

telissa n:o 49 sijaitsevalle Etel. Esplanaadikadun tontille n:o 5 sellaisen rakennuksen, jossa Etel. Esplanaadikadun puoleinen sallittu rakennuskorkeus olisi ulotettu Korkeavuorenkadunkin puolelle koko julkisivupituudelta, kiinteistölautakunta laaditti asemakaavan muutosehdotuksen n:o 1,468, johon sisältyvien asemakaavamääräysten mukaisesti saatiin rakentaa kyseisen tontin kattolista sekä Etel. Esplanaadi- että Korkeavuorenkadun varrella tasoon + 31.5. Kyseisen asemakaavan muutosehdotuksen siihen liittyvine asemakaavamääräyksineen kaupunginvaltuusto hyväksyi¹⁾, ja sisäasiainministeriö vahvisti²⁾ päätöksen heinäkuun 31 p:nä.

Reijolan alueen osan rakennuskielto. Tämän alueen asemakaavoitukselle haitallisen rakennustoiminnan syntymisen estämiseksi ja sen asemakaavan toteuttamisen helpottamiseksi kaupunginvaltuusto asemakaavalain 16 §:n nojalla päätti³⁾ anoa valtioneuvostolta lain määräämin edellytyksin ja sen säätämän ajan voimassa olevaa rakennuskieltoa sille piirustukseen lähemmin merkitylle Reijolan alueen osalle, jonka periaatteellisen asemakaavasuunnitelman⁴⁾ valtuusto oli hyväksynyt.

2. Kiinteän omaisuuden hankintaa ja kaupungille kuuluvan sellaisen omaisuuden luovutusta koskevat kysymykset.

Eräiden kaupungin pohjoispuolella olevien maa-alueiden ostaminen. Jo v. 1917 tapahtuneiden erinäisten suurehkojen maanhankintain yhteydessä Aktiebolaget parkstad—Vanda—puistokylä osakeyhtiö oli tarjonnut kaupungille ostettavaksi Helsingin pitäjän Malmin kylässä omistamansa maa-alueen, sekä uudistanut tarjouksensa v. 1929, käsittäen se tällöin osittain yhtiön omistaman maa-alueen, osittain sen sisaryhtiön Aktiebolaget Malm kalksandtegelbruk — Malmin kalkkihiekkatiilitehdas osakeyhtiön, mutta kummankin kaupan toteuttaminen raukesi. Sittenmin oli parin vuoden aikana saatu useita Vanda-puistokylä osakeyhtiön, maanviljelysneuvos I. Kavaleffin ja tehtailija V. Långin omistamien, kaupungin pohjoispuolella sijaitsevien alueiden myyntitarjouksia, joita kuitenkin ei ollut voitu puoltaa, mutta sen jälkeen kun syksyllä 1933 Helsingin läheisyyteen suunnitellun lentokentän sopivimmaksi paikaksi oli havaittu joko Tuomarinkylän kenttä tai Tattarisuon tasanko Malmilla, oli katsottu asianmukaiseksi tarkemmin tutkia kysymystä niihin liittyvien alueiden hankkimisesta kaupungille, minkä johdosta syntyneiden neuvottelujen⁵⁾ tuloksena oli, että kaupunginvaltuusto päätti⁶⁾:

ostaa Vanda-puistokylä osakeyhtiön 694 osaketta sekä saman määrän Malmin kalkkihiekkatiilitehdas osakeyhtiön osakkeita talonkeineen ja korkolippuineen v:lta 1933 ja siitä eteenpäin 15,350 markan yksikköhinnasta osakeparilta eli yhteensä 10,652,900 markasta; yhtiöiden luovutettava maa-alue Malmilla käsitti n. 444.5 ha; kauppahinnan suoritus tapahtuisi kaupungin antamissa 5 %:n obligatioissa parikurssiin kuoletusajan ollessa 25 vuotta ja korkolippujen ollessa lasketut huhtikuun 1 p:stä 1934 10,410,000 markan määrään, jonka ohessa käteisellä suoritettaisiin 242,900 markkaa; kaupan tuli muuten tapahtua myyntitarjouksessa mainituin ehdoin⁵⁾;

¹⁾ Kvsto 20 p. kesäk. 8 §. — ²⁾ S:n 29 p. elok. 5 §; ks. Kunnall. asetuskok. s. 89. — ³⁾ Kvsto 21 p. marrask. 14 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1931 kert. s. 3. — ⁵⁾ Kvston pain. asiakirj. n:o 5. — ⁶⁾ Kvsto 11 p. huhtik. 8 §.

ostaa maanviljelysneuvos J. Kavaleffille kuuluvat, Helsingin pitäjässä sijaitsevat yhteensä n. 400 ha käsittävät Tomtbackan, Nackbölen ja Långforsin tilat, jolloin niistä jo oli erotettu n. 20 ha:n suuruinen maa-alue Nackbölen päärakennuksen ympäriltä, 9,000,000 markan hinnasta, joka oli suoritettava Helsingin kaupungin antamissa 5 %:n obligatioissa parikurssiin kuoletusajan ollessa 25 vuotta ja korkolippujen ollessa lasketut huhtikuun 1 p:stä 1934; muilta osin kaupan tuli tapahtua myyntitarjouksessa mainituin ehdoin¹⁾; sekä

ostaa tehtailija V. Långille kuuluvan n. 13.5 ha:n suuruisen osan Filppus nimistä tilaa Tattarisuon lähistöltä Helsingin pitäjässä 5 markasta m²:ltä eli yhteensä n. 675,000 markasta, josta 500,000 markkaa suoritettaisiin kaupungin antamissa 5 %:n obligatioissa parikurssiin kuoletusajan ollessa 25 vuotta ja korkolippujen ollessa lasketut huhtikuun 1 p:stä 1934, ja loppusumma käteisellä; muilta osin kauppa oli tapahtuva myyntitarjouksessa mainituin ehdoin¹⁾.

Edelleen valtuusto päätti ottaa edellä olevien kauppahintain suorittamiseksi yhteensä 19,910,000 markan suuruisen obligatiolainan²⁾;

merkitä käteisellä suoritettavan osan kauppahintaa, enintään 430,000 markkaa, seuraavan vuoden talousarvioon ja oikeuttaa kaupunginhallituksen käyttämään sitä jo kertomusvuonna; sekä

oikeuttaa kaupunginhallituksen ennakolta käyttämään karttamerkkeihin ja muihin kuluihin tarvittavat varat, ollen kaupunginhallituksen aikanaan tehtävä esitys niiden osoittamisesta valtuustolle.

Maan hankkiminen Nikkilän sairaalan uutta vedenottamoa varten. Kun kuivan syksyn vuoksi vedenpuute Nikkilän sairaalassa alkoi käydä uhkaavaksi, oli kaupunginhallituksen toimesta tehty kyseisen sairaalan vedenottamoa varten tarvittavan maan omistajain kanssa alustavat lunastussopimukset, joiden mukaan työt oli saatu panna käyntiin heti vuoden alussa³⁾. Sittemmin kaupunginvaltuusto päätti⁴⁾:

että kaupunki ostaa Nikkilän sairaalan uutta vedenottamoa varten tarpeellisen n. 1,500 m²:n suuruisen alueen valtion omistamasta Staffas n:o 7 nimisestä Sipoon pitäjän kirkonkylässä sijaitsevasta virkatalosta 15,000 markan kauppahinnasta m.m. ehdoin, että tätä aluetta erotettaessa perustetaan Nikkilän sairaalan hyväksi rasiteoikeus veden johtamiseen mainitun virkatalon maiden halki; sekä

antaa kaupunginhallitukselle tehtäväksi anoa valtioneuvostolta lupaa saada pakkolunastusteitse hankkia Nikkilän sairaalalle pysyväisen käyttöoikeuden Sipoon pitäjän Pigbyn kylässä olevien Teiras, Mannis, Broböle n:o 1 ja Broböle n:o 2 nimisten tilojen tarvittaviin maihin, jotka käsittivät n. 4,000 m², veden johtamista varten laaditun kartan mukaisesti niiden halki edellä mainitusta vedenottamosta Nikkilän sairaalaan.

Maa-alueen pakkolunastaminen Käpylän—Tuomarinkylän uutta maantietä varten. Kiinteistölautakunnan ilmoitettua Tuomarinkylän rajalla olevaa yhteismaata koskevan pakkolunastusmenettelyn⁵⁾ Käpylän—Tuomarinkylän uutta maantietä varten tulleen loppuunsaoritetuksi kaupunginvaltuusto osoitti⁶⁾ tarkoitusta varten kiinteän omaisuuden pääloukkaan sisältyvistä käyttövaroistaan 12,674 markan määrärahan.

¹⁾ Kvston pain. asiakirj. n:o 5; ks. myös tämän kert. s. 95. — ²⁾ Vrt. tämän kert. s. 39. — ³⁾ Ks. v:n 1933 kert. s. 113. — ⁴⁾ Kvsto 14 p. maalisk. 5 §. — ⁵⁾ Ks. v:n 1932 kert. s. 12. — ⁶⁾ Kvsto 28 p. helmik. 8 §.

Maan hankkiminen katujen leventämistä varten. Sen jälkeen kun It. Puistotien levennystä¹⁾ suoritettaessa oli havaittu, että mainitun kadun varrella sijaitsevan, IX kaupunginosan korttelissa n:o 200 olevan tontin n:o 4 katurajaa vieläkin oli siirrettävä metrin verran sisäänpäin, minkä muutoksen toimeenpanemiseen tontin omistaja ilmoitti suostuvansa edellytyksin, että hänelle tontin länsipuolella olevasta puistoalueesta luovutettaisiin yhtä paljon maata kuin hän siirrossa menetti, kiinteistölautakunta tämän mukaisesti laaditutti kyseistä tonttia koskevan asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksen²⁾, minkä kaupunginvaltuusto hyväksyi³⁾ alistaen päätöksensä valtioneuvoston tutkittavaksi ja vahvistettavaksi.

Valtuuston jatkettua neuvotteluja It. Puistotien leventämistä varten tarvittavien maa-alueiden, tällä kertaa IX kaupunginosan korttelissa n:o 202 sijaitsevan tontin n:o 5 osan luovuttamisesta, sovittiin kyseisen tontin omistajan kanssa n. 2 m:n levyisen tonttikaistaleen luovuttamisesta mainittuun tarkoitukseen edellytyksin, että vastikkeeksi annettaisiin saman suuruinen maakaistale puistoalueesta tontin länsi- ja pohjoisrajalta. Kiinteistölautakunnan laadittua ehdotuksen sopimuksesta aiheutuvasta asemakaavan ja siihen liittyvän tonttijaon muuttamisesta²⁾ valtuusto hyväksyi⁴⁾ tämän. Kyseisen tilusvaihdon valtuusto päätti⁵⁾ hyväksyä edellytyksin, että sisäasiainministeriö vahvisti edellä mainitun asemakaavan- ja tonttijaonmuutoksen, mikä tapahtuikin⁶⁾ toukokuun 11 p:nä.

Valtuusto päätti⁷⁾ ostaa Asunto-osakeyhtiö Kristianinkatu 2:lta sen omistamasta Maurin- ja Kristianinkadun kulmassa sijaitsevasta Maurinkadun tontista n:o 2 Kristianinkadun ajoradan leventämiseen käytettävän 60 m²:n suuruisen tonttikaistaleen 30,000 markan suuruisesta kauppahinnasta, joka osoitettaisiin pääluokkaan Kiinteä omaisuus sisältyvistä valtuuston käyttövaroista sekä jätti kaupunginhallituksen tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin siitä aiheutuvan tonttijaonmuutoksen⁸⁾ aikaansaamiseksi.

Kaupungin ja evankelis-luterilaisten seurakuntain välinen tilusvaihto. Kaupungin suomalaisten ja ruotsalaisten evankelis-luterilaisten seurakuntain kirkkohallintokunnan anottua, että kaupunki luovuttaisi seurakunnille Malmin hautausmaan laajentamista varten maa-alueita, katsottiin ajatus mukavimmaksi toteuttaa tilusvaihdoin, jonka toimeenpanemisen kaupunginvaltuusto hyväksyi⁹⁾ seuraavista sopimusluonnoksista ilmenevien periaatteiden mukaisesti:

Kaupungin ja evankelis-luterilaisten seurakuntain välinen tilusvaihtosopimusluonnos.

1) Seurakunnat luovuttavat kaupungille laadittuun karttaan kirjaimilla C, D ja F merkityt alueet, joista C:n pinta-ala on 1.34 ha, D:n 13.65 ha ja F:n 8.5 ha.

2) Kaupunki luovuttaa seurakunnille karttaan kirjaimilla A, B, ja E merkityt alueet, joista A:n pinta-ala on 4.4 ha, B:n 12.25 ha ja E:n 8.5 ha.

3) Edellä mainittujen tilusosien arvojen tasauksena suorittavat seurakunnat kaupungille 528,000 markkaa, viimeistään v:n 1936 loppuun mennessä.

¹⁾ Ks. v:n 1932 kert. s. 7 ja v:n 1933 kert. s. 3, 4 ja 6. — ²⁾ Ks. tämän kert. s. 4. — ³⁾ Kvsto 31 p. lokak. 9 §. — ⁴⁾ S:n 24 p. tammik. 16 §. — ⁵⁾ S:n 28 p. helmik. 7 §. — ⁶⁾ S:n 13 p. kesäk. 4 §. — ⁷⁾ S:n 23 p. toukok. 14 §. — ⁸⁾ Ks. tämän kert. s. 3. — ⁹⁾ Kvsto 2 p. toukok. 7 §.

4) Vaihdeettavat alueet luovutetaan puolin ja toisin täysin rasitevapaina; mikäli luovutettavilla tiluosilla on vuokra-alueita, jotka eivät kokonaisuudessaan joudu näiden rajojen sisäpuolelle, on niistä kannettavien vuokramaksujen jaosta erikseen sovittava.

5) Seurakunnat sitoutuvat olemaan sulkematta Malmin hautausmaan koillispuolella Puodinkylään johtavaa tietä, ennenkuin kaupunki on rakentanut karttaan merkityt uudet tiet hautausmaa-alueen ympärille.

6) Ne alueet, jotka nykyään eivät ole vuokrattuja, luovutetaan kaupparikijaa allekirjoitettaessa; muiden alueiden luovutus tapahtuu välittömästi sitä mukaa kuin ne vapautuvat niitä rasittavista vuokrasopimuksista, kuitenkin viimeistään kesäkuun 1 p:nä 1943.

Sopimusluonnos yleisen ruumishuoneen sisustamisesta kauppahinnan suorituksena Harjun ruumisasemalle.

1) Seurakunnat sitoutuvat laajentamaan omistamallaan tontilla korttelissa n:o 366 olevaa ruumishuonetta siten, että sen itäiseen osaan sisustetaan erityinen osasto kaupungin yleiseksi ruumishuoneeksi ja rakennetaan lisärakennus, joka sisältää m.m. vahtimestarin asunnon, kaikki pääasiallisesti luonnospöirustuksista lähemmin ilmenevin tavoin, ja sitoutuvat seurakunnat suorittamaan mainitut työt ennen v:n 1936 päättymistä.

2) Lopullisia piirustuksia laadittaessa on kaupungin terveydenhoitoviranomaisille varattava tilaisuus niihin tutustumiseen ja on ne jätettävä asianomaisten kaupungin viranomaisten hyväksyttäväksi, jotka myös valvovat rakennustöiden suoritusta.

3) Seurakunnat jättävät yleisen ruumishuoneen kaupungin käytettäväksi.

4) Kaupunki korvaa edellä mainitut rakennus- ja sisustustyöt sekä yleisen ruumishuoneen käytön maksamalla seurakunnille kerta kaikkiaan 528,000 markkaa, mikä summa suoritetaan viimeistään töiden valmistuttua.

5) Seurakunnat vastaavat koko rakennuksen ja kiinteistön käyttö-, ylläpito- ja korjauskustannuksista sekä palkkaavat sinne vahtimestarin; kuitenkin suorittaa kaupunki tarpeelliset sisäkorjaustyöt siinä osassa rakennusta, jota käytetään yleisenä ruumishuoneena.

6) Tilapäisen tarpeen sattuessa saadaan yleisessä ruumishuoneessa säilytettäviä ruumiita pitää myös siihen rajoittuvassa varastokellarissa, mikäli siellä silloin on tilaa.

7) Yleisen ruumishuoneen käytön valvonta kuuluu kaupungin terveydenhoitolautakunnalle.

8) Tämä sopimus on voimassa niin kauan kuin edellä mainittua rakennusta voidaan käyttää ruumishuoneena. Jos seurakunnat, ennenkuin 50 vuotta on kulunut edellä mainittujen rakennus- ja sisustustöiden valmistumisesta, tahtovat käyttää rakennusta toiseen tarkoitukseen niin, että yleistä ruumishuonetta ei siinä enää voida ylläpitää, tai haluavat purkaa rakennuksen, on seurakuntien maksettava kaupungille vahingonkorvausta, laskettuna 10,560 markaksi jokaiselta vuodelta, joka silloin vielä on kulumatta edellä mainituista 50 vuodesta. Seurakuntien on hyvässä ajoin ja viimeistään kaksi vuotta ennen rakennuksen purkamista tai käyttämistä muuhun tarkoitukseen ilmoitettava siitä kaupungin terveydenhoitolautakunnalle.

Lopullisten sopimusten laatiminen jätettiin kaupunginhallitukselle tehtäväksi.

Posti- ja lennätintalon paikan määrääminen ja sen yhteydessä toimeenpantava tilusvaihto. Kulkulaitosten ja yleisten töiden ministeriön hyväksytyä Helsingin posti- ja lennätintalon rakennustoimikunnan laatiman postitalon sijoitusehdotuksen ja kiinteistötoimiston asemakaavaosaston tämän yhteydessä toimeenpantavaa valtion ja kaupungin välistä tilusvaihtoa varten laatiman piirustusten n:ot 1,392 b ja 1,393 b mukaisen ehdotuksen¹⁾, kaupunginvaltuusto päätti²⁾ näiden mukaisesti:

luovuttaa posti- ja lennätintalon rakentamista varten II kaupunginosan korttelista n:o 103 tarpeellisen tontin, suuruudeltaan n. 5,699.³⁴⁷ m², ja rautatiehallitukselle lisäksi 1,584.⁶³⁰ m²:n suuruisen maa-alueen suunnitellun postitalon itäpuolelta;

oikeuttaa valtion omalla kustannuksellaan järjestämään postitalon ääreen suunnitellun uuden kadun alle n. 2,000 m²:n suuruisen alueen kellari-tilaksi, josta 1,636.⁴²⁰ m² sijaitisi kaupungin jo omistamalla alueella ja 386.¹⁹³ m² kaupungille luovutettavalla alueella; sekä

luovuttaa IV kaupunginosan korttelista n:o 215 b valtioneuvoston kirjapainoa varten 1,800 m²:n suuruisen tontin.

Kaiken tämän valtuusto päätti ehdoin, että:

valtio luovutti kaupungille omistamansa alueen IV kaupunginosan korttelista n:o 194;

rautatiehallitus luovutti kaupungille katumaaksi 1,636 m²:n suuruisen maa-alueen postitalon länsi- ja pohjoispuolelta;

rautatiehallitus suostui korvauksetta siihen, että yleistä liikennettä varten Kaasutehtaankadulta rautatiehallituksen II kaupunginosan korttelissa n:o 99 omistaman tontin halki rakennettiin ja pantiin kuntoon 25 m leveä liikenneväylä siihen rakennettavine johtoineen;

tilusvaihto toimeenpantiin siten, että valtio luovutti alueensa mahdollisimman pian, viimeistään kesäkuun 1 p:nä, kaupungin luovuttaessa omansa sitä mukaa kuin ne vapautuivat vapaasti sen käytettäväksi, viimeistään loka-kuun 1 p:nä; sekä

jos rautatiehallitus vastaisuudessa halusi järjestettäväksi uudelleen osia korttelin n:o 99 itäpuolella, kaupunkia ei katsottaisi velvolliseksi lunastamaan sitä maata, joka mahdollisesti tarvittaisiin avoimia paikkoja varten postitalon ja rautatieaseman edustalla.

Tilkan sairaala-alueella toimeenpantava tilusvaihto. Kaupunginvaltuusto päätti³⁾ puolestaan hyväksyä kiinteistölautakunnan laadituttaman ehdotuksen tilusvaihdon toimeenpanemisesta valtion ja kaupungin välillä Tilkan sairaala-alueen laajentamiseksi. Ehdotuksen mukaisesti valtio saisi kaupungilta n. 3,400 m² maata sairaala-alueen koillissivulta ja jotta tontin itäsiivu liittyisi rakenteilla olevaan valtakaatuun tämän kadun varrelta n. 100 m² käsittävän kaistaleen; vastikkeena kaupungille luovutettaisiin valtion maata sairaala-alueen eteläsiivulta n. 3,500 m².

Salmisaaren tontin myynti. Asiasta käytyjen pitkäaikaisten neuvottelujen jälkeen kaupunginvaltuusto päätti⁴⁾ myydä Osakeyhtiö Alkoholiliike aktiebolagille XX kaupunginosan suunnitellun korttelin n:o 781 muodostaman, laadittuun piirustukseen tontiksi n:o 6 merkityn ja sinä 19,500 m²:stä

¹⁾ Kvston pain. asiakirj. n:o 2. — ²⁾ Kvsto 7 p. helmik. 3 §. — ³⁾ S:n 23 p. toukok. 13 §. — ⁴⁾ S:n 20 p. kesäk. 7 §.

20,000 m²:iin laajennetun Salmisaaren tehdastontin. Kauppakirja laadittiin seuraavan sisältöiseksi:

1) Tontin kauppahinta on 10,500,000 markkaa, josta 6,400,000 markkaa on suoritettu heinäkuun 13 p:nä 1934. Loppukauppasummasta, 4,100,000 markasta, Osakeyhtiö Alkoholiliike aktiebolag antaa velkakirjan, sitoutuen maksamaan kyseisen summan vain siinä tapauksessa, että Alkoholiliikkeen toiminta Helsingin kaupungissa 10 vuoden kuluessa tammikuun 1 p:stä 1936 lakkaa tai että Alkoholiliike sanotun ajan kuluessa myy kyseisen tontin. Jos velka täten erääntyy maksettavaksi, on siitä suoritettava korkoa 6 %, laskettuna siitä päivästä, jona Alkoholiliikkeen toiminta Helsingin kaupungissa lakkaa tai Alkoholiliike myy tontin. Ellei tämä velka sanotun ajan kuluessa siten eräänny maksettavaksi, on Alkoholiliike velan suorittamisesta vapaa. Velkakirjan ynnä sille erääntymispäivästä laskettavan 6 %:n koron maksamisen vakuudeksi on kaupungilla oikeus ostajaa kuulematta ja ostajan kustannuksella saada kiinnitys myytyyn tonttiin ja sille rakennettaviin rakennuksiin.

2) Kaupunki vakuuttaa, ettei tonttia rasita mikään kiinnitys eikä mikään anomus kiinnityksestä ole vireillä. Kauppaa ei seuraa myöskään mitään irtaimistoa.

3) Myyjä sitoutuu louhimaan tontilla olevan kallion tasoon + 2.8 m, kuitenkin siten, että tontille voidaan satamaraiteistoon sallitulla nousulla liittyen rakentaa kaksi rautatieraidetta, joiden kaltevuus tontin rajojen sisäpuolella on enintään 1.5 : 1000, sekä että tällöin jää tarpeellinen tila raiteiden alussoraa ja ratapölkkyjä varten. Jos ostaja haluaa tontin sisäpuolelle rakentaa useampia raiteita, on ostajan itsensä asiana toimittaa niiden rakentamiseen mahdollisesti tarpeellinen lisälouhinta.

Noin puolet tontista louhitaan talvikautena 1934—35, jota vastoin muu osa on louhittava viimeistään maaliskuun loppuun 1936 mennessä, ellei toisin sovita. Niinikään sitoutuu myyjä sanottuun korkeuteen asti täyttämään sen osan tonttia, joka nykyään on vesialuetta. Myyjä on oikeutettu kuljetamaan pois ja käyttämään hyväkseen sen osan louhitusta kalliosta, jota ei tarvita tontin vesialueen täyttämiseen.

4) Alkoholiliike on oikeutettu omalla kustannuksellaan rakentamaan pistoraitteen myydylle tontille. Raitteen käyttämisestä tehdään erityinen sopimus.

5) Kaupungilla on oikeus rakentaa laiturit tontin merenpuoleisille rannoille tonttirajan ulkopuolelle, ja kaupunki sitoutuu, ellei tämän laiturin rakentamiseen ole ryhdytty vuoden kuluessa siitä kun yhtiö on sitä vaatinut rakentamaan tontin viereen purkaussillan kaupungin viranomaisten piirustusten mukaisesti.

6) Tontin rakentamisen ja aitaamisen suhteen on Alkoholiliikkeen noudatettava niitä määräyksiä, joita tehdastonttien rakennusjärjestys sisältää tai kaupunginvaltuusto on noudatettavaksi vahvistanut tai vastedes vahvistaa.

Alkoholiliike sitoutuu kaupunginvaltuuston syyskuun 12 p:nä 1923 tekemän päätöksen mukaisesti noudattamaan rakennusjärjestyksen 133 §:n nojalla tontin rakentamisen suhteen vahvistettuja tai annettavien säännösten mukaisesti vastedes vahvistettavia yleisiä julkisivupiirustuksia.

Tontin pintasuhteiden järjestämisen suhteen on Alkoholiliikkeen noudatettava tontista annettavan mittakirjan määräyksiä, eikä tontin pihamaata saa nostaa yleemmäksi kuin tonttikarttaan on merkitty.

7) Kaupungille pidetään oikeus ottaa huolehtiakseen tontin omistajalle kuuluvasta kadun kunnossapidosta kaupunginvaltuuston määräämästä maksusta.

8) Vastaanotto tapahtuu heti ja ostaja ottaa vastatakseen tontista menevistä veroista ja rasituksista tämän kauppakirjan allekirjoittamispäivästä lähtien.

Samalla valtuusto antoi kaupunginhallitukselle tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin alueen lopullisen asemakaavan ja tonttijaon¹⁾ vahvistamiseksi.

3. Kaupungin kiinteän omaisuuden vuokra- ja muuta nautinta-oikeutta koskevat kysymykset.

Vuokraoikeuksien lunastaminen pakkohuutokaupalla. Kaupunginhallituksen asiamiehen lunastettua lokakuun 18 p:nä toimitetussa pakkohuutokaupassa Pasilan korttelissa n:o 572 olevan Pasilankadun tontin n:o 29 vuokraoikeuden myyntikustannuksia vastaavasta 1,991 markan hinnasta, kaupunginvaltuusto päätti²⁾ hyväksyä tämän toimenpiteen sekä osoittaa mainitun määrän kiinteän omaisuuden pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan.

Kaupunginhallituksen asiamiehen kaupunginhallituksen valtuutuksin³⁾ ostettua elokuun 30 p:nä pidetyssä pakkohuutokaupassa kaupungin vakuudeksi kiinnitettyjen saatavain turvaamiseksi Kumpulan korttelissa n:o 927 olevan tontin n:o 71 vuokraoikeuden ja tontilla olevat rakennukset 106,091: 40 markan kauppahinnasta, valtuusto hyväksyi⁴⁾ tämän hallituksen toimenpiteen osoittaen kiinteän omaisuuden pääluokkaan sisältyvistä käyttövaroistaan 23,766: 40 markkaa huutokauppakulujen, Pohjoismaiden yhdyspankin lainan ynnä korkojen ja Työväen säästöpankin lainan korkojen suorittamista varten, viimeksi mainitun lainan edelleen jäädessä kiinnityksenä rasittamaan vuokra-aluetta rakennukseen.

Maksamattomain korkojen ja kuoletusmaksujen suoritukseksi myytiin pakkohuutokaupalla kirvesmies K. Salmisen vuokraoikeus Kumpulan korttelin n:o 935 tonttiin n:o 43 sekä sillä olevat rakennukset, jolloin ne kaupungin saatavien turvaamiseksi huudettiin kaupungille 117,421: 50 markasta. Valtuusto hyväksyi⁵⁾ tämän kaupan osoittaen kiinteän omaisuuden pääluokkaan merkityistä käyttövaroistaan 26,880: 70 markkaa suoranaisia kuluja, Helsingin työväen säästöpankin lainan korkoa sekä kokonaisuudessaan suoritettavaa Kaupunkien yleisen paloapuyhdistyksen lainapääomaa sekä korkoja huhtikuun 1 p:nä varten. Työväen säästöpankin myöntämä laina päätettiin jättää edelleen rasittamaan kyseistä kiinteistöä. Lisäksi oikeutettiin kiinteistölautakunta jälleen myymään puheena oleva vuokraoikeus ja tontilla sijaitsevat rakennukset.

Alueen luovuttaminen stadionia varten. Stadion-säätiön ilmoitettua stadionin lopullisten luonnospirustusten valmistuneen⁶⁾ kaupunginvaltuusto päätti⁷⁾:

vuokrata säätiölle alla olevassa vuokrasopimuksessa⁸⁾ mainitut alueet; hyväksyä sopimuksen vuokraehdot;

¹⁾ Ks. tämän kert. s. 5. — ²⁾ Kvsto 21 p. marrask. 11 §. — ³⁾ Ks. tämän kert. s. 98. — ⁴⁾ Kvsto 19 p. syysk. 7 §. — ⁵⁾ S:n 14 p. maalisk. 11 §. — ⁶⁾ Ks. v:n 1932 kert. s. 15. — ⁷⁾ Kvsto 7 p. helmik. 4 §. — ⁸⁾ Kvston pain. asiakirj. n:o 3.