.* Lautakunta päätti<sup>6)</sup> irtisanoa seppä A. Helinin vuokraoikeuden erääseen Herttoniemessä olevaan 1.68 ha:n suuruiseen alueeseen huhtikuun 30 p:stä.

*Häätöjä ja vuokrasopimusten irtisanomisia.* Rouva M. Sinisälle siirtyneen vuokraoikeuden Pakinkylästä virvoitusjuomakioskin rakentamista varten vuokrattuun alueeseen lautakunta päätti<sup>7)</sup> irtisanoa maksamattomien vuokrien tähden syyskuun 1 p:stä sekä pyytää kaupunginhallituksen asianmiesosastoa ryhtymään asianmukaisiin häätötoimenpiteisiin.

Samoin maksamattomien vuokrien tähden irtisanottiin<sup>8)</sup> vuokraaja M. Vanteen vuokraoikeus Oulunkylän Märäkärin n. 1.91 ha:n suuruiseen vuokra-alueeseen.

*Lupa jäiden ottamiseen myönnettiin*<sup>9)</sup> 3 tapauksessa.

*Kalastusoikeus* Talin ja Reimarsin vesillä myönnettiin<sup>10)</sup> Talin ja Reimarsin alueiden vuokraajille, Talin siirtolapuutarhan viljelijöille sekä Talin tilalla asuville.

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 20 p. huhtik. 522 §. — <sup>2)</sup> S:n 4 p. toukok. 613 §. — <sup>3)</sup> S:n 7 p. jouluk. 1,748 §. — <sup>4)</sup> S:n 26 p. lokak. 1,500 §. — <sup>5)</sup> S:n 2 p. kesäk. 780 § ja 23 p. marrask. 1,661 §. — <sup>6)</sup> S:n 27 p. huhtik. 573 §. — <sup>7)</sup> S:n 7 p. syysk. 1,203 §. — <sup>8)</sup> S:n 21 p. syysk. 1,281 §. — <sup>9)</sup> S:n 10 p. helmik. 185 § ja maatalousj. 10 p. tammik. 1 ja 2 §. — <sup>10)</sup> Kiint.lautak. 30 p. maalisk. 395 §.

*Metsästysoikeus* Vanhankaupungin selällä ja sen ympärillä olevilla vesillä sekä Lammassaaren itäpuolella oleva Klobben niminen luoto luovutettiin <sup>1)</sup> v:ksi 1936 ent. palopäällikkö G. Waseniukselle 100 markan vuokrasta.

*Johtojen vetäminen kaupungin alueelle.* Lautakunta päätti <sup>2)</sup> oikeuttaa herrat F. Örthenin ja B. Seleniuksen vetämään sähköjohdot Tombackan tilan alueelle maatalousosaston kanssa sovittavaan paikkaan 15 markan vuosikorvauksesta pylväältä ehdoin, että rakentamiseen nähden noudatetaan kaupungin sähkölaitoksen määräyksiä, että anojien on korvauksetta siirrettävä johdot uuteen paikkaan, jos kaupungin edut sitä vaativat, että lupa on voimassa v:n 1940 loppuun, että mahdollisista viljelys- y.m. vahingoista on maksettava korvaus kaupungin laskutuksen mukaan ja että korvaus pylväspaikoista on maksettava kunkin vuoden kesäkuun 1 p:nä.

Lautakunta päätti <sup>3)</sup> oikeuttaa posti- ja lennätinhallituksen erinäisin ehdoin rakentamaan pylväslinjan kaupungin omistamalle maalle Malmin ja Porvoon välille.

*Hevosten ja traktorien luovuttaminen puolustuslaitokselle.* Lautakunta päätti <sup>4)</sup>, että sen ja puolustusministeriön väliset sopimukset maatalousosaston hoidossa olevien traktorien ja hevosten luovuttamisesta erinäisissä tapauksissa puolustuslaitoksen käytettäväksi oli irtisanottava asian uudelleenjärjestelyä varten.

*Käyttövarat.* Lautakunta myönsi <sup>5)</sup> käyttövaroistaan 200 markkaa Pukinmäen tilan karjakolle K. Sundströmille lahjoitetun muistorahan maksumiseen.

*Tervalammen kartano.* Tervalammen tilan arvo arvioitiin <sup>6)</sup> 3,035,000 markaksi, josta rakennusten, peltojen, puutarhan ja laitumien osalle 1,970,000 markkaa ja metsämaan osalle 1,065,000 markkaa sekä tilasta kaupungille suoritettava vuokra v. 1937 123,550 markaksi.

*Esityksiä* kaupunginhallitukselle tehtiin m.m. asioista, jotka koskivat kaupungin maatilojen irtaimiston palovakuuttamista <sup>7)</sup>, karjatalouden perustamista Tombackan tilalle <sup>8)</sup> ja Tombackan tien kunnossapitovelvollisuutta<sup>9)</sup>.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin m.m. asioista, jotka koskivat köyhäinhuollon varatöiden jatkamista <sup>10)</sup>, viljelyspalstatoinnin jatkamista <sup>11)</sup>, Marjaniemessä olevan n.s. Helsingin kaupungin koulutontin nimisen alueen alustavaa kunnostamista <sup>12)</sup>, erään Malmilla olevaa perunasöypäaluetta <sup>13)</sup>, Talin kartanon vuokraoikeutta <sup>14)</sup>, määrärahan myöntämistä ja käyttöä töiden järjestämiseksi vapautuneille vangeille <sup>15)</sup>, Kansalaisvastuu nimisen yhdistyksen avustusanomusta <sup>16)</sup>, alueen vuokraamista Tervalammen tilasta Vihdinseudun osuusliike nimiselle osuuskunnalle <sup>17)</sup>, vedensaantia lentokentällä <sup>18)</sup>, bensiininjakeluasemapaikan luovuttamista lentokentälle menevän uuden tien ja vanhan Porvoontien risteyksestä <sup>19)</sup> sekä erinäisen alueen liittämistä palstaan n:o 23 Helsingin pitäjän Malmin kylässä <sup>20)</sup>.

1) Kiint. lautak. 2 p. kesäk. 779 §. — 2) S:n 20 p. huhtik. 523 §. — 3) S:n 29 p. kesäk. 904 §. — 4) S:n 23 p. marrask. 1,671 §. — 5) S:n 10 p. helmik. 179 §. — 6) Maatalousj. 10 p. tammik. 4 § ja kiint. lautak. 13 p. tammik. 65 § ja 21 p. syysk. 1,285 §. — 7) Kiint. lautak. 31 p. elok. 1,161 §. — 8) S:n 21 p. syysk. 1,276 § ja 19 p. lokak. 1,472 §. — 9) S:n 21 p. syysk. 1,284 §. — 10) S:n 7 p. tammik. 48 §. — 11) S:n 13 p. tammik. 61 §. — 12) S:n 13 p. tammik. 62 §. — 13) S:n 13 p. tammik. 63 §. — 14) S:n 13 p. tammik. 64 §. — 15) S:n 16 p. maalisk. 334 §. — 16) S:n 31 p. elok. 1,156 §. — 17) S:n 21 p. syysk. 1,278 §. — 18) S:n 5 p. lokak. 1,382 §. — 19) S:n 23 p. marrask. 1,665 §. — 20) S:n 7 p. jouluk. 1,752 §.