

alaa 1,015 m<sup>2</sup>. Lisäpinta-alasta suoritettavan korvauksen maksamisesta asemakaavapiirroksen tultua lopullisesti vahvistetuksi yhtiö oli jättänyt kaupungille sitoumuksen. Sisäasiainministeriö vahvisti tämän valtuuston päätöksen kesäkuun 25 p:nä <sup>1)</sup>.

*Erään rakentamishdon määrittelemien.* Ab. Hamstern oy:n tiedusteltua viitaten rakennusjärjestyksen 50 §:n 1 momentin 1 kohtaan niin kuin se kuuluu heinäkuun 29 p:nä 1929 muutettuna, millä ehdoin se saisi rakentaa II kaupunginosan korttelissa n:o 35 omistamalleen Aleksanterinkadun tontille n:o 14 suunnittelemansa uudisrakennuksen suurimpaan sallittuun korkeuteen eli + 29 m yli 0-tason, kaupunginvaltuusto vahvisti <sup>2)</sup> sen mainitusta oikeudesta suoritettavan korvausmäärän 750,000 markaksi ollen se maksettava viimeistään marraskuun 1 p:nä.

*Korvaus rakennusoikeuden lisäämisestä.* Hämäläisten talo oy:n anottua, että se vapautettaisiin suorittamasta sovittua korvausmäärää oikeudesta rakentaa IV kaupunginosan korttelissa n:o 162 omistamansa Kampinkadun tontit n:ot 4 ja 6 poiketen rakennuskorkeutta koskevista rakennusjärjestyksen määräyksistä tai ainakin myönnettäisiin sille lykkäystä sen suorittamisessa, kaupunginvaltuusto myönsi <sup>3)</sup> sille lykkäyksen mainitun korvauksen suorittamisessa edelleen viideksi vuodeksi, jona aikana korvausmäärälle ei tarvinnut suorittaa korkoa.

*Kortteleita n:ot 79 ja 157 koskeva rakennuskielto.* Sisäasiainministeriö kielsi <sup>4)</sup> kaupunginvaltuuston esityksen <sup>5)</sup> mukaisesti lokakuun 20 p:nä uudisrakennusten rakentamisen IV kaupunginosan kortteleissa n:ot 79 ja 157 oleville Hietalahdenkadun tontille n:o 1, Eerikinkadun tontille n:o 37 ja Ruoholahdenkadun tontille n:o 18 ilman maistraatin kussakin tapauksessa antamaa suostumusta, kuitenkin asemakaavalain 67 §:n säännösten mukaisesti, ollen kielto voimassa siksi kuin valtuusto oli hyväksynyt kyseisten tonttien suunnittelun alaisena olevan asemakaavanmuutoksen, ei kuitenkaan kauemmin kuin v:n 1937 loppuun, ellei määräaikaa erityisistä syistä jatkettu.

## 2. Kiinteän omaisuuden hankintaa ja kaupungille kuuluvan sellaisen omaisuuden luovutusta koskevat kysymykset.

*Unioninkadun talon ja tontin n:o 2 osto.* Herra A. Laaksosen y.m. tarjottua kaupungille ostettavaksi I kaupunginosan korttelissa n:o 45 omistamansa Unioninkadun tontin n:o 2 taloineen kaupunginvaltuusto päätti <sup>6)</sup> ostaa ne 3,000,000 markan kauppahinnasta, jolloin tonttia rasittamaan jäävät mahdolliset kiinnitykset oli vähennettävä kauppahinnasta. Tarvittava määräraha päätettiin merkitä v:n 1937 talousarvioon <sup>7)</sup> oikeuttaen kuitenkin kaupunginhallitus käyttämään sitä jo kertomusvuonna.

*Magnuskärr nimisen asutustilan osto.* Kaupunginvaltuusto päätti <sup>8)</sup> 300,000 markan kauppahinnasta rasitevapaana ostaa maanviljelijä A. Kotisalolta kaupungin omistamien maiden välissä Helsingin pitäjän Kaarelan kylässä olevan Magnuskärr nimisen asutustilan, jonka kokonaispinta-ala oli 39.9 ha, josta 12 ha viljeltyä ja 13 ha viljelyskelpoista maata. Kauppahinta

<sup>1)</sup> Kvsto 26 p. elok. 3 §; vrt. myös Kunnall. asetuskok. s. 246. — <sup>2)</sup> Kvsto 7 p. lokak. 15 §. — <sup>3)</sup> S:n 28 p. lokak. 39 §; vrt. myös v:n 1931 kert. s. 47. — <sup>4)</sup> Kvsto 2 p. jouluk. 1 §. — <sup>5)</sup> Ks. tämän kert. s. 14. — <sup>6)</sup> Kvsto 13 p. toukok. 10 §. — <sup>7)</sup> Ks. tämän kert. s. 67. — <sup>8)</sup> Kvsto 22 p. tammik. 16 §; ks. myös tämän kert. s. 101

päätettiin merkitä v:n 1937 talousarvioon, oikeuttaen kuitenkin kaupunginhallitus ennakoita kertomusvuonna käyttämään mainittua määrärahaa.

*Maatilan ostaminen perustettavaa työlaitosta varten.* Työlaitoksen laajentamista selvittämään asetetun komitean kaupunginhallituksen kehoituksesta <sup>1)</sup> valmisteltua edelleen kysymystä työlaitoksen sijoittamisesta maaseudulle ja laadittua uuden tätä koskevan esityksen <sup>2)</sup>, kaupunginvaltuusto miltei kokonaan sen mukaisesti päätti <sup>3)</sup> kumoten naisten työlaitospaviljongin rakentamista kunnalliskodin läheisyyteen koskevan päätöksensä <sup>4)</sup>:

että kaupunki ostaa perustettavaa työlaitosta varten Oy. Maalta 3,300,000 markan suuruudesta kauppahinnasta Tervalammen kartanoksi sanotut yhteiseltä pinta-alaltaan 819.435 ha:n suuruiset Teirlän RN 2<sup>14</sup> ja Eriksbergin RN 3<sup>21</sup> yhdysviljelyksessä olevat perintötilat Vihdin pitäjän Tervalammen kylästä;

että edellä mainittu kauppahinta saadaan maksaa v:n 1931 talousarviossa kunnalliskodin yhteyteen rakennettavaa naisten työkotipaviljongia varten varatusta 3,500,000 markan suuruudesta siirtomäärärahasta;

antaa kaupunginhallituksen tehtäväksi anoa valtionapua edellä mainittujen tilojen ostamisesta työlaitosta varten aiheutuviin menoihin;

luovuttaa köyhäinhuoltolautakunnan hallintoon kyseiset tilat; sekä antaa köyhäinhuoltolautakunnan tehtäväksi ensi tilassa laatia esityksen työlaitoksen johtokunnan asettamiseksi sekä muiksi toimenpiteiksi, jotka tilojen ostamisesta ja työlaitoksen sinne perustamisesta johtuvat.

*Borgs nimisen tilan ostotarjous.* Kaupunginvaltuusto epäsi <sup>5)</sup> Mellunkylässä olevan Borgs nimisen tilan myyntiä kaupungille koskevan herrojen H. Wihtolin ja G. Holmin tekemän tarjouksen.

*Hietalahdenkadun leventäminen.* Asunto-oy. Kalevankatu 53:n, IV kaupunginosan kortteleissa n:o 79 olevan Kalevankadun tontin n:o 34 omistajan, tarjouduttua luovuttamaan kaupungille suunniteltua Hietalahdenkadun 19 m:iin leventämistä varten 4 m:n levyisen kaistaleen kyseisestä tontistaan anoen tämän luovutuksen vastikkeena saada rakentaa sille uudisrakennuksen Kalevankadun puolella 18 m:n pituudelta kuusikerroksiseksi, kaupunginvaltuusto päätti <sup>6)</sup> antaa kiinteistölautakunnan tehtäväksi laatia asemakaavan muutosehdotuksen kyseisestä Hietalahdenkadun leventämisestä sekä samalla kadun leventämisen turvaamiseksi muiltakin osiltaan tehdä valtioneuvostolle esityksen asemakaavalain 16 §:n mukaisesti rakennuskiellon antamisesta kortteleissa n:ot 79 ja 157 oleville Hietalahdenkadun tontille n:o 1, Eerikinkadun tontille n:o 37 ja Ruoholahdenkadun tontille n:o 18. Sittenmin kaupunginvaltuusto päätti <sup>7)</sup> hyväksyä edellä mainitulla tavalla laaditun katumaan luovuttamista koskevan sopimuksen.

*Luodolla olevain rakennusten y.m. osto.* Kaupunginvaltuusto oikeutti <sup>8)</sup> kaupunginhallituksen 28,000 markan kauppahinnasta, joka osoitettiin pääluokkaan Kiinteistöt sisältyvistä valtuuston käyttövaroista, ostamaan kaiken Luodolla olevan omaisuuden saaren entisen ravintolan uudelleenkunnostamista varten.

*Eräiden Tervasaaren rakennusten osto.* Kaupunginvaltuusto hyväksyi <sup>9)</sup> Oy. Tervasaaren telakan tarjouksen yhtiön kaikkien mainitulla kaupungilta

<sup>1)</sup> Vrt. v:n 1933 kert. s. 85. — <sup>2)</sup> Kvston pain. asiakirj. n:o 1. — <sup>3)</sup> Kvsto 12 p. helmik. 9 §. — <sup>4)</sup> Vrt. v:n 1930 kert. s. 36. — <sup>5)</sup> Kvsto 13 p. toukok. 11 §. — <sup>6)</sup> S:n 29 p. huhtik. 12 §; ks. myös tämän kert. s. 4 ja 13. — <sup>7)</sup> Kvsto 17 p. kesäk. 14 §. — <sup>8)</sup> S:n 17 p. kesäk. 16 §. — <sup>9)</sup> S:n 7 p. lokak. 31 §.

vuokratulla saarella olevien rakennusten ja laitosten myymisestä kaupungille, irtaimistoa lukuunottamatta, yhtiön 18,000 markan vuokravelan kuittaamiseksi, edellytyksin, että rakennukset luovutettiin rasitevapaina ja että kaupunki sai hyväksyttävän takuun kaikkien mahdollisten tappioiden korvauksesta, joita sille saattoi aiheutua myynnin raukeamisesta jostain syystä. Tätä varten osoitettiin kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä valtuuston käyttövaroista 18,000 markkaa.

*Kaupungin ja sen evankelis-luterilaisten seurakuntain välinen tilusvaihto.* Tiheissä asumusryhmissä olevien vuokra-alueiden lunastamisesta annetun lain johdosta joutui kaupungin ja sen evankelis-luterilaisten seurakuntain välillä tehtävä tilusvaihtosopimus<sup>1)</sup> uuteen vaiheeseen ollen vaihtoon sisältyvillä alueilla A ja B eräitä vuokrapalstoja, jotka lankesivat edellä mainitun lunastusoikeutta koskevan lain piiriin. Alueella A oli tällaisia vuokra-alueita kaksi, leskivaimo V. Nummelinille kuuluva palsta n:o 27 ja leskivaimo M. Bergmanille kuuluva palsta n:o 25. Edellinen ilmoitti suostuvansa luopumaan seurakunnille joutuvasta alueensa osasta, joka käsitti 0.636 ha peltoja ja 0.016 ha tonttimaata, 5,000 markan suuruisesta kertakaikkisesta korvauksesta, jälkimmäinen taas 0.080 ha peltoa ja 0.008 ha tonttimaata käsittävästä alueensa osasta edellytyksin, että hänelle entisin ehdoin vuokrattiin pinta-alaltaan kaksi kertaa suurempi alue metsämaata. Alueella B sijaitsevien vuokra-alueiden omistajain kanssa sitä vastoin ei päästy minkäänlaisiin tuloksiin, joten tätä aluetta ei lainkaan voitaisi seurakunnille luovuttaa. Tilusvaihdon toteuttamiseksi siltä osalta kuin se sillä hetkellä oli mahdollista jättäen muut osat vastaisen varaan, kaupunginhallitus ehdotti, että seurakunnat luovuttaisivat vaihtosopimuksessa kaupungin käytettäväksi osan Harjun ruumishuonetta kaupungin luovuttaessa niille alueen A ja että seurakunnat luovuttaisivat kaupungille Puodinkylän hautausmaa-alueesta 8.5 ha:n suuruisen alueen F kaupungin luovuttaessa niille hautausmaahan rajoittuvan yhtä suuren alueen E. Lisäksi seurakunnat luovuttaisivat kaupungille Malmin hautausmaan luoteispuolelta alueen C kaupungin luovuttaessa seurakunnille karttaan merkityt Malmin hautausmaan eteläpuolella olevan Tallbacka nimiseen tilaan RN 8<sup>93</sup> kuuluvan palstan H, Malmin hautausmaan länsipuolella olevan Helsinkiin johtavan maantien, tältä hautausmaalle erkanevan tien sekä hautausmaan aidan rajoittaman kolmionmuotoisen maakappaleen G sekä osan Malmin hautausmaan eteläpuolella olevasta, hautausmaan sekä Tallbackan ja Haagan tiloista erotettujen, seurakuntain omistamien tilain välillä olevasta tiemaasta I, jota ei voitu luovuttaa vapaana sitä rasittavasta tienkäyttöoikeuksista, mihin seurakunnat kuitenkin olivat ilmoittaneet suostuvansa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi<sup>2)</sup> vaihtosopimuksen laadittavaksi tämän mukaisesti sekä myönsi kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan 5,000 markkaa leskivaimo Nummelinille suoritettavaa korvausta varten.

*Ampumarataolojen järjestämistä tarkoittava valtion ja kaupungin välinen tilusvaihto.* Puolustusministeriön tultua pääkaupungin puutteellisten ampumarataolojen parantamista tutkiessaan sellaiseen tulokseen, että kaupunkiin oli järjestettävä yksi täydellinen ampumarata sekä kaikenlaisten ampumarajoitusten että -kilpailujen pitämistä varten, ollen ainoiksi tähän sopiviksi paikoiksi katsottava eräät kaupungin omistamat Viikin latokartanoon osittain kuuluvat alueet, asiasta käytiin neuvotteluja, päätyen tällöin

<sup>1)</sup> Vrt. v:n 1934 kert. s. 9 ja v:n 1935 kert. s. 11 ja 87. — <sup>2)</sup> Kvsto 8 p. huhtik. 3 §.

lopulta siihen, että alueluovutus ampumarataa varten parhaiten tapahtuisi tilusvaihdoin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi<sup>1)</sup> puolestaan laaditun tilusvaihtosopimusehdotuksen eräin kaupunginhallituksen ehdottamin muutoksin.

*Eräitä Malmin kylän alueita koskeva tilusvaihto.* Uudelleen läänin maaherran pyydettyä kaupunginhallituksen välityksellä kiinteistölautakunnan lausuntoa perusteilla olevan Primo oy:n laskuun tehdystä anomuksesta, joka koski rakennusluvan myöntämistä sen tehdasrakennusta varten hankituille Helsingin maalaiskunnan Malmin kylässä oleville tiloille Vieremä RN5<sup>112</sup>, Marjala RN5<sup>113</sup>, Koivuharju RN5<sup>114</sup>, Nurmikko RN5<sup>110</sup>, Koivula RN5<sup>111</sup> ja Kotola RN5<sup>119</sup>, kiinteistölautakunta katsoen, että tämä rakennusyritys suurta haittaa kaupungin näitä tiloja ympäröiville asutusalueille tuottavana olisi saatava ehkäistyksi, puolsi alueiden vaihtamista toisiin. Yhtyen tähän kaupunginvaltuusto päätti<sup>2)</sup> hyväksyä kaupungin ja Primo oy:n kesken toimeenpantavaksi tilusvaihdon, jonka mukaan yhtiö luovuttaisi kaupungille edellä mainitut tilat rasitevapaina, jolloin kaupunki puolestaan luovuttaisi yhtiölle kaksi yhteensä 18,000 m<sup>2</sup>:n suuruista samassa kylässä omistamiensa Filpus RN7<sup>157</sup> ja M 13 RN7<sup>72</sup> nimisten tilain aluetta, joiden erottamisen yhtiö kustantaisi.

*Siltavuorenpenkereen eräiden tonttien myynti valtiolle.* Vastauksena opetusministeriön tekemään tätä koskevaan tiedusteluun<sup>3)</sup> kaupunginvaltuusto päätti<sup>4)</sup> ilmoittaa suostuvansa myymään I kaupunginosan korttelissa n:o 45 olevat rakentamattomat Siltavuorenpenkereen tontit n:ot 1, 2 ja 3 valtiolle yhteensä 2,040,000 markan kauppahinnasta, edellytyksin että noudatettiin rajoitettua rakentamisoikeutta, jonka mukaan tonteille sai rakentaa ainoastaan 157 huonetta, ja ehdoin että kaupungille varattiin oikeus rakentaa viemärijohto kyseisten tonttien alle. Kauppahinnan suorituksen valtuusto edelleen katsoi voivan tapahtua tilusvaihdoin, jonka yksityiskohdista ja vaihto-objektista oli erikseen sovittava valtion kanssa.

*Ruusulankadun tontin n:o 8 ja Töölönkadun tontin n:o 35 myynti.* Kaupunginvaltuusto päätti<sup>5)</sup> myydä Ab. Kammio sjukhem oy:lle, joka aikaisemmin oli ostanut kaupungilta eräät naapuritontit<sup>6)</sup>, sen vuokra-alueeseen kuuluvat XIV kaupunginosan korttelissa n:o 478 olevat Ruusulankadun tontin n:o 8 ja Töölönkadun tontin n:o 35 ehdoin, että:

tonttien yhteinen kauppahinta on 1,820,000 markkaa, josta 15 % maksetaan viimeistään lokakuussa 1942 ja jäännös 10 vuoden kuluessa sen jälkeen 10 %:n kuoletusmaksuin ja 6 %:n vuotuisin koroin, mikä korko lasetaan marraskuun 1 p:stä 1942, ollen yhtiön siihen mennessä maksettava vuokra vastaava korko;

yhtiö sitoutuu ylläpitämään sairaalaansa sen nykyisessä laajuudessa v:n 1940 loppuun uhalla, että sairaalan lopettaessa tätä ennen toimintansa on nyt myytävien tonttien kauppahintaa ryhdyttävä maksamaan heti tavanomaisia tontinmyyntiehtoja noudattaen;

tontit rakennetaan 3 ja viimeistään 6 vuoden kuluessa siitä päivästä, jolloin yhtiön korttelissa ylläpitämä sairaala lopettaa toimintansa;

kaupunki ei ole velvollinen rakentamaan tonttien edustalla olevia katuja ennen kuin tonteille ryhdytään rakentamaan asuntotaloja;

tonttien ja katujen rakentamista koskevat määräykset otetaan edellä selostetussa muodossa kauppakirjaan sekä merkitään tonttikirjaan;

<sup>1)</sup> Kvsto 16 p. syysk. 14 §. — <sup>2)</sup> S:n 16 p. syysk. 15 §. — <sup>3)</sup> Vrt. v:n 1935 kert. s. 11. — <sup>4)</sup> Kvsto 16 p. jouluk. 12 §. — <sup>5)</sup> S:n 2 p. jouluk. 18 §. — <sup>6)</sup> Ks. v:n 1919 kert. s. 16.

ostaja suostuu sellaiseen asemakaavanmuutokseen, jonka mukaan tonteille vahvistetaan rakennusrajat, jotka edellyttävät 14 m:n levyisiä rakennuksia; sekä

muuten sovelletaan kaupungin yleensä käyttämiä kauppaehtoja.

*Koulutonttien luovutusehtojen muuttaminen.* Parin kaupungin luovuttaman koulutonttien omistajain tavallisten asuntorakennusten pystyttämistä tonteilleen koskevain anomusten <sup>1)</sup> johdosta tutkittiin koulutonttien luovutusehtoja yleensä ja havaittiin tällöin, ettei mainitunlaisia tontteja luovutettaessa ollut noudatettu mitään yhtenäistä menettelyä. Tämän johdosta kaupunginvaltuusto päätti <sup>2)</sup> hyväksyä määrätyt oppikoulutontteja luovutettaessa sovellettavat periaatteet.

*Tontin luovuttaminen Svenska samskolan i Helsingfors nimiselle koululle.* Ennen kuin korttelissa n:o 234 olevaa Stiftelsen svenska samskolan i Helsingfors nimiselle säätiölle vuokrattavaksi päätettyä <sup>3)</sup> Merikadun tonttia n:o 2 koskeva vuokrasopimus oli allekirjoitettu, mainitun koulun johtokunta teki uuden asiaa koskevan anomuksen, jossa pyydettiin tontin vahvistetun vuokramaksun alentamista. Anomuksen johdosta säätiön kanssa käydyissä neuvotteluissa tämä ilmoitti olevansa halukas luopumaan kyseisestä vuokraoikeudesta, jos koulurakennusta varten luovutettiin korttelissa n:o 183 olevat Laivurinkadun tontit n:ot 1 ja 3 täysin omistusoikeuksin ja valtuuston hyväksymän koulutonttien luovutusta koskevin luovutusehdoin. Tällöin kaupunginvaltuusto purkaen edellä mainitun Merikadun tontin n:o 2 vuokraamista koskevan päätöksensä päätti <sup>4)</sup> oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään säätiölle 741,000 markan kauppahinnasta ja koulutontteja luovutettaessa käytettävien ehdoin Laivurinkadun tontit n:ot 1 ja 3 niin pian kuin niillä toimiva lastensuojelulautakunnan alainen vastaanottokoti oli siirretty muualle ja sitten kun oli vahvistettu tontteja koskeva asemakaavan ja tonttijaonmuutos, jossa ne merkittäisiin koulutontteiksi ja tonttiin n:o 1 liitettäisiin siihen rajoittuva kuja.

*Tontin luovuttaminen Helsingin suomalaiselle yhteiskoululle.* Helsingin suomalaisen yhteiskoulun anottua tontin luovuttamista rakennettavan uuden koulutalonsa paikaksi kiinteistölautakunta laati ehdotuksen XIII kaupunginosan korttelin n:o 416 tontin luovuttamisesta tähän tarkoitukseen, jolloin ehdotuksen mukaisesti korttelin koko pinta-alasta varattaisiin n. 7,193 m<sup>2</sup> puistoksi ja leikkikentiksi, kyseiselle koululle n. 2,217 m<sup>2</sup> ja n. 1,290 m<sup>2</sup> esim. jonkun julkisen rakennuksen paikaksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi <sup>5)</sup> periaatteellisesti tämän ehdotuksen kehoittaen lautakuntaa laadittamaan korttelia koskevan lopullisen asemakaavan järjestelyehdotuksen, jonka esittelyn yhteydessä lopullisesti päätettäisiin koulutontin luovuttamisesta.

Lautakunnan sittemmin laadittua mainitun alustavaan luonnokseen perustuvan asemakaavanmuutosehdoksen <sup>6)</sup> valtuusto hyväksyen sen päätti <sup>7)</sup> oikeuttaa lautakunnan ilman huutokauppaa myymään Suomalainen yhteiskoulu oy:lle muutoksen asianmukaisen vahvistuksen jälkeen korttelissa n:o 416 olevan koulutontiksi merkityn Nervanderinkadun tontin n:o 13 ehdoin, että:

<sup>1)</sup> Kvsto 22 p. tammik. 15 ja 33 §. — <sup>2)</sup> S:n 4 p. maalisk. 5 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 113. — <sup>3)</sup> Vrt. v:n 1934 kert. s. 17. — <sup>4)</sup> Kvsto 17 p. kesäk. 17 §; vrt. myös tämän kert. s. 20 ja 21. — <sup>5)</sup> Kvsto 26 p. elok. 45 §. — <sup>6)</sup> Ks. tämän kert. s. 9. — <sup>7)</sup> Kvsto 28 p. lokak. 17 §.

kauppahinta, joka jätetään korottomaksi lainaksi, on 2,888,500 markkaa, erääntyen se maksettavaksi, jos tontinomistaja myy tontin, ellei valtuusto katso voivansa jatkaa lainasuhdetta;

edellä mainitun lainan ja rakennusvelvollisuuden mahdollisesta laiminlyönnistä johtuvan maksusuorituksen vakuudeksi on tonttiin ja sille rakennettaviin rakennuksiin annettava kiinnitys etuoikeuksin niiden kiinnitysten jälkeen, jotka vastaavat 75 % tontille pystytettävien rakennusten rakennuskustannuksista;

tontille tulevien rakennusten piirustukset ja kustannusarviot on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi; sekä muuten on noudatettava voimassa olevia tontinmyyntiehtoja.

*Tontin luovuttaminen Helsingin V yhteiskoululle.* Huoneiston järjestämiseksi Yksityisluokat nimisen koulun tehtyä vararikon sen toimintaa jatkavalle Helsingin V yhteiskoululle kaupunginvaltuusto oikeutti <sup>1)</sup> kiinteistölautakunnan myymään perustettavalle Helsingin V yhteiskoulun talo oy:lle ilman huutokauppaa XIII kaupunginosan korttelissa n:o 448 olevan Apollonkadun tontin n:o 11 ehdoin, että:

tontti merkitään asemakaavaan koulutontiksi ja asemakaavamääräyksiin määrätään, ettei sille saa rakentaa muita asuinhuoneistoja kuin mitä rakennuksen hoitohenkilökunta tarvitsee;

kauppahinta, joka jätetään korottomaksi lainaksi, on 828,000 markkaa erääntyen maksettavaksi, jos tontin omistaja myy tontin, ellei kaupunginvaltuusto katso voivansa jatkaa lainasuhdetta;

tämän lainan ja rakennusvelvollisuuden mahdollisesta laiminlyönnistä johtuvan maksusuorituksen vakuudeksi on tonttiin ja sille rakennettaviin rakennuksiin annettava kiinnitys etuoikeuksin niiden kiinnitysten jälkeen, jotka vastaavat 75 % tontille rakennettavien rakennusten rakennuskustannuksista;

tontille rakennettavien rakennusten piirustukset ja kustannusarviot on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi; sekä muuten on noudatettava voimassa olevia myyntiehtoja.

*Tontin luovuttaminen Helsingin keskuksen yhteiskoululle.* Kaupunginvaltuusto päätti <sup>2)</sup> oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään ilman huutokauppaa Helsingin keskuksen yhteiskoulun koulutalon rakentamista varten perustettavalle yhtiölle XIV kaupunginosan korttelissa n:o 499 olevan Töölönkadun tontin n:o 55 ehdoin, että:

tontti merkitään asemakaavaan koulutontiksi ja määrätään asemakaavamääräyksillä, ettei sille saa rakentaa muita asuinhuoneistoja kuin mitä rakennuksen hoitohenkilökunta tarvitsee;

kauppahinta, joka jätetään korottomaksi lainaksi, on 603,500 markkaa, erääntyen se maksettavaksi jos tontinomistaja myy tontin, ellei valtuusto katso voivansa jatkaa lainasuhdetta;

tämän lainan ja rakennusvelvollisuuden mahdollisesta laiminlyönnistä johtuvan maksusuorituksen vakuudeksi on tonttiin ja sille rakennettaviin rakennuksiin annettava kiinnitys etuoikeuksin niiden kiinnitysten jälkeen, jotka vastaavat 75 % tontille tulevien rakennusten rakennuskustannuksista;

tontille rakennettavien rakennusten piirustukset ja kustannusarviot on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi; sekä muuten on noudatettava voimassa olevia myyntiehtoja.

<sup>1)</sup> Kvsto 4 p. maalisk. 6 §; ks. myös tämän kert. s. 9. ja 106 — <sup>2)</sup> Kvsto 16 p. syysk. §. 16.

*Mjölbollstadin parantolan maa-alueen luovuttaminen.* Yleisen maantien siirtämisen vuoksi Mjölbollstadin parantolan alueella tarvittiin eräs Karjaan pitäjän Mjölbollstadin kylässä olevaan Karjaan seurakunnan omistamaan Mengelsin tilaan n:o 7 kuuluva maa-alue, minkä alueen vastikkeena seurakunnan oli saatava 462 m<sup>2</sup> maata parantolan samassa kylässä omistamasta Skräddarsin verotilasta n:o 6 pitkin Mengelsin tilan rajaa. Helsingin kaupunginvaltuusto päätti<sup>1)</sup> puolestaan valtuuttaa parantolan kuntainliiton liittohallituksen luovuttamaan mainitun maa-alueen.

*Tontin luovutusehtojen muuttaminen.* Helsingin suojeluskuntapiirin piiriesikunnan tehtyä tätä koskevan anomuksen kaupunginvaltuusto puolestaan hyväksyi<sup>2)</sup> piirille luovutetun<sup>3)</sup> Pohj. Hesperiankadun tontin n:o 15 luovutusehdot muutettaviksi seuraaviksi:

Kauppahinta, 4,320,000 markkaa, saa jäädä korottomaksi lainaksi, joka erääntyy maksettavaksi, jos kiinteistöä ryhdytään vastoin sellaista rajoitusta, että sen vuokrahuoneistoiksi tarkoitettu osa saa nousta enintään 25 %:iin rakennuksen kuutiotilavuudesta, käyttämään muihin kuin suojeluskunnan tarkoituksiin tai ellei tonttia ole rakennettu valmiiksi v:n 1941 loppuun mennessä;

tämän lainan vakuudeksi on otettava kiinnitys tonttiin ja sille rakennettaviin rakennuksiin niiden kiinnitysten jälkeen, jotka vastaavat 75 % tontille rakennettavan talon rakennuskustannuksista;

tontille aiotut rakennukset on suunniteltava hyväksytyin julkisivukaa-vion mukaan ja asemakaavaan merkityt rakentamattomat alueet järjestettävä istutuksilla varustetuiksi etupihoiksi; sekä

tontille rakennettavien rakennusten piirustukset ja kustannusarviot on alistettava kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

*Tontinmyyntiä koskevan päätöksen muuttaminen.* Kaupunginvaltuusto oli oikeuttanut kiinteistölautakunnan myymään Osuusliike Elannolle tarpeellisen asemakaavanmuutoksen tultua vahvistetuksi XIV kaupunginosan korttelissa n:o 477 sijaitsevan Turuntien tontin n:o 40<sup>4)</sup>. Kun asemakaavaa sittemmin oli muutettu kaupunginvaltuusto osuuskunnan anomuksesta päätti<sup>5)</sup> muuttaa tontinmyyntipäätöstään siten, että tontti oli luovutettava Asunto-oy. Turuntie 40 nimiselle yhtiölle, jonka osakkeet olivat edellä mainitun osuuskunnan hallussa.

*Korttelin n:o 498 eräiden tonttien omistajille päätettiin<sup>6)</sup> luovuttaa mainittua korttelia koskevan asemakaavanmuutoksen edellyttämät alueet.*

*Vanda puistokylän kahden vuokra-alueen myynti vuokraajalle.* Lämmit-täjä K. A. Järvisen ostettua herra K. A. ja rouva E. Laineen Ab. parkstad Vanda puistokylä oy:ltä vuokraaman Helsingin pitäjän Tapaninkylässä olevan U 372 nimisen tilan RN 6<sup>283</sup> vuokraoikeuden sekä johtaja E. Vuorion herra E. A. Salmisen samalta yhtiöltä vuokraaman Ny 221 nimisen Tapaninkylän tilan RN 3<sup>41</sup> vuokraoikeuden, ollen yhtiö kummassakin tapauk-sessa vuokravälikirjan mukaisesti velvollinen vuokramaksujen tultua täyteen määrään suoritetuiksi luovuttamaan tilan omistusoikeuden vuokraajalle, kaupunginvaltuusto, koska mainittu yhtiö oli purettu ja kaupunki vastasi sen sitoumuksista, ostajain puolestaan suoritettua vuokrasopimuksen mukaiset maksut oikeutti<sup>7)</sup> kaupunginhallituksen laatimaan heidän kanssaan kysei-siä tiloja koskevat kaupunkikirjat.

<sup>1)</sup> Kvsto 8 p. huhtik. 11 §. — <sup>2)</sup> S:n 2 p. jouluk. 19 §. — <sup>3)</sup> Ks. v:n 1931 kert. s. 12.—

<sup>4)</sup> Ks. v:n 1935 kert. s. 5 ja 14. — <sup>5)</sup> Kvsto 4 p. maalisk. 12 §. — <sup>6)</sup> Vrt. tämän kert. s. 9. — <sup>7)</sup> Kvsto 26 p. elok. 44 § ja 11 p. marrask. 25 §.