

sitouduttua suorittamaan korvauksena kaupunginkassaan yhteensä 105,000 markkaa muutosehdotuksen tultua lopullisesti vahvistetuksi. Sisäasiainministeriö vahvisti ¹⁾ kyseisen asemakaavanmuutoksen kesäkuun 22 p:nä.

2. Kiinteän omaisuuden hankintaa ja kaupungille kuuluvan sellaisen omaisuuden luovutusta koskevat kysymykset.

Korttelin n:o 42 erään tonttialueen ostaminen. Kaisaniemenkadun leventämissuunnitelman toteuttamiseksi kaupunginvaltuusto päätti ²⁾ ostaa kadun itäpuolen leventämistä varten tarvittavan valtion omistaman II kaupunginosan korttelin n:o 42 erään 55 m² käsittävän maakaistaleen valtioneuvoston määräämästä 55,000 markan hinnasta sekä merkitä tätä varten määrärahan v:n 1934 talousarvioon.

Lapinlahdenkadun tontin n:o 10 osto. Arkkitehti S. Kuhlefeltin tarjottua Fastighetsaktiebolaget Lappviksgatan 17 nimisen yhtiön puolesta kaupungin ostettavaksi mainitun yhtiön IV kaupunginosan korttelissa n:o 154 sijaitsevan, 1,235.517 m² käsittävän Lapinlahdenkadun tontin n:o 10 kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ 3,000,000 markan kauppahinnasta tarjoutua ostamaan mainitun tontin sillä olevine rakennuksineen. Tällöin kaupunki sitoutui ⁴⁾ ottamaan vastatakseen 6 %:n korolla juoksevasta 40,000 markan sekä yhdestä 50,000 markan, yhdestä 60,000 markan ja kahdeksasta 250,000 markan 8 %:n korolla juoksevasta velkakirjasta, kokonaismäärältään 2,150,000 markkaa, josta 1,000,000 markkaa lankesi maksettavaksi v:n 1935 tammikuun 2 p:nä ja 1,150,000 markkaa vuotta myöhemmin, sekä antamaan myyjälle kuusikymmentä 10,000 markan 8 %:n korolla juoksevaa velkakirjaa, jotka lankeisivat maksettaviksi v:n 1937 tammikuun 2 p:nä. Samalla kaupunki pidätti itselleen oikeuden ennen edellä mainittuja aikoja lunastaa velkakirjat irtisanomisajan ollessa kolme kuukautta, sekä antamaan myyjälle 250,000 markan suuruisen korottoman velkakirjan, joka lankesi maksettavaksi 10 vuoden kuluttua velkakirjan päiväyksestä. Arkkitehti S. Kuhlefelt oikeutettaisiin ilman huutokauppaa v:n 1934 loppuun mennessä joko itselleen tai edustamalleen yhtiölle lunastamaan yksi tai useampia myyntihetkellä voimassa olevassa tontinmyyntiluettelossa olevista tonteista, joiden yhteinen myyntiarvo ei kuitenkaan ylittänyt 3,000,000 markkaa ja jolloin kauppahinnan suoritukseen saatiin joko osaksi tai kokonaan käyttää edellä mainittuja velkakirjoja niiden täydestä nimellisarvosta. Myyjän ostaessa jonkun edellisessä mainituista tonteista kaupunki luopuisi rakennusaikaa koskevasta kauppaehdosta edellyttäen, että kaupunginhallitus piti kyseistä tonttia sellaisena, jonka suhteen tästä ehdosta voitiin luopua. Tarjous olisi voimassa helmikuun loppuun.

Maa-alueen hankkiminen II. Puistotien leventämistä varten. It. Puistotien leventämistä IX kaupunginosan korttelin n:o 200 tonttien n:ot 3 ja 4 kohdalla koskevan kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti tontin n:o 3 omistajat luovuttaisivat kadun leventämiseen tarvittavan maa-alueen edellytyksin, että heille siitä korvaukseksi luovutettiin yhtä suuri maakappale kaupungin puistoalueesta ja naapuritontista n:o 4 ja että kaupunki omalla kustannuksellaan suoritettavan kadunlevennyistyön yhteydessä siirsi niinkään omalla kustannuksellaan kadun vastaisen sireenipensasaidan ja raken-

¹⁾ Kvsto 30 p. elok. 5 §. — ²⁾ S:n 22 p. marrask. 5 §; vrt. tämän kert. s. 3. — ³⁾ Kvsto 25 p. tammik. 12 §. — ⁴⁾ Kvston pain. asiakirj. n:o 1.

nettavan puuaidan uudelle tonttirajalle ja että tontin rakennuspinta-ala laajennettiin 630 m²:stä 680 m²:iin, sekä tontin n:o 4 omistava osakeyhtiö luovuttaisi kadun leventämiseksi ja naapuritontin pinta-alan pysyttämiseksi ennallaan tarvittavan maan ehdoin, että kaupunki luovutti sille puistoalueesta vastaavan maakaistaleen ja rakensi omalla kustannuksellaan It. Puistotietä ja eteläisellä tonttirajalla olevaa kujaa vastaan puiset aidat ja että tontin rakennuspinta-ala laajennettiin 686 m²:stä 745 m²:iin. Valtuusto päätti¹⁾ jättää kaupunginhallitukselle tehtäväksi ryhtyä toimenpiteisiin asianmukaisen asemakaavanmuutoksen aikaansaamiseksi.

Kiinteistöjen osto pakkohuutokaupalla. Kaupunginvaltuusto epäsi²⁾ Asunto-osakeyhtiö Franzéninkatu 3 — Bostadsaktiebolaget Franzéngatan 3 nimisen yhtiön anomuksen, että kaupunki lunastaisi takaisin XI kaupungin-osan korttelissa n:o 344 sijaitsevan yhtiön omistaman Franzéninkadun tontin n:o 3 160,000 markasta, minkä verran kauppahinnasta jo oli suoritettu, koska yhtiöllä ei ollut mahdollisuuksia rakennushankkeensa toteuttamiseen, mutta koska kyseinen yhtiö oli jättänyt suorittamatta kauppahinnan v:n 1932 lokakuussa maksettavaksi langenneen osan, joten maksamatta oli kaikkiaan 340,000 markkaa korkoineen lokakuun 1 p:stä 1931 lukien ja tontin rakennusvelvollisuuden täyttämisen vakuudeksi kiinnitetyn 750,000 markan suuruisen velkakirjan sisällöstä yhdellä vuodella pidennetyn rakennusajan maaliskuun 12 p:nä päätyttyä maksettavaksi langennut 150,000 markkaa, myytiin tontti pakkohuutokaupalla, jolloin kiinteistötoimiston asiamies suojatakseen kaupungin saatavia huusi tontin kaupungille alimmasta tarjouksesta eli 757,308:70 markasta. Kaupunginvaltuusto päätti³⁾ hyväksyä mainitun toimenpiteen sekä myöntää huutokauppakulujen suorittamiseksi, jotka olivat ainoat kiinteistökaupan kaupungille aiheuttamat menot, pääloukkaan Kiinteä omaisuus sisältyvistä käyttövaroistaan 1,803 markan suuruisen määrärahan.

Leppäsuon alueen pakkolunastaminen. Elokuun 25 p:nä 1931 antamallaan päätöksellä raastuvanoikeus määräsi, että Aktiebolaget M. G. Stenius nimisen osakeyhtiön pakkolunastettava Leppäsuon alueen käyttö- ja lunastusoikeus oli arvioitava 260 markaksi m² :ltä eli siis yhteensä 5,166,200 markaksi ollen asianomaisten itsensä kärsittävä kulunkinsa. Hovioikeus vahvisti⁴⁾ kesäkuun 17 p:nä 1932 raastuvanoikeuden mainitun päätöksen. Korkein oikeus, joka maaliskuun 31 p:nä 1933 oli ottanut asian tutkittavakseen, katsoi, ettei ollut syytä muuttaa hovioikeuden tuomiota, joka näin ollen jäi voimaan. Tarvittavat varat merkittiin⁵⁾ v:n 1934 talousarvioon.

Vuokraoikeuksien ja vuokratonteilla sijaitsevien rakennusten lunastaminen pakkohuutokaupalla. Kaupunginvaltuusto hyväksyi⁶⁾ kiinteistölautakunnan toimenpiteen kaupungin maksamattomien korkojen ja kuoletusmaksujen suoritukseksi huutokaupalla myydyin puuseppä K. V. Suvannolle kuuluneen Kumpulankorttelin n:o 940 tontin n:o 2 vuokraoikeuden sekä sillä olevien rakennusten ostamisesta kaupungille 106,382:37 markan kauppahinnasta sen saatavien turvaamiseksi. Koska Työväen säästöpankki ja Kaupunkien yleisen paloapuyhdistyksen myöntämät lainat saivat jäädä rasittamaan kyseistä taloa ja tonttia, tarvittiin kauppahinnan suorittamiseen ainoastaan 7,630:75 markkaa eli suoranaisten kulujen sekä Työväen säästöpankille ja

¹⁾ Kvsto 21 p. kesäk. 9 §; ks. tämän kert. s. 4. — ²⁾ Kvsto 22 p. maalisk. 20 §; ks. myös v:n 1929 kert. s. 153. — ³⁾ Kvsto 22 p. marrask. 11 §. — ⁴⁾ Ks. v:n 1932 kert. s. 142. — ⁵⁾ Kvsto 23 p. toukok. 6 §. — ⁶⁾ S:n 13 p. jouluk. 17.

Kaupunkien yleiselle paloapuyhdistykselle suoritettavien korkojen yhteenlaskettu määrä, jonka valtuusto samalla päätti myöntää pääluokkaan Kiinteä omaisuus sisältyvistä käyttövaroistaan sekä oikeuttaa kiinteistölautakunnan jälleen myymään mainitun vuokraoikeuden ja tontilla sijaitsevat rakennukset.

Aktiebolaget Botby osakeyhtiön osakkeiden osto. Kaupunginvaltuusto päätti ¹⁾ ostaa vuorineuvos C. G. Herlitziltä ja pankinjohtaja Hj. Ekholmin kuolinpesältä 80.4 ha:n suuruisen Puodinkylän kantatilan omistavan Aktiebolaget Botby osakeyhtiön kaikki 2,000 osaketta, kukin nimellisarvoltaan 1,000 markkaa, korkolippuineen v:lta 1933 ja siitä eteenpäin 1,750 markan hinnasta osakkeelta eli yhteensä 3,500,000 markasta. Kauppahinta suoritetaisiin siten, että 497,900 markkaa maksettaisiin käteisellä syyskuun 1 p:nä ja kauppahinnan jäännösosan kuittauksena luovutettaisiin myyjille XIV kaupunginosan korttelissa n:o 470 sijaitsevat Döbelninkadun tontti n:o 1, Sandelsinkadun tontti n:o 4 ja Töölöntorinkadun tontti n:o 6 muuten kaupungin tonttien myynnin suhteen voimassa olevien luovutusehtojen mukaisesti paitsi, että rakennusaika pidennettäisiin 3 vuodesta 5:een ja se aika, jonka kuluttua ostaja oli velvollinen suorittamaan kaupungille korotettua korvausta rakennusvelvollisuuden laiminlyömisestä, 6:sta 8:aan vuoteen. Edellä mainittu käteisellä suoritettava kauppahinnan osa sekä kaupungin osalle tuleva leimaveromäärä, 10,500 markkaa, merkittäisiin v:n 1934 talousarvioon.

Edellä mainittuun päätökseensä kaupunginvaltuusto sittemmin päätti ²⁾ tehdä sellaisen lisäyksen, että kyseessä olevat tontit saatiin myydä joko vuorineuvos C. G. Herlitzille ja pankinjohtaja Hj. Ekholmin kuolinpesälle tai suoraan näiden perustamille asunto-osakeyhtiöille. Samalla valtuusto hyväksyi valmistavasti laaditun kauppasopimuksen eräät kohdat. Niinpä mainittujen yhtiöiden tuli antaa tontteihin kiinnitetyt, yhteensä 3,002,100 markan määräiset haltijavelkakirjat, jotka kaupunki vastaanottaisi tonttien kauppahinnan suorituksena sekä luovuttaisi käteisellä maksettavan määrän lisäksi osakkeiden hinnan suorituksena myyntitarjouksen tekijöille. Ne velkakirjat taas, määrältään 150 % kyseisten tonttien arvosta, jotka annettaisiin kaupungille kauppasopimuksessa edellytetyn rakennusvelvollisuuden suorittamisen vakuudeksi, kiinnitettäisiin siten, että 85 %:lle edellä mainitusta kauppahinnasta, 3,002,100 markasta, myönnettäisiin etuoikeus rakennusvelvollisuuksien täyttämiseksi vahvistettujen kiinnitysten edelle. Erinäisistä kiinteistöä rasittavista elatusvelvollisuuksista, jotka kapitalisoituina tekivät 131,300 markkaa, oli uuden maanomistajan vastattava, ja yhtiön mahdollisista mutta näkymättömistä veloista ja sitoumuksista oli myyntitarjouksen tekijäin annettava 1½ vuotta voimassa oleva enintään 500,000 markan pankkitakuu.

Erinäisten saarien osto. Kaupunginvaltuusto päätti ³⁾ ostaa varatuomari F. Thuringin kaupungin ostettaviksi tarjoamat, n. 10 km:n päässä kaupungista sijaitsevat Ison ja Pienen Satamasaaren, joiden yhteinen pinta-ala oli 4 ha ja joista toisella oli laudoista rakennettu kesähuvi, 400,000 markan suuruisesta kauppahinnasta ehdoin, että myyjä samanaikaisesti lahjoitti kaupungille 100,000 markkaa saarten kunnossapitoa varten. Kauppahinta suoritettaisiin seuraavasta vastedes otettavasta obligatiolainasta.

¹⁾ Kvsto 21 p. kesäk. 5 §; vrt. myös v:n 1927 kert. s. 9 ja tämän kert. s. 138. —
²⁾ Kvsto 1 p. marrask. 3 §. — ³⁾ S:n 21 p. kesäk. 6 §.

Lisämaan hankkiminen Nikkilän sairaalan tarpeisiin. Kaupunginvaltuuston toimeksiannon¹⁾ johdosta kiinteistölautakunta oli hankkinut erinäisiä tarjousia lisämaan hankkimisesta Nikkilän sairaalaa varten. Yhtyen kiinteistölautakunnan ehdotukseen asiassa valtuusto päätti²⁾ ostaa Nikkilän sairaala-alueeseen liitettäväksi palstatilalliselta F. Lindströmiltä pinta-alaltaan 14 ha:n suuruisen alueen³⁾ 290,000 markan kauppahinnasta ja leski A. Larssonilta 7 ha käsittävän alueen³⁾ 75,000 markan kauppahinnasta sekä että v:n 1934 talousarvioon oli merkittävä 365,000 markkaa kyseisten alueiden ostamista varten. Vedenottamoa varten tarvittavan maan lunastaminen jäi toistaiseksi.

Lauttasaaren siltaa ja Helsingin-Jorvaksen maantietä varten tarvittavat maa- ja vesialueet hankittiin sopimuksen⁴⁾ nojalla Aktiebolaget Julius Tallberg osakeyhtiöltä ja kauppaneuvos J. Tallbergin perillisiltä.

Lisäehdon ottaminen tilusvaihtosopimukseen. Rakennettavaksi suunniteltua Käpylän—Tuomarinkylän maantietä varten tarvittavien maa-alueiden hankkimiseksi lautamies O. W. Nyströmin perikunnan kanssa tehtyyn tilusvaihtosopimukseen⁵⁾ kaupunginvaltuusto hyväksyi⁶⁾ otettavaksi seuraavan lisäehdon: »Koska Nybondaksen tontin kohdalla oleva kylätie sisältyy kaupungin alueeseen III (5,200 m²), sitoutuu kaupunki rakentamaan omalle alueelleen 5 vuoden kuluessa samanlaisen tien.»

Tehtaanpuiston kirkkotontin vaihtaminen toiseen. Kaupunginvaltuusto päätti⁷⁾ periaatteellisesti hyväksyä kaupunginhallituksen esityksen, että n. 4,000 m²:n suuruinen alue luovutettaisiin Tehtaanpuiston länsiosasta kirkkotontiksi mainitun puiston itäosasta tarkoitukseen jo varatun 2,912 m²:n suuruisen tontin sijasta, samalla antaen kaupunginhallitukselle tehtäväksi lopullisen asemakaavan muutosehdotuksen esittämisen valtuustolle sekä sen kaupungin ja evankelis-luterilaisten seurakuntain välisen uuden sopimuksen laatimisen, jonka mukaan tontti kuten ennenkin⁸⁾ luovutettaisiin pysyväisellä hallintaoikeudella seurakunnille niin kauaksi aikaa kuin sillä oli kirkkorakennus; kirkko oli rakennettava valmiiksi kolmessa vuodessa ja kirkkoviranomaisten oli sitouduttava huolehtimaan sen katuosuuden puhtaana- ja kunnossapidosta sekä siitä, että tontti vuoden kuluessa kirkon valmistumisesta kunnostettiin kaupungin viranomaisten kanssa neuvoteltua lopulliseen asuunsa.

Helsingin suojeluskuntapiirille luovutettu Pohj. Hesperiankadun tontti n:o 15. Kaupunginvaltuusto epäsi⁹⁾ Helsingin suojeluskuntapiirin anomuksen, että kaupunginvaltuusto joko myöntäisi piirille 1,500,000 markan suuruisen korottoman lainan edellytyksin, että piiri luovutti kaupungille takaisin siltä saamansa XIV kaupunginosan korttelissa n:o 464 olevan Pohj. Hesperiankadun tontin n:o 15¹⁰⁾, tai vaihtoehtoisesti, että piiri saisi myydä kyseisen tontin ja käyttää myyntihinnan omistamansa Yrjönkadun talon n:o 36 muutos- ja korjaustöiden suorittamiseen, koska se oli havainnut edullisemmaksi ja halvemmaksi laajentaa Yrjönkadun varrella olevaa taloaan kuin ryhtyä suureen uudisrakennusyritykseen Pohj. Hesperiankadun tontilla.

¹⁾ Ks. tämän kert. s. 17. — ²⁾ Kvsto 13 p. jouluk. 11 §. — ³⁾ Kvston v:n 1930 pain. asiakirj. n:o 15. — ⁴⁾ Kvsto 13 p. jouluk. 10 §; ks. myös tämän kert. s. 24. — ⁵⁾ Ks. v:n 1932 kert. s. 13 ja 143. — ⁶⁾ Kvsto 12 p. huhtik. 13 §. — ⁷⁾ S:n 11 p. tammik. 3 §. — ⁸⁾ Ks. v:n 1927 kert. s. 26 §; vrt. myös tämän kert. s. 3. — ⁹⁾ Kvsto 13 p. jouluk. 29 §. — ¹⁰⁾ Ks. v:n 1931 kert. s. 12.