

III. Kiinteistölautakunta.

Kaupunginvaltuuston valitsemana kiinteistölautakunnan puheenjohtajana toimi vuoden varrella johtaja Y. Harvia ja sen jäsenenä veturinkuljettaja F. B. Gröndahl, filosofianlisensiaatti K. Huhtala, johtaja C. Neovius, järjestösihteeri E. Sallila, johtaja T. Salmio, insinööri E. von Schantz, työnvälitysneuvoja T. Uski ja arkkitehti V. Vähäkallio. Lautakunnan valitsemana varapuheenjohtajana toimi johtaja T. Salmio. Kaupunginhallituksen edustajana lautakunnassa oli kiinteistöjohtaja E. von Frenckell.

Maatalousjaostoon kuuluivat puheenjohtajana johtaja Neovius sekä jäsenenä johtaja Salmio ja arkkitehti Vähäkallio, tonttijaostoon puheenjohtajana insinööri von Schantz sekä jäsenenä johtaja Harvia ja järjestösihteeri Sallila ja talojaostoon puheenjohtajana työnvälitysneuvoja Uski sekä jäsenenä veturinkuljettaja Gröndahl ja filosofianlisensiaatti Huhtala.

Kiinteistölautakunnalla oli vuoden varrella 48, maatalousjaostolla 4, tonttijaostolla 39 ja talojaostolla 20 kokousta. Lautakunnan pöytäkirjain pykäläluku oli 1,448 ja lähetettyjen kirjeiden luku 546. Maatalousjaoston pöytäkirjain pykäläluku oli 14, tonttijaoston 327 ja talojaoston 122. Kiinteistötoimiston diaariin merkittyjen asiain luku oli 1,930, joista yleisiä asioita oli 500, kansliaosastolle kuuluvia oli 10, tonttiosastolle 559, maatalousosastolle 102, asemakaavaosastolle 173, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle 15, talo-osastolle 338 ja kansanpuisto-osastolle kuuluvia 233.

Lautakunnan vuoden varrella käsittelemistä asioista mainittakoon tässä seuraavat:

1. Kiinteistötoimiston päällikön toimialaan kuuluvat asiat.

Kokoukset. Lautakunta päätti¹⁾ pitää kokouksensa v. 1934 maanantaisin klo 16, kesäaikana klo 15 tahi pyhäpäivän sattuessa lähinnä seuraavana päivänä.

Ilmoitukset ja kuulutukset. Lautakunta päätti²⁾, että sen ilmoitukset ja kuulutukset julkaistaisiin sanomalehdissä Arbetarbladet, Helsingin sanomat, Hufvudstadsbladet, Suomen sosialidemokraatti ja Uusi Suomi.

Laskujen hyväksyminen. Lautakunta päätti³⁾, että kiinteistötoimiston päällikön tai hänen estyneenä ollessaan sihteerin tuli hyväksyä talousarvion I luvun 1, 4, 5 ja 9—16 momentilla sekä VI luvun 2, 3 ja 6 momentilla olevista määrärahoista maksettavat laskut, kaupunginagronoomin tai hänen estyneenä ollessaan kaupunginagronoomin apulaisen I luvun 6—8 momentilla sekä II luvun kaikilla momenteilla, talonisännöitsijän tai hänen estyneenä ollessaan kunnallisten työväenasuntojen isännöitsijän I luvun 17 momen-

¹⁾ Kiint. lautak. 2 p. tammik. 3 §. — ²⁾ S:n 2 p. tammik. 4 §. — ³⁾ S:n 2 p. tammik. 5 §.

tilla, III luvun kohdalla ja VI luvun 4 momentilla, sekä kansanpuistojen isännöitsijän ja hänen estyneenä ollessaan talonisännöitsijän IV luvun kohdalla olevista määrärahoista maksettavat laskut.

Kiinteistötoimiston viranhaltijat. Vuoden varrella perustettuun tontti-osaston avustavan johtajan virkaan valitsi lautakunta arkkitehti E. Paalasen¹⁾ ja asemakaavaosaston insinöörinvirkaan insinööri Ö. Stadiuksen²⁾.

V:ksi 1935 päätettiin³⁾ kiinteistötoimistoon palkata seuraavat ylimääräiset viranhaltijat: kansliaosastolle asiapoika N. Osenius 600 markan, asemakaavaosastolle arkkitehti M. TalviOja 2,400 markan, piirtäjät S. Andersin 1,900 markan, J. Cajander 2,600 markan ja L. Forssell 1,400 markan sekä asiapoika G. Vatanen 550 markan, maanmittaus- ja kartastotöiden osastolle piirtäjä T. Laine 1,900 markan, kartoittaja E. Oksanen 1,500 markan ja vahtimestarinapulainen J. Hindström 1,000 markan, talo-osastolle rakennusmestari S. Lahtinen 2,500 markan, toimistoapulainen J. Milan 2,500 markan ja kanslia-apulainen M. Karhumaa 1,350 markan sekä kansanpuisto-osastolle toimistoapulainen E. Rantanen 1,350 markan kuukausipalkkiosta.

Lautakunta päätti⁴⁾ määrätä arkkitehti M. TalviOjan tammikuun 27 p:stä lukien vuoden loppuun toimimaan tilapäisenä arkkitehtinä asema-kaavaosastolla 1,500 markan kuukausipalkkiosta.

Tilapäiseksi vahtimestariksi kansanpuisto-osastolle huhtikuun 16 ja 23 p:n väliseksi ajaksi otettiin⁵⁾ lämmittäjä A. Jonasson 192 markan palkkiosta.

Lautakunta päätti⁶⁾ määrätä neiti B. Liljelundin toukokuun 7 p:stä kesäkuun 7 p:ään toimimaan siirtolapuutarhaneuvojan tilapäisenä apulaisena 700 markan palkkiosta.

Maanmittaus- ja kartastotöiden osaston ylimääräisen vahtimestarinapulaisen J. Hindströmin toukokuun 25 p:stä kesäkuun 7 p:ään kestäneen sairasloman ajaksi otettiin⁷⁾ sijaiseksi nuorukainen E. Saloriutta 200 markan palkkiosta.

Lautakunta myönsi opintomatkalomaa avustavalle asemakaava-arkkitehdille B. Aminoffille⁸⁾ kaksi viikkoa syys- tai lokakuun aikana ja siirtolapuutarhaneuvoja E. Kochille⁹⁾ niinkään kaksi viikkoa elokuun 1 p:n ja syyskuun 15 p:n välisenä aikana.

Lautakunta hyväksyi¹⁰⁾ kiinteistötoimiston viranhaltijain kesälomista laaditun ehdotuksen.

Komiteat ja valiokunnat y. m. Lautakunta päätti¹¹⁾ vapauttaa filosofianmaisteri G. Estlanderin v. 1931 ehdotuksen tekemistä varten kaupungin vuokra- y. m. saatavien perimisen jouduttamiseksi asettamansa komitean puheenjohtajan toimesta ja valitsi hänen tilalleen johtaja T. Salmion.

Lautakunta valitsi johtaja T. Salmion edustajakseen komiteaan, joka oli asetettu laatimaan esitystä kalan jäädytys- ja jäähdytyslaitoksen rakentamisesta¹²⁾ ja komiteaan, joka oli asetettu laatimaan ehdotusta teuraskanojen kaupan ja säilytyksen järjestämisestä¹³⁾.

Lautakunta valitsi¹⁴⁾ työnvälitysneuvoja T. Uskin jäseneksi komiteaan, jonka terveydenhoitolautakunta oli asettanut tutkimaan desinfiointilaitoksen laajentamiskysymystä.

¹⁾ Kiint. lautak. 1 p. lokak. 1,097 §. — ²⁾ S:n 8 p. lokak. 1,119 §. — ³⁾ S:n 20 p. jouluk. 1,440 §. — ⁴⁾ S:n 29 p. tammik. 109 §. — ⁵⁾ S:n 16 p. huhtik. 416 § ja 23 p. huhtik. 466 §. — ⁶⁾ S:n 23 p. huhtik. 467 §. — ⁷⁾ S:n 28 p. toukok. 670 §. — ⁸⁾ S:n 11 p. kesäk. 742 §. — ⁹⁾ S:n 9 p. heinäk. 840 §. — ¹⁰⁾ S:n 28 p. toukok. 668 §. — ¹¹⁾ S:n 19 p. helmik. 194 §. — ¹²⁾ S:n 25 p. kesäk. 796 §. — ¹³⁾ S:n 8 p. lokak. 1,120 §. — ¹⁴⁾ S:n 8 p. lokak. 1,121 §.

Kiinteistötoimiston kansanpuisto-osaston talousarvioehdotusta tarkastamaan asetettiin¹⁾ valiokunta, johon valittiin lautakunnan jäsenet von Schantz, Uski ja Vähäkallio.

Lautakunta päätti²⁾ asettaa viisijäsenisen valiokunnan antamaan lausunnon Herttoniemen öljysataman rakentamista ja käyttöä koskevien määräysten laatimista varten asetetun komitean mietinnöstä valiten sen jäseniksi puheenjohtajansa ynnä jäsenet Huhtalan, von Schantzin ja Uskin sekä kiinteistötoimiston päällikön insinööri Andersinin.

Eräiden osakeyhtiöiden omaisuuden ja tilien tarkastus. Kiinteistöjohtajan kehoituksesta määräsi³⁾ lautakunta kiinteistötoimiston sihteerin tarkastamaan Vanda-puistokylä osakeyhtiön ja Malmin kalkkihiekkatiilitehdas osakeyhtiön omistusoikeutta koskevat asiakirjat ja kaupunginagronoomin tarkastamaan ensin mainitun yhtiön irtaimiston sekä kehoitti revisionikonttoria tarkastamaan molempien yhtiöiden tilit. Tarkastuskertomukset saatuaan lähetti⁴⁾ lautakunta ne kaupunginhallitukselle.

Lauttasaari. Sen johdosta, että kaupungin ja J. Tallbergin perillisten sekä Julius Tallberg osakeyhtiön välillä tehdyn sopimuksen nojalla eräs tietämaa ja maa-alue huviloineen Lauttasaarella joutui kaupungin haltuun, antoi⁵⁾ lautakunta asemakaavaosaston tehtäväksi suunnitella yleisen rannalle vievän tien sopivinta asemaa, tonttiosaston tehtäväksi huolehtia alueella olevien vuokratonttien valvonnasta, talo-osastolle huolehtia alueella olevan huvilan isännyydestä, kansanpuisto-osastolle huolehtia alueen vuokratilojen ulkopuolella olevan Lauttasaaren kansanpuistoon liitetyn osan hoidosta ja maatalousosastolle huolehtia alueella olevan metsän hoidosta. Samalla esitettiin kaupunginhallitukselle, että sen asiamiesosastolle annettaisiin tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin kaupungille tulevien alueiden erottamiseksi.

Diariin merkittyjen ratkaisemattomien asioiden luettelo tarkastettiin⁶⁾.

Talousarvioehdotus vuodeksi 1935 hyväksyttiin⁷⁾ erinäisin muutoksin.

Säästöarviolaskelma lähetettiin⁸⁾ rahatoimistolle.

Vakuusasiakirjojen tarkastus. Tarkastuksessa todettiin⁹⁾, että puuttuvat velkakirjat joko oli maksettu tai muuten ehtojen tultua täytetyiksi kuitausta vastaan luovutettu velallisille sekä että eräiden velkakirjojen kiinnitykset oli uudistettava v:n 1935 kuluessa.

Käyttövarat. Lautakunnan käyttövaroista myönnettiin m. m. seuraavat määrärahat:

kiinteistötoimiston henkilökunnan kahvinkeittäjän palkkaamiseen 3,000 markkaa¹⁰⁾;

Osakeyhtiö Merenkulun tarkastusmatkasta itäiseen saaristoon esittämän laskun suorittamiseen 400 markkaa¹¹⁾;

eräiden kiinteistötoimiston huoneistoissa toimeenpantujen muuttojen aiheuttamien kustannusten suorittamiseen 800 markkaa¹²⁾;

eräiden maanmittauskustannusten suorittamiseen 7,608: 20 markkaa¹³⁾; normaalikellon hankkimiseksi kiinteistötoimiston huoneistoon 864 markkaa¹⁴⁾; sekä

joulukuusen pystyttämistä varten Senaatintorille 2,500 markkaa¹⁵⁾.

¹⁾ Kiint. lautak. 20 p. elok. 933 §. — ²⁾ S:n 20 p. elok. 934 §. — ³⁾ S:n 30 p. huhtik. 525 §. — ⁴⁾ S:n 14 p. toukok. 586 §. — ⁵⁾ S:n 9 p. heinäk. 838 §; vrt. myös tämän kert. s. 96 ja 242. — ⁶⁾ Kiint. lautak. 18 p. kesäk. 777 §. — ⁷⁾ S:n 18 p. syysk. 1,054 §. — ⁸⁾ S:n 29 lokak. 1,214 §. — ⁹⁾ S:n 20 p. jouluk. 1,448 §. — ¹⁰⁾ S:n 2 p. tammik. 19 §. — ¹¹⁾ S:n 25 p. kesäk. 797 §. — ¹²⁾ S:n 29 p. lokak. 1,215 §. — ¹³⁾ S:n 12 p. marrask. 1,272 §, 26 p. marrask. 1,358 §, 10 p. jouluk. 1,399 §, 17 p. jouluk. 1,424 § ja 20 p. jouluk. 1,441 §. — ¹⁴⁾ S:n 3 p. jouluk. 1,374 §. — ¹⁵⁾ S:n 17 p. jouluk. 1,423 §.

Esityksiä kaupunginhallitukselle tehtiin m. m. asioista, jotka koskivat: Työväen rakennus- ja asunto-osakeyhtiö Tyynelän tarjousta myydä kaupungille Malminkadun kiinteistö n:o 28¹⁾, erään Tattarisuon vieressä olevan palstan ostamista²⁾, eräiden virkojen perustamista kiinteistötoimistoon³⁾, kansanpuistojaoston perustamista⁴⁾, urheilukenttien korjaus- ja kunnossapitotöitä sekä urheilukentillä suoritettavia rakennustöitä varten yleisten töiden lautakunnan menoarviossa varattuihin määrärahoihin tehtäviä muutoksia⁵⁾ ja uusien kalustoesineiden hankkimista kiinteistötoimistoon⁶⁾.

Lausuntoja kaupunginhallitukselle annettiin m. m. asioista, jotka koskivat: korttelin n:o 4 tonttien n:o:t 3 ja 4 (Kleineh'in hotellin ja Svenska Finlands lantmannabank nimisen pankin talojen) ostamista⁷⁾, Tomtbacka ja Nackböle nimisten tilojen hintaa⁸⁾, Helsingin kaupungin ja Munkkiniemen välillä olevan maantiesillan korjauskustannusten suorittamisvelvollisuutta⁹⁾, Kuloosaaren sillan valvonnan ja siltamaksujen kannannan järjestämistä¹⁰⁾, pohjoisen hautausmaan laajentamista¹¹⁾, Vanda puistokylä osakeyhtiön ja Malmin kalkkihiiekkatiilitehdas osakeyhtiön osakkeiden ostamista¹²⁾, maalentokentän rakentamista¹³⁾, Lauttasaaren sillan rakennussuunnitelmaa¹⁴⁾, asutuslautakunnalle kuuluvien tehtävien hoitamista Helsingin kaupungissa¹⁵⁾, omakotirakennustoimintaa¹⁶⁾, talousarvioasetelman uudistamista¹⁷⁾, kaupungin ja Hietalahden sulkutelakka- ja konepajaosakeyhtiön välisen sopimuksen 5 §:ssä edellytettyä vuokrasopimusta ja asemakaavanmuutosta¹⁸⁾, Degerön ja Herttoniemen välisen sillan rakentamista¹⁹⁾, Herttoniemen öljysataman rakentamista ja käyttöä koskevien määräysten laatimista varten asetetun komitean mietintöä²⁰⁾, Helsingin maalaiskunnan vapauttamista eräiden maanteitä varten tarvittavien alueiden lunastamisesta²¹⁾, vuositilintarkastajain kertomusta²²⁾, Herttoniemen rautatietöiden loppuunsaattamista²³⁾, Herttoniemen vedentarpeen tyydyttämistä²⁴⁾, Kuusisaaren liittämistä Munkkiniemen huvilayhdyskuntaan²⁵⁾, Malmin kalkkihiiekkatiilitehdas osakeyhtiön omistamien rakennusten ja laitteiden vuokraamista²⁶⁾, eräitä kaupungin ja valtionrautateiden välillä tehtäviä aluevaihtoja²⁷⁾, järjestyssääntöjä ammattimaisen autoliikenteen harjoittamista varten Helsingin kaupungissa²⁸⁾ sekä ehdotusta laiksi katujen kunnossa- ja puhtaanapidosta²⁹⁾.

2. Kiinteistötoimiston kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat.

Korvaus erään Leppäsuon alueen käyttämisestä. Sen johdosta että Osakeyhtiö M. G. Stenius ilman sopimusta tammikuun 1 p:stä 1919 tammikuun 1 p:ään 1930 oli pitänyt hallussaan Leppäsuon aluetta n:o 68a, päätti³⁰⁾ lautakunta kehoittaa rahatoimistoa velkomaan yhtiöltä korvauksena yhteensä 379,250 markkaa sekä, ellei korvausta heti suoritettaisi, viipymättä lähettämään sen kaupunginhallituksen asiamiesosastolle perittäväksi.

1) Kiint. lautak. 29 p. tammik. 110 §. — 2) S:n 19 p. helmik. 196 §. — 3) S:n 14 p. toukok. 585 § ja 22 p. toukok. 628 §. — 4) S:n 25 p. kesäk. 798 §. — 5) S:n 15 p. lokak. 1,147 §. — 6) S:n 5 p. marrask. 1,249 §. — 7) S:n 5 p. helmik. 137 § ja 12 p. helmik. 166 §. — 8) S:n 19 p. helmik. 195 §. — 9) S:n 26 p. helmik. 226 §. — 10) S:n 26 p. helmik. 227 §. — 11) S:n 5 p. maalisk. 248 §. — 12) S:n 12 p. maalisk. 279 § ja 19 p. maalisk. 316 §. — 13) S:n 9 p. huhtik. 381 §. — 14) S:n 9 p. huhtik. 382 §. — 15) S:n 16 p. huhtik. 449 §. — 16) S:n 23 p. huhtik. 458 §. — 17) S:n 23 p. huhtik. 468 §. — 18) S:n 22 p. toukok. 634 §. — 19) S:n 11 p. kesäk. 744 §. — 20) S:n 24 p. syysk. 1,063 § ja 1 p. lokak. 1,111 §. — 21) S:n 8 p. lokak. 1,117 §. — 22) S:n 15 p. lokak. 1,148 §. — 23) S:n 22 p. lokak. 1,174 §. — 24) S:n 5 p. marrask. 1,247 §. — 25) S:n 12 p. marrask. 1,273 §. — 26) S:n 19 p. marrask. 1,329 §. — 27) S:n 26 p. marrask. 1,335 §. — 28) S:n 26 p. marrask. 1,336 §. — 29) S:n 3 p. jouluk. 1,373 §. — 30) S:n 25 p. kesäk. 799 §.