

### III. Kiinteistölautakunta.

Kaupunginvaltuuston valitsemana kiinteistölautakunnan puheenjohtajana toimi kertomusvuonna johtaja Y. Harvia ja sen jäseninä veturinkuljettaja F. B. Gröndahl, johtaja J. Hellsten, filosofianlisensiaatti K. Huhtala, järjestösihteeri E. Sallila, insinööri E. von Schantz, lasinhioja O. Turunen ja arkkitehti V. Vähäkallio. Jäsen Sallilan kuoltua syyskuun 14 p:nä valitsi valtuusto kokouksessaan saman kuukauden 16 p:nä hänen tilalleen piirisihteeri A. Vallan. Lautakunnan valitsemana varapuheenjohtajana toimi johtaja T. Salmio. Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli kiinteistöjohtaja E. von Freneckell.

Maatalousjaostoon kuuluivat puheenjohtajana johtaja Salmio ja jäseninä johtaja Hellsten ja arkkitehti Vähäkallio, tonttijaostoon puheenjohtajana insinööri von Schantz sekä jäseninä johtaja Harvia ja järjestösihteeri Sallila sekä viimeksi mainitun kuoleman jälkeen piirisihteeri Valta ja talojaostoon puheenjohtajana filosofianlisensiaatti Huhtala sekä jäseninä veturinkuljettaja Gröndahl ja lasinhioja Turunen.

Kiinteistölautakunnalla oli vuoden aikana 52, maatalousjaostolla 5, tonttijaostolla 50 ja talojaostolla 20 kokousta. Lautakunnan pöytäkirjain pykäläluku oli 1,860 ja lähetettyjen kirjeiden luku 813. Maatalousjaoston pöytäkirjain pykäläluku oli 18, tonttijaoston 785 ja talojaoston 80. Kiinteistötoimiston kansliaosaston diaariin merkittyjen asiain luku oli 2,741, näistä yleisiä asioita 590, kansliaosastolle kuuluvia asioita 13, tonttiosastolle 1,088, maatalousosastolle 118, asemakaavaosastolle 355, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle 13, talo-osastolle 318 ja kansanpuisto-osastolle kuuluvia 246.

Lautakunnan vuoden aikana käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

#### 1. Kiinteistötoimiston päällikön ja kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat.

*Kokoukset.* Lautakunta päätti <sup>1)</sup> pitää kokouksensa maanantaisin klo 16, kesäaikana klo 15 tai pyhäpäivän sattuessa lähinnä seuraavana arkipäivänä.

*Ilmoitukset ja kuulutukset.* Lautakunta päätti <sup>2)</sup> julkaista ilmoituksensa ja kuulutuksensa sanomalehdissä Uusi Suomi, Helsingin sanomat, Hufvudstadsbladet, Suomen sosialidemokraatti ja Arbetarbladet.

*Laskujen hyväksyminen.* Lautakunta päätti <sup>3)</sup>, että v:n 1937 aikana kiinteistötoimiston päällikön tai hänen estyneenä ollessaan sihteerin tuli hyväksyä talousarvion I luvun kaikilla momenteilla sekä VII luvun 1 ja 2 momentilla

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 7 p. tammik. 5 §. — <sup>2)</sup> S:n 7 p. tammik. 6 §. — <sup>3)</sup> S:n 21 p. jouluk. 1,813 §.

olevista määrärahoista maksettavat laskut, kaupunginagronoomin tai hänen estyneenä ollessaan kaupunginagronoomin apulaisen II luvun kaikilla momenteilla, talojenisännöitsijän tai hänen estyneenä ollessaan kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijän III luvun 1—50 ja VII luvun 3 ja 5 momenteilla, sekä kansanpuistojen isännöitsijän ja hänen estyneenä ollessaan talojenisännöitsijän IV ja V lukujen kaikilla momenteilla ja VI luvun 1—9 momenteilla olevista määrärahoista maksettavat laskut.

*Kiinteistötoimiston viranhaltijat.* Ylimääräiseksi apulaiseksi kansanpuisto-osastolle kesäkuun 5 p:n ja elokuun 5 p:n väliseksi ajaksi päätettiin<sup>1)</sup> ottaa ylioppilas neiti O. Martikainen 1,200 markan kuukausipalkoin.

Kunnallisten työväenasuntojen kanslia-apulaiselle M. Olanterälle lautakunta myönsi<sup>2)</sup> eron virastaan elokuun 1 p:stä määräten mainitusta päivästä neiti M. Länsivaaran toistaiseksi, kuitenkin enintään vuoden loppuun, hoitamaan kyseistä tointa 1,500 markan kuukausipalkkiosta. Samalla toimistopäällikkö oikeutettiin yhdessä talojenisännöitsijän kanssa ottamaan talo-osastolle mahdollisesti tarvittavat kesälomasijaiset.

Kiinteistötoimiston päällikölle J. W. Andersinille myönnettiin<sup>3)</sup> sairauden vuoksi virkavapautta tammikuun 20 p:n ja helmikuun 1 p:n sekä lokakuun 26—31 p:n väliseksi ajaksi ja määrättiin kiinteistötoimiston sihteeri T. Törnblom sijaisena hoitamaan toimistopäällikön tehtäviä.

Asemakaavainsinööri R. Gefwertille myönnettiin<sup>4)</sup> jatkettua sairauslomaa tammikuun 1 p:stä toukokuun 24 p:ään ja määrättiin avustava asemakaavainsinööri Ö. Stadius hoitamaan insinööri Gefwertin tointa helmikuun 1 p:stä sairausloman loppuun sekä insinööri V. Meriluoto kyseiseksi ajaksi hoitamaan avustavan asemakaavainsinöörin tointa.

Kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijälle G. V. Karhumaalle myönnettiin<sup>5)</sup> sairauslomaa toukokuun 15 p:stä heinäkuun 15 p:ään ja määrättiin halli- ja torikaupan valvoja A. Wansén mainittuna aikana oman toimensa ohella hoitamaan kyseistä isännöitsijän tointa 2,000 markan kuukausipalkkiosta sekä edelleen samasta palkkiosta hoitamaan tointa heinäkuun 27 p:stä toistaiseksi, kuitenkin enintään vuoden loppuun.

Vaakitsija A. L. Vuoristolle lautakunta myönsi<sup>6)</sup> sairauslomaa 1 kuukauden ajaksi kesäkuun 10 p:stä.

Kunnallisten työväenasuntojen kanslia-apulaiselle M. Olanterälle myönnettiin<sup>7)</sup> virkavapautta yksityisasiain tähden huhtikuun 1 p:stä kesäkuun 30 p:ään ja määrättiin sijaiseksi mainituksi ajaksi neiti M. Länsivaara 1,200 markan kuukausipalkoin.

Lautakunta oikeutti<sup>8)</sup> avustavan kaupungingeodeetin saamaan kesälomansa toukokuussa ja päätti, että asianomaiset osastojen johtajat saivat määrätä muiden paitsi osastonjohtajien ja avustavien osastonjohtajien kesälomat.

Lautakunta hyväksyi<sup>9)</sup> kiinteistötoimiston ylempien viranhaltijain kesälomista laaditun ehdotuksen oikeuttaen toimistopäällikön tekemään siihen pienehköjä muutoksia.

Lautakunta päätti<sup>10)</sup>, että kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston määrärahoihin sisältyvältä Tilapäistä työvoimaa nimiseltä tililtä oli mak-

<sup>1)</sup> Kiint.lautak. 2 p. kesäk. 774 §. — <sup>2)</sup> S:n 29 p. kesäk. 890 §. — <sup>3)</sup> S:n 20 p. tammik. 82 § ja 26 p. lokak. 1,527 §. — <sup>4)</sup> S:n 13 p. tammik. 52 §, 10 p. helmik. 174 § ja 27 p. huhtik. 562 §. — <sup>5)</sup> S:n 25 p. toukok. 736 § ja 27 p. heinäk. 1,056 §; vrt. tämän kert s. 273. — <sup>6)</sup> Kiint.lautak. 15 p. kesäk. 862 §. — <sup>7)</sup> S:n 30 p. maalisk. 387 §. — <sup>8)</sup> S:n 27 p. huhtik. 563 §. — <sup>9)</sup> S:n 11 p. toukok. 640 §. — <sup>10)</sup> S:n 14 p. syysk. 1,231 §.

settava kiinteistötoimiston vahtimestarinapulaiselle P. Huttuselle autonkuljettajan tehtävien hoitamisesta johtuvasta lisätyöstä 350 markan lisäpalkkio kuukaudessa syyskuun 1 p:stä lukien.

*Kiinteistötoimiston aukioloaika kesällä.* Lautakunta päätti <sup>1)</sup>, että työt kiinteistötoimistossa kesäkuun 1 p:n ja syyskuun 1 p:n välisenä aikana aloitetaisiin ja lopetettaisiin puolta tuntia aikaisemmin kuin tavallisesti.

*Notaarinviran perustaminen kiinteistötoimiston kansliaosastolle.* Sitten kun kaupunginvaltuusto huhtikuun 8 p:nä oli hyväksynyt kiinteistölautakunnan esityksen<sup>2)</sup> notaarinviran perustamisesta kiinteistötoimiston kansliaosastolle, kuuluu virka 11 palkkaluokkaan, päätti <sup>3)</sup> lautakunta julistaa viran haettavaksi kahden viikon kuluessa sekä määräsi, että johtosäännöissä mainittujen tehtävien ohella notaarin tulee huolehtia kansliaosaston säilytettävien sopimusten rekisteröimisestä, antaa todistuksia vuokraoikeuksien haltijoista sekä sihteerin ohjeiden mukaan avustaa osaston muiden töiden suorittamisessa. Virkaan valittiin <sup>3)</sup> tilastotoimiston amanuenssi E. A. Ruutu.

*Porthaninkadun tonttien n:ot 15 ja 17 maksamatta olevan kauppahinnan periminen.* Koska Kallion yhteiskoulun kannatusyhdistys oli joulukuun 18 p:nä 1920 päivätysssä velkakirjassa sitoutunut suorittamaan kaupungille XI kaupunginosan korttelissa n:o 332 olevien Porthaninkadun tonttien n:ot 15 ja 17 maksamatta olevan kauppahinnan 27,000 markkaa siinä tapauksessa, että tontteja käytetään muuhun tarkoitukseen kuin Kallion yhteiskoulu nimisen oppilaitoksen tarpeisiin tai että valtio ottaa mainitun oppilaitoksen haltuunsa, ja koska Kallion yhteiskoulu oy, jolle tontit sittemmin olivat siirtyneet, oli joulukuun 16 p:nä 1935 myynyt tontin n:o 17 asuintaloa varten, päätti <sup>4)</sup> lautakunta kehoittaa rahatoimistoa perimään mainitut 27,000 markkaa 6 %:n korkoineen joulukuun 16 p:stä 1935 lukien.

*Erinäisten korttelissa n:o 498 olevien tonttien myynti rakentamisvelvollisuuksin.* Kaupunginvaltuuston oikeutettua <sup>5)</sup> kiinteistölautakunnan myymään Pohjoismaiden yhdyspankki oy:lle tai sen osoittamille yhtiöille korttelissa n:o 498 olevat Turuntien tontit n:ot 54, 56 ja 58, Linnankoskenkadun tontin n:o 3 a sekä Minna Canthin kadun tontit n:ot 1 ja 3, päätti <sup>6)</sup> lautakunta, että tontit oli myytävä rakentamisvelvollisuuksin ollen ostajilla oikeus kiinnitysvakuuden sijasta asettaa pankkitakuu rakentamisvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi.

*Pääskylänkadulla olevaa yksityistä raidetta koskeva sopimus.* Suomen osuuskauppojen keskuskunnan Pääskylänkadulla omistamaa raidetta koskevan kaupungin ja osuuskunnan välisen sopimuksen <sup>7)</sup> 10 kohta päätettiin <sup>8)</sup> muuttaa seuraavaksi: Osuuskunnan on huolehdittava raiteiden välisen ja puolen metriä niiden kumpaisellekin puolen ulottuvan alan kunnossa- ja puhtaanapidosta sen 126 metrin pituisen raideosan osalta, joka sijaitsee yksityisten kunnossa- ja puhtaanapidettävällä katualueella, minkä ohessa osuuskunnan on suoritettava kaupungille korvausta sen 258 metrin pituisen, kaupungin kunnossapidettävällä alueella olevan raiteiden alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta kaupunginvaltuuston vahvistaman taksan mukaan, nykyään 8 markan mukaan pituusmetriltä. Edellisen ohella lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle mainitulle osuuskunnalle suoritettavaksi kor-

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 25 p. toukok. 732 §. — <sup>2)</sup> S:n 2 p. maalisk. 278 §; ks. tämän kert. s. 87. — <sup>3)</sup> Kiint.lautak. 14 p. huhtik. 490 ja 11 p. toukok. 643 §. — <sup>4)</sup> S:n 2 p. maalisk. 280 §. — <sup>5)</sup> Ks. v:n 1935 kert. s. 15. — <sup>6)</sup> Kiint. lautak. 27 p. tammik. 116 §. — <sup>7)</sup> Ks. v:n 1934 kert. s. 105 ja 233. — <sup>8)</sup> Kiint. lautak. 8 p. kesäk. 812 §.

vaus siitä raiteiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, jonka se oli suorittanut yli 258 m:n alalla.

*Talin kartanoa* koskeva kaupungin ja Helsingin golfklubin välinen vuokrasopimus hyväksyttiin <sup>1)</sup>.

*Talousarvioehdotus vuodeksi 1937* hyväksyttiin <sup>2)</sup>.

*Vakuusasiakirjojen tarkastus.* Tarkastuksessa todettiin <sup>3)</sup>, että puuttuvat velkakirjat joko oli maksettu tai muuten ehtojen tultua täytetyiksi kuitausta vastaan luovutettu velallisille sekä että erään velkakirjan kiinnitys oli uudistettava v:n 1937 kuluessa.

*Lainain vakuudet.* Lautakunta päätti <sup>4)</sup>, että yleishyödyllisen rakennustoiminnan edistämislainarahastosta myönnettyjen lainojen sekä valtion omakotilainarahastosta myönnettyjen asuntolainojen ja samasta rahastosta myönnettävien järjestelylainojen vakuudeksi saadaan hyväksyä myös asianomaiseen tonttiin määrätyllä etuoikeudella kiinnitetty haltijavelkakirja.

*Käyttövarat.* V:n 1935 käyttövaroistaan lautakunta myönsi <sup>5)</sup> raatihuoneen arkistosta kiinteistötoimistolle luovutettujen piirustuskaappien korjaamiseen 883: 20 markkaa sekä v:n 1936 käyttövaroista m.m. seuraavat määrärahat:

perunapalstojen rajojen paaluttamista varten tilattujen puurimojen maksamiseen 2,037: 40 markkaa <sup>6)</sup>;

kaupungingeodeetti E. Saloselle Suomen kunnallisteknillisen yhdistyksen kaupunkimittauskomitean kokoukseen osallistumista varten 441 markkaa <sup>7)</sup>;

kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijän G. V. Karhumaan sekä järjestösihteeri E. Sallilan haudoille laskettujen seppelten maksamiseen yhteensä 350 markkaa <sup>8)</sup>;

Tuomarinkylän maantialueen pakkolunastustoimituksessa toimineiden uskottujen miesten palkkioihin 492 markkaa <sup>9)</sup>;

erinäisten Puodinkylässä olevien pakkohuutokaupassa kaupungille ostettujen tilain erottamiskustannusten v:n 1936 erän suorittamiseen 1,653: 65 markkaa <sup>10)</sup> sekä

joulukuusen pystyttämistä varten Senaatintorille 1,800 markkaa <sup>11)</sup>.

Kiinteistöjen Erinäiset menot nimiseen määrärahaan sisältyvältä Veroja erinäisistä alueista maalaiskunnissa nimiseltä tililtä lautakunta myönsi <sup>12)</sup> 4,800 markkaa Helsingin maaseurakunnalle maksettavien kirkollisverojen suorittamiseen.

Lautakunta oikeutti <sup>13)</sup> asemakaavaosaston kuluvan vuoden loppuun asti käyttämään kiinteistölautakunnan ja kiinteistötoimiston määrärahoihin sisältyvältä Tilapäistä työvoimaa nimiseltä tililtä enintään 1,700 markkaa kuu-kaudessa piirustustyön palkkaamiseksi laskua vastaan. Samoin järjestettiin <sup>14)</sup> samalta tililtä palkatun tilapäisen työvoiman palkkaaminen v:n 1937 aikana.

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 6 p. huhtik. 451 §; vrt. tämän kert. s. 103 — <sup>2)</sup> Kiint. lautak. 31 p. elok. 1,144 §. — <sup>3)</sup> S:n 29 p. jouluk. 1,860 §. — <sup>4)</sup> S:n 14 p. jouluk. 1,777 §. — <sup>5)</sup> S:n 13 p. tammik. 53 § ja 10 p. helmik. 173 §. — <sup>6)</sup> S:n 8 p. kesäk. 810 §. — <sup>7)</sup> S:n 18 p. toukok. 687 §. — <sup>8)</sup> S:n 27 p. heinäk. 1,057 § ja 21 p. syysk. 1,261 §. — <sup>9)</sup> S:n 14 p. syysk. 1,230 §. — <sup>10)</sup> S:n 19 p. lokak. 1,440 §. — <sup>11)</sup> S:n 14 p. jouluk. 1,775 §. — <sup>12)</sup> S:n 7 p. tammik. 21 §. — <sup>13)</sup> S:n 14 p. syysk. 1,232 §. — <sup>14)</sup> S:n 21 p. jouluk. 1,815 §.

*Esityksiä* kaupunginhallitukselle tehtiin m.m. asioista, jotka koskivat: ylitysten peittämistä erinäisillä tileillä <sup>1)</sup>, määrärahan myöntämistä kiinteistötoimiston hankittavaa lisäkalustoa varten <sup>2)</sup>, puhelimien hankkimista erälle kiinteistötoimiston alaisille viranhaltijoille <sup>3)</sup>.

*Lausuntoja* kaupunginhallitukselle annettiin m.m. asioista, jotka koskivat: kaupungille tehtyjä erinäisten tilojen ja maa-alueiden y.m. myyntitarjouksia <sup>4)</sup>, muutoksen tekemistä virkasääntöön <sup>5)</sup>, opintomatkarahaaanomusta <sup>6)</sup>, talvitien järjestämistä Viikin kautta Malmin ja Helsingin välille <sup>7)</sup>, jalkakäytävien päällystämistä <sup>8)</sup>, asutuslautakunnan asettamista <sup>9)</sup>, erikoisen sosiaalilautakunnan perustamista <sup>10)</sup>, I kaupunginosan korttelissa n:o 45 olevien tonttien n:ot 1, 2 ja 3 luovutusehtoja <sup>11)</sup>, Luodolla sijaitsevien rakennusten ostoa <sup>12)</sup>, eläkeanomuksia <sup>13)</sup>, ab. Arabia oy:lle vuokratun tehdastontin vuokraoikeutta <sup>14)</sup>, vuositilintarkastajain kertomusta <sup>15)</sup>, sakkokorkojen kantoa <sup>16)</sup>, Suomen kunnantyöntekijäin liiton esitystä kaupungin työntekijäin palkkojen korottamisesta <sup>17)</sup> sekä erinäisten vuokra-alueiden lunastamista <sup>18)</sup>.

## 2. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat.

*Myydyt tontit.* Kiinteistölautakunta möi vuoden aikana alla mainitut tontit:

Korttelin numero.	Katu.	Tontin numero.	Ostaja.	Tontin pinta-ala, m <sup>2</sup> .	Huutokauppahinta, Smk.
346	Aadolfinkatu	1	Kauppias A. Nieminen <sup>19)</sup>	545.2	210,000
344	Franzéninkatu	3	Rakennusmestari T. J. Ermala <sup>20)</sup>	1,011.1	632,400
338a	Fleminginkatu	13	Filosofiankandidaatti U. Tolonen <sup>21)</sup>	1,066.7	560,000
349	»	21	Johtaja S. von Gerdten <sup>22)</sup>	1,263.5	480,000
346	Harjutori	2	Rakennusmestari L. Nieminen <sup>23)</sup>	590.7	569,000
338b	Harjutorinkatu	4	Rakennusmest. G. Hj. Sandström <sup>24)</sup>	437.4	375,000
346	Helsinginkatu	4a	Rakennusmestari L. Nieminen <sup>19)</sup>	471.7	461,000
499	Linnankoskenkatu	4	Rakennusmestari E. Pajunen <sup>25)</sup>	938.2	693,000

<sup>1)</sup> Kiint. lautak. 13 p. tammik. 54 § ja 14 p. jouluk. 1,776 §. — <sup>2)</sup> S:n 2 p. maalisk. 277 §. — <sup>3)</sup> S:n 23 p. maalisk. 352 §. — <sup>4)</sup> S:n 20 p. tammik. 89 §, 17 p. helmik. 209 §, 16 p. maalisk. 332 §, 14 p. huhtik. 489 §, 2 p. kesäk. 775 §, 8 p. kesäk. 811 §, 6 p. heinäk. 963 §, 31 p. elok. 1,140 §, 28 p. syysk. 1,319 §, 26 p. lokak. 1,487 § ja 7 p. jouluk. 1,734 §. — <sup>5)</sup> S:n 10 p. helmik. 175 §. — <sup>6)</sup> S:n 24 p. helmik. 243 §. — <sup>7)</sup> S:n 2 p. maalisk. 276 §. — <sup>8)</sup> S:n 9 p. maalisk. 305 §. — <sup>9)</sup> S:n 20 p. huhtik. 518 §. — <sup>10)</sup> S:n 6 p. huhtik. 450 §. — <sup>11)</sup> S:n 27 p. huhtik. 564 §. — <sup>12)</sup> S:n 11 p. toukok. 642 §. — <sup>13)</sup> S:n 25 p. toukok. 735 §, 27 p. huhtik. 561 §, 20 p. heinäk. 1,019 § ja 31 p. elok. 1,141 §. — <sup>14)</sup> S:n 5 p. kesäk. 797 §. — <sup>15)</sup> S:n 6 p. heinäk. 962 §. — <sup>16)</sup> S:n 28 p. syysk. 1,320 §. — <sup>17)</sup> S:n 12 p. lokak. 1,403 §. — <sup>18)</sup> S:n 23 p. marrask. 1,649—1,650 §. — <sup>19)</sup> S:n 11 p. toukok. 677 § sekä tonttij. 11 p. toukok. 227 §. — <sup>20)</sup> Kiint. lautak. 9 p. marrask. 1,587 § sekä tonttij. 9 p. marrask. 646 ja 649 §. — <sup>21)</sup> Kiint. lautak. 7 p. jouluk. 1,746 § sekä tonttij. 30 p. marrask. 699 § ja 7 p. jouluk. 714 §. — <sup>22)</sup> Kiint. lautak. 16 p. marrask. 1,626 § sekä tonttij. 16 p. marrask. 660 ja 661 §. — <sup>23)</sup> Kiint. lautak. 5 p. lokak. 1,381 § sekä tonttij. 5 p. lokak. 528 §. — <sup>24)</sup> Kiint. lautak. 23 p. marrask. 1,660 § sekä tonttij. 23 p. marrask. 681 §. — <sup>25)</sup> Kiint. lautak. 7 p. jouluk. 1,746 § sekä tonttij. 7 p. jouluk. 716 §.