

XVIII. Rakennustarkastuskonttori.

Rakennustarkastuskonttorin toiminnasta v:lta 1935 saatiin seuraavat tiedot:

Kertomusvuonna kaupungissa harjoitettu rakennustoiminta oli kaupungin kokoon verraten jotenkin normaali. Hyväksytyjen uudisrakennuspiirustusten lukumäärä oli 167, joista 58 lisärakennuksia ja korotuksia, sekä 196 muutostöitä. Uudisrakennusluonnoksissa oli suunnitteilla 2,635 asuinhuoneistoa ja niissä 5,433 huonetta. Varasto-, myymälä-, työhuone- y. m. s. tilojen pinta-ala oli 72,075 m² ja kaikkien suunniteltujen rakennusten yhteinen kuutiotilavuus 972,989 m³.

Uudisrakennustoiminnan kautta valmistui kertomusvuonna 124 uudisrakennusta, joista lisärakennuksia ja korotuksia 52; muutostöitä oli 134. Valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä oli 1,939 ja huoneiden lukumäärä 4,205. Huomioonottaen vuoden aikana puretut 492 huonetta, oli asuinhuonelisäys siis 3,713. Valmistuneet asuinhuoneistot olivat pääasiallisesti pienasuntoja sisältäen keskimäärin 2.2 huonetta ja joutuivat enimmäkseen alemman keskisäädyn asuttaviksi. Valmistuneiden rakennusten varasto-, myymälä-, työhuone- y. m. tilojen pinta-ala oli 86,685 m² ja kaikkien yhteinen kuutiotilavuus 940,043 m³.

Vuoden aikana tarkastettiin 156 suurehkoa ja 21 pienehköä uudisrakennusta sekä 135 muutostyötä. Pohja-, perustus- y. m. tarkastuksia suoritettiin 2,989, rakennetarkastuksia 217, lopputarkastuksia 258 sekä kortistoon merkitsemättömiä työmailla käyntejä n. 1,000 eli yhteensä 4,464 tarkastuskäyntiä, joista n. 4,100 oli valvojen suorittamaa. Kun valvojen suorittamien työpäivien lukumäärä oli n. 760, tuli tarkastuskäyntejä päivää kohden keskimäärin 5.4. Huomioon ottaen kaupungin verraten laajan piirin ja myöskin valvojen virastossa suoritettavan n. 1 1/2 tunnin päivittäisen työajan, on nykyinen rakennustarkastuskonttorin valvojen lukumäärä liian pieni, jota osoittaa sekin, että useille työmaille voitiin tehdä vain 1—2 tarkastuskäyntiä.

Suoritettujen laskelmien mukaan käytettiin rakennustarkastuskonttorin valvonnan alaisina olleisiin rakennuksiin n. 19,000,000 tiiltä, n. 20,000 tonnia sementtiä ja n. 5,300 tonnia rautaa.

Rakennustarkastuskonttorin tulot rakennustarkastuksista ja rakennustöiden valvonnasta nousivat 592,969: 55 markkaan ja rakennustarkastajan mittaamista kadun aitaamisista 294,458: 60 markkaan eli yhteensä 887,428: 15 markkaan. Menot olivat 677,226: 45 markkaa.