

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajana toimi vt Harvia ja varapuheenjohtajana vt Janatuinen ¹⁾.

Kaupunginvaltuusto kokoontui 18 kertaa.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjain pykäläluku oli 559 ja valtuuston puolesta lähetettyjen kirjeiden luku 331.

Kaupunginvaltuuston vuoden kuluessa käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

A. Kaupungin kiinteää omaisuutta koskevat asiat.

1. Kaupungin asemakaavaa koskevat kysymykset.

Koskelan asemakaava. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ kiinteistö-lautakunnan saamansa tehtävän ³⁾ mukaisesti laadituttaman Taivaskallion itäpuolelle perustetun omakotialueen asemakaavaehdotuksen n:o 1,626, joka käsitti XXVI kaupunginosan korttelit n:ot 980—993, sekä ehdotukseen liittyvän asianmukaisen viemärisuunnitelman ja tonttijakoehdotuksen. Sisäasianministeriö vahvisti ⁴⁾ elokuun 31 p:nä päätöksen.

Kaupunginvaltuuston vuonna 1935 päättämien asemakaavanmuutosten vahvistaminen. Sisäasianministeriö vahvisti seuraavia asemakaavanmuutoksia ⁵⁾ koskevat päätökset ⁶⁾: joulukuun 3 p:nä 1935 XII kaupunginosan korttelissa n:o 349 olevien Vaasankadun tontin n:o 20 ja Kustaankadun tontin n:o 14 asemakaavan ja tonttijaon muuttamisesta ⁷⁾; joulukuun 4 p:nä 1935 I kaupunginosan korttelissa n:o 15 olevan Maneesikadun tontin n:o 7 asemakaavan ja tonttijaon muuttamisesta ⁷⁾; joulukuun 9 p:nä 1935 stadionalueen ja sen ympäristön asemakaavan ja tonttijaon hyväksymisestä ⁷⁾; joulukuun 10 p:nä 1935 I kaupunginosan korttelissa n:o 16 olevan Mariankadun tontin n:o 17 asemakaavan ja tonttijaon muuttamisesta ⁷⁾; joulukuun 10 p:nä 1935 XIV kaupunginosan korttelissa n:o 517 olevien Tavaststjernan-kadun tonttien n:ot 9 ja 11 asemakaavan muuttamisesta ⁷⁾; joulukuun 12 p:nä 1935 XIV kaupunginosan korttelien n:ot 499, 500, 504, 505, 507, 509, 512, 513 ja 518 asemakaavan ja tonttijaon muuttamisesta ⁷⁾; tammikuun 3 p:nä XIV kaupunginosan korttelien n:ot 498 ja 506 asemakaavan sekä korttelin n:o 498 tonttijaon muuttamisesta ⁸⁾; tammikuun 9 p:nä XIII kaupunginosan korttelissa n:o 433 olevan Mechelininkadun tontin n:o 28 jakamisesta kahtia ⁸⁾; tammikuun 24 p:nä I kaupunginosan korttelissa n:o 23 olevien Kristianinkadun tonttien n:ot 5 ja 6 yhdistämisestä ⁸⁾; tammikuun 31 p:nä XIV kaupunginosan korttelissa n:o 477 olevien Turuntien tontin n:o 40 ja Ruusulan-kadun tonttien n:ot 3, 5, 7, 9, 11, 13 ja 15 asemakaavan ja tonttijaon muuttamisesta ⁹⁾; sekä tammikuun 30 p:nä IV kaupunginosan korttelissa n:o 63 sijaitsevien Heikinkadun tonttien n:ot 1 ja 2 tonttijaon muuttamisesta ⁹⁾.

Korttelia n:o 45 koskevat asemakaavan- ja tonttijaonmuutokset. Unioninkadun leventämistä I kaupunginosan korttelissa n:o 45 olevan mainitun kadun tontin n:o 1 kohdalta tarkoittavan kaupunginvaltuuston jo hyväk-

¹⁾ Kvsto 8 p. tammik. 1 §. — ²⁾ S:n 17 p. kesäk. 13 §; vrt. tämän kert. s. 256 — ³⁾ Vrt. v:n 1935 kert. s. 30. — ⁴⁾ Kvsto 28 p. lokak. 1 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 249. — ⁵⁾ Ks. Kunnall. asetuskok. v:lta 1935 s. 63—66 ja v:lta 1936 s. 238. — ⁶⁾ Ks. v:n 1935 kert. s. 4—8. — ⁷⁾ Kvsto 22 p. tammik. 3 §. — ⁸⁾ S:n 12 p. helmik. 1 §. — ⁹⁾ S:n 4 p. maalisk. 1 §.

symän¹⁾ alustavan asemakaavan muutosehdotuksen pohjalla kiinteistö-lautakunta laaditutti mainittua tonttia koskevan lopullisen n:olla 1,581 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, jossa oli otettu huomioon tontin omistajan ja kaupungin välisen tarpeellisen tonttikaistaleen luovuttamista koskevan sopimuksen luovutusehdot, ollen siihen näin ollen merkitty Unionin-kadun puoleisen 9-kerroksisen rakennusosan maksimikorkeudeksi + 37.50 m sekä tornirakennuksen maksimikorkeudeksi + 42.50 m O-tasosta lukien. Kaupunginvaltuusto hyväksyi²⁾ asemakaavan muutosehdotuksen siihen liittyvine tonttijakokarttoineen ja sisäasiainministeriö vahvisti huhtikuun 20 p:nä tämän päätöksen³⁾).

Myöhemmin kiinteistölautakunta samassa tarkoituksessa laaditutti myöskin saman korttelin tontteja n:ot 2 ja 3 tarkoittavan asemakaavan muutosehdotuksen, jonka mukaisesti Unioninkatua mainittujen tonttien kohdalta levennettäisiin n. 6 m, jolloin katuraja koko korttelin edustalla muodostaisi suoran viivan. Valtuusto hyväksyi⁴⁾ kyseisen n:olla 1,674 merkityn asemakaavan- ja siihen liittyvän tonttijaonmuutoksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kortteleita n:ot 63 ja 66 koskeva asemakaavanmuutos. Keskinäisen henki-vakuutusyhtiö Suomen saatettua kaupungin tietoon luopuneensa ainakin toistaiseksi asemakaavanmuutoksien⁵⁾ saamastaan oikeudesta rakentaa Yr-jönkadun yli johtavan, omistamansa IV kaupunginosan korttelin n:o 66 tontin n:o 12 ja korttelin n:o 63 tontin n:o 11 yhdistävän arkaadin, kiin-teistölautakunta laaditutti arkaadin poistamista tarkoittavan mainittuja kortteleita koskevan asemakaavanmuutoksen n:o 1,595, jonka kaupungin-valtuusto sittemmin hyväksyi⁶⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti tämän pää-töksen maaliskuun 12 p:nä⁷⁾).

Kortteleita n:ot 79 ja 80 koskeva asemakaavanmuutos. Kaupunginvaltuusto päätti⁸⁾ hyväksyä Hietalahdenkadun leventämisestä johtuvan kiin-teistölautakunnan laadituttaman asemakaavapiirroksen n:o 1,646 ynnä sii-hen liittyvän tonttijakokartan IV kaupunginosan korttelin n:o 79 asema-kaavan ja tonttijaon muuttamisesta sekä asemakaavamääräyksen vahvis-tamisesta vastapäisen, saman kaupunginosan korttelissa n:o 80 olevan mainitun kadun tontin n:o 3 rakennuskorkeudesta, joka kadun leventämisestä huolimatta pysytettäisiin ennallaan. Sisäasiainministeriö vahvisti elokuun 24 p:nä mainitun päätöksen⁹⁾).

Kortteleita n:ot 84 a ja 84 b koskeva asemakaavanmuutos. Ab. P. Sine-brychoff niminen yhtiö, joka omisti V kaupunginosan korttelin n:o 84 a, joka vahvistetun asemakaavan¹⁰⁾ mukaan oli jaettu neljäksi tontiksi ollen ne tarkoitettu rakennettaviksi suljetun rakennustavan mukaan, oli jät-tänyt avonaisen lamellirakennustavan noudattamista korttelissa koskevan ehdotuksen, jossa kortteli oli jaettu 12 tontiksi, sekä suunniteltu istutuksia pihamaille samoin kuin korttelin länsirajan ulkopuolelle 4 m:n levyinen istutuskaistale sekä tämän yhteydessä ehdotettu viereisessä korttelissa n:o 84 b olevan tontin n:o 36 rakennusrajaa muutettavaksi siten, että rakennus tulisi 4 m:n päähän katurajasta. Kiinteistölautakunnan tämän mukaisesti

1) Ks. v:n 1935 kert. s. 4. — 2) Kvsto 4 p. maalisk. 9 §. — 3) S:n 3 p. kesäk. 2 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 242. — 4) Kvsto 28 p. lokak. 16 §. — 5) Ks. v:n 1926 kert. s. 4. — 6) Kvsto 22 p. tammik. 12 §. — 7) S:n 29 p. huhtik. 1 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 241. — 8) Kvsto 17 p. kesäk. 14 §; ks. myös tämän kert. s. 14. — 9) Kvsto 28 p. lokak. 1 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. 247. — 10) Ks. v:n 1934 kert. s. 3.

laadituttamassa asemakaavan muutosehdotuksessa tonttijakokarttoineen oli erinäisiä asemakaavamääräyksiä tonttien välirajain järjestelystä yleensä, kattolistakorkeudet olivat pääasiallisesti yhtäpitävät voimassa olevan asemakaavan edellyttämien korkeusmääräysten kanssa, mutta korttelin n:o 84 a länsipuolelle suunniteltu istutuskaistale oli yhtiön suostumuksella jätetty pois. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ tämän n:olla 1,588 merkityn korttelien n:ot 84 a ja 84 b asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti tämän päätöksen maaliskuun 7 p:nä ²⁾.

Korttelin n:o 99 uudelleenjärjestely. Koska korttelin n:o 99 uudelleenjärjestelyä koskevaan kaupunginvaltuuston päätökseen ³⁾ sisältyvän rakennuskorkeutta koskevan määritelmän osoittauduttua epätarkaksi ja erilaista tulkintaa aiheuttavaksi, mainitun korttelin tontinomistajain ja kaupungin kesken ei voitu allekirjoittaa korttelin järjestelyä koskevaa lopullista sopimusta eikä myöskään toteuttaa hyväksytyä valtion ja kaupungin välistä tilusvaihtoa, kaupunginvaltuusto asian auttamiseksi päätti ⁴⁾ hyväksyä tontinomistajain kanssa laadittaviin korttelin järjestelyä koskeviin sopimuksiin sellaisen muutoksen, että tonteille vahvistettiin yhtenäinen kattolistakorkeus tasoon + 31.5 yli O-tason, jolloin julkisivukaavion mukaisesti tontille n:o 3 saisi Heikinkadun puolelle rakentaa 7 kerrosta, Kaivokadun puolelle 6.7 m:n pituudelta 7 kerrosta, 17.2 m:n pituudelta 7 kerrosta + kellarikerroksen ja 12 m:n pituudelta 8 kerrosta sekä aukion puolella koko pituudelta 8 kerrosta, ollen vastaavat määrät tontin n:o 4 kohdalla Heikinkadun puolella 7 kerrosta, Kaasutehtaankadun puolella 7 kerrosta 33.9 m:n pituudelta, 7 kerrosta + kellarikerros 17.5 m:n pituudelta ja 8 kerrosta 16.9 m:n pituudelta sekä 8 kerrosta koko aukion osalta. Sopimuksen allekirjoittamisen viivästymisen johdosta oli aikaisempia alueluovutusten päivämääriä myöskin muutettava, minkä mukaisesti tontin n:o 3 alueluovutukset nyt tapahtuisivat viimeistään kesäkuun 1 p:nä 1939, jolloin myöskin kaupungin puolestaan olisi luovutettava tontinomistajalle tuleva alue. Tontin n:o 4 omistaja luovuttaisi asiakirjoihin liittyvän kartan alueen P₂ heti kun Heikinkadun varrella olevat rakennukset oli revitty. Alueen M kaupunki saisi haltuunsa kesäkuun 1 p:nä 1937. Kaupungin olisi luovutettava alue L välittömästi ja alue E₂ syyskuuhun 1936 mennessä. Muilta osin jäisi entinen päätös ⁵⁾ asiassa voimaan.

Korttelia n:o 105 koskeva asemakaavanmuutos. VII kaupunginosan korttelissa n:o 105 olevan Tarkkampujankadun tontin n:o 2 jakamista kahdeksi erilliseksi tontiksi koskevan kyseisen tontin omistajain esityksen johdosta kiinteistölautakunta laaditti ehdotuksen n:o 1,602 tästä johtuvaksi asemakaavanmuutokseksi tonttijakokarttoineen, johon uudet tontit oli merkitty edellä mainitun kadun tonteiksi n:ot 2 a ja 2 b sekä asemakaavamääräyksissä määrättiin, että tonttien välinen raja oli jätettävä aitaamatta ja tonttien pihamaat yhdistettävä eri tonttien omistajain yhteisesti kunnossapidettäväksi yhteiseksi pihamaaksi, ollen lisäksi määrätty tontti n:o 2 a rakennettavaksi siten, että tontilta n:o 2 b voitiin johtaa viemäri kaupungin yleiseen viemäriin ensiksi mainitun tontin eteläosan kautta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁵⁾ puheena olevan asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti tämän päätöksen maaliskuun 9 p:nä ⁶⁾.

¹⁾ Kvsto 22 p. tammik. 13 §. — ²⁾ S:n 29 p. huhtik. 1 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 239. — ³⁾ Ks. v:n 1935 kert. s. 12. — ⁴⁾ Kvsto 3 p. kesäk. 15 §. — ⁵⁾ S:n 22 p. tammik. 14 §. — ⁶⁾ S:n 29 p. huhtik. 1 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 240.

Korttelia n:o 195 koskeva asemakaavanmuutos. Opetusministeriön sille vahvistamien piirustusten mukaisesti ruotsalaisen normaalityöselvityksen III kaupunginosan kortteliin n:o 195 rakennettavan uudisrakennuksen Unioninkadun puoleinen rakennusosa ylittäisi kaupungin rakennusjärjestyksen salliman korkeuden 3 m:llä. Kyseisen talon rakentamiseksi mainittuun korkeuteen saakka kiinteistölautakunta tällöin anomuksesta laaditutti n:olla 1,660 merkityn mainitun korttelin asemakaavan muutosehdotuksen, johon sisältyvän asemakaavamääräyksen mukaan A:lla merkitty rakennuksen osa saatiin rakentaa kattolistatasoon + 24.65 m kaupungin O-tasosta lukien, minkä kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Korttelia n:o 231 koskeva asemakaavanmuutos. Kiinteistölautakunta laaditutti VI kaupunginosan korttelissa n:o 231 olevan Merikadun tontin n:o 21 omistajan sitä anottua mainittua tonttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,666, jonka tarkoituksena oli tontin rakennusrajain muuttaminen siten, että sille rakennettava uusi talo saataisiin rakentaa viereisten tonttien rajoihin saakka, tullen sen kerrosluku tällöin neljäksi kellari-kerrosta lukuunottamatta, mikä järjestely tekisi mahdolliseksi sen, että huoneiden ikkunat saatiin aukeamaan kaduille päin; ehdotukseen sisältyvissä asemakaavamääräyksissä säädettiin rakennuksen suurin pinta-ala 270 m²:ksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ muutosehdotuksen sekä alisti päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Tehdaskorttelia n:o 291 koskeva asemakaavanmuutos. X kaupunginosan tehdaskorttelissa n:o 291 olevan Sörnäisten rantatien tontin n:o 15 omistava Suomen sähkö oy. Gottfr. Strömberg ja saman kadun tontin n:o 11 omistava Oy. Kokos olivat edellä mainittujen tonttiensa käyttämisestä tehneet keskenään sopimuksen, jonka mukaan niillä kummallakin oli oikeus saada sopimusehtonsa merkittäviksi rakennusrajoina tai asemakaavamääräyksinä tontteja koskevaan asemakaavaan. Yhtiöiden tehtyä anomuksen niiden vahvistamisesta puheena olevia tontteja rasittamaan kiinteistölautakunta laaditutti tehdaskorttelia n:o 291 koskevan n:olla 1,606 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, johon kyseisiä tontteja koskevat asemakaavamääräykset oli merkitty siten, että asemakaavaan A:lla merkitty tontin n:o 15 alue oli jätettävä rakentamatta ja avoimeksi katua vastaan 8 m:n korkeuteen laskien mitta kadun tasosta palkiston alareunaan sekä että tonttien n:ot 11 ja 15 välisen palomuurin A:lla merkittyyn alueeseen rajoittuvaan osaan saadaan tehdä enintään 5 m:n levyinen ja kadun tasosta laskettuna enintään 8 m:n korkuinen itsestään sulkeutuvalla palo-ovella varustettava aukko. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ³⁾ kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti tämän päätöksen toukokuun 20 p:nä ⁴⁾.

Tehdaskorttelin n:o 296a muuttaminen asuntokortteliksi. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾:

hyväksyä Kiinteistö oy. Hakaniemenkatu 1:n ja Kiinteistö oy. Hakaniemenkatu 3:n anomuksen niiden X kaupunginosan tehdaskorttelissa n:o 296a omistamien Hakaniemenkadun tonttien n:ot 1 ja 3 muuttamisesta asuntotonteiksi ehdoin: että yhtiöt sitoutuivat suorittamaan tämän

¹⁾ Kvsto 16 p. syysk. 7 §. — ²⁾ S:n 26 p. elok. 20 §. — ³⁾ S:n 18 p. maalisk. 15 §. — ⁴⁾ S:n 26 p. elok. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 246. — ⁵⁾ Kvsto 8 p. huhtik. 10 §.

edun korvauksena kaupungille 1,400,000 markkaa, mihin sisältyi kaupungille suoritettava korvaus korttelin halki Hakaniemenkadulta Sörnäisten rantatielle yhtiöiden maalla avattavan uuden kadun rakentamisesta sekä siihen sijoitettavien johtojen asentamisesta ja liittämistä vanhoihin verkostoihin; ja että korvaussummasta suoritettiin 750,000 markkaa sen jälkeen kun asemakaavanmuutos oli lopullisesti vahvistettu ja loput sitten kun kaupungin suoritettavat työt, joihin oli ryhdyttävä heti kun yhtiöt olivat louhineet alueet, olivat valmistuneet;

niinikään hyväksyä laaditun suunnitelman kaupungille kuuluvan Ab. Sörnässtrandin samassa korttelissa olevan tontin n:o 2 uudelleenjärjestämisestä, muuttaen senkin luonteen asuntotarpeita vastaavaksi ja varaten osan siitä yleisiä rakennuksia varten sekä johtaen senkin halki uuden kadun yhteensä n. 1,050,000 markan kustannuksin;

puolestaan hyväksyä suunnitelman aluevaihtojen toimeenpanemisesta anojayhtiöiden ja Ab. Sörnässtrandin välillä paremman tonttijaon aikaansaamiseksi, ollen vaihdettaviksi suunnitellut alueet pinta-alaltaan yhtä suuret; sekä

kehoittaa kiinteistölautakuntaa kiireellisesti laadittamaan puheena olevaa korttelia koskevan lopullisen asemakaavan muutosehdotuksen.

Sittemmin hyväksyttiin ¹⁾ kiinteistölautakunnan laadittama tehdaskorttelia n:o 296 a ja sen lähiympäristöä koskeva asemakaavan muutos-ehdotus n:o 1,661 siihen liittyvine tonttijakokarttoineen, jonka mukaisesti mainitusta korttelista oli muodostettu kolme uutta korttelia, asuntokorttelit n:ot 296 a ja 296 c, joista edellinen käsitti 10 ja jälkimmäinen 5 asuntonttia, sekä julkisia rakennuksia varten tarkoitettu kortteli n:o 287, johon viimeksi mainittuun oli yhdistetty n. 8,300 m² käsittävä alue Hakaniementorin itäosasta. Korttelien n:ot 287 ja 296 a välinen uusi katu ehdotettiin Viherniemenkatu—Grönnäsgrändin nimiseksi sekä korttelien n:ot 296 a ja 296 c välinen kuja Hakaniemenkuja—Hagnäs grändin nimiseksi. Ehdotuksen mukaisesti poistettaisiin Sörnäisten rantatiellä Näkinkujasta länteen olevat satamaradan raiteet. Päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kortteleita n:ot 331 ja 361 koskeva asemakaavan- ja tonttijaonmuutos. Kiinteistölautakunta laaditti rakennuttajain vaatimuksia tyydyttääkseen liian suuria tontteja käsittäviä kaupungin XI ja XII kaupunginosissa omistamia kortteleita n:ot 331 ja 361 koskevat asemakaavan ja tonttijaon muutos-ehdotukset n:ot 1,603 ja 1,605. Edellisessä oli Pengerkadun tontit n:ot 13 ja 15 jaettu Pengerkadun tonteiksi n:ot 13a ja 13b sekä Sakarinkadun tontiksi n:o 4, minkä ohella tonttien entiset rakennusrajat oli järjestetty uudelleen ja pihamaalle merkitty istutettava alue. Samoin oli siinä tontilta n:o 9 poistettu siipirakennus ja pihamaalle merkitty istutettava alue. Jälkimmäisessä ehdotuksessa oli Aleksis Kiven kadun tontti n:o 20 jaettu kahtia, Kustaankadun tonteiksi n:ot 8a ja 8b merkityiksi, joille samoin kuin vie-reiselle Aleksis Kiven kadun tontille n:o 22 oli suunniteltu uudet rakennus-rajat ja merkitty istutettava piha-alue. Puheena olevat asemakaavan muu-tosehdotukset niihin liittyvine tonttijakokarttoineen kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ ja sisäasiainministeriö vahvisti tämän päätöksen huhtikuun 25 ja 27 p:nä ³⁾.

¹⁾ Kvsto 16 p. syysk. 9 §. — ²⁾ S:n 4 p. maalisk. 8 §. — ³⁾ S:n 3 p. kesäk. 2 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 243 ja 244.

Korttelia n:o 332 koskeva asemakaavanmuutos. Asunto-oy. Agricolankulma nimisen yhtiön anomuksen johdosta sellaisten asemakaavamääräysten vahvistamisesta sen XI kaupunginosan korttelissa n:o 332 omistamalle Porthaninkadun tontille n:o 17, että sille rakennettavan talon viereiseen tonttiin n:o 6 rajoittuvaan seinään saisi sijoittaa ikkunoita, kiinteistö-lautakunta laaditutti asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,629, jossa korttelin tonteille n:ot 6, 8 ja 17 oli merkitty rakennusrajat ja tonteille n:ot 6 ja 8 vahvistettu rakennuskorkeudet ja istutetut piha-alat ottaen siihen puheena olevan anomuksen perusteella asemakaavamääräys tontin n:o 17 ikkunaoikeudesta tonttia n:o 6 vastaan. Kyseisen asemakaavan muutos-ehdotuksen kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ ja sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen elokuun 25 p:nä ²⁾.

Kortteleita n:ot 338a, 339 ja 358 koskevat asemakaavan- ja tonttijaonmuutokset. Koska XI ja XII kaupunginosassa oli useita kaupungin omistamia rakentamattomia tontteja, jotka joko olivat liian suuria vastataksien rakennuttajien vaatimuksia tai joiden rakennusrajoja olisi muutettava ajanmukaisemmiksi, kiinteistö-lautakunta laaditutti niiden kortteleita n:ot 338a, 339 ja 358 koskevat asemakaavan- ja tonttijaon muutosehdotukset n:ot 1,594, 1,592 ja 1,590 liittyen kahteen viimeksi mainittuun tonttijakokartat. Muutosehdotusten mukaan oli ensiksi mainitussa korttelissa muutettu Fleminginkadun tontin n:o 13 rakennusrajoja ja asemakaavamääräysten mukaan saatiin piha-alan alle rakentaa kellareita, toisessa oli Fleminginkadun tontit n:ot 12 ja 14 jaettu kolmeksi n:oilla 12a, 12b ja 14a merkityiksi erillisiksi tonteiksi ja viimeksi mainitussa oli Pengerkadun tontti n:o 33 jaettu kahtia merkiten uudet tontit n:oilla 33a ja 33b. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ³⁾ ehdotukset ja sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 13, 14 ja 16 p:nä tämän päätöksen ⁴⁾.

Kortteleita n:ot 338b ja 346 koskeva asemakaavan- ja tonttijaonmuutos. Kiinteistö-lautakunta laaditutti rakennettaviksi liian suuria XI kaupunginosan kortteleita n:ot 338b ja 346 koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen n:o 1,600, jonka mukaan edellisen korttelin tontti n:o 6 jaettaisiin kahtia, Harjutorin tontiksi n:o 12 ja Harjutorinkadun tontiksi n:o 4, sekä muodostettaisiin jälkimmäisen korttelin tontista n:o 6 Harjutorin tontti n:o 2, Helsinginkadun tontti n:o 4a ja Pengerkadun tontti n:o 24 ja tontista n:o 20 Aadolfinkadun tontti n:o 1 ja Harjutorin tontti n:o 6. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁵⁾ muutosehdotuksen siihen liittyvine tonttijakokarttoineen ja sisäasiainministeriö vahvisti päätöksen toukokuun 2 p:nä ⁶⁾.

Korttelia n:o 388 koskeva asemakaavanmuutos. Perustettavan Asunto-oy. Saimaankatu 1 nimisen yhtiön anottua sellaisten rakennusrajojen ja korkeusmääräysten määrittämistä XII kaupunginosan korttelissa n:o 388 olevalle Porvoonkadun tontille n:o 55, että sen Saimaankadun puoleiselle sivulle voitaisiin rakentaa 13 m:n levyinen ja osittain viisikerroksinen rakennus, joka vastaisi n. 44 huonetta, kiinteistö-lautakunta laaditutti tonttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,655, minkä mukaisesti rakennuksen leveys olisi 13 m ja kattolistakorkeus + 42.0 m yli O-tason. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁷⁾ ehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti lokakuun 13 p:nä tämän päätöksen ⁸⁾.

¹⁾ Kvsto 17 p. kesäk. 15 §. — ²⁾ S:n 28 p. lokak. 1 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 248. — ³⁾ Kvsto 22 p. tammik. 10 §. — ⁴⁾ S:n 29 p. huhtik. 1 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 242. — ⁵⁾ Kvsto 4 p. maalisk. 10 §. — ⁶⁾ S:n 3 p. kesäk. 2 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 244. — ⁷⁾ Kvsto 26 p. elok. 21 §. — ⁸⁾ S:n 2 p. jouluk. 2 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 250.

Korttelia n:o 416 koskeva asemakaavan- ja tonttijaonmuutos. Koulutontin luovuttamisesta Helsingin suomalaiselle yhteiskoululle XIII kaupunginosan korttelista n:o 416 johtuvan kyseisen korttelin uudelleenjärjestämisen aikaansaamiseksi kiinteistölautakunta saamansa kehoituksen ¹⁾ mukaisesti laaditti kaupunginvaltuustolle jo esitettyyn alustavaan luonnokseen perustuvan mainittua korttelia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,687 siihen liittyvine tonttijaonmuutoksineen. Luovutettava koulutontti oli siihen merkitty Nervanderinkadun n:o:ksi 13, eikä sille ehdotetun asemakaavamääräyksen mukaan saanut rakentaa muita asuinhuoneita kuin mitkä olivat rakennuksen hoitohenkilökunnalle tarpeellisia. Viereiselle Dagmarinkadun tontille n:o 3 oli piirrokseseen kirjaimilla A—B merkitylle osalle myönnetty julkisivuoikeus tonttia n:o 13 vastaan. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ kyseisen muutosehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Korttelia n:o 448 koskeva asemakaavanmuutos. Kaupunginvaltuustolta saamansa kehoituksen ³⁾ mukaisesti kiinteistölautakunta laaditti XIII kaupunginosan korttelissa n:o 448 olevaa koulutarkoitukseen käytettäväksi myytävää Apollonkadun tonttia n:o 11 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,656, jonka valtuusto hyväksyi ⁴⁾ alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Korttelin n:o 498 uudelleenjärjestely. Korttelin n:o 498 muuttamiseksi lamellirakennuskortteliksi laaditun uuden asemakaavan ⁵⁾ mukaan oli sen koillisosassa olevalle rakentamattomalle tontille n:o 64 Ruusulankatua pitkin sijoitettua 13 m:n levyistä rakennusalaan varten tontin länsirajaa siirretty n. 1.5 m länteenpäin, jolloin tontinomistaja, koska tämä supisti hänen rakentamisoikeuttaan entisestään, oli asettanut asemakaavanmuutoksen edellytykseksi, että hänelle korvauksena luovutettiin samassa korttelissa oleva pinta-alaltaan n. 511 m²:n suuruinen Minna Canthin kadun tontti n:o 5. Kiinteistölautakunnan sittemmin saatua sitoumuksen mainitun asemakaavanmuutoksen kautta entisistä tontista n:o 64 muodostettuun uuteen tonttiin n:o 4 yhdistetyn vuokralla olevaan alueeseen kuuluvan n. 1.5 m:n levyisen kaistaleen luovuttamisesta, joten kaupunki nyt voisi toteuttaa asiasta alustavasti tehdyn sopimuksen, kaupunginvaltuusto näin ollen päätti ⁶⁾:

luovuttaa tontin n:o 4 omistajalle vahvistetun asemakaavan mukaan mainittuun tonttiin liitetyn, sen länsirajalla olevan n. 1.5 m:n levyisen tonttikaistaleen;

luovuttaa alkuperäisen tontin n:o 64 omistajille tai heidän määräämälleen 420,000 markan arvoiseksi arvioidun Minna Canthin kadun tontin n:o 5 ehdoin: että tontin vastaanotto tapahtui aikaisintaan heinäkuun 1 p:nä 1936; että tontin omistaja antoi 126,000 markan suuruisen parhaimmalla etuoikeudella kiinnitetyn velkakirjan tontin rakennusajan täyttämistä 5 vuodessa; ja että kaupunki korvasi tontin omistajalle viimeksi mainitun tontin lainhuudatus- ja alkuperäisen tontin n:o 64 järjestelystä aiheutuvat kustannukset: sekä

myöntää kiinteistöjen pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan tähän tarkoitukseen 16,000 markan määrärahan.

¹⁾ Ks. tämän kert. s. 17. — ²⁾ Kvsto 28 p. lokak. 17 §. — ³⁾ Ks. tämän kert. s. 18. —

⁴⁾ Kvsto 26 p. elok. 19 §. — ⁵⁾ Vrt. v:n 1935 kert. s. 6 ja tämän kert. s. 3 ja 19. — ⁶⁾ Kvsto 3 p. kesäk. 14 §.

Korttelia n:o 499 koskeva asemakaavanmuutos. Kiinteistö-oy. Töölönkatu 53 — Fastighets-ab. Tölögatan 53 nimisen yhtiön anottua XIV kaupunginosan korttelissa n:o 499 omistamansa Töölönkadun tontin n:o 53 asemakaavan muuttamista siten, että tontin Humalistonkadun puoleinen rakennusraja siirrettäisiin 1.2 m sisäänpäin, jolloin tontinomistaja samalla sitoutuisi supistamaan tontin Töölönkadun puoleisen rakennusosan enintään yksikerroksiseksi sekä antamaan kaupungin omistamalle viereiselle Töölönkadun tontille n:o 55 ikkunoikeuden tonttirajalle tulevaan rajaseinään, kiinteistölautakunta laaditti tänän johdosta n:olla 1,607 merkityn puheena olevia tontteja koskevan asemakaavan muutosehdotuksen, minkä kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti toukokuun 2 p:nä päätöksen ²⁾.

Korttelia n:o 517 koskeva asemakaavanmuutos. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ³⁾ kiinteistölautakunnan XIV kaupunginosan korttelissa n:o 517 olevan Stenbäckinkadun tontin n:o 16 omistajan anomuksen johdosta tontin asemakaavaan merkittyjen rakennusrajain muuttamisesta siten, että rakennettavaksi suunniteltu autovaja voitaisiin sijoittaa tontin luoteiskulmaan kadun varrelle, laadituttaman asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,569 alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Korttelia n:o 525 koskeva asemakaavan- ja tonttijakomuutos. Koska Toivonkadun pohjoisrajan epäsäännöllinen muoto huomattavasti haittasi Turuntieltä stadionille ja pallokentälle suuntautuvaa liikennettä, oli kaupungin viranomaisten puolesta tiedusteltu tähän katuun rajoittuvan XIV kaupunginosan korttelissa n:o 525 olevan Urheilukadun tontin n:o 2 omistavalta Ab. Julius Tallberg oy:lta, suostuisiko se ja millaisin ehdoin luovuttamaan kaupungille kyseisen katurajan oikaisemiseksi tällä kohdin tarvittavan n. 38 m² käsittävän osan tontin kaakkoiskulmasta. Yhtiö ilmoitti suostuvansa tähän järjestelyyn ehdoin, että se sai jakaa tämän sekä sen viereisen Turuntien tontin n:o 9 neljäksi tontiksi ja että yhtiölle myönnettäisiin oikeus rakentaa uudelle Turuntien kulmatontille yksi lisäkerros. Samalla yhtiön tulisi suostua tonttien rakennusrajain uudelleenjärjestelyyn. Asiasta laaditun muutosehdotuksen n:o 1,568, johon liittyi tonttijakokartta, kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁴⁾. Lisäksi valtuusto oikeutti kaupunginhallituksen aikanaan laatimaan Ab. Julius Tallberg oy:n kanssa kyseisen tonttialueen luovuttamisesta kaupungille edellä luetelluin ehdoin koskevan sopimuksen. Sisäasiainministeriö vahvisti maaliskuun 12 p:nä asemakaavanmuutosta koskevan valtuuston päätöksen ⁵⁾.

Korttelia n:o 931 koskeva jaoituskaavanmuutos. Koska sen alue paremmin saataisiin vuokratuksi rakennustarkoituksiin nykyistä pienempänä, laadittiin Kumpulan korttelissa n:o 931 olevan Kymintien tontin n:o 44 jaoituskaavan muutosehdotus n:o 1,643, jonka mukaan tontti jaettaisiin kahtia. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁶⁾ ehdotuksen.

Tonttien yhdistäminen. Sen johdosta, että Miekkakalan kiinteistö-oy. oli anonut III kaupunginosan korttelissa n:o 51 omistamiensa Ludviginkadun tonttien n:ot 1 ja 4 yhdistämistä jatkaakseen tontilla n:o 4 olevaa Helsingin sanomain toimitaloa tontille n:o 1, kiinteistölautakunta laaditti n:olla 1,662 merkityn, mainittua korttelia koskevan asemakaavan ja siihen

¹⁾ Kvsto 4 p. maalisk. 7 §. — ²⁾ S:n 3 p. kesäk. 2 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 245. — ³⁾ Kvsto 16 p. syysk. 11 §; vrt. myös v:n 1928 kert. s. 8. — ⁴⁾ Kvsto 22 p. tammik. 11 §. — ⁵⁾ S:n 29 p. huhtik. 1 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 241. — ⁶⁾ Kvsto 13 p. toukok. 7 §.

liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen, johon sisältyvän asemakaavamääräyksen mukaisesti yhdistetyn tontin n:o 13 pinta-alasta saisi, jos tonttia käytettiin asuntotonttina, rakentaa 1,407 m², mikä pinta-ala yhteensä tulisi rakennetuksi siinäkin tapauksessa että tontit rakennettaisiin kumpikin erikseen. Jos yhdistettyä tonttia sitä vastoin käytettäisiin liiketarkoituksiin, voi maistraatti rakennusjärjestyksen 44 §:n mukaisesti erinäisin ehdoin sallia sen rakentamisen kauttaaltaan. Kaupunginvaltuusto hyväksyi¹⁾ muutosehdotuksen sekä alisti päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Tonttien jakaminen. Pohjoismaiden yhdyspankki oy:n anottua II kaupunginosan korttelissa n:o 33 omistamansa Aleksanterinkadun tontin n:o 11 jakamista myynnin helpottamistarkoituksessa kahdeksi erilliseksi tontiksi, kiinteistölautakunta tämän mukaisesti laaditutti n:olla 1,678 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen ynnä siihen liittyvän tonttijakokartan, joiden mukaan tonttien väliraja oli tehtävä suoraksi ja jätettävä aitaamatta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi²⁾ muutosehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Sen jälkeen kun Asunto-oy. Majama bostads-ab. oli anonut VI kaupunginosan korttelissa n:o 123 omistamansa Pursimiehenkadun tontin n:o 24 jakamista kahtia, kiinteistölautakunta laaditutti tätä koskevan asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,691 tonttijakokarttoineen, ottaen tällöin huomioon, että osa rakennuksista rakennettiin matalammiksi ja uusien tonttien väliraja jätettiin aitaamatta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi³⁾ tämän muutosehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Tekniska byrån Commercial ab. yhtiön anomuksen johdosta XI kaupunginosan korttelissa n:o 335 omistamansa Franzéninkadun tontin n:o 22 jakamisesta kolmeksi eri tontiksi kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 1,665 merkityn asemakaavan muutospirustuksen siihen liittyvine tonttijakokarttoineen, minkä muutosehdotuksen mukaan kyseisestä tontista muodostettaisiin Franzéninkadun tontti n:o 22a, Fleminginkadun tontti n:o 9a ja Agricolankujan tontti n:o 8, ehdottaen asemakaavamääräyksissä, että A:lla merkitylle tontin n:o 22a osalle saataisiin rakentaa ainoastaan yksikerroksinen rakennus, että tonttien välirajat jätettäisiin aitaamatta, että tonteille n:ot 8 ja 9a saataisiin ajaa tontin n:o 22a pihamaan kautta sekä että tonteilla n:ot 8 ja 9a olisi julkisivuoikeus tonttia n:o 22a vastaan. Kaupunginvaltuusto hyväksyi⁴⁾ kyseisen asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Rakennuksen ullakkokerroksen sisustaminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi⁵⁾ kiinteistölautakunnan laadituttaman asemakaavapiirroksen n:o 1,622, johon asemakaavamääräyksenä oli otettu määräys siitä, että Asunto-oy. Bulevarden 15 bostads-ab. nimisen yhtiön IV kaupunginosan korttelissa n:o 72 omistamalla Bulevardin tontilla n:o 10 olevaan piharakennukseen saatiin sallitun kerrosluvun lisäksi järjestää enintään 70 m² käsittävä asuntokerros, ollen henkilö, jonka asuntoon tämä liitettäisiin sitoutunut suorittamaan korvauksena kaupunginkassaan 12,000 markkaa muutosehdotuksen tultua lopullisesti hyväksytyksi. Sisäasiainministeriö vahvisti kesäkuun 29 p:nä tämän päätöksen⁶⁾.

¹⁾ Kvsto 16 p. syysk. 13 §. — ²⁾ S:n 28 p. lokak. 18 §. — ³⁾ S:n 2 p. jouluk. 16 §. — ⁴⁾ S:n 16 p. syysk. 10 §. — ⁵⁾ S:n 13 p. toukok. 9 §. — ⁶⁾ S:n 26 p. elok. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 247 ja tämän kert. s. 148.

Rakennuksen torniosan sisustaminen. Kreikkalais-katolisen seurakunnan rakennustoimikunnan anottua saada rakentaa I kaupunginosan korttelissa n:o 45 olevalle Liisankadun tontille n:o 1 tulevan uudisrakennuksensa torniosan sikäli vahvistetuista asemakaavamääräyksistä poikkeavasti, että tornin itäosa tulisi 1.15 m leveämmäksi kuin mitä asemakaava edellytti ja tornikerroksen parvekkeelle sisustettaisiin kaksi pinta-alaltaan yhteensä 18.3 m²:n suuruista huonetta, kiinteistölautakunta tämän mukaisesti laaditutti asemakaavapiirroksen n:o 1,689 kyseisen tontin asemakaavamääräysten täydentämiseksi, minkä ehdotuksen kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ Asunto-oy. Kasarminkatu 8 nimisen yhtiön VII kaupunginosan korttelissa n:o 105 olevalle Kasarmikadun tontille n:o 19 rakennetun talon torniosan sisustamista koskevan kiinteistölautakunnan laadituttaman asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,668 siihen liittyvine asemakaavamääräyksineen saatuaan sitoumuksen yhteensä 60,000 markan korvausmäärän suorittamisesta kaupungille heti muutosehdotuksen tultua lopullisesti vahvistetuksi. Päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Asunto-oy. Hämeentähdän anottua saada sisustaa XI kaupunginosan korttelissa n:o 343 omistamalleen Helsinginkadun tontille n:o 2 suunnitellun uudisrakennuksen torniosan ja järjestää tontin rajat anomukseen liitetyn piirustuksen mukaisesti sekä sitouduttua suorittamaan kaupungille torniosan sisustamisoikeuden korvauksena yhteensä 44,000 markkaa, kaupunginvaltuusto hyväksyi ³⁾ kiinteistölautakunnan tämän johdosta laadituttaman asemakaavapiirroksen n:o 1,667 kyseisen tontin asemakaavan ja siihen liittyvän tonttijaon muuttamisesta ynnä asemakaavamääräysten vahvistamisesta alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁴⁾ 12 huoneen sisustamisoikeutta Duodecimin sairaala oy:n XIV kaupunginosan korttelissa n:o 464 omistamalle Pohj. Hesperiankadun tontille n:o 19 rakennetun uudisrakennuksen torniosaan tarkoittavan kiinteistölautakunnan laadituttaman asemakaavapiirroksen n:o 1,677 mainitulle tontille puheena olevassa suhteessa vahvistettavista asemakaavamääräyksistä, yhtiön sitouduttua suorittamaan tästä oikeudesta yhteensä 180,000 markan suuruisen korvausmäärän kaupunginkassaan muutosehdotuksen tultua lopullisesti vahvistetuksi. Päätös alistettiin valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Rakentamisoikeuden lisääminen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁵⁾ puolestaan kiinteistölautakunnan tonttien omistajan, Esplanaadi 14 oy:n, anomuksesta laadituttaman asemakaavapiirroksen n:o 1,638 III kaupunginosan korttelissa n:o 49 olevain Kasarmikadun tonttien n:ot 2 ja 4 asemakaavamääräysten vahvistamisesta siten, että yhtiö saisi rakentaa uudisrakennuksensa koko Kasarmikadun julkisivun pituudelta rakennusjärjestyksen sallimaa rakennuskorkeutta korkeammaksi eli tasoon + 31.5 m sekä sisustaa uudisrakennuksensa ullakkokerroksen ravintola- ja liikehuoneistoiksi. Kun kattolista tulisi ulottumaan Kasarmikadun puolella 26 m:n päähän tontin kulmasta lukien ja rakennusjärjestys salli ainoastaan 15 m:n pituisen rakennusosan rakentamisen seitsenkerroksiseksi, aiheutui tästä 115 m²:n suuruinen pinta-alan lisäys. Ullakkokerroksen osalle tuli lisäksi lisäpinta-

¹⁾ Kvsto 2 p. jouluk. 15 §. — ²⁾ S:n 16 p. syysk. 12 §. — ³⁾ S:n 16 p. syysk. 8 §. — ⁴⁾ S:n 2 p. jouluk. 17 §. — ⁵⁾ S:n 13 p. toukok. 8 §; ks. myös tämän kert. s. 148.

alaa 1,015 m². Lisäpinta-alasta suoritettavan korvauksen maksamisesta asemakaavapiirroksen tultua lopullisesti vahvistetuksi yhtiö oli jättänyt kaupungille sitoumuksen. Sisäasiainministeriö vahvisti tämän valtuuston päätöksen kesäkuun 25 p:nä ¹⁾.

Erään rakentamishdon määrittelemien. Ab. Hamstern oy:n tiedusteltua viitaten rakennusjärjestyksen 50 §:n 1 momentin 1 kohtaan niin kuin se kuuluu heinäkuun 29 p:nä 1929 muutettuna, millä ehdoin se saisi rakentaa II kaupunginosan korttelissa n:o 35 omistamalleen Aleksanterinkadun tontille n:o 14 suunnittelemansa uudisrakennuksen suurimpaan sallittuun korkeuteen eli + 29 m yli 0-tason, kaupunginvaltuusto vahvisti ²⁾ sen mainitusta oikeudesta suoritettavan korvausmäärän 750,000 markaksi ollen se maksettava viimeistään marraskuun 1 p:nä.

Korvaus rakennusoikeuden lisäämisestä. Hämäläisten talo oy:n anottua, että se vapautettaisiin suorittamasta sovittua korvausmäärää oikeudesta rakentaa IV kaupunginosan korttelissa n:o 162 omistamansa Kampinkadun tontit n:ot 4 ja 6 poiketen rakennuskorkeutta koskevista rakennusjärjestyksen määräyksistä tai ainakin myönnettäisiin sille lykkäystä sen suorittamisessa, kaupunginvaltuusto myönsi ³⁾ sille lykkäyksen mainitun korvauksen suorittamisessa edelleen viideksi vuodeksi, jona aikana korvausmäärälle ei tarvinnut suorittaa korkoa.

Kortteleita n:ot 79 ja 157 koskeva rakennuskielto. Sisäasiainministeriö kielsi ⁴⁾ kaupunginvaltuuston esityksen ⁵⁾ mukaisesti lokakuun 20 p:nä uudisrakennusten rakentamisen IV kaupunginosan kortteleissa n:ot 79 ja 157 oleville Hietalahdenkadun tontille n:o 1, Eerikinkadun tontille n:o 37 ja Ruoholahdenkadun tontille n:o 18 ilman maistraatin kussakin tapauksessa antamaa suostumusta, kuitenkin asemakaavalain 67 §:n säännösten mukaisesti, ollen kielto voimassa siksi kuin valtuusto oli hyväksynyt kyseisten tonttien suunnittelun alaisena olevan asemakaavanmuutoksen, ei kuitenkaan kauemmin kuin v:n 1937 loppuun, ellei määräaikaa erityisistä syistä jatkettu.

2. Kiinteän omaisuuden hankintaa ja kaupungille kuuluvan sellaisen omaisuuden luovutusta koskevat kysymykset.

Unioninkadun talon ja tontin n:o 2 osto. Herra A. Laaksosen y.m. tarjottua kaupungille ostettavaksi I kaupunginosan korttelissa n:o 45 omistamansa Unioninkadun tontin n:o 2 taloineen kaupunginvaltuusto päätti ⁶⁾ ostaa ne 3,000,000 markan kauppahinnasta, jolloin tonttia rasittamaan jäävät mahdolliset kiinnitykset oli vähennettävä kauppahinnasta. Tarvittava määräraha päätettiin merkitä v:n 1937 talousarvioon ⁷⁾ oikeuttaen kuitenkin kaupunginhallitus käyttämään sitä jo kertomusvuonna.

Magnuskärr nimisen asutustilan osto. Kaupunginvaltuusto päätti ⁸⁾ 300,000 markan kauppahinnasta rasitevapaana ostaa maanviljelijä A. Kotisalolta kaupungin omistamien maiden välissä Helsingin pitäjän Kaarelan kylässä olevan Magnuskärr nimisen asutustilan, jonka kokonaispinta-ala oli 39.9 ha, josta 12 ha viljeltyä ja 13 ha viljelyskelpoista maata. Kauppahinta

¹⁾ Kvsto 26 p. elok. 3 §; vrt. myös Kunnall. asetuskok. s. 246. — ²⁾ Kvsto 7 p. lokak. 15 §. — ³⁾ S:n 28 p. lokak. 39 §; vrt. myös v:n 1931 kert. s. 47. — ⁴⁾ Kvsto 2 p. jouluk. 1 §. — ⁵⁾ Ks. tämän kert. s. 14. — ⁶⁾ Kvsto 13 p. toukok. 10 §. — ⁷⁾ Ks. tämän kert. s. 67. — ⁸⁾ Kvsto 22 p. tammik. 16 §; ks. myös tämän kert. s. 101