

3. Kiinteistötoimiston kansliaosaston toimialaan kuuluvat asiat.

Asunto-osakeyhtiö Arkialan kiinnitetty velka. Kiinteistölautakunta päätti¹⁾ asunto-osakeyhtiö Arkialan anomuksesta, että, sen jälkeen kun yhtiö oli kaupungille suorittanut Ilmarinkadun tontin n:o 2 854,760 markan suuruisen maksamattoman kauppahinnan maksettavaksi langenneen erän, 142,000 markkaa, kiinnitys jäljellä olevan velan vakuudeksi kuitenkin oli pysytettävä entisen suuruisena ja olisi samalla vakuutena myöskin Säästöpankkien keskusosakepankin yhtiölle velaksi antaman 142,000 markan maksamisesta kaupungin saatavan jälkeen. Velkakirjaa ei ollut luovutettava yhtiölle ilman pankin suostumusta, vaikka velkakirjan sisältö kokonaisuudessaan maksettaisiinkin.

Vuokraoikeuden siirtoa koskevien ilmoitusten vastaanotto. Lautakunta päätti²⁾, että kiinteistötoimiston asiamiehen on otettava vastaan vuokraoikeuksien siirtoa koskevat ilmoitukset ja samalla valvottava, että säädetty leimavero tulee suoritetuksi.

Tehtaanpuiston kirkkotontin luovuttamista koskeva sopimus. Lautakunta päätti³⁾ hyväksyä Tehtaanpuistosta luovutettavasta kirkkotontista seurakuntain kanssa tehtävän sopimuksen näin kuuluvana:

S o p i m u s :

Kaupunginvaltuuston 11 päivänä tammikuuta 1933 tekemän päätöksen mukaisesti luovuttaa kiinteistölautakunta täten Helsingin evankelisuterilaisten seurakuntien käytettäväksi kirkon rakentamista varten tämän kaupungin korttelin n:o 233, joka on alaltaan n. 4,000 m², seuraavilla ehdoilla:

1) Kortteli luovutetaan seurakuntien hallintaan heti ja saavat ne sitä hallita niin kauan kuin paikalla ylläpidetään kirkkoa, ellei hallintaoikeus alempana mainittavien määräysten nojalla ole menetetty.

2) Kirkko on rakennettava valmiiksi kolmen (3) vuoden kuluessa tästä päivästä lukien ja kortteli kunnostettava lopulliseen asuunsa vuoden kuluessa kirkkorakennuksen valmistuttua. Kunnostamisesta on neuvoteltava kaupungin viranomaisten kanssa.

3) Kaupungin korttelin alueelle varastoima ruokamulta ja täytemaa jää kaupungin omaisuudeksi ja on kaupunki oikeutettu sopivaksi katsomanaan aikana kuljettamaan se pois.

4) Seurakuntien on omalla kustannuksellaan huolehdittava korttelia rajoittavien katuosuuksien kunnossa- ja puhtaanapidosta.

5) Ellei ylempänä 2, 3 ja 4 kohdissa mainittuja määräyksiä täytetä, on seurakuntien hallintaoikeus kortteliin menetetty, jos kaupunki niin vaatii. Samoin lakkaa hallintaoikeus kaupungin vaatimuksesta, jos korttelia tai sillä olevaa kirkkorakennusta ryhdytään käyttämään muihin kuin kirkollisiin tarkoituksiin.

6) Tällä sopimuksella puretaan seurakuntien ja kaupungin välillä 26 päivänä toukokuuta 1916 tehty sopimus, jolla seurakuntien käytettäväksi on luovutettu n. 2,800 m² suuruinen alue Tehtaanpuistosta kirkkoa varten, joten alueen hallinta siirtyy kaupungille. Näin ollen vapautetaan seurakunnat myöskin suorittamasta sanotussa sopimuksessa mainittua 57,000 markan suu-

¹⁾ Kiint.lautak. 3 p. tammik. 17 §. — ²⁾ S:n 20 p. helmik. 198 §. — ³⁾ S:n 16 p. lokak. 1,024 §; ks. tämän kert. s. 9 ja 111.

ruista korvausta niistä kustannuksista, jotka kaupungille olisi koitunut Lai-vurinkadun siirrosta.

4. Kiinteistötoimiston tonttiosaston toimialaan kuuluvat asiat.

Myytyt tontit. Kiinteistölautakunta möi vuoden varrella alla mainitut tontit:

Korttelin numero.	Katu.	Tontin numero.	Ostaja.	Tontin pinta-ala, m ² .	Huutokauppa-hinta, Smk.
470	Döbelninkatu	3	Rakennusmestarit L. A. Pajunen ja U. Lehtinen ¹⁾	1,698.195	1,096,200 —
448	Etel.Hesperiankatu	10	Talonomistaja J. Reunanen ²⁾	700.000	690,500 —
413	Mechelininkatu	4	Johtaja K. J. Backman ja rakennusmestari H. Kaartinen ³⁾	907.500	1,012,500 —
421	»	20	Arkkitehti S. Kuhlefelt ⁴⁾	850.000	890,000 —
433	»	26	Johtaja E. Juhl-Adolph ⁵⁾	1,157.500	1,057,900 —
463	Töölöntorinkatu	3	Asunto-osakeyhtiö Töölöntori ⁶⁾	865.937	929,000 —
420	Väinämöisenkatu	9	Johtaja K. J. Backman ⁷⁾	1,080.319	704,000 —
420	»	13	Isännöitsijä V. Vahtera ⁸⁾	1,110.000	468,000 —
421	»	15	Rakennusmestarit O. Tuominen ja N. Hj. Heusala ⁹⁾	1,446.330	800,000 —
421	»	21	Rakennusmestarit H. Palm ja U. Ahokas sekä asianajaja O. Ahokas ¹⁰⁾	1,455.823	680,000 —
433	»	23	Rakennusmestarit O. Honkasalo, V. A. Orraeus ja V. J. Pirjola ¹¹⁾	1,767.323	637,000 —
433	»	25	Rakennusmestarit O. Honkasalo, V. A. Orraeus ja V. J. Pirjola ¹²⁾	912.000	250,000 —
433	»	27	Insinööri K. Harteva ¹³⁾	912.000	275,000 —
433	»	29	Arkkitehti S. Kuhlefelt ¹⁴⁾	1,460.000	600,000 —
475	Välskärinkatu	9	Varatuomari E. Tulenheimo ¹⁵⁾	1,493.750	1,221,000 —

Myytävien tonttien lisäluettelo v:ksi 1933 vahvistettiin ¹⁶⁾.

Vuokralle annetut asuntotontit ja -palstat. Kiinteistölautakunta teki seuraavat asuntotarkoituksiin käytettävää maata koskevat vuokrasopimukset:

¹⁾ Tonttij. 27 p. marrask. 340 §, 4 p. jouluk. 342 § ja kiint.lautak. 4 p. jouluk. 1,220 §. — ²⁾ Tonttij. 4 p. jouluk. 343 §, 11 p. jouluk. 349 § ja kiint.lautak. 11 p. jouluk. 1,241 §. — ³⁾ Tonttij. 16 p. tammik. 1 §, 23 p. tammik. 23 § ja kiint.lautak. 23 p. tammik. 98 a §. — ⁴⁾ Tonttij. 3 p. huhtik. 88 §, 10 p. huhtik. 103 § ja kiint.lautak. 10 p. huhtik. 406 §. — ⁵⁾ Tonttij. 6 p. marrask. 312 §, 13 p. marrask. 317 § ja kiint.lautak. 13 p. marrask. 1,139 §. — ⁶⁾ Tonttij. 11 p. syysk. 270 §, 25 p. syysk. 274 a § ja kiint.lautak. 25 p. syysk. 934 §. — ⁷⁾ Tonttij. 25 p. syysk. 275 §, 16 p. lokak. 287 § ja kiint.lautak. 16 p. lokak. 1,031 §. — ⁸⁾ Tonttij. 27 p. maalisk. 81 §, 10 p. huhtik. 103 § ja kiint.lautak. 10 p. huhtik. 406 §. — ⁹⁾ Tonttij. 20 p. marrask. 326 § ja kiint.lautak. 20 p. marrask. 1,165 §. — ¹⁰⁾ Tonttij. 30 p. lokak. 302 §, 6 p. marrask. 311 §, 13 p. marrask. 324 §, 20 p. marrask. 325 §, kiint.lautak. 6 p. marrask. 1,098 § ja 20 p. marrask. 1,165 §. — ¹¹⁾ Tonttij. 30 p. lokak. 309 §, 6 p. marrask. 310 § ja kiint.lautak. 6 p. marrask. 1,098 §. — ¹²⁾ Tonttij. 6 p. kesäk. 188 §, 12 p. kesäk. 200 § ja kiint.lautak. 12 p. kesäk. 697 §. — ¹³⁾ Tonttij. 13 p. helmik. 49 §, 20 p. helmik. 52 § ja kiint.lautak. 20 p. helmik. 211 §. — ¹⁴⁾ Tonttij. 30 p. lokak. 301 § ja kiint.lautak. 27 p. marrask. 1,167 §. — ¹⁵⁾ Tonttij. 16 p. lokak. 287 § ja kiint.lautak. 16 p. lokak. 1,031 §. — ¹⁶⁾ Kiint.lautak. 3 p. tammik. 26 § ja 16 p. tammik. 44 §.