

## XVIII. Rakennustarkastuskonttori.

Rakennustarkastajan rakennustarkastuskonttorin toiminnasta v. 1934 antama kertomus oli seuraavan sisältöinen:

Edelliseen vuoteen verraten vilkastui rakennustoiminta kertomusvuonna etenkin työn alla oleviin rakennuksiin nähden. Lopullisesti hyväksytyjen uudisrakennusten lukumäärä oli 20, lisärakennusten ja rakennuskorotuksien lukumäärä 27 ja niiden yhteinen kuutiosisällys 309,892 m<sup>3</sup>; rakennusmuutoksien lukumäärä oli 165. Vuoden rakennuskustannukset voidaan arvioida keskimäärin 290 markaksi m<sup>3</sup>:ä kohden, joten uudisrakennuksiin sijoitettu pääoma nousi 89,868,680 markkaan rakennusmuutoksien kustannuksia lukuunottamatta.

Vertailu edelliseen neljään vuoteen osoittaa seuraavaa:

Vuosi.	Uudis- ja lisärakennusten sekä rakennuskorotusten kuutiosisällys, m <sup>3</sup> .	Rakennuskustannukset, Smk.	
		Kaikkiaan.	M <sup>3</sup> :ä kohden.
1930 .....	888,923	280,000,000	315
1931 .....	572,715	171,814,500	300
1932 .....	755,017	215,179,845	285
1933 .....	355,750	97,831,250	275
1934 .....	309,892	89,868,680	290

Uudisrakennustoiminnan kautta saatiin 759 asuinhuoneistoa ja kaikkiaan 1,836 huonetta. Muunlaatuisten huoneistojen pinta-ala oli 23,630 m<sup>2</sup> vastaten n. 675 huonetta; kokonaistuotanto oli siis n. 2,511 huonetta. Jos tästä vähennetään purettujen asuinhuoneiden lukumäärä, 369, jää netto-  
tuotannoksi 2,142 huonetta.

Huoneiden luku vastarakennettua asuinhuoneistoa kohden oli kertomusvuonna 2.4 ja viisivuotiskautena 1930—34 seuraava:

Vuosi.	Huoneistoja.	Huoneita.	Huoneita huoneistoa kohden.
1930 .....	884	1,826	2.1
1931 .....	1,391	2,729	2.0
1932 .....	1,855	3,926	2.1
1933 .....	583	1,359	2.3
1934 .....	759	1,836	2.4

Huoneistojen keskisuuruus kohosi siis viime vuosina ja se johtui pääasiassa siitä, että rakennustoiminta tapahtui läntisissä kaupunginosissa, joissa asuva väestö yleensä oli varakasta.

Henkilökunnan vähennys vaikeutti osittain järkipärisen valvonnan järjestämistä.

Seuraava taulukko osoittaa rakennustöiden lukumäärän eri kuukausina ja lopettamiseen tarvittavan pääoman:

Kuukausi.	Uudisrakennuksia.								Rakennusmuutoksia.	Rakennusyritysten lopettamiseen tarvittava pääoma.
	Perustusvaiheessa.		Muurauksivaiheessa.		Sisustusvaiheessa.		Kesken-eräiseksi jätettyjä.			
	Luku.	1,000 m <sup>3</sup> .	Luku.	1,000 m <sup>3</sup> .	Luku.	1,000 m <sup>3</sup> .	Luku.	1,000 m <sup>3</sup> .		
Tammikuu ..	9	101.5	5	69.9	7	60.1	10	152.2	10	43
Helmikuu ....	11	144.6	10	98.7	10	104.3	9	142.4	13	63
Maaliskuu ...	13	148.5	11	126.5	9	103.7	9	142.4	16	68
Huhtikuu ....	13	134.3	16	187.5	15	147.0	9	116.6	23	79
Toukokuu ...	14	180.3	19	181.4	19	207.4	4	63.0	40	100
Kesäkuu ....	12	204.2	11	179.3	22	228.7	6	50.9	53	108
Heinäkuu ....	15	339.9	13	146.6	23	251.8	4	50.5	62	130
Elokuu .....	10	333.2	21	250.2	27	281.7	1	14.0	68	145
Syyskuu ....	9	254.7	18	243.2	33	303.9	1	14.0	57	130
Lokakuu ....	9	194.0	14	263.7	31	259.2	1	14.0	30	126
Marraskuu ...	9	112.2	11	273.0	31	325.0	2	14.0	16	122
Joulukuu ....	5	47.1	6	172.3	36	461.8	2	14.0	13	92

Vuoden kuluessa tarkastettiin 292 uudis-, lisä- ja muutosrakennustyön piirustusta, joiden kuutiosisällys muutosrakennustöitä lukuunottamatta oli 821,155 m<sup>3</sup>. Suunniteltujen huoneistojen lukumäärä oli 1,247, huoneluku 2,690, keskimääräinen huoneistosuuruus 2.2 huonetta ja muunlaatuisten huoneistojen pinta-ala 95,281 m<sup>2</sup>, vastaten n. 3,176 huonetta.

Uudisrakennuksia varten tarkastettiin 292 työ- ja rakennuspiirustusta ja välitarkastuksia toimitettiin n. 2,962 lukuunottamatta rakennustarkastajien ja rakennusinsinöörin toimittamia lukuisia välitarkastuksia.

Rakennustarkastuskonttorin tulot ja menot viisivuotiskautena selviävät seuraavasta:

Vuosi.	Rakennusten, joiden piirustukset on tarkastettu, kuutiosisällys, m <sup>3</sup> .	Kannettuja maksuja piirustusten tarkastuksesta, Smk.	Kadun aitaamisesta, Smk.	Tuloja yhteensä, Smk.	Rakennustarkastuksen aiheuttamat kustannukset, Smk.
1930	481,176	311,023: 65	257,669: 40	568,693: 05	714,545: 95
1931	912,985	510,851: 75	228,881: 30	739,733: 05	663,142: 45
1932	289,770	189,468: 25	187,566: 45	377,034: 70	<sup>1)</sup> 627,752: 60
1933	360,341	297,193: 75	58,781: 65	355,975: 40	<sup>1)</sup> 559,834: 35
1934	821,155	538,373: 60	118,786: 75	657,160: 35	<sup>1)</sup> 546,208: 60

Tulot ainoastaan rakennustarkastuskonttorin rakennustarkastuksista nousivat viisivuotiskautena 1930—34 keskimäärin 369,382: 20 markkaan vuodessa ja jos lasketaan mukaan tulot rakennustarkastajan mittaamista kadun aitaamisesta 539,719:31 markkaan vuodessa. Menot olivat keskimäärin 622,296: 79 markkaa vuodessa.

<sup>1)</sup> Tähän sisältyvät viranhaltijain palkat vähentämättöminä.