

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajana toimi vt Harvia ja varapuheenjohtajana vt Janatuinen¹⁾.

Kaupunginvaltuusto kokoontui 17 kertaa.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjain pykäläluku oli 481 ja valtuuston puolesta lähetettyjen kirjeiden luku 276.

Kaupunginvaltuuston vuoden kuluessa käsittelemistä asioista mainittakoon seuraavat:

A. Kaupungin kiinteää omaisuutta koskevat asiat.

1. Kaupungin asemakaavaa koskevat kysymykset.

Kaupunginvaltuuston vuonna 1934 päättämien asemakaavanmuutosten vahvistaminen. Sisäasiainministeriö vahvisti seuraavia asemakaavanmuutoksia koskevat päätökset²⁾: marraskuun 30 p:nä 1934 VI kaupunginosan tehdaskorttelien n:ot 176 ja 177 asemakaavan ja tehdaskorttelin n:o 177 tonttijaon muuttamisesta³⁾; joulukuun 27 p:nä 1934 I kaupunginosan korttelissa n:o 25 olevan Maurinkadun tontin n:o 2 sekä IX kaupunginosan korttelissa n:o 200 olevan It. Puistotien tontin n:o 4 asemakaavan ja tonttijaon muuttamisesta⁴⁾; joulukuun 29 p:nä 1934 X kaupunginosan tehdaskorttelien n:ot 274 ja 282 asemakaavan muuttamisesta⁴⁾; tammikuun 10 p:nä V kaupunginosan korttelissa n:o 91 sijaitsevan Uudenmaankadun tontin n:o 31 asemakaavan ynnä asemakaavamääräysten muuttamisesta⁴⁾; tammikuun 17 p:nä XX kaupunginosan tehdaskorttelien n:ot 781 ja 786 asemakaavan ynnä edellisen korttelin tonttijaon muuttamisesta⁵⁾; tammikuun 22 p:nä XII kaupunginosan tehdaskorttelissa n:o 368 olevien Fleminginkadun tontin n:o 34, Pääskylänkadun tontin n:o 20 ja Aleksis Kiven kadun tonttien n:ot 13 ja 15 yhdistämisestä yhdeksi tontiksi⁵⁾; sekä maaliskuun 7 p:nä XIV kaupunginosan korttelissa n:o 513 olevan Stenbäckinkadun tontin n:o 10 jakamisesta kahdeksi eri tontiksi⁶⁾.

Korttelia n:o 31 koskeva asemakaavanmuutos. Kiinteistölautakunnan I kaupunginosan korttelissa n:o 31 olevan Unioninkadun tontin n:o 9 rakennuskorkeuden rajoittamisen⁷⁾ johdosta laadituttaman asemakaavan muutos-ehdotuksen n:o 1,540, joka sisälsi asemakaavamääräyksenä kyseisen rajoituksen, kaupunginvaltuusto hyväksyi⁸⁾ ja sisäasiainministeriö vahvisti⁹⁾ päätöksen elokuun 6 p:nä.

Unioninkadun varrella olevan korttelin n:o 45 asemakaavanmuutos ja rakennuskielto. Koska I kaupunginosan korttelissa n:o 45 olevalle Liisankadun tontille n:o 1 oltiin aikeissa rakentaa uudisrakennus, mikä hanke toteutettuna tekisi mahdottomaksi kaupungin suunnitelman Kaisaniemen-, Unionin- ja Liisankadun risteyksen liikennejärjestelystä leventämällä Unioninkatua tämän korttelin kohdalta n. 28 m:n levyiseksi lunastettuaan ensin siihen tarvittavat maakappaleet, oli kiinteistölautakunnan mielestä ryhdyttävä toimenpiteisiin leventämistä tarkoittavan asemakaavanmuutoksen aikaansaamiseksi erottaen edellä mainitun korttelin Liisankadun tontista n:o 1 sekä

¹⁾ Kvsto 9 p. tammik. 1 §. — ²⁾ Ks. v:n 1934 kert. s. 4 ja v. 1934 Kunnall. asetuskok. s. 93. — ³⁾ Kvsto 23 p. tammik. 1 §. — ⁴⁾ S:n 13 p. helmik. 1 §. — ⁵⁾ S:n 27 p. helmik. 4 §. — ⁶⁾ S:n 17 p. huhtik. 1 §. — ⁷⁾ Ks. tämän kert. s. 66. — ⁸⁾ Kvsto 19 p. kesäk. 14 §. — ⁹⁾ S:n 18 p. syysk. 2 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 66.

Unioninkadun tonteista n:ot 2 ja 3 katumaaksi niin leveät kaistaleet, että mainittujen tonttien kadun puoleiset rajat tulisivat yhdensuuntaisiksi korttelin pohjoisosassa olevan Unioninkadun tontin n:o 4 tonttirajan kanssa. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ antaa kiinteistölautakunnalle tehtäväksi laatia ehdotuksen kyseisestä asemakaavanmuutoksesta sekä tehdä valtioneuvostolle esityksen asemakaavalain 16 §:n mukaisen rakennuskiellon antamisesta mainituille tonteille.

Laadittuaan saamansa tehtävän mukaisesti alustavan ehdotuksen Unioninkadun leventämisestä kadun korttelin n:o 45 kohdalta kiinteistölautakunta sai tiedon, että Liisankadun tontille n:o 1 oltiin oikeissa ensi tilassa ryhtyä rakentamaan uudisrakennusta, jolloin kaupunki näin ollen asemakaavalain mukaan joutuisi lunastamaan mainitusta tontista kadun leventämistä varten tarvittavan 213 m²:n suuruisen kaistaleen. Tällöin kiinteistölautakunta ryhtyi harkitsemaan mahdollisuutta päästä tontinomistajan kanssa sovintoon kaistaleen lunastamisesta ilman pakkolunastusmenettelyä. Sittemmin valtuusto päätti ²⁾ periaatteellisesti hyväksyä kiinteistölautakunnan edellä mainitun n:olla 1,535 merkityn alustavan ehdotuksen korttelin n:o 45 asemakaavan muuttamisesta.

Anomuksen johdosta sisäasiainministeriö kielsi ³⁾ lokakuun 8 p:nä uudisrakennusten rakentamisen kyseisille tonteille ilman maistraatin kussakin tapauksessa antamaa suostumusta, huomioonottaen kuitenkin asemakaavalain 67 §:n säännökset. Kielto oli oleva voimassa siksi kuin valtuusto oli hyväksynyt tontteja koskevan asemakaavanmuutoksen, ei kuitenkaan kauemmin kuin v:n 1936 loppuun, ellei määräaikaa erityisistä syistä jatkettu.

Korttelia n:o 63 koskevan tonttijaon muuttaminen. Fastighetsaktiebolaget Luna nimisen yhtiön anottua, ostettuaan omistamansa IV kaupunginosan korttelissa n:o 63 sijaitsevan Heikinkadun tontin n:o 2 ääreisestä saman kadun tontista n:o 1 5.4 m²:n suuruisen alueen, tonttijaonmuutoksen aikaansaamista tämän alueen yhdistämiseksi tonttiinsa, kiinteistölautakunta laaditti tältä johtuvan tonttijaon muutospiirustuksen ehdottaen samalla anoyhtiön tontin numeron muutettavaksi 14:ksi, joka oli sen Heikinkadun osoitenumero, koska puheena olevassa korttelissa oli ennestään kaksi samannumeroista tonttia, nimittäin tontti n:o 2 sekä Lönnrotinkadun että Heikinkadun varrella; koska korttelin tonttien katujen vastaiset rajat eivät olleet aivan suoraviivaiset, muutettiin tonttien rajamittojakin tämän johdosta ehdotuksessa jonkin verran, mikä ei kuitenkaan aiheuttanut mitään muutoksia niiden pinta-aloihin. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁴⁾ muutosehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Heikinkatua koskeva asemakaavanmuutos. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁵⁾ Heikinkadun korkeustasojen uudelleenjärjestelyä koskevan asemakaavan muutosehdotuksen ⁶⁾ n:o 1,529, ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁷⁾ tämän päätöksen lokakuun 26 p:nä.

Korttelia n:o 204 koskeva asemakaavanmuutos. It. Puistotien ja Siltatien leventämiseksi IX kaupunginosan korttelissa n:o 204 olevan, mainittujen katujen kulmassa sijaitsevan It. Puistotien tontin n:o 21 kohdalta kiinteistölautakunta laaditti kyseisen tontin asemakaavan ja siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen n:o 1,498, jonka mukaan tontin länsiosasta erotettai-

¹⁾ Kvisto 27 p. helmik. 12 §; vrt. tämän kert. s.10 ja 87.—²⁾ Kvisto 17 p. huhtik. 13 §.—³⁾ S:n 20 p. marrask. 1 §.—⁴⁾ S:n 4 p. jouluk. 18 §.—⁵⁾ S:n 27 p. helmik. 7 §.—⁶⁾ Ks. tämän kert. s. 27.—⁷⁾ Kvisto 4 p. jouluk. 1 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 66.

siin 3.82 m²:n suuruinen alue edellisen kadun sekä sen pohjoisosasta 7.28 m²:n suuruinen alue jälkimmäisen kadun leventämistä varten, jolloin ne voitaisiin rakentaa vastaavasti 7 m:n ja n. 7.5 m:n levyisiksi, luovuttaen toiselta puolen tontin omistajalle Siltatien nykyisestä alueesta 26.20 m²:n suuruinen osa. Kyseisen tilusvaihdon sekä asemakaavan ja tonttijaon muutos-ehdotuksen kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾, ja huhtikuun 16 p:nä sisäasiainministeriö vahvisti ²⁾ päätöksen mikäli se koski asemakaavan- ja tonttijaonmuutosta.

Korttelin n:o 234 tonttijako. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ³⁾ kiinteistö-lautakunnan ehdotuksen Länt. Kaivopuiston korttelin n:o 234, jota koskeva asemakaavanmuutos ⁴⁾ jo oli vahvistettu, tonttijaoksi, jonka mukaan kysei-nen kortteli oli säilytetty yhtenä tonttina, merkiten se Merikudon tontiksi n:o 2. Sisäasiainministeriö vahvisti ⁵⁾ toukokuun 23 p:nä päätöksen.

Korttelin n:o 417 tonttijako. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁶⁾ erään mihinkään tonttiin kuulumattoman XIII kaupunginosan korttelin n:o 417 alueen liittämisestä ⁷⁾ Fredrikinkadun tonttiin n:o 81 johtuvan kiinteistö-lautakunnan laadituttaman kyseisen korttelin tonttijaon muotosehdotuksen, ja sisäasiainministeriö vahvisti ⁸⁾ marraskuun 9 p:nä kyseisen päätöksen.

Eräiden hautausmaa-alueiden asemakaavanmuutos. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁹⁾ kiinteistölautakunnan kaupunginhallituksen kehoituksesta laadi-tuttaman XIII kaupunginosassa olevien mooseksensuskoisen, roomalais-katolisen ja yksityisen kreikkalais-katolisen seurakunnan sekä ent. venäläis-ten sotilaiden hautausmaa-alueiden järjestelyä koskevan asemakaavan muotosehdotuksen ¹⁰⁾, joka oli merkitty n:olla 1,491. Sisäasiainministeriö vahvisti ¹¹⁾ toukokuun 9 p:nä päätöksen.

Korttelia n:o 477 koskeva asemakaavan- ja tonttijaonmuutos. Kaupungin-valtuuston päätettyä ¹²⁾ myydä XIV kaupunginosan korttelissa n:o 477 olevan Turuntien tontin n:o 40 niin pian kuin oli aikaansaatu sitä koskeva asemakaavanmuutos, kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 1,582 merkityn mainittua korttelia koskevan asemakaavan muotosehdotuksen siihen liitty-vine tonttijakokarttoineen; muotosehdotuksiin sisällytettiin samalla Ruusu-lankadun tontit n:ot 3, 5, 7, 9, 11, 13 ja 15, joiden tonttijaoka ja rakennus-rajaja oli muutettu. Valtuusto hyväksyi ¹³⁾ kyseisen asemakaavan- ja tontti-jaonmuutoksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvis-tettavaksi.

Korttelia n:o 487 koskeva asemakaavanmuutos. Kiinteistöosakeyhtiö Töölönkatu 42 nimisen yhtiön anottua XIV kaupunginosan korttelissa n:o 487 omistamansa Töölönkadun tontin n:o 42 b rakennusrajoin muuttamista siten, että tontin pohjoisosaan voitaisiin rakentaa 6 × 9 m:n suuruinen yksikerrok-sinen siipirakennus, kiinteistölautakunta laaditutti tätä koskevan kyseisen tontin asemakaavan muotosehdotuksen n:o 1,548, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁴⁾ sekä sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁵⁾ marraskuun 7 p:nä.

¹⁾ Kvsto 23 p. tammik. 17 §; vrt. myös tämän kert. s. 10. — ²⁾ Kvsto 29 p. toukok. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 58. — ³⁾ Kvsto 27 p. maalisk. 19 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1934 kert. s. 4. — ⁵⁾ Kvsto 28 p. elok. 2 §. — ⁶⁾ S:n 28 p. elok. 7 §. — ⁷⁾ Ks. tämän kert. s. 16. — ⁸⁾ Kvsto 4 p. jouluk. 1 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 58. — ⁹⁾ Kvsto 27 p. helmik. 13 §. — ¹⁰⁾ Vrt. v:n 1934 kert. s. 19. — ¹¹⁾ Kvsto 19 p. kesäk. 4 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 60. — ¹²⁾ Ks. tämän kert. s. 14. — ¹³⁾ Kvsto 4 p. jouluk. 19 §. — ¹⁴⁾ S:n 28 p. elok. 8 §. — ¹⁵⁾ S:n 4 p. jouluk. 1 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 62.

Korttelin n:o 498 muuttaminen lamellirakennuskortteliksi. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ periaatteellisesti hyväksyä kiinteistölautakunnan laadituttaman ehdotuksen XIV kaupunginosan korttelin n:o 498 muuttamisesta lamellirakennuskortteliksi pääasiallisesti piirustuksen n:o 1,551 mukaisesti sekä jättää kiinteistölautakunnan tehtäväksi laatia korttelia koskevan lopullisen asemakaavan muutosehdotuksen.

Sittemmin laatimaansa muutosehdotukseen n:o 1,580 lautakunta oli sisällyttänyt myöskin korttelin n:o 506, koska oli katsottu tarpeelliseksi siirtää Minna Canthin katua 2 m länteenpäin ja näin ollen vastaavasti muuttaa korttelin n:o 506 itärajaa; korttelin, joka nykyiseen asemakaavaan oli merkitty julkisen rakennuksen paikaksi, mutta ehdotettu varattavaksi Töölön uutta paloasemaa varten, mihin tarkoitukseen mahdollisesti riittäisi pienempikin alue, itäosaan oli suunniteltu lamellirakennusryhmä, toistaiseksi kuitenkin ilman tonttijakoa. Valtuusto hyväksyi ²⁾ muutoksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Korttelia n:o 499 koskeva asemakaavanmuutos. Töölönkadun tontin n:o 53 mainitun kadun puoleisen rajan suoristamisesta ³⁾ johtuvan kiinteistölautakunnan laatiman XIV kaupunginosan korttelia n:o 499 koskevan asemakaavan ja siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁴⁾. Sisäasiainministeriö vahvisti ⁵⁾ päätöksen marraskuun 7 p:nä.

Eräitä XIV kaupunginosan kortteleita koskeva asemakaavan- ja tonttijaonmuutos. Koska XIV kaupunginosan pohjoisosassa, Humalistonkadun ja Stenbäckinkadun välillä oli monta rakentamatonta kaupungin omistamaa tonttia, jotka yleensä olivat liian suuret rakennettaviksi ja joiden rakennusrajatkin kaipasivat muutoksia, kiinteistölautakunta laaditti mainittua aluetta varten asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen n:o 1,550, joka käsitti asuntokorttelit n:ot 499, 500, 504, 505, 509, 512 ja 513 sekä julkista rakennusta varten varatun korttelin n:o 507, jonka rakennusrajat oli ehdotettu muutettaviksi. Ehdotuksen mukaisesti korttelien ulkorajat säilyisivät muuttumattomina lukuunottamatta korttelia n:o 499, jonka itäosasta oli lohkaistu erillinen n:olla 518 merkitty, yksikerroksista rakennusta varten varattu pieni kortteli; rakennusrajain muutosten avulla oli pyritty aikaansaamaan valoisampia pihvoja ollen niille sitä paitsi suunniteltu istutuksia, ja asemakaavan muutosehdotukseen liittyi tarpeelliset kattolistatasoja ja ullakko-permantojen sijoitusta koskevat asemakaavamääräykset. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁶⁾ ehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Stadionalueen asemakaava. Eläintarhan alueen vuokraamista Stadion-säätiölle koskevan sopimuksen ⁷⁾ mukaisesti kiinteistölautakunta laaditti n:olla 1,562 merkityn stadionalueen ja sen lähiympäristön järjestelyä tarkoitavan asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen, mihin stadionlinnan alue oli merkitty korttelin n:o 514 rakennustontiksi n:o 3 ja alueen itäpuolella oleva likaveden pumppuasema korttelin n:o 515 tontiksi n:o 1. Ehdotusta laadittaessa oli otettu huomioon stadionalueen luoteisrajaa koskeva kiinteistölautakunnan aikanaan puoltama pieni muutos, ja siihen liittyi mainittujen tonttien ja alueen urheilupaikkain rakentamista koskevat tarpeelliset asemakaavamääräykset. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁸⁾ ehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

¹⁾ Kvsto 19 p. kesäk. 17 §. — ²⁾ S:n 4 p. jouluk. 21 §. — ³⁾ Vrt. tämän kert. s. 14. — ⁴⁾ Kvsto 28 p. elok. 9 §. — ⁵⁾ S:n 4 p. jouluk. 1 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 63. — ⁶⁾ Kvsto 9 p. lokak. 9 §. — ⁷⁾ Ks. v:n 1934 kert. s. 14. — ⁸⁾ Kvsto 9 p. lokak. 11 §.

Korttelia n:o 517 koskeva asemakaavanmuutos. Valtioneuvos J. K. Paasikiven anottua XIV kaupunginosan korttelissa n:o 517 omistamansa Tavaststjernankadun tontin n:o 9 rakennusrajain muuttamista siten, että sillä olevan talousrakennuksen eteläraja siirrettäisiin n. 1,5 m etelämmäksi, kiinteistölautakunta laaditutti tämän mukaisen n:olla 1,560 merkityn asemakaavan muutosehdotuksen, johon lisäksi oli merkitty viereiselle myymättömälle tontille n:o 11 rakennusraja yhdenmukaisesti anomuksessa mainitun tontin kanssa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kumpulän korttelien n:ot 923 ja 925 jaoituskaavan muuttaminen. Oma-omakotitonttien puutteen postamiseksi väliaikaisesti kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 1,544 merkityn ehdotuksen Limingantien varrella sijaitsevain korttelien n:ot 923 ja 925 14 tontin n:ot 79—105, jotka vahvistetun jaoituskaavan mukaan oli tarkoitettu yhteenrakennettaviksi kaksikerroksisin, yhteensä 24 huonetta käsittävin rakennuksin, jaoituskaavan muuttamisesta niiden rakentamiseksi omakotitontteina, minkä ehdotuksen kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ merkiten ³⁾ v:n 1936 talousarvioon alueen kunnostamiseen tarvittavat varat.

Käpylän Taivaskallion omakotialueen jaoituskaavan muuttaminen. Ottaen huomioon, että miltei kaikki tonttijakoon otetut Taivaskallion omakotialueen ⁴⁾ tontit jo oli annettu vuokralle, kiinteistölautakunta, jotta koko mainitun omakotialueen tonttijako saataisiin vahvistetuksi, laati tätä koskevan ehdotuksen n:o 1,584, jolloin korttelijärjestelyyn samalla käytännöllisistä syistä oli tehty erinäisiä muutoksia, joiden kautta saataisiin yhden perheen taloja varten tarkoitettuja uusia tontteja kaikkiaan 48. Kaupunginvaltuusto päätti ⁵⁾ hyväksyä edellä mainitun ehdotuksen omakotialueen muutetuksi jaoituskaavaksi.

Tonttien yhdistäminen. I kaupunginosan korttelissa n:o 23 sijaitsevat Kristianinkadun tontit n:ot 5 ja 6 omistavan Aktiebolaget Kristiansgatan 11 nimisen yhtiön anottua mainittujen tonttien yhdistämistä yhdeksi tontiksi, koska se aikoi rakentaa ne yhteen, kiinteistölautakunta laaditutti anomuksen mukaisen asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,577 sekä tonttijakokartan, mutta kun tonttien yhdistäminen ei vaatinut asemakaavanmuutosta, koska tässä yhteydessä ei vahvistettu mitään asemakaavamääräyksiä, kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁶⁾ vain edellä mainitun tonttijaon muutosehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Tonttien jakaminen. Asunto-osakeyhtiö Meritullinkatu 17:n anottua saada jakaa I kaupunginosan korttelissa n:o 15 omistamansa Maneesikadun tontin n:o 7 kolmeksi erilliseksi tontiksi, koska se oli liian suuri yhtenä rakennettavaksi, kiinteistölautakunta laaditutti tämän mukaisen n:olla 1,565 merkityn mainitun korttelin asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen, johon jaon kautta syntyneet uudet tontit oli merkitty Maneesikadun tonteiksi n:ot 9, 11 ja 13; asemakaavamääräyksiensä mukaan oli tonttien n:ot 11 ja 13 väliset rajat jätettävä aitaamatta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁷⁾ ehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

¹⁾ Kvsto 9 p. lokak. 7 §. — ²⁾ S:n 19 p. kesäk. 15 §. — ³⁾ S:n 18 p. jouluk. 2 §. —

⁴⁾ Vrt. v:n 1925 kert. s. 8—9. — ⁵⁾ Kvsto 30 p. lokak. 3 §; vrt. myös tämän kert. s. 29. —

⁶⁾ Kvsto 20 p. marrask. 17 §. — ⁷⁾ S:n 9 p. lokak. 10 §.

Asunto-osakeyhtiö Mariankatu 21 oli anonut I kaupunginosan korttelissa n:o 16 omistamansa Mariankadun tontin n:o 17 kahtiajakamista, jolle oli rakennettu kaksi kivitaloa, ottaen huomioon anottu tonttijaonmuutos. Kiinteistölautakunta puolsi tätä ehdoin, että tonteille määrättiin rakennusrajat ja uusi väliraja pihamaan kohdalla jätettiin aitaamatta, laadituttaen tämän mukaisen n:olla 1,564 merkityn asemakaavan ja siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen, mitkä kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Fastighetsaktiebolaget Sparven nimisen yhtiön anomuksen johdosta IV kaupunginosan korttelissa n:o 81 omistamansa Lönnrotinkadun tontin n:o 30 jakamisesta kahdeksi eri tontiksi, koska se nykyisessä laajuudessaan oli liian suuri yhtenä yrityksenä rakennettavaksi, kiinteistölautakunta laaditutti n:olla 1,543 merkityn mainittua korttelia koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen, johon asemakaavamääräyksenä sisältyi ehto tonttien välisen rajan aitaamatta jättämisestä. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ muutosehdotuksen ja sisäasiainministeriö vahvisti ³⁾ sen marraskuun 7 p:nä.

Suomen sähköosakeyhtiö Gottfr. Strömbergin anottua X kaupunginosan tehdaskorttelissa n:o 291 omistamansa tontin n:o 3 jakamista neljäksi erilliseksi tontiksi, koska yhtiö siirrettyään tehtaansa Pitäjänmäkeen aikoi myydä osan tonttia, kiinteistölautakunta laaditutti tästä johtuvaa tonttijaonmuutosta koskevan kyseisen korttelin asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,531 siihen liittyvine tonttijaon muutosehdotuksineen, mitkä kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁴⁾ sekä sisäasiainministeriö vahvisti ⁵⁾ elokuun 6 p:nä.

Asunto-osakeyhtiö Kustaankatu 4 ja Asunto-osakeyhtiö Fleminginkatu 21 B, jotka omistivat vastaavasti XII kaupunginosan korttelissa n:o 349 olevat Vaasankadun tontit n:ot 14 ja 20, olivat anoneet edellinen tonttinsa jakamista kahdeksi ja jälkimmäinen kolmeksi erilliseksi tontiksi. Tämän johdosta kiinteistölautakunta laaditutti jakoa koskevan n:olla 1,563 merkityn mainitun korttelin asemakaavan ja siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen, jossa kummatkin anomukset selvyuden vuoksi oli yhdistetty yhdeksi asemakaavanmuutokseksi, minkä kaupunginvaltuusto sittemmin hyväksyi ⁶⁾ alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Jotta paremmin saataisiin myydyksi kaupungille kuuluva hyvin suuri XIII kaupunginosan korttelissa n:o 417 oleva Dagmarinkadun tontti n:o 9, laadittiin sen jakamiseksi kahtia, tonteiksi n:ot 9a ja 9b, asemakaavan muutosehdotus n:o 1,514 asemakaavamääräyksineen, minkä ehdotuksen ynnä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁷⁾; sisäasiainministeriö vahvisti ⁸⁾ päätöksen huhtikuun 1 p:nä.

Bostadsaktiebolaget Mechelingatan 28 A ja Bostadsaktiebolaget Mechelingatan 28 B nimisten yhtiöiden anottua XIII kaupunginosan korttelissa n:o 433 yhteisesti omistamansa Mechelininkadun tontin n:o 28 jakamista kahdeksi erilliseksi tontiksi kiinteistölautakunta laaditutti tätä koskevan n:olla 1,591 merkityn puheena olevan korttelin asemakaavan ja siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen, johon uudet tontit oli merkitty Mechelinin-

¹⁾ Kvsto 9 p. lokak. 8 §. — ²⁾ S:n 28 p. elok. 6 §. — ³⁾ S:n 4 p. jouluk. 1 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 62. — ⁴⁾ Kvsto 19 p. kesäk. 16 §; vrt. myös tämän kert. s. 25. — ⁵⁾ Kvsto 18 p. syysk. 2 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 61. — ⁶⁾ Kvsto 9 p. lokak. 12 §. — ⁷⁾ S:n 23 p. tammik. 18 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. toukok. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 58.

kadun n:oiksi 28 a ja 28 b; kummallekin tontille oli siihen merkitty rakennusrajat sekä yhteinen pihamaa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ¹⁾ muutosehdotuksen alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ²⁾ XIV kaupunginosan korttelia n:o 463 koskevan asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksen, jolla kyseisen korttelin pohjoisosassa olevat kolme kaupungin tonttia myytäväksi sopivien asuntotonttien saamiseksi Etu-Töölössä jaettaisiin viideksi eri tontiksi, nimittäin Töölöntorinkadun tonteiksi n:ot 7, 9 ja 11 sekä Töölönkadun tonteiksi n:ot 30 a ja 30 b, kiinteistölautakunnan laadituttaman piirustuksen n:o 1,527 ja siihen liittyvän tonttijakokartan mukaisesti, minkä päätöksen sisäasiainministeriö toukokuun 6 p:nä vahvisti ³⁾.

Osakeyhtiö Adler nimisen yhtiön tehtyä omistamansa XIV kaupunginosan korttelissa n:o 487 sijaitsevan Töölönkadun tontin n:o 42 jakamista kahdeksi eri tontiksi, n:ot 42 a ja 42 b, koskevan anomuksen kaupunginvaltuusto hyväksyi ⁴⁾ mainitun korttelin asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksen kiinteistölautakunnan anomuksen johdosta laadituttaman piirustuksen n:o 1,522 ja siihen liittyvän tonttijakokartan mukaisesti. Muutosehdotukseen sisältyvien asemakaavamääräysten mukaan uusien tonttien pihamaat oli yhdistettävä tonttien yhteisesti kunnossapidettäväksi yhteiseksi pihamaaksi, jonka ohessa tonttien välinen raja oli jätettävä aitaamatta. Sisäasiainministeriö vahvisti ⁵⁾ huhtikuun 16 p:nä päätöksen.

Kunnalliskodin ja Hämeentien välisen alueen jaoituskaava. Kiinteistölautakunnan ryhtyessä laatimaan kunnalliskodin ja Hämeentien väliselle alueelle lopullista asemakaavaa, havaittiin, että alueen tasoituskustannuksia voitaisiin huomattavasti supistaa, jos Kumpulantien ja Annalantien suuntia ⁶⁾ jossain määrin muutettaisiin sekä pienennettäisiin Koskelantien ja Kunnalliskodintien risteyksessä olevaa aukiota, mitkä muutokset kyllä voitiin ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa, mutta koska Kumpulantien tasoitustöitä parhaillaan suoritettiin ja asemakaavaehdotus valmistuisi vasta syyspuolella olisi kaupunginvaltuuston nyt jo erikseen päätettävä niistä. Tämän johdosta kiinteistölautakunta laaditti n:olla 1,494 a merkityn kyseisen alueen jaoituskaavan muutosehdotuksen, johon myöhemmin tehtiin erinäisiä korjauksia ja täydennyksiä, missä muutetussa muodossa valtuusto sen sittemmin hyväksyi ⁷⁾.

Korttelin n:o 194 korkeustasot. Kiinteistölautakunnan laatiessa lopullista n:olla 1,539 merkittyä ehdotusta korttelin n:o 194 korkeustasoiksi, havaittiin niitä olevan jossain määrin alennettava basarien ⁸⁾ rakentamisen johdosta, mutta koska tontin alennetut korkeussuhteet aiheuttaisivat yhteensä 216,000 markan menoeran, kaupunginhallitus alisti asian kaupunginvaltuuston harkittavaksi ennen kuin vahvisti korkeustasoehdotuksen. Kaupunginvaltuusto päätti ⁹⁾ merkitä tarkoitusta varten v:n 1936 talousarvioon 216,000 markan suuruisen määrärahan oikeuttaen kaupunginhallituksen käyttämään sitä jo kertomusvuonna.

¹⁾ Kvsto 4 p. jouluk. 20 §. — ²⁾ S:n 27 p. maalisk. 18 §. — ³⁾ S:n 29 p. toukok. 4 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 59. — ⁴⁾ Kvsto 27 p. maalisk. 20 §. — ⁵⁾ S:n 8 p. toukok. 3 §; ks. myös Kunnall. asetuskok. s. 59. — ⁶⁾ Vrt. v:n 1930 kert. s. 7. — ⁷⁾ Kvsto 13 p. helmik. 13 §. — ⁸⁾ Vrt. tämän kert. s. 18 — ⁹⁾ Kvsto 29 p. toukok. 9 §.