

III. Kiinteistölautakunta.

Kaupunginvaltuuston valitsemana kiinteistölautakunnan puheenjohtajana toimi vuoden varrella johtaja Y. Harvia ja sen jäseninä veturinkuljettaja B. Gröndahl, johtaja J. Hellsten, filosofianlisensiaatti K. Huhtala, järjestösihteeri E. Sallila, johtaja T. Salmio, insinööri E. von Schantz, lasinhioja O. Turunen ja arkkitehti V. Vähäkallio. Lautakunnan valitsemana varapuheenjohtajana toimi johtaja Salmio. Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli kiinteistöjohtaja E. von Frenckell.

Maatalousjaostoon kuuluivat puheenjohtajana johtaja Salmio sekä jäseninä johtaja Hellsten ja arkkitehti Vähäkallio, tonttijaostoon puheenjohtajana insinööri von Schantz sekä jäseninä johtaja Harvia ja järjestösihteeri Sallila ja talojaostoon puheenjohtajana filosofianlisensiaatti Huhtala sekä jäseninä veturinkuljettaja Gröndahl ja lasinhioja Turunen.

Kiinteistölautakunnalla oli vuoden varrella 50, maatalousjaostolla 6, tonttijaostolla 47 ja talojaostolla 15 kokousta. Lautakunnan pöytäkirjain pykäläluku oli 1,449 ja lähetettyjen kirjeiden luku 672. Maatalousjaoston pöytäkirjain pykäläluku oli 19, tonttijaoston 501 ja talojaoston 75. Kiinteistötoimiston diaariin merkittyjen asiain luku oli 2,069, joista yleisiä asioita oli 443, kansliaosastolle 14, tonttiosastolle 738, maatalousosastolle 110, asemakaavaosastolle 264, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle 6, talo-osastolle 312 ja kansanpuisto-osastolle kuuluvia 182.

Lautakunnan vuoden varrella käsittelemistä asioista mainittakoon tässä seuraavat:

1. Kiinteistötoimiston päällikön toimialaan kuuluvat asiat.

Lautakunnan kokoukset. Lautakunta päätti¹⁾ kokoontua maanantaisin klo 16, kesäaikana klo 15 tai pyhän sattua seuraavana arkipäivänä.

Ilmoitukset ja kuulutukset. Lautakunta päätti²⁾, että sen ilmoitukset ja kuulutukset oli julkaistava sanomalehdissä Arbetarbladet, Helsingin sanomat, Hufvudstadsbladet, Suomen sosialidemokraatti ja Uusi Suomi.

Laskujen hyväksyminen. Lautakunta päätti, että v:n 1935³⁾ ja 1936⁴⁾ määrärahoista maksettavista laskuista oli toimistopäällikön tai hänen estyneenä ollessaan sihteerin hyväksyttävä menoarvion 11 päaluokan I lukuun, VII luvun 1 ja 2 kohtaan sekä IX luvun 1 kohtaan kohdistuvat laskut, kaupunginagronoomin tai hänen estyneenä ollessaan kaupunginagronoomin apulaisen II lukuun kohdistuvat laskut, talonisännöitsijän tai hänen estyneenä ollessaan kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijän III luvun 1—48 kohtaan sekä VII luvun 3 ja 5 kohtaan kohdistuvat laskut sekä kansanpuis-

¹⁾ Kiint. lautak. 7 p. tammik. 6 §. — ²⁾ S:n 7 p. tammik. 7 §. — ³⁾ S:n 7 p. tammik. 8 §. — ⁴⁾ S:n 23 p. jouluk. 1,428 §.

tojen isännöitsijän tai hänen estyneenä ollessaan talonisännöitsijän IV ja V lukuun sekä VI luvun 1—9 kohtaan kohdistuvat laskut.

Kiinteistötoimiston viranhaltijat. Avustavaksi asemakaavainsinööriksi valittiin ¹⁾ insinööri Ö. Stadius.

V:ksi 1936 päätettiin ²⁾ kiinteistötoimistoon palkata seuraavat tilapäiset viranhaltijat: kansliaosastolle asiapoika N. Osenius 600 markan, tonttiosastolle varastopaikkojen valvoja A. Niklander 1,350 markan, asemakaavaosastolle arkkitehti M. Talvi-Oja 2,400 markan, piirtäjät J. Cajander 2,800 markan, S. Andersin 1,900 markan ja L. Forsell 1,400 markan, asiapoika G. Vatanen 550 markan, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle piirtäjät T. Laine 1,900 markan ja T. Kaartinen 1,500 markan, talo-osastolle rakennusmestari S. Lahtinen 2,900 markan, toimistoapulainen J. Milan 2,700 markan ja kanslia-apulainen M. Olanterä 1,500 markan sekä kansanpuisto-osastolle siirtolapuutarhavalvoja K. Hemming 1,700 markan ja kanslia-apulainen E. Rantanen 1,500 markan kuukausipalkkiosta.

Maanmittaus- ja kartastotöiden osaston vahtimestarinapulaiseksi määrättiin ²⁾ herra J. Hindström tammikuun 1 p:stä 1936 saman kuun 7 p:ään sekä mainitusta päivästä lukien mittamies K. Turpeinen niin pitkäksi ajaksi kuin Hindström suoritti asevelvollisuuttaan ja korkeintaan v:n 1936 loppuun, molemmat 1,100 markan kuukausipalkkiosta.

Asemakaavainsinööri R. Gewertille myönnettiin ³⁾ sairauslomaa marraskuun 25 p:stä 1935 tammikuun 1 p:ään 1936.

Komiteat ja toimikunnat. Helsingin panttilainakonttori osakeyhtiön omistamien kiinteistöjen arviointia varten asetettiin ⁴⁾ toimikunta, johon valittiin lautakunnan jäsenet Hellsten ja Vähäkallio sekä kiinteistötoimiston tontti-osaston johtaja Eriksson.

Kiinteistötoimiston kansanpuisto-osaston talousarviota käsittelemään asetettiin ⁵⁾ jaosto, johon valittiin lautakunnan jäsenet Sallila, von Schantz ja Vähäkallio.

Lautakunta päätti asettaa komitean laatimaan ehdotusta kiinteistörekisterin laatimisesta ja hoitamisesta ja valitsi komitean jäseniksi puheenjohtajansa Harvian ja jäsen Huhtalan sekä kaupungingeodeetin ⁶⁾.

Diariin merkittyjen ratkaisemattomien asiain luettelo tarkastettiin ⁷⁾.

Talousarvioehdotus v:ksi 1936 hyväksyttiin ⁸⁾.

Säästöarviolaskelma lähetettiin rahatoimistolle ⁹⁾.

Lautakunnan käyttövarat. V:n 1934 käyttövaroista myönnettiin ¹⁰⁾ lisäyksenä eräiden mainitun vuoden käyttövaroista suoritettavien laskujen maksamiseen yhteensä 2,313: 85 markkaa.

V:n 1935 käyttövaroista myönnettiin seuraavat määrärahat:

eräiden korjausten suorittamiseksi kaupungin Helsingin sokeaintalo-säätiöltä vuokraamassa huoneistossa 12,350 markkaa ¹¹⁾;

Helsinginkadun tontin n:o 24 kunnostamiseksi 6,440 markkaa ¹²⁾;

Tukholman kiinteistöjohtajan ja muiden kiinteistöhallinnon viranhaltijain vierailusta aiheutuneiden edustuskulujen suorittamiseksi 1,420 markkaa ¹³⁾;

¹⁾ Kiint. lautak. 6 p. toukok. 512 §. — ²⁾ S:n 23 p. jouluk. 1,430 §. — ³⁾ S:n 2 p. jouluk. 1,332 §. — ⁴⁾ S:n 26 p. maalisk. 309 §. — ⁵⁾ S:n 20 p. toukok. 579 §. — ⁶⁾ S:n 14 p. lokak. 1,119 §. — ⁷⁾ S:n 17 p. kesäk. 722 §. — ⁸⁾ S:n 2 p. syysk. 954 §. — ⁹⁾ S:n 21 p. lokak. 1,159 §. — ¹⁰⁾ S:n 14 p. tammik. 60 §. — ¹¹⁾ S:n 1 p. huhtik. 331 §. — ¹²⁾ S:n 8 p. huhtik. 349 §. — ¹³⁾ S:n 17 p. kesäk. 723 §.

kaupungeingeodeetti E. Salosen Ruotsiin ja Tanskaan tekemän opintomatkan avustamiseksi 10,000 markkaa¹⁾; sekä joulukuusen pystyttämiseksi Senaatintorille 2,050 markkaa²⁾).

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin m. m. asioista, jotka koskivat Iilisaaren ostamista kansanpuistoksi³⁾ ja kiinteistötoimiston tonttiosaston johtajan viran siirtämistä ylempään palkkaluokkaan⁴⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin m. m. asioista, jotka koskivat: Herttoniemen ja Kulomaan taajaväkisten yhdyskuntain liittämistä kunnallisessa suhteessa Helsingin kaupunkiin⁵⁾, korttelin n:o 474 Töölönkadun tontin n:o 34 luovuttamista ilman rakentamisvelvollisuutta⁶⁾, viranhaltijain irtisanomista koskevien määräysten muuttamista⁷⁾, kortteliin n:o 194 rakennettavan linja-autoaseman hoitamista sekä samassa korttelissa basaarirakennusta ja autohuoltoasemaa varten varattujen alueiden vuokraamista⁸⁾, Pitäjänmäen aseman luona olevan kaupungin omistaman alueen pakkolunastamista valtiolle⁹⁾, Katajanokan asevarikkoon rajoittuvaa aluetta ja erästä Sörnäisten kuritushuoneen alueen osaa koskevan tilusvaihdon aikaansaamisesta valtion ja kaupungin välillä laadittua mietintöä¹⁰⁾, Kuusisaaren liittämistä Munkkiniemen yhdyskuntaan¹¹⁾, Kulosaaren ja Haagan raitiotieliikenteen korvaamista linja-autoliikenteellä¹²⁾, Helsingin pitäjän Puodinkylässä olevan Wester-Botby nimisen tilan ostamista¹³⁾, v:n 1934 tilintarkastuskertomusta¹⁴⁾, linja-autoaseman järjestyssääntöjä¹⁵⁾, linja-autoasemalle asetettavia lähtökilpiä¹⁶⁾, Sörnäistenkadun rakentamista¹⁷⁾, virastovaratoiden järjestämistä kiinteistötoimistossa¹⁸⁾, Herttoniemen risteyskohdasta Puodinkylään johtavan tien kunnossapitoa¹⁹⁾, vieraisissa kunnissa kaupunkiin kohdistuvan verotuksen valvontaa²⁰⁾, maantien oikaisemista Nikkilän sairaalan kohdalla²¹⁾, Helsingin kaupungin asemakaavan julkaisemista maanmittaushallituksen toimesta²²⁾, sekä kaupungin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelis-luterilaisten seurakuntain kanssa tehtävää tilusvaihtosopimusta²³⁾.

2. Kiinteistötoimiston kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat.

Munkkisaaren erään alueen vuokralleanto. Kiinteistölautakunta hyväksyi²⁴⁾ Munkkisaaren Mylly osakeyhtiölle Munkkisaareltä vuokrattua aluetta koskevan vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimuskaavakkeet. Lautakunta hyväksyi²⁵⁾ vuokrasopimuskaavakkeet maalla olevan maan vuokrausta varten maataloustarkoituksiin, maalla olevan maa-alueen vuokrausta varten muuhun kuin maataloustarkoituksiin, kaupungissa olevan alueen lyhytaikaista vuokrausta varten asuntoj. m. s. tarkoituksiin, kaupungissa olevan varasto- j. m. s. alueen vuokrausta varten, kaupungissa olevan viljelysalueen vuokrausta varten, bensiininjake-luaseman paikan vuokrausta varten ja huoneenvuokrasopimuksia varten.

¹⁾ Kiint. lautak. 26 p. kesäk. 749 §. — ²⁾ S:n 16 p. jouluk. 1,394 §. — ³⁾ S:n 21 p. tammik. 88 §. — ⁴⁾ S:n 16 p. syysk. 1,007 §. — ⁵⁾ S:n 21 p. tammik. 89 §. — ⁶⁾ S:n 23 p. tammik. 109 §. — ⁷⁾ S:n 25 p. helmik. 204 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. huhtik. 359 §. — ⁹⁾ S:n 15 p. huhtik. 392 §. — ¹⁰⁾ S:n 6 p. toukok. 514 §. — ¹¹⁾ S:n 20 p. toukok. 583 §. — ¹²⁾ S:n 3 p. kesäk. 653 §. — ¹³⁾ S:n 11 p. kesäk. 685 §. — ¹⁴⁾ S:n 26 p. kesäk. 750 §. — ¹⁵⁾ S:n 22 p. heinäk. 853 §. — ¹⁶⁾ S:n 22 p. heinäk. 854 §. — ¹⁷⁾ S:n 9 p. syysk. 977 §. — ¹⁸⁾ S:n 16 p. syysk. 1,009 §. — ¹⁹⁾ S:n 30 p. syysk. 1,069 §. — ²⁰⁾ S:n 7 p. lokak. 1,095 §. — ²¹⁾ S:n 4 p. marrask. 1,222 §. — ²²⁾ S:n 2 p. jouluk. 1,329 §. — ²³⁾ S:n 2 p. jouluk. 1,331 §. — ²⁴⁾ S:n 1 p. heinäk. 786 § ja 19 p. elok. 893 §; vrt. tämän kert. s. 17. — ²⁵⁾ Kiint. lautak. 21 p. tammik. 90 §.