

linnan vuokranalennusanomuksia¹⁾, tontinmyyntiehtojen keinottelun estämistä tarkoittavien määräysten muuttamista²⁾, korttelin n:o 781 myymistä Osakeyhtiö Alkoholiliikkeelle³⁾, polttoaineiden säilytyspaikkojen järjestämistä Katajanokan ja Kellosaaren lentosatamiin⁴⁾ ja Helsingfors slaktinrättnings aktiebolag nimisen yhtiön rakennusten lunastamista⁵⁾.

4. Kiinteistötoimiston maatalousosaston toimialaan kuuluvat asiat.

Vuokralle annetut viljelyspalstat. Kiinteistölautakunta vuokrasi seuraavat viljelyspalstat alla mainituille henkilöille:

Alue.	Vuokraajan nimi.	Vuokrakausi päättyy.	Vuotuinen vuokramaksu, Smk.
Korpas, 1.1 ha:n suuruinen alue	Puutarhuri C. T. Ward ⁶⁾	1939, jouluk. 31	2,750
Korpas, 1.4 ha:n suuruinen peltoalue	Osakeyhtiö Rekola ⁷⁾	1939, jouluk. 31	3,500
Kulosaaren tila, n. 1.2 ha:n suuruinen alue	Puutarhuri A. Johansson ⁸⁾	1935, lokak. 15	1,000
Oulunkylän tilan tallin länsipuolelta peltoa 0.8 ha ja laidunmaata 0.5 ha	Maanviljelijä R. Lindbäck ⁹⁾	1935, jouluk. 31, sen jälkeen 3 kk. irtis.	700
Pukinmäki, Isonpellon vierestä 1 ha:n suuruinen peltoalue	Puutarhuri J. Johansson ¹⁰⁾	1935, jouluk. 31, sen jälkeen 3 kk. irtis.	850
Pukinmäki, Mosaholman vuokra-alue n:o 3, alaltaan 4 ha	Maanviljelijä V. Boström ¹¹⁾	1939, jouluk. 31, sen jälkeen 3 kk. irtis.	2,000
Pukinmäki, rautatien eteläpuolelta Vantaanjoen rannalta 2.4 ha	Maanviljelijä R. Lindbäck ¹²⁾	3 kk. irtis.	1,200
Starensin tila, 1.7 ha:n suuruinen alue	Palstatilallinen A. I. Tiainen ¹³⁾	1937, jouluk. 31	500
Sundin torppaan kuuluvia peltoja 5.9 ha	Kauppias P. Saarinen ¹⁴⁾	1934, jouluk. 31, sen jälkeen 3 kk. irtis.	2,820

Vuokraoikeuksien siirto. Kiinteistölautakunta hyväksyi seuraavat viljelyspalstojen vuokraoikeuden siirrot:

Tiluksen nimi.	Uuden vuokraajan nimi.
Korpaksen tila Malmi, vuokra-alue n:o 1 Pukinmäki, n. 0.76 ha:n suuruinen viljelys- alue Norrbackan pellostaa Tuomarinkylä, Joruksenniitty Tuurholma, puutarha	Kauppias S. Weckström ¹⁵⁾ Leskirouva A. Ekberg ¹⁶⁾ Autonkuljettaja K. Nyström ¹⁷⁾ Leskirouva E. Björk ¹⁸⁾ Puutarhuri G. Åberg ¹⁹⁾

¹⁾ Kiint.lautak. 12 p. helmik. 172 §. — ²⁾ S:n 26 p. helmik. 229 §. — ³⁾ S:n 22 p. toukok. 632 §. — ⁴⁾ S:n 20 p. elok. 943 §. — ⁵⁾ S:n 12 p. marrask. 1,275 §. — ⁶⁾ S:n 12 p. marrask. 1,285 §. — ⁷⁾ S:n 12 p. marrask. 1,286 §. — ⁸⁾ S:n 29 p. lokak. 1,220 §. — ⁹⁾ S:n 22 p. lokak. 1,183 §. — ¹⁰⁾ S:n 29 p. lokak. 1,221 §. — ¹¹⁾ S:n 3 p. syysk. 989 §. — ¹²⁾ S:n 22 p. lokak. 1,184 §. — ¹³⁾ S:n 12 p. marrask. 1,283 §. — ¹⁴⁾ S:n 7 p. toukok. 559 § ja 22 p. toukok. 638 §. — ¹⁵⁾ S:n 22 p. tammik. 88 §. — ¹⁶⁾ S:n 9 p. heinäk. 847 §. — ¹⁷⁾ S:n 5 p. maalisk. 252 §. — ¹⁸⁾ S:n 22 p. toukok. 636 §. — ¹⁹⁾ S:n 22 p. tammik. 89 §.

Oikeus jään ottamiseen myönnettiin¹⁾ 3 tapauksessa Vantaanjoesta 50 pennin maksusta m²:ltä erinäisin ehdoin.

Alueiden luovuttaminen eri tarkoituksiin. Lautakunta päätti²⁾ vuokrata herra S. Forsströmille Tattarisuon sorakuopan vierestä alueen bensiinijakelulaitteen pystyttämistä varten maaliskuun 1 p:stä lukien yhden vuoden ajaksi, ollen vuokrasopimus sen jälkeen jatkuva vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanottaisi viimeistään kolmea kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä, sekä 200 markan kuukausivuokrasta.

Lautakunta päätti³⁾ vuokrata kivenhakkaaja J. Laukkaselle pohjoiselle hautausmaalle vievän valtatie ja Porvoon maantien risteuksen kohdalta 0.125 ha:n suuruisen alueen kivenhakkaamaa varten kolmeksi vuodeksi v. 1934 alusta lukien, jonka jälkeen sopimus oli jatkuva vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanottaisi viimeistään kolmea kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä, sekä 600 markan vuosivuokrasta ja erinäisin ehdoin.

Lautakunta päätti⁴⁾ vuokrata palstatilallinen T. Sinisalolle Pakinkylästä n. 5 m²:n suuruisen alueen virvoitusjuomakioskin paikaksi toukokuun 1 p:stä lukien vuoden loppuun, jonka jälkeen sopimus jatkuisi vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanottaisi viimeistään kolmea kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä, sekä 600 markan vuosivuokrasta.

Lautakunta päätti⁵⁾ vuokrata Helsingin golfklubille Talin kartanon maista n. 0.80 ha:n suuruisen alueen golfikentän laajentamista varten 600 markan vuosivuokrasta.

Osakeyhtiö Malmin sähkölaitos oikeutettiin⁶⁾ Pukinmäen tien varrelle rakentamaan muuntajakoppi 100 markan vuosivuokrasta.

Lautakunta päätti⁷⁾ vuokrata kauppias V. Wikströmille n. 0.15 ha:n suuruisen alueen Oulunkylän tilasta Vantaanjoen rannalta n. 200 m Ryssänsillasta ylöspäin v:ksi 1935 600 markan vuosivuokrasta sekä erinäisin ehdoin ollen sopimus jatkuva edelleen vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanottaisi viimeistään kolmea kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.

Helsingin maalaiskunnan urheilulautakunta oikeutettiin⁸⁾ järjestämään uimapaikka kiinteistötoimiston maatalousosaston kanssa lähemmin sovitulle alueelle Vantaanjoen rannalle Pukinmäelle.

Vuokran alentaminen. Koska kauppias A. Kuusikille vuokratusta Tuomarinkylän Kornvall nimisestä palstasta oli Tuomarinkylän tietä varten otettu 0.45 ha:n suuruinen alue ja Pakinkylän ulkopalstasta 0.30 ha:n suuruinen alue, päätti⁹⁾ lautakunta alentaa mainittujen palstojen vuokramaksuja samassa suhteessa maaliskuun 14 p:stä 1933 lukien.

Häätöjä ja vuokrasopimusten purkamisia. Torppari E. Sohl, jolla oli vuokralla Nybacka, Langenberg ja Rintala nimisten torppien maat irtisanottiin¹⁰⁾ maksamattomien vuokrien tähden maaliskuun 14 p:ään mennessä, mutta oikeutettiin asumaan torpan rakennuksen yhdessä huoneessa ja käyttämään torpan pajaa ilman vuokraa.

Maksamattomien vuokrien tähden pyydettiin kaupunginhallituksen asiamiesosastoa häätämään seuraavat vuokraajat: Viikinmäen tilan n:o 2 Vanha Vikbacka nimisen torpan peltojen vuokraaja Hj. Öhrnberg¹¹⁾, Pukinmäen tilan

¹⁾ Kiint.lautak. 19 p. helmik. 202 §, 22 p. lokak. 1,181 § ja 26 p. marrask. 1,340 §. —

²⁾ S:n 19 p. helmik. 211 §. — ³⁾ S:n 5 p. maalisk. 253 §. — ⁴⁾ S:n 23 p. huhtik. 482 §. —

⁵⁾ S:n 23 p. huhtik. 484 §. — ⁶⁾ S:n 30 p. heinäk. 884 §. — ⁷⁾ S:n 22 p. lokak. 1,182 §. —

⁸⁾ S:n 5 p. maalisk. 251 §. — ⁹⁾ S:n 19 p. helmik. 206 §; vrt. v:n 1923 kert. s. 177. —

¹⁰⁾ Kiint. lautak. 19 p. helmik. 209 §. — ¹¹⁾ S:n 16 p. huhtik. 421 §.

Vindåbacka nimisen torpan vuokraaja K. Sund¹⁾, Pukinmäen tilan Mosa-holman alueen vuokraaja F. Silfver²⁾, Petaksen tilaan kuuluvan n. 18 ha:n suuruisen Malmin Suursuon alueen vuokraaja J. A. Teräsmaa³⁾, erään Oulun- kylän tilaan kuuluvan peltoalueen vuokraaja A. Hammarén⁴⁾ sekä erään Ströms nimiseen tilaan kuuluvan peltoalueen vuokraaja V. Elg⁵⁾.

Tattarisuon vapauttaminen. Tattarisuolle aiottua lentokenttää varten varataan alueen vapauttamiseksi vuokralaisista suostuivat seuraavat luovut- tamaan hallinnassaan olevat alueensa kaupungille ennen vuokrakauden päät- tymistä seuraavin ehdoin⁶⁾: maanviljelijä K. Elg, jolle v:n 1934 loppuun annettiin vuokralle eräs Lukubergin vuokra-alue, leski A. Lith, maanviljelijä K. Suisto ja maanviljelijä K. Lith, joille suoritettiin korvausta vastaavasti 1,500, 3,300 ja 2,000 markkaa, maanviljelijä V. Bollström, jolle vuokrattiin entistä 2.45 ha:n suuruista aluetta vastaava alue tehtailija V. Långilta ostetulta maalta kolmeksi vuodeksi 400 markan vuosivuokrasta ha:lta, maanviljelijä J. Judén, jolle oli muualta annettava vuokralle entistä 3.77 ha:n suuruista aluetta vastaava alue sekä maanviljelijä I. Kalliomäki, jolle oli vuokrat- tava 2 ha:n suuruinen alue tehtailija V. Långilta ostettavasta maasta joulu- kuun 31 p:ään 1937 ja muuten entisin ehdoin. Eräät vuokrasuhteet olivat joko irtisanomisen tai häätötuomion perusteella puretut.

Korpaksen tila. Koska Korpaksen tilaa vuokrakauden marraskuun 1 p:nä päätyttyä ei oltu saatu uudelleen vuokratuksi, päätti⁷⁾ lautakunta oikeuttaa maatalousosaston tilapäisesti antamaan vuokralle ne tilan pellot ja niityt, joita ei voitaisi käyttää tilalle mahdollisesti perustettavaa siirtolapuutarhaa varten eikä saada vuokratuksi pidemmäksi ajaksi ollen tilan pää- ja tallirakennus vuokrattava teollisuus- tai muihin sellaisiin tarkoituksiin. Samalla ehdoteti- tiin kaupunginhallitukselle, että eräät tilalla olevat rakennukset saataisiin myydä huutokaupalla pois kuljettaviksi.

Kalastusoikeus Talin kartanon kalavesillä vuokrattiin⁸⁾ kalastaja O. Liljeströmille v:ksi 1934 200 markan vuokrasta.

Metsästysoikeus Vanhankaupungin selällä ja sen ympärillä olevilla vesillä luovutettiin⁹⁾ v:ksi 1934 ent. palopäälikkö G. Waseniukselle 100 markan vuokrasta.

Sähköjohtojen vetäminen kaupungin omistaman maan yli. Lautakunta päätti¹⁰⁾ oikeuttaa Marjaniemen sähköosuuskunnan vetämään sähköjohtot kaupungin omistaman maan yli Porvoon maantieltä Marjaniemen ehdoin, että osuuskunta suorittaisi korvausta 20 markkaa vuodessa kaupungin omis- tamalle maalle pystytettävistä 7 tai 8 pylvästä sekä korvaisi pylväitten pys- tyttämisestä viljelyksille aiheutuvat vahingot ollen johto ja pylvääät pois- tettava vuoden kuluessa irtisanomisesta lukien.

Hevosten ja traktorien luovuttaminen puolustuslaitokselle. Lautakunta teki¹¹⁾ puolustusministeriön kanssa sopimuksia hevosten ja traktorien luovuttami- sesta puolustuslaitoksen tarpeisiin yleisen liikekannallepanon sattuessa.

Esityksiä tehtiin rahatoimistolle maatilojen kirjanpidon uudelleen jär- jestämisestä¹²⁾ ja kaupunginhallitukselle kaupungin maaseudulla olevien rakennusten palovakuuttamisesta¹³⁾.

1) Kiint. lautak. 16 p. huhtik. 422 §. — 2) S:n 16 p. huhtik. 423 §. — 3) S:n 16 p. huhtik. 424 §. — 4) S:n 16 p. huhtik. 425 §. — 5) S:n 16 p. huhtik. 426 §. — 6) S:n 30 p. huhtik. 526 § ja 26 p. marrask. 1,342 §. — 7) S:n 12 p. marrask. 1,284 §. — 8) S:n 7 p. toukok. 557 §. — 9) S:n 18 p. kesäk. 780 §. — 10) S:n 11 p. kesäk. 751 §. — 11) S:n 9 p. huh- tik. 388 §, 23 p. huhtik. 512 § ja 18 p. kesäk. 781 §. — 12) S:n 10 p. syysk. 1,017 §. — 13) S:n 26 p. marrask. 1,339 §.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin m. m. asioista, jotka koskivat: Vanda puistokylä osakeyhtiöltä, tehtailija V. Långilta ja kauppaneuvos J. Kavaleffilta ostettujen maiden viljelemistä ¹⁾, työmaan järjestämistä köyhäinhoidon varassa oleville työttömille miehille ²⁾, kaupungin kalastustulojen verottamista Helsingin maalaiskunnassa ³⁾, metsänraivaustöiden järjestämistä työttömille ⁴⁾, revisionikonttorin huomautusta konsuli J. Kavaleffilta kantamatta jääneestä vuokrasta ⁵⁾, ja viljelyspalstatoinnin jatkamista ⁶⁾.

5. Kiinteistötoimiston asemakaavaosaston toimialaan kuuluvat asiat.

Asemakaavat. Kiinteistölautakunta päätti kaupunginhallitukselle puoltaa asemakaavaehdotuksia, jotka koskivat XXII kaupunginosaa (Vallilaa) ⁷⁾ ja XXI kaupunginosaa (Hermannia) ⁸⁾.

Asemakaavanmuutokset. Kiinteistölautakunta päätti kaupunginhallitukselle puoltaa asemakaavanmuutoksia, jotka koskivat XIII kaupunginosan kortteleita n:ot 413 ja 448 sekä XIV kaupunginosan korttelia n:o 522 ⁹⁾, III kaupunginosan korttelia n:o 52 ¹⁰⁾, XIV kaupunginosan korttelia n:o 463 ¹¹⁾, IV kaupunginosan kortteleita n:ot 166 ja 167 sekä osia kortteleista n:ot 154, 155, 156, 157 ja 158 ¹²⁾, XI kaupunginosan korttelia n:o 340 ¹³⁾, XIV kaupunginosan korttelia n:o 481 ¹⁴⁾, III kaupunginosan korttelia n:o 49 ¹⁵⁾, VI kaupunginosan korttelia n:o 119 ¹⁶⁾, X kaupunginosan tehdaskortteleita n:ot 274 ja 282 ¹⁷⁾, XIV kaupunginosan korttelia n:o 524 ¹⁸⁾, I kaupunginosan korttelia n:o 25 ¹⁹⁾, IX kaupunginosan korttelia n:o 200 ²⁰⁾, XII kaupunginosan korttelia n:o 368 ²¹⁾, V kaupunginosan korttelia n:o 91 ²²⁾, XIV kaupunginosan korttelia n:o 513 ²³⁾, XIV kaupunginosan korttelia n:o 481 ²⁴⁾, XX kaupunginosan tehdaskorttelia n:o 781 ²⁵⁾, XIII kaupunginosan korttelia n:o 417 ²⁶⁾ sekä juutalaisen, roomalais-katolisen ja yksityisen kreikkalais-katolisen seurakunnan hautausmaita ynnä venäläisten sotilaiden hautausmaata ²⁷⁾.

Korkeussuhteet. Lautakunta päätti kaupunginhallitukselle puoltaa asemakaavaosaston laatimia korkeustasopiirustuksia, jotka koskivat korttelin n:o 27 luoteiskulmaa ²⁸⁾, korttelin n:o 470 tontteja n:ot 3a ja 3b ²⁹⁾, korttelia n:o 233 ³⁰⁾, kortteleita n:ot 413, 448 ja 522 sekä korttelia n:o 346 ³¹⁾, korttelia n:o 524 ³²⁾, korttelia n:o 17 ³³⁾, korttelia n:o 412 a ³⁴⁾, korttelia n:o 474 ³⁵⁾ ja korttelia n:o 473 ³⁶⁾.

Herttoniemen siirtolapuutarhan majojen tyyppi- ja piirustukset lautakunta hyväksyi ³⁷⁾.

¹⁾ Kiint. lautak. 23 p. huhtik. 479 §. — ²⁾ S:n 23 p. huhtik. 481 §. — ³⁾ S:n 30 p. heinä-k. 888 §. — ⁴⁾ S:n 3 p. syysk. 991 §. — ⁵⁾ S:n 3 p. syysk. 994 §. — ⁶⁾ S:n 22 p. lokak. 1,179 §. — ⁷⁾ S:n 29 p. tammik. 114 §. — ⁸⁾ S:n 8 p. lokak. 1,130 §. — ⁹⁾ S:n 22 p. tammik. 92 §. — ¹⁰⁾ S:n 5 p. helmik. 143 §. — ¹¹⁾ S:n 12 p. helmik. 175 §. — ¹²⁾ S:n 23 p. huhtik. 489 §. — ¹³⁾ S:n 30 p. huhtik. 532 §. — ¹⁴⁾ S:n 30 p. huhtik. 534 §. — ¹⁵⁾ S:n 7 p. toukok. 561 §. — ¹⁶⁾ S:n 14 p. toukok. 592 §. — ¹⁷⁾ S:n 4 p. kesäk. 722 §. — ¹⁸⁾ S:n 9 p. heinä-k. 849 §. — ¹⁹⁾ S:n 9 p. heinä-k. 850 §. — ²⁰⁾ S:n 6 p. elok. 920 §. — ²¹⁾ S:n 17 p. syysk. 1,040 §. — ²²⁾ S:n 1 p. lokak. 1,100 §. — ²³⁾ S:n 22 p. lokak. 1,192 §. — ²⁴⁾ S:n 5 p. marrask. 1,255 §. — ²⁵⁾ S:n 5 p. marrask. 1,256 §. — ²⁶⁾ S:n 12 p. marrask. 1,290 §. — ²⁷⁾ S:n 10 p. jouluk. 1,405 §. — ²⁸⁾ S:n 19 p. helmik. 214 §. — ²⁹⁾ S:n 5 p. maalisk. 256 §. — ³⁰⁾ S:n 12 p. maalisk. 283 §. — ³¹⁾ S:n 9 p. huhtik. 391 §. — ³²⁾ S:n 7 p. toukok. 562 §. — ³³⁾ S:n 11 p. kesäk. 754 §. — ³⁴⁾ S:n 25 p. kesäk. 807 §. — ³⁵⁾ S:n 6 p. elok. 922 §. — ³⁶⁾ S:n 24 p. syysk. 1,074 §. — ³⁷⁾ S:n 8 p. tammik. 28 §.