

## 2. Kiinteän omaisuuden hankintaa ja kaupungille kuuluvan sellaisen omaisuuden luovutusta koskevat kysymykset.

*Katariinankadun talon ja tontin n:o 3 osto.* Kaupunginvaltuusto päätti <sup>1)</sup> ostaa kaupungille Katariinankadun tontin n:o 3 sillä olevine rakennuksineen 4,330,000 markan kauppahinnasta tontin omistajan, johtaja H. Bitten esittämien ehdoin, että:

kaupunki ottaa vastatakseen kiinteistöön kiinnitetyistä 3,000,000 markkaan nousevista kiinnityslainoista;

kaupunki luovuttaa myyjälle itselleen tai hänen edustamalleen yhtiölle ilman huutokauppaa täydellä omistusoikeudella korttelissa n:o 474 olevan Töölönkadun tontin n:o 34 730,000 markan luovutushinnasta ja ilman tavanmukaista rakentamisaikaa koskevaa kauppaehtoa, jolloin tontin vastaanottaja maksaa leimaverot;

kaupunki maksaa kauppakirjaa tehtäessä myyjälle käteisellä 600,000 markkaa, mikä määrä suoritetaan ennakolta kaupunginkassasta ja merkitään v:n 1936 talousarvioon;

kaupunki sitoutuu vuokratta luovuttamaan myyjälle vuokraoikeuden Katariinankadun talossa n:o 3 olevan Torikahvilan huoneistoon tai muuhun samanarvoiseen kahvilahuoneistoon samassa kaupunginosassa 10 vuodeksi, kuitenkin niin, että vuokraoikeus lakkaa, jos myyjä ennen vuokrauden päättymistä kuolee; sekä

vastaanotto tapahtuu maaliskuun 1 p:nä 1935, mistä alkaen kaupunki myös vastaa edellä mainittujen Katariinankadun taloon ja tonttiin n:o 3 kiinnitettyjen lainain korosta.

Edellä mainittuja kauppaehtoja muutettiin <sup>2)</sup> myöhemmin sikäli, että kauppahinnan käteisellä suoritettavan erän 200,000 markan suuruisen osan suoritus ja kaupungin luovutettavan Töölönkadun tontin vastaanotto tapahtuisivat vasta kaupungin saatua saannolleen lainhuudon, sekä että kaupunki suorittaisi myyjälle korkoa 6 %:n mukaan kyseiselle 200,000 markan erälle ja mainitun Töölönkadun tontin 730,000 markan suuruiselle luovutushinnalle maaliskuun 1 p:stä alkaen siksi kuin lainhuuto oli saatu; koron suoritukseen tarvittavat varat osoitettaisiin määrärahasta Tilapäisluoton korot.

*Maan hankkiminen katujen leventämistä varten.* Unioninkadun leventämiseksi sen korttelin n:o 45 kohdalta tontista n:o 1 lunastettavan maakaistaleen korvaukseksi kaupunginvaltuusto päätti <sup>3)</sup> korttelia koskevan asema-kaavanmuutoksen tultua vahvistetuksi ja tontin omistajan alettua rakentaa uudisrakennusta suorittaa 750,000 markkaa, mikä määräraha oli otettava v:n 1936 talousarvion ollen kaupunginhallituksella kuitenkin oikeus käyttää se jo kertomusvuonna.

Valtuusto hyväksyi <sup>4)</sup> It. Puistotien ja Siltatien leventämiseksi IX kaupunginosan korttelissa n:o 204 olevan mainittujen katujen kulmassa sijaitsevan It. Puistotien tontin n:o 21 kohdalta toimeenpantavan tilusvaihdon.

*Lohkotilan osto pakkohuutokaupalla.* Kaupunginvaltuusto hyväksyi <sup>5)</sup> kaupungin saatavan suoritukseksi pakkohuutokaupalla myydyn huvilan-omistaja J. A. Teräsmaan omistaman Helsingin maalaiskunnassa olevan Malminkylän Huvila n:o 123 nimisen tilan oston kaupungille 15,200 markan

<sup>1)</sup> Kvsto 23 p. tammik. 37 §. — <sup>2)</sup> S:n 27 p. helmik 23 §. — <sup>3)</sup> S:n 17 p. huhtik. 13 §; vrt. myös tämän kert. s. 3. — <sup>4)</sup> Kvsto 23 p. tammik. 17 §; vrt. myös tämän kert. s. 4. — <sup>5)</sup> Kvsto 8 p. toukok. 12 §.

hinnasta. Kauppahinta osoitettiin pääluokkaan Kiinteistöt sisältyvistä valtuuston käyttövaroista.

*Kaupungin ja sen evankelis-luterilaisten seurakuntain välinen tilusvaihto.* Sen jälkeen kun kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupungin ja sen evankelis-luterilaisten seurakuntain välillä toimeenpantavan tilusvaihdon sopimusluonnokset <sup>1)</sup> kävi selville, että kaupungin luovutettavaan alueeseen sisältyi eräs tiemaa, joka v. 1906 toimitetussa isonjaon järjestelyssä oli jätetty jakamatta, kuuluen se siis yhteisesti Malminkylän jakokunnalle, jonka osakas kaupunki maanomistajana oli. Asiaa koskevien tutkimusten jälkeen, joissa oli havaittu pakkolunastus ainoaksi mahdolliseksi tässä tapauksessa kysymykseen tulevaksi menetelmäksi tiealueen liittämiseksi hautausmaa-alueeseen, valtuusto hyväksyi <sup>2)</sup> kaupunginhallituksen ehdotuksen tilusvaihtosopimusluonnoksen muuttamisesta siten, että kyseistä asiaa koskeva kohta saisi seuraavan muodon:

5) Koska 2) kohdassa mainittuihin alueisiin A ja B sisältyy osa Malmin hautausmaan koillispuolella Puodinkylään johtavasta, Malminkylän jakokunnan yhteisesti omistamasta ajotiestä, sitoutuu Helsingin kaupunki täten anomaan seurakuntien laskuun sanotun tiemaan pakkolunastamista hautausmaaksi sekä ryhtymään kaikkiin tarpeellisiin toimenpiteisiin pakkolunastuksen toimeenpanemiseksi ja sitoutuvat seurakunnat puolestaan olemaan sulkematta nykyistä tietä ainakin v:n 1938 loppuun saakka. Pakkolunastusmenettelystä aiheutuvat kustannukset jaetaan tasan kaupungin ja seurakuntien kesken, kuitenkin siten, että pakkolunastuksen yhteydessä ehkä määrättävän uuden tien rakentaminen ja ylläpito yksinomaan on kaupungin asia.

Kaupunginhallitukselle annettiin tehtäväksi ryhtyä muutoksesta aiheutuviin toimenpiteisiin.

*Siltavuorenpenkereen eräiden tonttien luovuttaminen valtiolle.* Opetusministeriön tiedusteltua, voisiko kaupunki esim. tilusvaihdoin luovuttaa yliopiston lääketieteellisen-kemiallisen sekä farmakologisen laitoksen rakennuspaikaksi I kaupunginosan korttelissa n:o 45 olevat rakentamattomat Siltavuorenpenkereen tontit n:ot 1, 2 ja 3, kaupunginvaltuusto päätti <sup>3)</sup> ilmoittaa ministeriölle suostuvansa luovuttamaan kyseiset tontit yliopiston tarpeisiin, edellytyksin että valtio noudatti kiinteistölautakunnan niitä varten laatimaa rakennussuunnitelmaa ja että alueen arvosta ja sen vastikkeesta sovittiin ennen luovuttamista.

*Valtion ja kaupungin välinen tilusvaihto Katajanokalla y. m.* Puolustusministeriön aloitteesta oli asetettu toimikunta, jossa sekä valtio että kaupunki olivat edustettuina, harkitsemaan Katajanokalla olevan asevarikko 1:n hallinnassa olevan valtion alueen mahdollista laajentamista kaupungin kanssa toimeenpantavin tilusvaihdoin, jolloin päädyttiin siihen, että saadaksean kaupungilta takaisin 2,750 m<sup>2</sup> v:n 1928 tilusvaihdossa <sup>4)</sup> sille joutunutta maata Katajanokalta, valtion oli luovutettava kaupungille Katajanokalta 415 m<sup>2</sup> paremman satamajärjestelyn aikaansaamiseksi ja Hämeentien varrelta keskuskankila-alueetta 2,720 m<sup>2</sup> mainitun kadun leventämistä varten tältä kohdalta.

Kaupunginvaltuusto päätti <sup>5)</sup> ilmoittaa ministeriölle omasta puolestaan hyväksyvänsä laadituista kartoista lähemmin ilmeneviä alueita koskevan

<sup>1)</sup> Ks. v:n 1934 kert. s. 9. — <sup>2)</sup> Kvsto 28 p. elok. 11 §. — <sup>3)</sup> S:n 4 p. jouluk. 16 §. — <sup>4)</sup> Ks. v:n 1927 kert. s. 20. — <sup>5)</sup> Kvsto 4 p. jouluk. 23 § ja kvston pain. asiakirj. n:o 19.

tilusvaihdon kaupunginhallituksen käyttämien yksikköhintain perusteella sekä oikeuttaa kaupunginhallituksen tekemään lopullisen tilusvaihtosopimuksen, huomioonottaen:

että alueen takaisinlunastamista koskeva merkintä tehtiin valtioneuvoston pöytäkirjaan;

että valtio tilusvaihtosopimuksessa sitoutui luovuttamaan kaupungille viimeistään maaliskuun 1 p:ään 1936 mennessä ne Katajanokan alueet, jotka v:n 1928 tilusvaihtosopimuksen mukaan joutuivat kaupungille; sekä

että kaupungille tilusvaihdossa joutuvat alueet luovutettiin sille niinkään v:n 1936 maaliskuun 1 p:ään mennessä.

*Kadun rakentaminen korttelin n:o 44 halki.* Kaupunki oli aikanaan valtion ostaessa tulevia klinikoita varten kaupungilta XV kaupunginosan korttelit n:ot 526 ja 527 pidättänyt itselleen oikeuden niin suureen osaan vanhan ja uuden klinikan tonttien välistä I kaupunginosan korttelin n:o 44 aluetta kuin tarvittiin Puutarhakadun jatkeeksi suunnitellun kadun johtamiseen Unioninkadulta Snellmaninkadulle <sup>1)</sup>. Koska tällaisen kadun rakentaminen kuitenkin suuresti vaikeuttaisi maatalous-metsätieteellisen tiedekunnan rakennusten sijoittamista mainittuun kortteliin koskevan suunnitelman toteuttamista, opetusministeriö pyysi kaupunkia kokonaan luopumaan sanotusta oikeudestaan.

Sen jälkeen kun kiinteistölautakunta oli antanut lausuntonsa, asiasta käydyissä neuvotteluissa tehtiin valtion taholta lopuksi ehdotus, jonka toteuttamista kiinteistölautakuntakin puolestaan asettui kannattamaan. Tämän mukaisesti kaupunginvaltuusto päätti <sup>2)</sup> ilmoittaa opetusministeriölle suostuvansa siihen, että Snellmanin- ja Unioninkadun välisen liikenneyhteyden parantamiseksi korttelin n:o 44 halki avattava katu luovutettiin yksinomaan jalankulkuliikennettä varten, kuitenkin ehdoin, että valtio Liisankadun liikennetehon enentämiseksi luovutti edellä mainitusta korttelista tämän kadun leventämistä varten 6 m:n levyisen kaistaleen ja suostui vahvistamaan rakennusrajat kortteleille n:ot 42 ja 44 6 m:n päähän Unioninkadun puoleisesta tonttirajasta.

Sittemmin opetusministeriö ilmoitti kaupunginhallitukselle valtioneuvoston hyväksyneen valtuuston edellä selostetut ehdot. Samalla oli kuitenkin valtioneuvoston pöytäkirjaan merkitty valtioneuvoston tulkinneen mainitut ehdot siten, että korttelin n:o 44 halki avattava katu oli oleva Puutarhakadun jatkoa, sen suuntainen eikä sitä leveämpi; että saman korttelin 6 m:n kaistaleen luovutus kaupungille saattoi tapahtua vasta kun siellä olevat valtion rakennukset voitiin siirtää pois tai luovuttaa valtion käytöstä ja että kadun leventämisen tuli tapahtua kaupungin kustannuksella; että korttelien n:ot 42 ja 44 rakennusrajain vahvistamisella edellä mainituin tavoin valtio ei ollut luopunut omistusoikeudestaan siihen maa-alaan, jolle puheena olevan rajoituksen johdosta ei saanut rakentaa; sekä että niin pian kuin valtion nyt puheena oleva rakennustoiminta kortteleissa n:ot 42 ja 44 pantiin alulle, niiden kautta vedetty viemärijohto oli siirrettävä Puutarhakadun jatkeen alle tai yliopistoviranomaisten hyväksyttävään paikkaan. Valtuusto oikeutti <sup>3)</sup> kaupunginhallituksen tekemään valtion kanssa puheena olevassa asiassa sopimuksen valtioneuvoston hyväksymän tulkinnan mukaisesti.

*Rautatieaseman ympäristöä koskeva valtion ja kaupungin välinen tilusvaihto sekä sen yhteydessä toimeenpantava korttelin n:o 99 uudelleenjärjestely.*

<sup>1)</sup> Ks. v:n 1907 kert. s. 23. — <sup>2)</sup> Kvsto 28 p. elok. 4 §. — <sup>3)</sup> S:n 20 p. marrask. 2 §.

Sen jälkeen kun posti- ja lennätintalon rakentamista koskeva valtion ja kaupungin välinen tilusvaihtosopimus<sup>1)</sup> oli tehty, kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö kuitenkin oli ilmoittanut kaupunginhallitukselle, että talon asemaa olisi jossain määrin muutettava ja tonttia täten siirrettävä 5 m pohjoiseen sekä n. 3.65 m länteen. Valtion ja kaupungin välillä asiasta käydyissä neuvotteluissa rautatiehallitus, joka aikanaan oli ostanut rautatieaseman etelä- ja länsipuolella olevat II kaupunginosan korttelissa n:o 99 sijaitsevat tontit, esitti, että uudelleenjärjestettävän Kaasutehtaankadun ajotietä ei saisi rakentaa 14 m leveämmäksi, jotta rautatieasemaa häiritsevä läpikulkuliikenne estyisi, sekä vastapainoksi levennettävä Kaivokatu koko pituudeltaan 30 m:n leveyteen. Näiden järjestelyjen toteuttamiseksi olisi välttämätöntä järjestää Kaivo- ja Kaasutehtaankadun välinen kortteli n:o 99 uudelleen valtion ja kaupungin sekä yksityisten hallussa olevat, mainitussa korttelissa sijaitsevat Heikinkadun tontit n:ot 3 ja 4 omistavien yhtiöiden välisin tilusvaihdoin. Lisäksi kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriö katsoi, että asemarakennuksen ympäristön omistusolot samassa yhteydessä olisi saatava järjestykseen. Asemarakennuksen kaakkoisosa oli nimittäin rakennettu vahvistetun tonttirajan ulkopuolelle, joten se nyt sijaitsi kaupungin maalla, ja lisäksi oli hallintorakennuksen Länt. Teatterikujan viereisen osan eteläinen kaistale katumaalla; toiselta puolen taas oli asemarakennuksen itäistä sivua vedetty tonttirajasta jossain määrin sisäänpäin, joten osa tonttia oli tällä kohdalla katumaata. Täälläkin olisi näin ollen toimitettava tilusvaihto, jotta asemarakennuksen rajat saataisiin muutetuiksi vastaamaan todellista nautintaa.

Edellä mainituin tavoin pyrittiin sitten asian ratkaisuun, jolloin kaupunginvaltuusto, kun yksityisten tonttien luovutusta koskevat neuvottelut oli saatu päätökseen, päätti<sup>2)</sup> edellytyksin, että valtio puolestaan hyväksyi kyseisen tilusvaihdon sitä koskevalta osalta:

luovuttaa valtiolle kiinteistölautakunnan laadittuun ehdotettuun tilusvaihtoja koskevaan karttaan n:o 1,552 kirjaimilla A, H ja K merkityt alueet, pinta-alaltaan yhteensä 2,702.563 m<sup>2</sup>, ehdoin, että valtio luovutti kaupungille karttaan kirjaimilla B, C, D, E<sub>1</sub>, E<sub>2</sub>, G ja I merkityt alueet, joiden yhteinen pinta-ala oli 4,061.401 m<sup>2</sup>;

luovuttaa korttelin n:o 99 tontin n:o 3 omistajalle Lokalaktiebolaget Östra Henriksgatan 13 nimiselle yhtiölle sen tonttiin liitettäväksi karttaan merkityn alueen E<sub>1</sub>, pinta-alaltaan 25.310 m<sup>2</sup>, ehdoin, että mainittu yhtiö luovutti kaupungille alueet P<sub>1</sub>, O ja N, jotka käsittivät yhteensä 595.195 m<sup>2</sup>;

luovuttaa korttelin n:o 99 tontin n:o 4 omistajalle, Nääs spritfabrik aktiebolagille, alueet L ja E<sub>2</sub>, yhteensä 583.252 m<sup>2</sup>, ehdoin, että tontin omistaja luovutti kaupungille alueet P<sub>2</sub> ja M, pinta-alaltaan yhteensä 105.059 m<sup>2</sup>;

hyväksyä edellä mainittujen tonttien n:ot 3 ja 4 omistajain korttelin n:o 99 järjestelyä koskevat tarjoukset<sup>3)</sup>, kuitenkin siten muutettuina, että tonttien rakennuskorkeudet määrättiin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti, että uusi katu tontin itäpuolella rakennettiin ainoastaan 8 m:n levyiseksi, ja että kaupungin alueiden luovutus tapahtui tonttiin n:o 4 nähden sikäli kuin sillä olevat rakennukset purettiin, kuitenkin viimeistään maaliskuun 1 p:nä 1936, ja tonttiin n:o 3 nähden sinä ajankohtana, jolloin tontin-omistaja sitä koskevan erillisen sopimuksen mukaisesti luovutti alueen kaupungille; sekä

1) Ks. v:n 1934 kert. s. 11. — 2) Kvsto 28 p. elok. 5 §. — 3) Kvston pain. asiakirj. n:o 8.

merkitä tilusvaihdon aiheuttamia töitä varten v:n 1936 talousarvioon 5,630,000 markan suuruisen määrärahan, josta vaihtojen ja sopimusten mukaisten töiden kustannuksiin 3,055,000 markkaa ja Museokadulta Silta-tuorenrantaan rakennettavan pääviemäriin Kaasutehtaankadun ja Rautatien välisen osan kustannuksiin 2,575,000 markkaa, oikeuttaen kaupunginhallituksen käyttämään sitä jo kertomusvuonna viemärijohdon rakentamiseen sekä eräiden täyttämistöiden suorittamiseen.

Eduskunnan hyväksyttyä esitetyn valtion ja kaupungin välisen tilusvaihdon toimeenpanoa tarkoittavan lakiesityksen tasavallan presidentti marraskuun 8 p:nä tapahtuneessa esittelyssä vahvisti lain sanotun tilusvaihdon toimeenpanosta <sup>1)</sup>.

*Korttelin n:o 499 rajajärjestelyä tarkoittava aluevaihto.* Kiinteistöosakeyhtiö Töölönkatu 53 — Fastighetsaktiebolaget Tölogatan 53 nimisen yhtiön ehdotettua, koska sen omistama XIV kaupunginosan korttelissa n:o 499 oleva Töölönkadun tontti n:o 53 ei käsittänyt koko Töölönkatuun rajoittuvaa aluetta vaan osa tontista kuului edelleen myymättömänä kaupungille, että tontin rajan suoristamiseksi toimitettaisiin aluevaihto, kiinteistölautakunta laaditutti kyseisen rajajärjestelyn toimeenpanoa ja sellaisen kaupungin ja yhtiön välisen aluevaihdon toimittamista, että kumpikin luovuttaisivat toisilleen 12.36 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, koskevan, n:olla 1,547 merkityn asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen <sup>2)</sup>, johon lisäksi oli merkitty rakennusrajat kyseiselle tontille. Kaupunginvaltuusto hyväksyi <sup>3)</sup> esitetyn tilusvaihdon toimeenpanemisen sekä ehdotuksen mainittua korttelia koskevan asemakaavan ja siihen liittyvän tonttijaon muuttamisesta.

*Erästä Helsingin pitäjän Malmin kylän savenottoaluetta koskeva tilusvaihto.* Taloustirehtööri V. Långin vaimoineen ehdotettua heidän ja kaupungin välisen tilusvaihdon toimeenpanoa erään Helsingin pitäjän Malmin kylässä olevan yhteisen savenottoalueen heille kuuluvan osuuden luovuttamiseksi kaupungille, kaupunginvaltuusto päätti <sup>4)</sup> ilmoittaa heille puolestaan hyväksyvänsä sellaisen tilusvaihdon toteuttamisen, että anojain omistaman Filpuksen tilan RN 7<sup>2</sup> ja sen osille mahdollisesti kuuluvat kyseisen savenottopalstan osat vaihdettiin mainitun tilan tonttipalstan länsipuolella oleviin kaupungin omistamiin Strömsin tilan tiluksiin, sovittaen raja suunnilleen siten, että Strömsin ja Filpuksen välisen rajan pohjoispää siirrettäisiin niin paljon itäänpäin, että pohjoispuolella Örskiksen tilasta lohkottujen palstain väliin jätetyn tiemaan suunnan itäpuolelle Filpuksen rajaan saakka tulisi kaupungin omistamaa maata n. 30—40 m:n leveydeltä, jotta alue voitaisiin myöhemmin järjestää asuntotonteiksi, pitäen vaihdossa kaupungin omistamien maiden yksikköhintaa vähintään Filpuksen maiden yksikköhinnan suuruisena, sekä ehdoin, että herra Lång suoritti kaikki tilusvaihdosta ja sen edellytyksenä olevasta yhteisen savenottopalstan jaosta aiheutuvat kustannukset.

*Korttelin n:o 477 tontin n:o 40 myynti.* Osuusliike Elanto nimisen osuuskunnan anottua saada ostaa korttelissa n:o 477 oleva Turuntien tontti n:o 40 ravintolataroituksiin rakennettavaksi kaupunginvaltuusto oikeutti <sup>5)</sup> kiinteistölautakunnan, edellytyksin, että hakija alisti julkisivupuurustuksen kiinteistölautakunnan hyväksyttäväksi, myymään osuusliikkeelle mainitun tontin ilman huutokauppaa 1,935,000 markan kauppahinnasta, sen jälkeen kun laadittava tonttia koskeva asemakaavanmuutos <sup>6)</sup>, jonka mukaan tontille jäisi 7.5 m:n levyinen etupiha, oli tullut asianmukaisesti vahvistetuksi.

<sup>1)</sup> Kvsto 20 p. marrask. 3 §. — <sup>2)</sup> Vrt. tämän kert. s. 6. — <sup>3)</sup> Kvsto 28 p. elok. 9 §. — <sup>4)</sup> S:n 9 p. lokak. 14 §. — <sup>5)</sup> S:n 29 p. toukok. 11 §. — <sup>6)</sup> Vrt. tämän kert. s. 5.

*Eräiden korttelin n:o 498 tonttien myyminen ilman huutokauppaa.* Kaupparin varrella olevain rakennusten korkeuden rajoittamistoimenpiteidensä <sup>1)</sup> yhteydessä kaupunginvaltuusto oli päättänyt <sup>2)</sup> tarjota kaupungille ostettavaksi tarjotusta Aktiebolaget Norra Esplanadgatan 5 nimisen yhtiön korttelissa n:o 4 olevasta Helenankadun tontista n:o 4 sillä olevine rakennuksineen yhteensä 4,400,000 markkaa, mikä tarjous oli kaupunkia sitova huhtikuun 30 p:ään saakka.

Kaupungin viranomaisten jatkettua neuvotteluja kiinteistön haltijan, Pohjoismaiden yhdyspankki osakeyhtiön, kanssa tämä myöskin oli tiedustellut, oliko kaupunki halukas myymään pankille ilman huutokauppaa kahdeksan lamellirakennustonteiksi muodostettavista korttelin n:o 498 tonteista <sup>3)</sup>, nimittäin Turuntien tontit n:ot 54, 56, 58, 60 ja 62, Linnankoskenkadun tontin n:o 3 a sekä Minna Canthin kadun tontit n:ot 1 ja 3, pankin luovuttaessa kauppahinnan osana kaupungille puheena olevan korttelissa n:o 4 sijaitsevan Helenankadun tontin n:o 4 rakennuksineen. Sittemmin kävi ilmi, että Turuntien tontti n:o 60 joutui osaksi korttelin luoteiskulmassa olevalle vuokra-alueelle, jonka vuokra-aika päättyi vasta v:n 1937 lopussa ja jonka vuokraajan korvausvaatimus vuokraoikeuden luovuttamisesta oli niin suuri, ettei sitä voitu ottaa huomioon, joten tontti n:o 60 jäisi toistaiseksi myymättä, sekä tällöin myöskin Turuntien tontti n:o 62, koska rakennussuunnitelma edellytti sen rakentamista edellisen kanssa yhtenä. Lamellirakennustonttien hinnaksi oli määrätty 4,600,000 markkaa ja kiinteistölautakunnan laatiman jaoittelem mukaisesti tuli siitä Turuntien tonttien n:ot 54, 56, 58, 60 ja 62 osalle vastaavasti 600,000 markkaa, 550,000 markkaa, 600,000 markkaa, 550,000 markkaa ja 600,000 markkaa, Linnankoskenkadun tontin n:o 3 a osalle 550,000 markkaa sekä Minna Canthin kadun tonttien n:ot 1 ja 3 osalle vastaavasti 600,000 markkaa ja 550,000 markkaa.

Sittemmin kaupunginvaltuusto päätti <sup>4)</sup>:

oikeuttaa kiinteistölautakunnan ilman huutokauppaa myymään Pohjoismaiden yhdyspankki osakeyhtiölle tai sen osoittamille yhtiöille käteisesti suoritettavasta kauppahinnasta Turuntien tontit n:ot 54, 56 ja 58, Linnankoskenkadun tontin n:o 3 a sekä Minna Canthin kadun tontit n:ot 1 ja 3 kiinteistölautakunnan ehdottamista hinnoista ja huomioonottaen, että kaupakirjat laadittiin korttelia koskevan asemakaavanmuutoksen <sup>3)</sup> tultua vahvistetuksi, sekä että tontit luovutettiin aikaisintaan helmikuun 1 p:nä ja viimeistään kesäkuun 1 p:nä 1936;

oikeuttaa kiinteistölautakunnan samoin ehdoin myymään myöskin Turuntien tontin n:o 62, jos pankki kertomusvuoden aikana ilmoitti sitä haluavansa, ollen kiinteistölautakunnalla siinä tapauksessa oikeus myöntää lupa yhteisen palomuurin ja keskuslämmityspiipun rakentamiseen, jolloin tontin n:o 62 omistajalle suoritettaisiin tontin n:o 60 tultua myydyksi palomuurin ja piipun rakentamisesta 11,700 markkaa; sekä

merkittä v:n 1936 talousarvioon 80,000 markan suuruisen määrärahan päätöksen ensimmäisessä kohdassa mainittujen tonttien, joiden vuokra-aika päättyi kesäkuun 1 p:nä 1936 mutta joiden vuokraajain kanssa oli käyty neuvotteluja vuokraoikeuden lakkauttamisesta jo aikaisemmin, vuokraoikeuksien lunastamisesta aiheutuneiden korvausmaksujen suorittamista varten.

<sup>1)</sup> Vrt. tämän kert. s. 66. — <sup>2)</sup> Kvsto 27 p. helmik. 11 § ja 27 p. maalisk. 24 §. — <sup>3)</sup> Vrt. tämän kert. s. 6. — <sup>4)</sup> Kvsto 4 p. jouluk. 17 §.

*Korttelin n:o 417 aluejärjestely.* Toimitettaessa tontinmittausta XIII kaupunginosan korttelissa n:o 417 havaittiin, että eräs 27 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontteihin n:ot 81, 6 ja 11 rajoittuva mainitun korttelin alue ei voimassa olevan tonttijaon mukaan kuulunut mihinkään tonttiin. Asunto-osakeyhtiö Fredrikinkatu 81 niminen yhtiö anoi tällöin kyseisen alueen liittämistä yhtiön omistamaan Fredrikinkadun tonttiin n:o 81, minkä johdosta laaditun kyseisen korttelin tonttijaon muutosehdotuksen <sup>1)</sup> kaupunginvaltuusto päätti <sup>2)</sup> hyväksyä sekä tämän mukaisesti korvauksetta luovuttaa yhtiölle edellä mainitun alueen ehdoin, että yhtiö suoritti kaikki luovutuksesta aiheutuvat kulut.

### 3. Kaupungin kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinta-oikeutta koskevat kysymykset.

*Vuokraoikeuden lunastaminen pakkohuutokaupalla.* Kaupunginvaltuusto hyväksyi <sup>3)</sup> kaupunginhallituksen asiamiehen toimenpiteen Kumpulan korttelissa n:o 932 olevan Kymintien tontin n:o 51 vuokraoikeuden ja tontilla olevain rakennusten huutamisesta toimitetussa pakkohuutokaupassa kaupungille 104,506:60 markan kauppahinnasta sen saatavien turvaamiseksi. Koska Suomalaisen säästöpankin ja Palovakuutusosakeyhtiö Imatran myöntämät lainat edelleen saivat jäädä rasittamaan vuokra-aluetta rakennuksiin, tarvittiin kauppahinnan suorittamiseen ainoastaan 9,264:80 markkaa eli huutokauppakulujen ja maksettavien korkojen yhteenlaskettu määrä, jonka valtuusto samalla päätti myöntää pääluokkaan Kiinteistöt merkityistä käyttövaroistaan.

*Tontin varaaminen valmistavan poikain ammattikoulun talolle.* Valmistavan poikain ammattikoulun huoneiston uusimiskysymystä selvitelleen komitean <sup>4)</sup> ehdotuksen mukaisesti kaupunginvaltuusto päätti <sup>5)</sup> varata Sturenkadun varrella olevan Vallilan korttelin n:o 698 mainittua koulua varten rakennettavan koulutalon paikaksi.

*Kaupungin pääkirjaston tonttipaikka.* Sen jälkeen kun kaupungin suunnitellun uuden pääkirjastotalon sijoituskysymystä <sup>6)</sup> tutkimaan asetetun komitean <sup>7)</sup> annettua mietintönsä <sup>8)</sup> tarkoin oli perehdytty asiaan, kaupunginvaltuusto, kumoten sitä koskevan päätöksensä <sup>9)</sup> korttelin n:o 416 varaamista kyseistä taloa varten koskevalta osalta <sup>10)</sup>, päätti varata sen rakennuspaikaksi Ensi linjan reunassa, Castréninkadun lounaispäässä sijaitsevan alueen.

*Alueen luovuttaminen uutta vesisäiliötä varten.* Kaupunginvaltuusto päätti <sup>11)</sup>, että vesijohtolaitoksen rakennettavan uuden vesisäiliön <sup>12)</sup> paikaksi oli luovutettava vesijohtolaitoksen ehdottama 125 × 65 m:n suuruinen maa-alue Alppilanmäeltä.

*Alueen vuokraaminen Länsisatamasta Helsingin makasiiniosakeyhtiölle.* Päättäen sitoutua Helsingin makasiiniosakeyhtiölle sen Länsisatamaan Laivarannalle suunnitteleman varistorakennuksen teettämistä varten tarvittavasta lainasta <sup>13)</sup> takaukseen kaupunginvaltuusto päätti <sup>14)</sup>, että kyseistä

<sup>1)</sup> Ks. tämän kert. s. 5. — <sup>2)</sup> Kvsto 28 p. elok. 7 §. — <sup>3)</sup> S:n 28 p. elok. 12 §. — <sup>4)</sup> Ks. v:n 1932 kert. s. 300. — <sup>5)</sup> Kvsto 27 p. maalisk. 12 §. — <sup>6)</sup> Vrt. v:n 1931 kert. s. 14. — <sup>7)</sup> S:n s. 267. — <sup>8)</sup> Kvston pain. asiakirj. n:o 11. — <sup>9)</sup> Vrt. v:n 1930 kert. s. 38. — <sup>10)</sup> Kvsto 9 p. lokak. 17 §. — <sup>11)</sup> S:n 17 p. huhtik. 8 §. — <sup>12)</sup> Vrt. tämän kert. s. 26. — <sup>13)</sup> S:n s. 34. — <sup>14)</sup> Kvsto 27 p. maalisk. 34 §.