

XVIII. Rakennustarkastuskonttori.

Rakennustarkastajan rakennustarkastuskonttorin toiminnasta v. 1933 antama kertomus oli seuraavan sisältöinen:

Verrattuna v:een 1932 rakennustoiminta laimeni kertomusvuonna. Lopullisesti hyväksytyjen uudisrakennusten lukumäärä oli 26, lisärakennusten ja rakennuskorotuksien lukumäärä 23 ja niiden kuutiosisällys yhteensä 355,750 m³; rakennusmuutoksien lukumäärä oli 118. Vuoden rakennuskustannukset voidaan arvioida keskimäärin 275 markaksi m³:ä kohden, joten uudisrakennuksiin oli sijoitettu pääomaa 97,831,250 markkaa rakennusmuutoksien kustannuksia lukuunottamatta.

Vertailu edelliseen neljään vuoteen osoittaa seuraavaa:

Vuosi.	Uudis- ja lisärakennusten sekä rakennuskorotusten kuutiosisällys, m ³ .	Rakennuskustannukset, Smk.	
		Käikkiaan.	M ³ :ä kohden.
1929	1,960,402	666,400,000	340
1930	888,923	280,000,000	315
1931	572,715	171,814,500	300
1932	755,017	215,179,845	285
1933	355,750	97,831,250	275

Uudisrakennustoiminnan kautta saatiin 583 asuinhuoneistoa, joissa oli kaikkiaan 1,359 huonetta. Muunlaatuisten huoneistojen pinta-ala oli 39,568 m² vastaten n. 1,319 huonetta; bruttotuotanto oli siis n. 2,678 huonetta. Jos tästä vähennetään purettujen huoneiden luku, 338, jää nettotuotannoksi 2,340 huonetta.

Huoneiden luku vastarakennettua asuinhuoneistoa kohden kuusivuotis-kautena 1928—33 ilmenee alla olevasta yhdistelmästä:

Vuosi.	Huoneis-toja.	Huoneita.	Huoneita huoneistoa kohden.	Vuosi.	Huoneis-toja.	Huoneita.	Huoneita huoneistoa kohden.
1928 ..	4,957	11,527	2.3	1931 ..	1,391	2,729	2.0
1929 ..	4,706	10,953	2.3	1932 ..	1,855	3,926	2.1
1930 ..	884	1,826	2.1	1933 ..	583	1,359	2.3

Rakennustarkastuskonttorin työtapoihin nähden ei tapahtunut muutoksia, mutta paikallisvalvonnan ylläpito entisessä laajuudessaan tuotti vaikeuksia, kun henkilökuntaa liiaksi vähennettiin.

Seuraava taulukko osoittaa rakennustöiden lukumäärän eri kuukausina ja lopettamiseen tarvittavan pääoman:

Kuukausi.	Uudisrakennuksia.								Rakennusmuutoksia.	Rakennusyritysten lopettamiseen tarvittava pääoma.
	Perustusvaiheessa.		Muurauvaiheessa.		Sisustusvaiheessa.		Kesken-eräiseksi jätettyjä.			
	Luku.	1,000 m ³ .	Luku.	1,000 m ³ .	Luku.	1,000 m ³ .	Luku.	1,000 m ³ .		
Tammikuu ...	2	23.6	2	10.4	13	208.7	8	118.2	8	14
Helmikuu	4	41.5	2	18.2	14	207.9	10	118.2	8	25
Maaliskuu	8	65.5	2	23.6	12	215.1	8	118.2	19	28
Huhtikuu	7	60.2	6	45.8	12	215.1	6	118.2	21	32
Toukokuu	8	32.7	8	56.0	13	198.4	7	132.2	31	24
Kesäkuu	3	17.9	10	46.7	18	232.2	7	132.2	43	19
Heinäkuu	1	0.6	7	38.4	18	217.6	7	132.2	44	12
Elokuu	1	0.2	7	16.1	12	84.0	7	132.2	30	7
Syyskuu	3	71.0	3	3.9	11	50.7	8	132.9	17	22
Lokakuu	5	69.7	4	53.4	9	45.3	7	132.2	18	31
Marraskuu....	8	108.6	6	77.2	7	28.9	7	132.2	12	43
Joulukuu	7	92.9	9	79.1	6	55.6	8	142.2	8	43

Vuoden kuluessa tarkastettiin 204 uudis-, lisä- ja muutosrakennustyön piirustusta; uudis-, lisä- ja korotustöiden kuutiosisällys oli yhteensä 360,341 m³.

Suunniteltujen huoneistojen lukumäärä oli 975, huoneluku 2,281 ja muunlaatuisten huoneistojen pinta-ala 29,776 m².

Uudisrakennuksia varten tarkastettujen työ- ja rakennuspiirustusten lukumäärä oli 196 ja välitarkastuksien lukumäärä 2,700 lukuunottamatta rakennustarkastajan, apulaisrakennustarkastajan ja rakennusinsinöörin toimittamia lukuisia välitarkastuksia.

Rakennustarkastuskonttorin tulot ja menot viisivuotiskautena selviävät seuraavasta:

Vuosi.	Rakennusten, joiden piirustukset on tarkastettu, kuutiosisällys, m ³ .	Rakennustarkastuksen aiheuttamat kustannukset, Smk.	Kannettuja maksuja		Tuloja yhteensä, Smk.
			piirustusten tarkastuksesta, Smk.	kadun aitaamisesta, Smk.	
1929	805,397	777,410: 10	456,243: 20	2,259,646: 33	2,715,889: 53
1930	481,176	714,545: 95	311,023: 65	257,669: 40	568,693: 05
1931	912,985	663,142: 45	510,851: 75	228,881: 30	739,733: 05
1932	289,770	¹⁾ 627,752: 60	189,468: 25	187,566: 45	377,034: 70
1933	360,341	¹⁾ 559,834: 35	297,193: 75	58,781: 65	355,975: 40

Jos otetaan huomioon ainoastaan rakennustarkastukset, nousivat rakennustarkastuskonttorin tulot viisivuotiskautena 1929—33 keskimäärin 352,956: 12 markkaan vuosittain, mutta jos lasketaan mukaan tulot rakennustarkastajan mittaamista kadun aitaamisista, 951,465: 15 markkaan. Konttorin menot samana ajanjaksona olivat keskimäärin vuodessa 668,537: 09 markkaa, viranhaltijain palkanvähennykset pois laskettuina 660,545: 09 markkaa.

¹⁾ Tähän sisältyvät viranhaltijain palkat vähentämättöminä; kaupunginvaltuuston määräämä vähennys, v:ksi 1932 20,490 markkaa ja v:ksi 1933 19,470 markkaa, vietiin kirjoihin tulona.