

3. Kaupungin kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinta-oikeutta koskevat kysymykset.

Vuokraoikeuden osto pakkohuutokaupalla. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ kaupungille kiinnitetyn vuokrasaatavan suoritukseksi pakkohuutokaupalla myydyin ruokatavarakauppias A. E. Ekbergin ja hänen vaimonsa vuokraoikeuden Helsingin pitäjän Talin kylässä olevaan Övergård Reimars nimiseen osaan RN 3¹ Reimarsin perintötalosta n:o 3 ynnä sillä oleviin rakennuksiin käsittävän oston kaupungille 7,612 markan hinnasta. Kauppahinta osoitettiin pääluokkaan Kiinteistöt sisältyivistä valtuuston käyttövaroista.

Erään korttelin n:o 215 alueen vuokralleanto. Oy. Autopalatsin tehtyä tätä koskevan anomuksen kaupunginvaltuusto oikeutti ²⁾ kiinteistölautakunnan sopiviksi katsomillaan ehdoilla vuokraamaan sille rakennettavan autohallin paikaksi 10 vuoden ajaksi karttapiirroksen tarkemmin merkityn 6,600 m²:n pinta-alaisen IV kaupunginosan korttelin n:o 215 sen osan alueen, joka laadittuun asemakaavaehdotukseen oli merkitty kortteliksi n:o 215a.

Maa-alueen vuokraaminen kaasuoiljynjakeluaseman paikaksi. Kaupunginvaltuusto oikeutti ³⁾ kiinteistölautakunnan vuokraamaan Oy. Omnibus ab. nimiselle yhtiölle IV kaupunginosan korttelista n:o 217 paikan kaasuoiljynjakeluasemaa varten niin kauaksi aikaa kuin eräät saman korttelin rakennukset ⁴⁾ olivat yhtiöllä vuokralla sekä ehdoin että säiliö rakennettiin maistraatin hyväksymien piirustusten ja järjestelmän mukaan ja polttoainetta annettiin siitä vain yhtiön omille autoille.

Tervalammen työlaitoksen alueen osan vuokralleanto. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ vuokrata Viuhdiseudun osuusliikkeelle 10 vuodeksi 1,000 m²:n suuruisen maakaistaleen Tervalammen työlaitoksen alueelta Ojakkalan asemalle johtavan maantien vasemmalta puolelta n. 200 m:n päästä työlaitoksen pääajotiestä 2,000 markan vuosivuokrasta ehdoin, että käyttösuunnitelma ja rakennuspiirustukset alistettiin köyhäinhuoltolautakunnan hyväksyttäväksi.

Merikadun tontin n:o 2 vuokraamista koskeva päätös purettiin ⁶⁾.

Temppeli aukion kirkkotontin luovutusehtojen muuttaminen. Kaupungin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelis-luterilaisten seurakuntain Temppeli aukion kirkkotontin luovuttamisehtojen muuttamista koskevan anomuksen johdosta kaupunginvaltuusto päätti ⁷⁾ muuttaen asiassa aikaisemmin teemmänsä päätöstä ⁸⁾:

että kirkkotontin eteläraja siirretään Lutherinkadun katurajaan, kuitenkin sellaisiin rajoituksin, ettei itse kirkkorakennusta saa sijoittaa valtuuston edellisessä vuonnassa hyväksymää ⁸⁾ tonttirajaa etelämmäksi ja ettei seurakuntasaleja saa rakentaa 6 m lähemmäksi tontin etelärajaa;

että, jos seurakuntasalit rakennetaan edellisessä edellytetyille paikoille, niiden kattolistat saa rakentaa suunnilleen tasoon + 31.0 m ja on nämä rakennukset rakennettava siten, että kallio niiden tonttirajalle lankeavien seinien ulkopuolella jää mahdollisimman eheäksi;

¹⁾ Kvsto 26 p. elok. 15 §. — ²⁾ S:n 2 p. jouluk. 20 §. — ³⁾ S:n 17 p. kesäk. 29 §. — ⁴⁾ Vrt. tämän kert. s. 270. — ⁵⁾ Kvsto 7 p. lokak. 32 §. — ⁶⁾ S:n 17 p. kesäk. 17 §; vrt. myös tämän kert. s. 17. — ⁷⁾ Kvsto 4 p. maalisk. 4 §. — ⁸⁾ Vrt. v:n 1935 kert. s. 18.

että, jos seurakuntasalien rakentaminen edellytetyille paikoille aiheuttaa louhimistöitä Lutherinkadun varrella, on ne teetettävä seurakuntien kustannuksella;

ettei seurakuntasalien yhteyteen saa sijoittaa muita asuinhuoneistoja kuin on välttämätöntä rakennuksen hoitohenkilökuntaa varten;

että seurakunnat mainittujen salien rakentamisoikeuden korvauksena suorittavat kaupungille kerta kaikkiaan 500,000 markkaa, joka lankeaa maksettavaksi kaupungin ryhdyttyä Temppeliaukion järjestelytöihin; sekä

että lopulliset piirustukset on valmistettava marraskuun 1 p:ään 1937 mennessä ja rakennustyöt aloitettava 2 vuoden kuluessa siitä kun valtuusto on piirustukset lopullisesti hyväksynyt.

Muilta osin jäi alkuperäinen päätös ¹⁾ asiassa edelleen voimaan.

Tontin varaaminen ruotsinkieliselle työväenopistolle. Kaupunginhallituksen valmisteltua oman talon hankkimista ruotsinkieliselle työväenopistolle koskevaa aloitetta ²⁾, jolloin päädyttiin pitämään käsittelyistä tämän asian vaihtoehtoisista ratkaisuisista parhaimpansa suunnitelmaa XIII kaupunginosan korttelissa n:o 442 olevan Minervankadun tontin n:o 4 luovuttamisesta kyseiselle opistolle vastedes rakennettavan talon paikaksi, kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ varata mainittuun tarkoitukseen tämän tontin eväten samalla Helsingin pohjoisen ruotsalaisen seurakunnan anomuksen saman tontin luovuttamisesta sen rakennettavaa vanhainkotiä varten.

Bensiinijakeluaseman järjestäminen Kellosaaren lentosatamaan. Kaupunginvaltuusto oikeutti ⁴⁾ kiinteistölautakunnan vuokratta luovuttamaan Kellosaaren lentosatomasta paikan bensiinijakeluasemaa varten.

Tontin varaaminen vastaanotto- ja ammattioppilaskodin paikaksi. Rakennustoimiston ja lastensuojelulautakunnan tehtyä saamansa tehtävän ⁵⁾ mukaisesti uuden vastaanotto- ja ammattioppilaskodin paikkaa koskevan ehdotuksen tämä kuitenkin ei saavuttanut kiinteistölautakunnan hyväksymistä, mutta lastensuojelulautakunnan sittemmin ehdotettua kyseisen kodin paikaksi Sofianlehdon lastenkotialueen välittömässä läheisyydessä, sen pohjoispuolella, Sofianlehdonkadun varrella olevaa n. 8,800 m²:n suurista karttaan tarkemmin merkittyä aluetta, kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ varata sen puheena olevaan tarkoitukseen. Samalla annettiin yleisten töiden lautakunnalle toimeksi yksissä neuvoin lastensuojelulautakunnan kanssa laatia kyseisen rakennuksen luonnospirustukset kustannusarvioineen.

Vuokraoikeuksien pidentäminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti kiinteistölautakunnan pidentämään Länt. Kaivopuiston huvila-alueiden n:ot 1 ja 2 ⁷⁾, joiden vuokra-aika päättyi kesäkuun 30 p:nä 1937, alueen n:o 3 ⁷⁾, jonka vuokraoikeus oli määrätty kestämään vain kesäkuun 1 p:ään 1936, alueiden n:ot 1a ja 5 ⁸⁾ sekä alueen n:o 6 ⁹⁾, joiden kaikkien kolmen vuokraajat päättyivät heinäkuun 1 p:nä 1937, vuokrasopimukset entisiin ehdoin vuodeksi kerrallaan, kuitenkin enintään kesäkuun 1 p:ään 1940 saakka.

Kiinteistölautakunta oikeutettiin ¹⁰⁾ pidentämään Tähtitieteen harrastajain yhdistys Ursan Kaivopuistosta vuokraaman 30 m²:n suuruisen alueen vuokrasopimusta 10 vuodella huhtikuun 1 p:stä 1936 lukien entisiin vuokraehdoin, kuitenkin niin, että jos aluetta vuokra-aikana tarvittiin johonkin

¹⁾ Vrt. v:n 1934 kert. s. 17. — ²⁾ Ks. v:n 1934 kert. s. 25. — ³⁾ Kvsto 2 p. jouluk. 22 §. — ⁴⁾ S:n 3 p. kesäk. 10 §. — ⁵⁾ Vrt. v:n 1933 kert. s. 119. — ⁶⁾ Kvsto 26 p. elok. 13 §. — ⁷⁾ S:n 17 p. kesäk. 17 §; vrt. myös tämän kert. s. 17. — ⁸⁾ Kvsto 28 p. lokak. 20 §. — ⁹⁾ S:n 16 p. jouluk. 29 §; vrt. myös v:n 1932 kert. s. 18. — ¹⁰⁾ Kvsto 12 p. helmik. 36 §.

muuhun tarkoitukseen, oli vuokraajan luovutettava se kaupungille 6 kuukauden irtisanomisen jälkeen.

Kaupunginvaltuusto oikeutti ¹⁾ kiinteistölautakunnan pidentämään Eläintarhan huvila-alueen n:o 13 vuokrasopimusta tammikuun 1 p:stä 1941 lukien 10 vuodella 1,000 markan vuosivuokrasta sekä muuten entisin ehdoin paitsi että nykyisen vuokrasopimuksen seitsemännestä kohdasta poistettiin määräys kaupungin velvollisuudesta lunastaa rakennukset ja korvata parannukset, jos kaupunki mainitun kohdan nojalla vuokrakauden kestäessä ottaa alueen haltuunsa.

Kaupunginvaltuusto oikeutti ²⁾ kiinteistölautakunnan pidentäessään 10 vuodella tammikuun 1 p:stä 1940 lukien niiden 111 Vallilan kortteleissa n:ot 530—531, 536—547 ja 549—551 olevien tonttien vuokra-aikaa, joilla se päättyi joulukuun 31 p:nä 1939, vahvistamaan tonttien vuokramaksut kymmenkertaisiksi nykyisiin maksuihin verraten.

Eräiden n. s. Mäkelän alueen tonttien vuokraajain anottua tonttiensa vuokra-ajan pidentämistä kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ muuttaen alueen vuokraamisesta v. 1920 ja 1929 tekemiään päätöksiä ⁴⁾ oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan tehdaskorttelien n:ot 534, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698 ja 699 tontit enintään v:n 1996 loppuun sekä lisäksi oikeuttaa kiinteistölautakunnan pidentämään jo vuokrattujen tonttien vuokra-ajat enintään edellä mainittuun ajankohtaan saakka. Samalla annettiin kiinteistölautakunnan tehtäväksi laatia ja esittää valtuustolle ehdotus niiksi perusteiksi, joiden mukaan tonttien vuokrat oli määrättävä.

Suomen hiilihappoteollisuus oy., joka oli alivuokralaisena v:sta 1898 hallinnut n. 5,000 m²:n suuruista Sörnäisten niemen aluetta, minkä pääalueenkin vuokraoikeuden päättyessä v. 1939 hakijayhtiö välittömästi siirtyisi kaupungin vuokralaiseksi, oli nyt anonut vuokraoikeutensa pidentämistä sekä samalla sille vuokrattavan alueen pinta-alan vahvistamista käsittelemään ainoastaan 4,000 m². Kaupunginvaltuusto oikeuttikin ⁵⁾ kiinteistölautakunnan vuokraamaan yhtiölle mainitun 4,000 m²:n suuruisen alueen 5 vuodeksi toukokuun 1 p:stä 1939 lukien 40,000 markan vuosivuokrasta ja ehdoin, että vuokra-alueen poikki saatiin johtaa takana olevaan pääalueen osaan vievä yleinen tie.

Yhteisen palomuurin rakentaminen kahdelle tontille. Sen jälkeen kun perustettavaa asunto-osakeyhtiötä varten oli anottu lupaa rakentaa XIV kaupunginosan korttelissa n:o 509 olevalle Messeniuksenkadun tontille n:o 6 rakennettavan talon päätymuuri puoleksi kaupungin omistamalle saman kadun tontille n:o 4, joka ei sisältynyt kertomusvuoden tontinmyyntiluetteloon, kaupunginvaltuusto oikeutti ⁶⁾ kiinteistölautakunnan laatimaan sopimuksen edellä mainittujen tonttien välisen palomuurin rakentamisesta mainitulla tavalla.

Kiinteistölautakunta oli asian kiireellisyyden vuoksi, huolimatta siitä että kaikki seuraavassa mainitut kaupungin tontit eivät sisältyneet kertomusvuoden tontinmyyntiluetteloon, oikeuttanut ⁷⁾ XIV kaupunginosan korttelissa n:o 513 olevan Päivärinnankadun tontin n:o 7 B omistajan herra C. E. Schrö-

¹⁾ Kvsto 16 p. jouluk. 28 §; ks. myös Berättelse angående Helsingfors stads kommunalförvaltning år 1889 s. 10. — ²⁾ Kvsto 16 p. jouluk. 23 §. — ³⁾ S:n 28 p. lokak. 22 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 172. — ⁴⁾ Vrt. v:n 1920 kert. s. 4 ja v:n 1929 kert. s. 23. — ⁵⁾ Kvsto 4 p. maalisk. 11 §. — ⁶⁾ S:n 28 p. lokak. 21 §; vrt. myös tämän kert. s. 78. — ⁷⁾ Ks. tämän kert. s. 78.

derin sekä saman kaupunginosan korttelissa n:o 500 olevan Töölönkadun tontin n:o 58 omistavan Asunto-oy. Töölönkatu 58:n rakentamaan edellisen 60 sm:n ja jälkimmäisen 45 sm:n vahvuiseksi suunnitellun palomuurin puoleksi kyseisille tonteille ja puoleksi vastaavasti kaupungin omistamille korttelin n:o 513 tonteille n:ot 7a ja 13 sekä Linnankoskenkadun tontille n:o 25. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ lautakunnan päätökset.

Yksityistä raidetta koskevan sopimuksen täydentäminen. Kaupunginvaltuusto oikeutti ²⁾ Osuustukkukauppa r. l:n rakentamaan X kaupunginosan korttelin n:o 288 sisäpuolelle vedettävän sivuraiteen sekä käyttämään sitä samoin ehdoin ja edellytyksin ³⁾, kuin valtuusto oli hyväksynyt toiminimen aikaisemmin rakentamien raiteiden suhteen.

4. Kaupungille kuuluvain talojen ja rakennusten käyttämistä määrättyihin tarkoituksiin sekä sellaisten rakennusten teettämistä ja kunnossapitoa koskevat kysymykset.

Sielullisesti sairaiden huoltotoimiston ja erinäisten poliklinikkain huoneisto-olot. Kouluhammasklinikan, joka toimi samassa huoneistossa kuin sielullisesti sairaiden huoltotoimisto sekä korva- ja silmäpoliklinikat, välittömästi tarvitsessa yksinään koko tämän huoneiston kiinteistölautakunta suunnitteli sielullisesti sairaiden huoltotoimiston sijoittamista Helsingfors hushällsskola nimisen talouskoulun omistamasta Unioninkadun talon n:o 45 huoneistosta vuokrattuun lastenpoliklinikan huoneistoon, missä oli toiminut myöskin sukupuolineuvonta-asema, joka kuitenkin jäisi sinne edelleenkin, ollen tällöin lastenpoliklinikkaa sekä silmä- ja korvapoliklinikkoja varten vuokrattava edellä mainitun talouskoulun huoneiston jäljellä oleva osa mainittujen poliklinikkain yhteiseen käytäntöön. Näissä huoneistoissa suoritettavia muutos- ja korjaustöitä varten kaupunginvaltuusto päätti ⁴⁾ merkitä v:n 1937 talousarvioon 82,350 markkaa oikeuttaen kiinteistölautakunnan käyttämään määrärahaa jo kertomusvuonna.

Tuberkuloottisten perheiden asuntotalon muuttaminen kodittomien tuberkuloottisten miesten asuntolaksi. Koska tällaisesta järjestelystä ilmeisesti olisi hyötyä kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ hyväksyä tuberkuloosihuoltotyön järjestelykomitean ⁶⁾ ehdotuksen Hangankadun 4—6:ssa olevan tuberkuloottisten perheiden asuntotalon muuttamisesta kodittomien tuberkuloottisten miesten asuntolaksi sekä oikeuttaa yleisten töiden lautakunnan suorittamaan kyseisessä talossa tarvittavat muutostyöt ja terveydenhoitolautakunnan sisustamaan sen 47 tuberkuloottisen miehen asuntolaksi. Tätä varten yleisten töiden lautakunta oikeutettiin ylittämään tuberkuloottisten perheiden asuntorakennusten korjauksiin varattuja varoja 6,000 markkaa sekä tuberkuloosihuollon asuntolain määrärahoja Tilapäistä työvoimaa 10,020 markkaa, Vuokra 19,960 markkaa, Lämpö 10,140 markkaa, Valaistus 1,500 markkaa, Siivoaminen 700 markkaa, Kaluston hankinta 70,000 markkaa, Tarverahat 500 markkaa, Vaatteiden pesu 700 markkaa ja Ruokaavustukset 10,000 markkaa.

¹⁾ Kvsto 26 p. elok. 22 §. — ²⁾ S:n 12 p. helmik. 10 §. — ³⁾ Ks. v:n 1934 kert. s. 22. — ⁴⁾ Kvsto 17 p. kesäk. 22 §. — ⁵⁾ S:n 26 p. elok. 32 §. — ⁶⁾ Vrt. v:n 1934 kert. s. 220.